



Инвестиционный паспорт Иркутского района

2022 г.

Обращение Мэра Иркутского района



Уважаемые друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей Иркутского района.

Иркутский район является привлекательной комплексной инвестиционной площадкой, что подтверждается богатым природным потенциалом, развитой инфраструктурой, наличием перечня свободных промышленных и сельскохозяйственных площадок, удачным расположением дорожной инфраструктуры, значительным кадровым потенциалом.

Территория района, рекреационно привлекательна и располагает широкими возможностями для активного развития основных видов организационного отдыха и промыслово-спортивного туризма.

Наш район сохраняет за собой лидирующие позиции в Иркутской области по целому ряду показателей, как в экономике, так и в социальной сфере. На достаточно высоком уровне объемы производства в сельском хозяйстве, в промышленном производстве, в инвестициях, объемы ввода жилья.

Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса и рады приходу как отечественных, так и зарубежных предпринимателей.

Мэр Иркутского района

Фролов Л. П.

Историческая справка

Начало истории освоения Иркутского района восходит к 50-м годам XVII века, когда казаки-первопроходцы перешли вверх по реке Ангара до ее истока, озера Байкал. Примерно с этого времени стали образовываться первые населенные пункты района.

В XVIII веке появились заимки, позднее превратившиеся в крупные села – Хомутово и Оёк. В это же время по берегам рек Ангара, Куды, Иркут образовались деревни, которые существуют до сих пор – Смоленщина, Максимовщина и другие.



В XIX веке активно развивается Иркутск как губернский город, усиливается спрос на сельскохозяйственную продукцию, крепнет связь города с селом.

В начале XX века со строительством Транссибирской магистрали и увеличением транспортного движения район испытал значительный прирост населения.

В 1937 году согласно постановлению Президиума ВЦИК был образован Иркутский район с центром в городе Иркутске в составе 27 сельских советов и р. п. Тальцы.

Иркутский район сегодня



Общая площадь
1 134 780 га



Население
141 716 чел.



Городские
поселения – 3



Сельские
поселения – 18

 21 муниципальное образование
 85 населенных пунктов



№	Городские и сельские поселения	Административный центр	Кол-во насел. пунктов	Население на 01.01.2022, чел.	Площадь, км ²
1	Большереченское	рабочий посёлок Большая Речка	7	2 905	1072,12
2	Листвянское	рабочий посёлок Листвянка	4	2 096	1216,17
3	Марковское	рабочий посёлок Маркова	3	36 909	697,15
4	Голоустненское	село Малое Голоустное	3	1 820	4 248,03
5	Гороховское	село Горохово	6	1 561	852,15
6	Дзержинское	посёлок Дзержинск	1	3 162	5,74
7	Карлукское	деревня Карлук	1	3 985	28,63
8	Максимовское	село Максимовщина	1	2 695	47,45
9	Мамонское	село Мамоны	3	6 151	127,63
10	Молодежное	посёлок Молодежный	2	11 023	20,40
11	Никольское	село Никольск	4	2 259	295,44
12	Оекское	село Оек	9	7 273	332,04
13	Ревякинское	деревня Ревякина	4	1 693	181,86
14	Смоленское	село Смоленщина	1	4 657	26,86
15	Сосноборское	деревня Сосновый Бор	1	1 689	30,41
16	Уриковское	село Урик	9	14 803	197,78
17	Усть-Балейское	деревня Зорино-Быково	4	1 091	249,88
18	Усть-Кудинское	деревня Усть-Куда	1	2 315	57,31
19	Ушаковское	село Пивовариха	10	9 331	1 211,60
20	Хомутовское	село Хомутово	6	20 775	420,92
21	Ширяевское	деревня Ширяева	5	2 436	353,03

Экономика

Среднемесячная заработная плата	34 344 руб., + 7,8 % к 2020 г.
Объем отгруженных товаров (выполненных работ и услуг)	29 155,0 млн. руб., +14,2% к 2020 г.
Оборот розничной торговли	10 807,0 млн. руб., + 10,0% к 2020 г.
Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов МБ)	2 339,37 млн. руб., +11,9% к 2020 г.



Уровень регистрируемой
безработицы – 0,8%
(– 2,3% к 2020 г.)

Среднесписочная численность
работающих всего в районе –
17 399 человек



Доходы за 2021 г. – 6,66 млрд.
рублей;

Расходы за 2021 г. – 6,07 млрд.
рублей

По состоянию на 1 января 2022 года в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (Статрегистр) по Иркутскому району учтено 3,3 тыс. организаций, их филиалов и других обособленных подразделений и 5,6 тыс. индивидуальных предпринимателей. За год количество организаций увеличилось на 12 единиц (на 0,4%), индивидуальных предпринимателей – увеличилось на 0,5 тыс. человек (на 9,7%). Наибольший процент организаций сосредоточен в следующих видах экономической деятельности:



21,7%

торговля



13,1%

строительство



11,9%

сельское хозяйство



12,4%

Операции с недвижимым имуществом



Оборот общественного питания за 12 месяцев 2021 года составил 691,2 млн. руб., что на 17,3% больше в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года. На каждого жителя за 12 месяцев 2021 года пришлось в среднем по 4 961 рублей или на 19,9% больше в текущих ценах, чем за соответствующий период прошлого года.



Крупными и средними предприятиями за 12 месяцев 2021 года населению реализовано платных услуг на 375,6 млн. рублей или 105,2% к уровню прошлого года в сопоставимых ценах. В структуре платных услуг, оказанных крупными и средними предприятиями, наибольший удельный вес имеют услуги системы образования (43,1%), услуги учреждений культуры (14,3%), услуги, предоставляемые гражданам пожилого возраста и инвалидам (13,6%).



В структуре источников инвестиций 47,5% занимают бюджетные средства; 7,3% заемные средства; 2,9% средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства; 0,3% средства внебюджетных фондов; 9,2% прочие

Сельское хозяйство



В целях развития сельского хозяйства оказана организационно-консультационная помощь в формировании и направлении в министерство сельского хозяйства Иркутской области пакетов документов для получения субсидий и грантов Иркутского района. В 2021 году сельхозтоваропроизводители получили поддержку в размере 235,87 млн. рублей из областного и федерального бюджетов

Государственная поддержка «подотрасли растениеводства» составила свыше 51 млн. рублей. Субсидии получили:

- 8 сельхозтоваропроизводителей на приобретение оригинальных, элитных семян и гибридов F1 сельскохозяйственных культур (1,5 млн. рублей);
- 11 сельхозтоваропроизводителей на возмещение части затрат на проведение агротехнологических работ, повышение уровня экологической безопасности сельскохозяйственного производства, а также на повышение плодородия (11,0 млн. рублей);
- 7 сельхозтоваропроизводителей на приобретение инсектицидов и фунгицидов (0,24 млн. рублей);
- 2 сельхозтоваропроизводителя на возмещение части затрат на производство бобов соевых и (или) семян рапса (3,8 млн. рублей);
- 3 сельхозтоваропроизводителя на производство и реализацию зерновых культур (1,5 млн. рублей);
- 12 сельхозтоваропроизводителей на финансовое обеспечение части затрат, связанных с производством (26,8 млн. рублей);
- 4 сельхозтоваропроизводителя на проведение культуртехнической мелиорации (6,8 млн. рублей)

Государственная поддержка «подотрасли животноводства» составила свыше 83 млн. рублей. Субсидии получили:

- 3 сельхозтоваропроизводителя на поддержку племенного животноводства (28,57 млн. рублей);
- 11 сельхозтоваропроизводителей на содержание товарного поголовья коров и на производство и реализацию на убой в живой массе КРС, овец, коз, лошадей и индейки (12,7 млн. рублей);
- 6 сельхозтоваропроизводителей на возмещение части затрат на поддержку собственного производства молока (13,1 млн. рублей);
- 2 сельхозтоваропроизводителя на корма (15,6 млн. рублей);
- 1 сельхозтоваропроизводитель на возмещение части затрат, направленных на обеспечение прироста производства молока (12,18 млн. рублей);
- 7 сельхозтоваропроизводителей на содержание маточного товарного поголовья крупного рогатого скота специализированных мясных пород, маточного товарного поголовья овец и (или) коз (1,4 млн. рублей).

