

# ЛОТ #5

## «СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА БИОРАЗЛАГАЕМОЙ ПОСУДЫ, УПАКОВКИ И ИНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ РАСТИТЕЛЬНОГО СЫРЬЯ «МИСКАНТУС-ГИГАНТУС»



Черемхово



ОКВЭД: 01.11

Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур



Проект предполагает организацию экологически чистого производства биоразлагаемой целлюлозы из растительного сырья

ИРКУТСК, 2023 Г.

# РЕКОМЕНДУЕМОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



Размещение проекта предполагается на территории г. Черемхово Иркутской области



## ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ Г. ЧЕРЕМХОВО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

### 1./ УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА ДО РЫНКОВ СБЫТА

Черемхово является центром сети междугородних трасс в различные направления. По территории Черемховского района проходит Транссибирская магистраль и федеральная трасса Р255 «Байкал». Город расположен на Восточно-Сибирском участке Транссибирской железнодорожной магистрали

### 2./ БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ КУЛЬТУРЫ «МИСКАНТУС»

В Черемховском районе имеются свободные площади в необходимом объеме

### 3./ ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Специализация города за долгие годы сформировала устойчивую прослойку специалистов производственно-технических и рабочих профессий

### / РЕЖИМ ТОСЭР :

**Налог на прибыль:** 0 % в течение 5 лет в ОБ и ФБ, 10 % на следующие 5 лет в ОБ

**Налог на имущество:** 0 % в течение 5 лет

**Земельный налог:** 0 % на 5 налоговых периодов

**УСН:** 5 % при режиме «Доходы-Расходы», 1 % при режиме «Доходы» в течение 5 лет

**Получение земельного участка без торгов**



# РЕКОМЕНДУЕМОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

 **Земельный участок, планируемый под размещение плантаций и производственной площадки обеспечен всей необходимой инженерной инфраструктурой. СЗЗ не менее 50 м при размещении склада**

## / Характеристики участка:

**Площадь:** 537 554 кв. м (общая площадь 2 участков)

**Кадастровый номер:** 38:33:010103:86 и 38:33:010103:353, улица 1-я Рудничная, 31/А

**Кадастровая стоимость:** 130 007 902,0 руб. и 148 114 498,4 руб. соответственно

**Ограничения** отсутствуют, зона ПЗ-1 «Зоны производственные», участок ровный, постройки отсутствуют

**Наличие и вид покрытия автомобильного подъездного пути:** асфальт

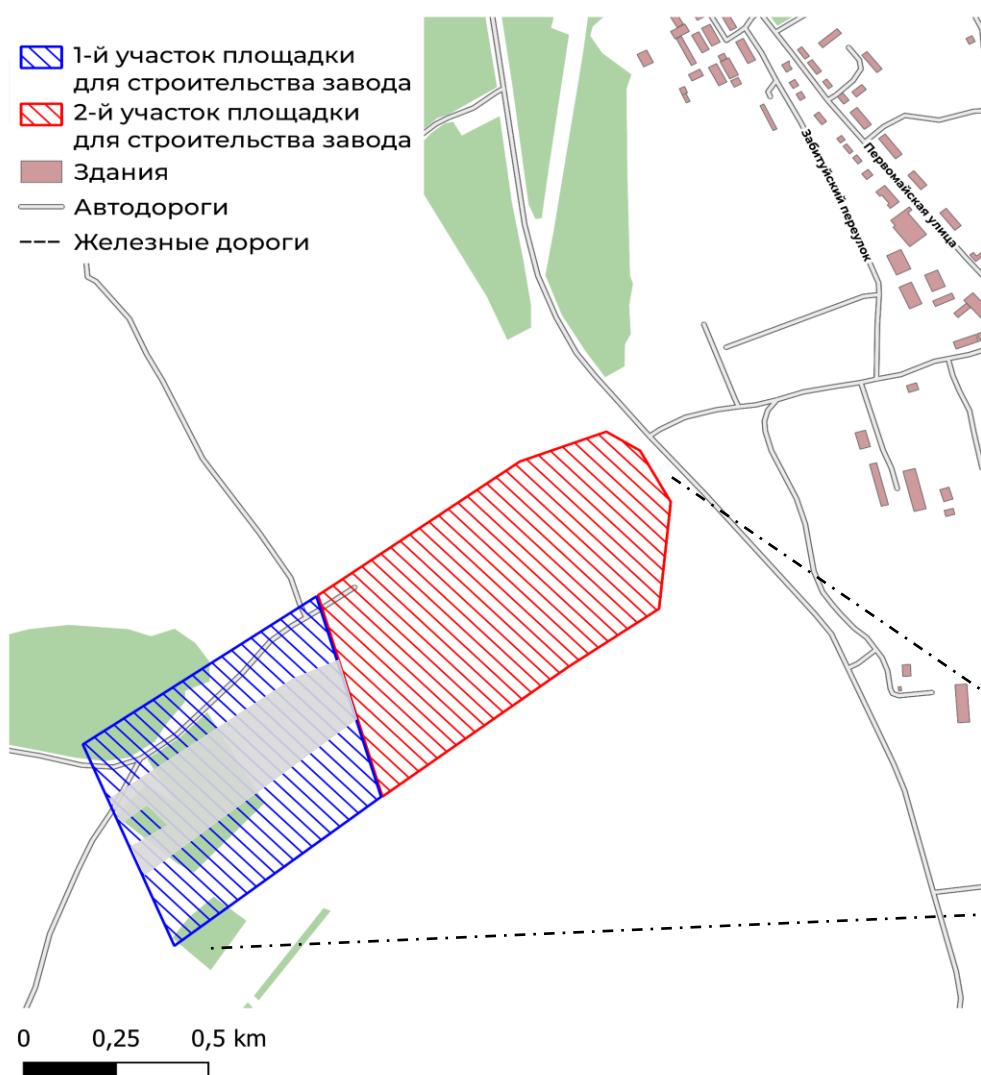
**Разрешенное использование:** для строительства завода

