



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН: Решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» №КРИО-РА-24-5 от «27» июня 2024 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД

*(предварительно утвержден решением Совета директоров АО «КРИО» от 27.05.2024 г.
(Протокол №01/05/2024 от 27.05.2024 г.)*

Иркутск, 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ	3
2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	4
3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ.....	7
4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	8
4.1. Единственный акционер АО «КРИО».	8
4.2. Совет директоров АО «КРИО».....	8
4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».	9
4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).	10
4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.	10
4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».	11
4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».	12
4.6. Судебные дела.	14
4.7. Прочая информация.....	25
5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	25
5.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2023 году.....	25
5.2. Рассмотренные и не профинансированные инвестиционные проекты в 2023 году.....	33
5.3. Сопровождении инвестиционных проектов в 2023 году	34
5.4. Обращения инициаторов за 2023 год.....	34
5.5. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»	38
5.6. Институциональные проекты КРИО.....	38
6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	38
6.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды	38
6.2. Резервный фонд.....	39

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» за 2023 год

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Аудиторское заключение АО «КРИО» за 2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО», Корпорация) создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 000,00 рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000,00 рублей каждая.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации

Действующий генеральный директор Оборотова Анастасия Сергеевна (с 22.09.2023 по настоящее время), основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5; Дополнительное соглашение № 10 от 22.09.2023 г. к трудовому договору № 45/17 от 17.11.2017 г.

Генеральный директор, действующий в отчетном периоде с 01.01.2023 по 18.09.2023 гг. Лаутин Александр Юрьевич, основание: Решения единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 17.04.2020 г. № КРИО-РА-20-7 и от 09.04.2021 г. № КРИО-РА-21-2; трудовые договоры № 298 от 18.04.2020 г. и № 307 от 19.04.2021 г. Трудовой договор № 307 от 19.04.2021 г. расторгнут 18.09.2023 г. по основанию, предусмотренному п. 3 ч.1 ст. 77 ТК РФ, Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.09.2023 г. № КРИО-РА-23-4.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 17 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2023 год – 23 человека.

Термины и определения:

АО «КРИО», Корпорация, Общество, КРИО – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

МКК ФМК ИО – Микрокредитная компания «Фонд Микрокредитования Иркутской Области»;

ФРП ИО – Региональный фонд развития промышленности Иркутской области;

Фонд Развития Иркутской Области – Фонда стратегического и инновационного развития Иркутской области;

МЭР ИО – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области.

Настоящий отчет составлен «16» мая 2024 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета АО «КРИО» и контрагентов АО «КРИО».

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2023 г.

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2023 г. составляет 1 498 тыс. руб.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, в основном, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2023 г. составляют 238 803 тыс. руб., в т.ч.:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 68 468 тыс. руб.
- проценты от финансовых вложений в проекты – 80 214 тыс. руб.

Структура прочих доходов в динамике трёх лет в тыс. руб. представлена в Таблице № 1.

Таблица № 1

ДОХОДЫ	2023 год	2022 год	2021 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	1 498	667	-
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	1 498	667	x
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	-	55 297	-
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	148 682	162 663	127 921
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	25	20	33
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	1 136	3 129	3 665
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	1 000	-	19 379
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	21 471	21 858	20 718
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (доход)	64 921	-	-
Вознаграждение (проценты) за поручительство	-	2 824	-
Реализация основных средств, прочего имущества	61	2 168	-
Превышение суммы отступного над суммой задолженности по договорам займа	-	1 469	-
Возмещение убытков к получению (упущенная выгода)	-	-	1 500
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	16	99	752
Операционная аренда (аренда оборудования)	207	-	-
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	1 097		
Прочие	187	72	8
ИТОГО прочих доходов:	238 803	249 599	173 976

По состоянию на «31» декабря 2023 года денежные средства АО «КРИО» размещены на депозиты в следующих банках (см. Таблицу № 2).

Таблица № 2

Название банка	Сумма, тыс. руб.	Срок, дней
ИРКУТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	65 000	15
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	72 000	30
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	69 000	25
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	30 000	11
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»	163 000	52
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»	74 000	45
ИТОГО:	473 000	x

Стратегия размещения денежных средств АО «КРИО» на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров АО «КРИО» или решением единственного акционера АО «КРИО».

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2023 г. они составляют 645 тыс. руб.

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2023 г. составляют 58 587 тыс. руб. Прочие расходы составляют 122 344 тыс. руб.

Структура расходов в динамике трёх лет в тыс. руб. отражена в Таблице № 3.

Таблица № 3

РАСХОДЫ	2023 год	2022 год	2021 год
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	645	240	-
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	645	240	x
1. Управленческие:			
Аренда нежилых помещений/амортизация права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 (с 2022 г.)	3 746	3 492	3 490
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	672	1 118	686
Амортизация ОС, НМА	3 319	1 778	1 709
Консультационные, информационные, экспертные услуги	415	305	519
Оплата труда	28 450	25 084	22 884
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	532	144	210
Выплата бывшему сотруднику по среднему заработку в связи с сокращением	-	336	-
Страховые взносы	8 281	7 061	6 613
Налог на имущество, земельный, транспортный налоги	1 121	647	880
Программное обеспечение, неисключительные права	814	866	926
Обучение персонала, повышение квалификации	148	518	300
Представительские расходы	345	168	444
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	823	1 481	958
Командировочные расходы	2 443	1 312	513
Расходы, связанные с разъездным характером работы	91	62	18
Услуги связи	296	260	243
Форумы, выставки, саммиты, конференции	50	67	248
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	-	563	887
Госпошлина, услуги нотариуса	65	29	15
Спецоценка, охрана труда	3	26	19
Услуги в области информационных технологий	36	33	14
Услуги в области перевода	223	48	-
Электроэнергия в обособленном подразделении	71	69	59
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1 325	1 372	1 250
Добровольное медицинское страхование	443	299	299
Услуги по оценке	382	66	60
Расходы на рекламу, презентации, видеоролик, логотип, сайт	199	54	230
Кадастровые работы	-	90	95
Прочие	147	100	73
Резерв на оплату отпусков	4 147	3 802	3 209
ИТОГО управленческих расходов:	58 587	51 250	46 851
2. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	673	278	-
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2 198	2 271	-
Госпошлина	52	53	23
Услуги банка	184	280	307
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (расход)	35 076	-	-
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	66 775	65 297	33 602
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	-	50	-
Списание выделенного/восстановленного НДС в расходы	6 057	2 997	78
Членские взносы	150	245	165
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	52	59	47

Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	10 591	10 591	10 591
Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	-	30 000	-
Реализация основных средств, прочего имущества	8	1 542	-
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	239	1	5 283
Безвозмездная передача ТМЦ	21	-	265
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	232	-	-
Прочие	36	6	12
ИТОГО прочих расходов:	122 344	113 670	50 373

В структуре прочих доходов и прочих расходов такие статьи, как резервы по сомнительным долгам, отражены развернуто: и в доходах, и в расходах.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств с 2022 г. относится к прочим расходам.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете организации в управленческих расходах теперь отсутствует расход по статье «Аренда нежилого помещения». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, которая учитывается в управленческих расходах, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Арендванные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022 г. за балансом не учитываются. Договоров аренды по операционной аренде, учитываемых на забалансовом счете, на 31.12.2023 г. у организации нет.

В структуре прочих доходов и расходов 2023 г. развернуто отражена статья «Передача имущества в качестве дивидендов акционеру». В составе прочих доходов отражена сумма 64 921 тыс. руб., включающая в себя:

-57 571 тыс. руб. – доход от передачи единственному акционеру оборудования телевизионного комплекса в качестве выплаты дивидендов в неденежной форме;

-7 350 тыс. руб. – доход от передачи единственному акционеру автоматизированной информационной системы управления проектной деятельностью в Иркутской области (АИС УПД) в качестве выплаты дивидендов в неденежной форме.

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств (ПБУ 10/99 «Расходы организации»). В составе прочих расходов по статье «Передача имущества в качестве дивидендов акционеру» отражена сумма 35 076 тыс. руб., включающая в себя:

-28 861 тыс. руб. – остаточная стоимость основного средства (оборудования телевизионного комплекса), списанная в расходы Общества при передаче оборудования единственному акционеру в качестве выплаты дивидендов в неденежной форме;

- 6 215 тыс. руб. – расходы, связанные с приобретением и обслуживанием АИС УПД, списанные в себестоимость продукции при передаче АИС УПД единственному акционеру в качестве выплаты дивидендов в неденежной форме.

Передача Обществом единственному акционеру имущества в счет выплаты дивидендов не облагается налогом на прибыль, так как дивиденды по акциям, долям хозяйственных обществ, находящимся в собственности Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, не являются доходами, подлежащими налогообложению налогом на прибыль организаций в силу того, что указанные публично-правовые образования не являются налогоплательщиками налога на прибыль организаций. (Письмо Министерства финансов РФ № 02.04.08 03-03-06/1/247 от 02.04.2008 г.)

Передача Обществом единственному акционеру имущества в счет выплаты дивидендов не облагается НДС. (Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 03.07.2020 N Ф01-11103/2020 по делу N А82-13935/2019). Согласно п. 1 ст. 43 НК РФ дивидендом признается любой доход, полученный акционером от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения. В соответствии со ст. 41 НК РФ доходом признается экономическая выгода в денежной или натуральной форме, определяемая в соответствии с гл. 23 и 25 НК РФ. Таким образом, передача имущества в качестве дивидендов не образует иного объекта налогообложения, кроме дохода, и не является реализацией имущества, облагаемой НДС.

В структуре расходов 2023 года отражена статья «Списание выделенного/восстановленного НДС в расходы» в сумме 6 057 тыс. руб. В данной статье отражены:

- 285 тыс. руб. – списание на прочие расходы выделенного НДС, неподтвержденного счетом-фактурой поставщика – НДС, выделенный в кассовых чеках, представленных подотчетными сотрудниками вместе с авансовым отчетом;

- 5 772 тыс. руб. – списание восстановленного НДС в прочие расходы. В связи с тем, что передача основного средства (оборудования телевизионного комплекса) в качестве дивидендов не является реализацией имущества, облагаемой НДС, но ранее организация приобретала и использовала это основное средство в облагаемой деятельности и принимала НДС к вычету, нужно восстановить НДС по основным средствам, ранее принятый к вычету (п. 3 ст. 170 НК РФ). Для данных объектов существует специальный порядок восстановления налога. Так, восстановлению подлежит сумма налога, пропорциональная остаточной (балансовой) стоимости без учета переоценки (пп. 1 п. 3 ст. 170 НК РФ), т.е. пропорциональная остаточной (балансовой) стоимости оборудования телевизионного комплекса (28 861 тыс. руб. * 20 % = 5 772 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2023 г. на основании решения Совета директоров АО «КРИО» (Протокол №01/03/2024 от 26 марта 2024 г.) в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества был начислен резерв по неисполненной и необеспеченной дебиторской задолженности в общем размере 66 775 182 (Шестьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек.

Движение по сомнительной задолженности (проблемной дебиторской задолженности) АО «КРИО» приведено в Таблице № 4

Таблица № 4

Контрагент	Форма участия АО КРИО в проекте	Начисленный резерв на 31.12.2022 г.	Восстановление резерва в 2023 г.	Начисление резерва в 2023 г.	Начисленный резерв на 31.12.2023 г.
ООО «Крост»	Займ	40 000 000,00			40 000 000,00
ООО «Индейка Приангарья»	Займ	68 405 624,82			68 405 624,82
ООО «ЛЦТП»	Займ	25 296 923,94		30 000 000,00	55 296 923,94
ООО Телекомпания «АИСТ»	Лизинг			36 775 182,60	36 775 182,60
Шестаков Антон Юрьевич	Договор поставки	316 500,00			316 500,00
ООО «Разрез Велистовский»	Дивиденды	1 000 000,00	1 000 000,00		0,00
ИТОГО		135 019 048,76	1 000 000,00	66 775 182,60	200 794 231,36

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2023 год является прибыль до налогообложения в размере 58 725 тыс. руб. Чистая прибыль АО «КРИО» за 2023 год составляет – 42 394 тыс. руб. Произошло снижение чистой прибыли в 2023 г. в сравнении с 2022 год на 30,1 % в основном в связи с увеличением управленческих расходов, снижением основных доходов организации (в том числе процентов от размещения на депозит).

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2023 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 1,99 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2023 г. составляет 21,19 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2022 года составляла 30,30 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2023 года составляет 2 129 059 тыс. рублей.

Целевые взносы в некоммерческие дочерние организации, пожертвование в 2023 году представлены в Таблице № 5.

Таблица № 5

Название	Сумма, тыс. руб.
Целевой взнос в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области	1 926
Пожертвование в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»	1 607
ИТОГО	3 533

Целевые взносы АО «КРИО» и пожертвование не являются расходами и не оказывают влияние на налогообложение прибыли при исчислении налога на прибыль. Нераспределенная прибыль в обращении ранее использовалась для участия в некоммерческих дочерних организациях и может направляться на иные цели (например, пожертвование).

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации

3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

3.1. Продажа доли уставного капитала ООО «Медтехсервис»

15 марта 2023 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном

капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением Договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества №01-КРИО/ДКП-2023 от 15.03.2023 г.

25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (ИНН: 3811124612) двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г.

В соответствии с пунктом 12 статьи 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Переход права собственности АО «КРИО» на долю в уставном капитале ООО «МедТехСервис» в общем размере 34% в уставном капитале Общества от АО «КРИО» к двум другим учредителям Общества был зарегистрирован в ЕГРЮЛ за ГРН 2243800001949 от 09.01.2024 года.

09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г.

3.2. Передача Автоматизированной информационной системы управления проектной деятельностью в Иркутской области (далее – АИС УПД) в счет оплаты дивидендов в неденежной форме

27 декабря 2023 года АО «КРИО» передало министерству имущественных отношений Иркутской области автоматизированную информационную систему управления проектной деятельностью в Иркутской области (АИС УПД) общей стоимостью 7 350 000,00 (в соответствии с Отчётом № 120-С/23 от 02 мая 2023 г. об оценке рыночной стоимости объекта интеллектуальной собственности (ОИС), и Отчёта № 120-С/23-1 от 16 мая 2023 г. об оценке рыночной стоимости серверного оборудования Intel R2308WFTZS с серийным номером BQWT73700156, двух серверных SSD Intel D3-S4610) в счет уплаты дивидендов АО «КРИО» в неденежной форме.

3.3. Передача оборудования телевизионного комплекса в счет оплаты дивидендов в неденежной форме

22 августа 2023 года на основании решения единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» передало министерству имущественных отношений Иркутской области оборудование телевизионного комплекса общей стоимостью 57 571 000,00 (в соответствии с отчетом № 171-С/23 от 01 июня 2023 г. об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 01.06.2023 г.) в счет уплаты дивидендов в неденежной форме.

4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Единственный акционер АО «КРИО».

Единственным акционером и учредителем АО «КРИО» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области со 100 % (Сто процентов) акций в уставном капитале АО «КРИО» в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ и из реестра акционеров АО «КРИО» (реестродержатель АО «ВТБ Регистратор»).

В отчетном периоде состоялось 6 (Шесть) общих собраний, из которых 1 (Одно) очередное и 5 (Пять) внеочередных.

4.2. Совет директоров АО «КРИО».

Согласно пунктам 11.2, 13.5 Устава АО «КРИО», члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 (Пять) человек.

Согласно пункту 13.8 Устава АО «КРИО», общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров, при условии принятия такого решения в отношении всех членов Совета директоров Общества.

В период с 01.01.2023 года по 25.05.2023 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Трифонов Илья Игоревич – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В период с 26.05.2023 года по 30.06.2023 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-23-2 от 25.05.2023 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна – первый заместитель министра финансов Иркутской области;

- Васильева Светлана Георгиевна – начальник управления развития малого и среднего предпринимательства министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В период с 01.07.2023 года и по 31.03.2024 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденным решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна – первый заместитель министра финансов Иркутской области;

- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В период с 01.04.2024 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-24-1 от 01.04.2024 года:

- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В отчетном периоде было инициировано 14 (Четырнадцать) заседаний Совета директоров Общества. из которых признаны состоявшимися 12 (Двенадцать) заседаний Совета директоров Общества. На рассмотрение Совета директоров АО «КРИО» вынесено 43 (Сорок три) вопроса, рассмотрено 36 (Тридцать шесть) вопросов по повесткам дня.

4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».

В 2023 году в уставные (учредительные) документы Общества были внесены следующие изменения.

1. Пункт 9.1 Устава АО «КРИО» изложен в следующей редакции:

«9.1. В обществе создается резервный фонд в размере от 10-20 % (Десять-Двадцать) процентов от его уставного капитала»

Изменения в Устав Общества внесены на основании Решения единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – КРИО-РА-23-6 от 29.09.2023 года:

Изменения зарегистрированы, выдан лист записи единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи №2233800417046 от 10.10.2023 г. о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ АО «КРИО», и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

В отчетном периоде в АО «КРИО» приняты следующие документы и изменения, регламентирующие порядок деятельности Общества:

1. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/05/2023 от 31.05.2023 года была утверждена новая редакция концепции развития Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» на период до 2024 года.

2. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/02/2023 от 27.02.2023 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества

«Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Иркутской области от 12 января 2023 г. N 3-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает пятьдесят процентов».

3. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/09/2023 от 21.09.2023 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Иркутской области от 15 августа 2023 г. N 544-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает пятьдесят процентов».

4. В 2023 году в действующие Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах (далее – Правила) утвержденные Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №02/02/18 от 28.02.2018 г. с изменениями, утвержденными Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/11/19 от 02.12.2019 г., №03/06/2020 от 25.06.2020 года, №02/12/2020 от 19 декабря 2020 года, №01/04/2022 от 4 апреля 2022 года, №01/07/2022 от 01 августа 2022 года, №01/10/2022 от 17 октября 2022 года, №03/12/2022 от 30 декабря 2022 года, №01/03/2023 от 15 марта 2023 года, №01/06/2023 от 21 июня 2023 года были внесены следующие изменения и дополнения:

4.1. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № № 01/03/2023 от 15.03.2023 года в Правила внесены следующие изменения:

Пункт 34 Правил дополнить пунктом 34.3 в следующей редакции: «Любые иные Объекты гражданского права в соответствии с действующим законодательством РФ, в случае одобрения Советом директоров АО «КРИО» и /или на основании решения единственного акционера.»

4.2. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/06/2023 от 21.06.2023 года в Правила внесены следующие изменения:

Пункт. 18 изложить в следующей редакции:

«18. Выкуп доли Корпорации осуществляется с доходностью не ниже ключевой ставки Банка России на дату вхождения Корпорации в уставный капитал, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.»

Пункт 37.9 Правил исключить из Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах.

Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Залог подлежит оценке в соответствии с Правилами.»

5. В соответствии с Приказом Генерального директора АО «КРИО» №2-ОД от 30.12.2022 года «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогового учета на 2023 год и последующие годы» введена в действие Учетная политика Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции.

4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).

За отчетный период АО «КРИО» было заключено 302 (Триста два) гражданско-правовых договора (соглашения), включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам, а также соглашения о сотрудничестве, конфиденциальности, сопровождении, членские взносы и счета-договоры, из них:

33 (Тридцать три) соглашения по инвестиционным проектам, которым АО «КРИО» оказывает поддержку в рамках своих уставных задач по принципу «одного окна»;

36 (Тридцать шесть) договоров (соглашений) по инвестиционным проектам, финансируемым АО «КРИО», включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам;

1 (Одно) соглашения о внесении целевых взносов в дочерние организации;

1 (Одно) мировое соглашение, по которому АО «КРИО» выступало на стороне кредитора (истца);

2 (Два) договора купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале хозяйственного общества, по которому АО «КРИО» выступает продавцом;

6 (Шесть) новых договора займа, по которым АО «КРИО» выступает займодавцем;

7 (Семь) договоров по итогам проведения процедур закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», информация о которых подлежит раскрытию в ЕИС.

4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.

В соответствии с п. 1.14 Устава АО «КРИО», Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

В отчетном периоде по состоянию на 31.12.2023 года АО «КРИО», согласно данным ЕГРЮЛ, принимало участие (числилось) в 5 (Пяти) дочерних и зависимых организациях, которые были созданы в предшествующие периоды, из которых 3 (Три) некоммерческие и 2 (Две) коммерческая; новых организаций в отчетном периоде не создавалось

4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области (Фонд развития Иркутской области, ИНН: 3812140825, ОГРН: 1123850019864), ранее именовался - Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 22.05.2012 г. Действующий директор Семенов Евгений Юрьевич. С 14.12.2017 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области. Основной вид деятельности некоммерческой организации – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Фонд создан Распоряжением Правительства Иркутской области «О создании Фонда» от 18 октября 2011 года № 352-рп для организации системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

В 2022 году некоммерческая организация была переименована из фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г.