Грантовую поддержку 2,00 млн. рублей в форме субсидий «Агростартап» на создание и развитие КФХ получил ИП Инхеев Игорь Петрович.

СПССПК «Иркутский крестьянин» получил грант на развитие материально-технической базы перерабатывающих и пищевых производств в размере 10,00 млн. рублей.

СССПК «Дархан» получил грант на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов в размере 30,00 млн. рублей.

ООО «Молочная река» получил грант на строительство и комплектацию молочных ферм в размере 25,00 млн. рублей.

ИП Глава КФХ Россов Н.А. получил грант на развитие материально-технической базы перерабатывающих и пищевых производств в размере 0,84 млн. рублей.

12 сельхозтоваропроизводителям предоставлены субсидии на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) – 24,68 млн. рублей.

2 сельхозтоваропроизводителя получили субсидию на ремонт сельскохозяйственной техники в размере 0,17 млн. рублей.

В 2021 году сельхозтоваропроизводителями проведена работа по модернизации и обновлению материально - технической базы. Приобретена сельскохозяйственная техника и оборудование: ООО «Молочная река» приобрело трактор «Беларус 2022.03», трактор «RSN - 2375», прикатывающий каток «ККЗ-6-02», грабли-ворошилка роторные «ГВР-6Р», пресс-подборщик рулонный «ПР-Ф-145»; ИП Глава КФХ Скорняков В.А. погрузчик «Heli CPCD30-ХС3», пресс-подборщик рулонный «ПР-Ф-145» трактор «УТО-Х1304», сажалку чеснока «Туляк-4а», пропольщик-культиватор «Тулка 3/4»; ИП Глава КФХ Зайков А.В. приобрел бороны, трактор «Беларус-1523.3», транспортер наклонный «ТН 6,5 65», транспортер наклонный «ТН 10-80», роликовый инспекционный стол «ИС-3,5-1,4», приемный бункер «Dewulf SB 651», скутер-подборщик «Visser OM-600», трактор УТО Х1304; ЗАО «Иркутские семена») приобрело борону "Рубин" 9/500. ООО «АгроСмоленское» в рамках программы «Развитие мелиоративного комплекса России» приобрели «Ирригатор катушечный с тележкой и гидродождёмником 790 GX» для строительства второй оросительной системы, продолжили проведение работ по модернизации и реконструкцию помещений под картофель и овощехранилища.



Содействие развитию малого и среднего предпринимательства



По данным Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС по Иркутской области, по состоянию на 01.01.2022 г. на территории Иркутского района насчитывается 7285 субъектов малого предпринимательства, в т.ч.: 5232 индивидуальных предпринимателей, 1918 малых и микро предприятия, 135 КФХ.

Основная часть субъектов малого предпринимательства занята в сфере торговли. Это 36% всех субъектов предпринимательства (2 тысячи ИП и 598 ООО).



В 2021 году на малых предприятиях было занято 6146 человек, или более 35% численности занятых в экономике района, а с учетом индивидуальных предпринимателей и КФХ численность занятых в секторе малого бизнеса составляет около 50% от общей численности населения района, занятого в экономике.



В течение 2021 года вновь зарегистрировано 1337 ИП и 723 юридических лиц – субъектов малого предпринимательства, прекратили свою деятельность 1017 ИП, 21 КФХ и 239 юридических лиц.



2021 году в рамках работы, проводимой совместно с Центром занятости населения Иркутского района по вопросам поддержки безработных граждан и стимулирования их к занятию предпринимательской проведена экспертиза 5 бизнес планов граждан, претендующих на получение субсидии на организацию и создание собственного бизнеса, в том числе:

- создание группы продленного дня «Искорка добра» в с. Хомутово;
- открытие салона красоты в с. Оек;
- создание вертикальной фермы для производства микро зелени в р.п. Маркова;
- перепелиная ферма на 1000 голов в с. Хомутово;
- Домашняя мини копильня в с. Урик.

Четыре соискателя получили субсидии в размере по 96 тыс. рублей.



Развитие инфраструктуры поддержки СМСП осуществляется через обеспечение деятельности Микрокредитной компании «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Иркутского района». В 2021 году Фондом было выдано 13 микрозаймов на сумму 32,20 млн. рублей (5 – сельское хозяйство на сумму 13,90 млн. рублей, 4 – строительные работы на сумму 9,30 млн. рублей, 1 – туризм на сумму 4,00 млн. рублей, 1 – обрабатывающее производство на сумму 4,00 млн. рублей, прочие на сумму 1,00 млн. рублей).



Финансовую поддержку в форме поручительства Управления гарантийной поддержки Фонда поддержки и развития предпринимательства Иркутской области Центр «Мой бизнес» в 2021 г. получили 16 СМСП Иркутского района на сумму 160, 88 млн. рублей, предпринимателями было получено кредитов в коммерческих банках на сумму 381,919 млн. рублей Микрокредитной компанией «Фонд микрокредитования Иркутской области» в 2021 г. было выдано 16 микрозаймов предпринимателям Иркутского района на сумму 39,42 млн. рублей, из них 2 микрозайма предоставлено самозанятым гражданам Иркутского района.

Создание условий для развития туризма



Рынок туристических услуг на территории Иркутского района по состоянию на 01.01.2022 г. включает в себя функционирование 165 коллективных и иных средств размещения (далее – КСР), с общим номерным фондом на 5 233 мест.

72 КСР (4 655 койко/мест) осуществляют гостиничную деятельность в соответствии с зарегистрированной организационно-правовой формой деятельности.

На 01.01.2022 года классифицировано 27 КСР, и имеют категорию «четыре звезды» – 3 КСР, категорию «три звезды» – 6 КСР, категорию «две звезды» – 6 КСР, категорию «одна звезда» – 1 КСР, категорию «без звезд» – 11 КСР.

Процедуру обязательной классификации коллективных средств размещения в 2021 году прошли 8 гостиниц («Даурия», «Ундина», «Прибайкальская», «Парус», «Лукоморье на Байкале», «Электра», «Сосновый», «Пекин»).

В муниципальных образованиях Иркутского района в целях недопущения незаконной деятельности при оказании услуг в сфере гостиничного бизнеса осуществляются мероприятия земельного контроля и рейды на предмет осуществления предпринимательской деятельности объектами туристической деятельности в период неблагоприятной эпидемиологической обстановки.



