|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1 к** **Соглашению №КРИО-23/\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2023г.**  **о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна»** |

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**

по реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по принципу «одного окна»между **Акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Прогнозный или нормативный  срок\* | Ожидаемый результат | Ответственный |
| 11. | Содействие в подборе земельного участка для проекта «Строительство центра обеспечения омниканальной торговли на территории Иркутской области». | до 1 апреля 2023 г. | Участок подобран | Инициатор / АО «КРИО» |
| 2. | Содействие в получение информации о возможности присоединения ж/д путей на территорию подобранного земельного участка от АО «РЖД» | до 1 апреля 2023 г. | Информация получена | Инициатор / АО «КРИО» |
| 3. | Содействие в получение информации о  стоимости подведения объектов инфраструктуры:  Ливневая канализация - 2200 л/сек  хозяйственно -бытовая канализация - 100 м3/сут  водоснабжение - 100 м3/сут  водоотведение - 100 м3/сут  электроснабжение - 2000 КВт/час  электроснабжение стройка - 300 КВт/час | до 1 апреля 2023 г. | Информация получена | Инициатор / АО «КРИО» |
| 4. | Разработка бизнес-плана и финансовой модели | до 1 мая 2023 г. | Бизнес-план подготовлен, и финансовая модель разработана | Инициатор / АО «КРИО» |
| 5. | Вынесение проекта на инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области для получения статуса Масштабного инвестиционного проекта (МИП) | до 1 июня 2023 г. | Статус проекту присвоен | Инициатор / АО «КРИО» |
| 6. | Подготовка распоряжения Губернатора Иркутской области о предоставление земельного участка находящегося в муниципальной или региональной собственности без процедуры проведения торгов | до 1 июня 2023 г. | Распоряжение подписано | Инициатор / АО «КРИО» |
| 7. | Заключение договора аренды на земельный участок | До 30 рабочих дней с момента принятия решения | Договор подписан | Инициатор / АО «КРИО» / Муниципальное образование |
| 8. | Финансовая поддержки – взаимодействие с институтами развития Иркутской области | По мере необходимости | Финансовая поддержка получена | Инициатор / АО «КРИО» / Институты развития Иркутской области |
| 9. | Заключение договора на проектирование | до 30 рабочих дней с даты регистрации договора аренды / договора купли-продажи земельного участка | Договор подписан | Инициатор |
| 9.1 | Установление точек подключения объектов инфраструктуры на границах земельного участка | до 30 рабочих дней с даты регистрации договора аренды земельного участка. | Информация получена | Инициатор / АО «КРИО» |
| 110. | Получение технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения | до 30 рабочих дней с даты регистрации договора аренды земельного участка | Тех.условия получены | Инициатор / АО «КРИО» |
| 11. | Проведение предпроектных изысканий | От 30 дней | Изыскания проведены, получены отчеты | Инициатор |
| 12. | Разработка проектной документации включая инженерно-изыскательские работы | до 260 рабочих дней со дня получения ТУ | Проектная документация разработана | Инициатор |
| 112.1 | Прохождение экологической экспертизы | В рамках действующего законодательства | Получение положительного заключения. | Инициатор /  при необходимости АО «КРИО» |
| 113.2 | Прохождение экспертизы (технической) проектной документации | В том числе  42 рабочих дней | Получение положительного заключения. | Инициатор /  при необходимости АО «КРИО» |
| 14. | Получение разрешения на строительство | До 30 дней | Разрешение на строительство получено | Инициатор / Муниципальное образование |
| 15. | Административная поддержка | По мере необходимости | Снятие административных барьеров | Инициатор / АО «КРИО» |
| 16. | Информационная поддержка | По мере необходимости | Продвижение инвестиционного проекта в целях привлечения партнеров, клиентов | Инициатор / АО «КРИО» |
|  |  |  |  |  |

\*данные сроки носят рекомендательный характер

УТВЕРЖДАЮ: УТВЕРЖДАЮ:

|  |  |
| --- | --- |
| **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АО «КРИО»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Лаутин/  М.П. | Генеральный Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |