



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН: Решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» №КРИО-РА-23-3 от «30» июня 2023 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД

*предварительно утвержден решением Совета директоров АО «КРИО» от 29.05.2023 г.
(Протокол №01/05/2023 от 31.05.2023 г.)*

Иркутск, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ	3
2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	4
3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ	7
4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	9
4.1. Единственный акционер АО «КРИО»	9
4.2. Совет директоров АО «КРИО»	9
4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО»	10
4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения)	12
4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях	13
4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО»	13
4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО»	14
4.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО» в которых прекращено в отчетном периоде	16
4.6. Судебные дела	17
4.7. Прочая информация	29
5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	29
5.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2022 году	29
5.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2022 году	37
5.3. Обращения инициаторов за 2022 год	37
5.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»	37
5.5. Институциональные проекты КРИО	40
6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	41
6.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды	41
6.2. Резервный фонд	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» за 2022 год	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Аудиторское заключение АО «КРИО» за 2022 год	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО», Корпорация) создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 000,00 рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000,00 рублей каждая.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации

Действующий генеральный директор Лаутин Александр Юрьевич (с 18.04.2020 г. по настоящее время), основание: Решения единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 17.04.2020 г. № КРИО-РА-20-7 и от 09.04.2021 г. № КРИО-РА-21-2; трудовые договоры № 298 от 18.04.2020 г. и № 307 от 19.04.2021 г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 20 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2022 год – 24 человека.

Термины и определения:

АО «КРИО», Корпорация, Общество, КРИО – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

МКК ФМК ИО – Микрокредитная компания «Фонд Микрокредитования Иркутской Области»;

ФРП ИО – Региональный фонд развития промышленности Иркутской области;

Фонд Развития Иркутской Области – Фонда стратегического и инновационного развития Иркутской области;

МЭР ИО – Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области.

Настоящий отчет составлен «16» мая 2023 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета АО «КРИО» и контрагентов АО «КРИО».

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2022 г.

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2022 г. составляет 667 тыс. руб.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2022 г. составляют 249 599 тыс. руб., в т.ч.:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 89 347 тыс. руб.

- проценты от финансовых вложений в проекты – 73 316 тыс. руб.

Структура прочих доходов в динамике трёх лет в тыс. руб. представлена в таблице № 1.

Таблица №1

ДОХОДЫ	2022 год	2021 год	2020 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	667	-	-
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	667	х	х
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	55 297	-	98 260
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	162 663	127 921	132 952
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	20	33	258
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	3 129	3 665	3 143
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	-	19 379	24 203
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	21 858	20 718	13 358
Курсовые разницы	-	-	17 739
Вознаграждение (проценты) за поручительство	2 824	-	-
Реализация основных средств, прочего имущества	2 168	-	9 496
Превышение суммы отступного над суммой задолженности по договорам займа	1 469	-	-
Возмещение убытков к получению (упущенная выгода)	-	1 500	-
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	99	752	3646
Излишки МПЗ и прочего имущества	-	-	88
Прочие	72	8	14
ИТОГО прочих доходов:	249 599	173 976	303 157

По состоянию на «31» декабря 2022 года денежные средства АО «КРИО» размещены на депозиты в одном банке – ИРКУТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (см. Таблицу №2).

Таблица №2

Название банка	Сумма, тыс. руб.	Срок, дн.	Ставка, %
ИРКУТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	108 000	107	8,20
ИРКУТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	400 000	123	8,34
ИРКУТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	119 000	63	8,22
ИРКУТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	260 000	45	8,20
ИТОГО:	887 000	х	х

Стратегия размещения денежных средств АО «КРИО» на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров АО «КРИО» или решением единственного акционера АО «КРИО».

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2022 г. они составляют 240 тыс. руб.

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2022 г. составляют 51 250 тыс. руб. Прочие расходы составляют 113 670 тыс. руб.

Структура расходов в динамике трёх лет в тыс. руб. отражена в таблице № 3.

Таблица № 3

РАСХОДЫ	2022 год	2021 год	2020 год
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	240	-	-
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	240	х	х
1. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения	2 604	3 490	1 667
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	1 118	686	810
Амортизация ОС, НМА	2 666	1 709	2 183
Консультационные, информационные, экспертные услуги	305	519	475
Оплата труда	25 084	22 884	20 892
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	144	210	36
Выплата бывшему сотруднику по среднему заработку в связи с сокращением	336	-	-
Страховые взносы	7 061	6 613	5 550
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	647	880	885
Программное обеспечение, неисключительные права	866	926	1042
Обучение персонала, повышение квалификации	518	300	83
Представительские расходы	168	444	70
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	1 481	958	415
Командировочные расходы	1 312	513	-
Расходы, связанные с разъездным характером работы	62	18	-
Услуги связи	260	243	246
Форумы, выставки, саммиты, конференции	67	248	-
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	563	887	25
Госпошлина, услуги нотариуса	29	15	51
Спецоценка, охрана труда	26	19	11
Услуги в области информационных технологий	33	14	221
Услуги в области перевода	48	-	-
Электроэнергия в обособленном подразделении	69	59	39
Расходы на капитальный ремонт основных средств	-	-	2 047
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1 372	1 250	1 485
Добровольное медицинское страхование	299	299	300
Услуги по оценке	66	60	68
Расходы на рекламу, презентации, логотип, сайт	54	230	-
Кадастровые работы	90	95	-
Прочие	100	73	84
Резерв на оплату отпусков	3 802	3 209	3 392
ИТОГО управленческих расходов:	51 250	46 851	42 077
2. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	278	-	-
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2 271	-	-
Госпошлина	53	23	73
Услуги банка	280	307	423
Отклонения курса иностранной валюты от официального курса, отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	-	504
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	65 297	33 602	56 418

Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	50	-	90
Списание выделенного НДС в расходы	2 997	78	89
Членские взносы	245	165	15
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	59	47	21
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	10 591	10 591	10 591
Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	30 000	-	94 170
Убыток при получении действительной стоимости доли в УК российских организаций	-	-	3 830
Реализация основных средств, прочего имущества	1 542	-	10 573
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	1	5 283	168
Безвозмездная передача ТМЦ	-	265	-
Прочие	6	12	85
ИТОГО прочих расходов:	113 670	50 373	177 050

В структуре прочих доходов и прочих расходов такие статьи, как курсовые разницы и резервы по сомнительным долгам, отражены развернуто: и в доходах, и в расходах.

В связи с тем, что с июля 2019 г. часть объектов недвижимости в обособленном подразделении АО «КРИО» по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, в/г №1, была законсервирована для проведения капитального ремонта, затраты на содержание объектов в п. Чистые Ключи (электроэнергия, охрана и др.) перестали относиться к прочим расходам (затратам по законсервированным объектам) и учитывались в составе затрат на капитальный ремонт в 2019 г. и 1 квартале 2020 г., а с апреля 2020 г. учитываются в составе управленческих расходов.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств с 2022 г. относится к прочим расходам.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» на начало 2022 г. произошли изменения балансовой стоимости основных средств, которые скорректированы за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 10 599 тыс. руб., в т.ч.:

10 486 тыс. руб. – уменьшение нераспределенной прибыли из-за корректировки по начисленной амортизации законсервированных объектов основных средств за весь период консервации;

569 тыс. руб. – уменьшение нераспределенной прибыли из-за корректировки по списанию несущественных основных средств (стоимостью до 100 тыс. руб., кроме объектов недвижимости);

456 тыс. руб. – увеличение нераспределенной прибыли из-за корректировки по перерасчету амортизации с амортизированных основных средств в связи с пересмотром срока полезного использования (428 тыс. руб.), из-за корректировки по списанию несущественных основных средств (28 тыс. руб.).

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в 2022 году (а также, ретроспективно, в 2020-2021) в прочих доходах больше не отражаются лизинговые платежи, соответственно, и в прочих расходах Общества больше не отражается списание в затраты первоначальной стоимости предмета лизинга пропорционально размерам лизинговых платежей. По новому стандарту ФСБУ 25/2018 по предоставленному лизингу с 01.01.2022 г. теперь отражается в составе дебиторской задолженности чистая инвестиция в аренду (справедливая стоимость – в Обществе она равна первоначальной – 49 776 тыс. руб.), увеличенная на процентный доход по лизингу (который теперь отражается в прочих доходах) и уменьшенная на уплаченные лизинговые платежи (в Обществе нет ни одной оплаты по лизингу), соответственно, происходит только увеличение чистой инвестиции в аренду в составе дебиторской задолженности.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отчетности за 2022 год, в котором Общество начало применять новый Стандарт, сравнительные данные за два предыдущих года (2020, 2021) отражаются ретроспективно, в результате чего на начало 2022 г.:

- из внеоборотных активов списана оставшаяся стоимость предмета лизинга, не включенная в расходы на дату начала применения ФСБУ 25/2018, в дебиторскую задолженность, формируя чистую инвестицию в аренду, в размере 32 489 тыс. руб.;

- за счет нераспределенной прибыли прошлых лет стоимость инвестиции в аренду скорректирована до ее чистой стоимости на начало 2022 г., т.е. чистая стоимость в аренду (дебиторская задолженность) увеличилась за счет увеличения нераспределенной прибыли прошлых лет на 17 287 тыс. руб.;

- за счет уменьшения нераспределенной прибыли отражено списание восстановленных лизинговых платежей (без НДС) за 2020-2021 гг. в сумме 17 287 тыс. руб.;

- за счет увеличения нераспределенной прибыли отражено начисление процентного дохода по лизингу за период, предшествующий началу применения ФСБУ 25/2018, т.е. за 2020-2021 гг., в сумме 6 808 тыс. руб.

Итого, в связи с началом применения с 2022 г. новых стандартов (ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018) нераспределенная прибыль на начало 2022 года уменьшилась на 3 791 тыс. руб. (10 599 тыс. руб. – 6 808 тыс. руб.).

В связи с переходом с 01.01.2022 г. на новые стандарты ФСБУ 6/2020 и 25/2018, а также в связи с вышеприведенными корректировками только в бухгалтерском учете Общества, в учете образовались значительные временные разницы из-за расхождения бухгалтерского и налогового учета в особенности по учету дебиторской, кредиторской задолженностей, основных средств, арендных обязательств. По временным разницам в активе баланса отражаются отложенные налоговые активы (20 % от временных разниц, это та сумма в бухучете, которая в одном периоде увеличивает налог на прибыль, а в другом наоборот, уменьшает). На 31.12.2022 г. отложенные налоговые активы составили – 15 538 тыс. руб. По временным разницам в пассиве баланса отражаются отложенные налоговые обязательства (20 % от временных разниц, это та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.). На 31.12.2022 г. отложенные налоговые обязательства составили – 14 179 тыс. руб. Отличительная черта временной разницы заключается в том, что рано или поздно наступит момент, когда расхождение между налоговым учетом и бухгалтерским учетом будет сведено к нулю.

На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (в редакции изменений, утвержденных Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02 декабря 2019 г., № 03/06/2020 от 25 июня 2020 г., № 02/12/2020 от 29 декабря 2020 г., №01/04/2022 от 4 апреля 2022 г., №01/07/2022 от 1 августа 2022 г., №01/10/2022 от 17 октября 2022 г., №03/12/2022 от 30 декабря 2022 г.), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества ежеквартально по состоянию на последнее число квартала создаются резервы по сомнительным долгам (оценочные значения) по просроченной (необеспеченной) дебиторской задолженности и просроченной задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2022 год является прибыль в размере 85106 тыс. руб. (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2022 год составляет – 60 632 тыс. руб. Произошло увеличение чистой прибыли в 2022 г. в сравнении с 2021 г. на 2,6 %.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2022 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 2,81 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2022 г. составляет 30,30 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2021 года составляла 29,53 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2022 года составляет 2 161 182 тыс. рублей.

Целевые взносы в некоммерческие дочерние организации в 2022 году представлены в таблице № 4.

Таблица №4

Название	Сумма, тыс. руб.
Целевые взносы в МКК ФМК ИО	50 000
Целевые взносы в ФРП ИО	10 000
Целевые взносы в Фонд Развития Иркутской Области	5 344
ИТОГО	65 344

Целевые взносы АО «КРИО» не являются расходами и не оказывают влияние на налогообложение прибыли при исчислении налога на прибыль. Нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих дочерних организациях или направляется на иные цели. Учитывая тот факт, что по итогам работы за 2019-2021 гг. АО «КРИО» располагало накопленной нераспределенной прибылью, оставшейся в её распоряжении, в размере 129 410 тыс. руб. (за 2019 г. – 43 394 тыс. руб., за 2020 г. – 45 464 тыс. руб., за 2021 г. – 44 343 тыс. руб., уменьшение на 3 791 тыс. руб. в связи с переходом на новые ФСБУ 6/2020, 25/2018) и, согласно решениям Совета директоров, Общество использовало этот источник для участия в некоммерческих дочерних организациях.

3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

3.1. Покупка 5 % доли в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский».

08.02.2022 года АО «КРИО» была получена оферта ОАО «Облжилкомхоз» о продаже доли в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский», удостоверенная нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487, согласно которой участник общества в порядке, предусмотренном положениями абз. 1 п. 5 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», уведомил АО «КРИО» о намерении продать всю принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 5 % уставного капитала, номинальной стоимостью 1 960 000,00 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей третьему лицу.

09 марта 2022 г. АО «КРИО» было приобретено 5 % доли в уставном капитале Общества согласно условиям оферты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 г., сведения в ЕГРЮЛ внесены за ГРН 2223800114910 от 18.03.2022 г.

3.2. Продажа 3 % доли уставного капитала ООО «Медтехсервис»

28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением Договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г.

3.3. Заключение Соглашения № КРИО-22/ИСКРА-01 от 07.07.2022 года о предоставлении отступного между АО «КРИО» и АО «ИСКРА».

Согласно Соглашению № КРИО-22/ИСКРА-01 о предоставлении отступного от 07.07.2022 года взамен исполнения денежных обязательств по состоянию на 07.07.2022 г. по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г., а также Договору займа № КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. АО «КРИО» приняло в собственность отступное в виде следующего недвижимого имущества:

– земельный участок с кадастровым номером 38:06:140801:4788 стоимостью 10 269 900,00 (Десять миллионов двести шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (Собственность АО «КРИО» 38:06:140801:4788-38/124/2022-25 от 08.07.2022 г.);

– земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:12879 стоимостью 8 714 100,00 (Восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (Собственность АО «КРИО» 38:06:143519:12879-38/127/2022-19 от 08.07.2022 г.);

– земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:7124 стоимостью 9 943 200,00 (Девять миллионов девятьсот сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек (Собственность АО «КРИО» 38:06:111418:7124-38/124/2022-31 от 08.07.2022 г.).

3.4. Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП».

АО «КРИО» 13.05.2022 года было подано заявление о выходе из состава ООО «ЛЦТП» (в соответствии с Протоколом Совета директоров АО «КРИО» № 01/05/2022 от 16.05.2022 г.), которое в соответствии с требованиями п. 1 ст. 26 Закона об ООО было нотариально удостоверено Домашенко И.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Иркутского нотариального округа Хохловой М.А., за реестровым №38/28-н/38-2022-1-592.

Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован Налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН: 2223800215912 от 20.05.2022 года

3.5. Заключение Договора купли-продажи земельного участка со зданием №КРИО-22-БАЙС-01 от 16.12.2022 года.

На основании решения единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» от 30.12.2022 г. № КРИО-РА-22-7 учитывая протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» от 26 августа 2022 года № 01/08/2022 был заключен Договор купли-продажи земельного участка со зданием №КРИО-22-БАЙС-01 от 16.12.2022 года между Акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» в качестве Продавца и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «БАЙС» в качестве Покупателя предметом которого является продажа:

- Земельный участок, кадастровый номер 38:27:020012:147, площадью: 30 000 +/- 303 кв.м, местоположение: Иркутская область, Шелеховский район, поселок Чистые Ключи, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: для эксплуатации объектов обороны. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, регистрационная запись № 38:27:020012:147-38/116/2022-1 от 28.09.2022 года.

- Здание, расположенное на земельном участке, указанном в п. 1.2. настоящего Решения, наименование: котельная, назначение: нежилое, количество этажей: 1 этаж, в том числе подземных 0 этажей, общей площадью 540 кв.м., инвентарный номер 25:255:001:200501540, кадастровый номер: 38:27:000000:997, местоположение: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые Ключи, В/Г № 1. Отчуждаемое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, регистрационная запись № 38-38/016-38/016/001/2015-1461/2 от 07.07.2015 года.

4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Единственный акционер АО «КРИО».

Единственным акционером и учредителем АО «КРИО» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области со 100 % (Сто процентов) акций в уставном капитале АО «КРИО» в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ и из реестра акционеров АО «КРИО» (реестродержатель АО «ВТБ Регистратор»).

В отчетном периоде состоялось 6 (Шесть) общих собраний, из которых 1 (Одно) очередное и 5 (Пять) внеочередных.

4.2. Совет директоров АО «КРИО».

Согласно пунктам 11.2, 13.5 Устава АО «КРИО», члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 (Пять) человек.

Согласно пункту 13.8 Устава АО «КРИО», общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров, при условии принятия такого решения в отношении всех членов Совета директоров Общества.

В период с 01.01.2022 года по 22.03.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Крывовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 23.03.2022 года по 17.05.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-1 от 22.03.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Тетерина Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министра имущественных отношений Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Иванова Анна Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В период с 18.05.2022 года по 30.06.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-3 от 17.05.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Тетерина Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министра имущественных отношений Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Васильева Светлана Георгиевна – начальника управления развития малого и среднего предпринимательства министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

В период с 01.07.2022 года по 31.12.2022 г. Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Трифонов Илья Игоревич – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В отчетном периоде состоялось 17 (Семнадцать) заседаний Совета директоров Общества. На рассмотрение Совета директоров АО «КРИО» вынесено 43 (Сорок три) вопроса, рассмотрено 43 (Сорок три) вопроса по повесткам дня.

4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».

В 2022 году в уставные (учредительные) документы Общества были внесены следующие изменения.

1. Пункт 1.16 Устава АО «КРИО» изложен в следующей редакции:

«1.16. Функции отраслевого управления Обществом осуществляет министерство экономического развития и промышленности Иркутской области (далее – отраслевой орган), основной задачей которого является выработка приоритетных направлений деятельности Общества, координирование текущей деятельности, а также принятие оперативных решений для обеспечения его безубыточной деятельности.»

2. Пункт 2.4. дополнен подпунктом 13 следующего содержания:

«13) содействие реализации и развитию инвестиционной деятельности в Иркутской области, в том числе (но не исключительно), на территориях с преференциальными режимами ведения экономической деятельности, действующими в Иркутской области.»

3. Устав Общества дополнен разделом 10.1. следующего содержания:

«10.1. ДИВИДЕНДЫ

10.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды, если иное не предусмотрено действующим законом.

Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа) или лицами, осуществляющими в соответствии с федеральными законами права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.

10.2. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода внеочередным общим собранием акционеров Общества, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о выплате дивидендов по результатам отчетного года принимается годовым общим собранием акционеров Общества.

10.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов, принятое общим собранием акционеров Общества, должно определять размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форму их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.

10.4. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок выплаты дивидендов определяется в решении о выплате дивидендов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного Советом директоров Общества, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Дивиденды выплачиваются деньгами, а в случаях принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Общества – иным имуществом.

10.7. Дивиденды выплачиваются иным имуществом в случае принятия решения общего собрания акционеров Общества о выплате дивидендов иным имуществом: движимым, недвижимым имуществом, имущественными правами и иным имуществом, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества), которая определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за соответствующий период.

10.9. Выплата дивидендов в денежной форме осуществляется в безналичном порядке Обществом или по его поручению регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества, либо кредитной организацией, если иной порядок не установлен действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. Дивиденды в неденежной форме выплачиваются в порядке, определенном решением общего собрания акционеров Общества о выплате дивидендов в неденежной форме. Данным решением должно быть также определено конкретное имущество, подлежащее передаче в качестве дивидендов, стоимость которого определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для данного вида имущества.

10.11. Ограничения на выплату (объявление) дивидендов устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.»

Изменения в Устав Общества внесены на основании Решения единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – КРИО-РА-22-6 от 17.10.2022 года:

Изменения зарегистрированы, выдан лист записи единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи №2223800877210 от 16.12.2022 г. о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ АО «КРИО», и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

В отчетном периоде в АО «КРИО» приняты следующие документы и изменения, регламентирующие порядок деятельности Общества:

1. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/01/2022 от 31.01.2022 года была утверждена концепция развития Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» на период до 2024 года.

2. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/03/2022 от 21.03.2022 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Иркутской области от 14 декабря 2022 г. N 730-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает пятьдесят процентов».

3. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/10/2022 от 17.10.2022 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Иркутской области от 14 июля 2022 г. N 386-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает пятьдесят процентов».

4. В 2022 году в действующие Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах (далее – Правила) утвержденные Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №02/02/18 от 28.02.2018 г. с изменениями, утвержденными Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/11/19 от 02.12.2019 г., №03/06/2020 от 25.06.2020 г., №02/12/2020 от 29.12.2020 г. были внесены следующие изменения и дополнения:

4.1. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/04/2022 от 04.04.2022 года Правила после раздела «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА» дополнены разделом следующего содержания:

«ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА ОРГАНИЗАЦИЯМ – ПОЛУЧАТЕЛЯМ ЗАЙМА В ФОНДЕ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

28(1). Отдельной формой возмездной организации финансирования проекта третьих лиц в форме представления займа является предоставление займа организациям – получателям займа (ов) в Фонде развития промышленности Иркутской области.