Продолжена работа по оснащению туристских объектов знаками туристской навигации. В 2021 году установлено 3 знака туристической навигации с 4 указателями. На 01.01.2022 на территории Иркутского района установлено: 2 информационных стенда, 21 знак туристской навигации с 29 указателями, обозначающими объекты достопримечательностей.

В 2021 году разработаны новые туристические маршруты:

1. Б. Речка – р. Черемшанка;
2. п. Большое Голоустное – урочище Подкамень;
3. Камень Черского;
4. 236 кв – п. Щеглова;
5. Тропа Листвянка – Большие Коты;
6. Тропа Большие Коты – Большое Голоустное.

Данные маршруты закреплены за землепользователями: ФГБУ «Заповедное Прибайкалье», НО «Ассоциация Большая Байкальская тропа».



Также популяризация Иркутского района как туристского центра проводится путем продвижения событийных мероприятий.

Принято участие в организации событийных мероприятий:

- фестиваль ледовых скульптур «Живи на Байкале». Количество посетителей – более 5 тыс. чел. В рамках площадки была обустроена туристско-развлекательная зона (ледовые конструкции, ледовые скульптуры, каток). 7 марта на площадке фестиваля прошло открытие Года Байкала в Иркутской области. На открытии выступили музыкальные и танцевальные коллективы, организованы культурно-массовые и спортивно-экологические мероприятия и праздничный салют;
- проведение хоккейного матча «Последняя игра» на открытом льду Байкала в п. Большое Голоустное.

Традиционно прошли такие мероприятия, как Байкальская экстремальная гонка «Ледовый шторм», Масленица в Тальцах, Байкальский ледовый марафон, Открытый Байкальский Международный Марафон на коньках по озеру Байкал.



Продолжают свою работу туристско-информационные центры. В р.п. Листвянка «Даурия-тур» и в пос. Большое Голоустное. Через туристско-информационные центры осуществляется распространение справочника буклета «Гид по Иркутскому району» и карты-схемы «Отдых. Иркутский район».

Число посещений в Туристско-информационных центрах составило 6 271 человек (в 2020 году – 4 660), число обращений удаленных пользователей составило – 6103 (в 2020 году – 1888 обращений).

Образование

ОБЩЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- 8 общеобразовательных организаций начального общего образования;
- 8 общеобразовательных организаций «Начальная школа - детский сад»;
- 26 общеобразовательных организаций;
- 1 основная общеобразовательная школа;
- 1 вечерняя (сменная) школа



ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- 31 дошкольных образовательных организаций

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- 1 организация дополнительного образования детей («Центр развития творчества детей и юношества»)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ

- МУ ДО ИРМО «Карлукская детская музыкальная школа»;
- МУ ДО ИРМО «Малоголоустненская детская школа искусств»;
- МУ ДО ИРМО «Оекская детская музыкальная школа»;
- МУ ДО ИРМО «Пивоваровская детская школа искусств»;
- МУ ДО ИРМО «Хомутовская детская музыкальная школа»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ

- МКУ ДО Иркутского района «Детско-юношеская спортивная школа»

Развитие дорожного хозяйства

Осуществляется летнее и зимнее содержание – 113 автомобильных дорог общего пользования района общей протяженностью - 208,749 км.

Проводятся капитальные ремонты и ремонты автомобильных дорог общего пользования местного значения к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан; паспортизация и кадастровые работы в отношении автомобильных дорог.

Территориальное расположение Иркутского района является его особенностью, так как он является пригородом областного центра. Через Иркутский район проходят автомагистрали по шести направлениям: Байкальскому, Качугскому, Голоустненскому, Усть-Удинскому, Московскому, Култукскому, по которым осуществляются пассажирские перевозки и перевозки грузов.

СВЯЗЬ



Услуги кабельной электросвязи в Иркутском районе предоставляются компанией ПАО «Ростелеком»



85 сельских населенных пунктов, обслуживаются почтовой связью

Численность прикрепленного населения к ОГБУЗ «Иркутская районная больница» в 2020 году составила 85 157 чел., в том числе 28 663 детское население

Сеть медицинских учреждений



поликлиники:

- п. Дзержинск, мощностью 200 посещений в смену;
- р.п. Маркова, мощностью 100 посещений в смену
- п. Молодежный, мощностью 100 посещений в смену



фельдшерско-акушерских пунктов

врачебных амбулатории:
Марковская, Уриковская,
Никольская, Карлукская



участковых больниц:

- Оекская,
- Хомутовская,
- Малоголоустненская,
- Гороховская,
- Большереченская,
- Листвянская имеющие 110 круглосуточных коек и 60 дневных в стационарных отделениях

Сеть учреждений культуры

- 45 культурно-досуговых учреждений;
- 29 библиотек,
- 2 музея (с. Оек, с. Урик);
- 2 кинозала (с. Оек, с. Хомутово)



В 2021 году администрацией ИРМО приобретено здание в с. Урик, в котором после капитального ремонта будет расположен филиал Хомутовской детской музыкальной школы. На приобретение, капитальный ремонт зданий для дополнительного образования детей, включая разработку проектно-сметной документации направлено 1,97 млн. рублей.

Библиографом межпоселенческой районной библиотеки продолжена разработка серии познавательных сборников :

- туристические маршруты по Иркутскому району «В 30 километрах от Иркутска» (по 12 населенным пунктам),
- сборник о памятниках воинам – землям в поселениях Иркутского района «Память, одетая в камень»,
- «Краеведческий календарь знаменательных и памятных дат Иркутского района»



Спорт



Численность жителей Иркутского района, систематически занимаются физической культурой и спортом в общей численности населения района

49 016 чел.



На территории района расположено 214 муниципальных, государственных, некоммерческих и других спортивных объектов, в том числе 130 плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов 37, 5 бассейнов, 2 лыжные базы.

214 ед.



Количество детей занимающихся физкультурой и спортом

26 527 чел.



Функционирует Детская юношеская спортивная школа (далее – ДЮСШ). Всего в ДЮСШ 832 обучающихся, которые занимаются различными видами спорта. Тренировочные занятия проходят по 10 видам спорта в 14 муниципальных образованиях.



В 2021 году 342 человека приняли участие в выполнении норм ГТО. На 01.11.2021 г. выполнили на знаки нормы комплекса ГТО более 95 человек.

Иркутский район — один из красивейших районов Иркутской области.

Уникальная природа и расположение Иркутского района на берегу озера Байкал способны обеспечить незабываемый отдых в любое время года, заряд молодости и здоровья, увлекательные путешествия и острые ощущения на байкальских тропах и озере Байкал.

Иркутский район сегодня имеет достаточно развитую инфраструктуру туризма и спортивно - оздоровительного отдыха в Иркутской области. Продолжая активную работу по развитию этой перспективной отрасли экономики, мы создаем благоприятные условия для потенциальных инвесторов и комфортные условия для туристов и гостей нашего района. Быстрыми темпами развивается торговля, общественное питание, сфера услуг.

Перспективы развития района в значительной мере зависят от максимально полного использования его туристического потенциала.

Рынок туристических услуг на территории Иркутского района по состоянию на 01.01.2022 включает в себя функционирование 165 коллективных и иных средств размещения (далее — КСР), с общим номерным фондом на 5233 мест, в их числе отели, парк-отели, турбазы, кемпинг-отели, глэмпинги, санатории, гостинично-развлекательные комплексы, горнолыжный комплекс, детско-юношеские оздоровительно-образовательные объекты.

72 КСР (4655 койко/мест) осуществляют гостиничную деятельность в соответствии с зарегистрированной организационно-правовой формой деятельности.

Более 150 тысяч туристов посещают район ежегодно. Сформированная в настоящее время туристская инфраструктура, культура обслуживания, кадры, экскурсионные и туристские маршруты позволяют принимать гостей из всех стран мира.

Приоритетными задачами по развитию туризма в районе являются:

- Создание современной туристской инфраструктуры и модернизации существующей, в том числе за счет создания туристско-рекреационных кластеров регионального значения
- Формирование доступной и комфортной туристской среды
- Повышение качества и конкурентоспособности регионального туристского продукта на внутреннем и мировом рынках.



Отдых и туризм на территории Иркутского района сегодня многообразен.

- **Активный, спортивный, детский и школьный туризм** – спортивные лагеря (тур база «Ангара» 48 км Байкальского тракта), туристские слеты (Б.Голустное), образовательные программы для школьников (детский лагерь «Улигер» в Большом Голоустном, мастер-классы резьбы по дереву (Лукоморье на Байкале);
- **Отдых выходного дня, семейный отдых** - (кемпинг-отель «Елочка», гостиницы в Листвянке, гостевые дома в Большом Голоустном);
- **Оздоровительный** – санаторий «Электра», ходяковские родники;
- **Экологический** (Большая Байкальская тропа, национальный парк – Заповедное Прибайкалье). Основные природные достопримечательности: Камень Черского, Ходульные деревья, Скала «Обзора», Бухта «Бабушка», Скала «Бакланий камень», Бухта «Песчаная», Бурхан-статуя (деревянный онгон), Сенная падь, Гора «Скрипер», устье реки Голоустная, Гора «Майл гаар», Пещера Охотничья, Озеро «Сухое», Ушканья падь.
- **Исторический, познавательный** (Байкальский музей ИНЦ СО РАН, Байкальская астрофизическая обсерватория, архитектурно-этнографический музей «Тальцы», тематические и краеведческие музеи, церкви и храмы);
- **Деловой и корпоративный** (гостиница «Прибайкальская», отель «Бурдугуз», отель «Анастасия», отель «Маяк», отель «Легенда Байкала»);
- **Событийный туризм** – футбол на льду, фестиваль ледовых скульптур, фестиваль бумажных змеев, фестиваль омуля, праздничные мероприятия в Тальцах, народные праздники (Иркутский район);
- **Ремесленный** – (мастер-классы в музее Тальцы, художественные мастерские, гончарные мастерские, кружки творчества в школах)



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие мясомолочного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей переработки;
- Освоение неиспользуемых земель;
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



Промышленность

- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева;
- Создание и развитие пищевой промышленности;
- Создание и развитие текстильной промышленности.

Туризм

- Информационная политика, направленная на продвижение турпродукта;
- Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в развитие туристической инфраструктуры и сопутствующих сфер обслуживания.



Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционный процесс

Налоговые льготы

Закон Иркутской области от 08.10.2007 (ред. 30.11.2021) № 75-03 «О налоге на имущество организаций»	Предоставление льгот по налогу на имущество организаций
Закон Иркутской области от 12.07.2010 (ред. 30.11.2021) № 60-03 «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков»	Установление дифференцированных налоговых ставок налога на прибыль отдельным категориям налогоплательщиков в части, зачисляемой в областной бюджет
Закон Иркутской области от 30.11.2015 года (ред. 25.09.2022) № 112-03 «Об особенностях налогообложения при применении упрощенной системы налогообложения»	Установление дифференцированных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения
Закон Иркутской области от 3 декабря 2012 года № 127-03 «Об определении органа, уполномоченного принимать решения об изменении сроков уплаты налогов в форме инвестиционного налогового кредита»	Инвестиционный налоговый кредит
Закон Иркутской области от 20.01.2014 № 13-03 «О внесении изменений в Закон Иркутской области о пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» Закон Иркутской области от 30 апреля 2014 года (ред. 28.11.2018) № 42-03 «О реализации отдельных положений главы 3.3 Налогового кодекса РФ»	Обнуление налоговой ставки по налогу на прибыль

Финансовые меры поддержки

Приказ министерства экономического развития РФ от 12.12.2014 г. (ред. 30.12.2018) № 792 «Об утверждении порядка ведения перечня российских кредитных организаций и международных финансовых организаций, отобранных для участия в программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории РФ на основе проектного финансирования»

Программа поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории РФ на основе проектного финансирования

Закон Иркутской области от 09.04.2013 № 14-03 «Об Инвестиционном фонде Иркутской области»;
Постановление Правительства Иркутской области от 12.04.2013 (ред. 25.06.2021) № 144-пп «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Иркутской области»

Бюджетные ассигнования
Инвестиционного фонда Иркутской
области

Закон Иркутской области от 09.04.2013 (ред. 02.07.2020) № 15-03 «О порядке предоставления государственных гарантий Иркутской области»;
Постановление Правительства Иркутской области от 12.04.2013 (ред. 25.06.2021) № 145-пп «Об утверждении Положения о проведении конкурса на предоставление государственных гарантий Иркутской области и организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Иркутской области при предоставлении государственных гарантий Иркутской области»

Государственные гарантии Иркутской
области

Постановление Правительства Иркутской области от 18.12.2015 (ред. 25.06.2021) № 660-пп «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета»

Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества

Решение Думы Иркутского районного МО от 30.08.2018 N 51-529/рд "О внесении изменений в решение Думы Иркутского района от 26 октября 2017 года N 40-388/рд "Об утверждении коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования»

Значение К для категории арендаторов «Юридические и физические лица - субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Иркутского района» применяется в льготном размере 0,01.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Постановление Правительства Иркутской области от 12.11.2018 N 828-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2019 - 2024 годы» подпрограмма «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» на 2019 – 2024 годы

Предоставление финансовой поддержки в виде грантов СМСП, включенных в реестр социальных предпринимателей

Постановление администрации ИРМО от 01.12.2017 № 570 «Об утверждении муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие экономического потенциала в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2018 - 2024 годы» Подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2018-2024 годы

Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки

Поддержка научной, научно-технической и инновационной деятельности

Постановление Правительства Иркутской области от 14.09.2016 N 573-пп (ред. От 25.06.2021) «Об утверждении Положения о порядке выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд Иркутской области»	Формирование и реализация областного заказа на НИОКР
Соглашение между Правительством Иркутской области и ФГБУ «Российским фондом фундаментальных исследований» о проведении совместных конкурсов проектов фундаментальных исследований № 207 от 4 февраля 2014г.	Проведение конкурсов проектов фундаментальных исследований совместно с ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» и Правительством Иркутской области

Поддержка инвестиционных проектов в сфере строительства

Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 N 780-пп (ред. от 29.09.2022) «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»	Субсидии на реализацию инвестиционных проектов по строительству (модернизации), техническому перевооружению производств по выпуску строительных материалов
Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 N 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»	Субсидии на реализацию проектов комплексного малоэтажного жилищного строительства

Поддержка сельскохозяйственного производства

Постановление Правительства Иркутской области от 26.10.2018 N 772-пп (ред. от 13.09.2022) «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019 - 2024 годы»

