КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН: Решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» №КРИО- РА-25- 2 от « 30 » июня 2025 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД

(предварительно утвержден решением Совета директоров АО «КРИО» от 05.06.2025 г. (Протокол №01/06/2025 от 05.06.2025 г.)

Иркутск, 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ 3
1.1. Термины и определения 3
1.2. Сведения об Обществе 3
2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 4
3. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 7
3.1. Единственный акционер АО «КРИО» 7
3.2. Совет директоров АО «КРИО» 7
3.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО» 7
3.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения) 8
3.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях 8
3.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО» 8
3.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО». 9
3.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО», в которых прекращено в отчетном периоде 10
3.6. Судебные дела. 11
3.7. Прочая информация. 22
4. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 22
4.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2024 году 22
4.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2024 году 33
4.3. Обращения инициаторов за 2024 год 34
4.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО» 37
4.5. Институциональные проекты АО «КРИО» 38
4.6 Показатели бюджетной и инвестиционной деятельности АО «КРИО» в 2024 году 38
5. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА 38
5.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды 38
5.2. Резервный фонд 39

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» за 2024 год
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Аудиторское заключение АО «КРИО» за 2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ

1.1. Термины и определения

АО «КРИО», Корпорация, Общество, КРИО – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

МКК ФМК ИО – Микрокредитная компания «Фонд Микрокредитования Иркутской Области»;

ФРП ИО – Региональный фонд развития промышленности Иркутской области;

Фонд Развития Иркутской Области – Фонда стратегического и инновационного развития Иркутской области;

МЭРиП ИО – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области;

МИО ИО – Министерство имущественных отношений Иркутской области.

1.2. Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО», Корпорация) создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 № 003604946 от «06» сентября 2013 года.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1133850033888.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3812150421.

Код причины постановки на учет (КПП): 380801001.

Место нахождения и почтовый адрес Общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей, который разделен на 2 000 822 (Два миллиона восемьсот двадцать две) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации

Действующий генеральный директор Общества – Оборотова Анастасия Сергеевна (с 22.09.2023 г. по настоящее время), основание:

- решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5; Дополнительное соглашение № 10 от 22.09.2023 г. к трудовому договору № 45/17 от 17.11.2017 г.,
- решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7; Трудовой договор от 20.09.2024 г. № 242/24.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 15 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2024 год – 20 человека.

Настоящий отчет составлен «16» мая 2025 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета АО «КРИО» и контрагентов АО «КРИО».

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности АО «КРИО» по состоянию за 2024 г.

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2024 г. составляет 2 658 333 (Два миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 34 (Тридцать четыре) копейки.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, в основном, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2024 г. составляют 395 781 548 (Триста девяносто пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 81 (Восемьдесят одна) копейки, в том числе:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 165 486 227 (Сто шестьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч двести двадцать семь) рублей 78 (Семьдесят восемь) копеек;
- проценты от финансовых вложений в проекты – 70 925 435 (Семьдесят миллионов девятьсот двадцать пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 39 (Тридцать девять) копеек.

Структура прочих доходов в динамике трёх лет в тыс. руб. представлена в Таблице № 1.

Таблица № 1

ДОХОДЫ	2024 год	2023 год	2022 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	2 658	1 498	667
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	**2 658**	**1 498**	**667**
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	30 000	-	55 297
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	236 412	148 682	162 663
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч., за неснижаемый остаток на р/сч.	1 629	25	20
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)		1 136	3 129
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности		1 000	-
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	127 544	21 471	21 858
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (доход)		64 921	-
Вознаграждение (проценты) за поручительство		-	2 824
Реализация основных средств, прочего имущества		61	2 168
Превышение суммы отступного над суммой задолженности по договорам займа		-	1 469
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	180	16	99
Операционная аренда (аренда оборудования)		207	-
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ		1 097	
Прочие	17	187	72
ИТОГО прочих доходов:	**395 782**	**238 803**	**249 599**

Стратегия размещения денежных средств АО «КРИО» на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров АО «КРИО» или решением единственного акционера АО «КРИО».

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2024 г. составляют 696 167 (Шестьсот девяносто шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 95 (Девяносто пять) копеек.

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2024 г. составляют 53 075 165 (Пятьдесят три миллиона семьдесят пять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 99 (Девяносто девять) копеек. Прочие расходы составляют 236 480 757 (Двести тридцать шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 58 (Пятьдесят восемь) копеек.

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.

Таблица № 2

РАСХОДЫ	2024 год	2023 год	2022 год
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	696	645	240
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	**696**	**645**	**240**
2. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения / амортизация права пользования активом согласно ФСБУ 25 / 2018 (с 2022 г.)	4 009	3 746	3 492
Аренда оборудования	141	-	-
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	364	672	1 118
Амортизация ОС, НМА	1 666	3 319	1 778
Консультационные, информационные, экспертные услуги	417	415	305
Оплата труда	26 384	28 450	25 084
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	683	532	144
Выплата бывшему сотруднику по среднему заработку в связи с сокращением	-	-	336
Страховые взносы	7 696	8 281	7 061
Налог на имущество, земельный, транспортный налоги	1 100	1 121	647
Программное обеспечение, неисключительные права	579	814	866
Обучение персонала, повышение квалификации	35	148	518
Представительские расходы	138	345	168
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	383	823	1 481
Командировочные расходы	1 848	2 443	1 312
Расходы, связанные с разъездным характером работы	-	91	62
Услуги связи	312	296	260
Форумы, выставки, саммиты, конференции	209	50	67
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	85	-	563
Госпошлина, услуги нотариуса	49	65	29
Спец оценка, охрана труда	-	3	26
Услуги в области информационных технологий	43	36	33
Услуги в области перевода	99	223	48
Электроэнергия в обособленном подразделении	51	71	69
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1 275	1 325	1 372
Добровольное медицинское страхование	600	443	299
Услуги по оценке	40	382	66
Расходы на рекламу, презентации, видеоролик, логотип, сайт	348	199	54
Кадастровые работы	-	-	90
Полиграфические услуги, пусконаладочные работы	185	-	-
Прочие	128	147	100
Резерв на оплату отпусков	4 208	4 147	3 802
ИТОГО управленческих расходов:	**53 075**	**58 587**	**51 250**
3. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	357	673	278
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2 198	2 198	2 271
Госпошлина	55	52	53
Услуги банка	129	184	280
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (расход)	-	35 076	-
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	113 349	66 775	65 297
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	-	-	50
Списание выделенного / восстановленного НДС в расходы	62	6057	2 997
Членские взносы	215	150	245
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	29	52	59
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	120 046	10 591	10 591

Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	-	-	30 000
Реализация основных средств, прочего имущества	-	8	1 542
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	-	239	1
Безвозмездная передача ТМЦ	-	21	-
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	232	-
Прочие	41	36	6
ИТОГО прочих расходов:	**236 481**	**122 344**	**113 670**

В связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но так как они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств относится к прочим расходам.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете организации в управленческих расходах отсутствует расход по статье «Аренда нежилого помещения». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, которая учитывается в управленческих расходах, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Арендованные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 за балансом не учитываются.

Договоров аренды по операционной аренде, учитываемых на забалансовом счете, на 31.12.2024 г. у организации нет.

По состоянию на 31.12.2024 г. на основании решений Совета директоров АО «КРИО» (Протокол №01/02/2025 от 12 марта 2025 г., Протокол № 01/03/2025 от 28 марта 2025 г.) в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества был начислен резерв по неисполненной и необеспеченной дебиторской задолженности в общем размере 113 348 719 (Сто тринадцать миллионов триста сорок восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 02 (Две) копейки.

Движение по сомнительной задолженности (проблемной дебиторской задолженности) АО «КРИО» приведено в Таблице № 3

Таблица № 3

Контрагент	Форма участия АО КРИО в проекте	Начисленный резерв по состоянию на 01.01.2024	Доначисления резерва в 2024 году	Начисленный резерв на 31.12.2024 г.
ООО «Крост»	Займ	40 000 000,00	47 415 067,44	87 415 067,44
ООО «Апекс»	Займ	0,00	11 055 905,42	11 055 905,42
ООО «Индейка Приангарья»	Займ	68 405 624,82	54 877 746,16	123 283 370,98
ООО «ЛЦТП»	Займ	55 296 923,94		55 296 923,94
ООО Телекомпания «АИСТ»	Лизинг	36 775 182,60		36 775 182,60
Шестаков Антон Юрьевич	Договор поставки	316 500,00		316 500,00
ИТОГО		**200 794 231,36**	**113 348 719,02**	**314 142 950,38**

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2024 год является прибыль в размере 108 187 790 (Сто восемь миллионов сто восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто) рублей 63 (Шестьдесят три) копейки (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2024 год составляет – 72 276 853 (Семьдесят два миллиона двести семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 20 (Двадцать) копеек. Произошло увеличение чистой прибыли в 2024 г. в сравнении с 2023 г. на 70,5 % в основном в связи с увеличением основных доходов организации (процентов от размещения на депозит).

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2024 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 3,3 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2024 г. составляет 36,12 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2023 года составляла 21,19 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2024 года составляет 2 190 137 410 (Два миллиарда сто девяносто миллионов сто тридцать семь тысяч четыреста десять) рублей 34 (Тридцать четыре) копейки.

3. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3.1. Единственный акционер АО «КРИО»

Единственным акционером и учредителем АО «КРИО» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области со 100 % (Сто процентов) акций в уставном капитале АО «КРИО» в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ и реестра акционеров АО «КРИО» (реестродержатель АО «ВТБ Регистратор»).

В отчетном периоде состоялось 7 (Семь) общих собраний, из которых 1 (Одно) очередное и 6 (Шесть) внеочередных.

3.2. Совет директоров АО «КРИО»

Согласно пунктам 11.2, 13.5 Устава АО «КРИО», члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 (Пять) человек.

Согласно пункту 13.8 Устава АО «КРИО», общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров, при условии принятия такого решения в отношении всех членов Совета директоров Общества.

В период с 01.07.2023 года по 01.04.2024 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденным решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна –первый заместитель министра финансов Иркутской области;
- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В период с 02.04.2024 года по 27.06.2024 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-24-1 от 01.04.2024 года:

- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В период с 28.06.2024 года на дату составления настоящего Отчета, Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Петухова Галина Евгеньевна – заместитель министра финансов Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В отчетном периоде было инициировано 9 (Девять) заседаний Совета директоров Общества из которых признаны состоявшимися все 9 (Девять) заседаний. На рассмотрение Совета директоров АО «КРИО» вынесено 21 (Двадцать один) вопрос, рассмотрен 21 (Двадцать один) вопрос по повесткам дня.

3.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО»

В 2024 году в уставные (учредительные) документы Общества были внесены следующие изменения:

Пункт 9.1 Устава АО «КРИО» изложен в следующей редакции:

«9.1. В обществе создается резервный фонд в размере 10 (Десять) процентов от его уставного капитала».

Пункт 9.1 Устава АО «КРИО» изложен в следующей редакции:

«9.2. Резервный фонд Общества образуется за счет отчислений из чистой прибыли в размере 20 (Двадцать) процентов по результатам деятельности Общества за год и предназначается для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.»

Изменения в Устав Общества внесены на основании Решения единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – КРИО-РА-24-3 от 22.05.2024 года:

Изменения прошли государственную регистрацию, выдан лист записи единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи 2243800222873 от «30» мая 2024 г. о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ АО «КРИО», и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

В отчетном периоде в АО «КРИО» приняты следующие документы и изменения, регламентирующие порядок деятельности Общества:

1. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/04/2024 от 27.04.2024 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утверждённых распоряжением Правительства Иркутской области от 26 февраля 2024 г. N 99-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает пятьдесят процентов».

2. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2024 от 11.11.2024 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утверждённых распоряжением Правительства Иркутской области от «18» сентября 2024 г. N 523-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Иркутской области от 27 августа 2018 года № 688-рп».

3. В соответствии с Приказом Генерального директора АО «КРИО» №3-ОД от 29.12.2023 года «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогового учета на 2024 год и последующие годы» введена в действие Учетная политика Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции.

3.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения)

За отчетный период АО «КРИО» было заключено 200 (Двести) гражданско-правовых договора (соглашения), включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам, а также соглашения о сотрудничестве, конфиденциальности, сопровождении, членские взносы и счета-договоры, из них:

18 (Восемнадцать) соглашений по инвестиционным проектам, которым АО «КРИО» оказывает поддержку в рамках своих уставных задач по принципу «одного окна»;

29 (Двадцать девять) договоров (соглашений) по инвестиционным проектам, финансируемым АО «КРИО», включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам;

9 (Девять) договоров на оказание платных услуг в рамках сопровождения инвестиционных проектов;

9 (Девять) договоров по итогам проведения процедур закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», информация о которых подлежит раскрытию в ЕИС.

3.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях

В соответствии с п. 1.14 Устава АО «КРИО», Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

В отчетном периоде по состоянию на 31.12.2024 года АО «КРИО», согласно данным ЕГРЮЛ, принимало участие (числилось) в 4 (Четырех) дочерних и зависимых организациях, которые были созданы в предшествующие периоды, из которых 3 (Три) некоммерческие и 1 (Одна) коммерческая; новых организаций в отчетном периоде не создавалось

3.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО»

Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области
(Фонд развития Иркутской области, ИНН: 3812140825, ОГРН: 1123850019864), ранее именовался – Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 22.05.2012 г. Действующий директор Семенов Евгений Юрьевич. С 14.12.2017 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области. Основной вид деятельности некоммерческой организации – консультирование по вопросам

коммерческой деятельности и управления. Фонд создан Распоряжением Правительства Иркутской области «О создании Фонда» от 18 октября 2011 года № 352-рп для организации системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

В 2022 году некоммерческая организация была переименована из фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г.

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 42 841 226 (Сорок два миллиона восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать шесть) рублей 02 (Две) копейки.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области не вносились

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

Фонд развития промышленности Иркутской области
(ФРП ИО, ИНН: 3808198710, ОГРН: 1173850008353)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 10.03.2017 г. Действующий директор Шевченко Яна Алексеевна. Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской области, и АО «КРИО». Фонд образован в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2016 года № 651-рп и является региональным государственным фондом развития промышленности, который совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на территории Иркутской области.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 58 429 731 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 (Одиннадцать) копеек.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в ФРП ИО не вносились.

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»
(МКК «ФМК ИО», ИНН: 3801990027, ОГРН: 1113850033945)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 25.10.2016 г. Действующий директор Мосина Ольга Трофимовна. Некоммерческая организация создана в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области № 640-рп от 27 октября 2016 года на базе микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа». С 25.10.2016 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ангарского муниципального образования. Целями деятельности Фонда являются оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; и повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в МКК «ФМК ИО» компанию не вносились.

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

3.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велистовский»
(ООО «Разрез Велистовский», ИНН: 3808234358, ОГРН: 1143850009357)

Дата регистрации юридического лица 14.03.2014 г. Действующий генеральный директор Общества – Соколов Сергей Владимирович. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества. Размер участия

в уставном капитале Общества в настоящее время составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек. Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Основной вид деятельности коммерческой организации – добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерацией бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых.

Осуществленные в отчетном периоде операции между АО «КРИО» и ООО «Разрез Велистовский» – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника.

Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2024 года в размере 49 552 600 (Сорок девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 (Ноль) копеек, из них в 2024 г. 30 000 000 (Тридцать миллион) рублей 00 (Ноль) копеек.

Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велистовский» № 01/2022 от 29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велистовский» от 05.05.2017 г. и невостребованная АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велистовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велистовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек за счет резерва по сомнительным долгам.

Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2024 г. отсутствует.

3.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО», в которых прекращено в отчетном периоде

Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» (ООО «МедТехСервис», ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)

Являлось инвестиционным проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 13.10.2008 г. Действующий генеральный директор общества Жувак Владимир Дмитриевич. АО «КРИО» по данным ЕГРЮЛ с 19.02.2018 г. являлось участником (учредителем) Общества. Размер уставного капитала составляет 353 030 000 (Триста пятьдесят три миллиона тридцать тысяч) рублей.

Коммерческая организация относится к социально значимым предприятиям и занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Осуществленные в отчетном периоде операции между АО «КРИО» и ООО «МедТехСервис»– выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу.

Ранее осуществлённые операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства оплата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и / или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

С 09.02.2018 г. по 21.05.2019 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 49 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей;

С 21.05.2019 г. по 10.06.2019 г. имело долю участия в размере 47 % (Сорок семь процентов) номинальной стоимостью 165 939 400 (Сто шестьдесят пять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей.

В мае 2019 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора № 01-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.05.2019 г., Договора №02-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 31.05.2019 г.

С 10.06.2019 г. по 14.05.2020 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 46 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей.

В апреле 2020 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением Договора №01-КРИО/ДКП-2020 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 30.04.2020 г.

С 14.05.2020 г. по 10.03.2021 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 43 % (Сорок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей.

01 марта 2021 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г.

С 10.03.2021 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40 % (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей

28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г.

С 17.03.2022 г. по 30.03.2023 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 37 % (Тридцать семь процентов) номинальной стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей.

15 марта 2023 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01- КРИО/ДКП-2023 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 15.03.2023 г.

С 30.03.2023 года по 09.01.2024 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 34 % (Тридцать четыре процента) номинальной стоимостью 120 030 200 (Сто двадцать миллионов тридцать тысяч двести) рублей.

25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34 % доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г.

09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН 2243800001949.

Выход из состава участников Общества являлся для АО «КРИО» плановым и осуществлялся в соответствии с условиями Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г.

По состоянию на 31.12.2024 г. имелся неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018 г. в размере 92 250 000 (Девяносто два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г. Просроченная задолженность отсутствует.

За 2024 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018 г. в сумме 22 845 901 (Двадцать два миллиона восемьсот сорок пять тысяч девятьсот один) рубль 64 копейки, и основной заем по этому договору в размере 337 750 000 (Триста тридцать семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Просроченная задолженность отсутствует.

3.6. Судебные дела.

В отчетном периоде, а также в настоящее время АО «КРИО» являлось и / или является участником судебных разбирательств, приведенных в Таблице № 4 ниже. В комментариях указан актуальный статус дела.

Таблица № 4.

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
ТЕКУЩИЕ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	А19-23499/2023 (Ф02-1427/2025)	Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа Судья: Дамбаров С.Д.	О признании ограничения прав отсутствующим, изменении границ зоны с особыми условиями использования территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146	Истец	**Первая инстанция** 11.10.2023 АО «КРИО» был предъявлен негаторный иск к Министерству обороны Российской Федерации, ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России о признании ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 38:27:020012:146 отсутствующим, изменении границ зоны с особыми условиями использования территории путём исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зоне с реестровым номером 38:00-6.180 в границах координат земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146, с привлечением к участию в деле третьих лиц – Росреестра, Шелеховского лесничества Минобороны России, ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России, Рослесхоза, Министерства лесного комплекса Иркутской области. Решением АС Иркутской области от 24.10.2024 в удовлетворении исковых требований отказано. **Апелляционная инстанция** Постановлением Четвертого арбитражного АС от 30.01.2025 решение АС Иркутской области оставлено без изменения, жалоба АО «КРИО» - без удовлетворения. **Кассационная инстанция** Определением АС Восточно-Сибирского округа, кассационная жалоба принята к производству. Очередное заседание назначено на 03.06.2025.
2	2-2/2025 (2- 15/2024; 2- 1270/2023)	Свердловский районный суд города Иркутска Судья: Жильчинская Л.В.	О взыскании задолженности с поручителя Е.А. Филонюк по договору займа с ООО «КРОСТ» и об обращении взыскания на залоговое имущество, взыскание судебных расходов	Истец	**Первая инстанция** 10.05.2023 по ходатайству АО «КРИО» производство по делу приостановлено ввиду невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела №А19-24133/2019 в арбитражном суде Иркутской области.
3	А19-24133/2019	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Терпугова Т.Н.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» требования АО	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Определением Арбитражного суда Иркутской области от 06.04.2022г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022) по делу

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
			«КРИО» в размере 87 555 667,44 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.		№ А19-24133/2019 в отношении ООО «КРОСТ» введена процедура наблюдения. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области Т.Н. Терпуговой находится заявление АО «КРИО» от 07.05.2022 г. о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ», требования в общем размере в размере 87 555 667, 44 рублей, из которых 60 000 000 рублей – основной долг; 27 456 924, 33 рубля– просроченные проценты за пользование суммой займа; 98 743, 11рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве за счет средств, полученных от продажи залогового имущества. Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-24133/2019 от 31.01.2023 года (резолютивная часть оглашена 25.01.2023 г.) в отношении ООО «КРОСТ» введено конкурсное производство сроком до 07.09.2023 с применением в отношении должника правил банкротства застройщиков, установленных параграфом 7 Закона о банкротстве Рассмотрение вопроса о включении требования АО «КРИО» в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» не завершено.
4	А19-4941-17/2023	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Ченских Н.А.	Обособленный спор в деле о банкротстве ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования» об истребовании сведений и документов.	Соответчик	**Первая инстанция** Определением Арбитражного суда Иркутской области от 14.10.2024 к участию в рассмотрении обособленного спора в качестве соответчиков привлечено акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области».
ЗАВЕРШЕННЫЕ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Рябченко Е.А.	Солидарное взыскание задолженности с ООО «Хранитель», Иванова Александра Константиновича, Макушева Максима Александровича по договору поставки, расходов по оплате государственной пошлине в пользу ООО «Метр»	Правопреемник истца	**Первая инстанция** Правопреемство установлено 14.01.2022 Октябрьским районным судом города Иркутска вынесено определение по правопреемству во исполнение соглашение № КРИО-21/МЕТР-01 от 23.03.2021 об уступке (части) денежного права требования (цессии). Произведена в порядке процессуального правопреемства замена взыскателя по гражданскому делу № 2-2803/2020 ООО «Метр» на его правопреемника – АО «КРИО», в отношении части денежного

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					требования в объеме 3 169 725,48 рублей от суммы основного долга по Договору поставки № 18/09-2019 от 18.09.2019, взысканной солидарно с ООО «Хранитель», А.К. Иванова, М.А. Макушева в пользу ООО «Метр» в соответствии с решением Октябрьского районного суда города Иркутска от «28» октября 2020 года по делу № 2-2803/2020. **Ведется исполнительное производство.**
2	А19-5271/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья: Богданов А.И.	Включение в реестр требований кредиторов Филонюка А.И. (ИНН 381200809181) требования АО «КРИО» в размере 74 005 022 руб. 93 коп., из которых: 60 000 000 руб. – основной долг, 13 406 279 руб. 82 коп. – проценты, 598 743 руб. 11 коп. – пени, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Требование включено в реестр требований кредиторов 31.05.2021 Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №А19-5271/2020 в отношении гражданина Филонюка Александра Ивановича (дата рождения: 28.09.1972 года, место рождения: пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23) введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Филонюк А.И. имеет неисполненные денежные обязательства перед АО «КРИО» в размере: 74 005 022,93 (Семьдесят четыре миллиона пять тысяч двадцать два) рубля, в том числе 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей – основной долг; 13 406 279, 82 (Тринадцать миллионов четыреста шесть тысяч двести семьдесят девять) рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа; 598 743,11 (Пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля – пени за просрочку займа, которые возникли при следующих обстоятельствах. Указанные денежные обязательства Должника вытекают из договора поручительства № КРИО-17/ФАИ-03 к Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. Требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку являются обеспеченными залогом в соответствии с договором залога № КРИО-17/ФАИ-01 от 27.09.2017 г. к договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества. **Ведется процедура банкротства.**
3	8Г-15609/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Сулейманова А.С.	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и судебных расходов	Истец	**Кассационная инстанция** Производство по делу считается завершенным 14.09.2022. Между АО «КРИО» и ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) был заключен Договор займа № КРИО-19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 года, по которому АО «КРИО» предоставило ООО «Апекс» заем в размере 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей под 9,50% (девять целых пять десятых процентов) годовых со сроком погашения 30.12.2020 года включительно. В обеспечение указанного договора заключен Договор поручительства № КРИО-19/СМО-01 от 04.12.2019 к Договору займа на условиях солидарного поручительства с тремя физическими лицами. 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с исковым заявлением о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов. По делу Иркутским районным судом Иркутской области вынесено решение от 25.08.2021 года (решение в окончательной форме изготовлено 30.08.2021), в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано10 545 140,40 рублей , в том числе 9 898 877,39 рублей (сумма займа), 546 263,01 рублей (проценты за пользование суммой займа), 100 000 рублей (пени), также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5% годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга , не включено в общую сумму 13 089 рублей (госпошлина), также взысканных в пользу АО «КРИО». 13.04.2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В.

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					(солидарные поручители), вынесено апелляционное определение по делу № 33- 2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение Иркутского районного суда Иркутской области по делу № 2-965/2021 оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022. Сумма процентов за пользование суммой займа в редакции Апелляционного определения составила 546 201 рубль 04 копейки. Решение Иркутского районного суда Иркутской области вступило в силу с изменениями, утвержденными Апелляционным определением, 13.04.2022. Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-15609/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения. **Ведется исполнительное производство.**
4	8Г-21221/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Ветрова Н.П.	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и об обращении взыскания на залоговое имущество, взыскание судебных расходов	Истец	**Кассационная инстанция** Производство по делу считается завершенным 15.11.2022. ООО «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151) имеет перед АО «КРИО» непогашенное денежное обязательство по уплате основного долга, процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения денежного обязательства. Неисполненное денежное обязательство вытекает из Договора займа №КРИО- 18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 г., обеспеченного залогом и солидарным поручительством. В связи с неисполнением обязательств ООО «Индейка Приангарья», АО «КРИО» было вынуждено обратиться в суд за защитой своих законных интересов. 21.07.2021 оглашена резолютивная часть решения Ангарского городского суда Иркутской области, согласно которой удовлетворены в полном объеме требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на залоговое

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					имущество (мотивированный текст решения изготовлен 12.08.2021) . Решение Ангарского городского суда Иркутской области вступило в силу 15.06.2022 года и было оставлено в силе апелляционной инстанцией (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и судом кассационной инстанции (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года). **Ведется исполнительное производство. .**
5	А19-5271-5/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья Щуко В.А.	О признании сделки должника недействительной, применении последствий недействительности сделки	Третье лицо/Залоговый кредитор	**Первая инстанция** Производство по обособленному спору считается завершенным 18.01.2023. Обособленный спор № А19-15271-5/2020 по заявлению финансового управляющего должника А.И. Филонюка А.Л. Малых к А.И. Филонюку, В.П. Асанову о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Альянс» о признании Филонюка Александра Ивановича несостоятельным (банкротом) на основании статьи 213.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 г. по делу №А19-5271/2020 А.И. Филонюк был признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Малых Андрей Леонидович.

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					АО «КРИО» как залоговый кредитор, чьи права нарушены совершенными должником сделками, привлечено к участию в деле в качестве третьего лица. Судьей Арбитражного суда Иркутской области В.А. Щуко в рамках обособленного спора в деле о банкротстве А.И. Филонюка № А19-5271-5/2020 было вынесено определение от 11.01.2023 года согласно которому признаны недействительными сделками договор залога транспортного средства (автомобиля) от 21.12.2017, заключенный между Филонюком А. И. и Асановым Владимиром Павловичем, акт приема-передачи автомобилей от 20.08.2019г. по договору залога от 21.12.2017г., подписанный Филонюком Александром Ивановичем с Асановым Владимиром Павловичем в отношении в том числе залогового имущества за счет которого будут удовлетворены требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку как поручителю по Договору поручительства. Резолютивная часть определения объявлена 11.01.2023г. Определение в полном объеме изготовлено 18.01.2023 г. Определение вступило в законную силу и никем не обжаловано. **Ведется розыск имущества.**
6	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Амосова Н.Л.	О взыскании неосновательного обогащения с ИП Шестакова А.Ю. по договору поставки и договору доставки пиломатериалов	Истец	**Первая инстанция** Производство по делу считается завершенным 18.02.2023. 18.01.2023 судом вынесено заочное решение об удовлетворении иска в полном объеме. С Шестакова А. Ю. в пользу АО «КРИО» взыскана сумму неосновательного обогащения в размере 316 500 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, возникшей из договора поставки № 26/09 от 26.09.2019 года и договора на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза № 27/09 от 27.09.2019 года, взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, а также расходы АО «КРИО» по уплате государственной пошлины в размере 6370 (Шесть тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек. **Ведется исполнительное производство**.
7	А19-15571/2021	Арбитражный суд Иркутской области	Включение в реестр требований кредиторов ООО	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция**

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
		Судья: Карпова О.В.	«Апекс» (ИНН: 3827048974) требования АО «КРИО» в размере 10 548 350,68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек		Требование включено в реестр требований кредиторов 06.03.2023 Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.02.2022 г. по делу № А19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, 664056, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введена процедура банкротства – наблюдение. Резолютивная часть определения объявлена 14.02.2022 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.11.2022 г. по делу № А19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, 664056, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введено конкурсное производство до 04.08.2022 года. Резолютивная часть определения объявлена 14.11.2022 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области № А19-15571-10/2021 от 06.03.2023 года удовлетворено заявление о включении требований Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Общества с ограниченной ответственностью «Апекс» в размере: 10 548 350, 68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек, в том числе 9 898 877, 39 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 копеек – основной долг; 546 201, 04 (Пятьсот сорок шесть тысяч двести один) рубль 04 (Четыре) копейки – просроченные проценты за пользование суммой займа; 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 3 272, 25 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 25 (Двадцать пять) копеек. **Ведется процедура банкротства**.
8	А19-25658/2022	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья»	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Производство по делу считается завершенным

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
			требования АО «КРИО» в размере 123 283 370, 98 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.		Решением Арбитражного суда Иркутской области № А19-25658/2022 Общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151, ОГРН 1163850076356, адрес: Иркутская обл. с. Савватеевка, ул. Мира, стр. 17/1) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Резолютивная часть решения оглашена 28.02.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 03.03.2023 года. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находилось заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «Индейка Приангарья» денежных требований в размере: 123 283 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – основной долг (сумма займа); 30 196 791, 41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек. – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 18 000, 00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации следующего имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 14.09.2023 года (резолютивная часть оглашена 12.09.2023 года) по делу № А19-25658/2022 требование АО «КРИО» включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О

№	Номер дела	Наименование суда	Содержание иска и/или размер исковых требований	Статус АО «КРИО»	Комментарий
					несостоятельности (банкротстве)», за счет средств, полученных от реализации залогового имущества должника: **Ведется процедура банкротства.**
9	А19-21403/2022	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов А.В. Аксенова требования АО «КРИО» в размере 123 280 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек.	Конкурсный кредитор	**Первая инстанция** Производство по делу считается завершенным 09.08.2023 Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-21403/2022 заявление о признании банкротом гражданина Аксёнова Алексея Викторовича признано обоснованным и введена реструктуризация его долгов. Резолютивная часть решения оглашена 21.03.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 27.03.2023 года. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находится заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Аксёнова Алексея Викторовича (ИНН 380122183400) денежных требований в размере: 123 280 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – основной долг (сумма займа); 30 196 791, 41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек. – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 15 000, 00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 09.08.2023 года (резолютивная часть оглашена 02.08.2023 года) по делу № А19-21403/2022 требование АО «КРИО» включено в третью очередь реестра требований кредиторов А.В. Аксенова. **Ведется процедура банкротства.**

3.7. Прочая информация.

Получено входящей корреспонденции – 1 075 писем.

Отправлено исходящей корреспонденции – 473 писем.

Принято сотрудников – 1 человек.

Уволено сотрудников – 3 человека.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на «31» декабря 2024 года составила 15 человек

4. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2024 году.

1. Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» ОГРН: 1033801535228, ИНН: 3811056264 (ОГАУЗ «ИДЦ»).

Наименование проекта: «Открытие Братского филиала ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр».

Инициатор проекта: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 343 000 000 (Триста сорок три миллиона) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 7 % годовых.

Срок действия Договора займа: до 31.03.2024 г.

За 2024 год ОГАЦЗ «ИДЦ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 290 633 (Двести девяносто тысяч шестьсот тридцать три) рубля 88 (Восемьдесят восемь) копеек, сумму долга в размере 26 199 999 (Двадцать шесть миллионов сто девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 (Девяносто девять) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует, проект полностью завершен.

2. Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» ОГРН: 1023801029548, ИНН: 3808057483 (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»).

Наименование проекта: «Комплексное развитие территории жилой застройки в городе Усолье-Сибирское» этап 1А, кадастровый номер земельного участка 38:31:000020:3905» для переселения граждан из аварийного жилья подлежащего сносу.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 8,5 % годовых.

Срок действия Договора займа: до 29.11.2024 г.

За 2024 год АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 4 862 088 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи восемьдесят восемь) рублей 16 (Шестнадцать) копеек, сумму основного долга в размере 70 219 666 (Семьдесят миллионов двести девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 (Ноль) копеек, сумму пени в размере 143 251 (Сто сорок три тысячи двести пятьдесят один) рубль 99 (Девяносто девять) копеек.

Всего в рамках проекта по реализации комплексного развития территории в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» планируется снести 40 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Нежилые помещения отсутствуют. Общая площадь квартир в домах, признанных аварийными на территории КРТ составляет 16 637 кв.м., в том числе:

- 18 многоквартирных домов на северной части территории КРТ – Площадь 7 445,12 кв.м.;
- 22 многоквартирных дома на южной части территории КРТ – Площадь 9 181,88 кв.м.;

Площадь земельного участка, отведенного под КРТ, составляет 11,04 га., на котором будет построено 35 многоквартирных домов с площадью квартир 45 960 кв.м. Участок расположен в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани в г. Усолье-Сибирское.

Реализация проекта будет осуществляться по этапам в течение 2022-2027 гг. В 2022 году (этап 1а) предполагал строительство **одного многоквартирного дома площадью** 1 355 кв.м.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует, проект полностью завершен.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ОГРН: 1073808022749, ИНН: 3808156759 (ООО «КРОСТ»)

Наименование проекта: Строительство первой очереди блокированной малоэтажной застройки по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Форма участия в проекте: Предоставление денежного займа;

Сумм займа: 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек;

Процентная ставка по займу: 12 % годовых;

Общая сумма дебиторской задолженности по проекту на 31.12.2024 г. составляет 87 415 067 (Восемьдесят семь миллионов четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 44 (Сорок четыре) копейки, в том числе:

- 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек – основной долг;
- 27 415 067 (Двадцать семь миллионов четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 44 (Сорок четыре) копейки – просроченные проценты за пользование суммой займа (с учетом частичного гашения на сумму 41 856 (Сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) рублей 89 (Восемьдесят девять) копеек);
- 0 (Ноль) рублей 00 (ноль) копеек – пени за просрочку исполнения денежных обязательств (с учетом полного гашения на сумму 98 743 (Девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 11 (Одиннадцать) копеек).

Основной должник по Договору займа (ООО «КРОСТ»):

23.06.2020 г. Советом директоров АО «КРИО» в связи с систематическим нарушением ООО «КРОСТ» обязательств по Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. и возбуждением Арбитражным судом Иркутской области производства по делу № А19-24133/2019 о признании ООО «КРОСТ» несостоятельным (банкротом), было принято решение о согласовании досрочного расторжения указанного договора займа в одностороннем порядке, с последующей подачей АО «КРИО» заявления о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» (Протокол № 03/06/2020 от 25.06.2020 г.).

Судом рассмотрено заявления ФНС России о признании ООО «Крост» несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Иркутской Области о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения сроком до 04.08.2022 г. Временным управляющим ООО «КРОСТ» назначен арбитражный управляющий Любочкин Роман Викторович.

Определением от 31.01.2023 г. введено конкурсное производство, судом также принято решение применять в отношении ООО «Крост» правила банкротства застройщиков, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также принято решение освободить арбитражного управляющего Любочкина Романа Викторовича от исполнения обязанностей временного управляющего ООО «КРОСТ».

Определением от 05.09.2024 года утверждён конкурсный управляющим ООО «КРОСТ» – Ведеров Виктор Александрович.

Требования АО «КРИО» в размере 87 415 067 (Восемьдесят семь миллионов четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 44 (Сорок четыре) копейки (с учетом частичного гашения на сумму 140 600 (Сто сорок тысяч шестьсот) рублей 00 (Ноль) копеек) заявлены в рамках процедуры банкротства к включению в реестр требований должника ООО «КРОСТ» с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 г., за счет средств, полученных от продажи залогового имущества на сегодняшний день находятся на рассмотрении суда.

В ходе рассмотрения заявления АО «КРИО» о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ», судом были выявлены факты выбытия залогового имущества, предоставленного в обеспечение требований АО «КРИО» по предоставленному займу ООО «КРОСТ» (движимое имущество, строящиеся квартиры), которое произошло после введения процедуры наблюдения. Имеются признаки умышленного уменьшения залоговой массы должника с целью причинения ущерба интересам кредиторов. Под влиянием АО «КРИО», временным управляющим (конкурсным управляющим) инициированы процедуры оспаривания сделок, направленных на отчуждение залогового имущества.

По мнению суда, включение АО «КРИО» в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» в качестве залогового не является целесообразным до окончания рассмотрения обособленных споров по признанию сделок по отчуждению залогового имущества недействительными и возвращению его в конкурсную массу.

АО «КРИО» с данной позицией суда не согласно, идет подготовка к процедуре принятия мер в отношении судьи по фактам грубого и систематического нарушения процессуальных сроков, приводящих к ущемлению прав и законных интересов АО «КРИО» при рассмотрении дела.

Также в 2024 г. судьей намерено были привлечены в основное дело в качестве третьих лиц участники обособленных споров. Таким образом в соответствии со ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса в случае, если третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, вступило в дело после начала судебного разбирательства, рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда производится с самого начала. Данное обстоятельство вносит дополнительную неопределенность в сроки включения АО «КРИО» в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ».

Залогодатели / солидарные поручители (Филонюк А. И., Филонюк Е. А.):

В отношении Филонюка Александра Ивановича Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу № А19-5271/2020 введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Малых Андрей Леонидович, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН: 5752030226, ОГРН: 1025700780071; адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15).

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.05.2021 года требования АО «КРИО» включены в третью очередь реестра требования кредиторов А.И. Филонюка как требования, обеспеченные залогом движимого имущества.

В ходе рассмотрения заявления АО «КРИО» о включении в реестр требований кредиторов должника А.И. Филонюка, судом были выявлены факты выбытия залога, предоставленного в обеспечение требований АО «КРИО» по предоставленному ООО «КРОСТ» заемному финансированию (движимое имущество), имеются признаки умышленного уменьшения залоговой массы должника с целью причинения ущерба интересам кредиторов. Инициированы процедуры оспаривания соответствующих сделок.

Судьей Арбитражного суда Иркутской области В.А. Щуко в рамках обособленного спора в деле о банкротстве А19-5271-5/2020 было вынесено определение от 11.01.2023 года, согласно которому признаны недействительными сделками договор залога транспортного средства (автомобиля) от 21.12.2017 г., заключенный между Филонюком Александром Ивановичем и Асановым Владимиром Павловичем, акт приема-передачи автомобилей от 20.08.2019 г. по договору залога от 21.12.2017 г., применены последствия недействительности сделок.