**Водоснабжение:** в водопроводный колодец, на сети водопровода возле проходной АРЗ

**Водоотведение:** в канализационный колодец на сети канализации, Ø 300мм (ж/б), по ул. 1-я Рудничная

**Точка подключения к тепловым сетям:** ТК-58 луч «Первомайский» ул. Плеханова, 28 (2560 м) прим. Завод низковольтных устройств, 1-я Рудничная, 29

**Интернет:** 4G



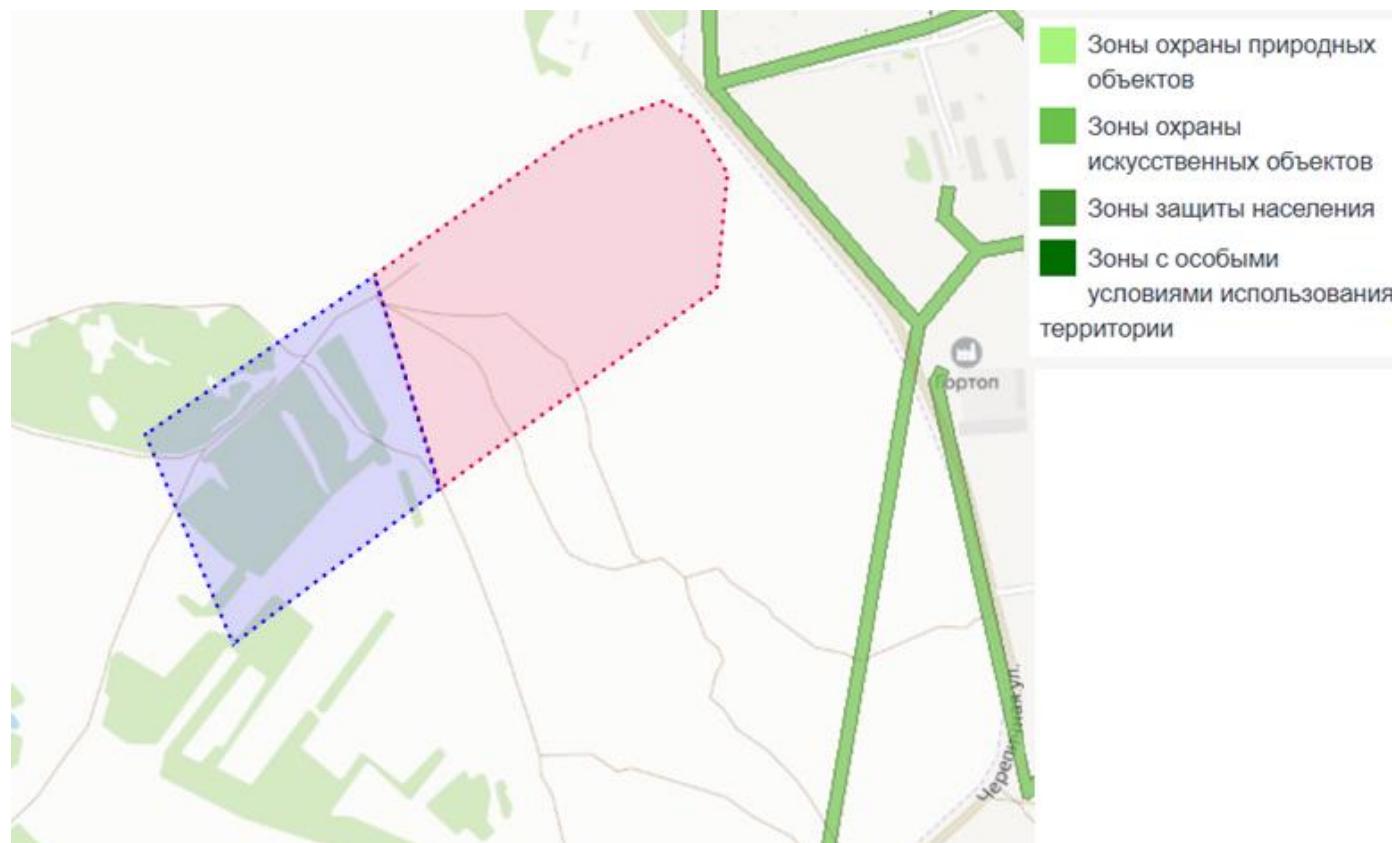
# ОПИСАНИЕ ЗОУИТ, САНИТАРНЫХ, ОХРАННЫХ И ИНЫХ ЗОН, ОГРАНИЧИВАЮЩИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Согласно публичной кадастровой карте на территории земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории\*

**Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)** – это охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

**ЗОУИТ** делятся на пять групп: зоны охраны природных объектов, зоны охраны искусственных объектов, зоны защиты населения, прочие ЗОУИТ и иные ЗОУИТ\*\*



\* Источник: публичная кадастровая карта

\*\* Источник: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023)

# МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ ИДЕИ

Мир стремится к устойчивому развитию, сохранению биоразнообразия, развитию инноваций и снижению негативного воздействия на окружающую среду

## 1./ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Сохранение биоразнообразия, смещение акцентов в производстве энергии на углеродно нейтральные технологии, распространение регенеративного (восстановительного) сельского хозяйства, изменение «отношений» с пластиком, развитие переработки и компостирования, осознанность потребителей и молодежный активизм – основные мировые тренды, влияющие на развитие инноваций\*



Рис. 1. Доля стран, выполняющих цели ООН в области устойчивого развития, %\*

## 2./ УСИЛЕНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ КОНКУРЕНЦИИ

В мире усиливается конкурентная борьба за создание и экономическое освоение технологических новшеств, поскольку они будут определять в 21 веке конкурентоспособность стран. В этой связи, государства активно разрабатывают стратегии инновационного развития, возвращения и удержания талантов, поддерживают инновационные проекты, стартапы, научные разработки \*\*

## 3./ БУДУЩЕЕ ЧИСТЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Чистые технологии сформируют длинный список решений, которые удовлетворят глобальную потребность человечества в производстве зеленой энергии (системы интеллектуального распределения энергии в сети, системы хранения энергии, производство энергии с нулевым выбросом углерода, и пр.). По мере того, как стоимость чистых технологий будет снижаться, новые системы будут разрушать традиционные бизнес-модели\*\*\*

## 4./ ЗАПРЕТ НА ПЛАСТИК

США и страны Евросоюза вводят запрет на одноразовую пластиковую посуду, приборы, ватные палочки и соломинки для напитков. Ограничительные меры коснутся только тех изделий, для которых уже существует доступная альтернатива, в том числе и пластиковым пакетам\*\*\*\*

## 5./ РОСТ СПРОСА НА МИРОВОМ РЫНКЕ БУМАГИ И УПАКОВКИ

Мировой спрос на бумагу и упаковку ежегодно растёт быстрее чем другие сегменты мирового рынка целлюлозно-бумажной промышленности\*\*\*\*

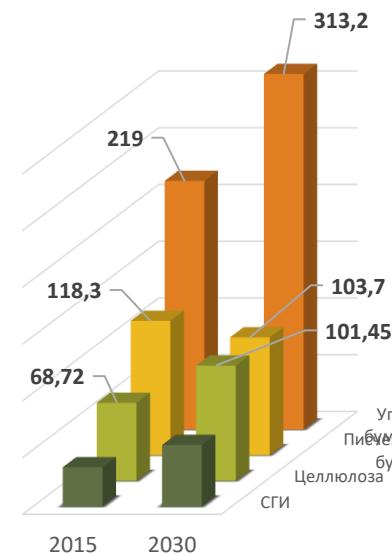


Рис. 2. Прогноз мирового рынка целлюлозно-бумажной промышленности до 2030 г., млн т.\*\*\*\*\*

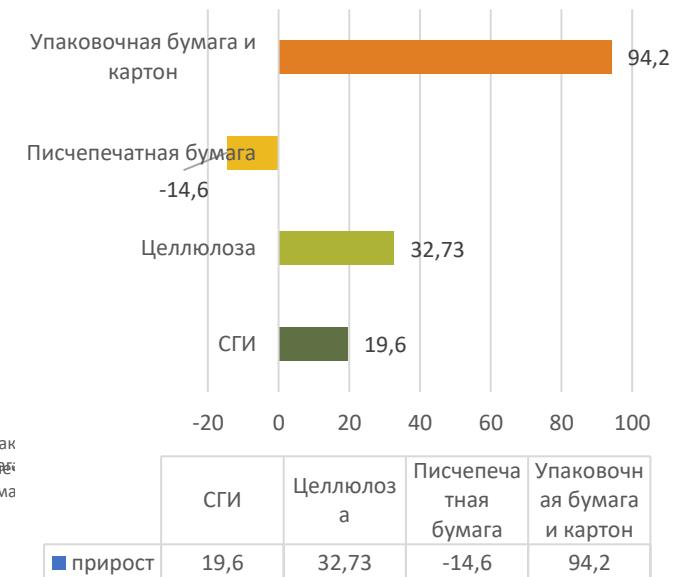


Рис. 3. Прирост спроса на Мировом Рынке к 2030 г. (млн т. в год) \*\*\*\*\*

\* Источник: <https://dashboards.sdqindex.org/map/goals/SDG15>

\*\* Источник: <https://www.imemo.ru/files/File/ru/publ/2020/2020-Innovatsyonnaya-Ivanova1.pdf>

\*\*\* Источник: <https://www.mckinsey.com/ru/our-insights/mckinsey-research-top-10-technology-trends>

\*\*\*\* Источник: Исследование RISI; Hawkins Wright. Глобальные рынки 2030

# РОССИЙСКИЕ ТРЕНДЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ ИДЕИ

**Россия в силу своих возможностей развивает инновационную экономику, стремится к сохранению лесов и снижению пластиковых отходов**

## 1./ КУРС НА ИННОВАЦИОННУЮ ЭКОНОМИКУ

С 2010 г. вклад фактора инноваций оказывал значимое влияние на рост ВВП в России — в период с 2010 по 2014 г. он обеспечивал 1,1 % ежегодного прироста ВВП страны. Для достижения амбициозных целей по увеличению ВВП на душу населения к 2025 г. в 1,5 раза фактор инноваций должен приносить более 4% ежегодного прироста ВВП, или 3–6 трлн руб.\*



Рис. 4. Влияние фактора инноваций на ВВП, коэфф\*

## 2./ ИЗМЕНЕНИЕ ОТНОШЕНИЯ К ОДНОРАЗОВОМУ ПЛАСТИКУ

В России планируется принятие закона о запрете одноразовой пластиковой посуды. Упаковка занимает не менее трети объема от всех коммунальных отходов. Ежегодно их образуется в России около 60 миллионов тонн.\*\*

Российские ритейлеры приступают к реализации стратегии по отказу от одноразовой пластиковой упаковки:

- отказ от бесплатного распространения или продажи одноразовых пластиковых пакетов
- замена одноразовых фасовочных лотков и пластиковой тары на многоразовые
- стимулирование производителей и поставщиков использовать для упаковки товаров биоразлагаемую упаковку\*\*

