КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН: Решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» №КРИО- РА-26- 5 от « 30 » июня 2026 года

Исполняющий обязанности министра имущественных отношений Иркутской области

_____ / А.А. Протасов

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2025 ГОД

(предварительно утвержден решением Совета директоров АО «КРИО» от 22.06.2026 г. Протокол № 02/06/2025 от 22.06.2026 г.)

Иркутск, 2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ 3
1.1. Термины и определения 3
1.2. Сведения об Обществе 3
2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 4
3. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 8
3.1. Единственный акционер АО «КРИО» 10
3.2. Совет директоров АО «КРИО» 10
3.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО» 11
3.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения) 11
3.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях 11
3.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО» 12
3.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО». 13
3.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО», в которых прекращено в отчетном периоде 14
3.6. Судебные дела. 14
3.7. Прочая информация. 27
4. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 27
4.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2025 году 27
4.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2025 году 39
4.3. Обращения инициаторов за 2025 год 41
4.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО» 43
4.5. Институциональные проекты АО «КРИО» 43
4.6 Показатели бюджетной и инвестиционной деятельности АО «КРИО» в 2025 году 43
5. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА 43
5.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды 44
5.2. Резервный фонд 44

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» за 2025 год
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Аудиторское заключение АО «КРИО» за 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ

1.1. Термины и определения

АО «КРИО», Корпорация, Общество, КРИО – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

МКК ФМК ИО – Микрокредитная компания «Фонд Микрокредитования Иркутской Области»;

ФРП ИО – Региональный фонд развития промышленности Иркутской области;

Фонд Развития Иркутской Области – Фонда стратегического и инновационного развития Иркутской области;

МЭРиП ИО – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области;

МИО ИО – Министерство имущественных отношений Иркутской области.

1.2. Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО», Корпорация) создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 № 003604946 от «06» сентября 2013 года.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1133850033888.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3812150421.

Код причины постановки на учет (КПП): 380801001.

Место нахождения и почтовый адрес Общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей, который разделен на 2 000 822 (Два миллиона восемьсот двадцать две) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации

Действующий генеральный директор – Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года; Дополнительное соглашение №10 от 22.09.2023 г. к трудовому договору №45/17 от 17.11.2017 г. Оборотова Анастасия Сергеевна повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года по 21.09.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7; Трудовой договор № 242/24 с генеральным директором АО «КРИО» от 20.09.2024 г. Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 19.09.2025 г. № КРИО-РА-25-5, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2025 года с ее письменного

согласия до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 3-х (трех) месяцев.

Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 22.12.2025 г. № КРИО-РА-25-8, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.12.2025 года до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года. Трудовой договор № 327 с генеральным директором АО «КРИО» от 22.12.2025г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 16 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2025 год – 20 человек.

Настоящий отчет составлен «22» июня 2026 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета АО «КРИО» и контрагентов АО «КРИО».

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

2.1. Экономические и финансовые показатели

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности АО «КРИО» по состоянию за 2025 г.

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2025 г. составляет **854 166 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 (Шестьдесят семь) копеек.**

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, в основном, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты, которые составляют за 2025 год **309 262 303 (Триста девять миллионов двести шестьдесят две тысячи триста три) рубля 76 (Семьдесят шесть) копеек**, в том числе:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 266 546 280 (Двести шестьдесят шесть миллионов пятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 56 (Пятьдесят шесть) копеек;
- проценты от финансовых вложений в проекты – 42 716 023 (Сорок два миллиона семьсот шестнадцать тысяч двадцать три) рубля 20 (Двадцать) копеек.

Прочие доходы всего за 2025 г. составляют **325 786 514 (Триста двадцать пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 19 (Девятнадцать) копеек.**

Структура прочих доходов в динамике трёх лет в тыс. руб. представлена в Таблице № 1.

Таблица № 1

ДОХОДЫ	2025 год	2024 год	2023 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	854	2658	1498
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	**854**	**2658**	**1498**
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	15000	30000	-
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	309262	236412	148682
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	471	1629	25
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	-	-	1136
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности. **С 2025 года отражается свернуто.**	-	-	1000
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	-	127544	21471

Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (доход)	-	-	64921
Реализация основных средств, прочего имущества	-	-	61
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	244	180	16
Операционная аренда (аренда оборудования)	-	-	207
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	-	1097
Корректировка оценочных обязательств на оплату отпусков	809	-	-
Прочие	-	17	187
ИТОГО прочих доходов:	**325786**	**395782**	**238803**

Стратегия размещения денежных средств АО «КРИО» на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров АО «КРИО» или решением единственного акционера АО «КРИО».

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2025 г. составляют **212 453 (Двести двенадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 66 (Шестьдесят шесть) копеек.**

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2025 год составляют **55 478 500 (Пятьдесят пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 94 (Девяносто четыре) копейки**.

Прочие расходы за 2025 год составляют **107 593 344 (Сто семь миллионов пятьсот девяносто три тысячи триста сорок четыре) рубля 28 (Двадцать восемь) копеек.**

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.

Таблица № 2

РАСХОДЫ	**2025 год**	**2024 год**	**2023 год**
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	212	696	645
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	**212**	**696**	**645**
1. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения/амортизация права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 (с 2022 г.)	4116	4009	3746
Аренда оборудования, парковочного места	109	141	-
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	496	364	672
Амортизация ОС, НМА	1390	1666	3319
Консультационные, информационные, экспертные услуги	353	417	415
Оплата труда	27837	26384	28450
Командировочные расходы	1687	1848	2443
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	12	683	532
Страховые взносы	8235	7696	8281

Налог на имущество, земельный, транспортный налоги	1057	1100	1121
Программное обеспечение, неисключительные права	930	579	814
Обучение персонала, повышение квалификации	128	35	148
Представительские расходы	201	138	345
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	908	383	823
Расходы, связанные с разъездным характером работы	-	-	91
Услуги связи	479	312	296
Форумы, выставки, саммиты, конференции	102	209	50
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	150	85	-
Госпошлина, услуги нотариуса	21	49	65
Спецоценка, охрана труда	-	-	3
Услуги в области информационных технологий	59	43	36
Услуги в области перевода	-	99	223
Электроэнергия в обособленном подразделении	92	51	71
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1261	1275	1325
Добровольное медицинское страхование	596	600	443
Услуги по оценке	30	40	382
Расходы на рекламу, презентации, видеоролик, логотип, сайт	298	348	199
Геодезические работы	69	-	-
Услуги по ремонту	333	-	-
Полиграфические услуги, пусконаладочные работы	126	185	-
Прочие	137	128	147
Резерв на оплату отпусков	4267	4208	4147
ИТОГО управленческих расходов:	**55479**	**53075**	**58587**
2. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	804	357	673
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2198	2198	2198
Госпошлина	164	55	52
Услуги банка	117	129	184
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (расход)	-	-	35076
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	96211	113349	66775
Резервы по сомнительным долгам (восстановление)	(180)	-	-
Оценочное обязательство по поручительству (основной долг и проценты)	7461	-	-
Списание выделенного/восстановленного НДС в расходы	129	62	6057
Членские взносы	215	215	150
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	45	29	52
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	-	120046	10591
Реализация, ликвидация основных средств, прочего имущества	250	-	8
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	170	-	239

Безвозмездная передача ТМЦ	-	-	21
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	-	232
Прочие	9	41	36
ИТОГО прочих расходов:	**107593**	**236481**	**122344**

В связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств относится к прочим расходам.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете организации в управленческих расходах отсутствует расход по статье «Аренда нежилого помещения». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, которая учитывается в управленческих расходах, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Арендованные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 за балансом не учитываются.

Договоров аренды по операционной аренде, учитываемых на забалансовом счете, на 31.12.2025 г. у организации нет.

С отчетности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», согласно которому в отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (так отражены резервы по сомнительным долгам).

По состоянию на 31.12.2025 г. на основании решений Совета директоров АО «КРИО» (Протокол №01/03/2024 от 26 марта 2024 г., Протокол № 01/03/2025 от 28 марта 2025 г., Протокол №01/03/2026 от 23.03.2026 г.), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества начислен резерв по неисполненной и необеспеченной дебиторской задолженности в общем размере 410 174 152 (Четыреста десять миллионов сто семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 85 (Восемьдесят пять) копеек, в т.ч. по итогам 2025 года:

- начислен резерв в сумме 96 210 649 (Девяносто шесть миллионов двести десять тысяч шестьсот сорок девять) рублей 08 (Восемь) копеек;
- восстановлен резерв на сумму 179 446 (Сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 61 (Шестьдесят одна) копейка.

Движение по сомнительной задолженности (проблемной дебиторской задолженности) АО «КРИО» приведено в Таблице № 3

Таблица № 3

Контрагент	Форма участия АО КРИО в проекте	Начисленный резерв на 01.01.2025 г., руб.	Доначисления резерва в 2025 году, руб.	Восстановление резерва в 2025 году, руб.	Начисленный резерв на 31.12.2025 г., руб.
ООО «Крост»	Заем	87 415 067,44			87 415 067,44
ООО «Апекс»	Заем	11 055 905,42		(-179 446,61)	10 876 458,81
ООО «Индейка Приангарья»	Заем	123 283 370,98	817 881,60		124 101 252,58
ООО «ЛЦТП»	Заем	55 296 923,94			55 296 923,94
ООО Телекомпания «АИСТ»	Лизинг	36 775 182,60			36 775 182,60
Шестаков Антон Юрьевич		316 500,00			316 500,00
ООО «БЭП»	Заем		73 850 703,11		73 850 703,11

ООО Телекомпания «АИСТ»	Заем		4 016 992,86		4 016 992,86
ООО «ЧЗМК»	Заем		13 315 692,16		13 315 692,16
ООО «ИЗБК»	Поручительство		1 040 655,00		1 040 655,00
ООО «Хранитель»	Цессия		3 168 724,35		3 168 724,35
ИТОГО		**314 142 950,38**	**96 210 649,08**	**(-179 446,61)**	**410 174 152,85**

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Общая сумма обязательства АО «КРИО» в рамках обеспечения выданного в рамках Договора поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г., должником по которому является ООО «ИЗБК», на 31.12.2025 г., учитываемая за забалансовом счете АО «КРИО», составляет 7 461 470 (Семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 69 (Шестьдесят девять) копеек, в том числе:

- лимит ответственности по возврату суммы основного долга 7 420 000 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек,
- лимит ответственности по уплате начисленных на 31.12.2025 г. процентов за пользование суммой основного долга в сумме 41 470 (Сорок одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 69 (Шестьдесят девять) копеек.

По договору поручительства вероятность исполнения Обществом обязательства перед кредитором за должника высокая, поэтому Обществом по состоянию на 31.12.2025 г. признается оценочное обязательство: создается резерв предстоящих расходов с отнесением его на прочие расходы организации.

Величина такого обязательства отражается в сумме, которую вероятнее всего Обществу придется уплатить кредитору (п. 15 ПБУ 8/2010): по возврату основной суммы долга по договору поручительства в размере **7 420 000 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек** и задолженности по процентам по состоянию на 31.12.2025 г. в размере **41 470 (Сорок одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 69 (Шестьдесят девять) копеек**. На дату признания оценочного обязательства сумма условного обязательства (на 31.12.2025 г.) списана с забалансового учета.

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2025 год является прибыль в размере 163 356 381 (Сто шестьдесят три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят один) рубль 98 (Девяносто восемь) копеек (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2025 год составляет – **100 053 092 (Сто миллионов пятьдесят три тысячи девяносто два) рубля 68 (Шестьдесят восемь) копеек**. Произошло увеличение чистой прибыли в 2025 г. в сравнении с 2024 г. на 38,4%, в основном, в связи с увеличением основных доходов организации на 31% в сравнении с 2024 годом (проценты от размещения средств на депозиты увеличились на 61% в сравнении с 2024 г.). Одновременно произошло снижение оценочных обязательств, резервов по сомнительным долгам на 8,7% в сравнении с 2024 годом.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2025 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 4,4 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2025 г. составляет 50,01 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2024 года составляла 36,12 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2025 года составляет **2 254 052 076 (Два миллиарда двести пятьдесят четыре миллиона пятьдесят две тысячи семьдесят шесть) рублей 42 (Сорок две) копейки.**

2.2. Сведения о событиях после отчетной даты

В целях обеспечения полноты раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности и соблюдения п. 46 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в АО "КРИО" проведен анализ и оценка фактов финансово-хозяйственной деятельности, свершившихся с промежутке между отчетной датой 31.12.2025 г. и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г, на предмет оказания влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и квалифицируемые, как события после отчетной даты (далее СПОД).

- ***ООО «БЭП» - Договор займа №КРИО-18/БЭП-01 от 17.01.2018 г.***

По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025 г, сумма основного долга по Договору займа №КРИО-18/БЭП-01 от 17.01.2018 г. составила 66 396 720 (Шестьдесят шесть миллионов триста девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 (ноль) копеек, сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами составила 7 550 983 (Семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 11 (Одиннадцать) копеек. Резерв по сомнительной задолженности начислен с учетом поступивших после отчетной даты денежных средств в оплату просроченных процентов в сумме 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек: п/п № 64 от 30.01.2026 г. на сумму 47 000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек, п/п № 131 от 27.02.2026 г. на сумму 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек, и составил 73 850 703 (Семьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч семьсот три) рубля 11 (Одиннадцать) копеек.

- ***ООО «ЧЗМК» - Договор займа №КРИО-23/ЧЗМК-01 от 22.12.2023 г.***

По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025 г., начислен резерв по сомнительному долгу на общую сумму дебиторской задолженности – 10 477 336 (Десять миллионов четыреста семьдесят семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 01 (Одна) копейка, включающий в себя сумму основного долга 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек, с учетом наступившего после отчетной даты факта просрочки по уплате основного долга в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 (ноль) копеек с датой погашения 12.01.2026 г. (перенос с выходного дня 31.12.2025 г.); сумму просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 2 473 536 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 44 (Сорок четыре) копейки с учетом наступившего после отчетной даты факта просрочки по уплате процентов по графику платежей в размере 435 698 (Четыреста тридцать пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 63 (Шестьдесят три) копейки с датой погашения 12.01.2026 г. (перенос с выходного дня 31.12.2025 г.); пени, начисленные за несвоевременное исполнение обязательств – 3 799 (Три тысячи семьсот девяносто девять) рублей 57 (Пятьдесят семь) копеек.

- ***ООО «ИЗБК» - Соглашение о возмездном оказании услуг №КРИО-22/ИЗБК-01 от 03.10.2022 г***

В соответствии Соглашением №КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г., АО «КРИО» как Кредитор приняло на себя обязательства выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» как Должника перед Фондом развития промышленности Иркутской области, а Должник принял на себя обязательства выплатить Кредитору вознаграждение, на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставление Кредитором обеспечения, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

ООО «ИЗБК» не исполняет предусмотренные Соглашением обязательства по выплате вознаграждения в пользу АО «КРИО» за предоставление обеспечения по Договору займа. По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025г., просроченная дебиторская задолженность составила 612 150 (Шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 (Ноль) копеек. В связи с тем, что у Должника имеются признаки неплатежеспособности, значительных финансовые затруднений, возникают все основания для признания дебиторской задолженности ООО «ИЗБК», в рамках Соглашения, сомнительной. Вероятность оплаты вознаграждения, предусмотренного Соглашением, в срок после отчетной даты, ничтожна. Руководствуясь вышесказанным, резерв по сомнительному долгу на дату 31.12.2025 г. начислен в размере общей дебиторской задолженности - 1 040 655 (Один миллион сорок тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 (Ноль) копеек.

Объем просроченной задолженности ООО «ИЗБК» перед ФРП ИО в рамках Договора займа по основному долгу составляет 7 420 000 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, сумма просроченных процентов за пользование суммой займа на 31.12.2025 г. составляет 41 470 (Сорок одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 69 (Шестьдесят девять) копеек.

. В связи с этим, возникает высокая вероятность исполнения АО «КРИО» обязательства по Договору поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г за Должника ООО "ИЗБК". Руководствуясь сказанным, на отчетную дату – 31.12.2025 г. проведено начисление оценочного обязательства на сумму задолженности по

основному долгу – 7 420 000 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек и процентам за пользование денежными средствами по Договору займа – 41 470 (Сорок одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 69 (Шестьдесят девять) копеек.

- ***ООО "ТЕХНОПОЛИМЕР" - Договор займа № КРИО-20/ТП-01 от 19.03.2020 г.***

По договору займа за весь период его действия были предоставлены заемные средства в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек, остаток задолженности на начало 2025 года составил 2 602 246 (Два миллиона шестьсот две тысячи двести сорок шесть) рублей 56 (Пятьдесят шесть) копеек, остаток задолженности на 30.12.2025 г. составил 958 743 (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 47 (Сорок семь) копеек и был погашен 30.12.2025 г. Проценты за пользование денежными средствами (долг на 30.12.2025 г.) в размере 7 880 (Семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 08 (Восемь) копеек по Договору займа № КРИО-20/ТП-01 от 19.03.2020 г. полностью погашены 30.12.2025г. За весь период действия договора выплачено контрагентом процентов в общей сумме – 4 346 663 (Четыре миллиона триста сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 04 (Четыре) копейки. На дату формирования отчетности – 31.12.2025г., дебиторская задолженность по основному долгу и начисленным процентам за пользование заемными денежными средствами отсутствует. Суммы залогового обеспечения по Договору залога № КРИО-20/ТП-02 от 23.03.2020г. – 20 755 000 (Двадцать миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек, по Договору залога № КРИО-20/ТП-03 от 23.03.2020г. – 14 930 000 (Четырнадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек списаны с забалансa в бухгалтерском учете 13.01.2026г – датой выдачи нотариально заверенного свидетельства о регистрации уведомления об исключении сведений о залоге движимого имущества по вышеуказанным договорам залога.

3. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3.1. Единственный акционер АО «КРИО»

Единственным акционером и учредителем АО «КРИО» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области со 100 % (Сто процентов) акций в уставном капитале АО «КРИО» в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ и реестра акционеров АО «КРИО» (реестродержатель АО «ВТБ Регистратор»).

В отчетном периоде состоялось 8 (Восемь) общих собраний, из которых 1 (Одно) очередное и 7 (Семь) внеочередных.

3.2. Совет директоров АО «КРИО»

Согласно пунктам 11.2, 13.5 Устава АО «КРИО», члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 (Пять) человек.

Согласно пункту 13.8 Устава АО «КРИО», общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров, при условии принятия такого решения в отношении всех членов Совета директоров Общества.

В период с 28.06.2024 года по 30.06.2025 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» –министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Петухова Галина Евгеньевна – заместитель министра финансов Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В период с 01.07.2025 года по 18.11.2025 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» –министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

- Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.

В период с 19.11.2025 года по 22.01.2026 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» –министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-6 от 18.11.2025 года:

- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.
- Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В период с 23.01.2026 года на дату составления настоящего Отчета, Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-26-1 от 22.01.2026 года:

- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.
- Анчугин Александр Александрович – исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области.

В отчетном периоде было инициировано 7 (Семь) заседаний Совета директоров Общества, из которых признаны состоявшимися все 7 (Семь) заседаний. На рассмотрение Совета директоров АО «КРИО» вынесено 28 (Двадцать восемь) вопросов, рассмотрено 23 (Двадцать три) вопроса по повесткам дня, 2 (Два) вопроса снято с повестки заседания.

3.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО»

В 2025 году в уставные (учредительные) документы Общества изменения не вносились.

В отчетном периоде в АО «КРИО» приняты следующие документы и изменения, регламентирующие порядок деятельности Общества:

1. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/02/2025 от 12.03.2025 года были утверждены в новой редакции Правила участия акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах.

2. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/03/2025 от 28.03.2025 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утверждённых распоряжением Правительства Иркутской области от 24.02.2025 № 85-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает 50 процентов».

3. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/10/2025 от 30.10.2025 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утверждённых распоряжением Правительства Иркутской области от 22 августа 2025 г. № 370-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает 50 процентов».

4. В соответствии с Приказом Генерального директора АО «КРИО» № 4-ОД от 28.12.2024 года «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогового учета на 2025 год и последующие годы» введена в действие Учетная политика Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции.

5. В соответствии с Приказом Генерального директора АО «КРИО» № 1-ОД от 01.04.2025 года «Об утверждении Положения об инвентаризации и инвентаризационной комиссии АО «КРИО»» утверждено Положение об инвентаризации и инвентаризационной комиссии АО «КРИО» в новой редакции.

3.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения)

За отчетный период АО «КРИО» было заключено 209 (Двести девять) гражданско-правовых договоров (соглашений), включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам, а также соглашения о сотрудничестве, конфиденциальности, сопровождении, членские взносы и счета-договоры, из них:

24 (Двадцать четыре) соглашений по инвестиционным проектам, которым АО «КРИО» оказывает поддержку в рамках своих уставных задач по принципу «одного окна»;

14 (Четырнадцать) договоров (соглашений) по инвестиционным проектам, финансируемым АО «КРИО», включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам;

7 (Семь) самостоятельных договоров на оказание платных услуг в рамках сопровождения инвестиционных проектов;

12 (Тринадцать) договоров по итогам проведения процедур закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», информация о которых подлежит раскрытию в ЕИС.

1 (Один) договор по итогам проведения закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

3.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях

В соответствии с п. 1.14 Устава АО «КРИО», Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

В отчетном периоде по состоянию на 31.12.2025 года АО «КРИО», согласно данным ЕГРЮЛ, принимало участие (числилось) в 4 (Четырех) дочерних и зависимых организациях, которые были созданы в предшествующие периоды, из которых 3 (Три) некоммерческие и 1 (Одна) коммерческая; новых организаций в отчетном периоде не создавалось.

3.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО»

Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области
(Фонд развития Иркутской области, ИНН: 3812140825, ОГРН: 1123850019864), ранее именовался – Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 22.05.2012 г. Действующий директор Семенов Евгений Юрьевич. С 14.12.2017 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области. Основной вид деятельности некоммерческой организации – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Фонд создан Распоряжением Правительства Иркутской области «О создании Фонда» от 18 октября 2011 года № 352-рп для организации системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

В 2022 году некоммерческая организация была переименована из фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г.

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 42 841 226 (Сорок два миллиона восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать шесть) рублей 02 (Две) копейки.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области не вносились

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

Фонд развития промышленности Иркутской области
(ФРП ИО, ИНН: 3808198710, ОГРН: 1173850008353)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 10.03.2017 г. Действующий директор Шевченко Яна Алексеевна. Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской области, и АО «КРИО». Фонд образован в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2016 года № 651-рп и является региональным государственным фондом развития промышленности, который совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на территории Иркутской области.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 58 429 731 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 (Одиннадцать) копеек.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в ФРП ИО не вносились.

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»
(МКК «ФМК ИО», ИНН: 3801990027, ОГРН: 1113850033945)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 25.10.2016 г. Действующий директор Мосина Ольга Трофимовна. Некоммерческая организация создана в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области № 640-рп от 27 октября 2016 года на базе микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа». С 25.10.2016 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ангарского муниципального образования. Целями деятельности Фонда являются оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; и повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в МКК «ФМК ИО» компанию не вносились.

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

3.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велистовский»
(ООО «Разрез Велистовский», ИНН: 3808234358, ОГРН: 1143850009357)

Дата регистрации юридического лица 14.03.2014 г. Действующий генеральный директор Общества – Соколов Сергей Владимирович. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества. Размер участия в уставном капитале Общества в настоящее время составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек. Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Основной вид деятельности коммерческой организации – добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерацией бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых.

Осуществленные в отчетном периоде операции между АО «КРИО» и ООО «Разрез Велистовский» – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника.

Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2025 года в размере 64 552 600 (Шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 (Ноль) копеек, из них в 2025 г. 15 000 000 (Пятнадцать миллион) рублей 00 (Ноль) копеек.

Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велистовский» № 01/2022 от 29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велистовский» от 05.05.2017 г. и невостребованная АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велистовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велистовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек за счет резерва по сомнительным долгам.

Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2025 г. отсутствует.

Советом директоров АО «КРИО» в соответствии с Протоколом № 01/02/2025 от «12» марта 2025 г. утверждено приоритетное направление участия АО «КРИО» в ООО «Разрез Велистовский» в 2025 году, путем осуществления ООО «Разрез Велистовский» мероприятий по получению в пользование и разработке участка недр местного значения «Нюринское месторождение габбро-диабазов» для разведки и добычи вулканогенных, магматических и метаморфических пород (габбро-диабазы), расположенного на территории муниципального образования «Тулунский район» Иркутской области.

3.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО» в которых прекращено в отчетном периоде

В отчетном периоде отсутствовали факты прекращения участия АО «КРИО» в каких-либо обществах и организациях, в том числе отсутствовали факты регистрации перехода права собственности в ЕГРЮЛ на ранее принадлежащие АО «КРИО» доли в уставном капитале каких-либо обществ и организаций.

3.6. Судебные дела.

В отчетном периоде, а также в настоящее время АО «КРИО» являлось и / или является участником судебных разбирательств, приведенных в Таблице № 4 ниже. В комментариях указан актуальный статус дела.

Таблица № 4.

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
ТЕКУЩИЕ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	А19-23499/2023	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Козлова И.В.	О признании ограничения прав отсутствующим, изменении границ зоны с особыми условиями использования территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146	Истец	**Первая инстанция** 11.10.2023 АО «КРИО» был предъявлен негаторный иск к Министерству обороны Российской Федерации, ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России о признании ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 38:27:020012:146 отсутствующим, изменении границ зоны с особыми условиями использования территории путём исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зоне с реестровым номером 38:00-6.180 в границах координат земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146, с привлечением к участию в деле третьих лиц – Росреестра, Шелеховского лесничества Минобороны России, ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России, Рослесхоза, Министерства лесного комплекса Иркутской области. Решением АС Иркутской области от 24.10.2024 в удовлетворении исковых требований отказано. **Апелляционная инстанция** Постановлением Четвертого арбитражного АС от 30.01.2025 решение АС Иркутской области оставлено без изменения, жалоба АО «КРИО» - без удовлетворения. **Кассационная инстанция** Постановлением АС Восточно-Сибирского округа решения нижестоящих инстанций отменены, дело направлено на новое рассмотрение. **Первая инстанция (новое рассмотрение)** Министерству обороны РФ повторно предложено, с учетом изложенных доводов, подготовить правовую позицию и провести необходимые процессуальные действия в соответствии с постановлением кассационной инстанции. Также для всестороннего рассмотрения дела в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования привлечены Главная военная прокурату РФ и Прокуратура Иркутской области. **Прения сторон назначены на 10.06.2026 года.**

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
2	2-1/2026	Свердловский районный суд города Иркутска Судья: Жильчинская Л.В.	О взыскании задолженности с поручителя Е.А. Филонюк по договору займа с ООО «КРОСТ» и об обращении взыскания на залоговое имущество, взыскание судебных расходов	Истец	**Первая инстанция** 10.05.2023 по ходатайству АО «КРИО» производство по делу приостановлено ввиду невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела №А19-24133/2019 в арбитражном суде Иркутской области. 07.05.2026 по ходатайству АО «КРИО» производство по делу было возобновлено. **После возобновления истребованы дополнительные доказательства, ведется рассмотрения дела. Очередное судебное заседание назначено на 10.06.2026.**
3	№04АП-1218/26 (2)	Четвертый арбитражный апелляционный суд Председательствующий судья: Леонтьев И.В.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» требования АО «КРИО» в размере 87 555 667,44 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Определением Арбитражного суда Иркутской области от 06.04.2022 в отношении ООО «КРОСТ» введена процедура наблюдения. 18.03.2026 определением Арбитражного суда Иркутской области, требования Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» признаны обоснованными в части, включены в размере 60 000 000 руб. 00 коп. – основной долг, 27 456 924,33 руб. – проценты за пользование займом, 98 743,11 руб. – пени в четвертую очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «КРОСТ», как требование обеспеченное залогом следующего имущества должника: AUDI Q7, г/н К222ОК 38, 2013 г/в, з/н WUAZZZ4L4ED007123, ПТС 78 УТ 701152. 2 Автовышка HYUNDAI GOLD, г/н Н223ХС 38, 2009 г/в, з/н KMFLA18KP9C027487, ПТС 25 УВ 407257. Погрузчик вилочный Shantui SF20, 2012 г/в, з/н SF20AC-112051027, ПТС ТС 753743 Погрузчик TAKEUCHI TL140, 2007 г/в, з/н 21405987, ПТС ТС 001873. Экскаватор TAKEUCHI, 2008 г/в, з/н ТВ1140-51410391, ПТС ВЕ 083612. Кран башенный КБ-403, заводской номер 466 Полуприцеп KRONE SD П/ПР ТЕНТОВАННЫЙ, ПТС №78 УХ 188627, г/н АР 1440 38, 2010 г.в. **14.05.2026 в Четвертый арбитражный апелляционный суд АО «КРИО» направлена жалоба на определение суда первой инстанции. На дату составления настоящего Отчета судебное заседание не назначено.**
4	№ А19-14763/2026	Арбитражный суд Иркутской области	Экономические споры по гражданским	Истец	**Первая инстанция** 01.06.2026 АО «КРИО» было подано исковое заявление о

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
		Судья: Лагунова Е.А.	правоотношениям. О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам финансовой аренды (лизинга).		взыскании с ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения» задолженности по оплате стоимости пользования оборудованием, составляющим предмет аренды по Договору N КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 года финансовой аренды (лизинга) оборудования в размере 15 494 595 (Пятнадцать миллионов четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 11 копеек за период с 01.03.2020 года по 31.05.2023 года и суммы уплаченной государственной полшины в размере 379 946 (Триста семьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек. **На дату составления настоящего Отчета судебное заседание не назначено.**
5	№ А19-30896/2025 (А19-31913/2025)	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Слимакова О.Е.	Экономические споры по гражданским правоотношениям. О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору займа.	Третье лицо	**Первая инстанция** Фонд развития промышленности Иркутской области обратился в Арбитражный суд Иркутской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Иркутский завод блочных конструкций» о взыскании 44 382, 45 руб. основного долга по договору целевого займа № 1-ПРР/22 от 30.06.2022, 24 801, 10 руб. процентов за пользование заемными средствами за период с 21.09.2025 по 20.11.2025, 20 816, 45 руб. неустойки за период с 21.09.2025 по 01.10.2025. Дело № А19-31913/2025 находилось в производстве судьи Рыковой Н.В. и принято к производству 14.01.2026, дело № А19-30869/2025 находится в производстве судьи Слимаковой О.Е. и принято к производству 23.12.2025, указанные дела были объединены с присвоением номера дела № А19-30869/2025 в производстве судьи Слимаковой О.Е. **АО «КРИО» выступает поручителем по договору целевого займа № 1-ПРР/22 от 30.06.2022. Ведется судебное разбирательство.**
6	2-973/2026	Ленинский районный суд г. Иркутска	Экономические споры по гражданским правоотношениям. О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору займа.	Третье лицо	**Первая инстанция.** Фонд развития промышленности Иркутской области обратился к солидарным поручителям по Договору целевого займа № 1-ПРР/22 от 30.06.2022 г. Еманакову М.Н., Нухимовской И.Г. с требованиями о взыскании просроченной задолженности ООО «Иркутский завод блочных конструкций» по договору займа. АО «КРИО» привлечено в качестве третьего лица поскольку

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					также выступает поручителем по Договору целевого займа № 1-ПРР/22 от 30.06.2022 г. Дело зарегистрировано 24.12.2025. **АО «КРИО» выступает поручителем по договору целевого займа № 1-ПРР/22 от 30.06.2022. Ведется судебное разбирательство.**
ЗАВЕРШЕННЫЕ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Рябченко Е.А.	Солидарное взыскание задолженности с ООО «Хранитель», Иванова Александра Константиновича, Макушева Максима Александровича по договору поставки, расходов по оплате государственной пошлине в пользу ООО «Метр»	Правопреемник истца	**Первая инстанция** Правопреемство установлено 14.01.2022 Октябрьским районным судом города Иркутска вынесено определение по правопреемству во исполнение соглашение № КРИО-21/МЕТР-01 от 23.03.2021 об уступке (части) денежного права требования (цессии). Произведена в порядке процессуального правопреемства замена взыскателя по гражданскому делу № 2-2803/2020 ООО «Метр» на его правопреемника – АО «КРИО», в отношении части денежного требования в объеме 3 169 725,48 рублей от суммы основного долга по Договору поставки № 18/09-2019 от 18.09.2019, взысканной солидарно с ООО «Хранитель», А.К. Иванова, М.А. Макушева в пользу ООО «Метр» в соответствии с решением Октябрьского районного суда города Иркутска от «28» октября 2020 года по делу № 2-2803/2020. **Ведется исполнительное производство.**
2	А19-5271/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья: Богданов А.И.	Включение в реестр требований кредиторов Филонюка А.И. (ИНН 381200809181) требования АО «КРИО» в размере 74 005 022 руб. 93 коп., из которых: 60 000 000 руб. – основной долг, 13 406 279 руб. 82 коп. – проценты, 598 743 руб. 11 коп. – пени, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Требование включено в реестр требований кредиторов 31.05.2021 Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №А19-5271/2020 в отношении гражданина Филонюка Александра Ивановича (дата рождения: 28.09.1972 года, место рождения: пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23) введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Филонюк А.И. имеет неисполненные денежные обязательства перед АО «КРИО» в размере: 74 005 022,93 (Семьдесят четыре миллиона пять тысяч двадцать два) рубля, в том числе 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей – основной долг; 13 406 279, 82 (Тринадцать миллионов четыреста шесть тысяч двести

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
			26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.		семьдесят девять) рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа; 598 743,11 (Пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля – пени за просрочку займа, которые возникли при следующих обстоятельствах. Указанные денежные обязательства Должника вытекают из договора поручительства № КРИО-17/ФАИ-03 к Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. Требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку являются обеспеченными залогом в соответствии с договором залога № КРИО-17/ФАИ-01 от 27.09.2017 г. к договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества. **Ведется процедура банкротства.**
3	8Г-15609/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Сулейманова А.С.	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и судебных расходов	Истец	**Кассационная инстанция** Производство по делу считается завершенным 14.09.2022. Между АО «КРИО» и ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) был заключен Договор займа № КРИО-19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 года, по которому АО «КРИО» предоставило ООО «Апекс» заем в размере 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей под 9,50% (девять целых пять десятых процентов) годовых со сроком погашения 30.12.2020 года включительно. В обеспечение указанного договора заключен Договор поручительства № КРИО-19/СМО-01 от 04.12.2019 к Договору займа на условиях солидарного поручительства с тремя физическими лицами. 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с исковым заявлением о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов. По делу Иркутским районным судом

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					Иркутской области вынесено решение от 25.08.2021 года (решение в окончательной форме изготовлено 30.08.2021), в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано10 545 140,40 рублей , в том числе 9 898 877,39 рублей (сумма займа), 546 263,01 рублей (проценты за пользование суммой займа), 100 000 рублей (пени), также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5% годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга , не включено в общую сумму 13 089 рублей (госпошлина), также взысканных в пользу АО «КРИО». 13.04.2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В. (солидарные поручители), вынесено апелляционное определение по делу № 33- 2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение Иркутского районного суда Иркутской области по делу № 2-965/2021 оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022. Сумма процентов за пользование суммой займа в редакции Апелляционного определения составила 546 201 рубль 04 копейки. Решение Иркутского районного суда Иркутской области вступило в силу с изменениями, утвержденными Апелляционным определением, 13.04.2022. Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-15609/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения. **Ведется исполнительное производство.**
4	8Г-21221/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Ветрова Н.П.	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и об обращении взыскания на залоговое	Истец	**Кассационная инстанция** Производство по делу считается завершенным 15.11.2022. ООО «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151) имеет перед АО «КРИО» непогашенное денежное обязательство по уплате основного долга, процентов за пользование суммой займа, пени

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
			имущество, взыскание судебных расходов		за просрочку исполнения денежного обязательства. Неисполненное денежное обязательство вытекает из Договора займа №КРИО- 18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 г., обеспеченного залогом и солидарным поручительством. В связи с неисполнением обязательств ООО «Индейка Приангарья», АО «КРИО» было вынуждено обратиться в суд за защитой своих законных интересов. 21.07.2021 оглашена резолютивная часть решения Ангарского городского суда Иркутской области, согласно которой удовлетворены в полном объеме требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на залоговое имущество (мотивированный текст решения изготовлен 12.08.2021) . Решение Ангарского городского суда Иркутской области вступило в силу 15.06.2022 года и было оставлено в силе апелляционной инстанцией (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и судом кассационной инстанции (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года). **Ведется исполнительное производство. .**
5	А19-5271-5/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья Щуко В.А.	О признании сделки должника недействительной, применении последствий недействительности сделки	Третье лицо/Залоговый кредитор	**Первая инстанция** Производство по обособленному спору считается завершенным 18.01.2023. Обособленный спор № А19-15271-5/2020 по заявлению финансового управляющего должника А.И. Филонюка А.Л. Малых к А.И. Филонюку, В.П. Асанову о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Альянс» о признании Филонюка Александра Ивановича несостоятельным (банкротом) на основании статьи 213.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 г. по делу №А19-5271/2020 А.И. Филонюк был признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Малых Андрей Леонидович. АО «КРИО» как залоговый кредитор, чьи права нарушены совершенными должником сделками, привлечено к участию в деле в качестве третьего лица. Судьей Арбитражного суда Иркутской области В.А. Щуко в рамках обособленного спора в деле о банкротстве А.И. Филонюка № А19-5271-5/2020 было вынесено определение от 11.01.2023 года согласно которому признаны недействительными сделками договор залога транспортного средства (автомобиля) от 21.12.2017, заключенный между Филонюком А. И. и Асановым Владимиром Павловичем, акт приема-передачи автомобилей от 20.08.2019г. по договору залога от 21.12.2017г., подписанный Филонюком Александром Ивановичем с Асановым Владимиром Павловичем в отношении в том числе залогового имущества за счет которого будут удовлетворены требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку как поручителю по Договору поручительства. Резолютивная часть определения объявлена 11.01.2023г. Определение в полном объеме изготовлено 18.01.2023 г. Определение вступило в законную силу и никем не обжаловано. **Ведется розыск имущества.**
6	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Амосова Н.Л.	О взыскании неосновательного обогащения с ИП Шестакова А.Ю. по	Истец	**Первая инстанция** Производство по делу считается завершенным 18.02.2023. 18.01.2023 судом вынесено заочное решение об удовлетворении иска в полном объеме.