28(2). Общие требования к Заемщику определены в пункте 19 настоящих Правил.

28(3). Дополнительным требованием к заемщику является наличие заключенного договора займа с Фондом развития промышленности Иркутской области.

28(4). Сумма займа не может быть менее 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Совокупный размер займов, предоставленных Корпорацией одному Заемщику, не может превышать 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, при условии обеспечения залогом и поручительством, банковской гарантией или Поручительством Корпорации МСП, в соответствии с разделом «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВОГО УЧАСТИЯ КОРПОРАЦИИ» настоящих Правил, в соответствии с Законодательством РФ.

28(5). Совокупный размер займов, предоставленных Корпорацией всем организациям – получателям займа (ов) в Фонде развития промышленности Иркутской области не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей.

28(6). Сумма займа не может быть более 50 % от суммы собственных и заемных средств, планируемых на реализацию инвестиционного проекта за вычетом средств, получаемых в рамках займа Фонда развития промышленности Иркутской области.

28(7). Сумма займа не может быть более суммы средств, планируемых в рамках реализации инвестиционного проекта на строительные-монтажные работы.

28(8). Займы предоставляются Заемщикам на срок до 60 (Шестидесяти) месяцев, с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, но не более срока займа Фонда развития промышленности Иркутской области.

28(9). Размер процентной ставки по займам составляет не более 10 процентов.

28(10). Займы не предоставляются категориям Заявителей, перечисленным в пункте 26 настоящих Правил.

28(11). В предоставлении займа должно быть отказано в случаях, перечисленных в пункте 27 настоящих Правил.»

4.2. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/07/2022 от 01.08.2022 года в Правила внесены следующие изменения:

Наименование раздела Правил «ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА ОРГАНИЗАЦИЯМ – ПОЛУЧАТЕЛЯМ ЗАЙМА В ФОНДЕ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» изложить в следующей редакции:

«ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА ОРГАНИЗАЦИЯМ – ПОЛУЧАТЕЛЯМ ЗАЙМА В ФОНДЕ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА».

Пункт 28(7) Правил изложить в следующей редакции:

«28(7). Сумма займа не может быть более суммы средств, планируемых в рамках реализации инвестиционного проекта на строительные-монтажные работы или на покупку здания.»

1.3. Пункт 28(9) Правил изложить в следующей редакции:

«28(9). Размер процентной ставки по займам рассчитывается исходя из действующей ставки ЦБ РФ на дату подписания Договора займа минус 2 п.п., но не менее чем 5 (Пять) процентов.»

4.3. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/10/2022 от 17.10.2022 года в Правила внесены следующие изменения:

Пункт 7 Правил изложить в следующей редакции: «Реализация проекта должна осуществляться в соответствии с действующими документами стратегического планирования Иркутской области и действующим законодательством Российской Федерации».

Пункт 23 Правил исключить из Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах.

4.4. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 03/12/2022 от 30.12.2022 года в Правила внесены следующие изменения:

Пункт 37.3 Правил изложить в следующей редакции: «Ценные бумаги (Исключение: в залог принимаются ценные бумаги, в случае одобрения Советом директоров АО «КРИО» и /или на основании решения единственного акционера).

Пункт 37.5 Правил изложить в следующей редакции: «Денежные средства, находящиеся на банковском (-их) счете (-ах) (Исключение: в залог принимаются средства, находящиеся на любых банковских счетах, в случае одобрения Советом директоров АО «КРИО» и /или на основании решения единственного акционера).

5. В соответствии с Приказом Генерального директора АО «КРИО» №7-ОД от 30.12.2021 года «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогового учета на 2022 год и последующие годы» введена в действие Учетная политика Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции.

4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).

За отчетный период АО «КРИО» было заключено 155 (Сто пятьдесят пять) гражданско-правовых договоров (соглашений), включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам, а также соглашения о сотрудничестве и счета-договоры, из них:

5 (Пять) соглашения о внесении целевых взносов в дочерние организации;

1 (Один) договор (соглашение) целевого пожертвования, по которому АО «КРИО» выступает жертвователем;

22 (Двадцать два) договора (соглашения) по инвестиционным проектам, финансируемым АО «КРИО», включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам;

1 (Один) договор купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале хозяйственного общества, по которому АО «КРИО» выступает покупателем;

1 (Один) договор купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале хозяйственного общества, по которому АО «КРИО» выступает продавцом;

1 (Один) договор (соглашение) о предоставлении отступного, по которому АО «КРИО» выступает кредитором;

3 (Три) новых договора займа, по которым АО «КРИО» выступает займодавцем;

2 (Два) новых договора поручительства, по которым АО «КРИО» выступает поручителем в пользу третьего лица;

10 (Десять) договоров по итогам проведения процедур закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», информация о которых подлежит раскрытию в ЕИС, из которых 3 (Три) договора заключены по итогам конкурентной закупки.

4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.

В соответствии с п. 1.14 Устава АО «КРИО», Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

В отчетном периоде АО «КРИО», согласно данным ЕГРЮЛ, принимало участие (числилось) в 6 (Шести) дочерних и зависимых организациях, которые были созданы в предшествующие периоды, новых организаций в отчетном периоде не создавалось.

По состоянию на 31.12.2022 года АО «КРИО» являлось действительным участником 5 (Пяти) дочерних и зависимых организаций, из которых 3 (три) некоммерческие и 2 (две) коммерческие.

4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области

(Фонд развития Иркутской области, ИНН: 3812140825, ОГРН: 1123850019864), ранее именовался

- Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 22.05.2012 г. Действующий директор Семенов Евгений Юрьевич. С 14.12.2017 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области. Основной вид деятельности некоммерческой организации – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Фонд создан Распоряжением Правительства Иркутской области «О создании Фонда» от 18 октября 2011 года № 352-рп для организации системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

В 2022 году некоммерческая организация была переименована из фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г.

В отчетном 2022 году АО «КРИО» были осуществлены следующие целевые взносы:

1. В соответствии с решением Совета директоров от 23.03.2022 г. (Протокол №02/03/2022 от 23.03.2022 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 1 602 686,40 (Один миллион шестьсот две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в первом квартале 2022 г.;

2. В соответствии с решением Совета директоров от 24.06.2022 г. (Протокол №01/06/2022 от 24.06.2022 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 1 876 739,96 (Один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать девять) рублей 96 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» во втором квартале 2022 г.;

3. В соответствии с решением Совета директоров от 16.09.2022 г. (Протокол №01/09/2022 от 16.09.2022 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 1 864 523,54 (Один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать три) рубля 54 копейки на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» на три месяца с августа по октябрь 2022 года.;

Проводимые операции между АО «КРИО» и Фондом развития Иркутской области – целевые взносы на уставную деятельность (финансирование программы «Точка Кипения»), управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 40 915 248,92 (Сорок миллионов девятьсот пятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 92 копейки, из них в 2022 году – 5 343 949,90 (Пять миллионов триста сорок три тысячи девятьсот сорок девять) рублей 90 копеек.

Фонд развития промышленности Иркутской области (ФРП ИО, ИНН: 3808198710, ОГРН: 1173850008353)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 10.03.2017 г. Действующий директор Шевченко Яна Алексеевна. Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской

области, и АО «КРИО». Фонд образован в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2016 года № 651-рп и является региональным государственным фондом развития промышленности, который совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на территории Иркутской области.

В отчетном 2022 году АО «КРИО» были осуществлены следующие целевые взносы:

1. В соответствии с решением Совета директоров от 23.03.2022 г. (Протокол №02/03/2022 от 22.06.2021 г.) 05.04.2022 г. было осуществлено внесение целевого взноса в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек на содержание и ведение уставной деятельности ФРП ИО в 2022 году.

2. В соответствии с решением Совета директоров от 23.03.2022 г. (Протокол №02/03/2022 от 22.06.2021 г.) 19.08.2022 г. было осуществлено внесение целевого взноса в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек на содержание и ведение уставной деятельности ФРП ИО в 2022 году.

3. В соответствии с решением Совета директоров от 23.03.2022 г. (Протокол №02/03/2022 от 22.06.2021 г.) 05.10.2022 г. было осуществлено внесение целевого взноса в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек на содержание и ведение уставной деятельности ФРП ИО в 2022 году.

Проводимые операции между АО «КРИО» и ФРП ИО – целевые взносы на уставную деятельность, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника.

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 58 429 731,11 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 копеек, из них в 2022 году – 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.

Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» (МКК «ФМК ИО», ИНН: 3801990027, ОГРН: 1113850033945)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 25.10.2016 г. Действующий директор Мосина Ольга Трофимовна. Некоммерческая организация создана в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области № 640-рп от 27 октября 2016 года на базе микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа». С 25.10.2016 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ангарского муниципального образования. Целями деятельности Фонда являются оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; и повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

В отчетном 2022 году АО «КРИО» были осуществлены следующие целевые взносы:

1. В соответствии с решением Совета директоров от 23.03.2022 г. (Протокол №02/03/2022 от 22.06.2021 г.) 05.04.2022 г. было осуществлено внесение целевого взноса в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек на ведение уставной деятельности ФМК ИО.

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.

4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велистовский» (ООО «Разрез Велистовский», ИНН: 3808234358, ОГРН: 1143850009357)

Дата регистрации юридического лица 14.03.2014 г. Действующий генеральный директор Общества – Соколов Сергей Владимирович. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества. Размер участия в уставном капитале Общества в настоящее время составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000,00 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей. Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» по состоянию на 31.12.2022 г. составляла 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000,00 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей.

Основной вид деятельности коммерческой организации – добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых.

Осуществленные в отчетном периоде операции между АО «КРИО» и ООО «Разрез Велистовский» - получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал,

выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, купля-продажа материальных ценностей.

01.12.2021 года Арбитражным судом Иркутской области было удовлетворено заявление ООО «Разрез Велестовский» о признании его несостоятельным (банкротом). Согласно определению суда по делу №А19-18389/2021 от 08.12.2021 г. (резюлютивная часть объявлена 01.12.2021 года) в отношении ООО «Разрез Велестовский» введена процедура банкротства – наблюдение.

01.08.2022 года Арбитражным судом Иркутской области рассмотрен отчет временного управляющего ООО «Разрез Велестовский», определением суда утверждено мировое соглашение по делу №А19-18389/2021, производство по делу о банкротстве прекращено в полном объеме. Определение об утверждении мирового соглашения и прекращении процедуры банкротства в отношении Общества вступило в законную силу с даты его утверждения арбитражным судом 01.08.2022 года.

С 14.03.2014 г. по 14.07.2014 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 50 % (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 1 960 000,00 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

17.04.2014 г. внеочередным общим собранием участников Общества согласно протоколу № 4 от 17.04.2014 года принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет увеличения доли АО «КРИО» до 37 240 000 рублей. Итоги увеличения уставного капитала Общества утверждены протоколом № 5 внеочередного собрания участников Общества от 27.07.2014 г.