## 3./ СОХРАНЕНИЕ ЛЕСОВ

Особая роль в сохранении мирового биоразнообразия лесов и выполнении ими экосистемных функций принадлежит России, на долю которой приходится более 20% всех мировых лесных ресурсов, в том числе более половины бореальных лесов планеты. Земли лесного фонда составляют более 2/3 общей площади земель нашей страны, а лесистость ее территории (45,4%) является одной из самых высоких в мире\*\*\*

С 2014 года в нашей стране реализуется стратегия по сохранению биологического разнообразия, которая выражает общее стремление российского общества к сохранению биоразнообразия, открывая возможности для эффективного присоединения к этому процессу всех заинтересованных сторон\*\*\*

С 2019 г. в России реализуется федеральный проект «Сохранение лесов». С 2020 г. ежегодная площадь лесовосстановления увеличилась на 26 %

В 2021 году площадь лесовосстановительных работ превысила 1,2 млн га

Впервые за много лет территория, на которой появились молодые деревья, оказалась больше, чем площадь вырубок и пепелищ от лесных пожаров\*\*\*\*

\* Источник: McKinsey. Инновации в России — неисчерпаемый источник роста, 2021

\*\* Источник: <https://trends.rbc.ru/trends/green/61efcd419a79477d6abb6881>

\*\*\* Источник: <https://www.cbd.int/doc/world/ru/ru-nbsap-v2-ru.pdf>

\*\*\*\* Источник: <https://xn--80aapampemchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/news/federalnyy-proekt-sokhranenie-lesov-planiruetsya-prodlit-do-2030-goda?ysclid=lf5khd9c9d755133676>

# ОПЫТ ВЫРАЩИВАНИЯ И ПЕРЕРАБОТКИ МИСКАНТУСА



**Передовые мировые практики переработки мискантуса сосредоточены в Европе, где имеются инновационные мощности для производства биотоплива, биоразлагаемых изделий из сырья, полученного из мискантуса**  
**В России предприятия по переработке мискантуса планируются в семи регионах, где освоили технологию выращивания культуры и произвели необходимые научно-изыскательские работы**

## / В МИРЕ

### ■ / КОНСОРЦИУМ SUNLIQUID (CLARIANT), ШВЕЙЦАРИЯ

Консорциум SUNLIQUID (Clariant) – лидер в Европе в сфере научных достижений в области устойчивого развития. Консорциумом осуществляется координация компаний и научно-исследовательских институтов из Германии, Австрии, Венгрии и Румынии участвующих в проекте «Выращивание передовых технических культур на маргинальных землях для биоочистки» (GRACE, финансируется Евросоюзом, бюджет составляет 15 млн евро)

В 2020 году в Германии запущен в промышленную эксплуатацию завод по производству биотоплива на основе растительного сырья, полученного из мискантуса\*

### ■ / ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

В стране реализуется один из крупнейших в Европе проектов по выращиванию и переработке мискантуса «Terravesta». Проект активно поддерживается государством (в 2022 г. на расширение посевов мискантуса проект получил государственное финансирование на сумму более 3,3 млн фунтов стерлингов)

Цель проекта к 2050 г. – засеять 700 тыс. га для целей устойчивого развития\*\*

В стране запущены в эксплуатацию мощности для производства биотоплива на основе мискантуса

### ■ / США

С 2001 года страна начала проводить исследования свойств культуры мискантуса в Университете Иллинойса в Урбана-Шампейн

С 2011 года в США реализуется государственная программа «Помощь сельскохозяйственным культурам биомассы»

С 2013 года ведутся первые долгосрочные полевые испытания Miscanthus x giganteus\*\*\*

## / В РОССИИ

**В России мискантус выращивается, но в промышленных объемах не перерабатывается. Инновационные предприятия по переработке мискантуса планируются в Московской, Калужской, Воронежской, Калининградской, Новосибирской областях, в Алтайском крае. В Ярославской области инжиниринговый центр «Мискантус», является резидентом ТОСЭР «Тутаев»\*\*\*\***

Российскими учеными выведен сорт мискантуса «Сорановский», адаптированный под условия выращивания в регионах средней полосы, Западной и Восточной Сибири\*\*\*\*



Рис. 5. Изображение завода, на котором производится переработка мискантуса (компания Clariant, Германия)\*

\* Источник: <https://www.clariant.com/en/Corporate/News/2019/09/Clariant-successfully-concludes-testing-of-energy-crop-miscanthus-at-Straubing-plant-for-GRACE-proje>

\*\* Источник: <https://www.terravesta.com/miscanthus/>

\*\*\* Источник: <https://www.wepa.eu/fileadmin/content/sustainability/Nachhaltigkeitsbericht/2022/WEPA-Nachhaltigkeitsbericht-2021.pdf>

\*\*\*\* Источник: <https://vetandlife.ru/tendentsii/pochemu-investory-vkladyvayutsya-v-miscanthus-i-kak-rastenie-mozhet-spasti-ekologiyu/?ysclid=lf2cnoesfh635016717>

# СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ МИСКАНТУСА



*Мискантус – перспективная сырьевая и энергетическая культура с возможностями широкого использования в различных отраслях экономики*

## / СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ

Наиболее востребованные сферы применения мискантуса в современной экономике:

- Целлюлозная промышленность
- Сельское хозяйство
- Топливная отрасль
- Строительная отрасль

Возможности мискантуса в долгосрочной перспективе:

- Биоэнергетика
- Ликвидация экологических катастроф
- Снижение углеродного следа

## / ЦЕЛЛЮЛОЗНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



*Производство бумаги, картона, биоразлагаемой упаковки и одноразовой посуды, где уже много лет идет поиск аналога сильно загрязняющего окружающую среду пластика*



## / СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



- Восстановление почв
- Производство матов для животных

## / ТОПЛИВНАЯ ОТРАСЛЬ



- Производство топливных брикетов

## / СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



- Производство полимеров, плит, панелей, блоков, био-бетона

“  
Прогнозируя потенциальную выгоду агропромышленного производства мискантуса, инвесторы готовы финансировать инновационные проекты

# БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

“



**Мискантус – многолетнее травянистое целлюлозосодержащее и биоэнергетическое растение, является наиболее приоритетной альтернативной традиционной технологии получения целлюлозы (из древесины)**

## / ТЕХНОЛОГИЯ ВЫРАЩИВАНИЯ КУЛЬТУРЫ

Мискантус произрастает на скудных почвах и не требует особого ухода

**Технологии высадки** (ризомная и биотехнологическая). Для большого количества материала высадка производится после окончания заморозков (в апреле), а материал кассет - в конце апреля - мае. Почва должна быть технологически подготовлена, очищена от сорняков и хорошо вспахана без уплотнения грядок

**Периодичность высаживания:** один раз в 20 – 30 лет

**Урожайность** мискантуса в пересчете на сухую биомассу составляет до 15 – 20тн/га (что гарантирует высокий выход на картон и на бумажную массу)

**Высота зрелой культуры:** до 4 метров

**После зимнего опадания** листьев растение высыхает до уровня влагосодержания 15-20%

**Уборка** мискантуса осуществляется машинным способом, задействуя косилки, пресс-подборщики и уборочные комбайны. Уборочная компания начинается в марте

**Хранение:** под открытым небом

**Период получения промышленного урожая:** второй год после высадки

## / ПРЕИМУЩЕСТВА КУЛЬТУРЫ:

- **Отсутствуют затраты на ежегодный посев культуры**, так как он плодоносит в течение 30-35 лет
- **Не требует удобрений.** Для его выращивания используются скудные сельскохозяйственные и практически не применимые для выращивания других культур угодья
- **Произрастает на скудных почвах**, не применимых для выращивания других культур
- **Устойчив** к неблагоприятным условиям среды



Рис. 6. Изображения зрелой культуры «Мискантус-гигантус» и процесса ее уборки\*



Рис. 7. Изображение процесса складирования культуры «Мискантус-гигантус»\*\*

\* Источник: <https://hinyong.com/tentang-saya/>

\*\* Источник: <https://miscanthus.eco/technology/?ysclid=lf1b1yei26245756732>

# БИЗНЕС-МОДЕЛЬ



**Мискантус эффективен как биоэнергетическое растение вследствие высокой урожайности и особенностей химического состава биомассы**

## / ТЕХНОЛОГИЯ ПЕРЕРАБОТКИ

Проект включает в себя создание агропредприятия по выращиванию мискантуса; завода биокомпозитов, производимых из целлюлозного волокна, в перспективе линии по производству биоразлагаемой упаковки и одноразовой посуды

## / ПРЕИМУЩЕСТВА КУЛЬТУРЫ:

- **Экологическое чистое производство.** Процесс производства путем ферментации мискантуса не производит выбросов, отходов и не оказывает негативного влияния на экологию
- **Отсутствуют затраты на сушку** (при сборе биомасса сухая)
- **Высокое содержание целлюлозы** (более 44%) по сравнению с лесными ресурсами (с 1 га леса получается в среднем 40 тонн целлюлозы, при этом лес растет 50 – 70 лет)
- **Низкая энергоемкость** (соотношение затрат энергии вход-выход целлюлозы (1:32))
- **Более низкая себестоимость производства** по сравнению с традиционной технологией получения целлюлозы и прочими растительными культурами (лен, рапс) – разница составляет 20 – 30 %

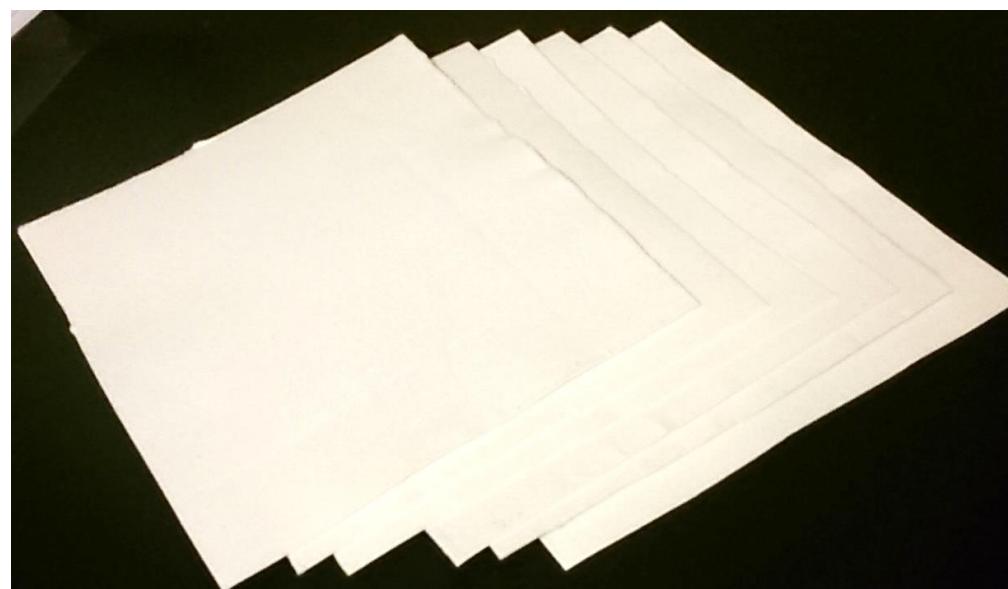


Рис. 8. Изображения полученной биоцеллюлозы из растительного сырья на основе мискантуса\*

/\*Изображения заимствованы из различных интернет-ресурсов

# БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

**Процесс ANDRITZ P-RC APMP (Pre-conditioning Refiner Chemical Alkaline Peroxide Mechanical Pulp) представляет собой передовую технологию ВСТМР для производства высококачественной химико-механической целлюлозы из растительного сырья**

## СИСТЕМА APMP ANDRITZ P-RC

ANDRITZ P-RC APMP процесс позволяет производить широкий спектр сортов целлюлозы высокого качества и может перерабатывать однолетние волокна (кенаф, мискантус, багасс, тростник, солома и др.)