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
			договору поставки и договору доставки пиломатериалов		С Шестакова А. Ю. в пользу АО «КРИО» взыскана сумму неосновательного обогащения в размере 316 500 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, возникшей из договора поставки № 26/09 от 26.09.2019 года и договора на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза № 27/09 от 27.09.2019 года, взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, а также расходы АО «КРИО» по уплате государственной пошлины в размере 6370 (Шесть тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек. **Ведется исполнительное производство**.
7	А19-15571/2021	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Карпова О.В.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «Апекс» **(**ИНН: 3827048974) требования АО «КРИО» в размере 10 548 350,68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек	Конкурсный кредитор	27.05.2026 по заявлению Федеральной налоговой службы производство по делу № А19-15571/2021 о признании общества с ограниченной ответственностью «Апекс» несостоятельным (банкротом) прекращено в связи с недостаточностью средств для ведения процедуры. **Ведется работа с арбитражным управляющим в части взыскания убытков.**
8	А19-25658/2022 (Ф02-829/2026)	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» требования АО «КРИО» в размере 123 283 370, 98 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Производство по делу считается завершенным Решением Арбитражного суда Иркутской области № А19-25658/2022 Общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151, ОГРН 1163850076356, адрес: Иркутская обл. с. Савватеевка, ул. Мира, стр. 17/1) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Резолютивная часть решения оглашена 28.02.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 03.03.2023 года. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находилось заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «Индейка Приангарья» денежных требований в размере: 123 283 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей –

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					основной долг (сумма займа); 30 196 791, 41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 18 000, 00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации следующего имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 14.09.2023 года (резолютивная часть оглашена 12.09.2023 года) по делу № А19-25658/2022 требование АО «КРИО» включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», за счет средств, полученных от реализации залогового имущества должника: **Ведется процедура банкротства.** В Арбитражном суде Восточно-Сибирского округа рассматривается обособленный спор между конкурсным управляющим и АО «КРИО» относительно признания объектов должника предметом залога. **Очередное заседание назначено на 15.06.2026 г.**
9	А19-21403/2022	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов А.В. Аксенова требования АО «КРИО» в размере 123 280 370, 98 (Сто двадцать три	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Производство по делу считается завершенным 09.08.2023 Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-21403/2022 заявление о признании банкротом гражданина Аксёнова Алексея Викторовича признано

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
			миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек.		обоснованным и введена реструктуризация его долгов. Резолютивная часть решения оглашена 21.03.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 27.03.2023 года. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находится заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Аксёнова Алексея Викторовича (ИНН 380122183400) денежных требований в размере: 123 280 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – основной долг (сумма займа); 30 196 791, 41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек. – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 15 000, 00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 09.08.2023 года (резолютивная часть оглашена 02.08.2023 года) по делу № А19-21403/2022 требование АО «КРИО» включено в третью очередь реестра требований кредиторов А.В. Аксенова. **Производство по делу приостановлено в связи с убытием должника в зону проведения специальной военной операции.**
10	А19-4941-17/2023	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Ченских Н.А.	Обособленный спор в деле о банкротстве ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования» об истребовании сведений и документов.	Соответчик	**Первая инстанция** Определением Арбитражного суда Иркутской области от 14.10.2024 к участию в рассмотрении обособленного спора в качестве соответчиков привлечено акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». **17.09.2025 производство по делу прекращено по ходатайству арбитражного управляющего.**
11	2-2169/2025	Куйбышевский районный суд Иркутской области	Взыскание с ООО «Телекомпания «АИСТ» и Тарасовой Е.В. долга по договору займа № КРИО-	Истец	13.08.2019 между АО «КРИО» и ООО «Телекомпания «АИСТ» был заключен договор займа № КРИО-19/АИСТ-01 с поручительством Тарасовой Е.В. на сумму 9 784 000 рублей.

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
			19/АИСТ-01 от 13.08.2019 в размере 4 858 400,90 рублей и процентов за пользование суммой займа в размере 301 589,56 рублей		В августе 2025 года за ООО «Телекомпания «АИСТ» числилась задолженность в общем размере 5 160 990 рублей, в связи с чем 15.08.2025 АО «КРИО» направлено исковое заявление в Куйбышевский районный суд города Иркутска о взыскании суммы задолженности. Исковое заявление удовлетворено в заочном порядке 23.09.2025. **Ведется исполнительное производство**.
12	2-2536/2026	Иркутский районный суд Иркутской области	О признании незаконным увольнения, восстановлении на работе и внесении изменений в кадровые документы, взыскании среднего заработка за вынужденный прогул и судебных расходов с АО «КРИО».	Ответчик	Согласно определению Иркутского районного суда Иркутской области о принятии, проведении подготовки дела к судебному разбирательству от 10.03.2026 исковое заявление принято к производству. **В связи с неявкой истца в судебное заседание исковое заявление оставлено без рассмотрения.**

3.7. Прочая информация.

Получено входящей корреспонденции – 1 087 писем.
Отправлено исходящей корреспонденции – 483 писем.
Принято сотрудников – 6 человек.
Уволено сотрудников – 2 человека.
Среднесписочная численность персонала по состоянию на «31» декабря 2025 года составила 16 человек.

4. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2025 году.

1. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ОГРН: 1073808022749, ИНН: 3808156759 (ООО «КРОСТ»)

Наименование проекта: Строительство первой очереди блокированной малоэтажной застройки по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Форма участия в проекте: займ;

Сумм займа: 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек;

Процентная ставка по займу: 12 % годовых;

Общий объем обязательств договору займа на 31.12.2025 г. составляет 87 415 067 (Восемьдесят семь миллионов четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 44 (Сорок четыре) копейки, в том числе:

- 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек – основной долг;
- 27 415 067 (Двадцать семь миллионов четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 44 (Сорок четыре) копейки – просроченные проценты за пользование суммой займа.

Основной должник по Договору займа (ООО «КРОСТ»):

23.06.2020 Советом директоров АО «КРИО» в связи с систематическим нарушением ООО «КРОСТ» обязательств по договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 о 27.09.2017 и возбуждением Арбитражным судом Иркутской области производства по делу № А19-24133/2019 о признании ООО «КРОСТ» несостоятельным (банкротом), было принято решение о согласовании досрочного расторжения указанного договора займа в одностороннем порядке, с последующей подачей АО «КРИО» заявления о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» (Протокол № 03/06/2020 от 25.06.2020).

Судом рассмотрено заявления ФНС России о признании ООО «Крост» несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Иркутской Области о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения сроком до 04.08.2022 Временным управляющим ООО «КРОСТ» назначен арбитражный управляющий Любочкин Роман Викторович.

Определением от 31.01.2023 введено конкурсное производство, судом также принято решение применять в отношении ООО «Крост» правила банкротства застройщиков, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также принято решение освободить арбитражного управляющего Любочкина Романа Викторовича от исполнения обязанностей временного управляющего ООО «КРОСТ».

Определением от 05.09.2024 года утверждён конкурсный управляющий ООО «КРОСТ» – Ведеров Виктор Александрович.

Требования АО «КРИО» в размере 87 415 067 (Восемьдесят семь миллионов четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 44 копейки (с учетом частичного гашения на сумму 140 600 (Сто сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек) заявлены в рамках процедуры банкротства к включению в реестр требований должника ООО «КРОСТ» с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от продажи залогового имущества на сегодняшний день находятся на рассмотрении суда.

В ходе рассмотрения заявления АО «КРИО» о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ», судом были выявлены факты выбытия залогового имущества, предоставленного в обеспечение требований АО «КРИО» по предоставленному займу ООО «КРОСТ» (движимое имущество, строящиеся квартиры), которое произошло после введения процедуры наблюдения. Имеются признаки умышленного уменьшения залоговой массы должника с целью причинения ущерба интересам кредиторов. Арбитражными управляющими инициированы процедуры розыска залогового имущества.

Кроме того, в 2024 году судьей были привлечены в основное дело в качестве третьих лиц участники обособленных споров, что повлекло рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда с начала и привело к необоснованному затягиванию процедуры включения АО «КРИО» в реестр кредиторов. В этой связи со стороны АО «КРИО» ведется процедура принятия мер в отношении судьи по фактам грубого и систематического нарушения процессуальных сроков, приводящих к ущемлению прав и законных интересов АО «КРИО» при рассмотрении дела.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 11.03.2025 по делу № А19-24133-12/2019 признаны недействительными сделки по отчуждению квартир, являющихся предметом залога в пользу АО «КРИО», предписано взыскать в конкурсную массу с Сычева Михаила Игоревича 51 482 120 (пятьдесят один миллион четыреста восемьдесят две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

В настоящее время АО «КРИО» уточняет заявление о включении в реестр требований кредиторов с учетом принятых решений по обособленным спорам, в частности, обосновывается право АО «КРИО» на получение денежных средств, присуждённых должнику в связи с признанием недействительными сделок по отчуждению залогового имущества.

Залогодатели / солидарные поручители (Филонюк А. И., Филонюк Е. А.):

В отношении Филонюка Александра Ивановича Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 по делу № А19-5271/2020 введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Малых Андрей Леонидович, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН: 5752030226, ОГРН: 1025700780071; адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15).

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 года, Филонюк Александр Иванович признан несостоятельным (банкротом), введена процедуру реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.05.2021 требования АО «КРИО» включены в третью очередь реестра требования кредиторов Филонюка А.И. как требования, обеспеченные залогом движимого имущества.

В ходе рассмотрения заявления АО «КРИО» о включении в реестр требований кредиторов должника Филонюка А.И., судом были выявлены факты выбытия залога, предоставленного в обеспечение требований АО «КРИО» по предоставленному ООО «КРОСТ» заемному финансированию (движимое имущество), имеются признаки умышленного уменьшения залоговой массы должника с целью причинения ущерба интересам кредиторов. Инициированы процедуры оспаривания соответствующих сделок.

Судьей Арбитражного суда Иркутской области В.А. Щуко в рамках обособленного спора в деле о банкротстве А19-5271-5/2020 было вынесено определение от 11.01.2023, согласно которому признаны недействительными сделками договор залога транспортного средства (автомобиля) от 21.12.2017, заключенный между Филонюком А.И. и Асановым В.П., акт приема-передачи автомобилей от 20.08.2019 по договору залога от 21.12.2017, применены последствия недействительности сделок.

В 2024 году финансовым управляющим Малых А.Л. возвращено в конкурсную массу одно транспортное средство – микроавтобус Toyota Hiace, 1992 года выпуска, государственный регистрационный номер О998АК138, который был реализован на публичных торгах по цене 175 750 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. С учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в счет гашения основного долга по договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 конкурсным управляющем были направлены в адрес АО «КРИО» 80 % (140 600 (Сто сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек) от стоимости реализации указанного имущества.

В настоящее время АО «КРИО» и конкурсным управляющим предпринимаются меры по розыску движимого имущества, являющегося предметом залога, с целью возврата в конкурсную массу и его последующей реализации.

В отношении Филонюк Елены Александровны в производстве Свердловского районного суда г. Иркутска находится Дело № 2-1270/2023 (УИД 38RS0036-01-2023-000129-70) по исковому заявлению АО «КРИО» о взыскании с солидарного поручителя задолженности по договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017.

Определением Свердловского районного суда производство по гражданскому делу о взыскании с Филонюк Е.А. задолженности по договору поручительства и обращении взыскания на имущество приостановлено до принятия судебного акта Арбитражным судом Иркутской области по итогам рассмотрения заявления о включении требований АО «КРИО» в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» по делу № А19-24133/2019.

2. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» ОГРН: 1173850022928, ИНН: 3810070403 (ООО «БЭП»).

Наименование проекта: Развитие фермы по выращиванию грибов в с. Введенщина Шелеховского района Иркутской области (вторая очередь).

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 91 700 000 (Девяносто один миллион семьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу:

В период с 17.01.2018 г. по 31.01.2019 г. – 12 % годовых

В период с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г. – 10,75 % годовых

В период с 01.03.2019 г. по 31.01.2020 г. – 9,75 % годовых

В период с 01.02.2020 г. по настоящее время – 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2025 г.

За 2025 год ООО «БЭП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

В 2025 году Советом директоров АО «КРИО» в соответствии с Протоколом № 01/10/2025 от «30» октября 2025 г. принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части изменения условий оплаты суммы основного долга, процентов, начисления штрафных санкций. Также в 2025 году ООО «БЭП» допускало систематическое нарушение существенных условий Договора займа.

Общий объем обязательств договору займа на 31.12.2025 г. составляет 73 947 703 (Семьдесят три миллиона девятьсот сорок семь тысяч семьсот три) рубля 11 (Одиннадцать) копеек в том числе:

- сумма основного долга 66 396 720 (Шестьдесят шесть миллионов триста девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 (Ноль) копейки;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 7 550 983 (Семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 11 (Одиннадцать) копеек.

Договор займа по состоянию на 31.12.2025 г. не продлен.

3. Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612 (ООО «МедТехСервис»).

Наименование проекта: создание производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Инициатор проекта: ООО «МедТехСервис»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу:

В период с 14.08.2018 г. по 31.03.2020 г. – 8,25 % годовых

В период с 01.04.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Срок действия Договора займа: до 25.03.2025 г.

В 2025 году Советом директоров АО «КРИО» в соответствии с Протоколом № 01/01/2025 от «24» января 2025 г. принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части прекращения действия договоров залога.

За 2025 год ООО «МедТехСервис» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 172 712,33 (Один миллион сто семьдесят две тысячи семьсот двенадцать) рублей 33 (Тридцать три) копейки, сумму основного долга 92 250 000 (Девяносто два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует, проект полностью завершен.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» ОГРН: 1163850076356, ИНН: 3801139151 (ООО «Индейка Приангарья»).

Наименование проекта: «Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки в Ангарском районе Иркутской области».

Инициатор проекта: ООО «Индейка Приангарья»

Месторасположения проекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 15.08.2024 г.

Общий объем обязательств договору займа на 31.12.2025 г. составляет 124 101 252 (Сто двадцать четыре миллиона сто одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 58 (Пятьдесят восемь) копеек в том числе:

-сумма основного долга 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей 00 (Ноль) копеек;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 30 196 791 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка;

- сумма начисленных штрафных санкций 2 068 579 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (Пятьдесят семь) копеек;

- судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021 в размере 835 881 (Восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 60 (Шестьдесят) копеек.

Основной должник по Договору займа (ООО «Индейка Приангарья»):

16.06.2020 г. Советом директоров АО «КРИО» в связи с систематическим нарушением ООО «Индейка Приангарья» обязательств по Договору займа № КРИО-18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 г., было принято решение о согласовании досрочного расторжения указанного договора займа в одностороннем порядке, с последующей подачей искового заявления в отношении ООО «Индейка Приангарья» и солидарных поручителей о взыскании суммы долга по договору займа, инициированием процедуры судебного и внесудебного обращения взыскания на заложенное в обеспечение по договору займа имущество в соответствии с заключенными договорами и действующим законодательством РФ. (Протокол № 02/06/2020 от 17.06.2020 г.).

Определением от 28.02.2023 г. в соответствии с пунктом 1 статьи 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принято решение о признании ликвидируемого должника банкротом, об открытии конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего – Лобода Оксаны Олеговны.

Определением от 19.05.2023 г., Лобода Оксана Олеговна отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья».

Определением Арбитражного суда Иркутской области 28.02.2023 г. в соответствии с пунктом 1 статьи 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражным судом принято решение о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего. (Наблюдение, финансовое оздоровление и внешнее управление при банкротстве ликвидируемого должника не применяются).

Определением от 22.08.2023 г. конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» утвержден Плетан Кирилл Викторович.

Определением от 14.09.2023 г. в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» включено требование АО «КРИО» в размере 123 283 370 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 копеек в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья», с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», за счет средств, полученных от реализации залогового имущества (движимое и недвижимое имущество).

Конкурсное производство продлено до 18.06.2026 г.

На сегодняшний день идет процедура утверждения положений о реализации имущества ООО «Индейка Приангарья» как из состава залоговой массы, так и незалогового имущества. При этом имеет место обособленный спор между АО «КРИО» как залоговым кредитором и конкурсным управляющим К.В. Плетаном по составу имущества, подлежащего реализации в составе залогового.

Так, конкурсным управляющим в состав имущества ООО «Индейка Приангарья», предложенного к реализации и не отнесенного к залоговому обеспечению, включено следующее имущество Должника:

- здание гаража (пропускной пункт) из СИП панелей на металлическом каркасе (подъемные ворота 2 шт., блочный пристрой с окном и дверью);

- электросетевое хозяйство (воздушно-кабельная линия, столбы, вводные электроустановки, ТП).

Вместе с тем, указанные объекты расположены на земельных участках, которые являются предметом залога в пользу АО «КРИО», а именно:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственные и административные здания, строения, сооружения промышленных объектов, кадастровый номер 38:26:000000:5980, общая площадь 97 911,00 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Мира, участок 17/1, принадлежит на праве собственности ООО «Индейка Приангарья»: №38:26:000000:5980-38/012/2017-4 от 25.08.2017 г. Запись о регистрации ипотеки АО «КРИО» №38:26:000000:5980-38/001/2018-6 от 09.08.2018 г.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации цеха переработки продукции №1, кадастровый номер 38:26:030113:28, общая площадь 1 759,00 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Мира, участок 17, принадлежит на праве собственности ООО «Индейка Приангарья»: №38:26:030113:28- 38/012/2017-4 от 25.08.2017 г. Запись о регистрации ипотеки АО «КРИО» №38:26:030113:28-38/001/2018-5 от 09.08.2018 г.

Указанное право залога в пользу АО «КРИО» подтверждается Договором залога № КРИО-18/ИНДЕЙКА - 03 к договору займа N КРИО-18/ИНДЕЙКА-03 от 26.07.2018 года.

Арбитражным судом Иркутской области и 4 арбитражным апелляционным судом по формальным признакам в удовлетворении требований АО «КРИО» отказано. Спор передан на рассмотрение Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа.

Сроки утверждения Положения о реализации имущества Должника, отнесенного к залоговому и, соответственно, сроки удовлетворения требований/ части требований АО «КРИО» в настоящий момент не известны.

Залогодатели / солидарные поручители (Д. В. Лазорив, А. В. Лазорив, А. В. Аксенов):

В соответствии с решением Ангарского городского суда Иркутской области в составе председательствующего судьи Дацюк О. А. от 21.07.2021 г. исковые требования АО «КРИО» к ООО «Индейка

Приангарья», солидарным поручителям – Д. В. Лазорив, А.В. Лазорив, А. В. Аксенову удовлетворены. Обращено взыскание на имущество основного должника – ООО «Индейка Приангарья».

Апелляционная (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и кассационная жалобы (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года) А.В. Лазорив неудовлетворены. Решение первой инстанции оставлено в силе в той же редакции.

Ведется работа по розыску должника и его имущества.

Вместе с тем, Д.В. Лазорив является гражданином Украины, его местонахождение, а равно местонахождение его имущества, на которое могло бы быть обращено взыскание не известно. В силу сложившейся геополитической ситуации розыск Д.В. Лазорив является невозможным.

Также, 14.10.2022 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области по в отношении Аксенова Алексея Викторовича возбуждено производство по делу №А19-21403/2022 о признании его банкротом.

24.08.2023 г. Аксенов Алексей Викторович признан банкротом, введена процедура реализации имущества должника.

29.11.2024 г. производство по делу №А19-21403/2022 приостановлено по требованию общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» о включении в реестр требований кредиторов Аксёнова Алексея Викторовича до вступления в законную силу судебного акта, принятого по делу № А19-25658/2022 по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» Плетана Кирилла Викторовича о привлечении контролирующих должника лиц Лазорив Анны Викторовны, Аксёнова Алексея Викторовича, Лазорив Дмитрия Васильевича, Новиковой Анжелики Юрьевны к субсидиарной ответственности по обязательствам должника.

В конкурсной массе А.В. Аксенова не выявлено денежных средств и имущества, достаточного для удовлетворения требований АО «КРИО».

21.02.2025 г. Аксенов А.В. заключил контракт с Министерством обороны РФ о прохождении военной службы в зоне специальной военной операции, в связи с чем производство по делу приостановлено до окончания военной службы.

5. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» ОГРН: 1023801014324, ИНН: 3807000188 (ООО Телекомпания «АИСТ»)

Наименование проекта: «Модернизация и оптимизация телеканала АИСТ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, город Иркутск, Карла Маркса, дом 40.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 9 784 000 (Девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.07.2024 г.

За 2025 год ООО Телекомпания «АИСТ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 431 292 (Четыреста тридцать одна тысяча двести девяносто два) рубля 62 (Шестьдесят две) копейки, сумму основного долга в размере 868 707 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот семь) рублей 38 (Тридцать восемь) копеек.

Общий объем обязательств договору займа на 31.12.2025 г. составляет 4 016 992 (Четыре миллиона шестнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 86 (Восемьдесят шесть) копеек в том числе:

- сумма основного долга 3 989 693 (Три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 52 (Пятьдесят две) копейки;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 27 299 (Двадцать семь тысяч двести девяносто девять) рублей 34 копейки.

13.08.2025 г. ООО «Телекомпания АИСТ» и солидарному поручителю Тарасовой Екатерине Викторовне была направлена итоговая досудебная претензия о необходимости исполнения обязательств по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. Претензия была оставлена без ответа, последующего исполнения обязательств Заемщика/Поручителя не осуществлялось, было принято решение о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.

23.09.2025 г. Куйбышевским районным судом г. Иркутска требования АО «КРИО» о взыскании солидарно с ООО Телекомпания «АИСТ» и Е.В. Тарасовой в пользу АО «КРИО» суммы задолженности по оплате основного долга по договору займа №КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 4 858 400 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 90 копеек, суммы задолженности по уплате процентов за пользование суммой займа по договору займа №КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 301 589 (Триста одна тысяча пятьсот восемьдесят девять) рублей 56 копеек, пени (неустойки) за нарушение срока

уплаты основного долга и процентов в размере 1000 (одна тысяча) рублей, суммы уплаченной государственной полшины в размере 60 127 (Шестьдесят тысяч сто двадцать семь) рублей удовлетворены в полном объеме.

Получен исполнительный лист, возбуждено сводное исполнительное производство в отношении ООО «Телекомпания АИСТ» и Е.В. Тарасовой.

Форма участия в проекте: Лизинг

Сумм Договора лизинга: 79 206 516 (Семьдесят девять миллионов двести шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 07 (Семь) копеек

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора лизинга: до 31.03.2027 г.

Дата досрочного расторжения Договора лизинга: 31.05.2023 г.

Просроченная задолженность по оплатам в рамках Договора лизинга на 31.12.2025 г. составляет 36 775 182 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 (Шестьдесят) копеек.

В соответствии с Протоколом № 01/07/2022 от 01.08.2022 г. заседания Совета директоров АО «КРИО» согласовано досрочное расторжение Договора № КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г., заключённого между Акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» и ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения» в одностороннем порядке согласно пункту 4.6. Договора лизинга, с изъятием предмета лизинга согласно пункту 4.7. Договора лизинга в соответствии с Планом мероприятий («дорожная карта») по передаче функций средства массовой информации от ООО «Телекомпания «АИСТ» к областному государственному учреждению № 06-09-502/23 от 10.04.2023 г. (предыдущие редакции от 18.05.2022 № 06-09-525/22, и от 08.02.2023 № 06-09-113/23).

«22» мая 2023 года АО «КРИО» (исходящий номер №255 от 22.05.2023 г.) уведомило ООО «Телекомпания «АИСТ» о досрочном расторжении Договора лизинга в одностороннем порядке с изъятием предоставленного оборудования, с истребованием всех начисленных за пользование оборудованием платежей и издержек, связанных с изъятием оборудования.

Действие Договора лизинга прекращено «31» мая 2023 года в соответствии с подпунктами 1-2 статьи 450.1 ГК РФ по основаниям, установленным пунктом 4.6. Договора лизинга. Руководствуясь положениями пункта 4.7. Договора лизинга, ООО «Телекомпания «АИСТ» передал, а АО «КРИО» принял предмет лизинга по Договору в количестве 124 позиции в соответствии со «Спецификацией», являющейся Приложением № 1 к Договору лизинга (Акт приема-передачи (возврата) предмета лизинга по Договору № КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования составлен 05.06.2023 г.).

«06» июня 2023 г. для продолжения бесперебойной работы деятельности предприятия (ООО «Телекомпания «АИСТ») АО «КРИО» предоставило в аренду на основании Договора аренды № КРИО-23/МЦП-01 Областному государственному автономному учреждению «Медиа-центр «Приангарье» (ОГАУ «Медиа-центр «Приангарье») вышеуказанное оборудование (включая экземпляры программного обеспечения) сроком до «20» августа 2023 года (в соответствии с Дополнительным соглашением № 02/23 от 04.08.2023 г. к Договору аренды оборудования № КРИО-23/МЦП-01 от 06.06.2023 г.).

«21» августа 2023 г. в соответствии с актом приема-передачи (возврата) предмета аренды по договору аренды оборудования № КРИО-23/МЦП-01 от 06.06.2023 г. ОГАУ «Медиа-центр «Приангарье» вернуло АО «КРИО» оборудование в количестве 124 позиции в соответствии с «Перечнем оборудования (включая программное обеспечение, встроенное в оборудование), подлежащего передаче в аренду», являющегося Приложением № 1 к Договору.

«22» августа 2023 года АО «КРИО» на основании решения единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» передало министерству имущественных отношений Иркутской области оборудование телевизионного комплекса общей стоимостью 57 571 000,00 (в соответствии с отчетом № 171-С/23 от «01» июня 2023 г. об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 01.06.2023 г.) в счет уплаты дивидендов АО «КРИО».

Таким образом, у ООО «Телекомпания «АИСТ» осталось сформированная, непогашенная и не обеспеченная задолженность по Договору лизинга перед АО «КРИО» в общем объеме 36 775 182 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер» ОГРН: 1133850041137, ИНН: 3849031942 (ООО «ТехноПолимер»)

Наименование проекта: Техническое перевооружение производства

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 10 % годовых.

Срок действия Договора займа: до 31.03.2025 г.

За 2025 год ООО «ТехноПолимер» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 185 035 (Сто восемьдесят пять тысяч тридцать пять) рублей 45 (Сорок пять) копеек, штрафные санкции за нарушение договорных обязательств в размере 178 091 (Сто семьдесят восемь тысяч девяносто один) рубль 78 (Семьдесят восемь) копеек, сумму основного долга в размере 2 602 246 (Два миллиона шестьсот две тысячи двести сорок шесть) рублей 56 (Пятьдесят шесть) копеек. В 2025 году ООО «ТехноПолимер» допускало систематическое нарушение существенных условий Договора займа.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует, проект полностью завершен.

7. Общество с ограниченной ответственностью «АПЕКС» ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974 (ООО «Апекс»).

Форма участия: займ

Сумма займа: 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 9,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.12.2020 г.

За 2025 год ООО «Апекс» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 179 446 (Сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 61 (Шестьдесят одна) копейка.

Общий объем обязательств договору займа на 31.12.2025 г. составляет 10 876 458 (Десять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 81 (Восемьдесят одна) коп., в том числе:

- 9 898 877 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 (Тридцать девять) копеек – сумма основного долга;
- 874 309 (Восемьсот семьдесят четыре тысячи триста девять) рублей 17 (Семнадцать копеек) копеек – просроченные проценты за пользование суммой займа;
- 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – пени за просрочку займа;
- 3 272 (Три тысяч двести семьдесят два) рубля 25 (Двадцать пять) копеек – судебные расходы.

ООО «Апекс» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 30.10.2023 г. конкурсным управляющим ООО «Апекс» утвержден арбитражный управляющий Недорубков Роман Вячеславович.

Требование АО «КРИО» на включение в реестр требований кредиторов удовлетворено Арбитражным судом Иркутской области и включено в третью очередь реестра требования кредиторов ООО «Апекс» (Определение о включении в реестр требований кредиторов от 06.03.2023 г.).

26.02.2026 г. Федеральная налоговая служба (далее – ФНС России) через электронную систему «Мой Арбитр» обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве), в котором заявитель просит прекратить производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении ООО «Апекс» на основании абзаца 8 пункта 1 статьи 57 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему. Рассмотрение заявления назначено на 04.05.2026 г.

Залогодатели / солидарные поручители (Султанов А.С., Манак В.В., Осокин Е.В.):

Решением Иркутского районного суда Иркутской области от 25 августа 2021 года по гражданскому делу № 2-965/2021 частично удовлетворен иск АО «КРИО» к ООО «АПЕКС», Султанову А.С., Манаку В.В., Осокину Е.В. о взыскании с заемщика (ООО «АПЕКС») и поручителей (Султанов А.С., Манак В.В., Осокин Е.В.) солидарно в пользу АО «КРИО» задолженности по основному долгу в размере 9 898 877 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 копеек, процентов за пользование суммой займа в размере 546 201 (Пятьсот сорок шесть тысяч двести один) рубль 04 копейки, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, а также судом определены подлежащими ко взысканию солидарно с ответчиков проценты в размере 9,50 % годовых на остаток суммы основного долга, начиная с 01.08.2021 г. по день фактической оплаты, 3 272 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 25 копеек – судебные расходы в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Апекс».

13 апреля 2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда в составе: председательствующего судьи Давыдовой О.Ф., судей Красновой Н.С., Солодковой У.С., были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В., вынесено апелляционное определение по делу № 33-2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение оставлено в силе

с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022 г.

Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №88–15642/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения.

Возбуждено исполнительное производство в отношении поручителей Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В., ведется розыск должников и их имущества.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий и проектирования» ОГРН: 1183850008352, ИНН: 3810074422 (ООО «ЛЦТП»)

Наименование проекта: «Создание центра инженерных компетенций на территории Иркутской области».

Инициатор проекта: ООО «ЛЦТП»

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «ЛЦТП» в размере 84,5 %, номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией внедряются BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Совет директоров АО «КРИО» принял решение выйти из состава учредителей ООО «ЛЦТП» в связи с неэффективностью деятельностью компании и не реализацией функций по созданию инженерных объектов с использованием современных BIM-технологий проектирования инициатором проекта (ответственный технический партнер проекта – ООО «СибИнвестГруп»).

13.05.2022 года АО «КРИО» было подано заявление о выходе из состава Общества. Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.

ООО «Сибинвестгруп» был подан иск к ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» и Межрайонной ИФНС России № 17 по Иркутской области о признании недействительной сделки о выходе участника из состава Общества, признании недействительным решения регистрирующего органа, применении последствий недействительной сделки в виде реституции.

23 ноября 2022 года судьей Арбитражного суда Иркутской области И.В. Козловой было рассмотрено дело № А19-18123/2022 по указанному иску ООО «Сибинвестгруп». Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение в полном объеме изготовлено 23 ноября 2022 г., резолютивная часть решения оглашена 16 ноября 2022 года.

Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года.

У ООО «ЛЦТП» перед АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2025 г. имеется задолженность по выплате действительной стоимости доли в размере 55 296 923 (Пятьдесят пять миллионов двести девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать три) рубля 94 (Девяносто четыре) копейки, срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г.

«13» марта 2024 года Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Ченских Н.А. по делу о банкротстве А19-4941/2023 ввел процедуру наблюдения в ООО «ЛЦТП». Арбитражным управляющим назначен Бурлаков Алексей Александрович.

На основании абзаца 8 пункта 1 статьи 57 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему производство по делу А19-4941/2023 было прекращено.

06.10.2025 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области принято решение о предстоящем исключении из единого реестра юридических лиц.

По состоянию на 31.12.2025 года у ООО «ЛЦТП» имеется невыплаченная и необеспеченная задолженность по выплате действительной стоимости доли АО «КРИО», а также имеется существенная задолженность перед рядом других предприятий, в том числе перед МИФНС России № 24 по Иркутской области.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велистовский» ОГРН: 1143850009357, ИНН: 3808234358, (ООО «Разрез Велистовский»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 100 %, номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям.

На основании единственного участника общества №06/2025 от 28.04.2025 года Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды 15 000 000 (Пятнадцать миллион) рублей 00 (Ноль) копеек.

Задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2025 года отсутствует.

Советом директоров АО «КРИО» в соответствии с Протоколом № 01/02/2025 от «12» марта 2025 г. утверждено приоритетное направление участия АО «КРИО» в ООО «Разрез Велистовский» в 2025 году, путем осуществления ООО «Разрез Велистовский» мероприятий по получению в пользование и разработке участка недр местного значения «Нюринское месторождение габбро-диабазов» для разведки и добычи вулканогенных, магматических и метаморфических пород (габбро-диабазы), расположенного на территории муниципального образования «Тулунский район» Иркутской области.

10. Общество с ограниченной ответственность «Прачечный Комбинат ГРИНЕР» ОГРН: 1213800023579, ИНН: 3849084221 (ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР»)

Наименование проекта: Создание узкоспециализированной химчистки-прачечной, для оказания услуг по стирке, сушке, глажке белья лечебным профилактическим учреждениям и гостиничным комплексам Иркутской области».

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР».

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 12 189 000 (Двенадцать миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 11 % годовых

Срок действия Договора займа: до 17.11.2027 г.

За 2025 год ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 595 090 (Пятьсот девяносто пять тысяч девяносто) рублей 37 (Тридцать семь) копеек, сумму основного долга в размере 9 141 750 (Девять миллионов сто сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует, проект полностью завершен.

11. Общество с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций» ОГРН: 1203800019720, ИНН: 3810085632 (ООО «ИЗБК»)

Наименование проекта: «Модернизация производства армированных изделий из полистиролбетона общества с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия в проекте: Привлечение финансового покрытия в виде поручительства (в том числе в форме независимой гарантии) в качестве обеспечения займа Фонда Развития промышленности Иркутской области ООО «ИЗБК».

- Предел общей ответственности АО «КРИО» перед ФРП ИО по Договору поручительства за исполнение должником ООО «ИЗБК» до Договору займа составляет 8 162 000 (Восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, что соответствует 55 % от суммы предоставляемого займа, в том числе:

- лимит ответственности по возврату суммы основного долга 7 420 000 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- лимит ответственности по уплате процентов за пользование суммой основного долга 742 000 (Семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

- Срок поручительства – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В результате реализации проекта будет модернизировано предприятие по производству армированных изделий из полистиролбетона, что позволит в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве закрыть потребность в применении новых конструкционно-теплоизоляционных строительных материалов и изделий, отвечающих требованиям данных норм, технологичных в производстве и отвечающих условиям экономической целесообразности.

По состоянию на 31.12.2025 года у ООО «ИЗБК» имеется сумма неоплаченного вознаграждения за предоставление обеспечения в виде поручительства 1 040 655 (Один миллион сорок тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 (Ноль) копеек, в том числе просроченная задолженность в сумме 612 150 (Шестьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 (Ноль) копеек.

Должником неоднократно нарушались обязательства по своевременной оплате вознаграждения за предоставление обеспечения в виде поручительства в рамках Соглашения от 03.10.2022 г. № КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя, заключённого между АО «КРИО» в качестве Кредитора и ООО «ИЗБК» в качестве Должника (далее - Соглашение), начиная с 29.09.2023 г. Также должником не исполнено обязательство, предусмотренное пунктом 2.3 Соглашения о регистрации уведомления о залоге имущества, предоставленного в качестве обеспечения обязательств по Соглашению.

Советом директоров АО «КРИО» в соответствии с Протоколом №01/12/2024 от «06» декабря 2024 г. одобрено досрочное расторжение Соглашения в одностороннем порядке, в том числе судебном порядке в связи с существенным нарушением ООО «ИЗБК» условий Соглашения, а также наличием признаков наступления отменительных условий действия Соглашения. Генеральному директору АО «КРИО» поручено совершить все необходимые действия, связанные с расторжением Соглашения, в том числе, но не исключительно, осуществить подачу искового заявления в отношении ООО «ИЗБК» о расторжении действующих договоров и соглашений и применении последствий такого расторжения, а в случае необходимости, в отношении солидарных поручителей о взыскании суммы долга / штрафа / пени по Соглашению в соответствии с действующим процессуальным законодательством а также осуществить иные необходимые процессуальные и не процессуальные действия, необходимые для защиты законных интересов АО «КРИО».

26.12.2025 г. ИФНС подан иск в АС Иркутской области о признании ООО «ИЗБК» банкротом, 24.02.2026 г. заявление принято к рассмотрению. АО «КРИО» готовит заявление о включении в реестр требования кредиторов на сумму задолженности по Соглашению №КРИО-22/ИЗБК-01 от 03.10.2022 г. о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя.

Таким образом, у должника имеются признаки неплатежеспособности/значительных финансовых затруднений.

У ООО «ИЗБК» перед ФРП ИО с 20.09.2025 г. сформировалась просроченная задолженность по оплате суммы основного долга и процентов. 21.11.2025 г. ФРП ИО в адрес ООО «ИЗБК», а также поручителей по Договору займа Нухимовской И.Г. и ООО «Стройинновации», направлены претензии с требованием о досрочном возврате полной суммы займа, процентов за пользованием займом, уплате пени и неустоек.

Таким образом объем просроченной задолженности ООО «ИЗБК» перед ФРП ИО в рамках Договора займа по основному долгу составляет 7 420 000 рублей, сумма просроченных процентов за пользование суммой займа на 31.12.2025 г. составляет 41 470,69 руб.

26.12.2025 г. ФРП ИО подано исковое требование в АС Иркутской области о взыскании задолженности по Договору займа.

Таким образом имеется существенный риск предъявления со стороны ФРП ИО требования к АО «КРИО» как к поручителю об исполнении обязательств ООО «ИЗБК» по погашению просроченной задолженности, возникшей в рамках Договора займа

12. Общество с ограниченной ответственность «Биотопливо-Иркутск» ОГРН: 1193850003489, ИНН: 3811460283 (ООО «Биотопливо-Иркутск»)

Наименование проекта: «Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства в г. Иркутске»

Инициатор проекта: Общества с ограниченной ответственностью «Биотопливо-Иркутск»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия АО «КРИО» в проекте: поручительство (в том числе в форме независимой гарантии)

- Сумма гарантии / ответственности поручителя – 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек, что соответствует 100 % от суммы предоставляемого займа;

- Срок гарантии / поручительства – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В рамках инвестиционного проекта планируется модернизация завода ООО «Биотопливо-Иркутск» по производству топливных гранул. Планируется дополнить последний участок гранулирования параллельной веткой на новый участок пиролиза дроблёной и высушенной древесной щепы. Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства г. Иркутске.

По состоянию на 31.12.2025 года у ООО «Биотопливо-Иркутск» имеется сумма неоплаченного вознаграждения за предоставление обеспечения в виде поручительства 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек, просроченная задолженность по оплате вознаграждения отсутствует.

13. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ОГРН: 1073808005281, ИНН: 3808163107 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Реновация автопарка АО «Автоколонна 1880» на 2023-2028 гг.»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 99 000 000 (Семьдесят девять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2028 г.

За 2025 год АО «Автоколонна 1880» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 4 185 605 (Четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч шестьсот пять) рублей 17 (Семнадцать) копеек, сумму основного долга в размере 20 247 520 (Двадцать миллионов двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 50 916 231 (Пятьдесят миллионов девятьсот шестнадцать тысяч двести тридцать один) рубль 00 (Ноль) копеек.

В 2025 году АО «КРИО» осуществило доращивание суммы займа АО «Автоколонна 1880» на покупку двух туристических комфортабельных автобусов большого класса. Сумма доращивания составила 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Киренсктеплоресурс» ОГРН: 1113818001494, ИНН: 3818029213 (ООО «КТР»)

Наименование проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо-древесная щепа / природный газ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Киренсктеплоресурс»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 84 000 000 (Восемьдесят четыре миллиона) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 11,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2025 г.

За 2025 год ООО «КТР» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 793 054 (Один миллион семьсот девяносто три тысячи пятьдесят четыре) рубля 80 (Восемьдесят) копеек, сумму основного долга в размере 42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует, проект полностью завершен.

15. Общество с ограниченной ответственность «Байкальский Горнолыжный Курорт «Гора Соболиная» ОГРН: 1033802720500, ИНН: 3837002418 (ООО «БГК «ГОРА СОБОЛИНАЯ»)

Наименование проекта: «Строительство пассажирской подвесной канатной дороги 6-CLD-B (Кресло)»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственность «Байкальский Горнолыжный Курорт «Гора Соболиная»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.12.2025 г.

За 2025 год ООО БГК «ГОРА СОБОЛИНАЯ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 20 163 934 (Двадцать миллионов сто шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 47 (Сорок семь) копеек.

Структура реализации проекта предполагала возврат заемных средств за счет получения субсидии в рамках Постановления Правительства РФ от 19 октября 2020 г. N 1704. Перечень инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры (пассажирская подвесная канатная дорога кресельного типа) утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации Приказом № 349 от 25 мая 2023 г. (в редакции Приказа Минэкономразвития России от «17» декабря 2024 г. № 803). Затраты бюджета субъекта Российской Федерации на создание объекта инфраструктуры утверждены в размере 401 800 000 (Четыреста один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек на период до 31.12.2024 г.

ООО БГК «Гора Соболиная» выполнило свои обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию пассажирской подвесной канатной дороги 6-CLD-B (Кресло). Все необходимые документы были сданы и приняты министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области «23» декабря 2024 года. Министром транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области подписано распоряжение № 61-383-мр от 26.12.2024 г. о предоставлении субсидии ООО БГК «Гора Соболиная» в размере 401 800 000 (Четыреста один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек из областного бюджета в целях возмещения затрат

на создание объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов, включенных в установленном порядке в сводный перечень новых инвестиционных проектов.

«26» декабря 2024 года между Министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области и ООО БГК «Гора Соболиная» заключено Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу в целях возмещения затрат на создание объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов, включенных в установленном порядке в сводный перечень новых инвестиционных проектов.

По состоянию на «31» декабря 2025 года субсидия до ООО БГК «Гора Соболиная» доведена не была в связи с отсутствием средств на едином счете бюджета Иркутской области.

В 2025 году в соответствии с решением Совета директоров АО «КРИО» (Протокол № 01/05/2025 от 07.05.2025 г.) был изменен срок предоставления сумма займа до 30 декабря 2025 года включительно.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Договор займа по состоянию на 31.12.2025 г. не продлен.