В отчетном 2023 году АО «КРИО» были осуществлены следующие целевые взносы:

1. В соответствии с решением Совета директоров от 15.03.2023 г. (Протокол №01/03/2023 от 15.03.2023 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 1 925 977,10 (Один миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 10 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в 1 квартале 2023 года;

Проводимые операции между АО «КРИО» и Фондом развития Иркутской области – целевые взносы на уставную деятельность (финансирование программы «Точка Кипения»), управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 42 841 226,02 (Сорок два миллиона восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать шесть) рублей 02 копейки.

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

Фонд развития промышленности Иркутской области (ФРП ИО, ИНН: 3808198710, ОГРН: 1173850008353)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 10.03.2017 г. Действующий директор Шевченко Яна Алексеевна. Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской области, и АО «КРИО». Фонд образован в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2016 года № 651-рп и является региональным государственным фондом развития промышленности, который совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на территории Иркутской области.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 58 429 731,11 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рублей 11 копеек.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в ФРП ИО компании не вносились.

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» (МКК «ФМК ИО», ИНН: 3801990027, ОГРН: 1113850033945)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 25.10.2016 г. Действующий директор Мосина Ольга Трофимовна. Некоммерческая организация создана в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области № 640-рп от 27 октября 2016 года на базе микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа». С 25.10.2016 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ангарского муниципального образования. Целями деятельности Фонда являются оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; и повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в МКК «ФМК ИО» компанию не вносились.

С «01» апреля 2023 года в соответствии с Протоколом № 01/05/2023 от 31.05.2023 года запрещено предоставление денежных средств на безвозмездной основе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации.

4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велитовский» (ООО «Разрез Велитовский», ИНН: 3808234358, ОГРН: 1143850009357)

Дата регистрации юридического лица 14.03.2014 г. Действующий генеральный директор Общества – Соколов Сергей Владимирович. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества. Размер участия в уставном капитале Общества в настоящее время составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000,00 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей. Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велитовский» по состоянию на 31.12.2023 г. составляла 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000,00 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей.

Основной вид деятельности коммерческой организации – добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых.

Осуществленные в отчетном периоде операции между АО «КРИО» и ООО «Разрез Велитовский» – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника.

Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2023 года в размере 19 552 600,00 (Девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, из них в 2023 г. 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.

Начисленные дивиденды АО «КРИО» за все годы по состоянию на 31.12.2023 года составляют 29 552 600,00 (Двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей, из них в 2023 году начислено 0,00 (ноль) рублей.

Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велитовский» №01/2022 от 29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велитовский» от 05.05.2017 г. и не востребованная АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велитовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велитовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000,00 рублей за счет резерва по сомнительным долгам.

Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2023 г. отсутствует.

Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» (ООО «МедТехСервис», ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)

Является инвестиционным проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 13.10.2008 г. Действующий генеральный директор общества Жувак Владимир Дмитриевич. АО «КРИО» по данным ЕГРЮЛ с 19.02.2018 г. являлось соучредителем Общества совместно с Прокофьевым Сергеем Владимировичем, Дьяченко Сергеем Фёдоровичем, Железняковым Федором Петровичем.

Коммерческая организация относится к социально значимым предприятиям и занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Размер уставного капитала составляет 353 030 000 (Триста пятьдесят три миллиона тридцать тысяч) рублей.

Осуществленные в отчетном периоде операции между АО «КРИО» и ООО «МедТехСервис» – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, продажа части доли в уставном капитале, управленческая деятельность (участие в органах управления).

Ранее осуществлённые операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства оплата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства.

С 09.02.2018 г. по 21.05.2019 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 49 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей;

С 21.05.2019 г. по 10.06.2019 г. имело долю участия в размере 47% (Сорок семь процентов) номинальной стоимостью 165 939 400 (Сто шестьдесят пять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей.

В мае 2019 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.05.2019г., договора №02-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 31.05.2019г.

С 10.06.2019 г. по 14.05.2020 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 46 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей.

В апреле 2020 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2020 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 30.04.2020 г.

С 14.05.2020 г. по 10.03.2021 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 43% (сорок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (сто пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей.

01 марта 2021 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г.

С 10.03.2021 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40% (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей

28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г.

С 17.03.2022 г. по 30.03.2023 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 37% (Тридцать семь процентов) номинальной стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей.

15 марта 2023 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01- КРИО/ДКП-2023 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 15.03.2023 г.

С 30.03.2023 года по 09.01.2024 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 34% (Тридцать четыре процента) номинальной стоимостью 120 030 200 (Сто двадцать миллионов тридцать тысяч двести) рублей.

25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г.

09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г.

Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН 2243800001949.

В соответствии с решением Совета директоров АО «КРИО» от 22.02.2023 года (Протокол №01/02/2023 от 27.02.2023 года) с учетом уточнений, изложенных в решении Совета директоров АО «КРИО» от 15.03.2023 года (Протокол №01/03/2023 от 15.03.2023 г.), были перераспределены пропорции выкупа долей С.В. Прокофьевым, Ф.П. Железняковым и С.Ф. Дьяченко по предварительному договору, в результате чего пропорция выкупа долей Ф.П. Железняковым и С.Ф. Дьяченко увеличилась до 22,5 % у каждого, а у С.В. Прокофьева пропорция выкупа снизилась до 4 % в связи с прекращением участия С.В. Прокофьева из состава Общества путем отчуждения всех имеющихся у него долей в уставном капитале и уступки с согласия АО «КРИО» своего права на выкуп по Предварительному договору С.Ф. Дьяченко и Ф.П. Железнякову.

Выход из состава участников Общества являлся для АО «КРИО» плановым и осуществлялся в соответствии с условиями Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г.

По состоянию на 31.12.2023 г. у ООО «МедТехСервис» имеется перед АО «КРИО» неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в размере 430 000 000 (Четыреста тридцать миллионов) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г.

За 2023 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в сумме 35 959 890,41 (Тридцать пять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 41 копейка, и основной заем по этому договору в размере 27 000 000,00 (Двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек.

Просроченная задолженность отсутствует.

4.6. Судебные дела.

В отчетном периоде, а также в настоящее время АО «КРИО» являлось и/или является участником судебных разбирательств, приведенных в Таблице № 6 ниже. В комментариях указан актуальный статус дела.

Таблица № 6.

№	Номер дела	Наименование суда	Характеристика спора	Статус АО «КРИО» по делу	Комментарий
ПРОДОЛЖАЮЩИЕСЯ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	A19-23499/2023	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Пенюшов Е.С.	О признании ограничения прав отсутствующим, изменении границ зоны с особыми условиями использования территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146	Истец	Первая инстанция 11.10.2023 г. АО «КРИО» был предъявлен негаторный иск к Министерству обороны Российской Федерации, ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России о признании ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 38:27:020012:146 отсутствующим, изменении границ зоны с особыми условиями использования территории путём исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зоне с реестровым номером 38:00-6.180 в границах координат земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146, с привлечением к участию в деле третьих лиц – Росреестра, Шелеховского лесничества Минобороны России, ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России, Рослесхоза, Министерства лесного комплекса Иркутской области. В рамках настоящего спора рассматриваются требования АО «КРИО» об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, а именно АО «КРИО» просит суд изменить границы зоны с особыми условиями использования территории путём исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зоне с реестровым номером 38:00-6.180 (далее – ЗОУИТ) в границах координат земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146, принадлежащего на праве частной собственности АО «КРИО». Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» низкая.
2	2-8/2023 (2-952/2022;)	Шелеховский городской суд Иркутской области Судья: Плындина О.И.	О разъяснении решения Шелеховского городского суда по делу № 2-952/2022 от 02.02.2023 года о признании права собственности на объект недвижимого имущества, расположенного на земельном участке общей площадью 4111 кв.м., с кадастровым номером 38:27:020205:401 и на земельном участке общей площадью 8039 кв.м. с кадастровым номером 38:27:020205:8 на нежилое	Третье лицо	Первая инстанция АО «КРИО» привлечено к участию в деле в качестве третьего лица (залогодержатель имущества). 02.02.2023 Шелеховским городским судом Иркутской области принято решение об удовлетворении искового заявления в полном объеме. Мотивированный текст решения изготовлен 09.02.2023. Производство считается завершенным, решение вступило в законную силу 10.03.2023 года. 07.12.2023 года сторонами по делу подано ходатайство (заявление) о разъяснении вынесенного по делу судебного решения. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» отсутствует.

			двухэтажное кирпично-бетонное здание фермы, общей площадью 3 053,7 кв.м., находящееся по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, ул. Советская, участок 33Б		
3	2-1270/2023	Свердловский районный суд города Иркутска Судья: Жильчинская Л.В.	О взыскании задолженности с поручителя Е.А. Филонюк по договору займа с ООО «КРОСТ» и об обращении взыскания на залоговое имущество, взыскание судебных расходов	Истец	Первая инстанция 10.05.2023 по ходатайству АО «КРИО» производство по делу приостановлено ввиду невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела №А19-24133/2019 в арбитражном суде Иркутской области. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» низкая.
4	A19-24133/2019	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Терпугова Т.Н.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» требования АО «КРИО» в размере 87 555 667,44 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	Первая инстанция Определением Арбитражного суда Иркутской области от 06.04.2022г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022) по делу № А19-24133/2019 в отношении ООО «КРОСТ» введена процедура наблюдения. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области Т.Н. Терпуговой находится заявление АО «КРИО» от 07.05.2022 г. о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ», требования в общем размере в размере 87 555 667, 44 рублей, из которых 60 000 000 рублей – основной долг; 27 456 924, 33 рубля – просроченные проценты за пользование суммой займа; 98 743, 11рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве за счет средств, полученных от продажи залогового имущества. Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-24133/2019 от 31.01.2023 года (резолютивная часть оглашена 25.01.2023 г.) в отношении ООО «КРОСТ» введено конкурсное производство сроком до 07.09.2023 с применением в отношении должника правил банкротства застройщиков, установленных параграфом 7 Закона о банкротстве Рассмотрение вопроса о включении требования АО «КРИО» в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» не завершено. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» минимальная.
ЗАВЕРШЕННЫЕ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Рябченко Е.А.	Солидарное взыскание задолженности с ООО «Хранитель», Иванова Александра Константиновича, Макушева Максима Александровича по	Правопреемник истца	Первая инстанция Правопреемство установлено 14.01.2022 Октябрьским районным судом города Иркутска вынесено определение по правопреемству во исполнение соглашения №КРИО-21/МЕТР-01 от 23.03.2021 г. об уступке (части) денежного права требования (цессии). Произведена в порядке процессуального правопреемства замена взыскателя по гражданскому делу №2-2803/2020 ООО «Метр» на его правопреемника –

			договору поставки, расходов по оплате государственной пошлины в пользу ООО «Метр»		АО «КРИО», в отношении части денежного требования в объеме 3 169 725 (Три миллиона сто шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 48 (Сорок восемь) копеек от суммы основного долга по Договору поставки №18/09-2019 от «18» сентября 2019 года, взысканной солидарно с ООО «Хранитель», А.К. Иванова, М.А. Макушева в пользу ООО «Метр» в соответствии с решением Октябрьского районного суда города Иркутска от «28» октября 2020 года по делу №2- 2803/2020. Ведется исполнительное производство.
2	A19-5271/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья: Богданов А.И.	Включение в реестр требований кредиторов Филонюка А.И. (ИНН 381200809181) требования АО «КРИО» в размере 74 005 022 руб. 93 коп., из которых: 60 000 000 руб. – основной долг, 13 406 279 руб. 82 коп. – проценты, 598 743 руб. 11 коп. – пени, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	Первая инстанция Требование включено в реестр требований кредиторов 31.05.2021 Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №A19-5271/2020 в отношении гражданина Филонюка Александра Ивановича (дата рождения: 28.09.1972 года, место рождения: пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23) введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Филонюк А.И. имеет неисполненные денежные обязательства перед АО «КРИО» в размере: 74 005 022,93 (Семьдесят четыре миллиона пять тысяч двадцать два) рубля, в том числе 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей – основной долг; 13 406 279,82 (Тринадцать миллионов четыреста шесть тысяч двести семьдесят девять) рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа; 598 743,11 (Пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля – пени за просрочку займа, которые возникли при следующих обстоятельствах. Указанные денежные обязательства Должника вытекают из договора поручительства № КРИО-17/ФАИ-03 к Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. Требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку являются обеспеченными залогом в соответствии с договором залога № КРИО-17/ФАИ-01 от 27.09.2017 г. к договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № A19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества. Ведется процедура банкротства.
3	8Г-15609/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Сулейманова А.С.	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и судебных расходов	Истец	Кассационная инстанция Производство по делу считается завершенным 14.09.2022. Между АО «КРИО» и ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) был заключен Договор займа №КРИО- 19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 года, по которому АО «КРИО» предоставило ООО «Апекс» заем в размере 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей под 9,50 % (девять целых пять десятых процентов) годовых со сроком погашения 30.12.2020 года включительно.

					В обеспечение указанного договора заключен Договор поручительства № КРИО-19/СМО-01 от 04.12.2019 г. к Договору займа на условиях солидарного поручительства с тремя физическими лицами. 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с исковым заявлением о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов. По делу Иркутским районным судом Иркутской области вынесено решение от 25.08.2021 года (решение в окончательной форме изготовлено 30.08.2021 г.), в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано 10545140,40 рублей , в том числе 9 898 877,39 рублей (сумма займа), 546 263,01 рублей (проценты за пользование суммой займа), 100 000 рублей (пени), также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5 % годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга , не включено в общую сумму 13 089 рублей (госпошлина), также взысканных в пользу АО «КРИО». 13.04.2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В. (солидарные поручители), вынесено апелляционное определение по делу № 33- 2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение Иркутского районного суда Иркутской области по делу № 2- 965/2021 оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022 г. Сумма процентов за пользование суммой займа в редакции Апелляционного определения составила 546 201 рубль 04 копейки. Решение Иркутского районного суда Иркутской области вступило в силу с изменениями, утвержденными Апелляционным определением, 13.04.2022 года. Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-15609/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения. Ведется исполнительное производство.
4	8Г-21221/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Ветрова Н.П.	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и об обращении взыскания на залоговое имущество, взыскание судебных расходов	Истец	Кассационная инстанция Производство по делу считается завершенным 15.11.2022. ООО «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151) имеет перед АО «КРИО» непогашенное денежное обязательство по уплате основного долга, процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения денежного обязательства. Неисполненное денежное обязательство вытекает из Договора займа №КРИО- 18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 г., обеспеченного залогом и солидарным поручительством. В связи с неисполнением обязательств ООО «Индейка Приангарья», АО «КРИО» было вынуждено обратиться в суд за защитой своих законных интересов.

					21.07.2021 оглашена резолютивная часть решения Ангарского городского суда Иркутской области, согласно которой удовлетворены в полном объеме требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на залоговое имущество (мотивированный текст решения изготовлен 12.08.2021) . Решение Ангарского городского суда Иркутской области вступило в силу 15.06.2022 года и было оставлено в силе апелляционной инстанцией (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и судом кассационной инстанции (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года). Ведется исполнительное производство. .
5	A19-5271-5/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья Щуко В.А.	О признании сделки должника недействительной, применении последствий недействительности сделки	Третье лицо/Залоговый кредитор	Первая инстанция Производство по обособленному спору считается завершенным 18.01.2023. Обособленный спор № A19-15271-5/2020 по заявлению финансового управляющего должника А.И. Филонюка А.Л. Малых к А.И. Филонюку, В.П. Асанову о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Альянс» о признании Филонюка Александра Ивановича несостоятельным (банкротом) на основании статьи 213.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № A19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 г. по делу №A19-5271/2020 А.И. Филонюк был признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Малых Андрей Леонидович. АО «КРИО» как залоговый кредитор, чьи права нарушены совершенными должником сделками, привлечено к участию в деле в качестве третьего лица. Судьей Арбитражного суда Иркутской области В.А. Щуко в рамках обособленного спора в деле о банкротстве А.И. Филонюка № A19-5271-5/2020 было вынесено определение от 11.01.2023 года согласно которому признаны недействительными сделками договор залога транспортного средства (автомобиля) от 21.12.2017, заключенный между Филонюком А. И. и Асановым Владимиром Павловичем, акт приема-передачи автомобилей от 20.08.2019г. по договору залога от 21.12.2017г., подписанный Филонюком Александром Ивановичем с Асановым Владимиром Павловичем в отношении

					в том числе залогового имущества за счет которого будут удовлетворены требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку как поручителю по Договору поручительства. Резолютивная часть определения объявлена 11.01.2023г. Определение в полном объеме изготовлено 18.01.2023 г. Определение вступило в законную силу и никем не обжаловано. Ведется розыск имущества.
6	8Г-25614/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Репринцева Р.Ю.	О признании сделки недействительной и прекращении права собственности на квартиру, истребовании квартиры из чужого незаконного владения	Третье лицо	Кассационная инстанция Производство по делу считается завершенным 24.01.2023. Андреева С.П. обратилась в суд с иском к ООО «Развитие» (ИНН: 3821014168), Эргашеву Гайрату Гафуровичу о признании сделки недействительной и прекращении права собственности на квартиру, истребовании квартиры из чужого незаконного владения. В соответствии с Определением суда от 21.02.2022 г. о привлечении в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «КРИО» привлечено к участию в деле в качестве третьего лица (как залогодержатель спорного имущества). 03.06.2022 вынесено решение Шелеховского городского суда Иркутской области, в удовлетворении иска отказано в полном объеме. 28.09.2022 вынесено определение Иркутского областного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы С.П. Андреевой, решение оставлено в силе, решение вступило в законную силу 28.09.2022 г. 24.01.2023 вынесено определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции об оставлении без удовлетворения кассационной жалобы С.А. Андреевой.
7	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Амосова Н.Л.	О взыскании неосновательного обогащения с ИП Шестакова А.Ю. по договору поставки и договору доставки пиломатериалов	Истец	Первая инстанция Производство по делу считается завершенным 18.02.2023. 18.01.2023 судом вынесено заочное решение об удовлетворении иска в полном объеме. С Шестакова А. Ю. в пользу АО «КРИО» взыскана сумму неосновательного обогащения в размере 316 500 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, возникшей из договора поставки № 26/09 от 26.09.2019 года и договора на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза № 27/09 от 27.09.2019 года, взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, а также расходы АО «КРИО» по уплате государственной пошлины в размере 6370 (Шесть тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек. Ведется исполнительное производство.
8	A19-15571/2021	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Карпова О.В.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) требования АО «КРИО» в размере 10 548 350, 68	Конкурсный кредитор	Первая инстанция Требование включено в реестр требований кредиторов 06.03.2023 Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.02.2022 г. по делу № A19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, 664056, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова,

			(Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек		микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введена процедура банкротства – наблюдение. Резолютивная часть определения объявлена 14.02.2022 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.11.2022 г. по делу № А19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, 664056, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введено конкурсное производство до 04.08.2022 года. Резолютивная часть определения объявлена 14.11.2022 г. Определением Арбитражного суда Иркутской области № А19-15571-10/2021 от 06.03.2023 года удовлетворено заявление о включении требований Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Общества с ограниченной ответственностью «Апекс» в размере: 10 548 350, 68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек, в том числе 9 898 877, 39 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 копеек – основной долг; 546 201, 04 (Пятьсот сорок шесть тысяч двести один) рубль 04 (Четыре) копейки – просроченные проценты за пользование суммой займа; 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 3 272, 25 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 25 (Двадцать пять) копеек. Ведется процедура банкротства.
9	2-952/2022	Шелеховский городской суд Иркутской области Судья: Плындина О.И.	О признании права собственности на объект недвижимого имущества, расположенного на земельном участке общей площадью 4111 кв.м., с кадастровым номером 38:27:020205:401 и на земельном участке общей площадью 8039 кв.м. с кадастровым номером 38:27:020205:8 на нежилое двухэтажное кирпично-бетонное здание фермы, общей площадью 3 053,7 кв.м., находящееся по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, ул. Советская, участок 33Б	Третье лицо	Первая инстанция Производство по делу считается завершенным 10.03.2023 АО «КРИО» привлечено к участию в деле в качестве третьего лица (залогодержатель имущества). 02.02.2023 Шелеховским городским судом Иркутской области принято решение об удовлетворении искового заявления в полном объеме. Мотивированный текст решения изготовлен 09.02.2023. Производство считается завершенным, решение вступило в законную силу 10.03.2023 года.