### 1./ ПРОПИТКА

На этом этапе обеспечивается высокоэффективное давление и обезвоживание щепы. Применение технологии ANDRITZ обеспечивает:

- Открывает структуру щепы
- Максимальное поглощение реагентов в пропитке
- Снижение энергопотребления при размоле
- Детраширование (ХПК, тяжелые металлы, экстракции)
- Уравнивает влажность и плотность щепы
- Реакционная башня обеспечивает эффективное проникновение реагентов и предварительное отбеливание стружки

### 3./ ДОБАВКА РЕАГЕНТОВ И ОТБЕЛКА

- Высокая белизна с самой высокой химической эффективностью
- Реагенты используются на стадии пропитки и размола
- Конечная отбелка в башне высокой концентрации после размола
- Щелочи эффективно используются для размягчения и отбеливания щепы
- Гибкость в управлении развитием свойств целлюлозы
- Эффективная промывка массы после отбеливания в винтовом прессе
- Высокая белизна достигается на трудноотбеливаемом сырье

### 4./ ПРОМЫВКА

- Очистка целлюлозы до 2-го рафинера и бумажной машины или до сушилки целлюлозы
- Улучшенное качество целлюлозы и работа бумажной машины
- Разделение водных потоков
- Многоступенчатая противоточная мойка
- Повышение эффективности мойки
- Уменьшенное потребление воды
- Восстановление остаточного пероксида и повторное использование для отбелки 2-й стадии

### 2./ РАЗМОЛ

- Апробированные технологии при нагрузках свыше 30 МВт
- Большие тонкие гарнитуры диска обеспечивают оптимальное развитие волокна и низкого объема костры
- Высокоскоростной размол для дальнейшего снижения энергозатрат
- Процесс с рекуперацией пара и тепла

### 5./ РАЗМОЛ ВЫСОКОЙ КОНЦЕНТРАЦИИ

- Value-added low-freeness pulp grades (LWC) and wood species with a high demand for specific energy require a two-stage high-consistency refining process
- Оптимальное распределение удельных энергозатрат между первичным и вторичным рафинером
- Оптимальное развитие волокон в рафинере высокой концентрации
- Пар, образующийся в напорном рафинере, может быть восстановлен и повторно использован в процессе