16. Общество с ограниченной ответственностью «Авиакомпания «Добролет» ОГРН: 1063808145136, ИНН: 3808142040 (ООО «АК «Добролет»).

Наименование проекта: «Развитие малой авиации Иркутской области»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Авиакомпания «Добролет»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.09.2027 г.

За 2025 год ООО «АК «Добролет» выплатило АО «КРИО проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 169 943 (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч девятьсот сорок три) рубля 23 (Двадцать три) копейки, сумму основного долга в размере 6 857 142 (Шесть миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок два) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рубля 02 (Две) копейки.

17. Общество с ограниченной ответственность «Черемховский Завод Металлических Конструкций» ОГРН: 1193850013015, ИНН: 3851023561 (ООО «ЧЗМК»)

Наименование проекта: «Организация предприятия по производству строительных металлических конструкций с нанесением покрытий»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственность «Черемховский Завод Металлических Конструкций»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Профинансировано по состоянию на 31.12.2025 г.: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу:

- по займу в размере 175 000 000 (Сто семьдесят пять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек установлена процентная ставка в размере 3 % годовых

- по займу в размере 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек установлена процентная ставка в размере 8 % годовых

Срок действия Договора (-ов) займа: до 25.12.2028 г.

За 2025 год ООО «ЧЗМК» выплатило АО «КРИО проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 3 861 465 (Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 92 (Девяносто две) копейки, сумму основного долга в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 (Восемьдесят четыре) копеек. В 2025 году ООО «ЧЗМК» допускало систематическое нарушение существенных условий Договора (-ов) займа.

Общий объем обязательств договорам займа на 31.12.2025 г. составляет 199 315 692 (Сто девяносто девять миллионов триста пятнадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля 16 (Шестнадцать) копеек в том числе:

- сумма основного долга 196 000 000 (Сто девяносто шесть миллионов) рублей 00 копеек;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 3 311 892 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 59 (Пятьдесят девять) копеек;

- пени, начисленные за несвоевременное исполнение обязательств в сумме 3 799 (Три тысячи семьсот девяносто девять) рублей 57 (Пятьдесят семь) копеек.

18. Общество с ограниченной ответственностью «Суаре» ОГРН: 1103850021219, ИНН: 3811141061 (ООО «Суаре»).

Наименование проекта: «Театр-ресторан Суаре». Создание уникального культурно-гастрономического пространства в Иркутске»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Суаре»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 45 000 000 (Сорок пять) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 12,0 % годовых

Срок действия Договора займа: 60 месяцев с даты выдачи первого транша.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует, выборка займа не осуществлена, ведется работа по предоставлению обеспечения.

19. Общество с ограниченной ответственностью «Натуральные напитки» ОГРН: 1133850030599, ИНН: 3849030642 (ООО «Натуральные напитки»).

Наименование проекта: «Модернизация производства безалкогольных напитков Иркутская область г. Братск»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Натуральные напитки»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 12,0 % годовых

Срок действия Договора займа: 60 месяцев с момента выдачи первого транша г.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует, выборка траншей не осуществлена, ведется работа по предоставлению обеспечения.

В 2025 году Советом директоров АО «КРИО» в соответствии с Протоколом № 01/10/2025 от «30» октября 2025 г. принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части изменения условий обеспечения суммы займа/траншей.

4.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2025 году

В 2025 году в рамках реализации функции «Одно окно» АО «КРИО» заключено 24 соглашения по сопровождению инвестиционных проектов (накопленным итогом с 2021 года – 132 соглашения), с общим объемом планируемых инвестиций, превышающим 21,8 млрд рублей в том числе:

- в сфере туризма заключено 8 соглашений с общим объемом инвестиции в отрасль в размере 9 061 млн рублей;
- в сфере транспортировки и хранения заключено 3 соглашения с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 6 010 млн рублей;
- в сфере информационных технологий заключено 1 соглашение с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 3 000 млн рублей;
- в сфере обрабатывающей промышленности заключено 3 соглашения с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 500 млн рублей;
- в прочих сферах (развитие индустриальных и технопарков, производство медицинского оборудования, развитие сети зарядок для электромобилей) заключено 9 соглашений с общим объемом инвестиций в размере 3 235 млн рублей.

Проекты реализуются в 7 муниципальных образования: гг. Усть-Кут, Черемхово, Братск, Иркутск, Братский, Тулунский, Иркутский, Слюдянский, Ольхонский, Усолье-Сибирский районы.

По состоянию на 31.12.2025 года на сопровождении АО «КРИО» 132 инвестиционных проекта, на общий объем инвестиций более 332 млрд. руб.

Проекты в разрезе сфер их деятельности представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Количество проектов в разрезе сферы деятельности, по состоянию 31.12.2025		
Сфера	Количество проектов, шт.	Стоимость проектов, млн. руб.
Туризм	37	42 308
Обрабатывающее производство	28	97 085
Лесной комплекс	11	10 256
Транспортировка и хранение	16	34 502
Жилищно-коммунальное хозяйство	4	13 538

Добыча полезных ископаемых	6	88 100
Информационные технологии	3	20 200
Сельское хозяйство	4	18 218
Спорт	11	4 203
Общественное питание	2	387
Прочее	10	3 225
Итого	**132**	**332 021**

Проекты в разрезе территорий, на которых планируется их реализация представлены в Таблице № 6.

Таблица №6

Количество проектов в разрезе муниципальных образований по состоянию на 31.12.2025		
Наименование	**Количество проектов, шт.**	**Стоимость проектов, млн. руб.**
Иркутск	50	45 019
Ангарский городской округ	10	30 930
Байкальск и Слюдянский район	22	17 070
Чунский район	1	400
Боханский район	1	263
Братск и район	7	26 731
Нижнеудинский район	3	38 100
Усть-Кут и район	5	1 822
Черемхово и район	3	936
Усть-Илимск и район	2	52 000
Зиминский район	1	70
Саянск	2	1 041
Шелехов и район	3	3 729
Иркутский район	7	4 966
Усолье-Сибирское и район	5	4 919
Куйтунский район	1	5 000
Жигаловский район	1	1 500
Киренский район	1	1 473
Казачинско-Ленский район	1	72 000
Бодайбо и район	2	5 000
Ольхонский район	2	4 001
Тулун и район	2	15 050
Тайшет и район	0	0
Итого	**132**	**332 021**

Общие результаты компаний, по общедоступной информации (цифровые сервисы Налоговой службы Российской Федерации), находящиеся на сопровождении АО «КРИО» представлены в Таблице № 7.

Таблица №7

Показатели проектов на сопровождении, млн. руб.	**2023**	**2024**	**2025**
Выручка	4 383 346	5 371 110	6 537 852
Налог на прибыль	15 818	8 695	9 228
Налог на имущество	77	79	219
Земельный налог	19	24	20
Налог на добавленную стоимость	2 176	5 053	1 633
Налог на доходы физических лиц (расчётно)	1 044	1 424	881
Страховые взносы	2 199	3 309	2 047

4.3. Обращения инициаторов за 2025 год

В отчетном периоде АО «КРИО» рассмотрело обращения инициаторов по 62 (Шестьдесят два) проектам, представлены в таблице № 8.

Таблица №8

	Наименование/ФИО	**Канал**	**Предмет обращения**
1	ООО «Мегастрой-М»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Об оказании поддержки в рамках «Одного окна»
2	АО «Стоматологический центр»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О финансовой и консультационной поддержке инвестпроекта
3	ПФО ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ	Инвеспортал	О подборе земельного участка
4	«ТехДорСтрой»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О финансовой и консультационной поддержке инвестпроекта
5	ИП Сидоров	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О мерах поддержки
6	Beijing Ashkadar Business Consulting (КНР)	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве
7	ООО «Фортал»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Об оказании поддержки в рамках «Одного окна»
8	ООО СИБ-АГРО ОЙЛ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О финансовой и консультационной поддержке инвестпроекта
9	АКВАБРАТСК	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О финансовой и консультационной поддержке инвестпроекта
10	АО ЭНЕРГАЗ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве
11	ООО СУАРЕ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О финансовой и консультационной поддержке инвестпроекта
12	ООО «Корпорация бетона»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О финансовой и консультационной поддержке инвестпроекта
13	«Волшебный Байкал»	Инвеспортал	О финансовой и консультационной поддержке инвестпроекта
14	Шимелевич Сергей Казимирович	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Консультация по проекту по организации глубокой переработки древесины
15	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве
16	ООО «Нефтегазовые инновации»	Инвеспортал	О поддержке инвестпроекта
17	ООО «Грандбайкал»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О поддержке инвестпроекта «Братское взморье»
18	АО МБКИ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве по развитию инфраструктуры для электромобилей на территории Иркутской области
19	Антонов К.В.	Инвеспортал	Консультация по программам льготного кредитования для модернизации лесопильного цеха
20	ИП Смирнова А.П.	Инвеспортал	Консультация по программам льготного кредитования
21	Волков Д.И.	Инвеспортал	Вопрос по получению земельного участка в аренду под расширение КФХ
22	ООО «СибирияТур»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Консультация по требованиям к бизнес-плану для инвестиционного проекта гостевого дома на Байкале
23	ИП Королев С.О.	Инвеспортал	О получении финансовой поддержки
24	Петров Я.С.	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Консультация для начала деятельности

25	ООО «СтройИнвест»	Инвеспортал	О получении земельного участка
26	Морозова Е.В.	Инвеспортал 2.09.25	О составлении бизнес-плана
27	ООО ФОРМА	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О получении земельного участка
28	ООО ДОРХАН	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О поддержке инвестпроекта
29	Антипин А.А.	Инвеспортал	О поддержке инвестпроекта
30	Ассоциация «Российско-Турецкий диалог»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве
31	ООО ПРИУС	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Об оказании содействия в технологическом подключении
32	АНО АПГИ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О поддержке инвестпроекта
33	ФГБОУ ВО ИГУ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О поддержке инвестпроекта
34	«Опора России»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве в реализации проекта по строительству и развитию инфраструктуры нового аэропорта «Ключевая»
35	ТПП ВС	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве
36	Chengdu SEPMEM	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О реализации инвестиционного проекта
37	ООО ТК СИБИРСКИЙ ТЕРМИНАЛ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Об оказании содействия
38	ООО Миц	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О выделении участка земли
39	Фонд креативных индустрий Ульяновской области	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве
40	ФГБНУ НЦ ПЗСРЧ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О выделении земельного участка
43	ООО РОСИ	Инвеспортал	О поддержке инвестпроекта
44	ООО ПЕРВАЯ СВАЙНАЯ КОМПАНИЯ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О поддержке инвестпроекта
45	Ассоциация «Инвелион»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сотрудничестве
46	ГК РУСЬ АО	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О сопровождении инвестпроекта
47	ООО СЕМЕЙНАЯ АПТЕКА АПРЕЛЬ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О земельном участке
48	ООО БАЙКАЛ МТА	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О поддержке инвестпроекта
49	ООО ТСЛ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О предоставлении информации
50	СПК ОКИНСКИЙ	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Запрос о мерах поддержки
51	Николаев И.С.	инвеспортал	Об аренде помещения
52	ООО «КвантТех»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О земельном участке
53	Денисов А.В.	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О земельном участке
54	Кузнецова О.П.	Инвеспортал	О мерах финансовой поддержки

55	КФХ Ещенко А.Н.	Инвеспортал	Консультацию по получению гарантии по кредиту на закупку сельхозтехники
56	Белов Р.А.	Инвеспортал	О мерах финансовой поддержки
57	ООО «МеталлКонтакт» Консультация по залоговым требованиям при получении кредита на новое оборудование.	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	Об аренде земельного участка и помещения
58	Соколова В.А.	Инвеспортал	О составлении бизнес-плана
59	ООО «ЭкоПрофи»	Инвеспортал	О реализации инвестпроекта
60	Лапин А.А.	Инвеспортал	Консультация по пакету документов для займа и составлению бизнес-плана
61	Гришин П.М.	Инвеспортал	Вопрос по получению земельного участка в г. Усолье-Сибирское.
62	ООО «ТеплоДом»	эл.почта/обращение на сайт aokrio.ru	О мерах финансовой поддержки

4.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»

В отчетном периоде на общие собрание акционеров АО «КРИО» был вынесено 1 (Один) инвестиционный проект на изменение существенных условий участия АО «КРИО».

1. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ОГРН: 1073808005281, ИНН: 3808163107 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Реновация автопарка АО «Автоколонна 1880» на 2023-2028 гг.»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 99 000 000 (Девяносто девять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2028 г.

На основании решения единственного акционера АО «КРИО» субъекта Российской Федерации в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» № КРИО-РА-25-1 от «25» апреля 2025 г. принято решение об увеличении суммы участия АО «КРИО» в инвестиционном проекте «Реновация автопарка АО «Автоколонна 1880» на 2023-2028 гг.» до 99 000 000 (Девяносто девять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек без изменения других существенных условий.

4.5. Институциональные проекты АО «КРИО»

1. Участие в деятельности Фонд стратегического и инновационного Развития Иркутской Области.
2. Участие в деятельности Фонд развития промышленности Иркутской области.
3. Участие в деятельности Микрокредитной компании «Фонд Микрокредитования Иркутской Области».

4.6 Показатели бюджетной и инвестиционной деятельности АО «КРИО» в 2025году

За 2025 год начислено процентов за пользование заемными денежными средствами (от участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах в виде предоставления займов) в общем размере 42 716 023 (Сорок два миллиона семьсот шестнадцать тысяч двадцать три) рубля 20 (Двадцать) копеек, начислены штрафные санкции за нарушение договорных обязательств в общем размере 202 952 (Двести две тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 20 (Двадцать) копеек.

Оплачено АО «КРИО» налогов во все уровни бюджета за 2025 год в размере 81 688 201 (Восемьдесят один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести один) рубль 25 копеек.

В 2025 году АО «КРИО» принимало финансовое участие в 19 проектах: 1 проект в виде участия в Уставном капитале (ООО «Разрез Велистовский»), 2 проекта в виде предоставленного обеспечения по выданным займам ФРП ИО (ООО «ИЗБК», ООО «Биотопливо»), 16 проектов в виде заемного финансирования (из которых 4 проекта были полностью завершены в 2025 году).

Бюджетная эффективность (налоги, уплаченные во все уровни бюджета предприятиями, реализующими проекты с участием АО «КРИО») проектов за 2025 год составила около 410 млн. рублей. Среднесписочная численность персонала предприятий, реализующих проекты с участием АО «КРИО», составляет 575 человек.

5. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

5.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды

В соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % акций Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» от 30.06.2025 г. № КРИО-РА-25-2 утвержден следующий порядок распределения накопленной (нераспределенной) прибыли АО «КРИО» за 2024 год в размере 142 142 620 (Сто сорок два миллиона сто сорок две тысячи шестьсот двадцать) рублей 69 (Шестьдесят девять) копеек следующим образом:

1. прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении АО «КРИО» в размере 69 865 767 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 49 (Сорок девять) копеек оставить в распоряжении АО «КРИО» на прочие расходы;

2. чистую прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности в 2024 году в размере 72 276 853 (Семьдесят два миллиона двести семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 20 (Двадцать) копеек распределить следующим образом:

2.1. направить на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» на покрытие убытков в соответствии с Уставом АО «КРИО»: 14 455 370 (Четырнадцать миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч триста семьдесят) рублей 64 (Шестьдесят четыре) копейки, что составляет 20 % от чистой прибыли за 2024 г.;

2.2. направить на выплату дивидендов акционеру АО «КРИО»: 36 138 426 (Тридцать шесть миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 60 (Шестьдесят) копеек, что составляет 50 % от чистой прибыли за 2024 г.

2.3. Оставить в распоряжении АО «КРИО» на прочие расходы: 21 683 055 (Двадцать один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят пять) рублей 96 (Девяносто шесть) копеек.

«21» июля 2025 г. АО «КРИО» выплатило дивиденды за 2024 год в бюджет Иркутской области в денежной форме в размере 36 138 426 (Тридцать шесть миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 60 (Шестьдесят) копеек

Таким образом, неизрасходованная прибыль прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г. и на текущую дату осталась в размере 91 548 823 (Девяносто один миллион пятьсот сорок восемь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 45 (Сорок пять) копеек:

(69 865 767,49 + 21 683 055,96 = 91 548 823,45)

По результатам 2025 г. чистая прибыль АО «КРИО» составила 100 053 092 (Сто миллионов пятьдесят три тысячи девяносто два) рубля 68 (Шестьдесят восемь) копеек.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2025 года в размере 100 053 092 (Сто миллионов пятьдесят три тысячи девяносто два) рубля 68 (Шестьдесят восемь) копеек.

5.2. Резервный фонд

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г.

В соответствии с п. 9.1. Устава АО «КРИО» в обществе создается резервный фонд в размере 10 (Десять) процентов от его уставного капитала. В соответствии с п. 9.2. Устава Общества Резервный фонд Общества образуется за счет отчислений из чистой прибыли в размере 20 (Двадцать) процентов по результатам деятельности Общества за год и предназначается для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

По состоянию на 31.12.2025 г. Резервный фонд Общества составляет 61 628 160 (Шестьдесят один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 29 (Двадцать девять) копеек.

Главный бухгалтер АО «КРИО» М.А. Высотина

Генеральный директор АО «КРИО» А.С. Оборотова

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация:	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812150421
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКФС	13

Адрес в пределах места нахождения
664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, дом № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6315531373
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026300967340

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Единственный акционер - субъект Российской Федерации - Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
Организация:	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	1 193	1 708	2 411
	в том числе:				
3.1	Нематериальные активы в организации		1 193	1 708	2 411
4	Основные средства	1150	70 855	70 351	77 018
	в том числе:				
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		5 461	6 695	7 738
4.2	Права пользования активами		5 388	1 712	5 397
4.1	Земельные участки		41 268	41 268	41 268
4.1	Объекты недвижимости		18 738	20 676	22 615
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5.1	Финансовые вложения	1170	706 430	924 784	991 463
	в том числе:				
5.1	Паи и акции (вклады в уставные капиталы других организаций)		37 514	37 514	157 559
5.1	Предоставленные займы		668 916	887 270	833 904
П9	Отложенные налоговые активы	1180	7 320	5 983	5 033
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	785 798	1 002 826	1 075 925
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	29 553	29 722	29 721

	в том числе:				
6.1	Сырье и материалы		626	795	794
6.1	Товары		28 927	28 927	28 927
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	10 266	41 744	58 468
	в том числе:				
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	135	-
7.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		514	408	436
7.1	Расчеты по налогам и сборам		866	-	8
7.1	Расчеты с подотчетными лицами		32	16	38
7.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 386	40 718	57 986
7.1	Расходы будущих периодов		468	467	-
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	750 000	628 600
	в том числе:				
5.1	Депозитные счета		-	750 000	-
5.1	Предоставленные займы		-	-	628 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 447 943	379 895	474 336
	в том числе:				
	Расчетные счета		16	4 271	1 336
	Прочие специальные счета		1	3 524	-
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до трех месяцев)		1 447 926	372 100	473 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	468
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	468
	Итого по разделу II	1200	1 487 762	1 201 361	1 191 593
	БАЛАНС	1600	2 273 560	2 204 187	2 267 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	61 628	47 173	38 694
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		61 628	47 173	38 694
П11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 602	142 143	88 943
	Итого по разделу III	1300	2 254 052	2 190 138	2 128 459
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
П9	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 631	663	1 323
8.3	Оценочные обязательства	1430	7 461	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 552	1 828	5 547
8.1	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		1 552	1 828	5 547
	Итого по разделу IV	1400	10 644	2 491	6 870
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	2 446	8 096	129 312
8.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		156	139	139
8.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		813	541	667
8.1	Расчеты по налогам и сборам		256	2 900	367
8.1	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		29	105	59
8.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 191	884	530
8.1	Расчеты с подотчетными лицами		-	3	2
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	3 524	127 548
8.1	Обязательство по аренде	1520	4 166	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	2 252	3 462	2 877
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 864	11 558	132 189
	БАЛАНС	1700	2 273 560	2 204 187	2 267 518

Генеральный директор — (наименование должности) — (подпись) — Оборотова Анастасия Сергеевна (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
П4	Выручка	2110	854	2 658
10	Себестоимость продаж	2120	(212)	(696)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	642	1 962
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(55 479)	(53 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 837)	(51 113)
П4	Доходы от участия в других организациях	2310	15 000	30 000
П4	Проценты к получению	2320	309 733	238 041
	в том числе:			
П4	Проценты к получению по займам выданным		42 716	70 926
П4	Проценты к получению по вкладам		266 546	165 486
П4	Проценты к получению за неснижаемый остаток		471	1 629
П4	Проценты к уплате	2330	(804)	(357)
	в том числе:			
П4	Процентные расходы по аренде		(804)	(357)
П4	Прочие доходы	2340	1 053	127 741
	в том числе:			
П4	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	127 544
П4	Иная операционная деятельность		-	1
П4	Прочие доходы		1 053	196
П4	Прочие расходы	2350	(106 789)	(236 124)
	в том числе:			
П4	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(250)	-
П4,7	Отчисления в оценочные резервы		(103 492)	(113 349)
П4	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(120 046)
П4	Иная операционная деятельность		(589)	(259)
П4	Прочие расходы		(2 458)	(2 470)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	163 356	108 188
П9	Налог на прибыль организаций	2410	(63 303)	(35 911)
	в том числе:			
П9	текущий налог на прибыль организаций	2411	(63 673)	(37 520)
П9	отложенный налог на прибыль организаций	2412	370	1 609
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
П9	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 053	72 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	100 053	72 277
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	50,01	36,12
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Оборотова Анастасия Сергеевна — (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	22845376		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000 822	-	-	-	38 694	89 543	2 129 059
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	(600)	(600)
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	2 000 822	-	-	-	38 694	88 943	2 128 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	72 277	72 277
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(10 598)	(10 598)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	8 479	(8 479)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	2 000 822	-	-	-	47 173	142 143	2 190 138
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 000 822	-	-	-	47 173	142 143	2 190 138
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	2 000 822	-	-	-	47 173	142 143	2 190 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	100 053	100 053
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(36 138)	(36 138)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	14 455	(14 455)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	2 000 822	-	-	-	61 628	191 602	2 254 052

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Оборотова Анастасия Сергеевна (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	151 311	115 133
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 508	2 671
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	149 803	112 462
	Платежи - всего	4120	(124 865)	(87 234)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(10 525)	(9 674)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(40 638)	(37 938)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(67 172)	(34 981)
	прочие платежи	4129	(6 530)	(4 641)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	26 446	27 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 229 263	1 643 914
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 035 966	1 520 458
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	193 297	123 456
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 151 523)	(1 755 656)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(180)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 151 523)	(1 755 476)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 077 740	(111 742)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(36 138)	(10 598)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(36 138)	(10 598)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(36 138)	(10 598)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 068 048	(94 441)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	379 895	474 336
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 447 943	379 895
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Оборотова Анастасия Сергеевна
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		перекатегоризировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	2 690	(982)	150	(200)	200	(695)	-	-	-	-	-	2 640	(1 447)
	За 2024 г.	3 166	(754)	180	(656)	656	(883)	-	-	-	-	-	2 690	(982)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	2 690	(982)	150	(200)	200	(695)	-	-	-	-	-	2 640	(1 447)
	За 2024 г.	3 166	(754)	180	(656)	656	(883)	-	-	-	-	-	2 690	(982)
из них исключительные права	За 2025 г.	590	(344)	150	-	-	(226)	-	-	-	-	-	740	(570)
	За 2024 г.	660	(147)	-	-	-	(197)	-	-	-	-	-	590	(344)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		перекатегоризировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1 193	1 708	2 411
в том числе: Другие НМА	1 193	1 708	2 411
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	150	-	-	(150)	-	-
	За 2024 г.	-	-	180	-	-	(180)	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	150	-	-	(150)	-	-
	За 2024 г.	-	-	180	-	-	(180)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	1 475	690	1 349	926	-
	За 2024 г.	2 628	488	1 641	1 475	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				поступления		переклассифицирование			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	93 294	(24 555)	-	(691)	742	(2 923)	-	-	-	-	-	92 303	(25 936)
	За 2024 г.	93 294	(21 673)	-	-	-	(2 982)	-	-	-	-	-	93 294	(24 655)
в том числе: Здания	За 2025 г.	38 930	(18 254)	-	-	-	(1 838)	-	-	-	-	-	38 930	(20 192)
	За 2024 г.	38 930	(16 315)	-	-	-	(1 939)	-	-	-	-	-	38 930	(18 254)
Сооружения	За 2025 г.	8 475	(1 673)	-	-	-	(324)	-	-	-	-	-	8 475	(1 997)
	За 2024 г.	8 475	(1 349)	-	-	-	(324)	-	-	-	-	-	8 475	(1 673)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	612	(386)	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	612	(473)
	За 2024 г.	612	(299)	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	612	(386)
Офисное оборудование	За 2025 г.	3 541	(2 749)	-	(991)	742	(486)	-	-	-	-	-	2 550	(2 493)
	За 2024 г.	3 541	(2 245)	-	-	-	(504)	-	-	-	-	-	3 541	(2 749)
Транспортные средства	За 2025 г.	2 091	(1 397)	-	-	-	(103)	-	-	-	-	-	2 091	(1 499)
	За 2024 г.	2 091	(1 294)	-	-	-	(103)	-	-	-	-	-	2 091	(1 397)
Земельные участки	За 2025 г.	41 268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 268	-
	За 2024 г.	41 268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 268	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	377	(296)	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-	377	(321)
	За 2024 г.	377	(141)	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-	377	(306)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	поступления		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	10 365	(6 643)	7 792	-	-	(4 116)	-	-	-	18 147	(12 759)
	За 2024 г.	10 032	(4 635)	329	-	-	(4 008)	-	-	-	10 355	(8 643)
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	10 365	(6 643)	7 792	-	-	(4 116)	-	-	-	18 147	(12 759)
	За 2024 г.	10 032	(4 635)	329	-	-	(4 008)	-	-	-	10 355	(8 643)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	29 567	29 083	35 750
в том числе: Здания	18 738	20 576	22 615
Сооружения	4 478	4 902	5 126
Машины и оборудование (кроме офисного)	139	226	313
Офисное оборудование	97	792	1 396
Транспортные средства	601	704	807
Другие виды основных средств	5 534	1 883	5 493
Неамортизируемые основные средства - всего	41 268	41 268	41 268
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются: Земельные участки	41 268	41 268	41 268
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	924 764	-	40 000	(177 968)	-	-	(80 386)	-	706 430	-
	За 2024 г.	991 465	-	620 000	(622 903)	-	-	(63 776)	-	924 764	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	750 000	-	1 108 000	(1 858 000)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	826 600	-	1 399 000	(1 277 000)	-	-	-	-	750 000	-
Итого	За 2025 г.	1 674 764	-	1 148 000	(2 035 968)	-	-	(80 386)	-	706 430	-
	За 2024 г.	1 820 063	-	2 019 000	(1 900 503)	-	-	(63 776)	-	1 674 764	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменение видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	29 722	-	1 493	(1 662)	-	-	X X	29 653	-
	За 2024 г.	29 721	-	1 485	(1 484)	-	-	X X	29 722	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	795	-	1 281	(1 450)	-	-	- -	626	-
	За 2024 г.	794	-	789	(788)	-	-	(1) -	795	-
Товары	За 2025 г.	28 927	-	-	-	-	-	- -	28 927	-
	За 2024 г.	28 927	-	-	-	-	-	- -	28 927	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	212	(212)	-	-	- -	-	-
	За 2024 г.	-	-	696	(696)	-	-	1 -	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	194 988	(153 244)	17 669	244	(33 742)	(4)	(15 645)	-	179 155	(168 889)
	За 2024 г.	162 139	(103 671)	36 024	180	(3 355)	-	(49 573)	-	194 988	(153 244)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	725	(317)	135	-	(29)	-	-	-	831	(317)
	За 2024 г.	753	(317)	44	-	(72)	-	-	-	725	(317)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	135	-	-	-	(135)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	135	-	-	-	-	-	135	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	156 870	(116 152)	16 184	244	(33 111)	(4)	(15 645)	-	140 183	(131 797)
	За 2024 г.	124 565	(66 679)	35 378	180	(3 253)	-	(49 573)	-	156 870	(116 152)
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	36 775	(36 775)	-	-	-	-	-	-	36 775	(36 775)
	За 2024 г.	36 775	(36 775)	-	-	-	-	-	-	36 775	(36 775)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	866	-	-	-	-	-	866	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	16	-	16	-	-	-	-	-	32	-
	За 2024 г.	38	-	-	-	(22)	-	-	-	16	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	467	-	468	-	(467)	-	-	-	468	-
	За 2024 г.	-	-	467	-	-	-	-	-	467	-
Итого	За 2025 г.	194 988	(153 244)	17 669	244	(33 742)	(4)	(15 645)	X	179 155	(168 889)
	За 2024 г.	162 139	(103 671)	36 024	180	(3 355)	-	(49 573)	X	194 988	(153 244)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	168 889	97	159 941	6 697	156 676	53 065

в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	317	-	317	-	317	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	168 572	97	159 624	6 697	156 359	53 905

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 828	1 552	-	(1 828)	-	-	1 552
	За 2024 г.	5 547	323	357	(4 399)	-	-	1 828
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 828	1 552	-	(1 828)	-	-	1 552
	За 2024 г.	5 547	323	357	(4 399)	-	-	1 828
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 096	5 192	-	(6 676)	-	-	6 612
	За 2024 г.	129 312	6 728	-	(127 943)	(1)	-	8 096
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	139	156	-	(139)	-	-	156
	За 2024 г.	139	137	-	(137)	-	-	139
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	541	563	-	(291)	-	-	813
	За 2024 г.	667	125	-	(251)	-	-	541
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 524	-	-	(3 523)	-	-	1
	За 2024 г.	127 548	3 524	-	(127 547)	(1)	-	3 524
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	4 166	-	-	-	-	4 166
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 900	-	-	(2 644)	-	-	256
	За 2024 г.	367	2 541	-	(8)	-	-	2 900
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	105	-	-	(76)	-	-	29
	За 2024 г.	59	46	-	-	-	-	105
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	884	307	-	-	-	-	1 191
	За 2024 г.	530	354	-	-	-	-	884
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
	За 2024 г.	2	1	-	-	-	-	3
Итого	За 2025 г.	9 924	6 744	-	(8 504)	-	X	8 164
	За 2024 г.	134 859	7 051	357	(132 342)	(1)	X	9 924

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 462	11 728	(4 669)	(808)	9 713
	За 2024 г.	2 877	4 208	(3 603)	(20)	3 462
в том числе:						
Оценочные обязательства по поручительству (основной долг)	За 2025 г.	-	7 420	-	-	7 420
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	За 2025 г.	2 659	3 399	(3 708)	(621)	1 729
	За 2024 г.	2 210	3 287	(2 823)	(15)	2 659
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	За 2025 г.	803	868	(961)	(187)	523
	За 2024 г.	667	921	(780)	(5)	803
Оценочные обязательства по поручительству (проценты)	За 2025 г.	-	41	-	-	41
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	2 373 192	2 761 257	4 705 168
в том числе:			
ООО БГК ГОРА СОБОЛИНАЯ	848 200	848 200	848 200
ООО ЧЗМК	812 961	752 591	752 591
ООО БЭП	268 604	268 604	117 613
АО АВТОКОЛОННА 1880	139 390	110 642	110 642
ООО ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ	103 935	103 935	103 935
ООО "КРОСТ"	90 672	90 672	90 672
ООО АВИАКОМПАНИЯ ДОБРОЛЕТ	47 716	47 716	47 716
ООО ТЕХНОПОЛИМЕР	35 685	35 685	35 685
ООО БИОТОПЛИВО-ИРКУТСК	25 305	25 305	-
ООО АК БИЗНЕС-АКТИВ	585	-	-
ООО ОХРАННО-ПРАВОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПАНТЕРА	139	139	-
ООО МЕДТЕХСЕРВИС	-	362 760	938 639
ООО КТР	-	100 008	100 008
ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ ГРИНЕР	-	15 000	15 000
АО ВСРП	-	-	649 204
АО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (АО "ИРЖА")	-	-	559 930
ИРКУТСКИЙ ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР (ИДЦ)	-	-	335 333
Выданные - всего	15 403	22 806	22 782
в том числе:			
ФРП ИО	15 004	22 429	22 429
ООО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП	399	372	348
ООО ЖИВАЯ ВОДА	-	5	5

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 226	755
Затраты на оплату труда	31 417	30 078
Отчисления на социальные нужды	9 128	8 742
Амортизация	5 506	5 675
Прочие затраты	8 414	8 521
Итого по элементам	55 691	53 771
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	55 691	53 771

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2025 год

г. Иркутск «20» марта 2026 г.

1. Общие сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО») создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 тыс. руб., который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

Действующий генеральный директор – Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года; Дополнительное соглашение №10 от 22.09.2023 г. к трудовому договору №45/17 от 17.11.2017 г. Оборотова Анастасия Сергеевна повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года по 21.09.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7; Трудовой договор № 242/24 с генеральным директором АО «КРИО» от 20.09.2024 г. Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 19.09.2025 г. № КРИО-РА-25-5, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2025 года с ее письменного согласия до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 3-х (трех) месяцев.

Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 22.12.2025 г. № КРИО-РА-25-8, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.12.2025 года до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но

не более 1 (одного) года. Трудовой договор № 327 с генеральным директором АО «КРИО» от 22.12.2025г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 16 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2025 год – 20 человек.

1.2. Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации.

1.3. В соответствии с договором № КРИО-25/БИЗНЕС-АКТИВ -01 от 22.07.2025 г. об оказании аудиторских услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2025 – 2027 годы, аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год является ***Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив»*** (ООО АК «Бизнес-Актив»), (ИНН 6315531373, КПП 631601001, ОГРН 1026300967340). Аудитор является членом саморегулируемой организации – Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включённой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов 27.12.2019 г., реестровый № 423 (ОРНЗ:11906111204), и расположенной по адресу: 443110,Самарская область, г. Самара, ул. Мичурина, Зд. 21, Помещ. Н5, офис 301.

Руководителем аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год является ***Балисанян Армен Эдуардович***– член саморегулируемой организации – Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включен в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов решением № 428 от 24.01.2020 г., (ОРНЗ 22006014783).

2. Основа составления бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность составлена Обществом в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в Российской Федерации, случаи существенных отступлений отсутствуют.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В целях формирования полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, в пояснения к бухгалтерской отчетности Общества включена соответствующая дополнительная информация.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3. Основы учетной политики

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением программного обеспечения «1С: Предприятие» Версия 8.3.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по

бухгалтерскому учету, федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора Общества от 28.12.2024 г. № 4-ОД «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 г. и последующие годы».

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2025 г. составляет **854 тыс. руб.**.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты, которые составляют за 2025 год **309262 тыс. руб.**

Прочие доходы всего за 2025 г. составляют **325786 тыс. руб.**

Структура доходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	2025 год	2024 год	2023 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	854	2658	1498
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	**854**	**2658**	**1498**
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	15000	30000	-
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	309262	236412	148682
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	471	1629	25
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	-	-	1136
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности. С **2025 года отражается свернуто.**	-	-	1000
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	-	127544	21471
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (доход)	-	-	64921
Реализация основных средств, прочего имущества	-	-	61
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	244	180	16
Операционная аренда (аренда оборудования)	-	-	207

Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	-	1097
Корректировка оценочных обязательств на оплату отпусков	809	-	-
Прочие	-	17	187
ИТОГО прочих доходов:	**325786**	**395782**	**238803**

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2025 год они составляют **212 тыс. руб.**

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2025 год составляют **55479 тыс. руб.** Прочие расходы за 2025 год составляют **107593 тыс. руб.**

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

РАСХОДЫ	2025 год	2024 год	2023 год
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	212	696	645
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	**212**	**696**	**645**
1. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения/амортизация права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 (с 2022 г.)	4116	4009	3746
Аренда оборудования, парковочного места	109	141	-
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	496	364	672
Амортизация ОС, НМА	1390	1666	3319
Консультационные, информационные, экспертные услуги	353	417	415
Оплата труда	27837	26384	28450
Командировочные расходы	1687	1848	2443
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	12	683	532
Страховые взносы	8235	7696	8281
Налог на имущество, земельный, транспортный налоги	1057	1100	1121
Программное обеспечение, неисключительные права	930	579	814
Обучение персонала, повышение квалификации	128	35	148
Представительские расходы	201	138	345
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	908	383	823
Расходы, связанные с разъездным характером работы	-	-	91
Услуги связи	479	312	296
Форумы, выставки, саммиты, конференции	102	209	50
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	150	85	-
Госпошлина, услуги нотариуса	21	49	65
Спецоценка, охрана труда	-	-	3
Услуги в области информационных технологий	59	43	36
Услуги в области перевода	-	99	223

Электроэнергия в обособленном подразделении	92	51	71
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1261	1275	1325
Добровольное медицинское страхование	596	600	443
Услуги по оценке	30	40	382
Расходы на рекламу, презентации, видеоролик, логотип, сайт	298	348	199
Геодезические работы	69	-	-
Услуги по ремонту	333	-	-
Полиграфические услуги, пусконаладочные работы	126	185	-
Прочие	137	128	147
Резерв на оплату отпусков	4267	4208	4147
ИТОГО управленческих расходов:	**55479**	**53075**	**58587**
2. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	804	357	673
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2198	2198	2198
Госпошлина	164	55	52
Услуги банка	117	129	184
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (расход)	-	-	35076
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	96211	113349	66775
Резервы по сомнительным долгам (восстановление)	(180)	-	-
Оценочное обязательство по поручительству (основной долг и проценты)	7461	-	-
Списание выделенного/восстановленного НДС в расходы	129	62	6057
Членские взносы	215	215	150
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	45	29	52
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	-	120046	10591
Реализация, ликвидация основных средств, прочего имущества	250	-	8
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	170	-	239
Безвозмездная передача ТМЦ	-	-	21
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	-	232
Прочие	9	41	36
ИТОГО прочих расходов:	**107593**	**236481**	**122344**

В связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств относится к прочим расходам.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете организации в управленческих расходах отсутствует расход по статье «Аренда нежилого помещения». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, которая учитывается в управленческих расходах, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактиче-

ски уплаченных арендных платежей. Арендованные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 за балансом не учитываются.

Договоров аренды по операционной аренде, учитываемых на забалансовом счете, на 31.12.2025 г. у организации нет.

С отчетности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», согласно которому в отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (так отражены резервы по сомнительным долгам).

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2025 год является прибыль в размере **163356 тыс. руб.** (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2025 год составляет – **100053 тыс. руб**. Произошло увеличение чистой прибыли в 2025 г. в сравнении с 2024 г. на 38,4%, в основном, в связи с увеличением основных доходов организации на 31% в сравнении с 2024 годом (проценты от размещения средств на депозиты увеличились на 61% в сравнении с 2024 г.). Одновременно произошло снижение оценочных обязательств, резервов по сомнительным долгам на 8,7% в сравнении с 2024 годом.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2025 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 4,4 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2025 г. составляет 50,01 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2024 года составляла 36,12 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2025 года составляет **2254052 тыс. рублей.**

5. Учет основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

5.1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Земельные участки, объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, признаются в составе объектов основных средств независимо от стоимости, с учетом существенности информации о таких активах.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Основные средства, которые прекратили использовать и решили продать, переводят в долгосрочные активы к продаже.

По состоянию на 31.12.2025 года основные средства Общества составляют **70855 тыс. руб.** Информация об основных средствах приведена в пояснении 4 «Основные средства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

5.2. Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022. **Учет капитальных вложений в НМА** ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020.

Стоимостный лимит отнесения активов к НМА установлен в размере 100 тыс. руб. за единицу.

Малоценные НМА сразу списываются в расходы и учитываются за балансом (на счете МИП «Малоценные исключительные права»). Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Амортизацию по всем объектам, группам НМА начисляется ежемесячно, линейным способом.

Все объекты НМА учитываются в балансе по первоначальной стоимости (без переоценки). В первоначальную стоимость НМА включаются госпошлина, затраты на флешки и другие устройства хранения. Затраты на улучшение показателей функционирования НМА включаются в сумму капитальных вложений и в момент их завершения увеличивают первоначальную стоимость объекта НМА.