10	8Г-7698/2023	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Новожилова И.А.	О разрешении индивидуального трудового спора	Ответчик	Кассационная инстанция Производство по делу считается завершенным 16.05.2023 Василий Владимирович Бояркин предъявил иск к акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области» о разрешении индивидуального трудового спора. В исковом заявлении просит суд отменить приказ №63-АХД от 20.12.2021 года «Об изменении штатного расписания и сокращении» и уведомление от 28.12.2021 г. о предстоящем увольнении в связи с сокращением штата. 13.09.2022 Октябрьским районным судом Иркутской области в удовлетворении искового заявления отказано в полном объеме. Резолютивная часть решения объявлена 13.09.2022 года, 20.09.2022 изготовлена мотивированная часть решения. 20.12.2022 вынесено апелляционное определение Иркутского областного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы и оставлении решения суда первой инстанции в силе. Решение вступило в законную силу 20.12.2022 года. 20.03.2023 В.В. Бояркиным инициировано кассационное обжалование в Восьмой кассационный суд общей юрисдикции 16.05.2023 Восьмым кассационным судом общей юрисдикции в удовлетворении кассационной жалобы отказано, решения первой инстанции и определение апелляционной инстанции оставлены в силе. Производство считается завершенным. Все судебные акты вступили в силу, действуют, не отменены и не обжалованы.
11	A19-18123/2022	Четвертый арбитражный апелляционный суд судья Антонова О.П.	О признании сделки по выходу АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» по иску ООО «СибИнвестГрупп», о применении последствий недействительной (ничтожной) сделки	Ответчик	Апелляционная инстанция Производство по делу считается завершенным 21.03.2023 АО «КРИО» 13.05.2022 года было подано заявление о выходе из состава ООО «ЛЦТП» в связи с неисполнением обязательств со стороны инициатора проекта – ООО «СибИнвестГрупп». Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года. ООО «СибИнвестГрупп» был подан иск к ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» и Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области о признании недействительной сделки о выходе участника из состава Общества, признании недействительным решения регистрирующего органа, применении последствий недействительной сделки в виде реституции. «23» ноября 2022 года судьей Арбитражного суда Иркутской области И.В. Козловой было рассмотрено дело № A19-18123/2022 по указанному иску ООО «СибИнвестГрупп». Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение в полном объеме изготовлено «23» ноября 2022 г., резолютивная часть решения оглашена «16» ноября 2022 года. Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № A19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме

					постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года, действует.
12	2-924/2023	Шелеховский городской суд Иркутской области	О солидарном взыскании с ООО «Развитие» и П.К. Борисова задолженности по Договору займа, об обращении взыскания на земельные участки по договору с Борисовым П.К. в счет погашения задолженности ООО «Развитие» по договору займа	Истец	Первая инстанция Производство по делу считается завершенным 26.07.2023 В связи с неисполнением обязательств ООО «Развитие» перед АО «КРИО», подано исковое заявление к ООО «Развитие» и солидарному поручителю Павлу Константиновичу Борисову о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество. Исковое заявление будет рассматриваться Шелеховским городским судом Иркутской области. Общая сумма требований АО «КРИО» 2 742 720,36 рублей, в том числе 2 474 811,76 рублей –проценты за пользование суммой займа из расчета 10,25 % годовых; 267 908,69 рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств. 26.07.2023 года между сторонами заключено мировое соглашение, которое было учреждено судом. Производство по делу прекращено.
13	A19-25658/2022	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» требования АО «КРИО» в размере 123 283 370,98 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	Первая инстанция Производство по делу считается завершенным Решением Арбитражного суда Иркутской области № А19-25658/2022 Общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» (ИНН: 3801139151, ОГРН: 1163850076356, адрес: Иркутская обл. с. Савватеевка, ул. Мира, стр. 17/1) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Резолютивная часть решения оглашена 28.02.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 03.03.2023 года. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находилось заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «Индейка Приангарья» денежных требований в размере: 123 283 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести семьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – основной долг (сумма займа); 30 196 791,41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек. – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации следующего имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021.

					Определением Арбитражного суда Иркутской области от 14.09.2023 года (резолютивная часть оглашена 12.09.2023 года) по делу № А19-25658/2022 требование АО «КРИО» включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», за счет средств, полученных от реализации залогового имущества должника. Ведется процедура банкротства.
14	A19-21403/2022	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов А.В. Аксенова требования АО «КРИО» в размере 123 280 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек.	Конкурсный кредитор	Первая инстанция Производство по делу считается завершенным 09.08.2023 Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-21403/2022 заявление о признании банкротом гражданина Аксёнова Алексея Викторовича признано обоснованным и введена реструктуризация его долгов. Резолютивная часть решения оглашена 21.03.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 27.03.2023 года. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находится заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Аксёнова Алексея Викторовича (ИНН 380122183400) денежных требований в размере: 123 280 370,98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – основной долг (сумма займа); 30 196 791,41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек. – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 15 000, 00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 09.08.2023 года (резолютивная часть оглашена 02.08.2023 года) по делу № А19-21403/2022 требование АО «КРИО» включено в третью очередь реестра требований кредиторов А.В. Аксенова. Ведется процедура банкротства.

4.7. Прочая информация.

Получено входящей корреспонденции – 1 105 писем.

Отправлено исходящей корреспонденции – 528 писем.

Принято сотрудников – 1 чел.

Уволено сотрудников – 5 чел.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на «31» декабря 2023 года составила 17 человек

5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2023 году.

1. Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» ОГРН: 1033801535228, ИНН: 3811056264 (ОГАУЗ «ИДЦ»).

Наименование проекта: «Открытие Братского филиала ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр».

Инициатор проекта: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 343 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.03.2024 г.

За 2023 год ОГАЦЗ «ИДЦ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 5 019 632,88 рублей, сумму долга в размере 104 799 999,96 рублей

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 26 199 999,99 рублей

2. Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» ОГРН: 1023801029548, ИНН: 3808057483 (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»).

Наименование проекта: строительство жилого дома арендного и социального использования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона, кадастровый номер земельного участка 38:36:000026:9473.

Инициатор проекта: Акционерное общество «ИРЖА»

20 сентября 2021 года внесена запись в Единый реестр юридических лиц о смене наименования Акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» на Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» (ИНН: 3808057483) без изменения других иных регистрационных данных (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»)

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 75 800 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 29.12.2023 г.

За 2023 год АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 782 913,14 рублей, сумму основного долга в размере 23 675 333,00 рублей. Договор займа №КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018 г. был погашен досрочно 31.05.2023 г.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 0,00 рублей.

Наименование проекта: «Комплексное развитие территории жилой застройки в городе Усолье-Сибирское» этап 1А, кадастровый номер земельного участка 38:31:000020:3905» для переселения граждан из аварийного жилья подлежащего сносу.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 80 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 8,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 29.11.2024 г.

За 2023 год АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 6 081 255,48 рублей, сумму основного долга в размере 9 780 334,00 рублей.

Всего в рамках проекта по реализации комплексного развития территории в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» планируется снести 40 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Нежилые помещения отсутствуют. Общая площадь квартир в домах, признанных аварийными на территории КРТ составляет 16 637 кв.м., в том числе:

- 18 многоквартирных домов на северной части территории КРТ – Площадь 7 445,12 кв.м.;

- 22 многоквартирных дома на южной части территории КРТ – Площадь 9 181,88 кв.м.;

Площадь земельного участка, отведенного под КРТ, составляет 11,04 га., на котором будет построено 35 многоквартирных домов с площадью квартир 45 960 кв.м. Участок расположен в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани в г. Усолье-Сибирское.

Реализация проекта будет осуществляться по этапам в течение 2022-2027 гг. В 2022 году (этап 1а) предполагается строительство **одного многоквартирного дома площадью 1 355 кв.м.**

Показатели по этапу 1А строительства (блок-секция №1):

Объект строительства этапа 1А Комплексного развития территории г. Усолье-Сибирское, представляет из себя 1 блок секцию высотой 4 этажа, с подвалом из монолитного железобетонного рамного каркаса с заполнением из газобетонных блоков.

В 2023 году Советом директоров АО «КРИО» принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части увеличения срока действия Договора займа до 29.11.2024 г. (включительно).

3. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ОГРН: 1073808022749, ИНН: 3808156759 (ООО «КРОСТ»)

Наименование проекта: строительство первой очереди блокированной малоэтажной застройки по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Инициатор проекта: ООО «КРОСТ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 60 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 12 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2019 г.

Задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. ООО «КРОСТ» составляет 87 555 667,44 (Восемьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 44 копейки, в том числе:

- 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек – основной долг;

- 27 456 924,33 (Двадцать семь миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать четыре рубля тридцать три копейки) – просроченные проценты за пользование суммой займа;

- 98 743,11 (Девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 11 копеек – пени за просрочку займа.

23.06.2020 г. Советом директоров АО «КРИО» было принято решение (Протокол №03/06/2020 от 25.06.2020 г.) согласовать АО «КРИО» досрочное расторжения договора займа №КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г., заключенного между АО «КРИО» в качестве займодавца и ООО «КРОСТ» в одностороннем порядке, в том числе, путем подачи АО «КРИО» заявления о включении в реестр требований кредиторов должника.

ООО «Крост»:

Арбитражным судом Иркутской области идет рассмотрение обоснованности заявления ФНС России о признании ООО «Крост» несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Иркутской области о признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения по Делу № А19-24133/2019 введена процедура наблюдения сроком до 04.08.2022 г. Временным управляющим ООО «КРОСТ» назначен арбитражный управляющий Любочкин Роман Викторович.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.01.2023 г. по делу № А19-24133/2019 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Крост» введено конкурсное производство на срок до 07.09.2023. Применять в отношении общества с ограниченной ответственностью «Крост» правила банкротства застройщиков, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Освободить арбитражного управляющего Любочкина Романа Викторовича от исполнения обязанностей временного управляющего обществом с ограниченной ответственностью «Крост».

Вопрос об утверждении конкурсного управляющего отложен на 08.08.2024 г.

Филонюк А.И.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №А19-5271/2020 в отношении Филонюка Александра Ивановича, 28.09.1972 г.р. в пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23 введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Малых Андрей Леонидович, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН: 5752030226, ОГРН: 1025700780071; адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15).

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 года Филонюк Александр Иванович (дата рождения: 28.09.1972, место рождения: пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039 824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 136/5, кв. 23) признан несостоятельным (банкротом). Ввести в отношении Филонюка Александра Ивановича процедуру реализации имущества гражданина сроком до «25» сентября 2024 года.

Филонюк Е.А.

В производстве Свердловского районного суда г. Иркутска находится дело № 2-1270/2023 ~ М-100/2023 по иску АО «КРИО» к Филонюк Е.А. о взыскании с солидарного поручителя Елены Александровны Филонюк в пользу АО «КРИО» задолженности по договору займа №КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г.

Рассмотрение дела приостановлено до рассмотрения дела по ООО «КРОСТ». Если дело по ООО «КРОСТ» не будет рассмотрено АО «КРИО» потеряет требования к Е.А. Филонюк.

4. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» ОГРН: 1173850022928, ИНН: 3810070403 (ООО «БЭП»).

Наименование проекта: Развитие фермы по выращиванию грибов в с. Введенщина Шелеховского района Иркутской области (вторая очередь).

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 91 700 000,00 рублей

Процентная ставка по займу:

В период с 17.01.2018 г. по 31.01.2019 г. – 12 % годовых

В период с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г. – 10,75 % годовых

В период с 01.03.2019 г. по 31.01.2020 г. – 9,75 % годовых

В период с 01.02.2020 г. по настоящее время – 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2025 г.

За 2023 год ООО «БЭП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 5 558 630,71 рублей, сумму основного долга в размере 7 600 000,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 69 896 720,00 рублей.

В 2023 году Советом директоров АО «КРИО» принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части изменения условий оплаты суммы основного долга.

5. Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612 (ООО «МедТехСервис»).

Наименование проекта: создание производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Инициатор проекта: ООО «МедТехСервис»

Форма участия в проекте: Долевое участие в Уставном капитале ООО «МедТехСервис» в размере 49 % номинальной стоимостью 173 000 000,00 рублей.

Доходность АО «КРИО» в виде процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – 12 % годовых

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Способ начисления процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – формула сложных процентов (капитализация процентов)

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – формула простых процентов.

Срок действия Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (предварительный): до 27.02.2024 г.

В 2023 году соучредители ООО «МедТехСервис» Ф.П. Железняков, С.Ф. Дьяченко выкупили долю АО «КРИО» в уставном капитале ООО «МедТехСервис» в общем размере 37 % номинальной стоимостью 130 636 400,00 рублей. Доходность АО «КРИО» составила 18 379 134,14 рублей.

Номинальная стоимость доли АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 120 045 500,00

09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН: 2243800001949.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 457 000 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу:

В период с 14.08.2018 г. по 31.03.2020 г. – 8,25 % годовых

В период с 01.04.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Срок действия Договора займа: до 25.03.2025 г.

За 2023 год ООО «МедТехСервис» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 35 959 890,41 рублей, сумму основного долга 27 000 000,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 430 000 000,00 рублей.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» ОГРН: 1163850076356, ИНН: 3801139151 (ООО «Индейка Приангарья»).

Наименование проекта: «Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки в Ангарском районе Иркутской области».

Инициатор проекта: ООО «Индейка Приангарья»

Месторасположения проекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 91 000 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 15.08.2024 г.

Просроченная задолженность на 31.12.2023 г. составляет в общем размере 123 283 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе:

-сумма основного долга 91 000 000,00 (Девяносто один миллион) рублей 00 копеек;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 30 196 791,41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка;

- сумма начисленных штрафных санкций 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек;

- судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021 в размере 18 000, 00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек.

В соответствии с решением Ангарского городского суда Иркутской области в составе председательствующего судьи Дацюк О.А. от 21.07.2021 г. иски требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья», Д.В. Лазорив, А.В. Лазорив, А.В. Аксенову удовлетворены. Обращено взыскание на имущество.

Апелляционная (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и кассационная жалобы (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года) А.В. Лазорив неудовлетворены. Решение первой инстанции оставлено в силе в той же редакции.

Определением Арбитражного суда Иркутской области 28.02.2023 г. в соответствии с пунктом 1 статьи 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражным судом принято решение о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего. (Наблюдение, финансовое оздоровление и внешнее управление при банкротстве ликвидируемого должника не применяются).

Определением от 22.08.2023 г. конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» утвержден арбитражный управляющий Плетан Кирилл Викторович.

Конкурсное производство открыто до 13.11.2024 г.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа» ОГРН: 1063848018211, ИНН: 3821014168 (далее – ООО «Развитие»).

Наименование проекта: Строительство 5-ти этажной блок-секции в жилом комплексе «СИНЕРГИЯ» в 3-м микрорайоне г. Шелехов.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 30 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 10,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.03.2022 г.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 0 рублей.

04 апреля 2023 г. в связи с неисполнением обязательств ООО «Развитие» перед АО «КРИО», подано исковое заявление к ООО «Развитие» и солидарному поручителю Павлу Константиновичу Борисову о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество. 19 июля 2023 года между АО «КРИО» и ООО «Развитие» заключено мировое соглашение по делу №2-924/2023 в рамках которого ООО «Развитие» полностью и своевременно оплатил сформировавшуюся задолженность.

За 2023 год ООО «Развитие» в рамках мирового соглашения выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 2 474 811,76, штрафные санкции в размере 8 473,10

По состоянию на 31.12.2023 г. проект полностью завершен

8. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» ОГРН: 1023801014324, ИНН: 3807000188 (ООО Телекомпания «АИСТ»)

Наименование проекта: «Модернизация и оптимизация телеканала АИСТ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, город Иркутск, Карла Маркса, дом 40.

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 9 784 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.07.2024 г.

За 2023 год ООО Телекомпания «АИСТ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 853 029,93 рублей, сумму основного долга в размере 2 400 000,00

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 7 384 000,00 рублей

Форма участия в проекте: Лизинг

Сумм Договора лизинга: 79 206 516,07 рублей

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора лизинга: до 31.03.2027 г.

Дата досрочного расторжения Договора лизинга: 31.05.2023 г.

Просроченная задолженность по оплатам в рамках Договора лизинга на 31.12.2023 г. составляет 36 775 182,60 рублей.

В соответствии с Протоколом №01/07/2022 от 01.08.2022 г. заседания Совета директоров АО «КРИО» согласовано досрочное расторжение Договора №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г., заключённого между Акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» и Обществом с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения» (ООО «Телекомпания «АИСТ», ИНН: 3807000188)» в одностороннем порядке согласно пункту 4.6. Договора лизинга, с изъятием предмета лизинга согласно пункту 4.7. Договора лизинга в соответствии с Планом мероприятий («дорожная карта») по передаче функций средства массовой информации от ООО «Телекомпания «АИСТ» к областному государственному учреждению № 06-09-502/23 от 10.04.2023 г. (предыдущие редакции от 18.05.2022 № 06-09-525/22, и от 08.02.2023 № 06-09-113/23).

«22» мая 2023 года АО «КРИО» (исходящий номер №255 от 22.05.2023 г.) уведомило ООО «Телекомпания «АИСТ» о досрочном расторжении Договора лизинга в одностороннем порядке с изъятием предоставленного оборудования, с истребованием всех начисленных за пользование оборудованием платежей и издержек, связанных с изъятием оборудования.

Действие Договора лизинга прекращено «31» мая 2023 года в соответствии с подпунктами 1-2 статьи 450.1 ГК РФ по основаниям, установленным пунктом 4.6. Договора лизинга. Руководствуясь положениями пункта 4.7. Договора лизинга, ООО «Телекомпания «АИСТ» передал, а АО «КРИО» принял предмет лизинга по Договору в количестве 124 позиции в соответствии со «Спецификацией», являющейся Приложением №1 к Договору лизинга (Акт приема-передачи (возврата) предмета лизинга по Договору КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования составлен 05.06.2023 г.).

Таким образом, у ООО «Телекомпания «АИСТ» осталось сформированная, непогашенная и не обеспеченная задолженность по Договору лизинга перед АО «КРИО» в общем объеме 36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек.

В соответствии с Протоколом №01/03/2024 от 26.03.2024 г. Совета директоров АО «КРИО» начислен резерв по сомнительной и необеспеченной задолженности ООО «Телекомпания «АИСТ» в размере 36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек.

«06» июня 2023 г. для продолжения бесперебойной работы деятельности предприятия (ООО «Телекомпания «АИСТ») АО «КРИО» предоставило в аренду на основании Договора аренды № КРИО-23/МЦП-01 Областному государственному автономному учреждению «Медиа-центр «Приангарье» (ОГАУ «Медиа-центр «Приангарье») вышеуказанное оборудование (включая экземпляры программного обеспечения) сроком до 20 августа 2023 года (в соответствии с Дополнительным соглашением №02/23 от 04.08.2023 г. к Договору аренды оборудования № КРИО-23/МЦП-01 от 06.06.2023 г.).

«21» августа 2023 г. в соответствии с актом приема-передачи (возврата) предмета аренды по договору аренды оборудования № КРИО-23/МЦП-01 от 06.06.2023 г. ОГАУ «Медиа-центр «Приангарье» вернуло АО «КРИО» оборудование в количестве 124 позиции в соответствии с «Перечнем оборудования (включая программное обеспечение, встроенное в оборудование), подлежащего передаче в аренду», являющегося Приложением № 1 к Договору.

«22» августа 2023 года АО «КРИО» на основании решения единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» передало министерству имущественных отношений Иркутской области оборудование телевизионного комплекса общей стоимостью 57 571 000,00 (в соответствии с отчетом № 171-С/23 от 01 июня 2023 г. об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 01.06.2023 г.) в счет уплаты дивидендов АО «КРИО».

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер» ОГРН: 1133850041137, ИНН: 3849031942 (ООО «ТехноПолимер»)

Наименование проекта: Техническое перевооружение производства

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 15 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 10 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.03.2025 г.

За 2023 год ООО «ТехноПолимер» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 688 412,30 рублей, штрафные санкции за нарушение договорных обязательств в размере 10 555,65 рублей, сумму основного долга в размере 3 128 610,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 5 357 202,00 рублей.

10. Общество с ограниченной ответственностью «АПЕКС» ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974 (ООО «Апекс»).

Форма участия: займ

Сумма займа: 9 900 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 9,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.12.2020 г.

По состоянию на 31.12.2020 г. обязательства ООО «Апекс» перед АО «КРИО» исполнены не были, в связи с чем 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с иском о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов.

ООО «Апекс» признано несостоятельным (банкротом). Открыто в отношении общества с ограниченной ответственностью «Апекс» конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 30.10.2023 конкурсным управляющим ООО «Апекс» утвержден арбитражный управляющий Недорубков Роман Вячеславович.

Требование АО «КРИО» на включение в реестр требований кредиторов удовлетворено Арбитражным судом Иркутской области и включено в третью очередь реестра требования кредиторов ООО «Апекс» (Определение о включении в реестр требований кредиторов от 06.03.2023 г.).

Решением Иркутского районного суда Иркутской области от 25 августа 2021 года по гражданскому делу № 2-965/2021 частично удовлетворен иск АО «КРИО» к ООО «АПЕКС», Султанову А.С., Манаку В.В., Осокину Е.В. о взыскании с заемщика (ООО «АПЕКС») и поручителей (Султанов А.С., Манак В.В., Осокин Е.В.) солидарно в пользу АО «КРИО» задолженности по основному долгу в размере 9 898 877,39 руб., процентов за пользование суммой займа в размере 546 201,04 руб., пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа в размере 100 000 руб., а также судом определены подлежащими ко взысканию солидарно с ответчиков проценты в размере 9,50 % годовых на остаток суммы основного долга, начиная с 01.08.2021 г. по день фактической оплаты, 3 272,25 руб. – судебные расходы в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Апекс».

13 апреля 2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда в составе: председательствующего судьи Давыдовой О.Ф., судей Красновой Н.С., Солодковой У.С., были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В., вынесено апелляционное определение по делу № 33-2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022 г.

Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №88-15642/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения.

Определением Арбитражного суда Иркутской области № А19-15571-10/2021 от 06.03.2023 года удовлетворено заявление о включении требований Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «Апекс» в размере 10 548 350,68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек, в том числе:

- 9 898 877,39 рублей – основной долг;
- 546 201,04 рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа;
- 100 000,00 рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств;
- 3 272,25 рублей – судебные расходы.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий и проектирования» ОГРН: 1183850008352, ИНН: 3810074422 (ООО «ЛЦТП»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «ЛЦТП» в размере 84,5 %, номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией внедряются BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

13.05.2022 г. АО «КРИО» было подано заявление о выходе из состава участников Общества согласно п. 1 ст. 26 Закона об ООО.

Выход АО «КРИО» из состава участников Общества зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.

В соответствии с Протоколом 03/03/2023 от 31.03.2023 г. Совета директоров АО «КРИО» начислен резерв по сомнительной задолженности в части превышения номинальной стоимости доли, которой владело АО «КРИО» в ООО «ЛЦТП» в размере 25 296 923,94 рублей.

«13» марта 2024 года Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Ченских Н.А. ввел процедуру наблюдения в ООО «ЛЦТП» сроком до 11 сентября 2024 г. Арбитражным управляющим назначен Бурлаков Алексей Александрович.

В соответствии с Протоколом №01/03/2024 от 26.03.2024 г. Совета директоров АО «КРИО» начислен резерв по сомнительной задолженности в размере 30 000 000,00 рублей.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велитовский» ОГРН: 1143850009357, ИНН: 3808234358, (ООО «Разрез Велитовский»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «Разрез Велитовский» в размере 100 %, номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей.

Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям.

Задолженность ООО «Разрез Велитовский» перед АО «КРИО» по выплате дивидендов по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствует.

13. Общество с ограниченной ответственностью «Прачечный Комбинат ГРИНЕР» ОГРН: 1213800023579, ИНН: 3849084221 (ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР»)

Наименование проекта: Создание узкоспециализированной химчистки-прачечной, для оказания услуг по стирке, сушке, глажке белья лечебным профилактическим учреждениям и гостиничным комплексам Иркутской области».

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР».

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 12 189 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 11 % годовых

Срок действия Договора займа: до 17.11.2027 г.

За 2023 год ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 329 402,50 рублей, сумму основного долга в размере 1 218 900,00

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 10 970 100,00 рублей.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Иркутский Завод Блочных Конструкций» ОГРН: 1203800019720, ИНН: 3810085632 (ООО «ИЗБК»)

Наименование проекта: «Модернизация производства армированных изделий из полистиролбетона общества с ограниченной ответственностью «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия в проекте: Привлечение финансового покрытия в виде поручительства (в том числе в форме независимой гарантии) в качестве обеспечения займа Фонда Развития промышленности Иркутской области ООО «ИЗБК».

- Сумма гарантии – 8 162 000,00 (Восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, что соответствует 55 % от суммы предоставляемого займа;

- Срок гарантии – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В результате реализации проекта будет модернизировано предприятие по производству армированных изделий из полистиролбетона, что позволит в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве закрыть потребность в применении новых конструкционно-теплоизоляционных строительных материалов и изделий, отвечающих требованиям данных норм, технологичных в производстве и отвечающих условиям экономической целесообразности.

По состоянию на 31.12.2023 года у ООО «ИЗБК» имеется просроченная задолженность по оплате вознаграждения за предоставления обеспечения в размере 122 430,00 рублей.

24.11.2023 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №24 по Иркутской области подало заявление о признании ООО «ИЗБК» банкротом. Протокольным определением от 02.04.2024 судебное разбирательство по рассмотрению заявления Федеральной налоговой службы России о признании общества с ограниченной ответственностью «Иркутский завод блочных конструкций» (665420, Иркутская обл., г. Свирск, ул. Ангарская, стр. 1, ОГРН: 1203800019720, ИНН: 3810085632) несостоятельным (банкротом) отложено на 11 час. 40 мин. «11» июня 2024 года, в связи с удовлетворением ходатайства директора ООО «Иркутский завод блочных конструкций» об отложении судебного разбирательства.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Биотопливо-Иркутск» ОГРН: 1193850003489, ИНН: 3811460283 (ООО «Биотопливо-Иркутск»)

Наименование проекта: «Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства в г. Иркутске»

Инициатор проекта: Общества с ограниченной ответственностью «Биотопливо-Иркутск»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия АО «КРИО» в проекте: поручительство (в том числе в форме независимой гарантии)

- Сумма гарантии/ответственности поручителя – 16 000 000,00 (Шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек, что соответствует 100 % от суммы предоставляемого займа;

- Срок гарантии/поручительства – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В рамках инвестиционного проекта планируется модернизация завода ООО «Биотопливо-Иркутск» по производству топливных гранул. Планируется дополнить последний участок гранулирования параллельной веткой на новый участок пиролиза дроблёной и высушенной древесной щепы. Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства г. Иркутске.

По состоянию на 31.12.2023 года у ООО «Биотопливо-Иркутск» задолженности не имеется.

16. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ОГРН: 1073808005281, ИНН: 3808163107 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Реновация автопарка АО «Автоколонна 1880» на 2023-2028 гг.»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 49 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2028 г.

За 2023 год АО «Автоколонна 1880» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 834 664,36 рублей, сумму основного долга в размере 12 900 002,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 36 099 998,00 рублей.

17. Общество с ограниченной ответственностью «Киренсктеплоресурс» ОГРН: 1113818001494, ИНН: 3818029213 (ООО «КТР»)

Наименование проекта: «Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо-древесная щепа / природный газ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Киренсктеплоресурс»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 84 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 11,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2025 г.

За 2023 год ООО «КТР» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 6 351 780,83 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 84 000 000,00 рублей.

18. Общество с ограниченной ответственностью «Байкальский Горнолыжный Курорт «Гора Соболиная» ОГРН: 1033802720500, ИНН: 3837002418 (ООО «БГК «ГОРА СОБОЛИНАЯ»)

Наименование проекта: «Строительство пассажирской подвесной канатной дороги 6-CLD-B (Кресло)»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Байкальский Горнолыжный Курорт «Гора Соболиная»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 400 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.06.2024 г.

Профинансировано по состоянию на 31.12.2023 г. 221 000 000,00

За 2023 год ООО «БГК «ГОРА СОБОЛИНАЯ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 241 232,88 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 221 000 000,00 рублей.

19. Общество с ограниченной ответственностью «Авиакомпания «Добролет»
ОГРН: 1063808145136, ИНН: 3808142040 (ООО «АК «Добролет»).

Наименование проекта: «Развитие малой авиации Иркутской области»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Авиакомпания «Добролет»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 20 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.09.2027 г.

За 2023 год ООО «АК «Добролет» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 209 589,04 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 20 000 000,00 рублей.

20. Акционерное общество «Восточно-Сибирское Речное Пароходство» ОГРН: 1023801011926, ИНН: 3800000340 (АО «ВСП»)

Наименование проекта: «Строительство и ввод в эксплуатацию нового круизного судна на о. Байкал»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Восточно-Сибирское Речное Пароходство»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 450 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу:

В период с 29.09.2023 г. по 31.12.2023 г. – 12,00 % годовых

В период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. – 11,00 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.01.2024 г.

За 2023 год АО «ВСП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 13 117 676,71 рублей, сумму основного долга в размере 42 400 000,00

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 407 600 000,00 рублей.

21. Общество с ограниченной ответственностью «Черемховский Завод Металлических Конструкций» ОГРН: 1193850013015, ИНН: 3851023561 (ООО «ЧЗМК»)

Наименование проекта: «Организация предприятия по производству строительных металлических конструкций с нанесением покрытий»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Черемховский Завод Металлических Конструкций»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 175 000 000,00 рублей

Профинансировано по состоянию на 31.12.2023 г.: 10 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 3 % годовых

Срок действия Договора займа: до 25.12.2028 г.

За 2023 год ООО «ЧЗМК» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 4 931,51 рублей

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 10 000 000,00 рублей.

5.2. Рассмотренные и не профинансированные инвестиционные проекты в 2023 году

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская ферма» ОГРН 1223800007463, ИНН: 3812989778 (ООО «Сибирская ферма»).

В соответствии с Протоколом № 01/10/2022 от 17 октября 2022 года Совета директоров АО «КРИО» одобрено участие АО «КРИО» в инвестиционном проекте по созданию вертикальной тепличной фермы по выращиванию продукции ультра-фреш: клубники, овощей и зелени».

Наименование проекта: Создание вертикальной тепличной фермы по выращиванию продукции ультра-фреш: клубники, овощей и зелени.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская ферма».

Форма участия в проекте: долевое участие в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская ферма».

Реализовать первый тепличный комплекс («флагманская ферма») планируется в районе Ново-Ленино в городе Иркутске в целях решения логистической задачи по скорейшей доставке готовой продукции к местам сбыта, поскольку продукт производства относится к категории «ультра-фреш». В дальнейшем планируется масштабирование проекта и открытие новых вертикальных тепличных комплексов по всей Иркутской области. Рынок поставок: Иркутская агломерация. Основное преимущество: круглогодичное выращивание продукции в закрытом грунте, эффективное задействование производственных площадей за счет вертикального расположения теплиц (повышение производственной эффективности) более экологичное производство, более быстрые темпы выращивания продукции, а также развитие «сити фермерства».

Инициатор проекта по состоянию на 31.12.2023 г. не воспользовался правом получения финансовой поддержки проекта на одобренных условиях в соответствии с Протоколом № 01/10/2022 от 17 октября 2022 года Совета директоров АО «КРИО».

2. Общество с ограниченной ответственностью «Авиадеревня «Чистые ключи»

В соответствии с Протоколом № 01/06/2023 от 21 июня 2023 года Совета директоров АО «КРИО» одобрено участие АО «КРИО» в инвестиционном проекте по созданию в Иркутской области уникальной «Авиадеревни», как комплекса базирования парка малой авиации, в два этапа.

Наименование проекта: «Создание в Иркутской области уникальной «Авиадеревни», как комплекса базирования парка малой авиации»

Инициатор проекта: Голенков Максим Игоревич (ИНН: 251132459801)

Форма участия в проекте: долевое участие в уставном капитале совместного юридического лица в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью с долей участия АО «КРИО» в создаваемом обществе в размере 49,0 % номинальной стоимостью не более 10 334 000,00 (Десять миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей.

Инициатор проекта по состоянию на 31.12.2023 г. не воспользовался правом получения финансовой поддержки проекта на одобренных условиях в соответствии с Протоколом № 01/06/2023 от 21 июня 2023 года Совета директоров АО «КРИО».

5.3. Сопровождении инвестиционных проектов в 2023 году

В 2023 году АО «КРИО» заключило 33 соглашения по сопровождению инвестиционных проектов (накопленным итогом с 2021 года – 83 соглашения), с общим объемом планируемых инвестиций, превышающим 111 млрд рублей в том числе:

- в сфере логистики заключено 4 соглашения с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 5 790 млн рублей;

- в сфере туризма заключено 9 соглашений с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 6 551 млн рублей;

- в сфере обрабатывающей промышленности заключено 7 соглашений с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 74 533 млн рублей;

- в сфере спорта заключено 9 соглашений с общим объемом инвестиций в размере 3 543 млн рублей;

- в прочих сферах заключено 4 соглашения с общим объемом инвестиций в размере 21 473 млн рублей.

Проекты реализуются в 12 муниципальных образованиях: гг. Ангарск, Иркутск, Усолье-Сибирское, Черемхово, Братский, Бодайбинский, Иркутский, Казачинско-Ленский, Киренский, Ольхонский, Слюдянский, Шелеховский районы.

5.4. Обращения инициаторов за 2023 год

В отчетном периоде АО «КРИО» рассмотрело обращения инициаторов по 83 (Восемьдесят три) проектам:

1. 09.01.2023 г. – запрос и финансовая модель от УК-ОСЕТРОВО ООО на участие АО «КРИО» в реализации проекта «Завершения строительства первого этажа ТДЦ «Осетровский» в г. Усть-Куте и ввод его в эксплуатацию»;

2. 09.01.2023 г. – запрос от ООО «КТР» на финансовое участие АО «КРИО» в реализации проекта «Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо-древесная щепа / природный газ»;

3. 13.01.2023 г. – запрос от АО «Челябинский цинковый завод» – предприятие металлургического комплекса Уральско-горной металлургической компании (ОАО «УГМК») о подборе промышленных площадей для размещения нового производственного комплекса на территориях опережающего социально-экономического развития Иркутской области;

4. 18.01.2023 г. – запрос от АО «ТрансВудСервис» об оказании содействия и поддержки при реализации имущественного комплекса Тайшетского шпалопропиточного завода;

5. 19.01.2023 г. – запрос ООО «СтройПроектСервис» в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области проведении оценки масштабного инвестиционного проекта «Расширение производства металлоконструкций»;

6. 23.01.2023 г. – запрос от Администрации города Братска о возможности реализации на территории города Братска совместного предприятия по производству электромобилей;
7. 26.01.2023 г. – выездное заседание штаба по проекту «Создание Федерального центра химии в Усолье-Сибирском»;
8. 26.01.2023 г. – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области о подборе промышленных площадок в Саянск, Жигалово, Усть-Кут, Братск, Ангарск, Иркутск для формирования кластера химической промышленности на территории Иркутской области;
9. 01.02.2023 г. – запрос ООО «Сибтехресурс» о реализации на территории земельного участка, расположенного по адресу: Иркутский район, Молодежное муниципальное образование, поселок Новая Разводная проекта по возведению коттеджного посёлка на 60 семей;
10. 03.02.2023 г. – запрос от ДОСААФ России на Первого заместителя губернатора Иркутской области Р.А. Колесова о содействии развитию и устойчивому функционированию авиационной организации Регионального отделения ДОСААФ России Иркутской области путем выделения средств;
11. 06.02.2023 г. – запрос от АО «РАСУ» в адрес Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева о мерах поддержки для реализации проекта «Поликремний»;
12. 09.02.2023 г. – запрос от ООО «Газпром СПГ технологии» по реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству и отгрузке сжиженного природного газа»;
13. 09.02.2023 г. – запрос от ООО «СПК «Палп-Агро» по созданию агро-логистического парка;
14. 10.02.2023 г. – запрос от ООО «Энергомил» о подборе площадок для размещения центров обработки данных
15. 14.02.2023 г. – запрос от ООО «Единый капитал» о сопровождении и реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного сооружения для занятий мини-футболом и теннисом» по принципу «одного окна»;
16. 15.02.2023 г. – ООО «Байкальская гора», предоставление документов по реализации инвестиционного проекта;
17. 16.02.2023 г. – обращение ООО «СТЭК-М» о финансовой поддержки реализации проекта по эксплуатацию теплоисточника (котельной), расположенной на территории Михайловского муниципального образования Черемховского района Иркутской области на основании концессионного соглашения
18. 03.03.2023 г. – обращение ООО «Нэро Кристалл» о рассмотрения возможности продажи земельного участка в п. Чистые ключи для строительства производственной базы по розливу бутилированной обогащенной питьевой воды;
19. 09.03.2023 г. – обращение ООО «ВладимирГрад» о поддержке в реализации проекта «Модернизация производства кирпичного завода ООО «ВладимирГрад» в г. Шелехове»;
20. 09.03.2023 г. – направление заключения отраслевого органа АО «КРИО» о рассмотрении возможности сопровождения инвестиционного проекта «Создание уникальной «Авиадеревни» общества с ограниченной ответственностью Авиационный учебный центр «Восток»;
21. 13.03.2023 г. – обращение ООО «Сервис Услуг» о сопровождении инвестиционного проекта «Завод утилизации тверды коммунальных отходов»;
22. 13.03.2023 г. – центр «Мой Бизнес» о создании транспортно-логистического центра;
23. 13.03.2023 г. – ООО «Сфера» о возможности подбора земельного участка для целей реализации производственной базы;
24. 14.03.2023 г. – обращение Тулунского муниципального района об оказании содействия в реализации сельхозпродукции и строительства завода по переработке зерна на территории Тулунского МО;
25. 14.03.2023 г. – Стандарт групп Байкал о реализации проекта «Центр обработки данных (супервычислительный центр);
26. 15.03.2023 г. – обращение ООО «Шелеховский электромеханический завод» о продажи земельного участка в п. Чистые ключи для реализации проекта по строительству производственной базы (производство комплектных трансформаторных подстанций (6-10кВ), камер КСО, низковольтных комплектных устройств);
27. 20.03.2023 г. – обращение в адрес Первого Заместителя Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситникова о поддержке Этнопарка Золотая Орда;
28. 22.03.2023 г. – обращение ООО «Инновационные технологии экологии металлургии» с предложением рассмотреть ряд проектов, которые иницируются в Иркутской области компанией ООО ИТЭМ» в горнометаллургическом направлении;
29. 23.03.2023 г. – обращение в адрес Первого Заместителя Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситникова о модернизации горнолыжного комплекса «Олха»;
30. 03.04.2023 г. – ИП Шободоев Владимир Евгеньевич запрос о наличии земельного участка для реализации проекта по созданию фермы по разведению индюков;
31. 04.04.2023 г. – обращение ООО «АК «Добролет» о рассмотрении возможности инвестирования в проект «Развитие малой авиации Иркутской области»;

32. 12.04.2023 г. – обращение Кононова Владимира Эльвировича о реализации проекта по строительству и эксплуатации Иркутского крематория, колумбария и мемориального парка с сопутствующими объектами инфраструктуры, необходимыми для осуществления полного цикла ритуальных услуг;
33. 14.04.2023 г. – обращение от Ozon в адрес Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева;
34. 14.04.2023 г. – обращение от Администрации Слюдянского муниципального района о реализации проекта эколого-просветительского парка Сказки Байкала в г. Слюдянка;
35. 17.04.2023 г. – обращение ООО «ЭРГОМАКС» на сопровождение инвестиционного проекта «Проект доступной формы контроля и поддержания здоровья граждан, посредством универсальной онлайн платформы «БиоТест» и единой базы данных о курортах, медицинских лабораториях, экологических продуктах и т.д. в Иркутской области» по принципу «одного окна»;
36. 18.04.2023 г. – обращение Бизнес-клуба «Бабр»;
37. 19.04.2023 г. – обращение ООО «Маслов» об оказании содействия в подборе площадки для строительства маслоэкстракционного завода для переработки льна и рапса;
38. 21.04.2023 г. – обращение ООО «Первый» о содействии в реализации инвестиционного проекта по строительству сухого дока;
39. 25.04.2023 г. – обращение ООО «БГК «ГОРА СОБОЛИНАЯ» о рассмотрении возможности инвестирования в проект «Строительство пассажирской подвесной канатной дороги 6-CLD-B (Кресло)»;
40. 02.05.2023 г. – запрос ООО «Эко-Культура» о подбору земельного участка для строительства промышленного тепличного комплекса;
41. 11.05.2023 г. – обращение АО «Ноосфера» о возможности участия АО «КРИО» в проекте по созданию производства высокотехнологичного оборудования для утилизации различных отходов: пластика, тяжелых нефтяных остатков, РТИ, древесных отходов и других, а так же выпуска оборудования для глубокой переработки бурых углей с целью выпуска продукции с высокой добавленной стоимостью;
42. 12.05.2023 г. – направление от Администрации Тулунского муниципального района инвестиционного предложения «Строительство завода по глубокой переработке зерна»;
43. 22.05.2023 г. – обращение от ООО «Чистая Энергия» в адрес Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева с просьбой оказать содействие в поиске производственной площадки под нужды вагоностроительной деятельности, подразумевающей сборку полувагонов, цистерн, зерновозов, думпкаров, платформ и крытых вагонов;
44. 26.05.2023 г. – обращение от ООО «НПК-Терминал» о возможности предоставления обеспечения займа с ФРП ИО;
45. 26.05.2023 г. – обращение ООО «Церебро» о сопровождении действующих проектов «сервис-агрегатор услуг (с2с) «Я умею» (яумею.com) и его отдельной вертикали – сервис-агрегатор самозанятых исполнителей для бизнеса (b2b) «Я умею.Бизнес» (бизнес.яумею.com);
46. 31.05.2023 г. – обращение от ООО «ЗЭТ» в адрес Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева о предоставлении земельных участков для реализации проекта утилитарных снегоболотоходов;
47. 31.05.2023 г. – ООО «Вайлдберриз» о сотрудничестве и реализации инвестиционного проекта на территории Иркутской области;
48. 31.05.2023 г. – обращение от ООО «Стройсервис» о возможности предоставления обеспечения займа с ФРП ИО для реализации инвестиционного проекта «Модернизация производства модельных сооружений из блок-контейнеров»;
49. 08.06.2023 г. – Министерство строительства Иркутской области. Развитию домостроения с использованием деревянных конструкций;
50. 23.06.2023 г. – направление заключения отраслевого органа АО «КРИО» о рассмотрении возможности сопровождения инвестиционного проекта индивидуального предпринимателя Жаркова А.А. по строительству и запуску гостиничного комплекса в формате глэмпинг-отеля;
51. 27.06.2023 г. – обращение Администрация Куретского Муниципального Образования – Администрация Сельского Поселения в адрес министра экономического развития и промышленности Иркутской области Н.Г. Гершун о рассмотрении возможности привлечения инвестиций для организации перехватывающей бесплатной охраняемой автопарковки автотранспорта с двигателем внутреннего сгорания (работающих на ГСМ) в с. Косая Степь, предоставляя владельцам данных автомобилей взамен электрокары в аренду для дальнейшего передвижения по территории Ольхонского района;
52. 27.06.2023 г. – Торговая компания «Цзянюань» о помощи в подборе земельного участка для реализации инвестиционных проектов;
53. 04.07.2023 г. – обращение Группы компаний GM GROUP HOLDING по включению новых производственных проектов ГК, направленных на развитие промышленной и IT-инфраструктуры в структуру технологического парка, проработке дополнительных мер поддержки со стороны Фонда развития промышленности Иркутской области, Корпорации развития Иркутской области;
54. 06.07.2023 г. – обращение ООО «ПРОМЭТАЛОН» по реализации проекта по производству бытовой и профессиональной химии. Производство охлаждающих жидкостей; антифризы, теплоносители;

55. 14.07.2023 г. – обращение ООО «Агро Мир» в адрес министра экономического развития и промышленности Иркутской области Н.Г. Гершун в рамках подготовки к реализации инвестиционного проекта по строительству современного круглогодичного Тепличного Комплекса (далее ТК) в Иркутской обл., Братском районе, 10й километр Юго-Восточнее пос. Зяба по выращиванию овощей в круглогодичном цикле (томат, огурец, зелень и др.);
56. 19.07.2023 г. – направление заключения отраслевого органа АО «КРИО» о рассмотрении возможности сопровождения инвестиционного проекта индивидуального предпринимателя Ванакова Ивана Дмитриевича «Организация производства печати на полимерной пленке и упаковки товаров повседневного спроса населения»;
57. 25.07.2023 г. – подбор площадки для возможного размещения совместного с монгольской стороной текстильного и трикотажного производства;
58. 25.07.2023 г. – обращение ООО «Штоппель Групп» о рассмотрении возможности продажи земельного участка площадью 1 га с имеющимся на нем зданием в п. Чистые Ключи для строительства производственной базы по производству базальтового утеплителя мощностью 24 000м3/год с возможностью масштабирования до 200 000 м3/год;
59. 26.07.2023 г. – обращение ООО «ЧЗМК» по вопросу финансирования в виде займа реализации инвестиционного проекта «Организация предприятия по производству строительных металлических конструкций с нанесением покрытий»;
60. 02.08.2023 г. – обращение ООО «ПОЛИМЕРА» по реализации инвестиционного проекта «Байкальск-глэмпинг»;
61. 11.08.2023 г. – обращение ООО «Вега» за консультацией по реализации инвестиционного проекта по расширению производства глубокой безотходной переработки древесины Сибирской лиственницы (производство погонажных изделий, клееной продукции, топливных гранул);
62. 11.08.2023 г. – обращение АО «ВСПП» с возможностью рассмотрения финансирования инвестиционного проекта «Строительство и ввод в эксплуатацию нового круизного судна на о. Байкал»;
63. 17.08.2023 г. – обращение Сафина Руслан Рустамович о реализации инвестиционного проекта глэмпинг-отеля и подбору земельного участка;
64. 23.08.2023 г. – ООО «Новый Сухопутный Зерновой Коридор» инвестиционный проект «Строительство и дальнейшая эксплуатация линейного элеватора мощностью 200 тыс. тонн единовременного хранения на территории Иркутской области»;
65. 01.09.2023 г. – обращение ООО «А-Строй» о возможности продажи части земельного участка в п. Чистые ключи для реализации проекта строительства перевалочной базы для временной остановки и обслуживания транспортных средств;
66. 01.09.2023 г. – обращение Карсакова В.А. о возможности продажи части земельного участка в п. Чистые ключи для реализации проекта производства изделий из бумаги и картона;
67. 04.09.2023 г. ООО «ГК МР МАМЗ «Авиагородок» в адрес Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева по реализации инвестиционного проекта: «РОДИНА ВПЕРЕД и ВВЕРХ»
68. 06.09.2023 г. – Министерство образования Иркутской области. О реализации инвестиционного проекта строительства здания учебного корпуса ГБПОУ ИО «Усть-Илимский техникум лесопромышленных технологий и сферы услуг»;
69. 08.09.2023 г. – ООО «Софтлайн» обратилось в адрес министерство цифрового развития и связи Иркутской области с предложением инвестиционного проекта строительства Центра обработки данных на территории Иркутской области (в рамках концессионного соглашения);
70. 08.09.2023 г. – обращение АО «ВСПП» в адрес Председателя Правительства Иркутской области К.Б. Зайцева по вопросу софинансирования реконструкции пассажирского речного вокзала «Ракета» (министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области);
71. 11.09.2023 г. – автономная некоммерческая организация «Единая транспортная дирекция» проект развития мультимодальных, в том числе прямых смешанных (комбинированных) перевозок, составной частью которых являются пассажирские перевозки на территории Иркутской области;
72. 11.09.2023 г. – обращение Министерства культуры Иркутской области в адрес АО «КРИО» о финансировании проекта памятника святителю Иннокентию (Вениаминову) на территории отдела «Культурно-просветительского центра им. свт. Иннокентия (Вениаминова)» в селе Анга;
73. 15.09.2023 г. – обращение ООО Азия плюс по реализации проекта «Производство кормов для домашних животных (корм для разведение рыбы)»;
74. 18.09.2023 г. – обращение ООО «Крона» в адрес Председателя Правительства Иркутской области К.Б. Зайцева о рассмотрении возможности загрузки производственной базы;
75. 18.09.2023 г. – обращение ООО «АНДРАФТЕД» в адрес Первого Заместителя Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситникова о формировании креативного кластера и подбора земельного участка;

76. 22.09.2023 г. – обращение ООО «РусСпецИмпорт» о рассмотрении возможности продажи части земельного участка в п. Чистые Ключи для реализации проекта по производству автомобильных грузовых полуприцепов под маркой «РСИ»;
77. 04.10.2023 г. – обращение АО СОЛИД БАНК в адрес Председателя Правительства Иркутской области К.Б. Зайцева о помощи по реализации проектов экологического туризма Иркутской области;
78. 27.10.2023 г. – ООО СЗ «Регион Сибири», реализация инвестиционного проекта «Строительство спортивного объекта»;
79. 30.10.2023 г. – комплексное развитие территории города Иркутска для реализации инвестиционного проекта по серийному производству пассажирского самолета МС21;
80. 02.11.2023 г. – обращение Цыденов А. Б. о содействии в реализации концессионного проекта строительства Тематического познавательного парка развлечений и отдыха на острове Конный в 2024 г.;
81. 08.11.2023 г. – обращение ООО «ИНХК Зеленое кольцо» по проекту по строительству завода по переработке отработанного масла нефти;
82. 17.11.2023 г. – обращение ООО ТД СЕРВИСГРУПП о возможности выделения земельного участка по реализации проекта строительства складских помещений с холодильными камерами для хранения продуктов питания и жилого комплекса повышенной комфортности с развитием прилегающей инфраструктуры;
83. 29.11.2023 г. – ООО «ТурДевелопмент» о сопровождении и реализации инвестиционного проекта «Гостиничный комплекс 4* в п. Хужир на о. Ольхон»;

5.5. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»

В отчетном периоде на общее собрание акционеров АО «КРИО» не выносились инвестиционные проекты.

5.6. Институциональные проекты КРИО

1. Финансирование деятельности Фонд стратегического и инновационного Развития Иркутской Области.
2. Участие в деятельности Фонд развития промышленности Иркутской области
3. Участие в деятельности Микрокредитной компании «Фонд Микрокредитования Иркутской Области».

6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

6.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды

В соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % акций Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» от 30.06.2023 г. № КРИО-РА-23-3 утвержден следующий порядок распределения накопленной (нераспределенной) прибыли АО «КРИО» за 2022 год в размере 124 698 048,04 (Сто двадцать четыре миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч сорок восемь) рублей 04 копейки, состоящей из прибыли прошлых лет, оставшейся в распоряжении АО «КРИО», в размере 64 066 133,34 (Шестьдесят четыре миллиона шестьдесят шесть тысяч сто тридцать три) рубля 34 копейки и чистой прибыли АО «КРИО» по результатам деятельности в 2022 году в размере 60 631 914,70 (Шестьдесят миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей 70 копеек:

- направить на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» на покрытие убытков в соответствии с Уставом АО «КРИО»: 3 031 595,74 (Три миллиона тридцать одна тысяча пятьсот девяносто пять) рублей 74 копейки, что составляет 5 % от чистой прибыли за 2022 год;

- направить 5 078 000,00 (Пять миллионов семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек на целевое пожертвование в Областное государственное казённое учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (ИНН: 3808022890, ОГРН: 1023801011365) согласно соглашению о внесении целевого пожертвования от 15.12.2022 № 2022-КРИО/Ф-01/П из нераспределенной прибыли прошлых лет;

- направить 1 925 977,10 (Один миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 10 копеек на целевой взнос в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в 1 квартале 2023 года согласно соглашению о внесении целевого взноса от 17.03.2023 № 01/23-КРИО-ФПП из нераспределенной прибыли прошлых лет;

- направить на выплату дивидендов единственному акционеру АО «КРИО»: 70 984 191,47 (Семьдесят миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто девяносто один) рубль 47 копеек, из которых: дивиденды по итогам 2022 года в денежной форме выплатить 6 063 191,47 (Шесть миллионов шестьдесят три тысячи сто девяносто один) рубль 47 копеек, что составляет 10 % от чистой прибыли за 2022 год; оплату оставшейся части дивидендов в размере 64 921 000,00 (Шестьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществить в неденежной форме по итогам 2022 года путем передачи АО «КРИО» в собственность единственного акционера принадлежащей на праве собственности АО «КРИО» Автоматизированной информационной системы управления проектной деятельностью в Иркутской области (далее – АИС УПД) и

осуществить оплату дивидендов в неденежной форме по итогам 2022 года и по итогам прошлых лет путем передачи АО «КРИО» в собственность единственного акционера принадлежащего на праве собственности АО «КРИО» оборудования телевизионного комплекса в составе 124 (Сто двадцать четыре) позиции в соответствии со «Спецификацией», являющейся Приложением № 1 к Договору поставки оборудования от 02.12.2019 № КРИО-19/ОКНО-ТВ-01 в редакции Дополнительного соглашения от 23.01.2020 № 01 (далее – оборудование телевизионного комплекса) из чистой прибыли по итогам 2022 года в размере 51 537 127,49 (Пятьдесят один миллион пятьсот тридцать семь тысяч сто двадцать семь) рублей 49 копеек и из нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 13 383 872,51 (Тринадцать миллионов триста восемьдесят три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 51 копейка;

- оставить в распоряжении АО «КРИО» на прочие расходы: 43 678 283,73 (Сорок три миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 73 копейки из нераспределенной прибыли прошлых лет.

28 июля 2023 г. АО «КРИО» выплатило дивиденды за 2022 год в бюджет Иркутской области в денежной форме в размере 6 063 191,47 (Шесть миллионов шестьдесят три тысячи сто девяносто один) рубль 47 копеек (что составляет 10 % от прибыли за 2022 г.);

22 августа 2023 года АО «КРИО» передало министерству имущественных отношений Иркутской области оборудование телевизионного комплекса общей стоимостью 57 571 000,00 (в соответствии с Отчетом № 171-С/23 от 01 июня 2023 г. об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 01.06.2023 г.) в счет уплаты дивидендов АО «КРИО» в неденежной форме;

27 декабря 2023 года АО «КРИО» передало министерству имущественных отношений Иркутской области автоматизированную информационную систему управления проектной деятельностью в Иркутской области (АИС УПД) общей стоимостью 7 350 000,00 рублей (в соответствии с Отчётом № 120-С/23 от 02 мая 2023 г. об оценке рыночной стоимости объекта интеллектуальной собственности (ОИС), и Отчёта № 120-С/23-1 от 16 мая 2023 г. об оценке рыночной стоимости серверного оборудования Intel R2308WFTZS с серийным номером BQWT73700156, двух серверных SSD Intel D3-S4610) в счет уплаты дивидендов АО «КРИО» в неденежной форме.

27 декабря 2023 года Областное государственное казённое учреждение «Фонд имущества Иркутской области» в соответствии с п. 3.7. Соглашения №22-КРИО/Ф-01/П о внесении целевого пожертвования от 15.12.2022 года осуществило возврат 3 471 170,11 рублей (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча сто семьдесят) рублей 11 копеек в связи с не израсходованием суммы на цели установленные Соглашением.

Таким образом, на 31 декабря 2023 года неизрасходованная прибыль прошлых лет осталась в размере 47 149 453,84 (Сорок семь миллионов сто сорок девять тысяч четыреста пятьдесят три) рублей 84 копейки.

$(124\,698\,048,04 - 3\,031\,595,74 - 5\,078\,000,00 - 1\,925\,977,10 - 70\,984\,191,47 = 43\,678\,283,73$

$43\,678\,283,73 + 3\,471\,170,11 = 47\,149\,453,84)$

В соответствии с обязательным применением с 1 января 2024 года Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» балансовая стоимость объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с настоящим Стандартом таковыми не являются, списывается на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль (п. 53 ФСБУ 14/2022).

В АО «КРИО» на 31.12.2023 г. (в межотчетный период) балансовая стоимость нематериальных активов, в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», скорректирована за счет нераспределенной прибыли прошлых лет (в сторону уменьшения) в размере 62 673,50 (Шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 50 копеек.

На текущую дату неизрасходованная прибыль прошлых лет осталась в размере 47 086 780,34 (Сорок семь миллионов восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 34 копейки.

$(47\,149\,453,84 - 62\,673,50 = 47\,086\,780,34)$

По результатам 2023 г. чистая прибыль АО «КРИО» составила 42 393 768,19 (Сорок два миллиона триста девяносто три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 19 копеек.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2023 года в размере 42 393 768,19 рублей.

6.2. Резервный фонд

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995

В соответствии с п. 9.1. Устава АО «КРИО» в обществе создается резервный фонд в размере 10 (Десять) процентов от его уставного капитала. В соответствии с 9.2. Устава Общества Резервный фонд Общества образуется за счет отчислений из чистой прибыли в размере 20 (Двадцать) процентов по результатам деятельности Общества за год и предназначается для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций

Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

По состоянию на 31.12.2023 г. Резервный фонд Общества составляет 38 694 036,01 (Тридцать восемь миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи тридцать шесть) рублей 01 (Одна) копейка.

Главный бухгалтер АО «КРИО»

Генеральный директор АО «КРИО»



М.А. Высотина

А.С. Оборотова

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812150421
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267 13
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, дом № 10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "ПРОФИ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5502039360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025500743730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П1.1	Нематериальные активы	1110	2 489	693	332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	77 018	82 700	78 461
	в том числе:				
	Земля	1151	41 268	41 268	42 021
	Объекты недвижимости	1152	22 615	24 553	27 172
	Прочее	1153	7 738	8 291	9 268
	Право пользования активом	1154	5 397	8 588	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П3.1	Финансовые вложения	1170	991 463	951 557	1 190 691
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций	1171	157 559	168 150	208 467
	Предоставленные займы (долгосрочные)	1172	833 904	783 407	982 224
	Отложенные налоговые активы	1180	5 033	15 538	1 219
	Прочие внеоборотные активы	1190	334	652	1 181
	Итого по разделу I	1100	1 076 337	1 051 140	1 271 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.1	Запасы	1210	29 721	35 446	1 043
	в том числе:				
	Материалы	1211	794	1 040	1 043
	Незавершенное производство	1212	-	5 479	-
	Земельные участки для перепродажи	1213	28 927	28 927	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	141	3 183
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	58 468	166 474	117 961
	в том числе:				
	Проценты к получению	1231	50 200	60 019	48 979
	НДС с лизинговых платежей	1232	-	5 343	3 457
	Действительная стоимость доли в уставном капитале российских организаций	1233	-	30 000	-
	Приобретенные права требования	1234	3 169	3 169	3 170
	Чистая инвестиция в аренду	1235	-	59 714	56 585
	Поручительство	1236	2 241	2 683	-
	Прочее	1237	2 858	5 546	5 770
П3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	628 600	538 000	2 147
	в том числе:				
	Предоставленные займы (краткосрочные)	1241	628 600	30 000	2 147
	Финансовые вложения (депозиты) на срок более 3-х месяцев	1242	-	508 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	474 336	395 344	782 868
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах	1251	1 336	16 344	368
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 3-х месяцев)	1252	473 000	379 000	782 500
	Прочие оборотные активы	1260	672	703	407
	Итого по разделу II	1200	1 191 797	1 136 108	907 609
	БАЛАНС	1600	2 268 134	2 187 248	2 179 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	38 694	35 662	32 891
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 543	124 698	140 496
	Итого по разделу III	1300	2 129 059	2 161 182	2 174 209
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 339	14 179	441
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	5 547	8 453	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1451	5 547	8 453	-
	Итого по разделу IV	1400	6 886	22 632	441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	129 312	1 144	3 029
	в том числе:				
	Задолженность по передаче доли в уставном капитале российских организаций	1521	127 544	-	-
	Прочее	1522	1 768	1 144	3 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	2 877	2 290	1 814
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 189	3 434	4 843
	БАЛАНС	1700	2 268 134	2 187 248	2 179 493

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРотова Анастасия Сергеевна, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22845376		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	3812150421		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4	Выручка	2110	1 498	667
4,П6	Себестоимость продаж	2120	(645)	(240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	853	427
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4,П6	Управленческие расходы	2220	(58 587)	(51 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 734)	(50 823)
4	Доходы от участия в других организациях	2310	-	55 297
4	Проценты к получению	2320	149 843	165 812
4	Проценты к уплате	2330	(673)	(278)
4	Прочие доходы	2340	88 960	28 490
	в том числе:			
	Резервы по сомнительным долгам (восстановление)	2341	1 000	-
	Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	2342	21 471	21 858
	Передача имущества в качестве дивидендов акционеру	2343	64 921	-
	Прочие	2344	1 568	6 632
4	Прочие расходы	2350	(121 671)	(113 392)
	в том числе:			
	Резервы по сомнительным долгам (начисление)	2351	(66 775)	(65 297)
	Первоначальная стоимость доли при реализации доли в уставном капитале российских организаций	2352	(10 591)	(10 591)
	Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	2353	-	(30 000)
	Передача имущества в качестве дивидендов акционеру	2354	(35 076)	-
	Списание восстановленного НДС	2355	(5 772)	-
	Прочие	2356	(3 457)	(7 504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 725	85 106
	Налог на прибыль	2410	(16 331)	(24 486)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 666)	(25 068)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 335	582
	Прочее	2460	-	12
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 394	60 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 394	60 632
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРотова Анастасия Сергеевна, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
22845376		
3812150421		
64.99		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 000 822	-	-	32 891	140 496	2 174 209
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	60 632	60 632
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	60 632	60 632
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(73 658)	(73 658)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(65 344)	(65 344)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(8 314)	(8 314)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 771	(2 771)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 000 822	-	-	35 662	124 698	2 161 182
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42 394	42 394
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	42 394	42 394
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(74 517)	(74 517)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(3 533)	(3 533)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(70 984)	(70 984)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	3 032	(3 032)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 000 822	-	-	38 694	89 543	2 129 059