Оказание содействия развитию подотрасли растениеводства.
Оказание содействия развитию подотраслей животноводства и аквакультуры (рыбоводства).
Создание условий для развития малых форм хозяйствования и повышения их финансовой устойчивости.
Создание условий для технической и технологической модернизации сельского хозяйства.
Создание условий для научного обеспечения развития сельскохозяйственного производства.
Повышение финансовой устойчивости сельхозтоваропроизводителей

Постановление Правительства Иркутской области от 11 июля 2013 г. (ред. 14.07.2022) № 254-пп «Об утверждении положения о предоставлении крестьянским (фермерским) хозяйствам грантов на развитие семейных животноводческих ферм в Иркутской области в случае производства и (или) переработки (в том числе на арендованных основных средствах) сельскохозяйственной продукции, выполнения работ и оказания услуг в области сельского хозяйства»

Гранты на развитие семейных животноводческих ферм (разработка проектной документации строительства, реконструкция или модернизация семейных животноводческих ферм; строительство, реконструкцию или модернизацию семейных животноводческих ферм; строительство, реконструкцию или модернизацию производственных объектов по переработке продукции животноводства; комплектация семейных животноводческих ферм и объектов по переработке животноводческой продукции сельскохозяйственной техникой, грузовым автомобильным транспортом, оборудованием для производства и переработки сельскохозяйственной продукции; покупку племенных сельскохозяйственных животных)

Постановление Правительства Иркутской области от 15 июля 2014 г. (ред. 14.07.2022) № 350-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством и (или) переработкой (в том числе на арендованных основных средствах) сельскохозяйственной продукции, выполнением работ и оказанием услуг в области сельского хозяйства в рамках экономически значимых проектов, направленных на развитие отраслей сельского хозяйства Иркутской области

Субсидии на приобретение с/х животных, включая племенных, поголовья пушных зверей, включая племенное поголовье, в рамках экономически значимых проектов.
Субсидии на приобретение новых с/х техники, грузовых и специальных автомобилей, технологического оборудования в рамках экономически значимых проектов.
Субсидии на реконструкцию и строительство тепличных комплексов, приобретение новых сельскохозяйственной техники, грузовых и специальных автомобилей, технологического оборудования для производства круглогодичной овощной продукции в защищенном грунте, в рамках экономически значимых проектов

Постановление Правительства Иркутской области от 11.07.2013 N 255-пп (ред. от 14.07.2022) «О

предоставлении грантов в форме субсидий на создание и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств» (вместе с «Положением о предоставлении грантов в форме субсидий «Агростартап»)


Гранты в форме субсидий на создание и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств

Постановление Правительства Иркутской области от 23.08.2013 N 311-пп (ред. от 03.03.2022 с изм. от 14.07.2022) «Об утверждении Положения о

предоставлении грантов в форме субсидий крестьянским (фермерским) хозяйствам в целях финансового обеспечения затрат на развитие семейных молочных животноводческих ферм (на строительство семейной молочной животноводческой фермы, на приобретение сельскохозяйственной техники, грузовых и специальных автомобилей, технологического оборудования, племенных сельскохозяйственных животных) в случае производства и (или) переработки (в том числе на арендованных основных средствах) сельскохозяйственной продукции, выполнения работ и оказания услуг в области сельского хозяйства»

Гранты в форме субсидий на развитие семейных молочных животноводческих ферм (на строительство семейной молочной животноводческой фермы, на приобретение сельскохозяйственной техники, грузовых и специальных автомобилей, технологического оборудования, племенных сельскохозяйственных животных)

Перечень земельных участков, пригодных для реализации инвестиционных проектов в Иркутском районе (по материалам интернет ресурса АВИТО)

Участок		
<p style="text-align: center;">Местоположение:</p> <p>Иркутская область, пос. Молодежный, первая линия Байкальского тракта (11 км), правая сторона, согласован отдельный съезд с тракта, близость к действующему торговому центру «Новая Дача»</p>		
Характеристика участка	Площадь	4 000 кв.м
	Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов), для строительства ремонтно-механических мастерских
	Форма собственности	Частная собственность
	Кадастровый номер	38:06:143519:2931
	Расстояние до города	12 км
Краткое описание	<p>Геологические изыскания - выполнены; Геодезические изыскания - выполнены; Технические условия на подключение к эл.сетям - получены; Проект здания (полный проект имеет все разделы) - выполнен; Техническая экспертиза проекта - получено положительное заключение; Экологическая экспертиза проекта - получено положительное заключение; Разрешение на строительство - получено, действует до 31.09.2028 г.</p>	
Назначение	<p>На данном участке спроектировано отдельно стоящее, 2-х этажное, здание коммерческого назначения. Здания спроектированы универсально, со свободной планировкой, что позволяет разместить любой вид деятельности: торговля, общепит, услуги, деловой центр, гостиничный комплекс и многое другое</p>	
Условия предоставления	<p>продажа: 70 000 000,00 рублей; рассматривается вариант совместное (долевого) строительства</p>	
Контактная информация	<p>тел. 8-914-894-95-55</p>	

Участок

Местоположение:

Иркутская область, Иркутский район,
Молодёжное муниципальное образование,
пос. Новая Разводная, ул. Раздольная



Характеристика участка

Площадь	253 сот
Категория земель	земли особо охраняемых территорий и объектов, для строительства базы отдыха
Форма собственности	частная собственность
Кадастровый номер	38:06:143704:70
Расстояние до города	26 км

Краткое описание


Земельный участок на 26 км Байкальского тракта по правой стороне. Скважина 100 метров, водонапорная башня, фундамент под небольшой банный комплекс с бассейном, мангал, фундамент под застройку дома или гостиницы, два дачных дома для охраны, благоустройство территории.
Межевание: Проведено

Условия предоставления

продажа: 24 750 000,00 рублей

Контактная информация

агентство недвижимости «Коммерсант», тел. 8-908-655-64-44

Участок		
<p style="text-align: center;">Местоположение:</p> <p>Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Молодежный ул. Дорожная, 2</p>		
Характеристика участка	Площадь	1 500 кв. м
	Категория земель	земли поселений (земли населенных пунктов), под строительство и эксплуатацию административного здания
	Форма собственности	-
	Кадастровый номер	38:06:143519:7713
	Расстояние до города	12 км
Краткое описание	<p>Участок расположен на первой линии Байкальского тракта, имеется отдельный съезд с тракта, плотно заселенный район, близость к городу, близость к действующему торговому центру «Новая Дача».</p> <p>Дополнительная информация: Геологические изыскания - выполнены; Геодезические изыскания - выполнены; Технические условия на подключение к эл.сетям - получены; Технические условия на подключение к воде - получены; Проект здания (полный проект имеет все разделы) - выполнен; Техническая экспертиза проекта - получено положительное заключение; Экологическая экспертиза проекта - получено положительное заключение; Разрешение на строительство - получено, действует до 31.09.2028 г. Разрешение на строительство получено в 2017 г. и на запреты приаэродромных территорий не распространяется</p>	
Назначение	На данном участке спроектировано отдельно стоящее 4-х этажное здание коммерческого назначения площадью 4050 кв.м	
Условия предоставления	продажа: 35 000 000,00 рублей	
Контактная информация	тел. 8-914 894-95-55	

Участок

Местоположение:

