

Решение Думы муниципального образования "город Черемхово" Иркутской области от 28 ноября 2019 г. N 49/4-ДГ "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования "город Черемхово"

Руководствуясь ст.ст. 16, 17 и 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29 сентября 2019 года N 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 15 апреля 2019 года N 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, п/п 3 п. 1 ст. 30, ст. 33 Устава муниципального образования "город Черемхово", Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "город Черемхово" (прилагается).

2. Признать утратившими силу с даты истечения срока уплаты земельного налога за 2019 год, установленного Земельным кодексом Российской Федерации:

- решение Думы города Черемхово от 30 апреля 2015 года N 48/2-ДГ "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования "город Черемхово";

- решение Думы города Черемхово от 31 мая 2018 года N 30/3-ДГ "О внесении дополнений и изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "город Черемхово", утвержденное решением Думы города Черемхово от 30 апреля 2015 года N 48/2-ДГ";

- решение Думы города Черемхово от 25 октября 2018 года N 36/2-ДГ "О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "город Черемхово", утвержденное решением Думы города Черемхово от 30 апреля 2015 года N 48/2-ДГ";

- решение Думы города Черемхово от 25 апреля 2019 года N 42/3-ДГ "О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "город Черемхово", утвержденное решением Думы города Черемхово от 30 апреля 2015 года N 48/2-ДГ".

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее даты его официального опубликования в газете "Черемховский рабочий".

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Мэр города Черемхово

В.А.Семенов

Председатель Думы города Черемхово

С.В.Беседин

**Приложение
утверждено решением Думы
города Черемхово
от 28 ноября 2019 года N 49/4-ДГ**

Положение

**о земельном налоге на территории
муниципального образования "город Черемхово"**

I. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "город Черемхово" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками-организациями, налоговые льготы, порядок представления налогоплательщиками-физическими лицами документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

II. Налоговые ставки

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

III. Порядок и сроки уплаты налогоплательщиками-организациями налога и авансовых платежей по налогу

3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу на землю не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, в размере, определенном в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

IV. Налоговые льготы

7. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы местного самоуправления муниципального образования "город Черемхово" в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

3) бюджетные, казенные и автономные муниципальные учреждения, финансируемые из местного бюджета и осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования "город Черемхово";

4) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

5) физкультурно-спортивные объединения и физкультурно-спортивные организации и другие юридические лица - в отношении земельных участков, занятых дворцами спорта, спорткомплексами, стадионами, спортивными площадками (за исключением земельных участков или их частей, используемых не по профилю указанных спортивных сооружений);

6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

7) юридические лица, оказывающие транспортные услуги населению и осуществляющие транспортное обслуживание населения в границах муниципального образования "город Черемхово";

8) организации, осуществляющие деятельность в сфере переработки отходов (отвалов угледобывающих предприятий, в том числе терриконов, шламоотстойников, золошлакоотвалов, отработанных шин, пластмассы и других промышленных отходов);

9) резиденты территории опережающего социально-экономического развития "Черемхово" в отношении земельных участков, на которых реализуются инвестиционные проекты, сроком на пять налоговых периодов с момента присвоения в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, при условии отсутствия задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать данную налоговую льготу.

V. Порядок предоставления налогоплательщиками - физическими

лицами документов, подтверждающих право на предоставление

налоговой льготы, в том числе в виде налогового вычета

8. Заявление о предоставлении налоговой льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленной законодательством о налогах и сборах, предоставляется налогоплательщиками-физическими лицами в налоговый орган по своему выбору. Налогоплательщики-физические лица также вправе представить с заявлением о предоставлении налоговой льготы документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Мэр города Черемхово

В.А.Семенов

Председатель Думы города Черемхово

С.В.Беседин