Контроль за наличием и движением объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), осуществлялись до 2025 года на забалансовом счете (012 «Лицензии, НПИ»), с 01.01.2025 на забалансовом счете НМЦ.04 «Активы, не признанные в составе НМА (неисключительные права)». Независимо от стоимости не относят к НМА неисключительные права на пользование интеллектуальной собственностью/средствами индивидуализации, не имеющие всех признаков НМА. В том числе это права, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: 1) компания получила их на срок не более 12 месяцев или более длительного операционного цикла; 2) не контролирует их, так как не может ограничивать к ним доступ иных лиц.

Порядок учета единовременного платежа по лицензионному/иному договору зависит от уровня существенности затрат, установленного учетной политикой организации (5% к дебиторской задолженности и к управленческим (общехозяйственным) расходам). Несущественные затраты признаются в расходах единовременно на дату получения неисключительных прав по договору. Существенные затраты учитываются как дебиторская задолженность, которая погашается ежемесячно по мере пользования неисключительными правами. Остаток аванса в балансе отражается по строке 1230 бухгалтерского баланса. В обществе в 2025 году все вышеприведенные затраты признаны несущественными.

По состоянию на 31.12.2025 года нематериальные активы Общества составляют **1193 тыс. руб.** Информация о нематериальных активах приведена в пояснении 3 «Нематериальные активы» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

6. Учет запасов

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

На каждую отчетную дату, ежеквартально, запасы отражаются в учете по наименьшей из величин: по фактической себестоимости или по чистой стоимости продажи (ЧСП). В качестве ЧСП принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов. При наличии обесценения создается резерв под обесценение запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

По состоянию на 31.12.2025 года запасы Общества составляют **29553 тыс. руб**. Резерв под обесценение запасов не начислялся ввиду превышения фактической себестоимости запасов над чистой стоимостью продажи запасов. Информация о запасах приведена в пояснении 6 «Запасы» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

7. Оценочные значения, просроченная задолженность

На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (в редакции изменений, утвержденных Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02 декабря 2019 г., № 03/06/2020 от 25 июня 2020 г., № 02/12/2020 от 29 декабря 2020 г., №01/04/2022 от 4 апреля 2022 г., №01/07/2022 от 1 августа 2022 г., №01/10/2022 от 17 октября 2022 г., №03/12/2022 от 30 декабря 2022 г., №01/03/2023 от 15 марта 2023 г., №01/06/2023 от 21 июня 2023 г., №01/02/2025 от 12 марта 2025г., №02/02/2026 от 16 февраля 2026г), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества проводится проверка задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам ежегодно по состоянию

на 31 декабря. В случае принятия решения единственным акционером Общества о составлении промежуточной бухгалтерской отчетности проверка задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода, за который предоставляется бухгалтерская отчетность.

Создание (корректировка) резервов по сомнительным долгам производится по состоянию на 31 декабря (в случае необходимости, на конец отчетного периода, за который предоставляется бухгалтерская отчётность) по итогам поверки задолженности, на основании решения органов управления Общества, в соответствии с компетенцией согласно уставу АО «КРИО», и оформляется приказом руководителя Общества. Создание резервов по сомнительным долгам оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен гарантиями, соответствующими требованиям АО «КРИО» (например, соответствующим требованиям АО «КРИО» залогом, задатком, поручительством, банковский гарантией);
- наличие признаков неплатежеспособности у должника и его значимых дебиторов (в том числе бенефициаров);
- возбуждена процедура банкротства в отношении должника, либо в отношении его значимых дебиторов (в том числе бенефициаров);
- у должника значительные финансовые затруднения, в том числе такие как оспаривание сделок должника в значительных объемах в суде, значительный объем просроченной дебиторской задолженности у должника; плохие показатели ликвидности, информация о возникновении дефолтов по исполнению обязательств должника перед иными кредиторами и т.п.

Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам отражены в Отчете о финансовых результатах за 2025 год **свернуто** в размере **96031 тыс. руб.**

На 31.12.2025 г. резерв по сомнительным долгам составляет **410174 тыс. руб.**, в т.ч. по инвестиционным проектам 405647 тыс. руб.

Движение по резервам по сомнительным долгам за 2025 год приведено ниже в таблицах:

1) По дебиторской задолженности (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2024	Восстановление резерва в 2025 г.	Начисление резерва в 2025 г.	Начисленный резерв на 31.12.2025
ООО «ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ»	32283	-	818	33101
ООО «ЛЦТП»	55297	-	-	55297
ООО «Апекс»	1157	180	-	977
ООО «Крост»	27415	-	-	27415
ИП Шестаков Антон Юрьевич	317	-	-	317
ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ»	36775	-	27	36802
ООО «БЭП»	-	-	7454	7454
ООО «ИЗБК»	-	-	1041	1041
ООО «Хранитель»	-	-	3169	3169
ООО «ЧЗМК»	-	-	3316	3316
Итого	**153244**	**180**	**15825**	**168889**

2) По выданным займам (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2024	Восстановление резерва в 2025 г.	Начисление резерва в 2025 г.	Начисленный резерв на 31.12.2025
ООО «ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ»	91000	-	-	91000
ООО «Крост»	60000	-	-	60000
ООО «Апекс»	9899	-	-	9899
ООО «БЭП»	-	-	66397	66397
ООО «ЧЗМК»	-	-	10000	10000
ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ»	-	-	3989	3989
Итого	**160899**	**-**	**80386**	**241285**

К просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. относится:

1) **298 тыс.руб.** – предоплата поставщику ИП Шестакову А.Ю. (ИНН 381114600531, Договор поставки пиломатериалов №26/09 от 26.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 30 от 26.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок поставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты;

19 тыс. руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову А.Ю. (ИНН 381114600531, Договор на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза №27/09 от 27.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 31 от 27.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок доставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты.

Исковое заявление от 11.10.2022 г. по задолженности ИП Шестакова А.Ю. отправлено в суд 11.10.2022 г., зарегистрировано Октябрьским районным судом г. Иркутска 13.10.2022 г, делу присвоен №2-327/2023(2-4509/2022), в связи с чем срок исковой давности по просроченной дебиторской задолженности ИП Шестакова А.Ю. по вышеуказанным договорам в размере 298 тыс. руб. и 19 тыс. руб. приостанавливается с даты подачи искового заявления в суд – с 11.10.2022 г.

24.04.2024 г. АО «КРИО» было подано заявление о возбуждении исполнительного производства и совершения исполнительных действий. На сегодняшний день ведется розыск должника и его имущества. Обеспечение по обязательству отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам создан на всю сумму и на 31.12.2025 г. составляет **317 тыс.руб.**

2) **55297 тыс.руб.** – просроченная задолженность ООО «ЛЦТП» (ИНН 3810074422) по выплате действительной стоимости доли, срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г. Однако, имелся факт того, что в отношении сделки по выходу АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» подавался ООО «Сибинвестгруп» (ИНН: 3811096531, вторым участником ООО «ЛЦТП») в Арбитражный суд Иркутской области иск о недействительности данной сделки. Иск судом был рассмотрен, и 23.11.2022 г. по делу № А19-18123/2022 вынесено решение судом об отказе в удовлетворении исковых требований. Истец воспользовался правом и подал на апелляцию для обжалования решения в Четвертый арбитражный апелляционный суд. Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года. 13 марта 2024 года Арбитражный суд Иркутской области ввел процедуру наблюдения в ООО «ЛЦТП» сроком до 11 сентября 2024 г. Был назначен арбитражный управляющий.

На основании абзаца 8 пункта 1 статьи 57 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему производство по делу А19-4941/2023 было прекращено.

06.10.2025 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области принято решение о предстоящем исключении из единого реестра юридических лиц.

По состоянию на 31.12.2025 года у ООО «ЛЦТП» имеется невыплаченная и необеспеченная задолженность по выплате действительной стоимости доли АО «КРИО», а также имеется существенная задолженность перед рядом других предприятий, в том числе перед МИФНС России № 24 по Иркутской области.

Вся дебиторская задолженность ООО «ЛЦТП» признана сомнительной, на всю сумму задолженности начислен резерв по сомнительным долгам и на 31.12.2025 г. он составляет **55297 тыс.руб**. По информации Единого государственного реестра юридических лиц сведения о генеральном директоре и адресе юридического лица являются недостоверными. Оснований для доначисления резерва на сомнительную дебиторскую задолженность в 2025 году, а также для восстановления начисленного резерва не имеется.

3) **69376 тыс. руб.** – просроченная задолженность по процентам по выданным займам на 31.12.2025 г. На необеспеченную и сомнительную задолженность создан резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 года в размере **69279 тыс.руб.**, в т.ч. в 2025 г. резерв **создан** на сумму **10793 тыс.руб. и восстановлен на 180 тыс.руб.**

4) **2193 тыс. руб.** – просроченная задолженность по начисленным пени по выданным займам, резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет **2193 тыс.руб.,** в т.ч. резерв **создан** в 2025 г. в размере **3 тыс.руб.**

5) **640285 тыс. руб.** – просроченная задолженность по основному долгу по выданным займам. Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет **241285 тыс.руб.**, в т.ч. резерв **создан** в 2025 году в размере **80386 тыс.руб.**

6) **36775 тыс. руб.** – задолженность ООО Телекомпания «АИСТ» (ИНН 3807000188) по оплате лизинговых платежей согласно Дополнительному соглашению №02 от 20.05.2020 г. к Договору №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г.. Данная задолженность необеспеченная, резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет **36775 тыс.руб.**.

7) **3169 тыс. руб. -** приобретенное право требования к ООО «Хранитель» (ИНН 3811436555), находится на принудительном исполнении. Основание возникновения задолженности: договор поставки № 18/09-2019 от 18.09.2019 г., решение Октябрьского районного суда по делу № 2-2803/2020 от 28.10.2020 г., соглашение №КРИО-21/МЕТР-01 от 23.03.2021 об уступке (части) денежного права требования (цессии), определение Октябрьского районного суда города Иркутска от 14.01.2022 года о частичном правопреемстве. Обеспечение по обязательству: солидарное поручительство физических лиц.

24.04.2024 г. АО «КРИО» совместно с ООО «Метр» повторно было подано заявление о возбуждении исполнительного производства и совершения исполнительных действий. На сегодняшний день ведется розыск должников и их имущества. 28.01.2026 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области принято решение о предстоящем исключении из единого реестра юридических лиц.

Резерв по сомнительным долгам **создан** по состоянию на 31.12.2025 г. на всю сумму в размере **3169 тыс.руб.**

8) **1041 тыс. руб.** - задолженность ООО «ИЗБК» (ИНН 3810085632) по оплате вознаграждения за поручительство по Соглашению №КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г.

Учитывая наличие признаков неплатежеспособности, значительных финансовых затруднений должника, риска банкротства, а также существенного риска признания отсутствия права залога АО «КРИО» на физическое (имущественное) обеспечение по Соглашению, резерв по сомнительным долгам **создан** по состоянию на 31.12.2025 г. на всю сумму **1041 тыс.руб.**

9) **818 тыс. руб.** – дебиторская задолженность ООО «Индейка Приангарья» по оплате его долгов АО «КРИО» третьим лицам.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 131 Закона О банкротстве № 127 ФЗ имущество должника, являющееся залогом, учитывается отдельно и подлежит обязательной оценке. Исходя из указанных положений, конкурсным управляющим заключен договор № 85-Об/2023 от 27.11.2023 г. со специализированной аккредитованной оценочной организацией ООО «Русская провинция» для проведения оценки имущества должника, являющегося предметом залога АО «КРИО».

Ввиду необходимости обеспечения сохранности имущества ООО «Индейка Приангарья» (в т.ч. залогового), конкурсным управляющим привлечена специализированная охранная организация ООО Охранное агентство «Ермак Секьюрити», с которой заключен договор охраны № 171023 от 17.10.2023 г. С указанной даты, привлеченной организацией обеспечивается охрана имущества должника, в том числе залога АО «КРИО».

Собранием кредиторов 29.11.2024 г. (Протокол № 5 от 29.11.2024) принято Решение: Финансирование оплаты расходов на проведение оценки и охраны залогового имущества определить за счет средств, предоставленных залоговым кредитором АО «КРИО» с последующей компенсацией в порядке ст.138 Закона О банкротстве № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». АО «КРИО» понесло расходы на 818 тыс.руб.

Низкая ликвидность залоговой массы и длительность реализации залогового имущества на публичных торгах свидетельствует о ненадлежащих гарантиях возврата в пользу АО «КРИО» проблемной дебиторской задолженности ООО «Индейка Приангарья», в связи с чем было принято решение о начислении резерва по сомнительным долгам по состоянию **на 31.12.2025** г. на всю сумму в размере **818 тыс.руб.**

10) дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности (поставщик ООО «Живая вода» ИНН 3811180896, исключен из ЕГРЮЛ 23.01.2026 г.) в размере **4,5 тыс.руб.** списана в 2025 году в расходы АО «КРИО».

По состоянию на 31.12.2025 года дебиторская задолженность Общества составляет **10266**

тыс.руб, которая является вся краткосрочной. Кредиторская задолженность Общества составляет **8164** тыс. руб., в т.ч. долгосрочная – **1522 тыс.руб.** (в т.ч. обязательства по аренде – 1522 тыс.руб.), краткосрочная – **6612 тыс. руб**. (в т.ч. обязательства по аренде – 4166 тыс.руб.).

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности приведена в пояснении 7 «Дебиторская задолженность» и в пояснении 8 «Обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Для достоверного отражения реальной стоимости вложений в уставные капиталы других организаций в бухгалтерском учете используется резерв под обесценение финансовых вложений по вкладам в уставные капиталы дочерних организаций. Его формирование построено на принципе, изложенном в п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Согласно учетной политике АО «КРИО» для целей бухгалтерского учета резерв под снижение стоимости по вкладам в уставные капиталы других организаций не создается ввиду следующего:

- ООО «Разрез Велистовский» (ИНН 3808234358, доля в уставном капитале на 31.12.2025 г. 100%) – расчетная стоимость вклада АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» по состоянию на 31.12.2025 г. превышает её учетную стоимость.

8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочными обязательствами являются начисленные резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков, резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков и резервы предстоящих расходов прочие (оценочное обязательство по поручительству).

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежеквартально упрощенным расчетом в целом по организации. Этот метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление страховых взносов с этих выплат производятся за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Общая сумма обязательства АО «КРИО» в рамках обеспечения выданного в рамках Договора поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г., должником по которому является ООО «ИЗБК», на 31.12.2025 г., учитываемая за забалансовом счете АО «КРИО», составляет 7 461 тыс. руб. в том числе:

- лимит ответственности по возврату суммы основного долга 7 420 тыс.руб.,
- лимит ответственности по уплате начисленных на 31.12.2025 г. процентов за пользование суммой основного долга в сумме 41 тыс.руб.

По договору поручительства вероятность исполнения Обществом обязательства перед кредитором за должника высокая, поэтому Обществом по состоянию на 31.12.2025 г. признается оценочное обязательство: создается резерв предстоящих расходов (счет 96.09) с отнесением его на прочие расходы организации.

Величина такого обязательства отражается в сумме, которую вероятнее всего Обществу придется уплатить кредитору (п. 15 ПБУ 8/2010): по возврату основной суммы долга по договору поручительства в размере **7 420 тыс.руб.** и задолженности по процентам по состоянию на 31.12.2025 г. в размере **41 тыс.руб.** На дату признания оценочного обязательства сумма условного обязательства (на 31.12.2025 г.) списана с забалансового счета 009.

Движение резервов по оценочным обязательствам представлено в таблице (тыс. руб.):

Оценочные обязательства и резервы	Начисленный резерв на 31.12.2024	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Начисленный резерв на 31.12.2025
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	2659	3399	(3708)	(621)	1729
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	803	868	(961)	(187)	523
Оценочные обязательства по поручительству (основной долг)	-	7420	-	-	7420
Оценочные обязательства по поручительству (проценты)	-	41	-	-	41
Итого	**3462**	**11728**	(4669)	**(808)**	**9713**

На 31.12.2025 года оценочное обязательство составило **9713 тыс. руб.**, в т.ч. долгосрочные оценочные обязательства в размере **7461 тыс.руб.**, что отражено по строке 1430 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г., и краткосрочные оценочные обязательства в размере **2252 тыс.руб.**, что отражено по строке 1540 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г

В Обществе в 2025 году не было условных активов.

9. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

В Обществе налог на прибыль считается в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Ставка налога на прибыль за 2025 год составляет 25%. Текущий налог на прибыль за 2025 год составляет 63673 тыс. руб., что отражено по строке 2411 Отчета о финансовых результатах за 2025 год.

В Обществе учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных налоговых разниц с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Отложенный налог на прибыль за 2025 г. составляет 370 тыс. руб., что отражено по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2025 год.

По состоянию на 31.12.2025 года отложенный налоговый актив (ОНА) составляет 7320 тыс. руб., отложенное налоговое обязательство (ОНО) - 1631 тыс руб., что представлено в таблице:

Код	Показатель Порядок расчета	Сумма, тыс. руб.
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	163 356
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	5 982,6
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	663,2
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода Сальдо на конец периода по дебету счета 09	7 320,5
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	1 631,1
Е	Постоянная разница за период Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	89 401
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	5 319,4
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	5 689,4
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	370

4	Текущий налог на прибыль	(63 673)
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	(63 303)
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	(40 839)
	- (A) * 25%	
7	Постоянный налоговый расход	(22 350)
	- (E) * 25%	
8	Чистая прибыль	100 053
	(A) + (5)	

10. Учет финансовых вложений

Организация к финансовым вложениям относит вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях (депозиты свыше 3 месяцев, т.е. свыше 90 кал. дн.).

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год депозиты сроком до 3-х месяцев (до 90 кал.дн., включительно) принято считать денежными эквивалентами.

Финансовые вложения признаются таковыми, если они отвечают требованиям, установленным в п.2 ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 14 ПБУ 19/02, п. 13 ПБУ 20/03.

Финансовое вложение в виде вклада в уставный капитал ООО «Разрез Велистовский» (ИНН 3808234358) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 100% доли, и по данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость вложения равна 37514 тыс. руб. По данным выписки из ЕГРЮЛ номинальная стоимость доли АО «КРИО» (100% в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский») составляет 39200 тыс. руб. Данная разница сложилась ввиду того, что финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение (п.п. 8, 9 ПБУ 19/02).

По состоянию на 31.12.2025 года финансовые вложения Общества составляют **706430 тыс. руб.**, из них долгосрочные – 706430 тыс. руб. Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в пояснении 5 «Финансовые вложения» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

11. Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31 декабря 2024 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет 142143 тыс.руб., в т.ч.:

- 69866 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 72277 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2024 года.

Чистая прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности за 2024 год в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «КРИО» от 30.06.2025 г. № КРИО-РА-25-2 в размере 72277 тыс руб. распределена следующим образом:

- 14455 тыс. руб. - направлена на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» (20 % от чистой прибыли за 2024 г.);
- 36139 тыс. руб. - направлена на выплату дивидендов единственному акционеру общества (50 % от чистой прибыли за 2024 г.);
- 21683 тыс. руб. - оставлена в распоряжении общества на прочие расходы АО «КРИО».

21.07.2025 г. Общество выплатило дивиденды за 2024 год в бюджет Иркутской области в размере 36139 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет **191602 тыс.руб.**, в т.ч.:

- 91549 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 100053 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2025 года.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2025 года в размере **100053 тыс. руб.**

12. Сведения о событиях после отчетной даты

В целях обеспечения полноты раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности и соблюдения п. 46 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в АО "КРИО" проведен анализ и оценка фактов финансово-хозяйственной деятельности, свершившихся с промежутке ***между отчетной датой 31.12.2025 г. и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г***, на предмет оказания влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и квалифицируемые, как события после отчетной даты (далее СПОД).

• ***ООО "БЭП" - Договор займа №КРИО-18/БЭП-01 от 17.01.2018 г.***

По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025 г, сумма основного долга по Договору займа №КРИО-18/БЭП-01 от 17.01.2018 г. составила 66 397 тыс. руб., сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами составила 7 551 тыс. руб. Резерв по сомнительной задолженности начислен с учетом поступивших после отчетной даты денежных средств в оплату просроченных процентов в сумме 97 тыс. руб.: п/п № 64 от 30.01.2026 г. на сумму 47 тыс. руб., п/п № 131 от 27.02.2026 г. на сумму 50 тыс. руб., и составил 73 851 тыс. руб.