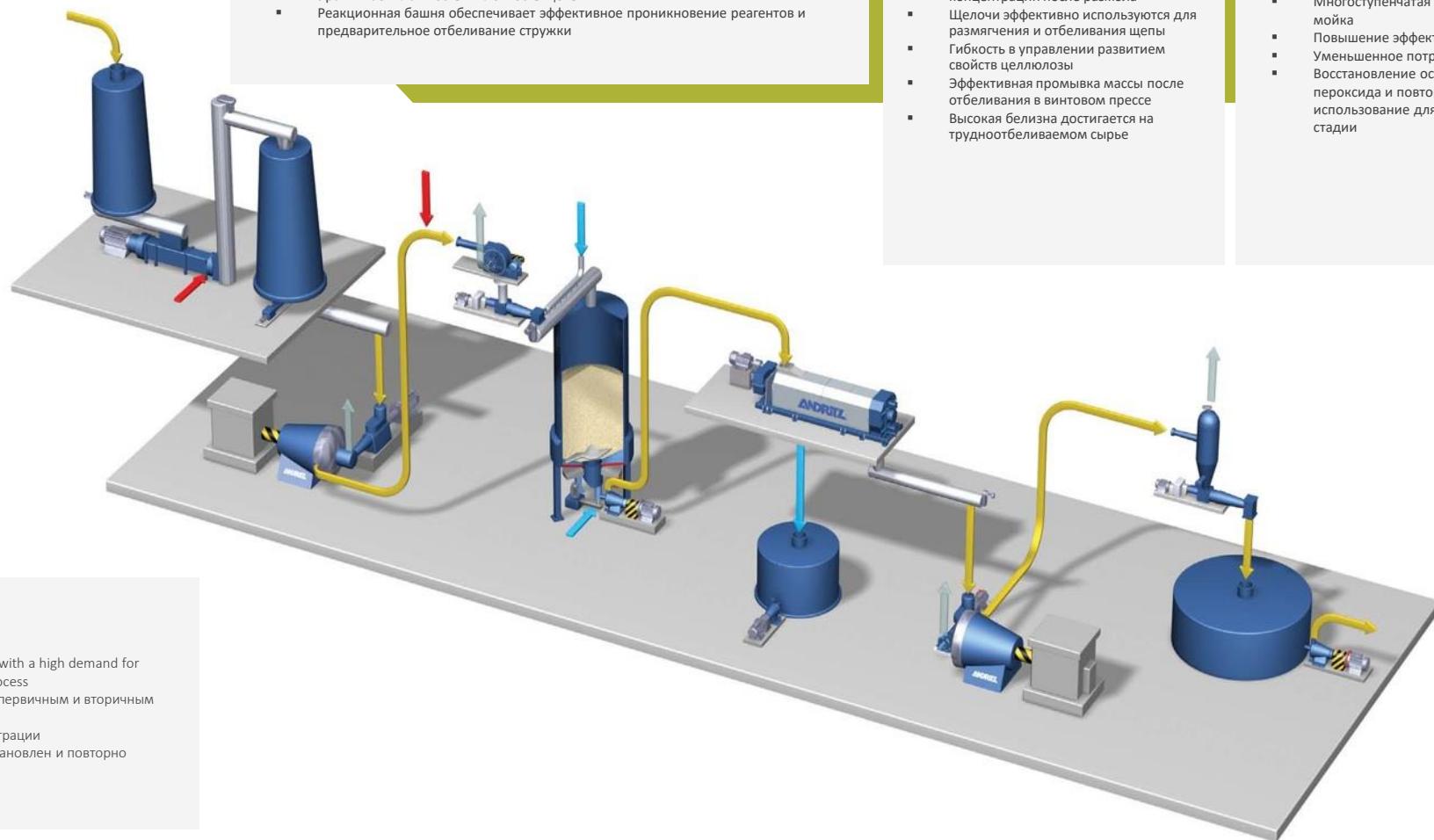


Рис. 9. Изображение процесса производства высококачественного волокна при минимальных эксплуатационных затратах\*

\* Информация инициатора проекта ООО «Специализируемое Многопрофильное Предприятие – Сибирь»

# БИЗНЕС-МОДЕЛЬ



**Макроэкономические допущения:** ключевая ставка ЦБ – 7,5 %, инфляция – 6 %, ставка дисконтирования – 16,4 %  
**Рынок сбыта:** производители биоразлагаемой посуды, упаковки, строительных материалов; потребители упаковки  
**Рекомендуемая система налогообложения:** общая, с НДС. Налоговые льготы ТОСЭР\*

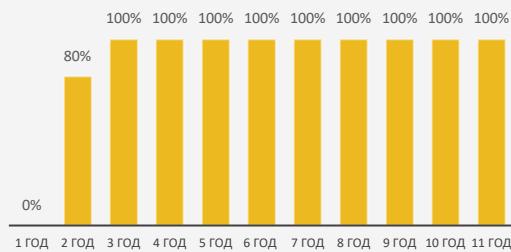
/ РАСЧЕТЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ УКРУПНЕННО, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ МОГУТ БЫТЬ УТОЧНЕНЫ И ИЗМЕНЕНЫ

**15,4** тыс. тонн биоцеллюлозы – производственная мощность

Штат: 73 чел.  
 Годовой ФОТ: 88 млн руб.



Цена реализации:  
 48,7 руб. / кг



Состав инвестиционных расходов:

- 15,7 млн руб. – операционные расходы (в первые 3 мес. опер периода)
- 272,4 млн руб. – кап. вложения

**288,1** млн руб.  
 – стоимость проекта



/ СТРУКТУРА ВЛОЖЕНИЙ:



\* Налог на прибыль: 0 % в течение 5 лет в ОБ и ФБ, 10 % на следующие 5 лет в ОБ  
 Налог на имущество: 0 % в течение 5 лет  
 Земельный налог: 0 % на 5 налоговых периодов

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ПРОЕКТА



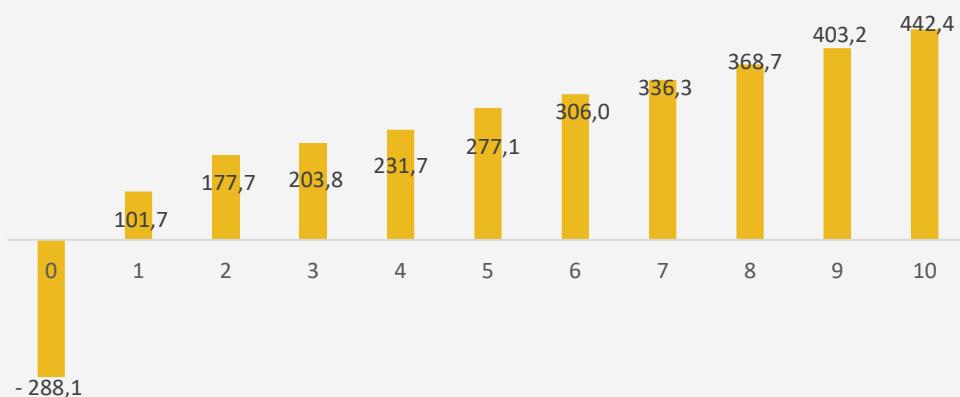
**Проект экономически целесообразен, имеет срок окупаемости 4 года, создает 73 рабочих места в моногороде Черемхово, пополняет бюджеты всех уровней (с учетом налоговых преференций ТОСЭР) в среднем на 151 млн руб. в год**

## / ДЛЯ БИЗНЕСА



### / ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ:

Сумма инвестиций, тыс. руб.	288 109,26
Чистая прибыль, тыс. руб./год	262 038,94
Чистая приведенная стоимость (ЧПС)	376 385,81
Рентабельность продаж, %	39,2%
Рентабельность продукции, %	67,2 %
Индекс доходности (PI)	1,38
Внутренняя норма доходности (IRR), %	60,3 %
Срок окупаемости первоначальных инвестиций (PP), лет	4,04
Финансовый результат (+/- прибыль/убыток)	2 848 506
Средняя норма рентабельности - ARR, %	96,2 %



Чистый денежный поток, млн руб.

## / ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

### / ДЛЯ Г. ЧЕРЕМХОВО:



**73 чел.**

Создание новых рабочих мест



**10,8 млн руб.**

Пополнение бюджета

- Улучшение экологической ситуации, естественное восстановление и рекультивация промышленных земель
- Повышение инвестиционной привлекательности г. Черемхово
- Появление проекта-драйвера, диверсификация экономики

### / ДЛЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Снижение социальной напряженности в моногороде региона
- Пополнение бюджета
- Встраивание в российские производственные тренды

### / ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ:



Прогноз общего бюджетного эффекта, млн руб.