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 129 059	2 161 182	2 174 209

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРотова Анастасия Сергеевна, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"		по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22845376		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКВЭД 2	3812150421		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	13	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	46 356	54 133
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 368	1 568
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	207	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от депозитов сроком до 3 месяцев	4114	37 916	52 402
прочие поступления	4119	4 865	163
Платежи - всего	4120	(86 576)	(82 455)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 134)	(12 517)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 958)	(24 619)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(18 048)	(27 118)
прочие налоги, кроме НДС	4125	(1 001)	(3 926)
прочие платежи	4129	(17 435)	(14 275)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(40 220)	(28 322)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 034 519	1 331 195
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	149 016	21 858
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 763 903	1 212 977
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	121 600	96 360
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 909 244)	(1 682 083)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 318)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(250)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 905 000)	(1 616 489)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(1 926)	(65 344)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	125 275	(350 888)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 063)	(8 314)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(6 063)	(8 314)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 063)	(8 314)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	78 992	(387 524)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	395 344	782 868
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	474 336	395 344
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
		0710003		
Дата (год, месяц, число)		2023	12	31
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО 22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3812150421		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС 12267 13		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	2 489	693	332
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	77 018	82 700	78 461
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	991 463	951 557	1 190 691
Отложенные налоговые активы	1180	5 033	15 538	1 219
Прочие внеоборотные активы	1190	334	652	1 181
Запасы	1210	29 721	35 446	1 043
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	141	3 183
Дебиторская задолженность*	1230	58 468	166 474	117 961
Финансовые вложения краткосрочные	1240	628 600	538 000	2 147
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	474 336	395 344	782 868
Прочие оборотные активы	1260	672	703	407
ИТОГО активы	-	2 268 134	2 187 248	2 179 493
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 339	14 179	441
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 547	8 453	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	129 312	1 144	3 029
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 877	2 290	1 814
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	139 075	26 066	5 284
Стоимость чистых активов	-	2 129 059	2 161 182	2 174 209

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	1 081	(388)	2 621	-	-	(825)	-	-	-	3 702	(1 213)
	5110	за 2022г.	426	(94)	655	-	-	(294)	-	-	-	1 081	(388)
в том числе:													
Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5101	за 2023г.	56	(34)	-	-	-	(22)	-	-	-	56	(56)
	5111	за 2022г.	56	(7)	-	-	-	(27)	-	-	-	56	(34)
Дизайн-проект выставочного стенда Иркутской области для экспонирования в СФ ФС РФ	5102	за 2023г.	260	(42)	-	-	-	(124)	-	-	-	260	(166)
	5112	за 2022г.	-	-	260	-	-	(42)	-	-	-	260	(42)
Презентационный видеоролик	5103	за 2023г.	395	(47)	-	-	-	(190)	-	-	-	395	(237)
	5113	за 2022г.	-	-	395	-	-	(47)	-	-	-	395	(47)
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5104	за 2023г.	40	(27)	-	-	-	(13)	-	-	-	40	(40)
	5114	за 2022г.	40	(8)	-	-	-	(19)	-	-	-	40	(27)
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области	5105	за 2023г.	250	(190)	-	-	-	(60)	-	-	-	250	(250)
	5115	за 2022г.	250	(70)	-	-	-	(120)	-	-	-	250	(190)
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5106	за 2023г.	80	(48)	-	-	-	(32)	-	-	-	80	(80)
	5116	за 2022г.	80	(9)	-	-	-	(39)	-	-	-	80	(48)
Альбом с инвестиционными	5107	за 2023г.	-	-	1 500	-	-	(125)	-	-	-	1 500	(125)

лотами по ТОСЭР "ЧЕРЕМХОВО"	5117	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дизайн-макет Инвестиционного стандарта Иркутской области	5108	за 2023г.	-	-	53	-	-	(6)	-	-	-	53	(6)
	5118	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Имиджевый видеоролик об экономике Иркутской области	5109	за 2023г.	-	-	200	-	-	(48)	-	-	-	200	(48)
	5119	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительные (имущественные) права на модернизацию сайта АО Корпорация Развития Иркутской области"		за 2023г.	-	-	590	-	-	(148)	-	-	-	590	(148)
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:26:010104:5		за 2023г.	-	-	29	-	-	(13)	-	-	-	29	(13)
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146		за 2023г.	-	-	29	-	-	(13)	-	-	-	29	(13)
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чат-бот для информирования о мерах экономической поддержки, действующих на территории Иркутской обл.		за 2023г.	-	-	220	-	-	(31)	-	-	-	220	(31)
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	426	-	-
в том числе:				
Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5131	56	-	-
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5132	40	-	-
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области	5133	250	-	-
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5134	80	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	2 621	-	(2 621)	-
	5190	за 2022г.	-	655	-	(655)	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	260	-	(260)	-
Презентационный видеоролик	5182	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2022г.	-	395	-	(395)	-
Альбом с инвестиционными лотами по ТОСЭР "ЧЕРЕМХОВО"	5183	за 2023г.	-	1 500	-	(1 500)	-
	5193	за 2022г.	-	-	-	-	-
Дизайн-макет Инвестиционного стандарта Иркутской области	5184	за 2023г.	-	53	-	(53)	-
	5194	за 2022г.	-	-	-	-	-
Имиджевый видеоролик об экономике Иркутской области	5185	за 2023г.	-	200	-	(200)	-
	5195	за 2022г.	-	-	-	-	-
Исключительные (имущественные) права на модернизацию сайта АО Корпорация Развития Иркутской области"	5186	за 2023г.	-	590	-	(590)	-
	5196	за 2022г.	-	-	-	-	-
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:26:010104:5	5187	за 2023г.	-	29	-	(29)	-
	5197	за 2022г.	-	-	-	-	-
Мастер-план земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:146	5188	за 2023г.	-	29	-	(29)	-
	5198	за 2022г.	-	-	-	-	-
Чат-бот для информирования о мерах экономической поддержки, действующих на территории Иркутской обл.	5189	за 2023г.	-	220	-	(220)	-
	5199	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРотова Анастасия Сергеевна, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	30 759	-	(30 759)	-
	5250	за 2022г.	-	10 919	-	(10 919)	-
в том числе:							
Системный блок Zeon (core i7-8700k,DDR4-32gb, ssd Samsung 256gb, nvidia quadro p1000, жесткий диск 3	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	829	-	(829)	-
Многофункциональное устройство HP m725	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	265	-	(265)	-
Ноутбук MSI WE72	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	348	-	(348)	-
Право пользования активом: Нежилые помещения 6,7,9,10,11,13,14,16,помещения 2,17,18, на 7 этаже и парковочное место на -2 этаже	5244	за 2023г.	-	555	-	(555)	-
	5254	за 2022г.	-	9 477	-	(9 477)	-
Оборудование телевизионного комплекса	5245	за 2023г.	-	30 204	-	(30 204)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	10 837
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	21 870	23 745	26 299
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	41 268	41 268	42 021
	5288	-	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	951 557	-	238 000	(198 094)	-	-	-	991 463	-
	5311	за 2022г.	1 190 691	-	12 463	(211 597)	-	-	(40 000)	951 557	-
в том числе: вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2023г.	168 150	-	-	(10 591)	-	-	-	157 559	-
	5312	за 2022г.	208 467	-	274	(40 591)	-	-	-	168 150	-
предоставленные займы	5303	за 2023г.	783 407	-	238 000	(187 503)	-	-	-	833 904	-
	5313	за 2022г.	982 224	-	12 189	(171 006)	-	-	(40 000)	783 407	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	538 000	-	721 000	(630 400)	-	-	-	628 600	-
	5315	за 2022г.	2 147	-	1 604 300	(1 068 447)	-	-	-	538 000	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2023г.	30 000	-	721 000	(122 400)	-	-	-	628 600	-
	5316	за 2022г.	2 147	-	116 300	(88 447)	-	-	-	30 000	-
депозиты на срок более 3-х месяцев	5307	за 2023г.	508 000	-	-	(508 000)	-	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	-	-	1 488 000	(980 000)	-	-	-	508 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	1 489 557	-	959 000	(828 494)	-	-	-	1 620 063	-
	5310	за 2022г.	1 192 838	-	1 616 763	(1 280 044)	-	-	(40 000)	1 489 557	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРотова Анастасия Сергеевна, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель **Оборотова Анастасия Сергеевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 01.04.2024 23:35:52 Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2 Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 01.04.2024 20:23:13 Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025
---	--

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	204 370	(37 896)	35 710	16	(78 017)	(34)	(65 775)	-	94	-	162 139	(103 671)
	5530	за 2022г.	140 560	(22 599)	87 113	99	(23 939)	-	(15 297)	-	1	536	204 370	(37 896)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	1 521	-	-	-	(1 521)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	1 521	-	-	-	-	-	-	-	1 521	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	1 435	(317)	130	-	(812)	-	-	-	-	-	753	(317)
	5532	за 2022г.	3 623	(317)	1 115	-	(3 303)	-	-	-	-	-	1 435	(317)
Прочая	5513	за 2023г.	83 234	(12 282)	35 580	16	(15 970)	(34)	(35 775)	-	94	-	102 920	(48 057)
	5533	за 2022г.	77 182	(22 282)	26 051	99	(20 635)	-	10 000	-	1	536	83 234	(12 282)
Приобретенные права требования	5514	за 2023г.	3 169	-	-	-	-	-	-	-	X	X	3 169	-
	5534	за 2022г.	3 170	-	-	-	(1)	-	-	-	X	X	3 169	-
Действительная стоимость доли в уставном капитале российских организаций	5515	за 2023г.	55 297	(25 297)	-	-	-	-	(30 000)	-	X	X	55 297	(55 297)
	5535	за 2022г.	-	-	55 297	-	-	-	(25 297)	-	X	X	55 297	(25 297)
Чистая инвестиция в аренду	5516	за 2023г.	59 714	-	-	-	(59 714)	-	-	-	X	X	-	-
	5536	за 2022г.	56 585	-	3 129	-	-	-	-	-	X	X	59 714	-
Итого	5500	за 2023г.	204 370	(37 896)	35 710	16	(78 017)	(34)	(65 775)	X	94	-	162 139	(103 671)
	5520	за 2022г.	140 560	(22 599)	87 113	99	(23 939)	-	(15 297)	X	1	536	204 370	(37 896)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	156 676	53 005	147 605	109 709	79 148	56 549
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	317	-	317	-	317	-
прочая	5543	60 996	49 714	62 133	50 851	51 817	40 535
НДС с лизинговых платежей, чистая инвестиция в аренду, задолженность по оплате лизинговых платежей	5544	36 775	-	25 689	25 689	12 844	12 844
дивиденды к получению	5545	-	-	1 000	-	11 000	-
приобретенные права требования	5546	3 169	3 169	3 169	3 169	3 170	3 170
действительная стоимость доли в уставном капитале российских организаций	5547	55 297	-	55 297	30 000	-	-
поручительство	5548	122	122	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	8 453	555	673	(4 134)	-	-	-	-	5 547
	5571	за 2022г.	-	9 477	278	(1 302)	-	-	-	-	8 453
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательство по аренде	5555	за 2023г.	8 453	555	673	(4 134)	-	-	X	X	5 547
	5575	за 2022г.	-	9 477	278	(1 302)	-	-	X	X	8 453
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 144	128 991	-	(917)	-	-	94	-	129 312
	5580	за 2022г.	3 029	499	-	(2 921)	-	-	1	536	1 144
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	156	114	-	(131)	-	-	-	-	139
	5581	за 2022г.	141	134	-	(119)	-	-	-	-	156
авансы полученные	5562	за 2023г.	125	667	-	(125)	-	-	-	-	667
	5582	за 2022г.	125	125	-	(125)	-	-	-	-	125
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	862	660	-	(660)	-	-	94	-	956
	5583	за 2022г.	2 753	240	-	(2 655)	-	-	-	524	862
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	1	6	-	(1)	-	-	-	-	6
	5586	за 2022г.	10	-	-	(22)	-	-	1	12	1
задолженность по передаче доли в	5567	за 2023г.	-	127 544	-	-	-	-	X	X	127 544

уставный капитал российских организаций	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	9 597	129 546	673	(5 051)	-	X	94	-	134 859
	5570	за 2022г.	3 029	9 976	278	(4 223)	-	X	1	536	9 597

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 366	1 952
Расходы на оплату труда	5620	31 821	28 174
Отчисления на социальные нужды	5630	9 242	7 963
Амортизация	5640	7 071	2 666
Прочие затраты	5650	4 253	16 214
Итого по элементам	5660	53 753	56 969
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(5 479)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	5 479	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	59 232	51 490

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 290	4 147	(3 560)	-	2 877
в том числе:						
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	5701	1 759	3 240	(2 789)	-	2 210
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	5702	531	907	(771)	-	667

Руководитель

Оборотова Анастасия Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	4 705 168	2 297 451	2 036 816
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	22 782	22 735	304
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРотова Анастасия Сергеевна, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель

Оборотова Анастасия
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 23:35:52

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 20:23:13

Сертификат: 01 02 E0 42 00 8F B0 EB A7 4D E6 A4 D3 7F 23 79 8F

Владелец: ОБОРОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, АО "КРИО",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»
за 2023 год**

г. Иркутск

«26» марта 2024 г.

1. Общие сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО») создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 тыс. руб., который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

Действующий генеральный директор Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года; Дополнительное соглашение №10 от 22.09.2023 г. к трудовому договору №45/17 от 17.11.2017 г.

Генеральный директор, действующий в отчетном периоде, Лаутин Александр Юрьевич. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 09 апреля 2021 г. № КРИО-РА-21-2; Трудовой договор от 19 апреля 2021 г. №307. Срок полномочий: с 18.04.2021 г. по 17.04.2024 г. Трудовой договор расторгнут 18.09.2023 г. по основанию, предусмотренному п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ, Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 18.09.2023 г. № КРИО-РА-23-4.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 17 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2023 год – 23 человека.

1.2. Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации.

1.3. В соответствии с договором № КРИО-23/ПРОФИ-01 от 20.02.2023 г. об оказании аудиторских услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2022 – 2024 годы аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год является Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи» (ИНН 5502039360, КПП 550501001, ОГРН 1025500743730). Аудитор является членом саморегулируемой организации – Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включённой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов 06.08.2018 г., реестровый № № 367 (ОРНЗ: 11806059767), и расположенной по адресу: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

2. Основа составления бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, случаи существенных отступлений отсутствуют.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В целях формирования полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, в пояснения к бухгалтерской отчетности Общества включена соответствующая дополнительная информация.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3. Основы учетной политики

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением программного обеспечения «1С Предприятие» Версия 8.3.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора Общества от 30.12.2022 г. № 2-ОД «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2023 г. и последующие годы».

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

4. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2023 г. составляет **1498 тыс. руб.**

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2023 г. составляют **238803 тыс. руб.**

Структура доходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	2023 год	2022 год	2021 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	1498	667	-
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	1498	667	x
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	-	55297	-
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	148682	162663	127921
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	25	20	33
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	1136	3129	3665
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	1000	-	19379
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	21471	21858	20718
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (доход)	64921	-	-
Вознаграждение (проценты) за поручительство	-	2824	-
Реализация основных средств, прочего имущества	61	2168	-
Превышение суммы отступного над суммой задолженности по договорам займа	-	1469	-
Возмещение убытков к получению (упущенная выгода)	-	-	1500
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	16	99	752
Операционная аренда (аренда оборудования)	207	-	-
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	1097		
Прочие	187	72	8
ИТОГО прочих доходов:	238803	249599	173976

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2023 г. они составляют **645 тыс. руб.**

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2023 г. составляют **58587 тыс. руб.** Прочие расходы составляют **122344 тыс. руб.**

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

РАСХОДЫ	2023 год	2022 год	2021 год
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	645	240	-
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	645	240	x
1. Управленческие:			
Аренда нежилых помещений/амортизация права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 (с 2022 г.)	3746	3492	3490
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчастей, страхование	672	1118	686
Амортизация ОС, НМА	3319	1778	1709
Консультационные, информационные, экспертные услуги	415	305	519
Оплата труда	28450	25084	22884
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	532	144	210
Выплата бывшему сотруднику по среднему заработку в связи с сокращением	-	336	-
Страховые взносы	8281	7061	6613
Налог на имущество, земельный, транспортный налоги	1121	647	880
Программное обеспечение, неисключительные права	814	866	926
Обучение персонала, повышение квалификации	148	518	300
Представительские расходы	345	168	444
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	823	1481	958
Командировочные расходы	2443	1312	513
Расходы, связанные с разъездным характером работы	91	62	18
Услуги связи	296	260	243
Форумы, выставки, саммиты, конференции	50	67	248
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	-	563	887
Госпошлина, услуги нотариуса	65	29	15
Спецоценка, охрана труда	3	26	19
Услуги в области информационных технологий	36	33	14
Услуги в области перевода	223	48	-
Электроэнергия в обособленном подразделении	71	69	59
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1325	1372	1250
Добровольное медицинское страхование	443	299	299
Услуги по оценке	382	66	60
Расходы на рекламу, презентации, видеоролик, логотип, сайт	199	54	230
Кадастровые работы	-	90	95
Прочие	147	100	73
Резерв на оплату отпусков	4147	3802	3209
ИТОГО управленческих расходов:	58587	51250	46851
2. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	673	278	-

Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2198	2271	-
Госпошлина	52	53	23
Услуги банка	184	280	307
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (расход)	35076	-	-
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	66775	65297	33602
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	-	50	-
Списание выделенного/восстановленного НДС в расходы	6057	2997	78
Членские взносы	150	245	165
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	52	59	47
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	10591	10591	10591
Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	-	30000	-
Реализация основных средств, прочего имущества	8	1542	-
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	239	1	5283
Безвозмездная передача ТМЦ	21	-	265
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	232	-	-
Прочие	36	6	12
ИТОГО прочих расходов:	122344	113670	50373

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств с 2022 г. относится к прочим расходам.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете организации в управленческих расходах теперь отсутствует расход по статье «Аренда нежилого помещения». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, которая учитывается в управленческих расходах, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Арендованные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022 г. за балансом не учитываются. Договоров аренды по операционной аренде, учитываемых на забалансовом счете, на 31.12.2023 г. у организации нет.

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2023 год является прибыль в размере **58725 тыс. руб.** (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2023 год составляет – **42394 тыс. руб.** Произошло снижение чистой прибыли в 2023 г. в сравнении с 2022 г. на 30,1% в основном в связи с созданием резервов по сомнительным долгам, увеличением управленческих расходов, снижением основных доходов организации (в т.ч. процентов от размещения на депозит).

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2023 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 1,99 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2023 г. составляет 21,19 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2022 года составляла 30,30 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2023 года составляет **2129059 тыс. рублей.**

5. Учет основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Земельные участки, объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, признаются в составе объектов основных средств независимо от стоимости, с учетом существенности информации о таких активах.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Основные средства, которые прекратили использовать и решили продать, переводят в долгосрочные активы к продаже.

Учет нематериальных активов (НМА) в 2023 году велся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации амортизируются линейным способом. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

Учет нематериальных активов (НМА) с 2024 года ведется в соответствии с ФСБУ 14/2020 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2020 «Нематериальные активы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

По состоянию на 31.12.2023 года основные средства Общества составляют 77018 тыс. руб. Информация об основных средствах приведена в пояснении 2 «Основные средства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

По состоянию на 31.12.2023 года нематериальные активы Общества составляют 2489 тыс. руб. Информация о нематериальных активах приведена в пояснении 1 «НМА и НИОКР» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

6. Учет запасов

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

На каждую отчетную дату, ежеквартально, запасы отражаются в учете по наименьшей из величин: по фактической себестоимости или по чистой стоимости продажи (ЧСП). В качестве ЧСП принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов. При наличии обесценения создается резерв под обесценение запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

По состоянию на 31.12.2023 года запасы Общества составляют 29721 тыс. руб. Информация о запасах приведена в пояснении 4 «Запасы» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

7. Оценочные значения, просроченная задолженность

На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (в редакции изменений, утвержденных Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02 декабря 2019 г., № 03/06/2020 от 25 июня 2020 г., № 02/12/2020 от 29 декабря 2020 г., №01/04/2022 от 4 апреля 2022 г., №01/07/2022 от 1 августа 2022 г., №01/10/2022 от 17 октября 2022 г., №03/12/2022 от 30 декабря 2022 г., №01/03/2023 от 15 марта 2023 г., №01/06/2023 от 21 июня 2023 г.), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества ежеквартально по состоянию на последнее число квартала создаются резервы по сомнительным долгам (оценочные значения) по просроченной (необеспеченной) дебиторской задолженности и просроченной задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковский гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбуждали процедуру банкротства.

Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам отражаются в Отчете о финансовых результатах развернуто. По строке 2341 Отчета о финансовых результатах за 2023 год в прочих доходах отражено восстановление резервов по сомнительным долгам в размере **1000 тыс. руб.** По строке 2351 Отчета о финансовых результатах за 2023 год в прочих расходах отражено начисление резервов по сомнительным долгам в размере **66775 тыс. руб.**

На 31.12.2023 г. резерв по сомнительным долгам составляет 200794 тыс. руб., в т.ч. по инвестиционным проектам 200477 тыс. руб.

Для достоверного отражения реальной стоимости вложений в уставные капиталы других организаций в бухгалтерском учете используется резерв под обесценение финансовых вложений по вкладам в уставные капиталы дочерних организаций. Его формирование построено на принципе, изложенном в п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Движение по резервам по сомнительным долгам за 2023 год приведено ниже в таблицах:

1) По дебиторской задолженности (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2022	Восстановление резерва в 2023 г.	Начисление резерва в 2023 г.	Начисленный резерв на 31.12.2023
ООО ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ	11 282	-	-	11 282
ООО ЛЦТП	25 297	-	30 000	55 297
ООО РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ	1 000	1 000	-	-
ИП Шестаков Антон Юрьевич	317	-	-	317
ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ "АИСТ"	-	-	36 775	36 775
Итого	37 896	1 000	66 775	103 671

2) По выданным займам (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2022	Восстановление резерва в 2023 г.	Начисление резерва в 2023 г.	Начисленный резерв на 31.12.2023
ООО ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ	57 123	-	-	57 123
ООО "КРОСТ"	40 000	-	-	40 000
Итого	97 123	-	-	97 123

К просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 г. относится:

1) 298 тыс.руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову Антону Юрьевичу (ИНН 381114600531, Договор поставки пиломатериалов №26/09 от 26.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 30 от 26.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок поставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты;

19 тыс. руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову Антону Юрьевичу (ИНН 381114600531, Договор на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза №27/09 от 27.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 31 от 27.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок доставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты.

Исковое заявление от 11.10.2022 г. по задолженности ИП Шестакова А.Ю. отправлено в суд 11.10.2022 г., зарегистрировано Октябрьским районным судом г. Иркутска 13.10.2022 г, делу присвоен №2-327/2023(2-4509/2022), в связи с чем срок исковой давности по просроченной дебиторской задолженности ИП Шестакова Антона Юрьевича по вышеуказанным договорам в размере 298 тыс. руб. и 19 тыс. руб. приостанавливается с даты подачи искового заявления в суд – с 11.10.2022 г. Резерв по сомнительным долгам создан.

2) 55297 тыс.руб. – просроченная задолженность ООО «ЛЦТП» (ИНН 3810074422) по выплате действительной стоимости доли, срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г. Однако, имелся факт того, что в отношении сделки по выходу АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» подавался ООО «Сибинвестгрупп» (ИНН: 3811096531, вторым участником ООО «ЛЦТП») в Арбитражный суд Иркутской области иск о недействительности данной сделки. Иск судом был рассмотрен, и 23.11.2022 г. по делу № А19-18123/2022 вынесено решение судом об отказе в удовлетворении исковых требований. Истец воспользовался правом и подал на апелляцию для обжалования решения в Четвертый арбитражный апелляционный суд. Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года. 13 марта 2024 года Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Ченских Н.А. ввел процедуру наблюдения в ООО «ЛЦТП» сроком до 11 сентября 2024 г. Арбитражным управляющим назначен Бурлаков Алексей Александрович. Резерв по сомнительным долгам создан.

3) 58707 тыс. руб. – просроченная задолженность по процентам по выданным займам. На необеспеченную задолженность имеется резерв по сомнительному долгу в размере 11282 тыс.руб.

4) 2289 тыс. руб. – просроченная задолженность по начисленным пени по выданным займам, задолженность обеспечена, резерв не начислялся.

5) 160899 тыс. руб. – просроченная задолженность по основному долгу по выданным займам. Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2023 г. составляет 97123 тыс.руб.

6) 36775 тыс. руб. – задолженность ООО Телекомпания «АИСТ» (ИНН 3807000188) по оплате лизинговых платежей согласно Дополнительному соглашению №02 от 20.05.2020 г. к Договору №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г.. Данная задолженность необеспеченная, резерв по сомнительным долгам создан.

7) 3169 тыс. руб. - приобретенное право требования к ООО «Хранитель» (ИНН 3811436555), находится на принудительном исполнении, имеется поручительство, резерв по сомнительным долгам не создается.

8) 122 тыс. руб. - задолженность ООО «ИЗБК» (ИНН 3810085632) по оплате вознаграждения (процентов) за поручительство по Соглашению №КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г. Имеется поручительство, резерв по сомнительным долгам не создается.

Согласно учетной политике АО «КРИО» для целей бухгалтерского учета резерв под снижение стоимости по вкладам в уставные капиталы других организаций не создается ввиду следующего:

- ООО «Разрез Велитовский» (ИНН 3808234358, доля в уставном капитале на 31.12.2023 г. 100%) – расчетная стоимость вклада АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велитовский» по состоянию на 31.12.2023 г. превышает её учетную стоимость;

- ООО «МедТехСервис» (ИНН 3811124612, доля в уставном капитале на 31.12.2023 г. 34%) – заключен договор №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. (с доп. соглашениями), согласно которому соучредители ООО «МедТехСервис» ежегодно выкупают долю АО «КРИО» в уставном капитале ООО «МедТехСервис» по цене выше учетной, т.е. имеется стабильная доходность. 25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34 (тридцать четыре) % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г. Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН 2243800001949.

По состоянию на 31.12.2023 года дебиторская задолженность Общества составляет 58468 тыс.руб, которая является вся краткосрочной. Кредиторская задолженность общества составляет 134859 тыс. руб., в т.ч. долгосрочная – 5547 тыс.руб., краткосрочная – 129312 тыс. руб.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности приведена в пояснении 5 «Дебиторская и кредиторская задолженности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочными обязательствами являются начисленные резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков и резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется упрощенным расчетом в целом по организации. Этот метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Движение резервов по оценочным обязательствам представлено в таблице (тыс. руб.):

Оценочные обязательства и резервы	Начисленный резерв на 31.12.2022	Погашено	Признано	Начисленный резерв на 31.12.2023
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	1 759	2 789	3 240	2 210
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	531	771	907	667
Итого	2 290	3 560	4 147	2 877

На 31.12.2023 года оценочное обязательство составило **2877 тыс. руб.**, что отражено по строке 1540 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г.

В Обществе в 2023 году не было условных обязательств и условных активов.

9. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

. В Обществе учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных налоговых разниц с применением ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Отложенный налог на прибыль за 2023 г. составляет 2335 тыс. руб., что отражено по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2023 год.

По состоянию на 31.12.2023 года отложенный налоговый актив (ОНА) составляет 5033 тыс. руб., отложенное налоговое обязательство (ОНО) - 1339 тыс руб.

Расчет расхода по налогу на прибыль за 2023 г. представлен в таблице:

Код	Показатель	Сумма, тыс. руб.
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	58 725

	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	15 538
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	14 179
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	5 033
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	1 339
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	33 334
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	
1	Отложенный налог на начало периода	1 359
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	3 694
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	2 335
	(2) - (1)	
4	Текущий налог на прибыль	-18 666
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	-16 331
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	-11 745
	- (А) * 20%	
7	Постоянный налоговый расход	-6 667
	- (Е) * 20%	
8	Чистая прибыль	42 394
	(А) + (5)	

10. Учет финансовых вложений

Организация к финансовым вложениям относит вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях (депозиты свыше 3 месяцев, т.е. свыше 90 кал. дн.).

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год депозиты сроком до 3-х месяцев (до 90 кал.дн., включительно) принято считать денежными эквивалентами.

Финансовые вложения признаются таковыми, если они отвечают требованиям, установленным в п.2 ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 14 ПБУ 19/02, п. 13 ПБУ 20/03.

Финансовое вложение в виде вклада в уставный капитал ООО «Разрез Велистовский» (ИНН 3808234358) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 100% доли, и по данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость вложения равна 37514 тыс. руб. По данным выписки из ЕГРЮЛ номинальная стоимость доли АО «КРИО» (100% в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский») составляет 39200 тыс. руб. Данная разница сложилась ввиду того, что финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение (п.п. 8, 9 ПБУ 19/02).

Финансовое вложение в виде вклада в уставный капитал ООО «МедТехСервис» (ИНН 3811124612) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 34% доли. 25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34 (тридцать четыре) % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г. Переход права собственности на часть доли в общем размере 34% в уставном капитале Общества от АО «КРИО» к двум другим учредителям подлежало регистрации в ЕГРЮЛ, поэтому заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, было направлено в декабре 2023 г., но переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН 2243800001949. В

связи с чем на 31.12.2023 г. по данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость вложения в уставный капитал ООО «МедТехСервис» составляет 120045 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 года финансовые вложения Общества составляют 1620063 тыс. руб., из них долгосрочные – 991463 тыс. руб., краткосрочные – 628600 тыс. руб.. Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в пояснении 3 «Финансовые вложения» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

11. Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31.12.2022 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляла 124698 тыс.руб., в т.ч.:

- 64066 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества,

- 60632 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2022 года.

Нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 64066 тыс. руб. и чистая прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности 2022 г. в размере 60632 тыс. руб. в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» от 30.06.2023 г. № КРИО-РА-23-3 распределены следующим образом:

1) 3032 тыс. руб. - направлено на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» (5 % от чистой прибыли за 2022 г.);

2) 5078 тыс. руб. – направлено на целевое пожертвование в Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (ИНН 3808022890) согласно соглашению о внесении целевого пожертвования от 15.12.2022 г. № 2022-КРИО/Ф-01/П из нераспределенной прибыли прошлых лет (3471 тыс. руб. не использовано, вернули в АО «КРИО» в декабре 2023 г.);

3) 1926 тыс. руб. – направлено на целевой взнос в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области на содержание коворкинга-центра «Точка кипения» в 1 квартале 2023 г. согласно соглашению о внесении целевого взноса от 17.03.2023 г. № 01/23-КРИО-ФПП из нераспределенной прибыли прошлых лет;

4) 70984 тыс. руб. – направлено на выплату дивидендов единственному акционеру АО «КРИО», из которых:

4.1) 6063 тыс. руб. - направлено на выплату дивидендов в денежной форме единственному акционеру АО «КРИО» (10 % от чистой прибыли за 2022 г.);

4.2) 64921 тыс. руб. - направлено на выплату дивидендов в неденежной форме единственному акционеру АО «КРИО»:

- 7350 тыс. руб. – направлено из чистой прибыли за 2022 г. на выплату дивидендов единственному акционеру Общества в неденежной форме путем передачи АО «КРИО» в собственность акционера принадлежащей на праве собственности АО «КРИО» Автоматизированной информационной системы управления проектной деятельностью в Иркутской области (далее - АИС УПД);

- 57571 тыс. руб. - направлено на выплату дивидендов единственному акционеру Общества в неденежной форме путем передачи АО «КРИО» в собственность акционера принадлежащей на праве собственности АО «КРИО» оборудования телевизионного комплекса, числящегося в АО «КРИО» в составе основных средств, включающего в себя 124 позиции в соответствии со «Спецификацией», являющейся Приложением №1 к Договору поставки оборудования №КРИО-19/ОКНО-ТВ-01 от «02» декабря 2019 года в редакции Дополнительного соглашения №01 от «23» января 2020 г., в т.ч. 44187 тыс. руб. – из чистой прибыли за 2022 г., 13384 тыс. руб. – из нераспределенной прибыли прошлых лет.

5) 43678 тыс. руб. - оставлено в распоряжении общества из нераспределенной прибыли прошлых лет на прочие расходы АО «КРИО».

28.07.2023 г. общество выплатило дивиденды в денежной форме за 2022 год в бюджет Иркутской области в размере **6063 тыс. руб.**

22.08.2023 г. общество выплатило дивиденды единственному акционеру АО «КРИО» путем передачи оборудования телевизионного комплекса в сумме 57 571 тыс. руб.

27.12.2023 г. общество выплатило дивиденды единственному акционеру АО «КРИО» в неденежной форме путем передачи АИС УПД в сумме 7 350 тыс. руб.

Согласно учетной политике АО «КРИО» нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих организациях и направляется на прочие расходы (в т.ч. на пожертвование, благотворительные и иные цели). В 2023 году сумма целевых взносов в созданные Обществом некоммерческие организации составила 1926 тыс. руб., сумма пожертвования составила 1607 тыс. руб. (5078 тыс. руб. минус 3471 тыс. руб.), данная сумма в размере 3533 тыс. руб. в бухгалтерском учете списана за счет нераспределенной прибыли в обращении и отражена по строке 3323 Отчета об изменении капитала за 2023 год.

По состоянию на 31 декабря 2023 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет **89543 тыс.руб.**, в т.ч.:

- 47149 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 42394 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2023 года.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2023 года в размере **42394 тыс. руб.**

13. Сведения о событиях после отчетной даты

13.1. 09.02.2018 г. между АО «КРИО» и ООО «МедТехСервис» (ИНН 3811124612) было заключено Соглашение №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-02 о зачете однородных денежных требований от 09.02.2018 г., в соответствии с которым на основании ст. 410 ГК РФ, п. 4 ст. 19 Закона об ООО, стороны пришли к соглашению о зачете денежных требований Участника (АО «КРИО») к Обществу (ООО «МедТехСервис»), на общую сумму 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей, возникших на основании Договора займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-01 от 15.01.2018 г., в счет денежных обязательств Участника (АО «КРИО») перед Обществом (ООО «МедТехСервис») по оплате Участником вступительного вклада в размере 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей в уставный капитал ООО «МедТехСервис», что эквивалентно 49 % доли в уставном капитале Общества. Обязательства по Договору займа №КРИО-17/МЕДТЕХСЕРВИС-01 от 15.01.2018 г. прекращены зачетом. 19.02.2018 г. в ЕГРЮЛ внесены сведения об учредителях (участниках) юридического лица, согласно которым АО «КРИО» являлось участником ООО «МедТехСервис» с долей в уставном капитале в размере 49% номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей.

В соответствии с условиями договор №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продажи в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 года и условиями сопровождения АО «КРИО» проекта по созданию производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови, тремя другими учредителями ООО «МедТехСервис» осуществлён обрванный выкуп доли АО «КРИО» в Общества в общем размере 12% за 2019-2022 годы.

С 09.02.2018 г. по 21.05.2019 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 49 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей, с 21.05.2019 г. по 10.06.2019 г. имело долю участия в размере 47% (Сорок семь процентов) номинальной стоимостью 165 939 400 (Сто шестьдесят пять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей.

В мае 2019 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2019 купле-продажи доли в уставном капитале общества от 13.05.2019г., договора №02-КРИО/ДКП-2019 купле-продажи доли в уставном капитале общества от 31.05.2019г.

С 10.06.2019 г. по 14.05.2020 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 46 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей.

В апреле 2020 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2020 купле-продажи части доли в уставном капитале общества от 30.04.2020 г.

С 14.05.2020 г. по 10.03.2021 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 43% (срок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (сто пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей.

01 марта 2021 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г.

С 10.03.2021 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40% (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей

28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г.

С 17.03.2022 г. по 30.03.2023 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 37% (Тридцать семь процентов) номинальной стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей.

15 марта 2023 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2023 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 15.03.2023 г.

С 30.03.2023 года по 09.01.2024 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 34% (Тридцать четыре процента) номинальной стоимостью 120 030 200 (Сто двадцать миллионов тридцать тысяч двести) рублей.

25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г.

В соответствии с пунктом 12 статьи 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Продажа являлась плановой и осуществлялась в соответствии с условиями Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в редакции действующих дополнительных соглашений.

Переход права собственности АО «КРИО» на долю в уставном капитале ООО «МедТехСервис» в общем размере 34% в уставном капитале Общества от АО «КРИО» к двум другим учредителям Общества был зарегистрирован в ЕГРЮЛ за ГРН 2243800001949 от 09.01.2024 года.

09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г.

В связи с прекращением обязательств учредителей ООО «МедТехСервис» по выкупу доли АО «КРИО» надлежащим и полным исполнением в соответствии с условиями Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г., АО «КРИО» в установленном законом порядке были погашены действующие залоговые записи в отношении недвижимого имущества и долей в уставном капитале Общества, предоставленных учредителями в обеспечение своих обязательств по вышеуказанному договору.

На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2023 года не была подписана.

13.2. АО «КРИО» имело в 2022 году дочернюю организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий проектирования» (далее – ООО «ЛЦТП»), которое было зарегистрировано 20 марта 2018 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области за ОГРН 1183850008352, ИНН 3810074422. Уставный капитал ООО «ЛЦТП» составляет 35 500 000 рублей. АО «КРИО» в уставном капитале ООО «ЛЦТП» принадлежало 84,5%, номинальной стоимостью 30 000 000 рублей, доля в уставном капитале была оплачена денежными средствами в полном объеме. Оставшаяся часть уставного капитала ООО «ЛЦТП» номинальной стоимостью 5 500 000 рублей принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «СибИнвестГруп» (ИНН 3811096531).

В соответствии с п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), п 2 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ об ООО), участник общества с ограниченной ответственностью (далее и выше – ООО) вправе продать или осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале общества иным образом участникам данного общества.

Согласно п. 1 ст. 26 ФЗ об ООО, участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества, если это предусмотрено уставом общества. Уставом ООО «ЛЦТП», зарегистрированным налоговым органом в ЕГРЮЛ за ГРН №2193850067222 от 25.01.2019 г. в п. 9.1-9.4. предусмотрено такое право каждого участника, при этом согласие других участников, а равно самого Общества для осуществления такого права не требуется.

АО «КРИО» 13.05.2022 года было подано заявление о выходе из состава ООО «ЛЦТП», которое в соответствии с требованиями п. 1 ст. 26 Закона об ООО было нотариально удостоверено Домашенко И.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Иркутского нотариального округа Хохловой М.А., за реестровым №38/28-н/38-2022-1-592.

Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.

ООО «Сибинвестгруп» был подан иск к ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» и Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области о признании недействительной сделки о выходе участника из состава Общества, признании недействительным решения регистрирующего органа, применении последствий недействительной сделки в виде реституции.

«23» ноября 2022 года судьей Арбитражного суда Иркутской области И.В. Козловой было рассмотрено дело № А19-18123/2022 по указанному иску ООО «Сибинвестгруп». Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение в полном объеме изготовлено «23» ноября 2022 г., резолютивная часть решения оглашена «16» ноября 2022 года.

Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года.

«13» марта 2024 года Арбитражным судом Иркутской области в составе судьи Ченских Н.А. была вынесена резолютивная часть определения о введении процедуры наблюдения в отношении ООО «ЛЦТП» сроком до 11 сентября 2024 г. Арбитражным управляющим назначен Бурлаков Алексей Александрович.

«20» марта 2024 года Арбитражным судом Иркутской области выпущен мотивированный текст определения о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным и введение наблюдения по делу № А19-4941/2023 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Климат-Групп» (ИНН 3811143527), общества с ограниченной ответственностью «БухПрофи38» (ИНН 3811468469) о признании общества с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий проектирования» (ИНН 3810074422) несостоятельным (банкротом).

По состоянию на текущую дату у ООО «ЛЦТП» имеется невыплаченная и необеспеченная задолженность по выплате действительной стоимости доли АО «КРИО» в общей сумме 55 297 тыс.рублей, а

также имеется существенная задолженность перед рядом других предприятий, в том числе перед Межрайонной ИФНС России № 24 по Иркутской области в общем размере не менее 50 000 тыс. руб. (без учета задолженности перед АО «КРИО»).

Согласно пункту 1 статьи 63 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения наступают, наряду с прочими, следующие последствия: требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением установленного настоящим Федеральным законом порядка предъявления требований к должнику; а также не допускаются удовлетворение требований учредителя (участника) должника о выделе доли (пая) в имуществе должника в связи с выходом из состава его учредителей (участников), выкуп либо приобретение должником размещенных акций или выплата действительной стоимости доли (пая).

Требования АО «КРИО» к должнику будут заявлены ко включению в реестр требований кредиторов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2023 года не была подписана.

14. Сведения о связанных сторонах

14.1. Бенефициарный владелец АО «КРИО» отсутствует.

14.2. Органы управления:

14.2.1. Учредителем (единственным акционером) Общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек) каждая, все акции по состоянию на 31.12.2023 г. являются полностью оплаченными. Смены владельца акций за весь период деятельности Общества не осуществлялось.

14.2.2. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества: в период с 22.09.2023 г. по настоящее время генеральным директором АО «КРИО» является Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года. В период с 18.04.2020 года по 18.09.2023 г. генеральным директором АО «КРИО» являлся Лаутин Александр Юрьевич, избранный на должность согласно решениям единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 г. и №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 г.