С 15.07.2014 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 95 % (Девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000,00 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей.

08.02.2022 года АО «КРИО» была получена оферта ОАО «Облжилкомхоз» (ИНН:3808133575) о продаже доли в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский», удостоверенная нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487, согласно которой участник общества в порядке, предусмотренном положениями абз. 1 п. 5 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО), уведомил АО «КРИО» о намерении продать всю принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский» в размере 5 % уставного капитала, номинальной стоимостью 1 960 000,00 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей третьему лицу.

09 марта 2022 г. АО «КРИО» было приобретено 5 % доли в уставном капитале Общества согласно условиям оферты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 г., сведения в ЕГРЮЛ внесены за ГРН 2223800114910 от 18.03.2022 г.

С 18.03.2022 г. по настоящее время. АО «КРИО» имеет в обществе долю участия в размере 100 % (Сто процентов), номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей.

Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых.

В течение 2022 года созданный резерв по ООО «Разрез Велестовский» в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек был восстановлен на основании решения единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «Разрез Велестовский» в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенную согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 Общества от 05.05.2017 г. и не востребовавшую участником часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек рублей восстановить в составе нераспределенной прибыли Общества с ограниченной ответственностью «Разрез Велестовский».

По состоянию на 31.12.2022 года задолженность по выплате дивидендов составляет 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.

**Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис»
(ООО «МедТехСервис», ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)**

Является инвестиционным проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 13.10.2008 г. Действующий генеральный директор общества Журавлев Артем Андреевич. АО «КРИО» с 19.02.2018 г. является соучредителем Общества совместно с Прокофьевым Сергеем Владимировичем, Дьяченко Сергеем Фёдоровичем, Железняковым Федором Петровичем. Коммерческая организация относится к социально значимым предприятиям и занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Размер уставного капитала составляет 353 030 000 (Триста пятьдесят три миллиона тридцать тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале Общества в отчетном периоде составляла с 01.01.2022 г. по 28.02.2022 г. АО «КРИО» составляла 40% (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей.

28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением Договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г.

Выкупленная учредителями доля поступила в залог АО «КРИО» в счет обеспечения выполнения обязательств учредителями перед АО «КРИО» по вышеназванным договорам.

С 01.03.2022 г. по 31.12.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 37 % (Тридцать семь процентов), номинальной стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей.

По состоянию на 31.12.2022 г. имеется непоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в размере 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г. Просроченная задолженность отсутствует.

За 2022 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в сумме 36 560 000,00 (Тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, продажа части доли в уставном капитале, управленческая деятельность (участие в органах управления).

Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства оплата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства.

4.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО», в которых прекращено в отчетном периоде Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий проектирования» (ООО «ЛЦТП», ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)

Является проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 20.03.2018 г. Действующий генеральный директор Общества – Бирюков Андрей Иванович. АО «КРИО» является соучредителем Общества совместно с Обществом с ограниченной ответственностью «СибИнвестГруп». Размер 100 % (Сто процентов) уставного капитала Общества в отчетном периоде составлял 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале составляла 84,5 % (Восемьдесят четыре целых пять десятых процентов), номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией будут внедряться BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

В соответствии с п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), п 2 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ об ООО), участник общества с ограниченной ответственностью (далее и выше – ООО) вправе продать или осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале общества иным образом участникам данного общества.

Согласно п. 1 ст. 26 ФЗ об ООО, участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества, если это предусмотрено уставом общества. Уставом ООО «ЛЦТП», зарегистрированным налоговым органом в ЕГРЮЛ за ГРН №2193850067222 от 25.01.2019 г. в п. 9.1-9.4. предусмотрено такое право каждого участника, при этом согласие других участников, а равно самого Общества для осуществления такого права не требуется.

АО «КРИО» 13.05.2022 года было подано заявление о выходе из состава ООО «ЛЦТП», которое в соответствии с требованиями п. 1 ст. 26 Закона об ООО было нотариально удостоверено Домашенко И.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Иркутского нотариального округа Хохловой М.А., за реестровым №38/28-н/38-2022-1-592.

Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.

ООО «Сибинвестгруп» был подан иск к ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» и Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области о признании недействительной сделки о выходе участника из состава Общества, признании недействительным решения регистрирующего органа, применении последствий недействительной сделки в виде реституции.

23 ноября 2022 года судьей Арбитражного суда Иркутской области И.В. Козловой было рассмотрено дело № А19-18123/2022 по указанному иску ООО «Сибинвестгруп». Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение в полном объеме изготовлено 23 ноября 2022 г., резолютивная часть решения оглашена 16 ноября 2022 года.

Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года.

Между АО «КРИО» и ООО «ЛЦТП» был заключён Договор займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от «26» июля 2021 г. на сумму 2 147 405,01 (Два миллиона сто сорок семь тысяч четыреста пять) рублей 01 копейка (фактически выбранная сумма займа), со сроком погашения до 31.12.2021 г. включительно (в соответствии со ст. 193 Гражданского Кодекса РФ, в связи с установлением нерабочих дней с 31.12.2021 г. по 09.01.2022 г., срок исполнения наступал 10.01.2022 г.)

10.01.2022 года между АО «КРИО» в качестве покупателя и ООО «ЛЦТП» в качестве продавца заключен Договор купли-продажи товарно-материальных ценностей №КРИО-22/ЛЦТП-01, стоимость договора 2 159 971,81 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 81 копейка. Расчет между сторонами произведен путем встречного взаимозачета по однородным денежным обязательствам, вытекающим из указанного договора и Договора займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от 26.07.2021 г.

На 31.12.2022 г. задолженность по договору займа отсутствует, расчёт между его сторонами осуществлён в полном объёме.

У ООО «ЛЦТП» перед АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2022 г. имеется задолженность по выплате действительной стоимости доли в размере 55 296 923,94 руб. (Пятьдесят пять миллионов двести девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать три рубля 94 копейки), срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г.

В соответствии с Протоколом 03/03/2023 от 31.03.2023 г. Совета директоров АО «КРИО» начислен резерв по сомнительной задолженности в части превышения номинальной стоимости доли, которой владело АО «КРИО» в ООО «ЛЦТП» в размере 25 296 923,94 рублей.

Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления), предоставление целевых займов, договоры купли-продажи с зачетом встречных однородных денежных требований.

Ранее осуществленные операции – оплата доли в уставном капитале, оплата дополнительного взноса на увеличение уставного капитала.

4.6. Судебные дела.

В отчетном периоде, а также в настоящее время АО «КРИО» являлось и/или является участником судебных разбирательств, приведенных в таблице №5 ниже. В комментариях указан актуальный статус дела.

Таблица №5.

№	Номер дела	Наименование суда	Характеристика спора	Статус АО «КРИО» по делу	Комментарий
ДЛЯЩИЕСЯ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	2-1270/2023	Свердловский районный суд города Иркутска Судья: Жильчинская Л.В.	О взыскании задолженности с поручителя Е.А. Филонюк по договору займа с ООО «КРОСТ» и об обращении взыскания на залоговое имущество, взыскание судебных расходов	Истец	Первая инстанция 10.05.2023 по ходатайству АО «КРИО» производство по делу приостановлено ввиду невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела в арбитражном суде Иркутской области. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» низкая.
2	A19-24133/2019	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Терпугова Т.Н.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» требования АО «КРИО» в размере 87 555 667,44 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	Первая инстанция Определением Арбитражного суда Иркутской области от 06.04.2022г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022) по делу № А19-24133/2019 в отношении ООО «КРОСТ» введена процедура наблюдения. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области Т.Н. Терпуговой находится заявление АО «КРИО» от 07.05.2022 г. о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ», требования в общем размере в размере 87 555 667, 44 рублей, из которых 60 000 000 рублей – основной долг; 27 456 924, 33 рубля – просроченные проценты за пользование суммой займа; 98 743, 11рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве за счет средств, полученных от продажи залогового имущества. Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-24133/2019 от 31.01.2023 года (резолютивная часть оглашена 25.01.2023 г.) в отношении ООО «КРОСТ» введено конкурсное производство сроком до 07.09.2023 с применением в отношении должника правил банкротства застройщиков, установленных параграфом 7 Закона о банкротстве Рассмотрение вопроса о включении требования АО «КРИО» в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» не завершено. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» минимальная.
3	2-924/2023	Шелеховский городской суд Иркутской области	О солидарном взыскании с ООО «Развитие» и П.К. Борисова задолженности по Договору займа, об обращении взыскания на земельные участки по договору с Борисовым П.К. в счет погашения задолженности ООО «Развитие» по договору займа	Истец	Первая инстанция В связи с неисполнением обязательств ООО «Развитие» перед АО «КРИО», подано исковое заявление к ООО «Развитие» и солидарному поручителю Павлу Константиновичу Борисову о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество. Исковое заявление будет рассматриваться Шелеховским городским судом Иркутской области. Общая сумма требований АО «КРИО» 2 742 720,36 рублей, в том числе 2 474 811,76 рублей – проценты за пользование суммой займа из расчета 10,25% годовых; 267 908,69 рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» минимальная.
4	A19-18123/2022	Четвертый арбитражный апелляционный суд судья Антонова О.П.	О признании сделки по выходу АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» по иску ООО «СибИнвестГрупп», о применении последствий недействительной (ничтожной) сделки	Ответчик	Апелляционная инстанция АО «КРИО» 13.05.2022 года было подано заявление о выходе из состава ООО «ЛЦТП» в связи с неисполнением обязательств со стороны инициатора проекта – ООО «СибИнвестГрупп». Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года. ООО «СибИнвестгрупп» был подан иск к ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» и Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области о признании недействительной

					<p>сделки о выходе участника из состава Общества, признании недействительным решения регистрирующего органа, применении последствий недействительной сделки в виде реституции.</p> <p>«23» ноября 2022 года судьей Арбитражного суда Иркутской области И.В. Козловой было рассмотрено дело № А19-18123/2022 по указанному иску ООО «Сибинвестгруп». Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение в полном объеме изготовлено «23» ноября 2022 г., резолютивная часть решения оглашена «16» ноября 2022 года.</p> <p>Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года, действует.</p> <p>Возможно кассационное обжалование судебных актов. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» минимальная.</p>
5	А19-25658/2022	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «Индейка Приангарья» требования АО «КРИО» в размере 123 283 370, 98 рублей, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	<p>Первая инстанция</p> <p>Решением Арбитражного суда Иркутской области № А19-25658/2022 Общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151, ОГРН 1163850076356, адрес: Иркутская обл. с. Савватеевка, ул. Мира, стр. 17/1) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Резолютивная часть решения оглашена 28.02.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 03.03.2023 года.</p> <p>В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находится заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «Индейка Приангарья» денежных требований в размере: 123 283 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – основной долг (сумма займа); 30 196 791, 41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек. – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 18 000, 00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации следующего имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021.</p>
6	А19-21403/2022	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сеничева О.М.	Включение в реестр требований кредиторов А.В. Аксенова требования АО «КРИО» в размере 123 280 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек.	Конкурсный кредитор	<p>Первая инстанция</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-21403/2022 заявление о признании банкротом гражданина Аксёнова Алексея Викторовича признано обоснованным и введена реструктуризация его долгов. Резолютивная часть решения оглашена 21.03.2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 27.03.2023 года.</p> <p>В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.М. Сеничевой находится заявление АО «КРИО» о включении в третью очередь реестра</p>