# КАНАЛЫ ПРОДВИЖЕНИЯ

 **Проект привлекателен для инвесторов.** Продвижение проекта целесообразно обеспечивать, используя информационные каналы и площадки максимального сосредоточения целевой аудитории (инвесторов)

## / ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА НА ФОРУМАХ

- / **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОРУМЫ, ПРОВОДИМЫЕ В РОССИИ В 2023-2024 гг.:**
  - Восточный экономический форум, 2023
  - Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ)
  - Российский инвестиционный форум (РИФ)
  - III ежегодная конференция «Будущее рынка устойчивого финансирования, 2023»
  - Устойчивое развитие в регионах 2023
  - Инвестиции 2024 — идеи и стратегии в меняющемся мире 2023
  - Макроэкономический прогноз на 2024 год. Лучшие инвестиционные стратегии
  - Форум предпринимательства Сибири 2023
  - Уралстройиндустрия 2023

## / ПУБЛИКАЦИИ

- / **ОТРАСЛЕВЫЕ ЖУРНАЛЫ:**
  - «Инновации в сельском хозяйстве»
  - «Агроинвестор»
  - «Агроэксперт»
- / **ИНТЕРНЕТ-ПЛАТФОРМЫ ДЛЯ ПОИСКА ИНВЕСТОРОВ**

## / БИЗНЕС-МИССИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОТРАСЛЕВЫМИ АССОЦИАЦИЯМИ

- / **ОТРАСЛЕВЫЕ АССОЦИАЦИИ:**
  - Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии (Ассоциация НОПСМ)
  - Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО)
- / **ДРУГИЕ АССОЦИАЦИИ И СОЮЗЫ:**
  - Союз промышленников и предпринимателей
  - ТПП

## / ПРЯМЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ С ИНВЕСТОРАМИ

- / **КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ:**
  - ООО «ИНК»
  - Группа компаний «Илим»
  - Группа компаний En+

# РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

## / ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

### 1./ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ:

- **Проектное финансирование**  
Предоставление займов. Ставка – 7,5 %.  
Резидентам ТОСЭР, участникам программ РФРП – ставка 5,5 %  
Сумма: от 10 млн руб.
- **Поручительство и /или независимая гарантия**  
Предоставляется в случае, если инвестор не имеет достаточного залога для получения необходимой суммы кредита в банке
- **Нефинансовые меры поддержки**  
Сопровождение проектов в режиме «одного окна»  
Подбор инвестиционных площадок

### 2./ ФОНД ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ. ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»:

- **Поручительство**  
По кредитным договорам, договорам займа, договорам финансовой аренды (лизинга), договорам о предоставлении банковской гарантии, иным договорам и исполнения обязательств по заключенным договорам поручительства
- **Нефинансовые меры поддержки**  
Консультации по сертификации, аренда коворкинга, разработка маркетинговой стратегии, и пр.

### 3./ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ:

- **Гранты по программе «Коммерциализация»**  
Сумма: от 30 млн руб.

## / ПРЕДЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКИХ БАНКОВ\*

### / ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ КРЕДИТОВАНИЯ НЕКОТОРЫМИ РОССИЙСКИМИ БАНКАМИ:

- **СБЕР:** ставка – от 13 % (ставка по инвестиционному кредиту устанавливается индивидуально)
- **ВТБ:** ставка – от 12,5 % (ставка по инвестиционному кредиту устанавливается индивидуально)
- **Альфа-Банк:** инвестиционный кредит от 16 %

\* Предложения, актуальные на апрель 2023 г.

## / АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ЧЕРЕМХОВО

- **Стоимость аренды** земельного участка:  
0,01% от кадастровой стоимости

## / РЕЖИМ ТОСЭР «ЧЕРЕМХОВО»

- **Налог на прибыль:** 0 % в течение 5 лет в ОБ и ФБ, 10 % на следующие 5 лет в ОБ
- **Налог на имущество:** 0 % в течение 5 лет
- **Земельный налог:** 0 % на 5 налоговых периодов
- **УСН:** 5% при режиме «Доходы-Расходы», 1% при режиме «Доходы» в течение 5 лет
- **Получение** земельного участка **без торгов**



## КОНТАКТЫ

# КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



- **Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 10, оф. 8.12
- **Телефон:** +7 (3952) 22-55-88
- **Эл. почта:** [irkutsk@aokrio.ru](mailto:irkutsk@aokrio.ru)
- **Официальный сайт:** <https://aokrio.ru/>



### *Уважаемый инвестор,*

Технология производства биоразлагаемой целлюлозы из культуры «Мискантус» является инновационной. Современные тренды на устойчивое развитие привлекают инвесторов к аналогичным проектам в нашей стране и в мире. В России предприятия по переработке мискантуса планируются в семи регионах, где освоили технологию выращивания культуры и произвели необходимые научно-исследовательские работы.

В нашем регионе имеется инициатор подобного проекта ООО «Специализируемое Многопрофильное Предприятие – Сибирь», который ведет опытно-исследовательскую, маркетинговую деятельность в рамках этого проекта. Инициатор в настоящее время ищет партнеров и инвесторов для реализации проекта на территории г. Черемхово. На первоначальном этапе будет вложено 288,1 млн руб. в течение 2 лет, которые окупятся в течение 4 лет. Проект даст возможность получать более 260 млн руб. чистой прибыли в год. Режим ТОСЭР позволит сэкономить на налогах. Корпорация развития Иркутской области обеспечит всестороннюю поддержку проекта.

*С уважением,  
Александр Юрьевич Лаутин  
Директор Корпорации развития Иркутской области*