Иркутская область, Иркутский район, д. Столбова



Характеристика участка	Площадь	700 сот. (7,0 га)
	Категория земель	земли поселений (земли населенных пунктов), для производственной базы
	Форма собственности	частная собственность
	Кадастровый номер	38:06:111215:7658
	Расстояние до города	16 км
Краткое описание	Два въезда на участок, промышленная скважина - 90 м, Три грузовых гаража, подземные хранилища	
Назначение	для производственной базы	
Условия предоставления	продажа: 99 000 000,00 рублей	
Контактная информация	Тел. 8-964-128-11-81	

Участок

Местоположение:

Иркутская область, Иркутский р-н, ФГУ «Ангарский лесхоз», Ангарское лесничество, 21 км Байкальского тракта



Характеристика участка

Площадь	150 сот. (1,5 га)
Категория земель	Земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровый номер	38:06:143001:157
Расстояние до города	34 км

Назначение

Для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей

Условия предоставления

продажа: 37 000 000,00 рублей

Контактная информация

тел. 8-984-271-59-26

Участок

Местоположение:

Иркутская область, Иркутская район, п. Новая Разводная



Характеристика участка	Площадь	28 сот.
	Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	Форма собственности	частная собственность
	Кадастровый номер	38:06:143519:13222
	Расстояние до города	9 км
Назначение	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
Условия предоставления	продажа: 27 950 000,00 рублей	
Контактная информация	Тел. 8-964-119-72-74	

Участок

Местоположение:

Иркутская область, Иркутская район,
п. Молодежный



Характеристика участка

Площадь	22 сот.
Категория земель	земли поселений (земли населенных пунктов), общественное питание
Форма собственности	частная собственность
Кадастровый номер	38:06:141904:3462
Расстояние до города	11 км

Условия предоставления

продажа: 14 900 000,00 рублей

Контактная информация

тел. 8-902-516-11-99

Участок		
<p style="text-align: center;">Местоположение:</p> <p>Иркутская область, Иркутский район, п. Новая разводная</p>		
Характеристика участка	Площадь	20 сот.
	Расстояние до города	9 км
Краткое описание	<p>Земельный участок на первой линии Байкальского тракта 0,2 Га с собственным съездом с дороги, проект здания 2250 кв.м в 3 этажном исполнении! Проект имеет все разделы, включая рабочую документацию, проект выполнен специализированной организацией, пройдены техническая и экологическая экспертизы, получено разрешение на строительство действующее до 2027 года. На участок выданы технические условия: на 450 кВт электричества, технические условия на подключение к городской воде и канализации. Здание спроектировано таким образом, что может быть использовано под любой вид деятельности т.д.) Назначение земли соответствует, зона ОД 2. Разрешение на Строительство получено в 2018 г. и на запреты приаэродромных территорий не распространяется</p>	
Назначение	Продуктовые ряды, фуд-корт, ресторанный комплекс, автоцентр, сервисный центр, торговый центр, фитнес клуб, бизнес центр, отель	
Условия предоставления	продажа: 40 000 000,00 рублей	
Контактная информация	Агентство недвижимости: 8 (3952) 99-66-10	

Перечень инвестиционных проектов, реализация которых предполагается в 2021-2026 гг.

«Туристско-рекреационный кластер «Колыбель мира» в п. Большое Голоустное»		
Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Голоустненское МО		
Характеристика проекта	Цель проекта	Сохранение экосистемы Озера Байкал и минимизации экологического следа туриста на ООПТ, путем регулирования антропогенной нагрузки, через создание современной туристической инфраструктуры, отвечающей принципам устойчивого развития с применением современных технологических решений («зеленых») технологий
	Площадь	8,0 га
	Категория земель	Земли федерального значения, земли населенных пунктов
	Форма собственности	Долгосрочная аренда
	Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок.
	Характеристика (объемы инвестиций)	9,3 млрд. руб. (в том числе частные инвестиции -4,7 млрд. руб., 4,5 млрд. руб. частные инвестиции)
	Участок	Пос. Большое Голоустное, падь Семеновка, несколько участков
Контактная информация	ИП Егорова Анастасия Олеговна, тел. 8-902-566-86-66, irk-r.er@mail.ru	

Развитие туристско-рекреационного кластера «Тальцы» на 2021-2025 г.г.

Местоположение:

Иркутская область, Иркутский район, Большереченское МО

Характеристика проекта	Тип проекта	Инвестиционный . Создание ТРК «Тальцы» в границах территории от пос. Бурдугуз до пос. Большая речка
	Строительство и реконструкция объектов туристской инфраструктуры: Трактовая, Ангаро - Илимская, Переселенческая экспозиционная зона, зона Илимского острога.	
	Характеристика (объемы инвестиций)	Формирование экспозиционной инфраструктуры оценивается - 374 млн. руб.
	В рамках создания ТРК «Тальцы» произведено обследование участка земель лесного фонда (5 км в сторону п. Большая Речка и 10 км в сторону п. Бурдугуз). Рассмотрена возможность строительства объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на территории, предназначенной для реализации проекта ТРК «Тальцы»	Целевые показатели реализации проекта к 2025 году: Сформированный номерной фонд в круглогодичных коллективных средствах размещения, количество мест 700. Сформированное количество посадочных мест в пунктах питания, количество мест 1500. Поток посетителей в год – 320 000 человек.
	Характеристика (объемы инвестиций)	Реализация полного проекта создания ТРК «Тальцы» оценивается в 1,9 млрд. руб.
Контактная информация	<p>Куратор проекта: Ситников Р.Л. – Первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области ;</p> <p>руководитель проекта : Полунина О.Н. – министр культуры и архивов Иркутской области.;</p> <p>администратор проекта: Тихонов В.В. – директор ИОГАУК АЭМ «Тальцы»</p>	

ООО «Молочная река»

Местоположение: Хомутовское муниципальное образование

Характеристика проекта	Тип проекта	Проект в сфере сельского хозяйства - строительство и комплектация молочной фермы
	Период реализации	2021-2026 гг.
	Сфера деятельности	хозяйственная
	Характеристика (объемы) производства (услуг)	Объем инвестиций 25 000 000,00 рублей
	Стадия реализации	За 2021 год реализация производственного плана -10,39 млн. руб.
	Меры государственной поддержки	Предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат в форме гранта

КФХ Топтун Я.М.

Местоположение: Уриковское муниципальное образование

Характеристика проекта	Тип проекта	Проект в сфере сельского хозяйства - развитие семейной животноводческой фермы
	Период реализации	2021-2025 гг.
	Сфера деятельности	хозяйственная
	Характеристика (объемы) производства (услуг)	Объем инвестиций 15 000 000,00 рублей
	Стадия реализации	За 2021 год реализация производственного плана - 4 810 млн. руб.
	Меры государственной поддержки	Предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат в форме гранта

КФХ Инхеев И.П.