					<p>требований кредиторов должника – Аксёнова Алексея Викторовича (ИНН 380122183400) денежных требований в размере: 123 280 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят тысяч триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей – основной долг (сумма займа); 30 196 791, 41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка – просроченные проценты за пользование суммой займа; 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек. – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 15 000, 00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – судебные расходы.</p> <p>Рассмотрение вопроса о включении требования АО «КРИО» в реестр требований кредиторов Аксёнова Алексея Викторовича не завершено. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» минимальная.</p>
7	2-211/2023	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Рябченко Е.А.	О признании трудовых отношений и о взыскании невыплаченной заработной платы, других выплат (и компенсации за задержку их выплаты) от бывших сотрудников ООО ЧОО Печенег.	Третье лицо	<p>Первая инстанция</p> <p>АО «КРИО» привлечено в качестве третьего лица, поскольку бывшие сотрудники охранного предприятия Печенег в спорный период обслуживали ОП «Чистые Ключи» по контракту с АО «КРИО».</p> <p>24.04.2023 вынесено решение Октябрьского районного суда Иркутской области о частичном удовлетворении заявленных исковых требований. Решение не вступило в законную силу.</p> <p>Возможно апелляционное обжалование в Иркутский областной суд. Вероятность принятия решения, влияющего на имущественные интересы АО «КРИО» отсутствует.</p>
ЗАВЕРШЕННЫЕ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА					
1	A19-14411/2019	Верховный суд Российской Федерации Судья: Ксенофонтова Н.А.	Признание сделки недействительной: договор займа №КРИО-17/ИДК-01 от 07.07.2017г. между АО «КРИО» и АО «ИДСК», применений последствий ничтожной сделки	Соответчик	<p>Кассационная (вторая) инстанция</p> <p>Производство по делу считается завершённым 23.06.2021</p> <p>18.03.2020 года суд первой инстанции вынес решение по иску Прокуратуры Иркутской области, поданному в порядке ст. 52 АПК РФ в интересах Иркутской области в лице Правительства Иркутской области и неопределённого круга лиц, в отношении АО «КРИО» и АО «ИДСК» (ИНН 3811169123) о признании договора займа №КРИО- 17/ИДК- 01 от 07.07.2017г. и дополнительных соглашений к нему недействительными и применении последствий ничтожной сделки. Решением суда искивые требования удовлетворены в полном объёме, Договор займа в редакции всех дополнительных соглашений к нему признан недействительным, на АО «ИДСК» возложена обязанность возвратить АО «КРИО» денежные средства в размере 200 000 000 рублей, с АО «КРИО» и АО «ИДСК» в доход федерального бюджета взыскана государственная пошлина по 3 000 рублей с каждого. Решение суда первой инстанции в полном объёме изготовлено 25.03.2020 г.</p> <p>08.10.2020 года Четвёртым арбитражным апелляционным судом было вынесено постановление по апелляционным жалобам АО «КРИО» и АО «ИДСК» на решение суда первой инстанции, в соответствии с которым оно было отменено полностью, принят новый судебный акт, в иске Прокуратуры Иркутской области отказано. За счет казны Российской Федерации взысканы в пользу каждого соответчика расходы на уплату государственной пошлины по апелляционной жалобе в размере 3 000 (три тысячи) рублей каждому.</p>

					<p>Постановление суда апелляционной инстанции в полном объеме изготовлено 15.10.2020 года.</p> <p>Не согласившись с постановлением Четвёртого арбитражного апелляционного суда по делу, Прокуратура Иркутской области обратилась с кассационной жалобой в Арбитражные суды Восточно-Сибирского округа.</p> <p>30.03.2021 года Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа кассационная жалоба Прокуратуры области была удовлетворена, Постановление Четвёртого арбитражного апелляционного суда от 15.10.2020 по делу № А19-14411/2019 отменено, решение Арбитражного суда Иркутской области от 25.03.2020 по тому же делу оставлено в силе.</p> <p>Постановление суда кассационной инстанции в полном объеме изготовлено 06.04.2021 года.</p> <p>АО «КРИО» и АО «ИДСК» подали кассационные жалобы в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации. 23.06.2021 года судьей Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтовой Н.А. было вынесено определение об отказе в передаче кассационных жалоб АО «КРИО» и АО «ИДСК» на рассмотрение в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.</p>
2	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Рябченко Е.А.	Солидарное взыскание задолженности с ООО «Хранитель», Иванова Александра Константиновича, Макушева Максима Александровича по договору поставки, расходов по оплате государственной пошлины в пользу ООО «Метр»	Правопреемник истца	<p>Первая инстанция</p> <p>Правопреемство установлено 14.01.2022</p> <p>Октябрьским районным судом города Иркутска вынесено определение по правопреемству</p> <p>во исполнение соглашения №КРИО-21/МЕТР-01 от 23.03.2021 г. об уступке (части) денежного права требования (цессии). Произведена в порядке процессуального правопреемства замена взыскателя по гражданскому делу №2-2803/2020 ООО «Метр» на его правопреемника – АО «КРИО», в отношении части денежного требования в объеме 3 169 725 (Три миллиона сто шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 48 (Сорок восемь) копеек от суммы основного долга по Договору поставки №18/09-2019 от «18» сентября 2019 года, взысканной солидарно с ООО «Хранитель», А.К. Иванова, М.А. Макушева в пользу ООО «Метр» в соответствии с решением Октябрьского районного суда города Иркутска от «28» октября 2020 года по делу №2- 2803/2020.</p>
3	A19-16386/2013	Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа Председательствующий судья: Парская Н. Н.	Привлечение к субсидиарной ответственности в размере 1 304 333 166 руб. 41 коп. в деле о банкротстве открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»	Соответчик	<p>Кассационная инстанция</p> <p>Производство по делу считается завершенным 25.01.2022 г.</p> <p>В удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «ОблЖилКомХоз» о привлечении к субсидиарной ответственности в размере 1 304 333 166,41 руб. в отношении требований к АО «КРИО», отказано в полном объеме в соответствии с определением суда первой инстанции от 19.05.2021 г. (мотивировочная часть), судом апелляционной и кассационной инстанции решение оставлены в силе.</p>
4	A19-18351-9/2016	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Сураева О.П.	Признание сделок недействительными и применении последствий недействительности	Третье лицо	<p>Первая инстанция</p> <p>Производство по обособленному спору считается завершенным 11.04.2022</p> <p>Решением Арбитражного суда Иркутской области от 11.02.2019 ЗАО «Савтаевское» (ИНН 3801050859) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.</p> <p>В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.П. Сураевой находится обособленный спор № А19-18351-9/2016 по заявлениям конкурсного</p>

					<p>управляющего ЗАО «Савватеевское» И.С. Тарских к ЗАО «Савватеевское», А.В. Аксенову, ООО «Индейка Приангарья» о признании договора купли-продажи №25 от 01.09.2016 г. и договора купли-продажи №29 от 29.08.2016г. недействительными сделками и применении последствий их недействительности по делу по заявлению ООО «Инвест-Групп» о признании ЗАО «Савватеевское» несостоятельным (банкротом).</p> <p>В соответствии с Определением суда от 14.10.2020 г. об отложении рассмотрения заявления, о привлечении третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «КРИО» привлечено к участию в деле в качестве третьего лица (как залогодержатель спорного имущества).</p> <p>В соответствии с определением суда заявление конкурсного управляющего о признании договора купли-продажи №29 от 29.08.2016 г. и договора купли-продажи № 25 от 01.09.2016г. недействительными сделками и применении последствий их недействительности, оставлено без удовлетворения.</p> <p>Резолютивная часть решения оглашена 04.04.2022г. Мотивированный текст решения изготовлен 11.04.2022 г. Обжалование было возможно в течение 10 дней после вынесения судебного акта. Судебный акт обжалован не был, действует.</p>
5	A19-16386/2013	Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа председательствующая судья Парская Н.Н.	Признание сделок недействительными и применении последствий недействительности сделок в деле о банкротстве открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»	Соответчик	<p>Кассационная инстанция</p> <p>Производство по делу считается завершенным 22.04.2021 г.</p> <p>В соответствии с итоговым судебным актом: Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 21.01.2021 г. года, с учетом внесенных в него изменений Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 15.04.2021 г., отказано в признании недействительными сделок по учреждению ООО «Разрез Велистовский», по внесению на баланс ООО «Разрез Велистовский» в качестве вклада в уставный капитал проектно-сметной документации на разработку участка «Велистовский» Азейского бурогоугольного месторождения стоимостью 1 960 000 рублей, по увеличению уставного капитала ООО «Разрез Велистовский» до 39 200 000 рублей за счет увеличения доли АО «КРИО».</p> <p>Признаны недействительными сделки по передаче имущества, необходимого для производства горных работ на участке «Велистовский», на баланс ООО «Разрез Велистовский» и по направлению согласия в адрес Управления по недропользованию по Иркутской области на переоформление лицензии на право пользования недрами с целью разведки и добычи бурового угля на участке «Велистовский» ИРК 02963 ТЭ, выданной должнику, на ООО «Разрез Велистовский».</p> <p>Применены следующие последствия недействительности сделок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В отношении признанной недействительной сделки по передаче имущества, необходимого для производства горных работ на участке «Велистовский», на баланс ООО «Разрез Велистовский», с ООО «Разрез Велистовский» взыскана рыночная стоимость имущества: вагона-дома контейнерного типа – 2 шт., мотопомпы SKAT УГД-60001Е/1/6,06/6,5 КВТ. – 1 шт., дизельной электростанции SKAT УГД-60001У/-1/6,06/6,5 КВТ. – 1 шт., бульдозера ДЗ-42 - 1 ед. в размере 875 900 рублей. 2. В отношении признанной недействительной сделки по направлению согласия в адрес Управления по недропользованию по Иркутской области на