В 2024 году финансовым управляющим Малых А. Л. возвращено в конкурсную массу одно транспортное средство – Микроавтобус Toyota Hiace, 1992 года выпуска, государственный регистрационный номер О998АК138, который был реализован на публичных торгах по цене 175 750 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. С учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, в счет гашения основного долга по Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г., конкурсным управляющем были направлены в адрес АО «КРИО» 80 % (140 600 (Сто сорок тысяч шестьсот) рублей 00 (Ноль) копеек) от стоимости реализации указанного имущества.

В настоящее время АО «КРИО» и конкурсным управляющим предпринимаются меры по розыску движимого имущества, являющегося предметом залога, с целью возврата в конкурсную массу и его последующей реализации.

В отношении Филонюк Елены Александровны в производстве Свердловского районного суда г. Иркутска находится Дело № 2-1270/2023 ~ М-100/2023 по исковому заявлению АО «КРИО» о взыскании с солидарного поручителя задолженности по договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г.

Определением Свердловского районного суда в составе судьи Жильчинской Л. В. производство по гражданскому делу УИД 38RS0036-01-2023-000129-70 (производство № 2-1270/2023) по иску АО «КРИО» к Филонюк Е. А. о взыскании задолженности по договору поручительства, обращении взыскания на имущество – приостановлено до принятия судебного акта Арбитражным судом Иркутской области по итогам рассмотрения заявления о включении требований АО «КРИО» в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» по делу № А19-24133/2019.

4. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» ОГРН: 1173850022928, ИНН: 3810070403 (ООО «БЭП»).

Наименование проекта: Развитие фермы по выращиванию грибов в с. Введенщина Шелеховского района Иркутской области (вторая очередь).

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 91 700 000 (Девяносто один миллион семьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу:

В период с 17.01.2018 г. по 31.01.2019 г. – 12 % годовых

В период с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г. – 10,75 % годовых

В период с 01.03.2019 г. по 31.01.2020 г. – 9,75 % годовых

В период с 01.02.2020 г. по настоящее время – 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2025 г.

За 2024 год ООО «БЭП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 2 133 074 (Два миллиона сто тридцать три тысячи семьдесят четыре) рублей 06 (Шесть) копеек, сумму основного долга в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 66 396 720 (Шестьдесят шесть миллионов триста девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 (Ноль) копеек.

В 2024 году Советом директоров АО «КРИО» принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части изменения условий оплаты суммы основного долга. Также в 2024 году ООО «БЭП» допускало систематическое нарушение существенных условий Договора займа.

5. Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612 (ООО «МедТехСервис»).

Наименование проекта: создание производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Инициатор проекта: ООО «МедТехСервис»

Форма участия в проекте: Долевое участие в Уставном капитале ООО «МедТехСервис» в размере 49 % номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей 00 (Ноль) копеек.

Доходность АО «КРИО» в виде процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – 12 % годовых

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Способ начисления процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – формула сложных процентов (капитализация процентов)

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – формула простых процентов.

Срок действия Договора купли-продажи доли в уставном капитали ООО «МедТехСервис» (предварительный): до 27.02.2024 г.

09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН: 2243800001949.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу:

В период с 14.08.2018 г. по 31.03.2020 г. – 8,25 % годовых

В период с 01.04.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Срок действия Договора займа: до 25.03.2025 г.

За 2024 год ООО «МедТехСервис» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 22 845 901 (Двадцать два миллиона восемьсот сорок пять тысяч девятьсот один) рубль 64 (Шестьдесят четыре) копеек, сумму основного долга 337 750 000 (Триста тридцать семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 92 250 000 (Девяносто два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» ОГРН: 1163850076356, ИНН: 3801139151 (ООО «Индейка Приангарья»).

Наименование проекта: «Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки в Ангарском районе Иркутской области».

Инициатор проекта: ООО «Индейка Приангарья»

Месторасположения проекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 15.08.2024 г.

Общая сумма дебиторской задолженности по проекту на 31.12.2024 г. составляет 123 283 370 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 (Девяносто восемь) копеек в том числе:

-сумма основного долга 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей 00 копеек;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 30 196 791 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок один) копейка;

- сумма начисленных штрафных санкций 2 068 579 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (Пятьдесят семь) копеек;

- судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021 в размере 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Основной должник по Договору займа (ООО «Индейка Приангарья»):

16.06.2020 г. Советом директоров АО «КРИО» в связи с систематическим нарушением ООО «Индейка Приангарья» обязательств по Договору займа № КРИО-18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 г., было принято решение о согласовании досрочного расторжения указанного договора займа в одностороннем порядке, с последующей подачей искового заявления в отношении ООО «Индейка Приангарья» и солидарных поручителей о взыскании суммы долга по договору займа, инициированием процедуры судебного и внесудебного обращения взыскания на заложенное в обеспечение по договору займа имущество в соответствии с заключенными договорами и действующим законодательством РФ. (Протокол № 02/06/2020 от 17.06.2020 г.).

Определением от 28.02.2023 г. в соответствии с пунктом 1 статьи 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принято решение о признании ликвидируемого должника банкротом, об открытии конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего – Лобода Оксаны Олеговны.

Определением от 19.05.2023 г., Лобода Оксана Олеговна отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья».

Определением Арбитражного суда Иркутской области 28.02.2023 г. в соответствии с пунктом 1 статьи 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражным судом принято решение о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего. (Наблюдение, финансовое оздоровление и внешнее управление при банкротстве ликвидируемого должника не применяются).

Определением от 22.08.2023 г. конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» утвержден Плетан Кирилл Викторович.

Определением от 14.09.2023 г. в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» включено требование АО «КРИО» в размере 123 283 370 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 (Девяносто восемь) копеек в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья», с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», за счет средств, полученных от реализации залогового имущества (движимое и недвижимое имущество).

На сегодняшний день идет процедура утверждения положений о реализации имущества ООО «Индейка Приангарья».

Залогодатели / солидарные поручители (Д. В. Лазорив, А. В. Лазорив, А. В. Аксенов):

В соответствии с решением Ангарского городского суда Иркутской области в составе председательствующего судьи Дацюк О. А. от 21.07.2021 г. исковые требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья», солидарным поручителям – Д. В. Лазорив, А.В. Лазорив, А. В. Аксенову удовлетворены. Обращено взыскание на имущество.

Апелляционная (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и кассационная жалобы (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года) А.В. Лазорив неудовлетворены. Решение первой инстанции оставлено в силе в той же редакции.

Ведется работа по обращению взыскания на имущество должников.

14.10.2022 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области по в отношении Аксенова Алексея Викторовича возбуждено производство по делу №А19-21403/2022 о признании его банкротом.

24.08.2023 г. Аксенов Алексей Викторович признан банкротом, введена процедура реализации имущества должника.

29.11.2024 г. производство по делу №А19-21403/2022 приостановлено по требованию общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» о включении в реестр требований кредиторов Аксёнова Алексея Викторовича до вступления в законную силу судебного акта, принятого по делу № А19-25658/2022 по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» Плетана Кирилла Викторовича о привлечении контролирующих должника лиц Лазорив Анны Викторовны, Аксёнова Алексея Викторовича, Лазорив Дмитрия Васильевича, Новиковой Анжелики Юрьевны к субсидиарной ответственности по обязательствам должника.

7. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» ОГРН: 1023801014324, ИНН: 3807000188 (ООО Телекомпания «АИСТ»)

Наименование проекта: «Модернизация и оптимизация телеканала АИСТ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, город Иркутск, Карла Маркса, дом 40.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 9 784 000 (Девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.07.2024 г.

За 2024 год ООО Телекомпания «АИСТ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 546 556 (Пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 37 (Тридцать семь) копеек, сумму основного долга в размере 2 525 599 (Два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 10 (Десять) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 4 858 400 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 90 (Девяносто) копеек. Договор займа по состоянию на 31.12.2024 г. не продлен.

Форма участия в проекте: Лизинг

Сумм Договора лизинга: 79 206 516 (Семьдесят девять миллионов двести шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 07 (Семь) копеек

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора лизинга: до 31.03.2027 г.

Дата досрочного расторжения Договора лизинга: 31.05.2023 г.

Просроченная задолженность по оплатам в рамках Договора лизинга на 31.12.2024 г. составляет 36 775 182 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 (Шестьдесят) копеек.

В соответствии с Протоколом № 01/07/2022 от 01.08.2022 г. заседания Совета директоров АО «КРИО» согласовано досрочное расторжение Договора № КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г., заключённого между АО «КРИО» и ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения» в одностороннем порядке согласно пункту 4.6. Договора лизинга, с изъятием предмета лизинга согласно пункту 4.7. Договора лизинга в соответствии с Планом мероприятий («дорожная карта») по передаче функций средства массовой информации от ООО «Телекомпания «АИСТ» к областному государственному учреждению № 06-09-502/23 от 10.04.2023 г. (предыдущие редакции от 18.05.2022 № 06-09-525/22, и от 08.02.2023 № 06-09-113/23).

«22» мая 2023 года АО «КРИО» (исходящий номер №255 от 22.05.2023 г.) уведомило ООО «Телекомпания «АИСТ» о досрочном расторжении Договора лизинга в одностороннем порядке с изъятием предоставленного оборудования, с истребованием всех начисленных за пользование оборудованием платежей и издержек, связанных с изъятием оборудования.

Действие Договора лизинга прекращено «31» мая 2023 года в соответствии с подпунктами 1-2 статьи 450.1 ГК РФ по основаниям, установленным пунктом 4.6. Договора лизинга. Руководствуясь положениями пункта 4.7. Договора лизинга, ООО «Телекомпания «АИСТ» передал, а АО «КРИО» принял предмет лизинга по Договору в количестве 124 позиции в соответствии со «Спецификацией», являющейся Приложением № 1 к Договору лизинга (Акт приема-передачи (возврата) предмета лизинга по Договору № КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования составлен 05.06.2023 г.).

«06» июня 2023 г. для продолжения бесперебойной работы деятельности предприятия (ООО «Телекомпания «АИСТ») АО «КРИО» предоставило в аренду на основании Договора аренды № КРИО-23/МЦП-01 Областному государственному автономному учреждению «Медиа-центр «Приангарье» (ОГАУ «Медиа-центр «Приангарье») вышеуказанное оборудование (включая экземпляры программного обеспечения) сроком до «20» августа 2023 года (в соответствии с Дополнительным соглашением № 02/23 от 04.08.2023 г. к Договору аренды оборудования № КРИО-23/МЦП-01 от 06.06.2023 г.).

«21» августа 2023 г. в соответствии с актом приема-передачи (возврата) предмета аренды по договору аренды оборудования № КРИО-23/МЦП-01 от 06.06.2023 г. ОГАУ «Медиа-центр «Приангарье» вернуло АО «КРИО» оборудование в количестве 124 позиции в соответствии с «Перечнем оборудования (включая программное обеспечение, встроенное в оборудование), подлежащего передаче в аренду», являющегося Приложением № 1 к Договору.

«22» августа 2023 года АО «КРИО» на основании решения единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» передало министерству имущественных отношений Иркутской области оборудование телевизионного комплекса общей стоимостью 57 571 000,00 (в соответствии с отчетом № 171-С/23 от «01» июня 2023 г. об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 01.06.2023 г.) в счет уплаты дивидендов АО «КРИО».

Таким образом, у ООО «Телекомпания «АИСТ» осталось сформированная, непогашенная и не обеспеченная задолженность по Договору лизинга перед АО «КРИО» в общем объеме 36 775 182 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 (Шестьдесят) копеек.

В соответствии с Протоколом №01/03/2024 от 26.03.2024 г. Совета директоров АО «КРИО» начислен резерв по сомнительной и необеспеченной задолженности ООО «Телекомпания «АИСТ» в размере 36 775 182 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 (Шестьдесят) копеек.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер» ОГРН: 1133850041137, ИНН: 3849031942 (ООО «ТехноПолимер»)

Наименование проекта: Техническое перевооружение производства

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 10 % годовых.

Срок действия Договора займа: до 31.03.2025 г.

За 2024 год ООО «ТехноПолимер» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 360 274 (Триста шестьдесят тысяч двести семьдесят четыре) рубля 25

(Двадцать пять) копеек, штрафные санкции за нарушение договорных обязательств в размере 35 704 (Тридцать пять тысяч семьсот четыре) рубля 09 (Девять) копеек, сумму основного долга в размере 2 754 955 (Два миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 44 (Сорок четыре) копейки.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 2 602 246 (Два миллиона шестьсот две тысячи двести сорок шесть) рублей 56 (Пятьдесят шесть) копеек. Также в 2024 году ООО «ТехноПолимер» допускало систематическое нарушение существенных условий Договора займа.

9. Общество с ограниченной ответственностью «АПЕКС» ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974 (ООО «Апекс»).

Форма участия: займ

Сумма займа: 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 9,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.12.2020 г.

Общая сумма дебиторской задолженности по проекту на 31.12.2024 г. составляет 11 055 905 (Одиннадцать миллионов пятьдесят пять тысяч девятьсот пять) рублей 42 (Сорок две) копейки, в том числе:

- 9 898 877 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 (Тридцать девять) копеек – сумма основного долга;
- 1 053 755 (Один миллион пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 78 (Семьдесят восемь) копеек – просроченные проценты за пользование суммой займа;
- 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – пени за просрочку займа;
- 3 272 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 25 (Двадцать пять) копеек – судебные расходы

ООО «Апекс» признано несостоятельным (банкротом). Открыто в отношении ООО «Апекс» конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 30.10.2023 конкурсным управляющим ООО «Апекс» утвержден арбитражный управляющий Недорубков Роман Вячеславович.

Требование АО «КРИО» на включение в реестр требований кредиторов удовлетворено Арбитражным судом Иркутской области и включено в третью очередь реестра требования кредиторов ООО «Апекс» (Определение о включении в реестр требований кредиторов от 06.03.2023 г.).

Залогодатели / солидарные поручители (Султанов А.С., Манак В.В., Осокин Е.В.):

Решением Иркутского районного суда Иркутской области от 25 августа 2021 года по гражданскому делу № 2-965/2021 частично удовлетворен иск АО «КРИО» к ООО «АПЕКС», Султанову А. С., Манаку В. В., Осокину Е. В. о взыскании с заемщика (ООО «АПЕКС») и поручителей (Султанов А. С., Манак В. В., Осокин Е. В.) солидарно в пользу АО «КРИО» задолженности по основному долгу в размере 9 898 877 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 (Тридцать девять) копеек, процентов за пользование суммой займа в размере 546 201 (Пятьсот сорок шесть тысяч двести один) рубль 04 (Четыре) копейки, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, а также судом определены подлежащими ко взысканию солидарно с ответчиков проценты в размере 9,50 % годовых на остаток суммы основного долга, начиная с 01.08.2021 г. по день фактической оплаты, 3 272 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 25 (Двадцать пять) копеек – судебные расходы в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Апекс».

13 апреля 2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда в составе: председательствующего судьи Давыдовой О. Ф., судей Красновой Н. С., Солодковой У. С., были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А. С., Манака В. В., Осокина Е. В., вынесено апелляционное определение по делу № 33-2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022 г.

Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №88-15642/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий и проектирования» ОГРН: 1183850008352, ИНН: 3810074422 (ООО «ЛЦТП»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «ЛЦТП» в размере 84,5 %, номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией внедряются BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Совет директоров АО «КРИО» принял решение выйти из состава учредителей ООО «ЛЦТП» в связи с неэффективностью деятельностью компании и не реализацией функций по созданию инженерных объектов с использованием современных BIM-технологий проектирования инициатором проекта (ответственный технический партнер проекта – ООО «СибИнвестГруп»).

13.05.2022 года АО «КРИО» было подано заявление о выходе из состава Общества. Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.

ООО «Сибинвестгруп» был подан иск к ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» и Межрайонной ИФНС России № 17 по Иркутской области о признании недействительной сделки о выходе участника из состава Общества, признании недействительным решения регистрирующего органа, применении последствий недействительной сделки в виде реституции.

23 ноября 2022 года судьей Арбитражного суда Иркутской области И.В. Козловой было рассмотрено дело № А19-18123/2022 по указанному иску ООО «Сибинвестгруп». Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение в полном объеме изготовлено 23 ноября 2022 г., резолютивная часть решения оглашена 16 ноября 2022 года.

Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года.

У ООО «ЛЦТП» перед АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2024 г. имеется задолженность по выплате действительной стоимости доли в размере 55 296 923 (Пятьдесят пять миллионов двести девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать три) рубля 94 (Девяносто четыре) копейки, срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г.

«13» марта 2024 года Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Ченских Н.А. по делу о банкротстве А19-4941/2023 ввел процедуру наблюдения в ООО «ЛЦТП». Арбитражным управляющим назначен Бурлаков Алексей Александрович.

По состоянию на 31.12.2024 года у ООО «ЛЦТП» имеется невыплаченная и необеспеченная задолженность по выплате действительной стоимости доли АО «КРИО», а также имеется существенная задолженность перед рядом других предприятий, в том числе перед МИФНС России № 24 по Иркутской области.

По проблемной задолженности ведется судебная работа.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велистовский» ОГРН: 1143850009357, ИНН: 3808234358, (ООО «Разрез Велистовский»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 100 %, номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям.

На основании единственного участника деятельности общества №02/2024 от 26.04.2024 года ООО «Разрез Велистовский» направил на выплату дивидендов АО «КРИО» 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2024 года отсутствует

12. Общество с ограниченной ответственность «Прачечный Комбинат ГРИНЕР» ОГРН: 1213800023579, ИНН: 3849084221 (ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР»)

Наименование проекта: Создание узкоспециализированной химчистки-прачечной, для оказания услуг по стирке, сушке, глажке белья лечебным профилактическим учреждениям и гостиничным комплексам Иркутской области».

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР».

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 12 189 000 (Двенадцать миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 11 % годовых

Срок действия Договора займа: до 17.11.2027 г.

За 2024 год ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 188 759 (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 52 (Пятьдесят два) копейки, сумму основного долга в размере 1 828 350 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 (Ноль) копеек

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 9 141 750 (Девять миллионов сто сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 (Ноль) копеек.

13. Общество с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций» ОГРН: 1203800019720, ИНН: 3810085632 (ООО «ИЗБК»)

Наименование проекта: «Модернизация производства армированных изделий из полистиролбетона общества с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия в проекте: Привлечение финансового покрытия в виде поручительства (в том числе в форме независимой гарантии) в качестве обеспечения займа Фонда Развития промышленности Иркутской области ООО «ИЗБК».

- Сумма гарантии – 8 162 000 (Восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 (Ноль) копеек, что соответствует 55 % от суммы предоставляемого займа;

- Срок гарантии – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В результате реализации проекта будет модернизировано предприятие по производству армированных изделий из полистиролбетона, что позволит в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве закрыть потребность в применении новых конструкционно-теплоизоляционных строительных материалов и изделий, отвечающих требованиям данных норм, технологичных в производстве и отвечающих условиям экономической целесообразности.

По состоянию на 31.12.2024 года у ООО «ИЗБК» имеется просроченная задолженность по оплате вознаграждения за предоставление обеспечения в размере 367 290 (Триста шестьдесят семь тысяч двести девяносто) рублей 00 (Ноль) копеек.

Советом директоров АО «КРИО» в соответствии с Протоколом №01/12/2024 от «06» декабря 2024 г. одобрено досрочное расторжение соглашения от 03.10.2022 г. № КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя (далее – Соглашение), заключённого между АО «КРИО» в качестве Кредитора и ООО «ИЗБК» в качестве Должника в одностороннем порядке, в том числе судебном порядке в связи с существенным нарушением ООО «ИЗБК» условий Соглашения, а также наличием признаков наступления отменительных условий действия Соглашения. Генеральному директору АО «КРИО» поручено совершить все необходимые действия, связанные с расторжением Соглашения, в том числе, но не исключительно, осуществить подачу искового заявления в отношении ООО «ИЗБК» о расторжении действующих договоров и соглашений и применении последствий такого расторжения, а в случае необходимости, в отношении солидарных поручителей о взыскании суммы долга / штрафа / пени по Соглашению в соответствии с действующим процессуальным законодательством а также осуществить иные необходимые процессуальные и не процессуальные действия, необходимые для защиты законных интересов АО «КРИО».

14. Общество с ограниченной ответственность «Биотопливо-Иркутск» ОГРН: 1193850003489, ИНН: 3811460283 (ООО «Биотопливо-Иркутск»)

Наименование проекта: «Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства в г. Иркутске»

Инициатор проекта: Общества с ограниченной ответственностью «Биотопливо-Иркутск»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия АО «КРИО» в проекте: поручительство (в том числе в форме независимой гарантии)

- Сумма гарантии / ответственности поручителя – 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек, что соответствует 100 % от суммы предоставляемого займа;

- Срок гарантии / поручительства – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В рамках инвестиционного проекта планируется модернизация завода ООО «Биотопливо-Иркутск» по производству топливных гранул. Планируется дополнить последний участок гранулирования параллельной веткой на новый участок пиролиза дроблёной и высушенной древесной щепы. Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства г. Иркутске.

По состоянию на 31.12.2024 года у ООО «Биотопливо-Иркутск» задолженности не имеется.

В 2024 году в соответствии с Протоколом №01/06/2024 от 06.06.2024 г. одобрены изменения существенных условий Соглашения №КРИО-22/БТ-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя, заключенного «26» декабря 2022 г. между АО «КРИО» и ООО «Биотопливо-Иркутск» с учетом дополнительных соглашений и обеспечительных сделок к нему в части изменения структуры предмета обеспечения.

15. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ОГРН: 1073808005281, ИНН: 3808163107 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Реновация автопарка АО «Автоколонна 1880» на 2023-2028 гг.»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 79 000 000 (Семьдесят девять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2028 г.

За 2024 год АО «Автоколонна 1880» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 3 456 522 (Три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два) рубля 22 (Двадцать две) копейки, сумму основного долга в размере 14 936 247 (Четырнадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч двести сорок семь) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 51 163 751 (Пятьдесят один миллион сто шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 00 (Ноль) копеек.

В 2024 году АО «КРИО» осуществило доращивание суммы займа АО «Автоколонна 1880» на покупку двух автобусов большого класса. Сумма доращивания составила 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

16. Общество с ограниченной ответственностью «Киренсктеплоресурс» ОГРН: 1113818001494, ИНН: 3818029213 (ООО «КТР»)

Наименование проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо-древесная щепа / природный газ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Киренсктеплоресурс»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 84 000 000 (Восемьдесят четыре миллиона) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 11,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2025 г.

За 2024 год ООО «КТР» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 7 799 262 (Семь миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести шестьдесят два) рубля 30 (Тридцать) копеек, сумму основного долга в размере 42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей 00 (Ноль) копеек.

17. Общество с ограниченной ответственность «Байкальский Горнолыжный Курорт «Гора Соболиная» ОГРН: 1033802720500, ИНН: 3837002418 (ООО «БГК «ГОРА СОБОЛИНАЯ»)

Наименование проекта: «Строительство пассажирской подвесной канатной дороги 6-CLD-B (Кресло)»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственность «Байкальский Горнолыжный Курорт «Гора Соболиная»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.12.2025 г.

За 2024 год АО «КРИО» начислило ООО БГК «ГОРА СОБОЛИНАЯ» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 15 045 901 (Пятнадцать миллионов сорок пять тысяч девятьсот один) рубль 65 (Шестьдесят пять) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Структура реализации проекта предполагала возврат заемных средств за счет получения субсидии в рамках Постановления Правительства РФ от 19 октября 2020 г. N 1704. Перечень инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры (пассажирская подвесная канатная дорога кресельного типа) утвержден Министерством экономического развития Российской Федерации Приказом № 349 от 25 мая 2023 г. (в редакции Приказа Минэкономразвития России от «17» декабря 2024 г. № 803). Затраты бюджета субъекта Российской Федерации на создание объекта инфраструктуры утверждены в размере 401 800 000 (Четыреста один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек на период до 31.12.2024 г.

ООО БГК «Гора Соболиная» выполнило свои обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию пассажирской подвесной канатной дороги 6-CLD-B (Кресло). Все необходимые документы были сданы и приняты министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области «23» декабря 2024 года. Министром транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области подписано распоряжение № 61-383-мр от 26.12.2024 г. о предоставлении субсидии ООО БГК «Гора Соболиная» в размере 401 800 000 (Четыреста один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек из областного бюджета в целях возмещения затрат на создание объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов, включенных в установленном порядке в сводный перечень новых инвестиционных проектов.

«26» декабря 2024 года между Министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области и ООО БГК «Гора Соболиная» заключено Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу в целях возмещения затрат на создание объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов, включенных в установленном порядке в сводный перечень новых инвестиционных проектов.

По состоянию на «31» декабря 2024 года субсидия до ООО БГК «Гора Соболиная» доведена не была в связи с отсутствием средств на едином счете бюджета Иркутской области.

В 2024 году в соответствии с решением Совета директоров АО «КРИО» (Протокол № 01/07/2024 от 31.07.2024 г.) был изменен срок предоставления сумма займа до 31 декабря 2024 года включительно.

18. Общество с ограниченной ответственностью «Авиакомпания «Добролет» ОГРН: 1063808145136, ИНН: 3808142040 (ООО «АК «Добролет»).

Наименование проекта: «Развитие малой авиации Иркутской области»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Авиакомпания «Добролет»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.09.2027 г.

За 2024 год ООО «АК «Добролет» выплатило АО «КРИО проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 496 252 (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят два) рубля 92 (Девяносто две) копейки, сумму основного долга в размере 1 142 857 (Один миллион сто сорок две тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 14 (Четырнадцать) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 18 857 142 (Восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок два) рубля 86 (Восемьдесят шесть) копеек.

19. Акционерное общество «Восточно-Сибирское Речное Пароходство» ОГРН: 1023801011926, ИНН: 3800000340 (АО «ВСРП»)

Наименование проекта: «Строительство и ввод в эксплуатацию нового круизного судна на о. Байкал»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Восточно-Сибирское Речное Пароходство»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу:

В период с 29.09.2023 г. по 31.12.2023 г. – 12,00 % годовых

В период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. – 11,00 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.01.2024 г.

За 2024 год АО «ВСРП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 3 797 584 (Три миллиона семьсот девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 70 (Семьдесят) копеек, сумму основного долга в размере 407 600 000 (Четыреста семь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует.

В 2024 году на основании решения Совета директоров АО «КРИО» (Протокол №01/01/2024 от 31.01.2024 г.) принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части изменения процентной ставки в январе 2024 года на 11 % годовых. Остальные существенные условия Договора займа остались без изменения.

20. Общество с ограниченной ответственность «Черемховский Завод Металлических Конструкций» ОГРН: 1193850013015, ИНН: 3851023561 (ООО «ЧЗМК»)

Наименование проекта: «Организация предприятия по производству строительных металлических конструкций с нанесением покрытий»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственность «Черемховский Завод Металлических Конструкций»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Профинансировано по состоянию на 31.12.2024 г.: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу:

- по займу в размере 175 000 000 (Сто семьдесят пять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек установлена процентная ставка в размере 3 % годовых

- по займу в размере 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек установлена процентная ставка в размере 8 % годовых

Срок действия Договора (-ов) займа: до 25.12.2028 г.

За 2024 год ООО «ЧЗМК» выплатило АО «КРИО проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 4 102 459 (Четыре миллиона сто две тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 03 (Три) копейки.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

В 2024 году Советом директоров АО «КРИО» одобрено доращивание суммы в размере не более 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек под 8 % (Восемь) процентов годовых, сроком до 25.12.2028 г. (включительно) под предоставленное обеспечение.

4.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2024 году

В 2024 году в рамках реализации функции «Одно окно» АО «КРИО» заключено 29 соглашений по сопровождению инвестиционных проектов (накопленным итогом с 2021 года – 112 соглашений), с общим объемом планируемых инвестиций, превышающим 36,9 млрд рублей в том числе:

- в сфере добычи полезных ископаемых заключено 4 соглашения с общим объемом инвестиции в отрасль в размере 15 100 млн рублей;
- в сфере обрабатывающей промышленности заключено 10 соглашений с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 7 900 млн рублей;
- в сфере спорта заключено 3 соглашения с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 2 660 млн. рублей;
- в сфере логистики заключено 7 соглашений с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 6 702 млн рублей;
- в прочих сферах заключено 5 соглашения с общим объемом инвестиций в размере 4 508 млн рублей.

Проекты реализуются в 9 муниципальных образования: гг. Ангарск, Братск, Иркутск, Братский, Тулунский, Иркутский, Слюдянский, Нижнеудинский, Усолье-Сибирский районы.

По состоянию на 31.12.2024 года на сопровождении АО «КРИО» 112 инвестиционных проектов, на общий объем инвестиций более 313 млрд. руб.

Проекты в разрезе сфер их деятельности представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Количество проектов в разрезе сферы деятельности, по состоянию 31.12.2024		
Сфера	Количество проектов, шт.	Стоимость проектов, млн. руб.
Сельское хозяйство	3	18 208
Лесной комплекс	11	10 256
Добыча полезных ископаемых	6	88 100
Обрабатывающее производство	26	96 885
Жилищно-коммунальное хозяйство	4	13 538
Транспортировка и хранение	15	29 992
Туризм	29	33 247
Общественное питание	2	205
Информационные технологии	2	17 200
Спорт	12	6 203
Прочее	2	0
Итого	**112**	**313 832**

Проекты в разрезе территорий на которой планируется их реализация представлены в Таблице № 6.

Таблица №6

Количество проектов в разрезе муниципальных образований по состоянию на 31.12.2025		
Наименование	**Количество проектов, шт.**	**Стоимость проектов, млн. руб.**
Иркутск и район	43	40 458
Ангарск и район	10	23 680
Слюдянский район	20	15 970
Чунский район	1	400
Боханский район	1	263
Братск и район	7	28 331

Нижнеудинский район	3	38 100
Усть-Кут и район	3	1 762
Черемхово и район	2	886
Усть-Илимск и район	2	52 000
Зиминский район	1	70
Саянск	2	1 041
Шелехов и район	3	3 729
Усолье-Сибирское и район	4	4 819
Куйтунский район	1	5 000
Жигаловский район	1	1 500
Киренский район	1	1 473
Казачинско-Ленский район	1	72 000
Бодайбо и район	1	5 000
Ольхонский район	1	2 000
Тулунский район	3	15 350
Прочее	1	на дату составления отчета информация уточняется в органах ФНС
Итого	**112**	**313 832**

Общие результаты компаний находящиеся на сопровождении АО «КРИО» представлены в Таблице № 7.

Таблица №7

Показатели проектов на сопровождении, млн. руб.	**2023**	**2024**
Выручка	1 341 205	1 729 985
Налог на прибыль	501	9 847
Налог на имущество	81	на дату составления отчета информация уточняется в органах ФНС
Земельный налог	23	
Налог на добавленную стоимость	2 867	
Налог на доходы физических лиц*	1 044	
Страховые взносы	3 625	

4.3. Обращения инициаторов за 2024 год

В отчетном периоде АО «КРИО» рассмотрело обращения инициаторов по 81 (Восемьдесят одному) проектам:

1. 11.01.2024 г. – реализация проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Иркутске ООО «Единый капитал» в рамках функций «Одного окна» (МЧП, ГЧП и / или концессионного соглашения);
2. 12.01.2024 г. – запрос об оказании консультативной помощи при создании полноценного зоологического парка на территории туристско-рекреационного кластера «Байкальская слобода»;
3. 16.01.2024 г. – Администрация города Усть-Илимска о содействии в помощи инвестора в рамках функций «Одного окна»;
4. 17.01.2024 г. – ООО «ЗолотоМаш» о подборе земельного участка для реализации проекта;
5. 17.01.2024 г. – ООО «Аквасиб» запрос об оказании помощи в реализации проекта в рамках функций «Одного окна»;
6. 18.01.2024 г. – Карасева Е. Ю. запрос об оказании предоставления информации в рамках реализации проекта Wildberries Travel;
7. 23.01.2024 г. – ООО «Управляющая компания «Транспортная группа Феско» по вопросу создания на территории Иркутской области транспортно-логистического центра в рамках функций «Одного окна»;
8. 24.01.2024 г. – Равков И. В. проект по строительству Торгово-развлекательного центра в городе Тулуне Иркутской области;
9. 24.01.2024 г. – АО «Атом-ТОР» об оказании содействия по развитию ТОР «Усолье-Сибирское»
10. 29.01.2024 г. – ООО «Ферум Трейд» о реализации проекта по строительству ТЛЦ Сухой порт Ангара;

11. 30.01.2024 г. – ООО «Энергоимупльс» о продаже земельного участках для реализации инвестиционных проектов;

12. 31.01.2024 г. – ООО «Ларго Трак» об аренде или продаже земельного участка под реализацию проекта торгово-производственной базы;

13. 01.02.2024 г. – ООО «Элит» реализации проекта производства беленой химико-термомеханической массы в Иркутской области;

14. 01.02.2024 г. – ООО «Вайлдберриз» о сотрудничестве и реализации инвестиционного проекта на территории Иркутской области (строительство логистического комплекса);

15. 05.02.2024 г. – ООО Инбиофарм» оказание помощи в поиске инвестора;

16. 05.02.2024 г. – Медиахолдинга РБК о возможности партнерского сотрудничества в проектах, посвященных туристической отрасли на площадках Медиахолдинга РБК;

17. 08.02.2024 г. – ООО «ТерминалСервис» реализации инвестиционного проекта «Создание контейнерного терминала и железнодорожных путей в г. Иркутске» в рамках функции «Одно окно»;

18. 08.02.2024 г. – ООО «ТехноПолимер» реализацией проекта «Производство кормов для животных» в части поисках земельного участка под строительство производственного помещения;

19. 13.02.2024 г. – ООО «Моредома» оказании содействия в подборе земельных участков не менее 1 га, для реализации инвестиционного проекта по созданию городского курортного кластера для повседневного качественного отдыха «Акватермальный комплекс»;

20. 13.02.2024 г. – ООО «ТурДевелопмент» о сопровождении и реализации инвестиционного проекта «Гостиничный комплекс 4* в п. Хужир на о. Ольхон», масштабный инвестиционный проект (МИП);

21. 14.02.2024 г. – ИП Костылев Н.Д. о подборе объекта недвижимости с наличием подключения к электричеству и возможности рассмотрения финансового участия в реализации проекта химчистки ХАУСФРАУ;

22. 14.02.2024 г. – ООО Прачечный Комбинат «ГРИНЕР» содействие в получение дополнительных электрических мощностей в рамках реализации инвестиционного проекта «Создание узкоспециализированной химчистки-прачечной, для оказания услуг по стирке, сушке, глажке белья лечебным профилактическим учреждениям и гостиничным комплексам Иркутской области»;

23. 14.02.2024 г. – Администрация г. Иркутска просьба оказать содействие в формировании пула потенциальных инвесторов для реализации проекта в рамках действующего соглашения о взаимодействия;

24. 21.02.2024 г. – ООО «Авто Сити» о подборе земельного участка с учетом выделенной эклектической мощностью в рамках реализации проекта по продаже и обсаживанию автомобильной спецтехники на территории Иркутской области;

25. 21.02.2024 г. – ООО «Феник-Лес» о подборе производственной площадки с наличие электрической мощности и транспортной инфраструктуры;

26. 21.02.2024 г. – ПАО «ДВМП» реализация проекта по созданию на территории Иркутской области транспортно-логистического центра;

27. 29.02.2024 г – Русско-азиатский деловой совет. Практическое сотрудничество и обсуждение возможности организации совместных мероприятий;

28. 29.02.2024 г – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области. Об информировании заинтересованных предприятий Иркутской области о компании ОДО «Полиэфир»;

29. 01.03.2024 г. – ООО «ВСТК» о подборе земельного участка;

30. 11.03.2024 г. – ООО «НАДстрой» о поддержке в реализации проекта по размещению на территории Иркутской области многофункционального распределительного центра;

31. 13.03.2024 г. – АО «ИЭСК» о предоставлении льготного кредитования на реализацию мероприятий по строительству / реконструкции для обеспечения надежности электроснабжения и осуществления технологического присоединения новых потребителей;

32. 15.03.2024 г. – ООО «ББК-Сервис» о выделении земельного участка для создания площадной инфраструктуры придорожного сервиса «Солнцепечное» и вспомогательных туристических объектов в близи с. Малое Голоустное»

33. 20.03.2024 г. – АО «Автоколонна 1880» о рассмотрении возможности увеличения финансирования в рамках реализации инвестиционного проекта по реновации автопарка;

34. 21.03.2024 г. – ООО ПК «Соболь» о возможности реализации проекта по организации на территории Иркутской области производства по переработке шерсти;

35. 22.03.2024 г. – ООО «Куцп Панда» о подборе земельного участка для реализации проекта по сбору автомобилей на территории Иркутской области;

36. 26.03.2024 г. – ООО «Агентство защиты инвестиций» о сотрудничестве в сфере СЗПК;

37. 28.03.2024 г. – ПАО Банк «Открытие» помощь и содействие в поиске покупателей и / или арендаторов на свободное помещение;

38. 29.03.2024 г. – ООО «Авиакомпания «ЗЕНИТ» об оказании финансовых и организационных мер поддержки по организации выпуска беспилотных летательных аппаратов «Боцман» на производственных площадях бывшего Иркутского авиаремонтного завода №403 гражданской авиации;

39. 04.04.2024 г. – ООО НКЦ Агросистема о Строительстве семенного завода;

40. 04.04.2024 г. – Равков И.В. об реализации инвестиционного проекта «Детский Торгово-Развлекательный Центр»

41. 05.04.2024 г. – Группа компаний «СИГИР ГРУПП» об оказания содействия в технических присоединениях к сетям инженерно-технической инфраструктуры и УДС, содействие в оформлении земельно-правовых отношений на прилегающие земельные участки в рамках реализации проекта «контейнерный терминал «Бакал»;

42. 11.04.2024 г. – Министерство строительства Иркутской области. Развитие домостроения с использованием деревянных конструкций в Иркутской области;

43. 17.04.2024 г. – ООО «Байкалика» о сопровождении инвестиционного проекта;

44. 19.04.2024 г. – АО «АЭХК» о подборе мер государственной поддержки и соответствии требованиям к РИПам инвестиционного проекта по созданию производства полианионной целлюлозы;

45. 22.04.2024 г. – ООО «Элит» о сопровождении реализации инвестиционного проекта «Создание производства беленой химико-термомеханической массы в Иркутской области»;

46. 25.04.2024 г. – ООО «ЧЗМК» о рассмотрении возможности увеличения финансирования в рамках реализации инвестиционного проекта «Организация предприятия по производству строительных металлических конструкций с нанесением покрытий»;

47. 02.05.2024 г. – ООО «РЕСУРС», ООО «РУДНИК» о сопровождении инвестиционных проектов;

48. 06.05.2024 г. – Министерство имущественных отношений Иркутской области о сопровождение и реализация масштабного инвестиционного проекта «Байкальская слобода»;

49. 08.05.2024 г. – ООО «СПК «Палп-Агро» по вопросам реализации инвестиционного проекта ООО «СПК «Палп-Агро»;

50. 15.05.2024 г. – ООО «Сервис ТехноПром» о возможности реализации инвестиционных проектов на территориях промышленного-логистических парков;

51. 15.05.2024 г. – АО «РЖДстрой» о продаже земельного участка;

52. 15.05.2024 г. – ООО «Перспектива» содействие в подборе земельных участков сельскохозяйственного назначения для реализации инвестиционных проектов;

53. 16.05.2024 г. – ПАО «Высочайший» о реализации проекта по созданию горно-обогатительного комбината «Светловский»;

54. 17.05.2024 г. – АО «Стериум» о возможности реализации инвестиционных проектов в сфере экологии, здравоохранения и эпидемиологической безопасности населения;

55. 17.05.2024 г. – ООО «Бизнес Групп» о покупке земельного участка для реализации инвестиционного проекта по предоставлению услуг для автомобильного бизнеса на территории Иркутской области;

56. 22.05.2024 г. – ООО «РТ-Развитие бизнеса» о содействии в реализации инвестиционного проекта по строительству металлургического завода по производству карбоната и гидроксида лития и подборе производственной площадки в соответствии с техническими требованиями;

57. 18.06.2024 г. – Концерн союз технопром о возможности по размещению энергокомплекса на территории Иркутской области с привлечением организаций, производство которых не обходятся без отходов добычи и переработки добываемого сырья, к переработке отходов на размещаемом комплексе, а не захоронению их;

58. 18.06.2024 г. – Метало-производственная компания Солнечный круг по вопросу размещения производства на территории региона, оказания консультационной помощи;

59. 26.06.2024 г. – УК БИТРИВЕР ООО рассмотрении вопроса по разработке и производству отечественных блоков питания и иной электроники для вычислительного оборудования, предназначенного для энергоемких вычислений в дата-центрах промышленного майнинга, а также иного вычислительного оборудования;

60. 05.07.2024 г. – АО «Максглобал» получение МИП под реализацию инвестиционного проекта по строительству Мультитемпературного склада класса А для хранения продовольственных и непродовольственных товаров на территории бывшей РТРС;

61. 17.07.2024 г. – ООО «Энергоплюс» запрос площадки для организации майнинг-отеля;

62. 30.07.2024 г. – АО «Промтех-Иркутск» консультация и обращение в рамках «одного окна» по созданию новой производственной площадки;

63. 05.08.2024 г. – ООО «Первая мужская клиника» о подборе земельного участка в рамках реализации проекта;

64. 13.08.2024 г. – ООО «ИНТЕКС» о покупке земельного участка в районе «Чистые ключи» для реализации инвестиционного проекта;

65. 30.08.2024 г. – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области о возможности финансирования проведения 26-й сессии Международного Байкальского зимнего градостроительного университета;

66. 09.09.2024 г. – ООО «НАДстрой» о возможности приобретения земельного участка для целей строительства распределительного центра продовольственных и непродовольственных товаров;

67. 09.09.2024 г. – ОАО «РЖД» о рассмотрение технических требований, условий и сроков строительства железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к станции Зуй для организации транспортной логистики мультимодального логистического комплекса целесообразно осуществить после предоставления на Восточно-Сибирскую железную дорогу актуализированной информации о планируемых заявителем объемах перевозок и корреспонденции грузов;

68. 19.09.2024 г. – ООО Инвест Бизнес Консалтинг о возможности реализации строительства распределительного центра и обеспеченности будущего объекта необходимыми мощностями электроэнергии»;

69. 24.09.2024 г. – АО «Ноосфера» об участии в проекте по созданию высокотехнологичного производства, в части по газификации отходов пластика. Строительство завода предлагается в ТОСЭР «Тулун» Иркутской области;

70. 04.10.2024 г. – ООО «Константа» сотрудничество в сфере газоснабжения при реализации инвестиционных проектов;

71. 04.10.2024 г. – ООО УГОЛЬ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ об участии в инвестиционных проектах как регионального, так и федерального уровня в виде каменного угля;

72. 08.10.2024 г. – BEE BIOTECH о создании биотехнологического производства, специализирующегося на глубокой переработке продуктов пчеловодства с применением инновационных технологий включая технологии искусственного интеллекта;

73. 08.10.2024 г. – Борисов П.К. о покупки земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

74. 21.10.2024 г. – ООО «ГСМ Авиа Сервис» о рассмотрении возможности строительства стационарного склада ГСМ на посадочной площадке «Казачинск» в рамках концепции экономического развития и промышленности Иркутской области и рассмотреть возможность субсидирования или включения проекта в одну из государственных программ поддержки;

75. 21.10.2024 г. – ООО «ИНК» об имеющихся мерах поддержки для организаций, реализующих программы жилищного строительства («одно окно»);

76. 07.11.2024 г. – ООО «Береза» о возможности экспорта, закупа и транспортировки рапсового масла;

77. 14.11.2024 г. – ООО Х5-РИТЕЙЛ ГРУПП содействие в поиске земельных участков для распределительного центра в Иркутске и Иркутской области;

78. 16.12.2024 г. – ООО «Интернет решения» о возможности выделения земельного участка;

79. 18.12.2024 г. – Пермяков И. о получении софинансирования на строительство и развитие направления лыжно-биатлонного комплекса в г. Байкальске в рамках реализации проекта ОЭЗ Ворота Байкала;

80. 24.12.2024 г. – АКРСО ИО о возможности строительства угледобывающего предприятия;

81. 24.12.2024 г. – ООО «Натуральные напитки» о сопровождении проекта «Модернизация производства безалкогольных напитков Иркутская область г. Братск».

4.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»

В отчетном периоде на общие собрание акционеров АО «КРИО» было вынесено 2 (Два) инвестиционных проекта на изменение существенных условий участия АО «КРИО».

1. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ОГРН: 1073808005281, ИНН: 3808163107 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Реновация автопарка АО «Автоколонна 1880» на 2023-2028 гг.»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 79 000 000 (Семьдесят девять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2028 г.

На основании решения единственного акционера АО «КРИО» субъекта Российской Федерации в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» № КРИО-РА-24-4 от «21» июня 2024 г. принято решение об увеличении суммы участия АО «КРИО» в инвестиционном проекте «Реновация автопарка АО «Автоколонна 1880» на 2023-2028 гг.» до 79 000 000 (Семьдесят девять миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек без изменения других существенных условий.

2. Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» ОГРН: 1023801029548, ИНН: 3808057483 (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»).

Наименование проекта: «Комплексное развитие территории жилой застройки в городе Усолье-Сибирское» этап 1А, кадастровый номер земельного участка 38:31:000020:3905» для переселения граждан из аварийного жилья подлежащего сносу.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 (Ноль) копеек.

Процентная ставка по займу: 8,5 % годовых.

Срок действия Договора займа: до 29.11.2024 г.

На основании решения единственного акционера АО «КРИО» субъекта Российской Федерации в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» № КРИО-РА-24-6 от «12» сентября 2024 г. дано согласие на отчуждение 55 (Пятьдесят пять) земельных участков без эквивалентной замены, при условии досрочного погашения АО СЗ «СКИО» всех обязательств по Договору займа № КРИО-22/СКИО-01 от 18.11.2022 г.

4.5. Институциональные проекты АО «КРИО»

1. Участие в деятельности Фонд стратегического и инновационного Развития Иркутской Области.
2. Участие в деятельности Фонд развития промышленности Иркутской области.
3. Участие в деятельности Микрокредитной компании «Фонд Микрокредитования Иркутской Области».

4.6 Показатели бюджетной и инвестиционной деятельности АО «КРИО» в 2024 году

За 2024 год начислено процентов за пользование заемными денежными средствами (от участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах в виде предоставления займов) в общем размере 70 925 435 (Семьдесят миллионов девятьсот двадцать пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 39 (Тридцать девять) копеек, начислены штрафные санкции за нарушение договорных обязательств в общем размере 180 345 (Сто восемьдесят тысяч триста сорок пять) рублей 64 (Шестьдесят четыре) копейки.

Оплачено АО «КРИО» налогов во все уровни бюджета за 2024 год в размере 48 722 529 (Сорок восемь миллионов семьсот двадцать две тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 49 копеек.

В 2024 году АО «КРИО» принимало финансовое участие в 19 проектах: 1 проект в виде участия в Уставном капитале (ООО «Разрез Велистовский»), 2 проекта в виде предоставленного обеспечения по выданным займам ФРП ИО (ООО «ИЗБК», ООО «Биотопливо»), 16 проектов в виде заемного финансирования (из которых 3 проекта были полностью завершены в 2024 году).

Бюджетная эффективность (налоги, уплаченные во все уровни бюджета) проектов за 2024 год составила более 639 млн. рублей. Среднесписочная численность персонала, участвующего в проектах составляет более 1 000 человек.

5. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

5.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды

В соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % акций Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» от 27.06.2024 г. № КРИО-РА-24-5 утвержден следующий порядок распределения накопленной (нераспределенной) прибыли АО «КРИО» за 2023 год в размере 89 480 548 (Восемьдесят девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 53 (Пятьдесят три) копейки следующим образом:

1. прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении АО «КРИО» в размере 47 086 780 (Сорок семь миллионов восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 34 (Тридцать четыре) копейки оставить в распоряжении АО «КРИО» на прочие расходы;

2. чистую прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности в 2023 году в размере 42 393 768 (Сорок два миллиона триста девяносто три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 19 (Девятнадцать) копеек распределить следующим образом:

2.1. направить на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» на покрытие убытков в соответствии с Уставом АО «КРИО»: 8 478 753 (Восемь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 64 (Шестьдесят четыре) копейки, что составляет 20 % от чистой прибыли за 2023 г.;

2.2. направить на выплату дивидендов акционеру АО «КРИО»: 10 598 442 (Десять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок два) рубля 05 (Пять) копеек, что составляет 25 % от чистой прибыли за 2023 г.;

2.3. оставить в распоряжении АО «КРИО» на прочие расходы: 23 316 572 (Двадцать три миллиона триста шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 50 (Пятьдесят) копеек.

«29» июля 2024 г. АО «КРИО» выплатило дивиденды за 2023 год в бюджет Иркутской области в денежной форме в размере 10 598 442 (Десять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок два) рубля 05 (Пять) копеек.

Таким образом, неизрасходованная прибыль прошлых лет осталась в размере 70 403 352 (Семьдесят миллионов четыреста три тысячи триста пятьдесят два) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки.

(47 086 780,34 + 23 316 572,50 = 70 403 352,84)

В соответствии с обязательным применением с 01.01.2024 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» расходы на объекты, которые ранее учитывались на счете 97 «Расходы будущих периодов» и которые с 2024 года не соответствуют признакам нематериальных активов (п. 4 ФСБУ 14/2022), но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), списываются в расходы за счет нераспределенной прибыли в межотчетном периоде по состоянию на 01.01.2024 г.

В АО «КРИО» на 01.01.2024 г. (в межотчетный период) стоимость объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», списана в расходы за счет нераспределенной прибыли прошлых лет (в сторону уменьшения) в размере 537 585 (Пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 35 (Тридцать пять) копеек.

По состоянию на 31.12.2024 г. и на текущую дату неизрасходованная прибыль прошлых лет осталась в размере 69 865 767 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 49 (Сорок девять) копеек.

(70 403 352,84 – 537 585,35 = 69 865 767,49)

По результатам 2024 г. чистая прибыль АО «КРИО» составила 72 276 853 (Семьдесят два миллиона двести семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 20 (Двадцать) копеек.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2024 года в размере 72 276 853 (Семьдесят два миллиона двести семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 20 (Двадцать) копеек.

5.2. Резервный фонд

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г.

В соответствии с п. 9.1. Устава АО «КРИО» в обществе создается резервный фонд в размере 10 (Десять) процентов от его уставного капитала. В соответствии с п. 9.2. Устава Общества Резервный фонд Общества образуется за счет отчислений из чистой прибыли в размере 20 (Двадцать) процентов по результатам деятельности Общества за год и предназначается для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

По состоянию на 31.12.2024 г. Резервный фонд Общества составляет 47 172 789 (Сорок семь миллионов сто семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 65 (Шестьдесят пять) копеек.

Главный бухгалтер АО «КРИО» М.А. Высотина

Генеральный директор АО «КРИО» А.С. Оборотова

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"**	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, дом № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЛОГИНФОРМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5504214160
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1095543027260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П1.1	Нематериальные активы	1110	1 708	2 411	693
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	70 351	77 018	82 700
	в том числе: Земля	1151	41 268	41 268	41 268
	Объекты недвижимости	1152	20 676	22 615	24 553
	Прочее	1153	6 695	7 738	8 291
	Право пользования активом	1154	1 712	5 397	8 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П3.1	Финансовые вложения	1170	924 784	991 463	951 557
	в том числе: Вклады в уставные капиталы других организаций	1171	37 514	157 559	168 150
	Предоставленные займы (долгосрочные)	1172	887 270	833 904	783 407
9	Отложенные налоговые активы	1180	5 983	5 033	15 538
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	652
	Итого по разделу I	1100	1 002 826	1 075 925	1 051 140
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.1	Запасы	1210	29 722	29 721	35 446
	в том числе: Материалы	1211	795	794	1 040
	Незавершенное производство	1212	-	-	5 479
	Земельные участки для перепродажи	1213	28 927	28 927	28 927

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	141
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	41 744	58 468	166 474
	в том числе: Проценты к получению	1231	35 554	50 200	60 019
	НДС с лизинговых платежей	1232	-	-	5 343
	Действительная стоимость доли в уставном капитале российских организаций	1233	-	-	30 000
	Приобретенные права требования	1234	3 169	3 169	3 169
	Чистая инвестиция в аренду	1235	-	-	59 714
	Поручительство	1236	1 921	2 241	2 683
	Прочее	1237	1 100	2 858	5 546
П3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	750 000	628 600	538 000
	в том числе: Предоставленные займы (краткосрочные)	1241	-	628 600	30 000
	Финансовые вложения (депозиты) на срок более 3-х месяцев	1242	750 000	-	508 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 895	474 336	395 344
	в том числе: Денежные средства на счетах	1251	7 795	1 336	16 344
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 3-х месяцев)	1252	372 100	473 000	379 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	468	703
	Итого по разделу II	1200	1 201 361	1 191 593	1 136 108
	БАЛАНС	1600	2 204 187	2 267 518	2 187 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	47 173	38 694	35 662
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 143	88 943	124 698
	Итого по разделу III	1300	2 190 138	2 128 459	2 161 182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
9	Отложенные налоговые обязательства	1420	663	1 323	14 179
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	1 828	5 547	8 453
	в том числе: Обязательство по аренде	1451	1 828	5 547	8 453
	Итого по разделу IV	1400	2 491	6 870	22 632
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	8 096	129 312	1 144
	в том числе: Задолженность по передаче доли в уставном капитале российских организаций	1521	-	127 544	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	3 889	956	862
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	139	139	156
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1524	541	667	125
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	3 524	-	-
	Прочее	1526	3	6	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8,П7	Оценочные обязательства	1540	3 462	2 877	2 290
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	3 462	2 877	2 290
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 558	132 189	3 434
	БАЛАНС	1700	2 204 187	2 267 518	2 187 248

Руководитель _____ **Оборотова Анастасия Сергеевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер _____ Бессонова М.А.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"**	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4	Выручка	2110	2 658	1 498
4,П6	Себестоимость продаж	2120	(696)	(645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 962	853
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4,П6	Управленческие расходы	2220	(53 075)	(58 587)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(51 113)	(57 734)
4	Доходы от участия в других организациях	2310	30 000	-
	в том числе: Долевое участие в российских организациях	2311	30 000	-
4	Проценты к получению	2320	238 041	149 843
	в том числе: Проценты по займам выданным	2321	70 926	80 214
	Проценты по вкладам	2322	165 486	68 468
	Прочие	2323	1 629	1 161
4	Проценты к уплате	2330	(357)	(673)
	в том числе: Процентные расходы по аренде	2331	(357)	(673)
4	Прочие доходы	2340	127 741	88 960
	в том числе: Резервы по сомнительным долгам (восстановление)	2341	-	1 000
	Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	2342	127 544	21 471
	Передача имущества в качестве дивидендов акционеру	2343	-	64 921
	Прочие	2344	197	1 568
4	Прочие расходы	2350	(236 124)	(121 671)
	в том числе: Резервы по сомнительным долгам (начисление)	2351	(113 349)	(66 775)
	Первоначальная стоимость доли при реализации доли в уставном капитале российских организаций	2352	(120 046)	(10 591)
	Передача имущества в качестве дивидендов акционеру	2353	-	(35 076)
	Списание восстановленного НДС	2354	-	(5 772)
	Прочие	2355	(2 729)	(3 457)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 188	58 725
	Налог на прибыль	2410	(35 911)	(16 331)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(37 520)	(18 666)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 609	2 335
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 277	42 394

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 277	42 394
4	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Оборотова Анастасия Сергеевна

(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер _____ Косотина М.А.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"**	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	2 000 822	-	-	35 662	124 698	2 161 182
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	42 394	42 394
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	42 394	42 394
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(75 117)	(75 117)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(3 533)	(3 533)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(70 984)	(70 984)

единовременная корректировка в связи с переходными положениями ФСБУ 14/2022	3228	-	-	-	-	(600)	(600)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3 032	(3 032)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	2 000 822	-	-	38 694	88 943	2 128 459
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	72 277	72 277
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	72 277	72 277
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 598)	(10 598)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 598)	(10 598)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	8 479	(8 479)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	2 000 822	-	-	47 173	142 143	2 190 138

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 161 182	(32 123)	-	2 129 059
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(600)	-	(600)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 161 182	(32 723)	-	2 128 459
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	124 698	(35 155)	-	89 543
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(600)	-	(600)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	124 698	(35 755)	-	88 943
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 190 138	2 128 459	2 161 182

Руководитель _____ (подпись) Оборотова Анастасия Сергеевна (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер Бобошина Л.А.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: **Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"**	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности: **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества** / **Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	115 133	46 356
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 671	3 368
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	207
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от депозитов сроком до 3-х месяцев	4114	110 215	37 916
прочие поступления	4119	2 247	4 865
Платежи - всего	4120	(87 234)	(86 576)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 674)	(10 134)
в связи с оплатой труда работников	4122	(37 938)	(39 958)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(34 981)	(18 048)
прочие налоги, кроме НДС	4125	(1 106)	(1 001)
прочие платежи	4129	(3 535)	(17 435)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	27 899	(40 220)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 643 914	2 034 519
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	149 016
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 520 458	1 763 903
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	123 456	121 600
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 755 656)	(1 909 244)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(180)	(2 318)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 755 476)	(1 905 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(1 926)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(111 742)	125 275

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 598)	(6 063)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 598)	(6 063)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 598)	(6 063)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(94 441)	78 992
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	474 336	395 344
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	379 895	474 336
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Оборотова Анастасия Сергеевна** (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер _____ Восопкис М.А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2024г.	3 165	(754)	180	(655)	655	(883)	-	-	-	2 690	(982)
активы - всего	5110	за 2023г.	1 081	(388)	2 621	-	-	(825)	-	(537)	459	3 165	(754)
в том числе: Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	56	(34)	-	-	-	(22)	-	(56)	56	-	-
Дизайн-проект выставочного стенда Иркутской области для экспонирования в СФ ФС РФ	5102	за 2024г.	260	(166)	-	(260)	260	(94)	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	260	(42)	-	-	-	(124)	-	-	-	260	(166)
Презентационный видеоролик	5103	за 2024г.	395	(237)	-	(395)	395	(158)	-	-	-	-	-
	5113	за 2023г.	395	(47)	-	-	-	(190)	-	-	-	395	(237)
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5104	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5114	за 2023г.	40	(27)	-	-	-	(13)	-	(40)	40	-	-
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области	5105	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5115	за 2023г.	250	(190)	-	-	-	(60)	-	(250)	250	-	-
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5106	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5116	за 2023г.	80	(48)	-	-	-	(32)	-	(80)	80	-	-
Альбом с инвестиционными	5107	за 2024г.	1 500	(125)	-	-	-	(250)	-	-	-	1 500	(375)

лотами по ТОСЭР "ЧЕРЕМХОВО"	5117	за 2023г.	-	-	1 500	-	-	(125)	-	-	-	1 500	(125)
Дизайн-макет Инвестиционного стандарта Иркутской области	5108	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5118	за 2023г.	-	-	53	-	-	(6)	-	(53)	6	-	-
Имиджевый видеоролик об экономике Иркутской области	5109	за 2024г.	200	(48)	-	-	-	(96)	-	-	-	200	(144)
	5119	за 2023г.	-	-	200	-	-	(48)	-	-	-	200	(48)
Исключительные (имущественные) права на модернизацию сайта АО Корпорация Развития Иркутской области"		за 2024г.	590	(147)	-	-	-	(197)	-	-	-	590	(344)
		за 2023г.	-	-	590	-	-	(147)	-	-	-	590	(147)
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:26:010104:5		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	29	-	-	(14)	-	(29)	14	-	-
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	29	-	-	(13)	-	(29)	13	-	-
Чат-бот для информирования о мерах экономической поддержки, действующих на территории Иркутской обл.		за 2024г.	220	(31)	-	-	-	(73)	-	-	-	220	(104)
		за 2023г.	-	-	220	-	-	(31)	-	-	-	220	(31)
Информационный презентационный видеоролик о деятельности АО "КРИО"		за 2024г.	-	-	180	-	-	(15)	-	-	-	180	(15)
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	180	-	(180)	-
	5190	за 2023г.	-	2 621	-	(2 621)	-
в том числе: Информационный презентационный видеоролик о деятельности АО "КРИО"	5181	за 2024г.	-	180	-	(180)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Исключительные (имущественные) права на модернизацию сайта АО Корпорация Развития Иркутской области"	5182	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2023г.	-	590	-	(590)	-
Имиджевый видеоролик об экономике Иркутской области	5183	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2023г.	-	200	-	(200)	-
Альбом с инвестиционными лотами по ТОСЭР "ЧЕРЕМХОВО"	5184	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2023г.	-	1 500	-	(1 500)	-
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146	5185	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2023г.	-	29	-	(29)	-
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:26:010104:5	5186	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5196	за 2023г.	-	29	-	(29)	-
Чат-бот для информирования о мерах экономической поддержки, действующих на территории Иркутской обл.	5187	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5197	за 2023г.	-	220	-	(220)	-
Дизайн-макет Инвестиционного стандарта Иркутской области	5188	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5198	за 2023г.	-	53	-	(53)	-

Руководитель _____ (подпись) Оборотова Анастасия Сергеевна (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер Восорно М.А.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	103 326	(26 308)	323	-	-	(6 990)	-	-	-	103 649	(33 298)
	5210	за 2023г.	102 771	(20 071)	555	-	-	(7 334)	-	-	1 097	103 326	(26 308)
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	38 930	(16 315)	-	-	-	(1 939)	-	-	-	38 930	(18 254)
	5211	за 2023г.	38 930	(14 377)	-	-	-	(1 938)	-	-	-	38 930	(16 315)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	3 541	(2 245)	-	-	-	(504)	-	-	-	3 541	(2 749)
	5212	за 2023г.	3 541	(2 414)	-	-	-	(928)	-	-	1 097	3 541	(2 245)
Транспортные средства	5203	за 2024г.	2 091	(1 284)	-	-	-	(103)	-	-	-	2 091	(1 387)
	5213	за 2023г.	2 091	(999)	-	-	-	(285)	-	-	-	2 091	(1 284)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	612	(299)	-	-	-	(87)	-	-	-	612	(386)
	5214	за 2023г.	612	(211)	-	-	-	(88)	-	-	-	612	(299)
Другие виды основных средств	5205	за 2024г.	377	(181)	-	-	-	(25)	-	-	-	377	(206)
	5215	за 2023г.	377	(156)	-	-	-	(25)	-	-	-	377	(181)
Сооружения	5206	за 2024г.	6 475	(1 349)	-	-	-	(324)	-	-	-	6 475	(1 673)
	5216	за 2023г.	6 475	(1 025)	-	-	-	(324)	-	-	-	6 475	(1 349)
Земельные участки	5207	за 2024г.	41 268	-	-	-	-	-	-	-	-	41 268	-
	5217	за 2023г.	41 268	-	-	-	-	-	-	-	-	41 268	-
Другие виды основных средств: право пользования активом	5208	за 2024г.	10 032	(4 635)	323	-	-	(4 008)	-	-	-	10 355	(8 643)
	5218	за 2023г.	9 477	(889)	555	-	-	(3 746)	-	-	-	10 032	(4 635)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	30 204	(30 204)	1 342	(1 342)	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	30 204	(30 204)	1 342	(1 342)	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	323	-	(323)	-
	5250	за 2023г.	-	30 759	-	(30 759)	-
в том числе: Право пользования активом: Нежилые помещения 6,7,9,10,11,13,14,16,помещения 2,17,18, на 7 этаже и парковочное место на -2 этаже	5241	за 2024г.	-	323	-	(323)	-
	5251	за 2023г.	-	555	-	(555)	-
Оборудование телевизионного комплекса	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	30 204	-	(30 204)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1 712	5 397	8 588
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	19 996	21 870	23 745
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	41 268	41 268	41 268
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Оборотова Анастасия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер _____ Васюнина М.А.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	991 463	-	620 000	(622 903)	-	-	(63 776)	924 784	-
	5311	за 2023г.	951 557	-	238 000	(198 094)	-	-	-	991 463	-
в том числе: вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2024г.	157 559	-	-	(120 045)	-	-	-	- 37 514	-
	5312	за 2023г.	168 150	-	-	(10 591)	-	-	-	157 559	-
предоставленные займы	5303	за 2024г.	833 904	-	620 000	(502 858)	-	-	(63 776)	887 270	-
	5313	за 2023г.	783 407	-	238 000	(187 503)	-	-	-	833 904	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	628 600	-	1 399 000	(1 277 600)	-	-	-	750 000	-
	5315	за 2023г.	538 000	-	721 000	(630 400)	-	-	-	628 600	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2024г.	628 600	-	39 000	(667 600)	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	30 000	-	721 000	(122 400)	-	-	-	628 600	-
депозиты на срок более 3-х месяцев	5307	за 2024г.	-	-	1 360 000	(610 000)	-	-	-	750 000	-
	5317	за 2023г.	508 000	-	-	(508 000)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	1 620 063	-	2 019 000	(1 900 503)	-	-	(63 776)	1 674 784	-
	5310	за 2023г.	1 489 557	-	959 000	(828 494)	-	-	-	1 620 063	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Оборотова Анастасия Сергеевна (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер _____ Бобрина А.А

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	29 721	-	29 721	1 485	(1 484)	-	-	X	29 722	-	29 722
	5420	за 2023г.	35 446	-	35 446	15 237	(20 962)	-	-	X	29 721	-	29 721
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	794	-	794	789	(788)	-	-	134	795	-	795
	5421	за 2023г.	1 040	-	1 040	1 427	(1 673)	-	-	241	794	-	794
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	6 215	(6 215)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	28 927	-	28 927	-	-	-	-	-	28 927	-	28 927
	5423	за 2023г.	28 927	-	28 927	-	-	-	-	-	28 927	-	28 927
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	6 215	(6 215)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	696	(696)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	5 479	-	5 479	1 380	(6 859)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Оборотова Анастасия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	194 988	(153 244)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	162 139	(103 671)	36 001	180	(3 355)	-	(49 573)	-	94	-	162 139	(103 671)
	5530	за 2023г.	204 370	(37 896)	35 710	16	(78 017)	(34)	(65 775)	-	-	-	135	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	1 521	-	-	-	(1 521)	-	-	-	-	-	725	(317)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	753	(317)	44	-	(72)	-	-	-	-	-	753	(317)
	5532	за 2023г.	1 435	(317)	130	-	(812)	-	-	-	-	23	135 662	(97 630)
Прочая	5513	за 2024г.	102 920	(48 057)	35 822	180	(3 283)	-	(49 573)	-	94	-	102 920	(48 057)
	5533	за 2023г.	83 234	(12 282)	35 580	16	(15 970)	(34)	(35 775)	-	-	-	3 169	-
Приобретенные права требования	5514	за 2024г.	3 169	-	-	-	-	-	-	-	X	X	3 169	-
	5534	за 2023г.	3 169	-	-	-	-	-	-	-	X	X	55 297	(55 297)
Действительная стоимость доли в уставном капитале российских организаций	5515	за 2024г.	55 297	(55 297)	-	-	-	-	-	-	X	X	55 297	(55 297)
	5535	за 2023г.	55 297	(25 297)	-	-	-	-	(30 000)	-	X	X	-	-
Чистая инвестиция в аренду	5516	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5536	за 2023г.	59 714	-	-	-	(59 714)	-	-	-	-	-	194 988	(153 244)
Итого	5500	за 2024г.	162 139	(103 671)	36 001	180	(3 355)	-	(49 573)	X	-	23	162 139	(103 671)
	5520	за 2023г.	204 370	(37 896)	35 710	16	(78 017)	(34)	(65 775)	X	94	-		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	159 941	6 697	156 676	53 005	147 605	109 709
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	317	-	317	-	317	-
прочая	5543	64 016	3 161	60 996	49 714	62 133	50 851
НДС с лизинговых платежей, чистая инвестиция в аренду, задолженность по оплате лизинговых платежей	5544	36 775	-	36 775	-	25 689	25 689
дивиденды к получению	5545	-	-	-	-	1 000	-
приобретенные права требования	5546	3 169	3 169	3 169	3 169	3 169	3 169
действительная стоимость доли в уставном капитале российских организаций	5547	55 297	-	55 297	-	55 297	30 000
поручительство	5548	367	367	122	122	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	5 547	323	357	(4 399)	-	-	-	-	1 828
	5571	за 2023г.	8 453	555	673	(4 134)	-	-	-	-	5 547
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательство по аренде	5555	за 2024г.	5 547	323	357	(4 399)	-	-	X	X	1 828
	5575	за 2023г.	8 453	555	673	(4 134)	-	-	X	X	5 547
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	129 312	6 705	-	(127 943)	(1)	-	-	23	8 096
	5580	за 2023г.	1 144	128 991	-	(917)	-	-	94	-	129 312
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	139	114	-	(114)	-	-	-	-	139
	5581	за 2023г.	156	114	-	(131)	-	-	-	-	139
авансы полученные	5562	за 2024г.	667	125	-	(251)	-	-	-	-	541
	5582	за 2023г.	125	667	-	(125)	-	-	-	-	667
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	956	2 941	-	(8)	-	-	-	-	3 889
	5583	за 2023г.	862	660	-	(660)	-	-	94	-	956
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	6	3 525	-	(26)	(1)	-	-	23	3 527
	5586	за 2023г.	1	6	-	(1)	-	-	-	-	6
задолженность по передаче доли в	5567	за 2024г.	127 544	-	-	(127 544)	-	-	X	X	-

уставный капитал российских организации	5587	за 2023г.	-	127 544	-	-	-	-	X	X	127 544
Итого	5550	за 2024г.	134 859	7 028	357	(132 342)	(1)	X	-	23	9 924
	5570	за 2023г.	9 597	129 546	673	(5 051)	-	X	94	-	134 859

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Оборотова Анастасия Сергеевна (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главной бухгалтер Коротина Л.А.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	755	1 366
Расходы на оплату труда	5620	30 078	31 821
Отчисления на социальные нужды	5630	8 742	9 242
Амортизация	5640	5 675	7 071
Прочие затраты	5650	8 521	4 253
Итого по элементам	5660	53 771	53 753
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	5 479
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	53 771	59 232

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Оборотова Анастасия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер _____ Бохонина М.А.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 877	4 208	(3 603)	(20)	3 462
в том числе:						
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	5701	2 210	3 287	(2 823)	(15)	2 659
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	5702	667	921	(780)	(5)	803

Руководитель _____ Оборотова Анастасия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер Высотина М.Н.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 761 257	4 705 168	2 297 451
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	22 806	22 782	22 735
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Оборотова Анастасия Сергеевна (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер Васолина М.А.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Оборотова Анастасия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Главный бухгалтер Бахотина М.А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2024 год

г. Иркутск «26» марта 2025 г.

1. Общие сведения об обществе

1.1.Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО») создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 тыс. руб., который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

Действующий генеральный директор – Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года; Дополнительное соглашение №10 от 22.09.2023 г. к трудовому договору №45/17 от 17.11.2017 г. Оборотова Анастасия Сергеевна повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года по 21.09.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7; Трудовой договор № 242/24 с генеральным директором АО «КРИО» от 20.09.2024 г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 15 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2024 год – 20 человек.

1.2. Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации.

1.3. В соответствии с договором № КРИО-23/ПРОФИ-01 от 20.02.2023 г. об оказании аудиторских услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2022 – 2024 годы, дополнительным соглашением № 1 от 10.08.2024 г. об изменении стороны договора № КРИО-23/ПРОФИ-01 от 20.02.2023 г., аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год является Общество с ограниченной ответственностью «Налогинформ» (ИНН 5504214160, КПП 550601001, ОГРН 1095543027260). Аудитор является членом саморегулируемой организации – Ассоциации

«Содружество» (СРО ААС), включённой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов 17.01.2020 г., реестровый № 426 (ОРНЗ: 12006010517), и расположенной по адресу: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4. Руководителем аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год является Васильева Светлана Владимировна – член саморегулируемой организации – Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов 27.12.2019 г., реестровый № 423 (ОРНЗ: 21906109001).

2. Основа составления бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, случаи существенных отступлений отсутствуют.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В целях формирования полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, в пояснения к бухгалтерской отчетности Общества включена соответствующая дополнительная информация.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3. Основы учетной политики

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением программного обеспечения «1С: Предприятие» Версия 8.3.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора Общества от 29.12.2023 г. № 3-ОД «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2024 г. и последующие годы».

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

4. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2024 г. составляет **2658 тыс. руб..**

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты, которые составляют за 2024 год **236412 тыс. руб.**

Прочие доходы всего за 2024 г. составляют **395782 тыс. руб.**

Структура доходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	**2024 год**	**2023 год**	**2022 год**
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	2658	1498	667
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	**2658**	**1498**	**667**
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	30000	-	55297
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	236412	148682	162663
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	1629	25	20
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	-	1136	3129
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	-	1000	-
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	127544	21471	21858
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (доход)	-	64921	-
Вознаграждение (проценты) за поручительство	-	-	2824
Реализация основных средств, прочего имущества	-	61	2168
Превышение суммы отступного над суммой задолженности по договорам займа	-	-	1469
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	180	16	99
Операционная аренда (аренда оборудования)	-	207	-
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	1097	
Прочие	17	187	72
ИТОГО прочих доходов:	**395782**	**238803**	**249599**

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2024 год они составляют **696 тыс. руб.**

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2024 год составляют **53075тыс. руб.** Прочие расходы за 2024 год составляют **236481 тыс. руб.**

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

РАСХОДЫ	2024 год	2023 год	2022 год
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	696	645	240
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	**696**	**645**	**240**
1. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения/амортизация права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 (с 2022 г.)	4009	3746	3492
Аренда оборудования	141	-	-
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	364	672	1118
Амортизация ОС, НМА	1666	3319	1778
Консультационные, информационные, экспертные услуги	417	415	305
Оплата труда	26384	28450	25084
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	683	532	144
Выплата бывшему сотруднику по среднему заработку в связи с сокращением	-	-	336
Страховые взносы	7696	8281	7061
Налог на имущество, земельный, транспортный налоги	1100	1121	647
Программное обеспечение, неисключительные права	579	814	866
Обучение персонала, повышение квалификации	35	148	518
Представительские расходы	138	345	168
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	383	823	1481
Командировочные расходы	1848	2443	1312
Расходы, связанные с разъездным характером работы	-	91	62
Услуги связи	312	296	260
Форумы, выставки, саммиты, конференции	209	50	67
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	85	-	563
Госпошлина, услуги нотариуса	49	65	29
Спецоценка, охрана труда	-	3	26
Услуги в области информационных технологий	43	36	33
Услуги в области перевода	99	223	48
Электроэнергия в обособленном подразделении	51	71	69
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1275	1325	1372
Добровольное медицинское страхование	600	443	299
Услуги по оценке	40	382	66
Расходы на рекламу, презентации, видеоролик, логотип, сайт	348	199	54
Кадастровые работы	-	-	90
Полиграфические услуги, пусконаладочные работы	185	-	-
Прочие	128	147	100

Резерв на оплату отпусков	4208	4147	3802
ИТОГО управленческих расходов:	**53075**	**58587**	**51250**
2. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	357	673	278
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2198	2198	2271
Госпошлина	55	52	53
Услуги банка	129	184	280
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (расход)	-	35076	-
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	113349	66775	65297
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	-	-	50
Списание выделенного/восстановленного НДС в расходы	62	6057	2997
Членские взносы	215	150	245
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	29	52	59
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	120046	10591	10591
Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	-	-	30000
Реализация основных средств, прочего имущества	-	8	1542
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	-	239	1
Безвозмездная передача ТМЦ	-	21	-
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	232	-
Прочие	41	36	6
ИТОГО прочих расходов:	**236481**	**122344**	**113670**

В связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств относится к прочим расходам.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете организации в управленческих расходах отсутствует расход по статье «Аренда нежилого помещения». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, которая учитывается в управленческих расходах, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Арендованные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 за балансом не учитываются.

Договоров аренды по операционной аренде, учитываемых на забалансовом счете, на 31.12.2024 г. у организации нет.

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2024 год является прибыль в размере **108188 тыс. руб.** (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2024 год составляет – **72277 тыс. руб.** Произошло увеличение чистой прибыли в 2024 г. в сравнении с 2023 г. на 70,5% в основном в связи с увеличением основных доходов организации (процентов от размещения на депозит).

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2024 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 3,3 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2024 г. составляет 36,12 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2023 года составляла 21,19 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2024 года составляет **2190138 тыс. рублей.**

5. Учет основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

5.1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Земельные участки, объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, признаются в составе объектов основных средств независимо от стоимости, с учетом существенности информации о таких активах.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Основные средства, которые прекратили использовать и решили продать, переводят в долгосрочные активы к продаже.

По состоянию на 31.12.2024 года основные средства Общества составляют **70351 тыс. руб.** Информация об основных средствах приведена в пояснении 2 «Основные средства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

5.2. Учет нематериальных активов (НМА) с 01.01.2024 года ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022. **Учет капитальных вложений в НМА** ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020. Стоимостный лимит отнесения активов к НМА установлен в размере 100 тыс. руб. за единицу.

Малоценные НМА сразу списываются в расходы и учитываются за балансом (на счете МИП «Малоценные исключительные права»). Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Амортизацию по всем объектам, группам НМА начисляется ежемесячно, линейным способом.

Все объекты НМА учитываются в балансе по первоначальной стоимости (без переоценки). В первоначальную стоимость НМА включаются госпошлина, затраты на флешки и другие устройства хранения. Затраты на улучшение показателей функционирования НМА включаются в сумму капитальных вложений и в момент их завершения увеличивают первоначальную стоимость объекта НМА.

Контроль за наличием и движением объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), осуществляется на забалансовом счете (012 «Лицензии, НПИ»). Независимо от стоимости не относят к НМА неисключительные права на пользование интеллектуальной собственностью/средствами индивидуализации, не имеющие всех признаков НМА. В том числе это права, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: 1) компания получила их на срок не более 12 месяцев или более длительного операционного цикла; 2) не контролирует их, так как не может ограничивать к ним доступ иных лиц.

Порядок учета единовременного платежа по лицензионному/иному договору зависит от уровня существенности затрат, установленного учетной политикой организации (5% к дебиторской задолжен-

ности и к управленческим (общехозяйственным) расходам). Несущественные затраты признаются в расходах единовременно на дату получения неисключительных прав по договору. Существенные затраты учитываются как дебиторская задолженность, которая погашается ежемесячно по мере пользования неисключительными правами. Остаток аванса в балансе отражается по строке 1230 бухгалтерского баланса. В обществе в 2024 году все вышеприведенные затраты признаны несущественными.

Последствия изменения учетной политики в связи с переходом на применение ФСБУ 14/2022 отражены в учете альтернативным способом. При применении этого способа допускается не пересчитывать сравнительные показатели бухгалтерской отчетности.

Единовременные корректировки, предусмотренные п. 53 ФСБУ 14/2022, произведены 31.12.2023 г. в межотчетном периоде. Доходы (расходы), выявленные при проведении единовременной корректировки, отражены на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

По состоянию на 01.01.2024 г. с начала применения ФСБУ 14/2022 (в межотчетный период 31.12.2023 г.):

1) По объектам бухучета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны НМА и ранее учитывались в их составе, устанавливалась ликвидационная стоимость, определялся оставшийся СПИ согласно ФСБУ 14/2022. Определенные в связи с этим величины погашения стоимости объектов НМА отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. Балансовая стоимость таких объектов НМА не корректировалась (пп. "а" п. 53 ФСБУ 14/2022). Ликвидационная стоимость данных объектов равна нулю, СПИ не менялся.
2) Объекты бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны НМА, но ранее учитывались в составе активов других видов, надо было переклассифицировать в НМА. Признать в качестве их первоначальной стоимости балансовую стоимость соответствующего объекта на момент его переклассификации и определить оставшийся СПИ, способ начисления амортизации и ликвидационную стоимость в соответствии с ФСБУ 14/2022. Определенные в связи с этим величины погашения стоимости объектов НМА отразить в бухучете как изменения оценочных значений (пп. "б" п. 53 ФСБУ 14/2022). Данных объектов выявлено не было.
3) Объекты бухучета, которые ранее учитывались в составе НМА, но исходя из ФСБУ 14/2022 таковыми не являются, были списаны в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль (84 счет) организации с отражением на забалансовом учете (счет МИП).
4) Расходы на объекты, которые ранее учитывались на счете 97 «Расходы будущих периодов» и которые с 2024 года соответствуют признакам НМА по ФСБУ 14/2022 и лимиту стоимости из учетной политики, переводятся на счет 04 «Нематериальные активы» (данных объектов не обнаружено). Если эти расходы не соответствуют признакам НМА, то они списываются в расходы за счет нераспределенной прибыли в межотчетном периоде. Такие расходы выявлены в размере 538 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2024 г. (в межотчетный период 31.12.2023 г.) в учете сделаны следующие записи:

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, тыс.руб.
Списана первоначальная стоимость объектов, являющихся малоценными НМА	84	04	537
Списана накопленная амортизация по объектам, являющимся малоценными НМА	05	84	459
Малоценные НМА, по которым не истек СПИ, отражены за балансом	МИП		111
Признано отложенное налоговое обязательство	84	77	(16)
Актив, ранее учитывавшийся в качестве рас-	04	97	-

ходов будущих периодов, признан в составе НМА			
Списана стоимость объектов учета на 97 счете, которые не соответствуют признакам НМА	84	97	538
Объекты, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), учитываются на забалансовом счете. Уже были отражены.	012		-

Последствия изменения учетной политики в связи с переходом на применение ФСБУ 26/2020 в части капитальных вложений в НМА отражаются в учете в порядке, предусмотренном п. 26 ФСБУ 26/2020, перспективно. В таком случае: 1) применяются новые правила учета только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового Стандарта. Не корректируются сформированные ранее данные бухгалтерского учета; 2) при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

Корректировки данных бухгалтерской отчетности в связи с изменениями учетной политики АО «КРИО» с 01.01.2024 г. в связи с применением ФСБУ 14/2022 представлены в таблицах ниже:

Наименование показателя	**Код строки**	**Сумма до корректировки, тыс.р.**	**Корректировка, тыс.р.**	**Сумма после корректировки, тыс.р.**	**Пояснения**
Бухгалтерский баланс на 31.12.2023					
АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	2489	(78)	2411	В связи с применением ФСБУ 14/2022: -в связи со списанием с баланса несущественных активов до 100 тыс.р. и полностью самортизированных НМА произошли изменения: первоначальная стоимость НМА уменьшилась на 537 тыс.р., амортизация уменьшилась на 459 тыс.р. Итого: 537-459 = 78 тыс.руб.
Прочие внеоборотные активы	1190	334	(334)	-	Списана стоимость объектов учета на 97 счете, которые не соответствуют признакам НМА, в размере 334 тыс.руб.
Итого по разделу I	1100	1076337	(412)	1075925	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					

Прочие оборотные активы	1260	672	(204)	468	Списана стоимость объектов учета на 97 счете, которые не соответствуют признакам НМА, в размере 204 тыс.руб.
Итого по разделу II	1200	1191797	(204)	1191593	
БАЛАНС	**1600**	**2268134**	**(616)**	**2267518**	
ПАССИВ **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ**					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89543	(600)	88943	
Итого по разделу III	1300	2129059	(600)	2128459	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Отложенные налоговые обязательства	1420	1339	(16)	1323	Признано отложенное налоговое обязательство в размере (16) тыс.руб. при списании с баланса несущественных НМА
Итого по разделу IV	1400	6886	(16)	6870	
БАЛАНС	**1700**	**2268134**	**(616)**	**2267518**	

Наименование показателя	**Код строки**	**Сумма до корректировки, тыс.р.**	**Корректировка, тыс.р.**	**Сумма после корректировки, тыс.р.**	**Пояснения**
Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2023 г. **1.Движение капитала**					
За 2023 г. Уменьшение капитала-всего:	3320	(74517)	(600)	(75117)	
в том числе: единовременная корректировка в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022	3328	-	(600)	(600)	Уменьшение на сумму корректировки НМА: (537) тыс.р. - списание первоначальной стоимости объектов, являющихся малоценными НМА; 459 тыс.р. - списание накопленной амортизации по ним;

					16 тыс.руб. – признано отложенное налоговое обязательство; (538) тыс.руб.- списание объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022. Итого: -537+459+16-538= (-600)
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2129059	(600)	2128459	

3. Чистые активы На 31 декабря 2023 г.	3600	2129059	(600)	2128459	

Наименование показателя	**Код строки**	**Сумма до корректировки, тыс.р. (первон.стоимость/ амортизация)**	**Корректировка, тыс.р. (первон.стоимость/ амортизация)**	**Сумма после корректировки, тыс.р. (перв.стоимость/ амортизация)**	**Пояснения**
Пояснение 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) **1.1. Наличие и движение нематериальных активов на 31.12.2023 г.**					
Нематериальные активы -всего	5100	3702/ (1213)	(537)/459	3165/(754)	В связи с применением ФСБУ 14/2022:
Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5101	56/(56)	(56)/56	-	списание с баланса несущественных малоценных НМА и самортизированных (неиспользуемых) активов до 100 тыс.р.
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5104	40/(40)	(40)/40	-	списание с баланса несущественных малоценных НМА и самортизированных (неиспользуемых) активов до 100 тыс.р.
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области	5105	250/(250)	(250)/250	-	списание с баланса самортизированных (неиспользуемых) активов
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5106	80/(80)	(80)/80	-	списание с баланса несущественных малоценных НМА и самортизированных (неиспользуемых) активов до 100 тыс.р.

Дизайн-макет Инвестиционного стандарта Иркутской области	5108	53/(6)	(53)/6	-	списание с баланса несущественных малоценных НМА активов до 100 тыс.р.
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:26:010104:5		29/(14)	(29)/14	-	списание с баланса несущественных малоценных НМА активов до 100 тыс.р.
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146		29/(13)	(29)/13	-	списание с баланса несущественных малоценных НМА активов до 100 тыс.р.
1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью на 31.12.2023 г.					
Всего	5130	426	(426)	-	Списание с баланса самортизированных (неиспользуемых) активов в связи с применением ФСБУ 14/2022
Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5131	56	(56)	-	Списание с баланса самортизированных (неиспользуемых) активов в связи с применением ФСБУ 14/2022
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5132	40	(40)	-	Списание с баланса самортизированных (неиспользуемых) активов в связи с применением ФСБУ 14/2022
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области	5133	250	(250)	-	Списание с баланса самортизированных (неиспользуемых) активов в связи с применением ФСБУ 14/2022
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5134	80	(80)	-	Списание с баланса самортизированных (неиспользуемых) активов в связи с применением ФСБУ 14/2022

По состоянию на 31.12.2024 года нематериальные активы Общества составляют **1708 тыс. руб**. Информация о нематериальных активах приведена в пояснении 1 «НМА и НИОКР» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

6. Учет запасов

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

На каждую отчетную дату, ежеквартально, запасы отражаются в учете по наименьшей из величин: по фактической себестоимости или по чистой стоимости продажи (ЧСП). В качестве ЧСП принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов. При наличии обесценения создается резерв под обесценение запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

По состоянию на 31.12.2024 года запасы Общества составляют **29722 тыс. руб**. Информация о запасах приведена в пояснении 4 «Запасы» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

7. Оценочные значения, просроченная задолженность

На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (в редакции изменений, утвержденных Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02 декабря 2019 г., № 03/06/2020 от 25 июня 2020 г., № 02/12/2020 от 29 декабря 2020 г., №01/04/2022 от 4 апреля 2022 г., №01/07/2022 от 1 августа 2022 г., №01/10/2022 от 17 октября 2022 г., №03/12/2022 от 30 декабря 2022 г., №01/03/2023 от 15 марта 2023 г., №01/06/2023 от 21 июня 2023 г.), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества проводится проверка задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам ежегодно по состоянию на 31 декабря. В случае принятия решения единственным акционером Общества о составлении промежуточной бухгалтерской отчетности проверка задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода, за который предоставляется бухгалтерская отчетность.

Создание (корректировка) резервов по сомнительным долгам производится по состоянию на 31 декабря (в случае необходимости, на конец отчетного периода, за который предоставляется бухгалтерская отчётность) по итогам поверки задолженности, на основании решения органов управления Общества, в соответствии с компетенцией согласно уставу АО «КРИО», и оформляется приказом руководителя Общества. Создание резервов по сомнительным долгам оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен гарантиями, соответствующими требованиям АО «КРИО» (например, соответствующим требованиям АО «КРИО» залогом, задатком, поручительством, банковский гарантией);
- наличие признаков неплатежеспособности у должника и его значимых дебиторов (в том числе бенефициаров);
- возбуждена процедура банкротства в отношении должника, либо в отношении его значимых дебиторов (в том числе бенефициаров);
- у должника значительные финансовые затруднения, в том числе такие как оспаривание сделок должника в значительных объемах в суде, значительный объем просроченной дебиторской задолженности у должника; плохие показатели ликвидности, информация о возникновении дефолтов по исполнению обязательств должника перед иными кредиторами и т.п.

Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам отражаются в Отчете о финансовых результатах развернуто. По строке 2351 Отчета о финансовых результатах за 2024 год в прочих расходах отражено начисление резервов по сомнительным долгам в размере **113349 тыс. руб.**

На 31.12.2024 г. резерв по сомнительным долгам составляет **314143 тыс. руб.**, в т.ч. по инвестиционным проектам 313826 тыс. руб.

Движение по резервам по сомнительным долгам за 2024 год приведено ниже в таблицах:

1) По дебиторской задолженности (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2023	Восстановление резерва в 2024 г.	Начисление резерва в 2024 г.	Начисленный резерв на 31.12.2024
ООО «ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ»	11282	-	21001	32283
ООО «ЛЦТП»	55297	-	-	55297
ООО «Апекс»	-	-	1157	1157
ООО «Крост»			27415	27415
ИП Шестаков Антон Юрьевич	317	-	-	317
ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ "АИСТ"	36775	-	-	36775
Итого	**103671**	**-**	**49573**	**153244**

2) По выданным займам (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2023	Восстановление резерва в 2024 г.	Начисление резерва в 2024 г.	Начисленный резерв на 31.12.2024
ООО «ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ»	57123	-	33877	91000

ООО «Крост»	40000	-	20000	60000
ООО «Апекс»	-		9899	9899
Итого	**97123**	**-**	**63776**	**160899**

К просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 г. относится:

1) 298 тыс.руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову Антону Юрьевичу (ИНН 381114600531, Договор поставки пиломатериалов №26/09 от 26.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 30 от 26.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок поставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты;

19 тыс. руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову Антону Юрьевичу (ИНН 381114600531, Договор на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза №27/09 от 27.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 31 от 27.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок доставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты.

Исковое заявление от 11.10.2022 г. по задолженности ИП Шестакова А.Ю. отправлено в суд 11.10.2022 г., зарегистрировано Октябрьским районным судом г. Иркутска 13.10.2022 г, делу присвоен №2-327/2023(2-4509/2022), в связи с чем срок исковой давности по просроченной дебиторской задолженности ИП Шестакова Антона Юрьевича по вышеуказанным договорам в размере 298 тыс. руб. и 19 тыс. руб. приостанавливается с даты подачи искового заявления в суд – с 11.10.2022 г. Резерв по сомнительным долгам создан в размере 317 тыс.руб..

2) 55297 тыс.руб. – просроченная задолженность ООО «ЛЦТП» (ИНН 3810074422) по выплате действительной стоимости доли, срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г. Однако, имелся факт того, что в отношении сделки по выходу АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» подавался ООО «Сибинвестгруп» (ИНН: 3811096531, вторым участником ООО «ЛЦТП») в Арбитражный суд Иркутской области иск о недействительности данной сделки. Иск судом был рассмотрен, и 23.11.2022 г. по делу № А19-18123/2022 вынесено решение судом об отказе в удовлетворении исковых требований. Истец воспользовался правом и подал на апелляцию для обжалования решения в Четвертый арбитражный апелляционный суд. Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года. 13 марта 2024 года Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Ченских Н.А. ввел процедуру наблюдения в ООО «ЛЦТП» сроком до 11 сентября 2024 г. Арбитражным управляющим назначен Бурлаков Алексей Александрович. Продлили полномочия временного управляющего до 31.03.2025 г., рассматриваются требования кредиторов о включении в реестр. По делу идет обособленный спор об истребовании доказательств (первичная документация, учредительные документы общества и т.д.), вопрос о привлечении АО "КРИО" в качестве соответчика /третьего лица по обособленному спору судом не рассмотрен. Следующее судебное заседание состоится 22.04.2025 г. Резерв по сомнительным долгам создан в полной сумме задолженности - 55297 тыс.руб..

3) 61826 тыс. руб. – просроченная задолженность по процентам по выданным займам на 31.12.2024 г. На необеспеченную задолженность создан резерв по сомнительным долгам в размере 58665 тыс.руб.

4) 2190 тыс. руб. – просроченная задолженность по начисленным пени по выданным займам, создан резерв по сомнительным долгам в размере 2190 тыс.руб..

5) 171995 тыс. руб. – просроченная задолженность по основному долгу по выданным займам. Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 г. составляет 160899 тыс.руб.

6) 36775 тыс. руб. – задолженность ООО Телекомпания «АИСТ» (ИНН 3807000188) по оплате лизинговых платежей согласно Дополнительному соглашению №02 от 20.05.2020 г. к Договору №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г.. Данная задолженность необеспеченная, резерв по сомнительным долгам создан на всю сумму.

7) 3169 тыс. руб. - приобретенное право требования к ООО «Хранитель» (ИНН 3811436555), находится на принудительном исполнении, имеется поручительство, резерв по сомнительным долгам не создается.

8) 367 тыс. руб. - задолженность ООО «ИЗБК» (ИНН 3810085632) по оплате вознаграждения (процентов) за поручительство по Соглашению №КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г. Имеется поручительство, резерв по сомнительным долгам не создается.

9) дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности (переплата в бюджет по прочим налогам и сборам) в сумме 8 тыс.руб. списана в расходы АО «КРИО».

Выявленная кредиторская задолженность (АО «РСИЦ» ООО «Т2 МОБАЙЛ») в размере 1 тыс.руб. с истекшим сроком исковой давности списана в доходы АО «КРИО».

По состоянию на 31.12.2024 года дебиторская задолженность Общества составляет **41744 тыс.руб**, которая является вся краткосрочной. Кредиторская задолженность общества составляет **9924** тыс. руб., в т.ч. долгосрочная – **1828 тыс.руб.**, краткосрочная – **8096 тыс. руб**.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности приведена в пояснении 5 «Дебиторская и кредиторская задолженности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

Для достоверного отражения реальной стоимости вложений в уставные капиталы других организаций в бухгалтерском учете используется резерв под обесценение финансовых вложений по вкладам в уставные капиталы дочерних организаций. Его формирование построено на принципе, изложенном в п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Согласно учетной политике АО «КРИО» для целей бухгалтерского учета резерв под снижение стоимости по вкладам в уставные капиталы других организаций не создается ввиду следующего:

- ООО «Разрез Велистовский» (ИНН 3808234358, доля в уставном капитале на 31.12.2024 г. 100%) – расчетная стоимость вклада АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» по состоянию на 31.12.2024 г. превышает её учетную стоимость.

8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочными обязательствами являются начисленные резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков и резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется упрощенным расчетом в целом по организации. Этот метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Движение резервов по оценочным обязательствам представлено в таблице (тыс. руб.):

Оценочные обязательства и резервы	Начисленный резерв на 31.12.2023	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Начисленный резерв на 31.12.2024
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	2210	3287	(2823)	(15)	2659
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	667	921	(780)	(5)	803
Итого	**2877**	**4208**	**(3603)**	**(20)**	**3462**

На 31.12.2024 года оценочное обязательство составило **3462 тыс. руб.**, что отражено по строке 1540 Бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.

В Обществе в 2024 году не было условных обязательств и условных активов.

9. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

В Обществе налог на прибыль считается в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Ставка налога на прибыль за 2024 год составляет 20%. Текущий налог на прибыль за 2024

год составляет 37520 тыс. руб., что отражено по строке 2411 Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

В Обществе учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных налоговых разниц с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Отложенный налог на прибыль за 2024 г. составляет 1609 тыс. руб., что отражено по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

По состоянию на 31.12.2024 года отложенный налоговый актив (ОНА) составляет 5983 тыс. руб., отложенное налоговое обязательство (ОНО) - 663 тыс руб., что представлено в таблице:

Код	Показатель Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	108 188
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	5 033,3
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	1 323,0
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода Сальдо на конец периода по дебету счета 09	5 982,6
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	663,2
Е	Постоянная разница за период Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	76 530
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	3 710,3
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	5 319,4
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	1 609,1
3А	Эффект изменения временных разниц	545
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога	-
3В	Эффект изменения ставки будущего налога	1 064
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	(37 520)
5	Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	(35 911)
6	Условный расход по налогу	(21 638)
7	Постоянный налоговый расход	(15 306)
8	Чистая прибыль (А) + (5)	72 277

В связи с изменением с 01.01.2025 года ставки налога на прибыль отложенные налоговые активы и обязательства организации на 31.12.2024 года пересчитаны по новой ставке - 25%.

10. Учет финансовых вложений, оценочные значения

Организация к финансовым вложениям относит вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях (депозиты свыше 3 месяцев, т.е. свыше 90 кал. дн.).

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год депозиты сроком до 3-х месяцев (до 90 кал.дн., включительно) принято считать денежными эквивалентами.

Финансовые вложения признаются таковыми, если они отвечают требованиям, установленным в п.2 ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 14 ПБУ 19/02, п. 13 ПБУ 20/03.

Финансовое вложение в виде вклада в уставный капитал ООО «Разрез Велистовский» (ИНН 3808234358) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 100% доли, и по данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость вложения равна 37514 тыс. руб. По данным выписки из ЕГРЮЛ номинальная стоимость доли АО «КРИО» (100% в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский») составляет 39200 тыс. руб. Данная разница сложилась ввиду того, что финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение (п.п. 8, 9 ПБУ 19/02).

По состоянию на 31.12.2024 года финансовые вложения Общества составляют **1674784 тыс. руб.,** из них долгосрочные – 924784 тыс. руб., краткосрочные – 750000 тыс. руб.. Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в пояснении 3 «Финансовые вложения» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

11. Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31 декабря 2023 года (до внесения изменений в связи с началом применения ФСБУ 14/2022) нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет 89543 тыс. руб., в т.ч.:

- 47149 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 42394 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2023 года.

Чистая прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности за 2023 год в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «КРИО» от 27.06.2024 г. № КРИО-РА-24-5 в размере 42394 тыс руб. распределена следующим образом:

- 8479 тыс. руб. - направлена на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» (20 % от чистой прибыли за 2023 г.);
- 10598 тыс. руб. - направлена на выплату дивидендов единственному акционеру общества (25 % от чистой прибыли за 2023 г.);
- 23317 тыс. руб. - оставлена в распоряжении общества на прочие расходы АО «КРИО».

29.07.2024 г. общество выплатило дивиденды за 2023 год в бюджет Иркутской области в размере 10598 тыс. руб.

В связи с началом применения с 2024 года нового стандарта ФСБУ 14/2022 нераспределенная прибыль на начало 2024 года уменьшилась на 600 тыс. руб.

Итого накопленная нераспределенная прибыль на 31.12.2023 г. составила 88943 тыс.руб. (47149тыс.руб.+42394 тыс.руб.-600 тыс.руб.).

По состоянию на 31 декабря 2024 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет **142143 тыс.руб.**, в т.ч.:

- 69866 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 72277 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2024 года.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2024 года в размере **72277 тыс. руб.**

12. Сведения о событиях после отчетной даты

Сведения о событиях после отчетной даты отсутствуют.

13. Сведения о связанных сторонах

13.1. Бенефициарный владелец АО «КРИО» отсутствует.

13.2. Органы управления:

13.2.1. Учредителем (единственным акционером) Общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) руб-

лей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек) каждая, все акции по состоянию на 31.12.2024 г. являются полностью оплаченными. Смены владельца акций за весь период деятельности Общества не осуществлялось.

13.2.2. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества: в период с 22.09.2023 г. по настоящее время генеральным директором АО «КРИО» является Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года. Оборотова Анастасия Сергеевна повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года по 21.09.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7.

13.2.3. Совет директоров Общества:

В отчетный период с 01.07.2023 года по 01.04.2024 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна - первый заместитель министра финансов Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна - заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетный период со 02.04.2024 года по 27.06.2024 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-1 от 01.04.2024 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна - заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетный период с 28.06.2024 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;

- Петухова Галина Евгеньевна – заместитель министра финансов Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна - заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

13.2.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия Общества.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 01.07.2023 года по 16.04.2024 года действовала в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года:

- Анциферова Наталья Александровна – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Иванов Сергей Николаевич – советник отдела проверки эффективности использования государственной собственности и земельных участков Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;

- Никифоров Константин Валентинович – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 17.04.2024 года по 27.06.2024 года действовала в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-2 от 16.04.2024 года:

- Болдовский Вячеслав Григорьевич – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Иванов Сергей Николаевич – советник отдела проверки эффективности использования государственной собственности и земельных участков Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 28.06.2024 года по настоящее время действует в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

- Адисюк Яна Александровна – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Болдовский Вячеслав Григорьевич – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

13.3. Связанные стороны по состоянию на 31.12.2024 г. и в 2024 году:

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2024 года, согласно представленной в Приложениях № 1, 2 к настоящим пояснениям информации, являлись физические лица, дочерние и зависимые общества и иные организации, в уставном капитале которых участвует АО «КРИО», а также иные лица, определяемые согласно Письму Минфина России от 30 ноября 2020 г. N 02-06-07/105552 «О Методических рекомендациях по применению федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Информация о связанных сторонах» и Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н.

13.4.Состав основного управленческого персонала АО «КРИО» в 2024 году следующий: генеральный директор, директор по инвестициям, главный бухгалтер.

Размеры вознаграждений, выплаченных АО «КРИО» в 2024 году основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат, составляют:

1) Краткосрочные вознаграждения, с учетом страховых взносов, всего – 11166 тыс. руб., в т. ч.:
   - Заработная плата – 6212 тыс. руб.
   - Отпускные – 940 тыс. руб.
   - Премия – 1349 тыс. руб.
   - Командировка – 420 тыс. руб.
   - Сохраняемый средний заработок – 22 тыс. руб.
   - Страховые взносы – 2223 тыс. руб.
2) Долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

14. Гарантии и поручительства

Между АО «КРИО» и ООО «Иркутский Завод Блочных Конструкции» (далее – ООО «ИЗБК») было заключено Соглашение №КРИО-22-ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г., в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «ИЗБК» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1224,3 тыс.руб. в срок до 30.07.2027 г. на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Между АО «КРИО» и ООО «Биотопливо-Иркутск» было заключено Соглашение №КРИО-22/БТ-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 26.12.2022 г., в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «Биотопливо-Иркутск» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «Биотопливо-Иркутск» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1600 тыс. руб. в срок до 30.09.2027 г., на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Иных выданных гарантий и поручительств в обществе нет.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2024 г. вознаграждения за предоставленные поручительства отражены в составе дебиторской задолженности по строке 1236 в размере **1921 тыс.руб.** На забалансовом учете отражены обеспечения обязательств и платежей выданные по суммам лимита ответственности суммы основного долга и по уплате процентов.

15. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

16. Прекращаемые операции и прекращаемая деятельность

Прекращаемые операции в АО «КРИО» в 2024 г. отсутствуют.

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2024 году отсутствуют.

17. Дополнительная информация

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство АО «КРИО» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство АО «КРИО» не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Руководство уверено, что АО «КРИО» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства АО «КРИО» могут отличаться от фактических обстоятельств.

Приложение №1. «Перечень связанных сторон, включая зависимые (дочерние) общества и организации, акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»)», на 11 (Одиннадцати) листах.

Приложение №2. «Перечень организаций и обществ, в которых акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»), принимало участие (числилось)» на 3 (Трех) листах.

Генеральный директор **А.С. Оборотова**

Исполнитель: главный бухгалтер М.А. Высотина

Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ВКЛЮЧАЯ ЗАВИСИМЫЕ (ДОЧЕРНИЕ) ОБЩЕСТВА И ОРГАНИЗАЦИИ,
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АО «КРИО»)

на 31.12.2024

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанной стороны	Характер отношений и проводимых операций, а также иные сведения о связанных лицах	Место нахождения и контактные данные юридического лица, единоличный исполнительный орган	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций АО «КРИО», % и номинальная стоимость, руб. коп	Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале связанной стороны, %, и номинальная стоимость, руб. коп.	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОНД СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ранее именовался - ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ") (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2024 года 42 841 226,02 (Сорок два миллиона восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать шесть) рублей 02 копейки, из них в 2024 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. В 2021 году некоммерческая организация была переименована из фонда "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области" в Фонд стратегического и инновационного	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. 5 АРМИИ, ДОМ 2/1 Директор – Семенов Евгений Юрьевич	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

		развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
2	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ. Проведенные в отчетном периоде операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2024 года 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей из них в 2024 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной целью Фонда является повышение финансовой доступности финансовых ресурсов (гарантии, займы) субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Иркутской области. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 44 Директор - Мосина Ольга Трофимовна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.10.2016
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА. Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника. Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2024 года в размере 49 552 600,00 (Сорок девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, из них в 2024 г. – 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей. Начисленные дивиденды АО «КРИО» за все годы по состоянию на 31.12.2024 года составляют 59 552 600,00 (Пятьдесят девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей, из них в 2024	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 Генеральный директор – Соколов Сергей Владимирович	X	**100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей**	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	14.03.2014

		году начислено 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей. Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2024 г. отсутствует. Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велистовский» №01/2022 от 29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велистовский» от 05.05.2017 г. и невостребованная АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велистовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велистовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000,00 рублей за счет резерва по сомнительным долгам. С 14.03.2014 г. по 14.07.2014 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 50 % (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей. 17.04.2014 г. внеочередным общим собранием участников Общества согласно протоколу №4 от 17.04.2014 года принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет увеличения доли АО «КРИО» до 37 240 000 рублей. Итоги увеличения уставного капитала Общества утверждены протоколом №5 внеочередного собрания участников Общества от 27.07.2014 г. С 15.07.2014 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 95 % (Девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей. 08.02.2022 года АО «КРИО» была получена оферта ОАО «Облжилкомхоз» (ИНН: 3808133575) о продаже доли в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский», удостоверенная нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487, согласно которой участник общества в					

		порядке, предусмотренном положениями абз. 1 п. 5 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО), уведомил АО «КРИО» о намерении продать всю принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 5% уставного капитала, номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей третьему лицу. 09 марта 2022 г. АО «КРИО» было приобретено 5 % доли в уставном капитале Общества согласно условиям оферты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 г., сведения в ЕГРЮЛ внесены за ГРН 2223800114910 от 18.03.2022 г. С 18.03.2022 г. по настоящее время. АО «КРИО» имеет в обществе долю участия в размере 100% (Сто процентов), номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей. Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых. Размер уставного капитала 39 200 000 руб.					
4	ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2024 года 58 429 731,11 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 копеек, из них в 2024 году – 0,00 (ноль) рублей. Является региональным государственным фондом развития промышленности. Совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» Фонд предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8 Директор – Шевченко Яна Алексеевна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	10.03.2017

		перевооружение и создание конкурентоспособных производств. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
5	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1083808003564, ИНН 3808174613)	ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНСТВЕНОГО АКЦИОНЕРА АО «КРИО» ОТ ИМЕНИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН АО «КРИО») Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – получение дивидендов, оплата эмиссии (в том числе, дополнительной эмиссии) акций АО. Всего выплачено дивидендов от АО «КРИО» за все годы 347 195 936,70 (Триста сорок семь миллионов сто девяносто пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 70 копеек, из них в 2024 году выплачено 10 598 442,05 (Десять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок два) рубля 05 копеек. Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствует.	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 47 Министр имущественных отношений Иркутской области – Быргазова Марина Александровна	100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей	X	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013
6	МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808172140, ОГРН 1083808000980)	ЯВЛЯЕТСЯ ОТРАСЛЕВЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АО «КРИО» Ранее осуществленные операции - управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений), оказание услуг (выполнение работ). Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений). Отраслевой орган АО «КРИО», к компетенции которого отнесено, в том числе, координирование текущей деятельности Общества, а также принятие оперативных решений для обеспечения его безубыточной деятельности.	664027, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 1, КОРПУС А Заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области – Петрова Марина Николаевна	X	X	Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013
7	СИТНИКОВ РУСЛАН ЛЕОНИДОВИЧ	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 21.04.2020 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	20.04.2020

		собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-8 от 20.04.2020 года. В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).				принадлежит акционерное общество	
8	КАЧКОВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ	ЯВЛЯЛСЯ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 23.03.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-1 от 22.03.2022 года. 27.06.2024 года прекратил свои полномочия в составе коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО». Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.03.2022
9	БАГАЙНИКОВА ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА	ЯВЛЯЯСЬ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 29.06.2021 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года. 01.04.2024 года прекратила свои полномочия в составе коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО». Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	28.06.2021
10	ФЕДОРОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО	30.06.2022

		Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.07.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» –№КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	
11	ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 26.05.2023 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-2 от 25.05.2023 года. В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.05.2023
12	ЛАУТИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Ранее являлся единоличным исполнительным органом (Генеральным директором АО «КРИО») Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.04.2024 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО	17.04.2020

		Российской Федерации - Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-24-1 от 01.04.2024 года. В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года. Впервые был избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2020 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 года. Повторно избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2021 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 года. Досрочно прекратил полномочия генерального директора АО «КРИО» 18.09.2023 года на основании решения единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-4 от 18.09.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	
13	ПЕТУХОВА ГАЛИНА ЕВГЕНЬЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 27.06.2024 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года.	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	27.06.2024

		Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
14	ОБОРОТОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЕДИНОЛИЧНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ) АО «КРИО». Впервые переведена на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2023 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-5 от 21.09.2023 года. Повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации– Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО». Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	664025, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 (адрес местонахождения постояннодействующего единоличного исполнительного органа)	X	X	Является действующим единоличным исполнительным органом АО	21.09.2023
15	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОКОЛОННА 1880» (ИНН 3808163107, ОГРН 1073808005281)	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО». Осуществленные операции – оплата процентов АО «КРИО» за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа. Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа, снятие залоговых обременений. В 2023 году между АО «КРИО» в качестве «Займодавца» и АО «Автоколонна 1880» был заключен Договор займа № КРИО-23/А-01 от 30.05.2023 г. на сумму 49 000 000,00 (Сорок девять миллионов) рублей сроком погашения до 30.06.2028 года. Дополнительным соглашением №2 от 21.06.2024 г. к Договору займа № КРИО-23/А-01 от 30.05.2023 г. сумма займа увеличена до 79 000 000,00 (Семидесяти девяти миллионов) рублей. За 2024 год АО «Автоколонна 1880» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-23/А-01 от 30.05.2023 г. в сумме 3 456 522,22 (Три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два) рубля 22 копейки и	664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧЕГО ШТАБА, Д.59 Генеральный директор - Соловаров Илья Викторович	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.03.2016

		основной долг по этому договору в размере 14 936 247,00 (Четырнадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек. По состоянию на 31.12.2024 г. просроченная задолженность отсутствует. 100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Автоколонна 1880» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО». Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.					
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» (ИНН 3807000188, ОГРН 1023801014324)	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО». Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, оплата основного долга по ранее выданному займу. Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры поручительства, оплата процентов за пользование суммой займа, договоры лизинга (финансовая аренда), оплата основного долга по ранее выданному займу, расторжение договора лизинга. По состоянию на 31.12.2024 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 4 858 400,90 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 90 копеек, сроком погашения до 15.08.2024 г. Данная задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. является просроченной. За 2024 год ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в сумме 546 556,37 (Пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 37 копеек и основной долг по этому договору в размере 2 525 599,10 (Два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 10 копеек. Также по состоянию на 31.12.2024 г. имеется задолженность по Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г. по оплате лизинговых платежей в размере	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА УЛИЦА, ДОМ 40, ОФИС 318 Генеральный директор – Щенников Владислав Георгиевич	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	13.08.2019

		36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек, из них просроченная задолженность составляет 36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек. Данный договор расторгнут 31.05.2023 г. 60 % (Шестьдесят процентов) акций в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения» принадлежит Иркутской области в лице областного государственного автономного учреждения «Медиа-Центр «Приангарье». Предоставление займов организациям с участием в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».					

Приложение №2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЩЕСТВ, В КОТОРЫХ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» (АО «КРИО»), ПРИНИМАЛО УЧАСТИЕ (ЧИСЛИЛОСЬ)

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

в | **2** | **0** | **2** | **4** |

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале связанной стороны, %, и номинальная стоимость, руб. коп.	Основания прекращения и/или изменения участия в организации	Характер отношений и проводимых операций
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕДТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)	**34% (тридцать четыре процента), номинальной стоимостью 120 045 500 (Сто двадцать миллионов сорок пять тысяч пятьсот) рублей**	09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН 2243800001949.	АО «КРИО» ЯВЛЯЛОСЬ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА. Осуществлённые операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, продажа части доли в уставном капитале, управленческая деятельность (участие в органах управления). Ранее осуществлённые операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства оплата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства. С 09.02.2018 г. по 21.05.2019 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 49 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей; с 21.05.2019 г. по 10.06.2019 г. имело долю участия в размере 47% (Сорок семь процентов) номинальной стоимостью 165 939 400 (Сто шестьдесят пять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей. В мае 2019 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.05.2019г., договора №02-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 31.05.2019г. С 10.06.2019 г. по 14.05.2020 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 46 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей. В апреле 2020 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества

				(предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2020 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 30.04.2020 г. С 14.05.2020 г. по 10.03.2021 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 43% (сорок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (сто пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей. 01 марта 2021 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г. С 10.03.2021 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40% (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей 28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г. С 17.03.2022 г. по 30.03.2023 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 37% (Тридцать семь процентов) номинальной стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей. 15 марта 2023 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01- КРИО/ДКП-2023 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 15.03.2023 г. С 30.03.2023 года по 09.01.2024 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 34% (Тридцать четыре процента) номинальной стоимостью 120 030 200 (Сто двадцать миллионов тридцать тысяч двести) рублей. 25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г. 09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН 2243800001949. По состоянию на 31.12.2024 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в размере 92 250 000 (Девяносто два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г. Просроченная задолженность отсутствует. За 2024 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в сумме 22 845 901,64 (Двадцать два миллиона восемьсот сорок пять тысяч девятьсот один) рубль 64

				копейки, и основной заем по этому договору в размере 337 750 000,00 (Триста тридцать семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Коммерческая организация занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО». Размер уставного капитала 353 030 000,00 руб.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

НАЛОГИНФОРМ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества
«Корпорация развития Иркутской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (ОГРН: 1133850033888), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно профессиональному суждению аудитора, являлись наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании мнения аудитора об этой отчетности, и аудитор не выражает отдельного мнения по этим вопросам.

Финансовые вложения и связанные с ними прочие доходы и расходы.

Мы определили этот вопрос как ключевой в связи с существенностью финансовых активов. Инвестиции АО «Корпорация развития Иркутской области» в долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы составляют 75% от всего объема активов на отчетную дату. Большинство финансовых вложений на регулярной основе приносят АО «Корпорация развития Иркутской области» экономические выгоды в виде процентов. Сумма созданного резерва по сомнительным долгам составляет 27% от суммы прочих расходов Общества за отчетный период. Резервы созданы на просроченную задолженность по инвестиционным проектам.

Наши аудиторские процедуры включали: проведение процедур по существу в отношении учетных записей; тестирование финансовых вложений на предмет снижения стоимости с целью анализа правомерности формирования резерва под обесценение финансовых вложений; тестирование обоснованности и корректности расчета признаваемых доходов в виде процентов и признаваемых расходов в виде резервов по сомнительным долгам. По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении признания финансовых вложений, связанных с ними прочих доходов в виде процентов, а также признания оценочных значений в виде резервов по сомнительным долгам и связанных с ними прочих расходов в бухгалтерской отчетности надлежащей.

Информация в отношении финансовых вложений, связанных с ними прочих доходов в виде процентов, а также оценки резерва под обесценение финансовых вложений приведена в таблице 3.1, пунктах 7, 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

Ответственность руководства и совета директоров, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить,

что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне

редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
№ 9 от 08.08.2024 _____ Васильева Светлана Владимировна
ОРНЗ 21906109001

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
_____ Васильева Светлана Владимировна
ОРНЗ 21906109001

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «НАЛОГИНФОРМ»,
ОГРН 1095543027260,
644046, г. Омск, ул. Братская 19/2 офис 8п
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 12006010517

Дата аудиторского заключения:
«31» марта 2025 года