Местоположение: Гороховское муниципальное образование

Характеристика проекта	Тип проекта	Проект в сфере сельского хозяйства - создание и развитие КФХ
	Период реализации	2021-2026 гг.
	Сфера деятельности	производственная
	Характеристика (объемы) производства (услуг)	Объем инвестиций 2 000 000,00 рублей
	Стадия реализации	За 2021 год реализация производственного плана - 14 млн. руб.
	Меры государственной поддержки	Предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат в форме гранта

СПССПК «Иркутский крестьянин»

Местоположение: Хомутовское муниципальное образование

Характеристика проекта	Тип проекта	Проект в сфере сельского хозяйства - создание и развитие КФХ
	Период реализации	2021-2026 гг.
	Сфера деятельности	производственная
	Характеристика (объемы) производства (услуг)	Объем инвестиций 10 000 000,00 рублей
	Стадия реализации	Объем производства тыс. тонн усл. банок - 0,042
	Меры государственной поддержки	Предоставление субсидии в целях финансового обеспечения затрат в форме гранта

Роща		
Местоположение:		
Иркутская область, Иркутский район, р.п. Большая Речка, Роща по ул. Карла Маркса		
Характеристика участка	Площадь	49,8 га
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Муниципальная собственность
	Вид разрешенного использования	Под строительство и эксплуатацию лыжно-роллерной трассы и организация парковой зоны
	Кадастровый номер	38:06:020102:1134
Зоны с особыми условиями использования территории		Прибайкальский национальный парк
Условия предоставления		Аренда
Контактная информация		тел. 8(3952)695-308

Животноводческая ферма		
Местоположение:		
Иркутская область, Иркутский район, Гороховское МО, д. Баруй		
Характеристика участка	Площадь	29488 га
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Государственная собственность
	Вид разрешенного использования	Для размещения производственных сооружений и обслуживающих их объектов
	Кадастровый номер	38:06:040201:94
Условия предоставления		Аренда, собственность
Контактная информация		Алешина Ирина Николаевна, ведущий специалист, тел. 8(3952)496-213, gorohovomo@mail.ru

Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку

Местоположение:

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, в 2 км от границы г. Иркутска

Характеристика участка	Площадь	10 га
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
	Вид разрешенного использования	Зона застройки среднеэтажными домами
	Кадастровый номер	38:06:010902:2874
Условия предоставления	Аренда, собственность	
Контактная информация	Бублик Наталья Васильевна начальник земельного отдела администрации Марковского муниципального образования, 8(3952)493-110, markadm@yandex.ru	

Свободный земельный участок

Местоположение:

Иркутская область, Иркутский район, д. Кыцигировка

Характеристика участка	Площадь	11 га
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
	Вид разрешенного использования	Зона сельскохозяйственных угодий (животноводство, растениеводство)
	Кадастровый номер	-
Условия предоставления	Аренда, собственность	
Контактная информация	Соболева Ольга Владимировна, тел. 8(3952)508-001 (доб. 4), nikolskmo@mail.ru	

Свободный земельный участок		
Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование		
Характеристика участка	Площадь	26 га
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Частная, акционерное общество «Искра»
	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов спорта, административных зданий и сооружений. Объектов медицинского и социального обеспечения
	Кадастровый номер	38:06:143519:12626
Условия предоставления		Собственность
Контактная информация		Председатель ликвидационной комиссии Силивеев Илья Михайлович, тел. 8(3952)690-141

Свободный земельный участок		
Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Молодежное муниципальное образование		
Характеристика участка	Площадь	36 га
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Частная, акционерное общество «Искра»
	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов спорта, административных зданий и сооружений. Объектов медицинского и социального обеспечения
	Кадастровый номер	38:06:143519:12627
Условия предоставления		Собственность
Контактная информация		Председатель ликвидационной комиссии Силивеев Илья Михайлович, тел. 8(3952)690-141

Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности

Инвестиционный портал Иркутской области – www.invest.irkobl.ru

АО «Особые экономические зоны» - создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Иркутской области; управление и эксплуатация объектов особой экономической зоны.

Адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10, тел. (3952) 20-03-20, www.baikal-sez.ru, e-mail: info@baiksez.ru

ГАУ «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» - организация предоставление государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

Адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, 160, тел. 8 (800) 1000-447, 8 (3952) 260-988, <http://mfc38.ru>, e-mail: info@mfc38.ru

Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Иркутской области - разработка комплекса мер, направленных на создание благоприятных условий развития малого и среднего предпринимательства на территории Иркутской области; выработка рекомендаций по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего предпринимательства; рассмотрение проектов, претендующих на получение мер государственной поддержки,.

Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Горького, 31, тел. (3952) 25-62-44

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Иркутской области - защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Адрес: 664025, г. Иркутск, б-р Гагарина, 74, 4 этаж, тел.: (3952) 488-535 www.ombudsmanbiz-irk.ru email: irkutsk@ombudsmanbiz.ru.

Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» - защита интересов бизнеса от неправомерных действий со стороны конкурентов, государственных и правоохранительных структур, организация работы по устранению избыточных административных и иных барьеров.

Адрес: 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии 2/1, оф. 704, тел. 8 (3952) 55-96-41, e-mail: baikal-deloros@mail.ru, @mail.ru, www.deloros.ru

Торгово-промышленная палата Восточной Сибири - представление и защита интересов бизнеса, содействие урегулированию споров между хозяйствующими субъектами, содействие развитию системы образования и подготовки кадров для предпринимательской деятельности, развитие инфраструктуры информационного обеспечения предпринимательства; независимая экспертиза и оценка собственности, услуги по внешнеэкономической и коммерческой деятельности, официальные переводы, сертификация продукции, продвижение продукции предприятий Иркутской области, юридические услуги.

Адрес: г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 16, тел. (3952) 33-50-60 e-mail: info@tppvs.ru, www.tppvs.ru.

Иркутское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России» - содействие консолидации предпринимателей и иных граждан для участия в формировании благоприятных политических, экономических, правовых и иных условий развития предпринимательской деятельности в Российской Федерации, обеспечивающих эффективное развитие экономики.

Адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д. 65 А, тел. (3952) 29-07-96, e-mail: irkutsk@opora.ru, irkopora@yandex.ru , www.opora.ru

Иркутская региональная ассоциация работодателей «Партнерство товаропроизводителей и предпринимателей» - выработка единой позиции товаропроизводителей в решении социально-экономических вопросов; защита интересов региональных товаропроизводителей; выражение интересов товаропроизводителей в органах власти; выстраивание взаимоотношений бизнеса с властью; наработка и обобщения опыта работы социального партнерства в районах и городах области.

Адрес: 664035, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 15, тел./факс (3952) 77-87-82, www.nptip.rspp.ru, e-mail: irorpt@gmail.com

«Иркутский областной гарантийный фонд» - предоставление поручительств (гарантий), предоставление информационно - консультативной поддержки и содействие малым и средним предприятиям.

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а/4, оф. 501, тел. (3952) 25-85-20, e-mail: info@fondirk.ru, www.fondirk.ru

Фонд поддержки и развития предпринимательства Иркутской области «Центр «МОЙ БИЗНЕС»

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а, тел. +7 (3952) 202 -102, сайт: www.mb38.ru, e-mail: info@mb38.ru. Оказывает комплексную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства (субъекты МСП), самозанятым гражданам, а также физическим лицам, заинтересованным в ведении предпринимательской деятельности, по принципу «одного окна» в виде профессиональных услуг, обучающих программ, помощи в поиске инвесторов и финансирования, включает следующие подразделения:

Центр поддержки предпринимательства - центр осуществляет предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства консультационных услуг по различным направлениям предпринимательской деятельности; проведение для СМСП семинаров, конференций, форумов, круглых столов; организация и реализация специальных программ обучения для СМСП; обеспечение участия СМСП в выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях на территории РФ в целях продвижения товаров (работ, услуг), развития предпринимательской деятельности, в том числе стимулирования процесса импортозамещения; иные виды деятельности в рамках реализации государственных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства.