					<p>переоформление лицензии на право пользования недрами с целью разведки и добычи бурового угля на участке «Велистовский» ИРК 02963 ТЭ, выданной должнику, на ООО «Разрез Велистовский», с ООО «Разрез Велистовский» взыскана рыночная стоимость права пользования недрами с целью разведки и добычи бурого угля на участке «Велистовский» Азейского бурогоугольного месторождения в Тулунском районе Иркутской области (лицензия ИРК 02963 ТЭ) по состоянию на 28.03.2014 в размере 116 301 845 рублей.</p> <p>3. Дополнительно с ООО «Разрез Велистовский» в доход федерального бюджета взыскана государственная пошлина в размере 12 000 рублей; в пользу ООО «Востсибуглесбыт» взыскано 3000 рублей в счет возмещения расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение апелляционной жалобы; в пользу ООО «Иркутская энергосбытовая компания» взыскано 3000 рублей в возмещения расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение апелляционной жалобы, 150 000 рублей в счет возмещения расходов на проведение экспертизы; в пользу ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» взыскано 120 000 рублей в счет возмещения расходов на оплату судебной экспертизы.</p>
6	2-1996/2022	Октябрьский районный суд Иркутской области судья Рябченко Е.А.	О разрешении индивидуального трудового спора	Ответчик	<p>Первая инстанция</p> <p>Присоединено к другому делу 23.05.2022</p> <p>Василий Владимирович Бояркин предъявил иск к акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области» о разрешении индивидуального трудового спора. В исковом заявлении просит суд признать незаконным Приказ №9-л от 28.02.2022 г. о расторжении трудового договора с В.В. Бояркиным, восстановить В.В. Бояркина в прежней должности заместителя генерального директора, взыскать с АО «КРИО» среднюю заработную плату за вынужденный прогул, взыскать с АО «КРИО» в пользу бывшего работника моральный вред.</p> <p>Дело № 2-1996/2022 было присоединено к делу № 2-1463/2022 на основании определения Октябрьского районного суда города Иркутска от 23.05.2022 года, в соответствии с пунктом 3.22. Инструкции по судебному делопроизводству в районном суде, утвержденной Приказом Судебного департамента при Верховном Суде РФ от 29 апреля 2003 г. N 36.</p>
7	A19-5271/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья: Богданов А.И.	Включение в реестр требований кредиторов Филонюка А.И. (ИНН 381200809181) требования АО «КРИО» в размере 74 005 022 руб. 93 коп., из которых: 60 000 000 руб. – основной долг, 13 406 279 руб. 82 коп. – проценты, 598 743 руб. 11 коп. – пени, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.	Конкурсный кредитор	<p>Первая инстанция</p> <p>Требование включено в реестр требований кредиторов 31.05.2021 Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №A19-5271/2020 в отношении гражданина Филонюка Александра Ивановича (дата рождения: 28.09.1972 года, место рождения: пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23) введена процедура реструктуризации долгов гражданина.</p> <p>Филонюк А.И. имеет неисполненные денежные обязательства перед АО «КРИО» в размере: 74 005 022,93 (Семьдесят четыре миллиона пять тысяч двадцать два) рубля, в том числе 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей – основной долг; 13 406 279, 82 (Тринадцать миллионов четыреста шесть тысяч двести семьдесят девять) рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа; 598 743,11 (Пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля – пени за просрочку займа, которые возникли при следующих обстоятельствах. Указанные денежные обязательства Должника вытекают из</p>

					<p>договора поручительства № КРИО-17/ФАИ-03 к Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. Требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку являются обеспеченными залогом в соответствии с договором залога № КРИО-17/ФАИ-01 от 27.09.2017 г. к договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г.</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резюлютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества.</p>
8	8Г-15609/2022	<p>Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Сулейманова А.С.</p>	<p>О солидарном взыскании задолженности по договору займа и судебных расходов</p>	<p>Истец</p>	<p>Кассационная инстанция</p> <p>Производство по делу считается завершённым 14.09.2022.</p> <p>Между АО «КРИО» и ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) был заключен Договор займа №КРИО- 19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 года, по которому АО «КРИО» предоставило ООО «Апекс» заем в размере 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей под 9,50% (девять целых пять десятых процентов) годовых со сроком погашения 30.12.2020 года включительно.</p> <p>В обеспечение указанного договора заключен Договор поручительства № КРИО-19/СМО-01 от 04.12.2019г. к Договору займа на условиях солидарного поручительства с тремя физическими лицами.</p> <p>29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с иском о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов. По делу Иркутским районным судом Иркутской области вынесено решение от 25.08.2021 года (решение в окончательной форме изготовлено 30.08.2021 г.), в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано 10545140,40 рублей , в том числе 9 898 877,39 рублей (сумма займа), 546 263,01 рублей (проценты за пользование суммой займа), 100 000 рублей (пени), также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5% годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга , не включено в общую сумму 13 089 рублей (госпошлина), также взысканных в пользу АО «КРИО».</p> <p>13.04.2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В. (солидарные поручители), вынесено апелляционное определение по делу № 33- 2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение Иркутского районного суда Иркутской области по делу № 2- 965/2021 оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022 г. Сумма процентов за пользование суммой займа в редакции Апелляционного определения составила 546 201 рубль 04 копейки. Решение Иркутского районного суда Иркутской области вступило в силу с изменениями, утвержденными Апелляционным определением, 13.04.2022 года.</p>

					Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-15609/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения
9	04АП-4028/2022	Четвертый арбитражный апелляционный суд Судья Басаев Д.В.	О признании незаконными действия организатора торгов Силевеева Ильи Михайловича по отмене торгов (код торгов - 121894) по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:7124 (лот № 20); обязанности председателя ликвидационной комиссии АО «Искра» Силевеева Ильи Михайловича заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:7124 с единственным участником торгов - Рудневой Викторией Валерьевной; применении обеспечения иска в виде запрета председателю ликвидационной комиссии АО «Искра», Управлению Росреестра по Иркутской области и иным лицам осуществлять любые кадастровые, распорядительные, регистрационные действия в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:7124.	Третье лицо	Апелляционная инстанция Производство по делу считается завершенным 30.08.2022. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 04 июля 2022 года по делу № А19-13475/2022 исковое заявление и заявление об обеспечении иска возвращены Рудневой Викторией Валерьевне. Определение Арбитражного суда Иркутской области оставлено без изменения, а апелляционная жалоба - без удовлетворения в соответствии с Постановлением четвертого арбитражного апелляционного суда. Резолютивная часть постановления объявлена 23 августа 2022 года. Постановление в полном объеме изготовлено 30 августа 2022 года.
10	2-3680/2022	Иркутский районный суд Иркутской области Судья: Финогенова А.О.	Об обязанности заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам торгов	Третье лицо	Первая инстанция Производство считается завершенным 27.09.2022 АО «КРИО» привлечено в качестве третьего лица как залогодержатель спорного имущества. 27.09.2022 года Иркутским областным судом Иркутской области вынесено определения об оставлении искового заявления без рассмотрения. Повторная подача искового заявления минимальна
11	8Г-21221/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Ветрова Н.П.	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и об обращении взыскания на залоговое имущество, взыскание судебных расходов	Истец	Кассационная инстанция Производство по делу считается завершенным 15.11.2022. ООО «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151) имеет перед АО «КРИО» непогашенное денежное обязательство по уплате основного долга, процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения денежного обязательства. Неисполненное денежное обязательство вытекает из Договора займа №КРИО- 18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 г., обеспеченного залогом и солидарным поручительством. В связи с неисполнением обязательств ООО «Индейка Приангарья», АО «КРИО» было вынуждено обратиться в суд за защитой своих законных интересов. 21.07.2021 оглашена резолютивная часть решения Ангарского городского суда Иркутской области, согласно которой удовлетворены в полном объеме требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об

					<p>обращении взыскания на залоговое имущество (мотивированный текст решения изготовлен 12.08.2021) .</p> <p>Решение Ангарского городского суда Иркутской области вступило в силу 15.06.2022 года и было оставлено в силе апелляционной инстанцией (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и судом кассационной инстанции (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года) . .</p>
12	A19-5271-5/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья Щуко В.А.	О признании сделки должника недействительной, применении последствий недействительности сделки	Третье лицо/Залоговый кредитор	<p>Первая инстанция</p> <p>Производство по обособленному спору считается завершенным 18.01.2023.</p> <p>Обособленный спор № А19-15271-5/2020 по заявлению финансового управляющего должника А.И. Филонюка А.Л. Малых к А.И. Филонюку, В.П. Асанову о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Альянс» о признании Филонюка Александра Ивановича несостоятельным (банкротом) на основании статьи 213.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества.</p> <p>Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 г. по делу №А19-5271/2020 А.И. Филонюк был признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Малых Андрей Леонидович.</p> <p>АО «КРИО» как залоговый кредитор, чьи права нарушены совершенными должником сделками, привлечено к участию в деле в качестве третьего лица.</p> <p>Судей Арбитражного суда Иркутской области В.А. Щуко в рамках обособленного спора в деле о банкротстве А.И. Филонюка № А19-5271-5/2020 было вынесено определение от 11.01.2023 года согласно которому признаны недействительными сделками договор залога транспортного средства (автомобиля) от 21.12.2017, заключенный между Филонюком А. И. и Асановым Владимиром Павловичем, акт приема-передачи автомобилей от 20.08.2019г. по договору залога от 21.12.2017г., подписанный Филонюком Александром Ивановичем с Асановым Владимиром Павловичем в отношении в том числе залогового имущества за счет которого будут удовлетворены требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку как поручителю по Договору поручительства. Резолютивная часть определения объявлена 11.01.2023г.</p> <p>Определение в полном объеме изготовлено 18.01.2023 г. Определение вступило в законную силу и никем не обжаловано.</p>
13	8Г-25614/2022	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Репринцева Р.Ю.	О признании сделки недействительной и прекращении права собственности на квартиру, истребовании квартиры из чужого незаконного владения	Третье лицо	<p>Кассационная инстанция</p> <p>Производство по делу считается завершенным 24.01.2023.</p> <p>Андреева С.П. обратилась в суд с иском к ООО «Развитие» (ИНН 3821014168), Эргашеву Гаирату Гафуровичу о признании сделки недействительной и прекращении права собственности на квартиру, истребовании квартиры из чужого незаконного владения.</p>