• ***ООО «ЧЗМК» - Договор займа №КРИО-23/ЧЗМК-01 от 22.12.2023 г.***

По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025 г., начислен резерв по сомнительному долгу на общую сумму дебиторской задолженности – 10 477 тыс. руб., включающий в себя сумму основного долга 8 000 тыс. руб. с учетом наступившего после отчетной даты факта просрочки по уплате основного долга в размере 1 000 тыс. руб. с датой погашения 12.01.2026 г. (перенос с выходного дня 31.12.2025 г.); сумму просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 2 474 тыс.руб. с учетом наступившего после отчетной даты факта просрочки по уплате процентов по графику платежей в размере 436 тыс. руб. с датой погашения 12.01.2026 г. (перенос с выходного дня 31.12.2025 г.); пени, начисленные за несвоевременное исполнение обязательств – 3,8 тыс. руб.

• ***ООО «ИЗБК» - Соглашение о возмездном оказании услуг №КРИО-22/ИЗБК-01 от 03.10.2022 г***

В соответствии Соглашением №КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г., АО «КРИО» как Кредитор приняло на себя обязательства выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» как Должника перед Фондом развития промышленности Иркутской области, а Должник принял на себя обязательства выплатить Кредитору вознаграждение, на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставление Кредитором обеспечения, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

ООО «ИЗБК» не исполняет предусмотренные Соглашением обязательства по выплате вознаграждения в пользу АО «КРИО» за предоставление обеспечения по Договору займа. По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025г., просроченная дебиторская задолженность составила 612 тыс. руб. В связи с тем, что у Должника имеются признаки неплатежеспособности, значительных финансовые затруднений, возникают все основания для признания дебиторской задолженности ООО «ИЗБК», в рамках Соглашения, сомнительной. Вероятность оплаты вознаграждения, предусмотренного Соглашением, в срок после отчетной даты, ничтожна. Руководствуясь вышесказанным, резерв по сомнительному долгу на дату 31.12.2025 г., начислен в размере общей дебиторской задолженности - 1 041 тыс. руб.

Объем просроченной задолженности ООО «ИЗБК» перед ФРП ИО в рамках Договора займа по основному долгу составляет 7 420 тыс. руб., сумма просроченных процентов за пользование суммой займа на 31.12.2025 г. составляет 41 тыс. руб. В связи с этим, возникает высокая вероятность исполнения АО «КРИО» обязательства по Договору поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г за Должника ООО "ИЗБК". Руководствуясь сказанным, на отчетную дату – 31.12.2025 г. проведено начисление оценочного обязательства на сумму задолженности по основному долгу – 7 420 тыс. руб. и процентам за пользование денежными средствами по Договору займа – 41 тыс. руб.

• ***ООО "ТЕХНОПОЛИМЕР" - Договор займа № КРИО-20/ТП-01 от 19.03.2020 г.***

Заемные средства в размере 15 000 тыс. руб. и проценты за пользование денежными средствами в размере 8 тыс. руб. (за весь период действия договора выплачено контрагентом проценты в общей

сумме – 4 347 тыс. руб.) по Договору займа № КРИО-20/ТП-01 от 19.03.2020 г. полностью погашены 30.12.2025г. На дату формирования отчетности – 31.12.2025г., дебиторская задолженность по основному долгу и начисленным процентам за пользование заемными денежными средствами отсутствует. Суммы залогового обеспечения по Договору залога № КРИО-20/ТП-02 от 23.03.2020г. – 20 755 тыс. руб., Договору залога № КРИО-20/ТП-03 от 23.03.2020г. – 14 930 тыс. руб. списаны в бухгалтерском учете 13.01.2026г – датой выдачи нотариально заверенного свидетельства о регистрации уведомления об исключении сведений о залоге движимого имущества по вышеуказанным договорам залога.

13. Сведения о связанных сторонах

13.1. Бенефициарный владелец АО «КРИО» отсутствует.

13.2. Органы управления:

13.2.1. Учредителем (единственным акционером) Общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 тыс. рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая, все акции по состоянию на 31.12.2025 г. являются полностью оплаченными. Смены владельца акций за весь период деятельности Общества не осуществлялось.

13.2.2. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества: в период с 22.09.2023 г. по настоящее время генеральным директором АО «КРИО» является Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года. Оборотова Анастасия Сергеевна повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года по 21.09.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7.

Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 19.09.2025 г. № КРИО-РА-25-5, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2025 года с ее письменного согласия до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 3-х (трех) месяцев.

Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 22.12.2025 г. № КРИО-РА-25-8, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.12.2025 года до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года. Трудовой договор № 327 с генеральным директором АО «КРИО» от 22.12.2025г.

13.2.3. Совет директоров Общества:

В ***отчетный период с 28.06.2024 года по 30.06.2025 года*** Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

– Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

– Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;

– Петухова Галина Евгеньевна – заместитель министра финансов Иркутской области;

– Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

– Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетный период с 01.07.2025 года по 18.11.2025 года Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года:

– Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

– Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;

– Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;

– Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

– Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.

В отчетный период с 19.11.2025 года по 22.01.2026 года Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-6 от 18.11.2025 года:

– Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;

– Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;

– Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

– Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.

– Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетный период с 23.01.2026 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-26-1 от 22.01.2026 года:

– Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;

– Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;

– Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

– Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.

– Анчугин Александр Александрович – исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области.

13.2.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия Общества.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 28.06.2024 года по 30.06.2025 года действует в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

- Адисюк Яна Александровна – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Болдовский Вячеслав Григорьевич – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 01.07.2025 года по настоящее время действует в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года:

- Мадарас Александр Юрьевич – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Болдовский Вячеслав Григорьевич – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

13.3. Связанные стороны по состоянию на 31.12.2025 г. и в 2025 году:

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 года, согласно представленной в Приложении № 1 к настоящим пояснениям информации, являлись физические лица, дочерние и зависимые общества и иные организации, в уставном капитале которых участвует АО «КРИО», а также иные лица, определяемые согласно Письму Минфина России от 30 ноября 2020 г. N 02-06-07/105552 «О Методических рекомендациях по применению федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Информация о связанных сторонах» и Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н.

13.4. Состав основного управленческого персонала АО «КРИО» в 2025 году следующий: генеральный директор, главный бухгалтер.

Размеры вознаграждений, выплаченных АО «КРИО» в 2025 году основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат, составляют:

1) Краткосрочные вознаграждения, с учетом страховых взносов, всего – 8 249 тыс. руб., в т. ч.:
   - Заработная плата – 4 402 тыс. руб.
   - Отпускные – 1431 тыс. руб.
   - Премия – 427 тыс. руб.
   - Командировка – 314 тыс. руб.
   - Сохраняемый средний заработок – 27 тыс. руб.
   - Страховые взносы – 1 648 тыс. руб.
2) Долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

14. Гарантии и поручительства

Между АО «КРИО» и ООО «Иркутский Завод Блочных Конструкций» (далее – ООО «ИЗБК») было заключено Соглашение №КРИО-22-ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г., в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «ИЗБК» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1224 тыс.руб. в срок до 30.07.2027 г. на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Между АО «КРИО» и ООО «Биотопливо-Иркутск» было заключено Соглашение №КРИО-22/БТ-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 26.12.2022 г., в соответствии с которым АО

«КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «Биотопливо-Иркутск» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «Биотопливо-Иркутск» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1600 тыс. руб. в срок до 30.09.2027 г., на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Иных выданных гарантий и поручительств в Обществе нет.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г. вознаграждения за предоставленные поручительства отражены в составе дебиторской задолженности в размере **560 тыс.руб.** – задолженность ООО «Биотопливо-Иркутск», ООО «ИЗБК» имеет на 31.12.2025 г. сомнительную дебиторскую задолженность в размере **1041 тыс.руб.**, на всю сумму этой задолженности начислен резерв по сомнительным долгам.

По состоянию на 31.12.2025 года в АО «КРИО» имеется условное обязательство по выданному поручительству с высокой вероятностью исполнения Обществом обязательств перед кредитором за должника общей суммой **7461 тыс.руб**, возникшее в рамках Договора поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г., должником по которому является ООО «ИЗБК», поэтому Обществом по состоянию на 31.12.2025 г. признано оценочное обязательство – создан резерв предстоящих расходов с отнесением его на прочие расходы организации в размере 7461 тыс.руб..

На забалансовом учете отражены обеспечения обязательств и платежей выданные по суммам лимита ответственности суммы основного долга и по уплате процентов. На дату признания оценочного обязательства в рамках договора поручительства, должником по которому является ООО «ИЗБК», сумма условного обязательства списана с забалансового счета в размере 7461 тыс.руб. На 31.12.2025 г. на забалансовом счете в обеспечениях обязательств и платежей выданных отражена сумма в рамках договора поручительства, должником по которому является ООО «Биотопливо-Иркутск», в размере 15004 тыс.руб.

Информация о наличии и движении обеспечений обязательств и платежей выданных приведена в пояснении 9 «Обеспечения обязательств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

15. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

16. Прекращаемые операции и прекращаемая деятельность

Прекращаемые операции в АО «КРИО» в 2025 г. отсутствуют.

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2025 году отсутствуют.

17. Дополнительная информация

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство АО «КРИО» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство АО «КРИО» не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Руководство уверено, что АО «КРИО» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства АО «КРИО» могут отличаться от фактических обстоятельств.

Приложение №1. «Перечень связанных сторон, включая зависимые (дочерние) общества и организации, акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»)», на 31.12.2025 г.

Генеральный директор **А.С. Оборотова**

Исполнитель: главный бухгалтер М.А. Высотина

Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ВКЛЮЧАЯ ЗАВИСИМЫЕ (ДОЧЕРНИЕ) ОБЩЕСТВА И ОРГАНИЗАЦИИ,
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АО «КРИО»)

на 31.12.2025

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанной стороны	Характер отношений и проводимых операций, а также иные сведения о связанных лицах	Место нахождения и контактные данные юридического лица, единоличный исполнительный орган	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций АО «КРИО», % и номинальная стоимость, руб. коп	Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале связанной стороны, %, и номинальная стоимость, руб. коп.	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОНД СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ранее именовался - ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ") (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2025 года 42 841 226,02 (Сорок два миллиона восемьсот сорок одна тысяча	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. 5 АРМИИ, ДОМ 2/1 Директор – Семенов Евгений Юрьевич	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

		двести двадцать шесть) рублей 02 копейки, из них в 2025 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. В 2021 году некоммерческая организация была переименована из фонда "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области" в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
2	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ. Проведенные в отчетном периоде операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2025 года 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей из них в 2025 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной целью Фонда является повышение финансовой доступности финансовых ресурсов (гарантии, займы) субъектам малого и среднего	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 44 Директор - Мосина Ольга Трофимовна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.10.2016

		предпринимательства на территории Иркутской области. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА. Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника. Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2025 года в размере 64 552 600 (Шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, из них в 2025 г. – 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей. Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2025 г. отсутствует. Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велистовский» №01/2022 от	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 Генеральный директор – Соколов Сергей Владимирович	X	**100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей**	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	14.03.2014

		29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велистовский» от 05.05.2017 г. и невостребованная АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велистовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велистовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000,00 рублей за счет резерва по сомнительным долгам. С 14.03.2014 г. по 14.07.2014 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 50 % (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей. 17.04.2014 г. внеочередным общим собранием участников Общества согласно протоколу №4 от 17.04.2014 года принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет увеличения доли АО «КРИО» до 37 240 000 рублей. Итоги увеличения уставного капитала Общества утверждены протоколом №5 внеочередного					

		собрания участников Общества от 27.07.2014 г. С 15.07.2014 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 95 % (Девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей. 08.02.2022 года АО «КРИО» была получена оферта ОАО «Облжилкомхоз» (ИНН: 3808133575) о продаже доли в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский», удостоверенная нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487, согласно которой участник общества в порядке, предусмотренном положениями абз. 1 п. 5 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО), уведомил АО «КРИО» о намерении продать всю принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 5% уставного капитала, номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей третьему лицу. 09 марта 2022 г. АО «КРИО» было приобретено 5 % доли в уставном капитале Общества согласно условиям оферты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 г.,					

		сведения в ЕГРЮЛ внесены за ГРН 2223800114910 от 18.03.2022 г. С 18.03.2022 г. по настоящее время. АО «КРИО» имеет в обществе долю участия в размере 100% (Сто процентов), номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей. Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых. Размер уставного капитала 39 200 000 руб.					
4	ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2025 года 58 429 731,11 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8 Директор – Шевченко Яна Алексеевна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	10.03.2017

		один) рубль 11 копеек, из них в 2025 году – 0,00 (ноль) рублей. Является региональным государственным фондом развития промышленности. Совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» Фонд предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
5	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1083808003564, ИНН 3808174613)	ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНСТВЕНОГО АКЦИОНЕРА АО «КРИО» ОТ ИМЕНИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН АО «КРИО») Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – получение дивидендов, оплата эмиссии (в том числе, дополнительной эмиссии) акций АО. Всего выплачено дивидендов от АО «КРИО» за все годы 383 334 363 (Триста восемьдесят три миллиона триста тридцать четыре тысячи триста шестьдесят три) рубля 30 копеек, из них в 2025 году выплачено 36 138 426 (Тридцать шесть миллионов сто	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 47 Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области – Просвирин Кирилл Сергеевич	100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей	X	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

		тридцать восемь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 60 копеек. Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.					
6	МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808172140, ОГРН 1083808000980)	ЯВЛЯЕТСЯ ОТРАСЛЕВЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АО «КРИО» Ранее осуществленные операции - управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений), оказание услуг (выполнение работ). Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений). Отраслевой орган АО «КРИО», к компетенции которого отнесено, в том числе, координирование текущей деятельности Общества, а также принятие оперативных решений для обеспечения его безубыточной деятельности.	664027, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 1, КОРПУС А Заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области – Петрова Марина Николаевна	X	X	Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013
7	СИТНИКОВ РУСЛАН ЛЕОНИДОВИЧ	БЫВШИЙ ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 21.04.2020 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-8 от 20.04.2020 года.	X	X	X	Лицо являлось членом Совета директоров АО Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.04.2020

		В последний раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» –министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года. Полномочия прекращены решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-6 от 18.11.2025 г. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
8	ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВНА	БЫВШИЙ ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 26.05.2023 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-2 от 25.05.2023 года. В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением	X	X	X	Лицо являлось членом Совета директоров АО Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.05.2023

		единственного акционера АО «КРИО» –министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года. Полномочия прекращены решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 г. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
9	ХАХИНА СВЕТЛАНА АНДРЕЕВНА	БЫВШИЙ ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 19.11.2025 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-6 от 18.11.2025 года.. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо являлось членом Совета директоров АО Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принаплежит АО	18.11.2025
10	ЛАУТИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО	17.04.2020

		Ранее являлся единоличным исполнительным органом (Генеральным директором АО «КРИО») Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.04.2024 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации - Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-24-1 от 01.04.2024 года. Впервые был избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2020 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 года. Повторно избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2021 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 года.				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	

		Досрочно прекратил полномочия генерального директора АО «КРИО» 18.09.2023 года на основании решения единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-4 от 18.09.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
11	ФЕДОРОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.07.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» –№КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	30.06.2022
12	КАКАУЛИН СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ	ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к	01.07.2025

		01.07.2025 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» –№КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).				которой принадлежит АО	
13	ТЕЛЕНКЕВИЧ ВИКТОР ВАЛЕНТИНОВИЧ	ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.07.2025 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» –№КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	01.07.2025
14	ОБОРОТОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЕДИНОЛИЧНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ) АО «КРИО». Впервые переведена на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2023 года решением единственного	664025, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 (адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа)	X	X	Является действующим единоличным исполнительным органом АО	21.09.2023

		акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-5 от 21.09.2023 года. Повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.12.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации– Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-8 от 22.12.2025 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
15	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОКОЛОННА 1880» (ИНН 3808163107, ОГРН 1073808005281)	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО». Осуществленные операции – оплата процентов АО «КРИО» за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа. В 2025 год Дополнительным соглашением №3 от 28.04.2025 г. к Договору займа № КРИО-23/А-01 от 30.05.2023 г. сумма займа увеличена до 99 000 000,00 (Девяноста девяти миллионов) рублей. За 2025 г. АО «Автоколонна 1880» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по	664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧЕГО ШТАБА, Д.59 Генеральный директор - Соловаров Илья Викторович	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.03.2016

		Договору займа № КРИО-23/А-01 от 30.05.2023 г. в сумме 4 163 237,63 (Четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи двести тридцать семь) рублей 63 копейки и основной долг по этому договору в размере 20 247 520,00 (Двадцать миллионов двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек. По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная задолженность отсутствует. 100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Автоколонна 1880» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО». Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.					
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» (ИНН 3807000188, ОГРН 1023801014324)	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО». Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, оплата основного долга по ранее выданному займу. Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры поручительства, оплата процентов за пользование суммой займа, договоры лизинга (финансовая аренда), оплата основного долга по	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА УЛИЦА, ДОМ 40, ОФИС 318 Генеральный директор – Щенников Владислав Георгиевич	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	13.08.2019

		ранее выданному займу, расторжение договора лизинга. По состоянию на 31.12.2024 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 4 858 400,90 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 90 копеек, сроком погашения до 15.08.2024 г. Данная задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является просроченной. За 2025 год ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в сумме 431 292,62 (Четыреста тридцать одну тысячу двести девяносто два) рубля 62 копейки и основной долг по этому договору в размере 868 707,38 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот семь) рублей 38 копеек. Данная задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является просроченной. Также по состоянию на 31.12.2025 г. имеется задолженность по Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г. по оплате лизинговых платежей в размере 36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек, из них просроченная задолженность составляет					

		36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек. Данный договор расторгнут 31.05.2023 г. 60 % (Шестьдесят процентов) акций в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения» принадлежит Иркутской области в лице областного государственного автономного учреждения «Медиа-Центр «Приангарье». Предоставление займов организациям с участием в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».					

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»

Совету директоров
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (ОГРН 1133850033888), далее по тексту - Общество) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2025 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2025 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями,

принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Вопросы правильности отражения, оценки, а также раскрытия в бухгалтерской отчетности аудируемого лица информации о финансовых вложениях.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в бухгалтерском балансе Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» отражены существенные остатки финансовых вложений. Процесс анализа наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений является одним из наиболее значимых для нашего аудита, поскольку этот анализ требует от руководства Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» формирования значительных суждений и допущений в отношении определения расчетной стоимости финансовых вложений и прогноза возможности ее существенного повышения в будущем.

Мы проанализировали учетную политику Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в отношении признания обесценения финансовых вложений. Мы провели оценку допущений и предпосылок, использовавшихся руководством Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» для формирования расчетной стоимости финансовых вложений и анализа возможности ее повышения в будущем. Мы также рассмотрели достаточность и необходимость создания резерва под обесценение финансовых вложений на основе анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности дочерних обществ, а также полноту раскрытия о нем информации в бухгалтерской отчетности.

По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» отношении начисления резерва под обесценение финансовых вложений и раскрытия о нем информации в бухгалтерской отчетности приемлемой.

Информация о резерве под обесценение финансовых вложений раскрыта в разделе 5.1 «Финансовые вложения» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2025 год.

Ответственность руководства и членов Совета директоров за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области».

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение от 31.03.2025г. в отношении данной отчетности

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом

недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до членов Совета директоров, мы выбрали вопросы, являющиеся наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, представляющие собой ключевые вопросы аудита.

Мы раскрываем эти вопросы в нашем заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно с достаточным основанием предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Лицо, уполномоченное директором ООО АК «Бизнес-Актив»,
действующее на основании доверенности № 1 от 25.01.2024 г.
Баласанян Армен Эдуардович
ОРНЗ 22006014783

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
Баласанян Армен Эдуардович
ОРНЗ 22006014783

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив»,
ОГРН 1026300967340,
443110, город Самара, улица Мичурина, здание 21, помещение Н5, офис 301,
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11906111204

31 марта 2026 года

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО на 56 (пятьдесят шесть) **листах**

Генеральный директор АО «КРИО» А.С. Оборотова

Главный бухгалтер АО «КРИО» М.А. Высотина