Региональный центр инжиниринга - (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») основной задачей РЦИ является повышение технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), в том числе за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов и обеспечения решения проектных, инженерных, технологических и организационно-внедренческих задач, возникающих у СМСП. Инженерно-консультационные, расчетно-аналитические, проектно-конструкторские услуги, антикризисный консалтинг, технический, управленческий и финансовый аудит, Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а/4 оф. 420 (Бизнес-центр «Премьер») тел. (3952) 43-64-71, ww.rci38.ru, e-mail: info@rci38.ru.

«Центр кластерного развития - (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») - создание условий для эффективного взаимодействия предприятий-участников территориальных кластеров, учреждений образования и науки, некоммерческих и общественных организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, инвесторов в интересах развития территориального кластера, обеспечение реализации совместных кластерных проектов. Проведение сертификации, регистрации продукции, лицензирование и др.; Основные услуги ЦКР - маркетинговые исследования; разработка рекламной кампании; подготовка бизнес-планов, ТЭО совместных проектов; поиск деловых партнеров в регионе; организация и проведение межрегиональных бизнес-миссий; консультационные услуги по вопросам правового обеспечения деятельности для субъектов МСП, являющихся участниками кластеров; организация работ по обеспечению соответствия продукции субъектов МСП, являющихся участниками кластеров, требованиям потребителей в целях выхода на новые рынки сбыта (разработка единых стандартов, сертификация, лицензирование и т.д.);

организация участия субъектов МСП, являющихся участниками кластеров, на отраслевых российских и зарубежных выставочных площадках (оплата организационного взноса, аренда выставочной площади и выставочного оборудования, застройка стенда); подготовка бизнес-планов, ТЭО совместных кластерных проектов субъектов МСП, являющихся участниками кластеров; проведение информационных кампаний в средствах массовой информации для субъектов МСП, являющихся участниками кластеров; организация и проведение вебинаров, круглых столов (с привлечением сторонних экспертов) для субъектов МСП, являющихся участниками кластеров. Услуги по брендированию.
Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а/4, оф. 420, тел. (3952) 43-64-62, <http://irkcluster.ru>, e-mail: info@irkcluster.ru

Центр сертификации, стандартизации и испытаний - (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») - предназначен для технологической поддержки малых и средних производственных предприятий, для обеспечения внедрения инновационных технологий и повышения технологической готовности в качестве экспортеров и поставщиков высокотехнологичной продукции для крупных промышленных предприятий. Создан в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства региона посредством оказания услуг по подтверждению соответствия качества продукции в области сертификации, стандартизации и проведения механических испытаний материалов и выпускаемых изделий.

Адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 2А/4, оф. 407 тел. (3952) 78-25-53, www.ciskp.ru, e-mail: mail@ciskp.ru

Центр поддержки экспорта - (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») целью создания Центра поддержки экспорта является оказание информационно-аналитической, консультационной и организационной поддержки внешнеэкономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

Адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 2А/4, оф. 407 тел. (3952) 78-25-53, www.ciskp.ru, e-mail: mail@ciskp.ru

Фонд микрокредитования - (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») Фонд является некоммерческой организацией. Целями деятельности Фонда являются: оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а (офис 129), тел. (3952) 43 43 29; (3952) 34 33 29, e-mail: a@mfoirk.ru.

Управление гарантийной поддержки – (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») направление деятельности Фонда расширение возможности доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутской области к кредитным и иным финансовым ресурсам путем предоставления поручительств по их обязательствам, основанным на кредитных договорах, договорах банковской гарантии. Поручительство Фонда это – дополнительный способ обеспечения сделки по кредиту, лизингу, банковской гарантии, которым при необходимости могут воспользоваться предприниматели региона, планирующие дальнейшее развитие своего бизнеса. Фонд не выдает «живые деньги», но его поручительство позволяет предпринимателям при недостатке собственного залогового обеспечения получить кредит либо банковскую гарантию.

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а/4, тел. (3952) 202 102, сайт: www.mb38.ru, e-mail: info@mb38.ru.

Фонд развития промышленности - (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») целью деятельности Фонда является содействие реализации Государственной промышленной политики Иркутской области. Предметом деятельности Фонда является предоставление финансовой и иной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности, зарегистрированным на территории Иркутской области.

Адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 10, оф. 8-16, тел. (3952) 71-60-85, e-mail: info@frpirk.ru, www.frpirk.ru.

Корпорация развития Иркутской области (АО «КРИО») (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») - создана правительством Иркутской области для формирования в Приангарье благоприятной инвестиционной среды. Главная задача АО «КРИО» – помогать бизнесу развиваться. Оказывает предпринимателям следующие виды поддержки: проектное финансирование, финансовая аренда (лизинг), поручительство (независимая гарантия). Адрес: 664025, Иркутск, ул. Свердлова, 10, оф. 8.12, тел. +7 (3952) 22-55-88, e-mail: irkutsk@aokrio.ru www.aokrio.ru.

Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров Иркутской области (структурное подразделение Центра «Мой бизнес») осуществляет деятельность по оказанию информационно-консультационных, методических услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственным кооперативам, личным подсобным хозяйствам в области сельского хозяйства; организации и сопровождения деятельности микро-, малых и средних сельскохозяйственных товаропроизводителей (ветеринарное, зоотехническое, агрономическое, технологическое, бухгалтерское, юридическое, маркетинговое обслуживание); проведению семинаров, конференций, круглых столов; привлечению к участию субъектов МСП в выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях, бизнес-миссиях; оказанию услуг по подготовке и оформлению документов для участия субъектов МСП и сельскохозяйственных кооперативов в программах государственной поддержки, реализуемых на муниципальном, региональном и федеральном уровнях.

Адрес: 664020, г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 2А/4, тел. (3952) 202-102, (3952) 25-85-20 e-mail: info38@mail.ru, <http://ck-agro38.ru>

Администрация Иркутского районного муниципального образования

Почтовый адрес – 664001 г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, д. 17,

Фактический адрес – г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, тел. 8(3952) 718-080,

e-mail: adm@irkraion.ru, сайт: <http://irkraion.ru>

Мэр Иркутского района	Фролов Леонид Петрович	тел. 8(3952) 718-080
Первый заместитель Мэра	Жук Игорь Владимирович	тел. 8 (3952) 718-068
Заместить Мэра	Емельянова Екатерина Юрьевна	тел. 8 (3952) 718-049
Начальник экономического управления	Орлова Анжелика Валентиновна	тел. 8 (3952) 718-018
Начальник отдела муниципальной поддержки и развития малого и среднего предпринимательства	Еремеева Марина Львовна	тел. 8 (3952) 718-021
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению	Халтаева Мария Петровна	тел. 8 (3952) 718-049
Начальник управления – главный архитектор управления архитектуры и градостроительства	Ванчикова Виктория Андреевна	тел. 8 (3952) 718-022
Начальник управления сельского хозяйства	Константинов Максим Михайлович	тел. 8 (3952) 718-016
Начальник отдела потребительского рынка	Неделько Ольга Александровна	тел. 8 (3952) 718-032