14.2.3. Совет директоров Общества:

В отчетный период с 01.07.2022 года и по 25.05.2023 г. Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна - временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Трифонов Илья Игоревич – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна - заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

В отчетный период с 26.05.2023 года по 30.06.2023 года Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-2 от 25.05.2023 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна - первый заместитель министра финансов Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна - заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

- Васильева Светлана Георгиевна – начальник управления развития малого и среднего предпринимательства министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетный период с 01.07.2023 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна - первый заместитель министра финансов Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Федорова Елена Николаевна - заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

14.2.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия Общества.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 01.01.2023 года по 30.06.2023 года действовала в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года:

- Бочарова Снежана Сергеевна – начальник аналитического отдела службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Иванов Сергей Николаевич – советник отдела проверки эффективности использования государственной собственности и земельных участков Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития Иркутской области.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 01.07.2023 года по настоящее время действует в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года:

- Анциферова Наталья Александровна – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Иванов Сергей Николаевич – советник отдела проверки эффективности использования государственной собственности и земельных участков Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;

- Никифоров Константин Валентинович – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области.

14.3. Связанные стороны по состоянию на 31.12.2023 г. и в 2023 году:

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2023 года, согласно представленной в Приложении №1 к настоящим пояснениям информации, являлись физические лица, дочерние и зависимые общества и иные организации, в уставном капитале которых участвует АО «КРИО», а также иные лица, определяемые согласно Письму Минфина России от 30 ноября 2020 г. N 02-06-07/105552 «О Методических рекомендациях по применению федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Информация о связанных сторонах» и Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н.

14.4. Состав основного управленческого персонала АО «КРИО» в 2023 году следующий: генеральный директор, директор по инвестициям, главный бухгалтер.

Размеры вознаграждений, выплаченных АО «КРИО» в 2023 году основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат, составляют:

- 1) Краткосрочные вознаграждения, с учетом страховых взносов, всего – 10527 тыс. руб., в т. ч.:
 - Заработная плата – 5381 тыс. руб.
 - Отпускные – 857 тыс. руб.
 - Премия – 1394 тыс. руб.
 - Командировка – 735 тыс. руб.
 - Компенсация за задержку выплаты дохода – 1 тыс. руб.
 - Сохраняемый средний заработок – 24 тыс. руб.
 - Пособие по временной нетрудоспособности за счет работодателя – 8 тыс. руб.
 - Страховые взносы – 2127 тыс. руб.
- 2) Долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

15. Гарантии и поручительства

Между АО «КРИО» и ООО «Иркутский Завод Блочных Конструкции» (далее – ООО «ИЗБК») было заключено Соглашение №КРИО-22-ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г., в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «ИЗБК» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1224,3 тыс.руб. в срок до 30.07.2027 г. на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Между АО «КРИО» и ООО «Биотопливо-Иркутск» было заключено Соглашение №КРИО-22/БТ-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 26.12.2022 г., в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «Биотопливо-Иркутск» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «Биотопливо-Иркутск» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1600 тыс. руб. в срок до 30.09.2027 г., на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Иных выданных гарантий и поручительств в обществе нет.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2023 г. вознаграждения за предоставленные поручительства отражены в составе дебиторской задолженности по строке 1236 в размере 2241 тыс.руб. На забалансовом учете отражены обеспечения обязательств и платежей выданные по суммам лимита ответственности суммы основного долга и по уплате процентов.

16. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

17. Прекращаемые операции и прекращаемая деятельность

Прекращаемые операции в АО «КРИО» в 2023 г. отсутствуют.

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2023 году отсутствуют.

18. Дополнительная информация

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство АО «КРИО» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство АО «КРИО» не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Руководство уверено, что АО «КРИО» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства АО «КРИО» могут отличаться от фактических обстоятельств.

Приложение №1. «Перечень связанных сторон, включая зависимые (дочерние) общества и организации, акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»)), на 16 (Шестнадцати) листах.

Генеральный директор



А.С. Оборотова

Исполнитель: главный бухгалтер

М.А. Высотина

**Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2023 год**

**ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ВКЛЮЧАЯ ЗАВИСИМЫЕ (ДОЧЕРНИЕ) ОБЩЕСТВА И ОРГАНИЗАЦИИ,
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(АО «КРИО»)

на

3	1	1	2	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанной стороны	Характер отношений и проводимых операций, а также иные сведения о связанных лицах	Место нахождения и контактные данные юридического лица, единоличный исполнительный орган	Доля принадлежа- щих связанной стороне обыкновенны х акций АО «КРИО», % и номинальная стоимость, руб. коп.	Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале связанной стороны, %, и номинальная стоимость, руб. коп.	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным	Дата наступления основания (ос- нований)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОНД СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ранее именовался - ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ") (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – целевые взносы на уставную деятельность (финансирование программы «Точка Кипения»), управленческая деятельность (участие в органах управления организацией). Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2023 года 42 841 226,02 (Сорок два миллиона восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать шесть) рублей 02 копейки, из них в 2023 году – 1 925 977,10 (Один миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 10 копеек. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. В 2021 году некоммерческая организация была переименована из фонда "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области" в Фонд стратегического и инновационного	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 420 Директор – Семенов Евгений Юрьевич	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

		развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
2	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ. Проведенные в отчетном периоде операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2023 года 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей из них в 2023 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной целью Фонда является повышение финансовой доступности финансовых ресурсов (гарантии, займы) субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Иркутской области. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 44 Директор - Мосина Ольга Трофимовна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.10.2016
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА. Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника. Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2023 года в размере 19 552 600,00 (Девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, из них в 2023 г. 1 000 000,00 (Один миллион) рублей. Начисленные дивиденды АО «КРИО» за все годы по состоянию на 31.12.2023 года составляют 29 552 600,00 (Двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей, из них в 2023 году начислено 0,00 (ноль) рублей.	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 Генеральный директор – Соколов Сергей Владимирович	X	100% (Сто процентов) номинально стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	14.03.2014

					Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2023 г. отсутствует. Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велитовский» №01/2022 от 29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велитовский» от 05.05.2017 г. и неустраиваемая АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велитовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велитовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000,00 рублей за счет резерва по сомнительным долгам. С 14.03.2014 г. по 14.07.2014 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 50 % (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей. 17.04.2014 г. внеочередным общим собранием участников Общества согласно протоколу №4 от 17.04.2014 года принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет увеличения доли АО «КРИО» до 37 240 000 рублей. Итоги увеличения уставного капитала Общества утверждены протоколом №5 внеочередного собрания участников Общества от 27.07.2014 г. С 15.07.2014 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 95 % (Девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей. 08.02.2022 года АО «КРИО» была получена оферта ОАО «Обликомхоз» (ИНН: 3808133575) о продаже доли в уставном капитале ООО «Разрез Велитовский», удостоверяемая нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487, согласно которой участник общества в порядке, предусмотренном положениями абз. 1 п. 5 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ
--	--	--	--	--	---

	«Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО), уведомил АО «КРИО» о намерении продать всю принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Разрез Велитовский» в размере 5% уставного капитала, номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей третьему лицу. 09 марта 2022 г. АО «КРИО» было приобретено 5 % доли в уставном капитале Общества согласно условиям оферты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 г., сведения в ЕГРЮЛ внесены за ГРН 2223800114910 от 18.03.2022 г. С 18.03.2022 г. по настоящее время. АО «КРИО» имеет в обществе долю участия в размере 100% (Сто процентов), номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов девести тысяч) рублей. Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых. Размер уставного капитала 39 200 000 руб.					
4 ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организацией). Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2023 года 58 429 731,11 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 копеек, из них в 2023 году – 0,00 (ноль) рублей. Является региональным государственным фондом развития промышленности. Совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» Фонд предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств.	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8 Директор – Шевченко Яна Алексеевна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	10.03.2017

	ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.						
5	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1083808003564, ИНН 3808174613)	ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРА АО «КРИО» ОТ ИМЕНИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН АО «КРИО») Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – получение дивидендов, оплата эмиссии (в том числе, дополнительной эмиссии) акций АО. Всего выплачено дивидендов от АО «КРИО» за все годы 336 597 494,65 (Триста тридцать шесть миллионов пятьсот девяносто семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 65 копеек, из них в 2023 году выплачено 70 984 191,47 (Семьдесят миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто девяносто один) рубль 47 копеек. Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствует.	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 47 Министр имущественных отношений Иркутской области – Быргазова Марина Александровна	100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей	X	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013
6	МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808172140, ОГРН 1083808000980)	ЯВЛЯЕТСЯ ОТРАСЛЕВЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АО «КРИО» Ранее осуществленные операции - управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений). Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений), оказание услуг (выполнение работ). 08.06.2022 года между министерством экономического развития и промышленности Иркутской области в качестве «Заказчика» и АО «КРИО» в качестве «Исполнителя» заключен государственный контракт № 05-57-13/22 от 08 июня 2022 года на оказание услуг по сопровождению и модернизации информационной системы Иркутской области «Инвестиционный портал Иркутской области» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», идентификационный код закупки № 222380817214038080100100000000242. Срок исполнения: по 30.12.2022 года. Цена контракта: 497 500 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 82 916 (Восемьдесят две тысячи девятьсот шестнадцать рублей) 67 копеек.	664027, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 1, КОРПУС А Министр экономического развития и промышленности Иркутской области – Гершун Наталья Геннадьевна	X	X	Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

	По состоянию на 31.12.2023 года услуги АО «КРИО» оказаны, приняты заказчиком, задолженность отсутствует. Отраслевой орган АО «КРИО», к компетенции которого отнесено, в том числе, координирование текущей деятельности Общества, а также принятие оперативных решений для обеспечения его безубыточной деятельности.						
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕДТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА (ПО ДАННЫМ ЕГРЮЛ). Осуществлённые операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, продажа части доли в уставном капитале, управленческая деятельность (участие в органах управления). Ранее осуществлённые операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства ошлата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку ошлаты денежного обязательства. С 09.02.2018 г. по 21.05.2019 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 49 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей; с 21.05.2019 г. по 10.06.2019 г. имело долю участия в размере 47% (Сорок семь процентов) номинальной стоимостью 165 939 400 (Сто шестьдесят пять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей. В мае 2019 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.05.2019г., договора №02-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 31.05.2019г. С 10.06.2019 г. по 14.05.2020 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 46 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей. В апреле 2020 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» трем другим	664020, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, НОВАТОРОВ УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 1/1 Генеральный директор – Жувак Владимир Дмитриевич	X	34% (тридцать четыре процента), номинально и стоимостью 120 045 500 (Сто двадцать миллионов сорок пять тысяч пятьсот) рублей	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	09.02.2018

				учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2020 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 30.04.2020 г. С 14.05.2020 г. по 10.03.2021 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 43% (сорок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (сто пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей. 01 марта 2021 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г. С 10.03.2021 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40% (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей 28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г. С 17.03.2022 г. по 30.03.2023 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере 37% (Тридцать семь процентов) номинальной стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей. 15 марта 2023 г. АО «КРИО» было продано 3% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01- КРИО/ДКП-2023 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 15.03.2023 г. С 30.03.2023 года по 09.01.2024 года АО «КРИО» имело в уставном капитале Общества долю в размере				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

8	СИТНИКОВ РУСЛАН ЛЕОНИДОВИЧ	34% (Тридцать четыре процента) номинальной стоимостью 120 030 200 (Сто двадцать миллионов тридцать тысяч двести) рублей. 25 декабря 2023 г. АО «КРИО» было продано 34% доли в уставном капитале Общества двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора купли-продажи доли в уставном капитале общества №02-КРИО/ДКП-2023 от 25.12.2023 г. 09.01.2024 года участие АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» было прекращено в связи с реализацией всех принадлежащих Обществу долей в уставном капитале дочерней организации согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г.. Переход права собственности на долю зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.01.2024 г. за ГРН 2243800001949. По состоянию на 31.12.2023 г. имеется непоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в размере 430 000 000 (Четыреста тридцать миллионов) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г. Просроченная задолженность отсутствует. За 2023 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в сумме 35 959 890,41 (Тридцать пять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 41 копейка, и основной заем по этому договору в размере 27 000 000,00 (Двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек. Коммерческая организация занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО». Размер уставного капитала 353 030 000,00 руб. ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 21.04.2020 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества 20.04.2020
---	-------------------------------	---	---	---	---	---

	областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-8 от 20.04.2020 года. В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» – решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	
9	КАЧКОВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 23.03.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-1 от 22.03.2022 года. В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» – решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.03.2022
10	БАГАЙНИКОВА ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 29.06.2021 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года. В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» – решением единственного акционера АО «КРИО» –	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	28.06.2021

		Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
11	ТРИФОНОВ ИЛЬЯ ИГОРЕВИЧ	ЯВЛЯЛСЯ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.07.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. 25.05.2023 года прекратил свои полномочия в составе коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО». Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо являлось членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	30.06.2022
12	ФЕДОРОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.07.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» – решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	30.06.2022
13	ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с					

14	ЛАУТИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	26.05.2023 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущества отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-2 от 25.05.2023 года. В очередной раз переизбрали в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» – решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской области в лице министерства имущества отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-3 от 30.06.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.05.2023
		ЯВЛЯЮСЯ ЕДИНОЛИЧНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ) АО «КРИО» Впервые избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2020 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской области в лице министерства имущества отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 года. Повторно избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2021 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской области в лице министерства имущества отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 года. Досрочно прекратил полномочия генерального директора АО «КРИО» 18.09.2023 года на основании решения единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущества отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-4 от 18.09.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).			664025, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 (адрес местонахождения постояннодействующего единоличного исполнительного органа)	Являлся единоличным исполнительным органом АО	17.04.2020

15	ОБОРотова Анастасия Сергеевна	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЕДИНОЛИЧНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ) АО «КРИО» Переведена временно на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2023 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице Министерства имущества и земельных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-5 от 21.09.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организацией).	664025, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 (адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа)	X	X	Является действующим единоличным исполнительным органом АО	21.09.2023
16	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» (ранее именовавшееся - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО») (ИНН 3808057483, ОГРН 1023801029548)	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО». В 2021 году коммерческая организация была переименована из акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» в акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области», о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800441810 от 20.09.2021 г. Осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, снятие и/или регистрация ипотеки. Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа, снятие и/или регистрация ипотеки. Ранее выданный заем по Договору займа №КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018 г. был полностью погашен 31.05.2023 г. По состоянию на 31.12.2023 г. имеется непоплаченный заем по Договору займа № КРИО-22/СКИО-01 от 18.11.2022 г. в размере 70 219 666,00 (Семьдесят миллионов двести девяносто тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, сроком погашения до 29.11.2024 г. Просроченная задолженность отсутствует. За 2023 год АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018 г. в сумме 782 913,14 (Семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот	664081, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛ ПИСКУНОВА, ДОМ 148/3, Генеральный директор – Кулагин Денис Сергеевич	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	04.12.2017

		12 900 002,00 (Двенадцать миллионов девятьсот тысяч два) рубля 00 копеек. По состоянию на 31.12.2023 г. просроченная задолженность отсутствует. 100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Автоколонна 1880» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО». Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.					
		ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».					
		Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, оплата основного долга по ранее выданному займу, расторжение договора лизинга. Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры поручительства, оплата процентов за пользование суммой займа, договоры лизинга (финансовая аренда). По состоянию на 31.12.2023 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 7 384 000,00 (Семь миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, сроком погашения до 15.08.2024 г. Просроченная задолженность отсутствует. За 2023 год ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в сумме 853 029,93 (Восемьсот пятьдесят три тысячи двадцать девять) рублей 93 копейки и основной долг по этому договору в размере 2 400 000,00 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек. Также по состоянию на 31.12.2023 г. имеется задолженность по Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г. по оплате лизинговых платежей в размере 36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек, из них просроченная задолженность составляет					
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» (ИНН 3807000188, ОГРН 1023801014324)		664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА УЛИЦА, ДОМ 40, ОФИС 318 Генеральный директор – Чернявская Оксана Валерьевна	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	13.08.2019

					36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек. В соответствии с Протоколом №01/07/2022 от 01.08.2022 г. заседания Совета директоров АО «КРИО» согласовано досрочное расторжение Договора №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г. (далее – Договор лизинга, Договор), заключённого между АО «КРИО» и ООО ТК «АИСТ» в одностороннем порядке согласно пункту 4.6. Договора лизинга, с изъятием предмета лизинга согласно пункту 4.7. Договора лизинга в соответствии с Планом мероприятий («дорожная карта») по передаче функций средства массовой информации от ООО ТК «АИСТ» к областному государственному учреждению № 06-09-502/23 от 10.04.2023 г. (предыдущие редакции от 18.05.2022 № 06-09-525/22, и от 08.02.2023 № 06-09-113/23). Во исполнение пункта 12 Плана мероприятий, АО «КРИО» направило в адрес ООО «ТК «АИСТ» уведомление об одностороннем (внесудебном) расторжении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 4.6. Договора лизинга. Датой расторжения Договора по указным основаниям согласно п. 4.8. Договора лизинга является «31» мая 2023 года. «05» июня 2023 года между АО «КРИО» и ООО «ТК «АИСТ» подписан акт приема-передачи (возврата) предмета лизинга по Договору, оборудование в полном объеме возвращено АО «КРИО». В соответствии с пунктом 13 Плана мероприятий, данное оборудование передано от Общества единственному акционеру АО «КРИО» в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области в счет уплаты дивидендов в не денежной форме 22.08.2023 года. 60 % (Шестьдесят процентов) акций в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения» принадлежит Иркутской области в лице областного государственного автономного учреждения «Медиа-Центр «Приангарье». Предоставление займов организациям с участием в уставном капитале Иркутской области является одним
--	--	--	--	--	--

		из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО». ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».					
19	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАТИВНО- ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (ИНН 3811056264, ОГРН 1033801535228)	Осуществленные операции – выплата процентов по ранее выданному займу, оплата основного долга по ранее выданному займу. Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства. По состоянию на 31.12.2023 г. имеется непоплаченный заем по Договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г. в размере 26 199 999,99 (Двадцать шесть миллионов сто девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 копеек, сроком погашения до 31.03.2024 г. Просроченная задолженность отсутствует. За 2023 год Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г. в сумме 5 019 632,88 (Пять миллионов девятнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 88 копеек и основной долг по этому договору в размере 104 799 999,96 (Сто четыре миллиона семьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек. Иркутская область в лице Министерства здравоохранения Иркутской области является единственным учредителем учреждения. Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».	664046, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, БАЙКАЛЬСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 109 Главный врач - Белых Елена Викторовна	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	18.04.2017

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества
«Корпорация развития Иркутской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (ОГРН: 1133850033888), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно профессиональному суждению аудитора, являлись наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании мнения аудитора об этой отчетности, и аудитор не выражает отдельного мнения по этим вопросам.

Финансовые вложения и связанные с ними прочие доходы и расходы.

Мы определили этот вопрос как ключевой в связи с существенностью финансовых активов. Инвестиции АО «Корпорация развития Иркутской области» в долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы составляют 71% от всего объема активов на отчетную дату. Большинство финансовых вложений на регулярной основе приносят АО «Корпорация развития Иркутской области» экономические выгоды в виде процентов. Сумма созданного резерва по сомнительным долгам составляет 55% от суммы прочих расходов Общества за отчетный период. Резервы созданы на просроченную задолженность по инвестиционным проектам

Наши аудиторские процедуры включали: проведение процедур по существу в отношении учетных записей; тестирование финансовых вложений на предмет снижения стоимости с целью анализа правомерности формирования резерва под обесценение финансовых вложений; тестирование обоснованности и корректности расчета признаваемых доходов в виде процентов и признаваемых расходов в виде резервов по сомнительным долгам. По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении признания финансовых вложений, связанных с ними прочих доходов в виде процентов, а также признания оценочных значений в виде резервов по сомнительным долгам и связанных с ними прочих расходов в бухгалтерской отчетности надлежащей.

Информация в отношении финансовых вложений, связанных с ними прочих доходов в виде процентов, а также оценки резерва под обесценение финансовых вложений приведена в таблице 3.1, пунктах 7, 10, 13 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Ответственность руководства и совета директоров, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет суще-

ственные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

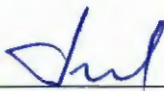
д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти

вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
№ 4 от 01.09.2022



Баландин Александр Алексеевич
ОПНЗ 21606089365

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Баландин Александр Алексеевич
ОПНЗ 21606089365

Дата аудиторского заключения:
«31» марта 2024 года



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОШЕНО И ПРОНУМЕРОВАНО на 77 (сорок семь) листах

Генеральный директор АО «КРИО»

А.С. Оборотова

Главный бухгалтер АО «КРИО»

М.А. Высотина