					<p>В соответствии с Определением суда от 21.02.2022 г. о привлечении в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «КРИО» привлечено к участию в деле в качестве третьего лица (как залогодержатель спорного имущества).</p> <p>03.06.2022 вынесено решение Шелеховского городского суда Иркутской области, в удовлетворении иска отказано в полном объеме.</p> <p>28.09.2022 вынесено определение Иркутского областного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы С.П. Андреевой, решение оставлено в силе,</p> <p>решение вступило в законную силу 28.09.2022 г.</p> <p>24.01.2023 вынесено определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции</p> <p>об оставлении без удовлетворения кассационной жалобы С.А. Андреевой.</p>
14	2-2803/2020	Октябрьский районный суд города Иркутска Судья: Амосова Н.Л.	О взыскании неосновательного обогащения с ИП Шестакова А.Ю. по договору поставки и договору доставки пиломатериалов	Истец	<p>Первая инстанция</p> <p>Производство по делу считается завершенным 18.02.2023.</p> <p>18.01.2023 судом вынесено заочное решение об удовлетворении иска в полном объеме.</p> <p>С Шестакова А. Ю. в пользу АО «КРИО» взыскана сумма неосновательного обогащения в размере 316 500 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, возникшей из договора поставки № 26/09 от 26.09.2019 года и договора на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза № 27/09 от 27.09.2019 года, взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, а также расходы АО «КРИО» по уплате государственной пошлины в размере 6370 (Шесть тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.</p>
15	A19-15571/2021	Арбитражный суд Иркутской области Судья: Карпова О.В.	Включение в реестр требований кредиторов ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) требования АО «КРИО» в размере 10 548 350, 68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек	Конкурсный кредитор	<p>Первая инстанция</p> <p>Требование включено в реестр требований кредиторов 06.03.2023</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.02.2022 г. по делу № А19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введена процедура банкротства – наблюдение. Резолютивная часть определения объявлена 14.02.2022 г.</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.11.2022 г. по делу № А19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введено конкурсное производство до 04.08.2022 года.</p> <p>Резолютивная часть определения объявлена 14.11.2022 г.</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области № А19-15571-10/2021 от 06.03.2023 года удовлетворено заявление о включении требований Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Общества с ограниченной ответственностью «Апекс» в размере: 10 548 350, 68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек, в том числе 9 898 877, 39 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 копеек – основной долг; 546 201, 04 (Пятьсот сорок шесть тысяч двести один) рубль 04 (Четыре)</p>

					копейки – просроченные проценты за пользование суммой займа; 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 3 272, 25 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 25 (Двадцать пять) копеек.
16	2-952/2022	Шелеховский городской суд Иркутской области Судья: Плындина О.И.	О признании права собственности на объект недвижимого имущества, расположенного на земельном участке общей площадью 4111 кв.м., с кадастровым номером 38:27:020205:401 и на земельном участке общей площадью 8039 кв.м. с кадастровым номером 38:27:020205:8 на нежилое двухэтажное кирпично-бетонное здание фермы, общей площадью 3 053,7 кв.м., находящееся по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, ул. Советская, участок 33Б	Третье лицо	<p align="center">Первая инстанция</p> <p>Производство по делу считается завершенным 10.03.2023 АО «КРИО» привлечено к участию в деле в качестве третьего лица (залогодержатель имущества). 02.02.2023 Шелеховским городским судом Иркутской области принято решение об удовлетворении искового заявления в полном объеме. Мотивированный текст решения изготовлен 09.02.2023. Производство считается завершенным, решение вступило в законную силу 10.03.2023 года.</p>
17	8Г-7698/2023	Восьмой кассационный суд общей юрисдикции Судья: Новожилова И.А.	О разрешении индивидуального трудового спора	Ответчик	<p align="center">Кассационная инстанция</p> <p>Василий Владимирович Бояркин предъявил иск к акционерному обществу «Корпорация развития Иркутской области» о разрешении индивидуального трудового спора. В исковом заявлении просит суд отменить приказ №63-АХД от 20.12.2021 года «Об изменении штатного расписания и сокращении» и уведомление от 28.12.2021 г. о предстоящем увольнении в связи с сокращением штата. 13.09.2022 Октябрьским районным судом Иркутской области в удовлетворении искового заявления отказано в полном объеме. Резолютивная часть решения объявлена 13.09.2022 года, 20.09.2022 изготовлена мотивированная часть решения. 20.12.2022 вынесено апелляционное определение Иркутского областного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы и оставлении решения суда первой инстанции в силе. Решение вступило в законную силу 20.12.2022 года. 20.03.2023 В.В. Бояркиным инициировано кассационное обжалование в Восьмой кассационный суд общей юрисдикции 16.05.2023 Восьмым кассационным судом общей юрисдикции в удовлетворении кассационной жалобы отказано, решения первой инстанции и определение апелляционной инстанции оставлены в силе. Производство считается завершенным. Возможно обжалование во вторую кассацию в гражданскую коллегию Верховного суда Российской Федерации. Вероятность принятия решения не в пользу АО «КРИО» минимальная.</p>

4.7. Прочая информация.

Получено входящей корреспонденции – 1 155 писем.

Отправлено исходящей корреспонденции – 849 писем.

Принято сотрудников – 2 чел.

Уволено сотрудников – 2 чел.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на «31» декабря 2022 года составила 20 человек

5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2022 году.

1. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ИНН: 3808163107, ОГРН: 1073808005281 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Погашение кредиторской задолженности, в том числе в рамках дела №А19-7998/2014 о признании несостоятельным (банкротом) ОАО «Автоколонна 1880»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 66 500 000,00 рублей

Процентная ставка по займу:

В период с 25.03.2016 г. по 31.03.2019 г. – 13 % годовых

В период с 01.04.2019 г. по 30.04.2020 г. – 9,75 % годовых

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – 7,75 % годовых

Срок действия Договора займа: до 27.03.2023 г.

В 2022 году АО «Автоколонна 1880» досрочно исполнило свои обязательства перед АО «КРИО» вернув сумму основного долга в размере 18 542 736,00 рублей и оплатив проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 652 926,80 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 0 рублей.

2. Акционерное общество «ИСКРА» ИНН: 3827027244, ОГРН: 1083827000400 (АО «ИСКРА»)

Инициатор проекта: Акционерное общество «ИСКРА» (ОГРН: 1083827000400, ИНН: 3827027244).

Форма участия в проекте: займ

Займ 1. Сумма займа 40 000 000,00

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.01.2020 г.

Займ 2. Сумма займа 22 000 000,00

Процентная ставка по займу: 6 % годовых

Срок действия Договора займа: до 12.05.2023 г.

В 2021 году АО «ИСКРА» уведомило АО «КРИО» о том, что единственным акционером АО «ИСКРА» в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области (Решение № Искра-РА-21-1 от 11.01.2021 года) принято решение о ликвидации АО «ИСКРА». Председатель ликвидационной комиссии: Силивеев Илья Михайлович, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН № 2213800018232 от 21.01.2021 г.

12.09.2022 г. АО «Искра» было ликвидировано, о чем в ЕГРЮЛ внесена ГРН № 2223800404199 от 12.09.2022 г.

07.07.2022 г. было подписано соглашение №КРИО-22/ИСКРА-01 о предоставлении отступного, согласно которому взамен исполнения денежных обязательств по состоянию на 07.07.2022 г. по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. в размере 2 387 630,48 (Два миллиона триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 48 копеек, из которых остаток суммы основного долга составляет 2 328 849,34 (Два миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 34 копейки, сумма процентов – 58 781,14 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 14 копеек, а также Договору займа № КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. в размере 25 066 904,71 (Двадцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 71 копейка, из которых сумма основного долга составляет 22 000 000,00 (Двадцать два миллиона) рублей, сумма процентов – 2 784 342,54 (Два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи триста сорок два) рубля 54 копейки, сумма пени – 282 562,17 (Двести восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 17 копеек, АО «КРИО» приняло в собственность отступное в виде следующего недвижимого имущества:

– земельный участок с кадастровым номером 38:06:140801:4788 стоимостью 10 269 900,00 (Десять миллионов двести шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек,

– земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:12879 стоимостью 8 714 100,00 (Восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек,

– земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:7124 стоимостью 9 943 200,00 (Девять миллионов девятьсот сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Согласно п.9 Соглашения №КРИО-22/ИСКРА-01 о предоставлении отступного от 07.07.2022 г. передача отступного для целей Соглашения считается осуществленной, а соглашение о предоставлении

отступного – заключенным, с момента государственной регистрации перехода права собственности на отступное. Переход права собственности на земельные участки состоялся 08.07.2022 г., ввиду чего были начислены проценты за пользование займом за 08.07.2022 г. по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. в размере 446,63 (Четыреста сорок шесть) рублей 63 копейки, и по Договору займа № КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. в размере 3 616,44 (Три тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 44 копейки, которые также были зачтены по Соглашению № КРИО-22/ИСКРА-01 о предоставлении отступного от 07.07.2022 г.

Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.

Предоставление займов организациям со 100 % (Сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области, в том числе находящихся в процедуре банкротства, является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.

3. Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» ИНН: 3811056264, ОГРН: 1033801535228 (ОГАУЗ «ИДЦ»).

Наименование проекта: «Открытие Братского филиала ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр».

Инициатор проекта: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 343 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.03.2024 г.

За 2022 год ОГАУЗ «ИДЦ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 12 955 242,00 рублей, сумму долга в размере 104 800 000,05 рублей

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 130 999 999,95 рублей

4. Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» ИНН: 3808057483, ОГРН: 1023801029548. (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»).

Наименование проекта: строительство жилого дома арендного и социального использования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона, кадастровый номер земельного участка 38:36:000026:9473.

Инициатор проекта: Акционерное общество «ИРЖА»

20 сентября 2021 года внесена запись в Единый реестр юридических лиц о смене наименования Акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» на Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» (ИНН: 3808057483) без изменения других иных регистрационных данных (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»)

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 75 800 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2023 г.

За 2022 год АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 899 692,47 рублей, сумму основного долга в размере 1 969 167,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 23 675 333,00 рублей.

Наименование проекта: «Комплексное развитие территории жилой застройки в городе Усолье-Сибирское» этап 1А, кадастровый номер земельного участка 38:31:000020:3905» для переселения граждан из аварийного жилья подлежащего сносу.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 80 000 000,00 рублей

Профинансировано по состоянию на 31.12.2022 г.: 30 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 8,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 18.07.2023 г.

За 2022 год АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 279 452,05 рублей.

Всего в рамках проекта по реализации комплексного развития территории в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» планируется снести 40 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Нежилые помещения отсутствуют. Общая площадь квартир в домах, признанных аварийными на территории КРТ составляет 16 637 кв.м., в том числе:

- 18 многоквартирных домов на северной части территории КРТ – Площадь 7 445,12 кв.м.;

- 22 многоквартирных дома на южной части территории КРТ – Площадь 9 181,88 кв.м.;
Площадь земельного участка, отведенного под КРТ, составляет 11,04 га., на котором будет построено 35 многоквартирных домов с площадью квартир 45 960 кв.м. Участок расположен в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани в г. Усолье-Сибирское.

Реализация проекта будет осуществляться по этапам в течение 2022-2027 гг. В 2022 году (этап 1а) предполагается строительство **одного многоквартирного дома площадью 1 355 кв.м.**

Показатели по этапу 1А строительства (блок-секция №1):

Объект строительства этапа 1А Комплексного развития территории г. Усолье-Сибирское, представляет из себя 1 блок секцию высотой 4 этажа, с подвалом из монолитного железобетонного рамного каркаса с заполнением из газобетонных блоков.

5. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ИНН: 3808156759, ОГРН: 1073808022749 (ООО «КРОСТ»)

Наименование проекта: строительство первой очереди блокированной малоэтажной застройки по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Инициатор проекта: ООО «КРОСТ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 60 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 12 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2019 г.

Задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. ООО «КРОСТ» составляет 87 555 667,44 (Восемьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 44 копейки, в том числе:

- 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек – основной долг;

- 27 555 667,44 (Двадцать семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 44 копейки – просроченные проценты за пользование суммой займа;

- 98 743,11 (Девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 11 копеек – пени за просрочку займа.

23.06.2020 г. Советом директоров АО «КРИО» было принято решение (Протокол №03/06/2020 от 25.06.2020 г.) согласовать АО «КРИО» досрочное расторжения договора займа №КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г., заключенного между АО «КРИО» в качестве займодавца и ООО «КРОСТ» в одностороннем порядке, в том числе, путем подачи АО «КРИО» заявления о включении в реестр требований кредиторов должника.

ООО «Крост»:

Арбитражным судом Иркутской области идет рассмотрение обоснованности заявления ФНС России о признании ООО «Крост» несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Иркутской области о признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения по Делу № А19-24133/2019 введена процедура наблюдения сроком до 04.08.2022 г. Временным управляющим ООО «КРОСТ» назначен арбитражный управляющий Любочкин Роман Викторович.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 31.01.2023 г. по делу № А19-24133/2019 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Крост» введено конкурсное производство на срок до 07.09.2023. Применять в отношении общества с ограниченной ответственностью «Крост» правила банкротства застройщиков, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Освободить арбитражного управляющего Любочкина Романа Викторовича от исполнения обязанностей временного управляющего обществом с ограниченной ответственностью «Крост».

Филонюк А.И.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №А19-5271/2020 в отношении Филонюка Александра Ивановича, 28.09.1972 г.р. в пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23 введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Малых Андрей Леонидович, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН: 5752030226, ОГРН: 1025700780071; адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15).

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 года Филонюк Александр Иванович (дата рождения: 28.09.1972, место рождения: пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039 824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 136/5, кв. 23) признан несостоятельным (банкротом). Ввести в отношении Филонюка Александра Ивановича процедуру реализации имущества гражданина сроком до «04» сентября 2023 года.

Филонюк Е.А.

В производстве Свердловского районного суда г. Иркутска находится дело № 2-1270/2023 ~ М-100/2023 по иску АО «КРИО» к Филонюк Е.А. о взыскании с солидарного поручителя Елены Александровны Филонюк в пользу АО «КРИО» задолженности по договору займа №КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г.

6. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» ИНН: 3810070403, ОГРН: 1173850022928. (ООО «БЭП»).

Наименование проекта: Развитие фермы по выращиванию грибов в с. Введенщина Шелеховского района Иркутской области (вторая очередь).

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 91 700 000,00 рублей

Процентная ставка по займу:

В период с 17.01.2018 г. по 31.01.2019 г. – 12 % годовых

В период с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г. – 10,75 % годовых

В период с 01.03.2019 г. по 31.01.2020 г. – 9,75 % годовых

В период с 01.02.2020 г. по настоящее время – 7,75 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2025 г.

За 2022 год ООО «БЭП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 6 067 993,73 рублей, сумму основного долга в размере 5 800 000,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 77 496 720,00 рублей.

В 2022 году Советом директоров АО «КРИО» принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части изменения условий оплаты суммы основного долга.

7. Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» ИНН 3811124612, ОГРН 1083811007510 (ООО «МедТехСервис»).

Наименование проекта: создание производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Инициатор проекта: ООО «МедТехСервис»

Форма участия в проекте: Долевое участие в Уставном капитале ООО «МедТехСервис» в размере 49 % номинальной стоимостью 173 000 000,00 рублей.

Доходность АО «КРИО» в виде процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – 12 % годовых

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Способ начисления процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – формула сложных процентов (капитализация процентов)

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – формула простых процентов

Срок действия Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (предварительный): до 27.02.2024 г.

В 2022 году соучредители ООО «МедТехСервис» С.В. Прокофьев, Ф.П. Железняков, С.Ф. Дьяченко выкупили часть доли АО «КРИО» в уставном капитале ООО «МедТехСервис» в общем размере 3 % номинальной стоимостью 10 590 900,00 рублей. Доходность АО «КРИО» составила 11 267 230,07 рублей.

Номинальная стоимость доли АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 130 621 100,00.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 457 000 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу:

В период с 14.08.2018 г. по 31.03.2020 г. – 8,25 % годовых

В период с 01.04.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Срок действия Договора займа: до 25.03.2025 г.

За 2022 год ООО «МедТехСервис» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 36 560 000,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 457 000 000,00 рублей.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» ИНН: 3801139151 ОГРН: 1163850076356 (ООО «Индейка Приангарья»).

Наименование проекта: «Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки в Ангарском районе Иркутской области».

Инициатор проекта: ООО «Индейка Приангарья»

Месторасположения проекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 91 000 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.07.2021 г.

Просроченная задолженность на 31.12.2022 г. составляет в общем размере 123 283 370, 98 (Сто двадцать три миллиона двести восемьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 98 копеек, в том числе:

- сумма основного долга 91 000 000,00 (Девяносто один миллион) рублей 00 копеек;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 30 196 791, 41 (Тридцать миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 41 (Сорок одна) копейка;

- сумма начисленных штрафных санкций 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек;

- судебные расходы, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, за счет средств, полученных от реализации имущества, на которое обращено взыскание в пользу Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по решению Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 года по гражданскому делу № 2-135/2021 в размере 18 000, 00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек –

В соответствии с решением Ангарского городского суда Иркутской области в составе председательствующего судьи Дацюк О.А. от 21.07.2021 г. иски требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья», Д.В. Лазорив, А.В. Лазорив, А.В. Аксенову удовлетворены. Обращено взыскание на имущество.

Апелляционная (апелляционное определение Иркутского областного суда по делу № 33-4088/2022 от 15.06.2022) и кассационная жалобы (определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года) А.В. Лазорив неудовлетворены. Решение первой инстанции оставлено в силе в той же редакции.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 13.03.2023 г. ООО «Индейка Приангарья» находится в стадии ликвидации, запись о принятии юридическим лицом решения о ликвидации и назначении ликвидатора внесена в реестр с 26.12.2022 г., ликвидатором назначена Лазорив Анна Викторовна.

Определением Арбитражного суда Иркутской области 28.02.2023 г. в соответствии с пунктом 1 статьи 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражным судом принято решение о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего. (Наблюдение, финансовое оздоровление и внешнее управление при банкротстве ликвидируемого должника не применяются). Конкурсное производство открыто до 23.08.2023 г.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа» ИНН: 3821014168, ОГРН: 1063848018211 (далее – ООО «Развитие»).

Наименование проекта: Строительство 5-ти этажной блок-секции в жилом комплексе «СИНЕРГИЯ» в 3-м микрорайоне г. Шелехов.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 30 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 10,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.03.2022 г.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 0 рублей.

Просроченная сумма оплаты начисленных процентов по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 2 474 811,76 рублей.

Сумма штрафных санкций по состоянию на 31.03.2023 г. составляет 287 088,39

04 апреля 2023 г. в связи с неисполнением обязательств ООО «Развитие» перед АО «КРИО», подано исковое заявление к ООО «Развитие» и солидарному поручителю Павлу Константиновичу Борисову о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество. Исковое заявление будет рассматриваться Шелеховским городским судом Иркутской области.

10. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» ОГРН: 1023801014324, ИНН: 3807000188 (ООО Телекомпания «АИСТ»)

Наименование проекта: «Модернизация и оптимизация телеканала АИСТ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, город Иркутск, Карла Маркса, дом 40.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 9 784 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.07.2024 г.

За 2022 год ООО Телекомпания «АИСТ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 905 020,00 рублей

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 9 784 000,00 рублей

Форма участия в проекте: Лизинг

Сумм Договора лизинга: 79 206 516,07 рублей

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора лизинга: до 31.03.2027 г.

Остаток суммы по Договору лизинга на 31.12.2022 г. составляет 79 206 516,07 рублей

Просроченная задолженность по оплатам в рамках Договора лизинга на 31.12.2022 г. составляет 25 688 599,81 рублей.

В соответствии с Протоколом №01/07/2022 от 01.08.2022 г. заседания Совета директоров АО «КРИО» согласовано досрочное расторжение Договора №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г. (далее – Договор лизинга), заключённого между Акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» и Обществом с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения» (ООО «Телекомпания «АИСТ», ИНН: 3807000188) в одностороннем порядке согласно пункту 4.6. Договора лизинга с изъятием предмета лизинга согласно пункту 4.7. Договора лизинга в соответствии с Планом мероприятий («дорожная карта») по передаче функций средства массовой информации от ООО ТК «АИСТ» к областному государственному учреждению № 06-09-502/23 от 10.04.2023 г. (предыдущие редакции от 18.05.2022 № 06-09-525/22, и от 08.02.2023 № 06-09-113/23).

11. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер» ОГРН: 1133850041137, ИНН: 3849031942 (ООО «ТехноПолимер»)

Наименование проекта: Техническое перевооружение производства

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 15 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 10 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.03.2025 г.

За 2022 год ООО «ТехноПолимер» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 947 274,51 рублей, штрафные санкции за нарушение договорных обязательств в размере 486,62 рублей, сумму основного долга в размере 1 728 594,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 8 485 812,00 рублей.

В 2022 году Советом директоров АО «КРИО» принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части предоставления отсрочки по возврату суммы основного долга на период с 1 апреля 2022 года по 30 сентября 2022 года (включительно).

12. Общество с ограниченной ответственностью «АПЕКС» ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974 (ООО «Апекс»).

Форма участия: займ

Сумм займа: 9 900 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 9,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.12.2020 г.

По состоянию на 31.12.2020 г. обязательства ООО «Апекс» перед АО «КРИО» исполнены не были, в связи с чем 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с иском о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов.

По делу Иркутским районным судом Иркутской области вынесено решение от 25.08.2021 года, в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано 10 545 140,40 рублей: 9 898 877,39 рублей сумма основного долга, 546 263,01 рублей – проценты за пользование суммой займа, 100 000 рублей – пеня. Также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5% годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга.

13.04.2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В. (солидарные поручители), вынесено апелляционное определение по делу № 33- 2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение Иркутского районного суда Иркутской области по делу № 2-965/2021 оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа. Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022 г. Сумма процентов за пользование суммой займа в редакции Апелляционного определения составила 546 201 рубль 04 копейки. Решение Иркутского районного суда Иркутской области вступило в силу с изменениями, утвержденными Апелляционным определением, 13.04.2022 года.

Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-15609/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.02.2022 года по Делу № А19-15571/2021 в отношении ООО «Апекс» введена процедура банкротства – наблюдение.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.11.2022 года по Делу № А19-15571/2021 в отношении ООО «Апекс» открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Иркутской области № А19-15571-10/2021 от 06.03.2023 года удовлетворено заявление о включении требований Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в третью очередь реестра требований кредиторов должника – ООО «Апекс» в размере 10 548 350,68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек, в том числе:

- 9 898 877,39 рублей – основной долг;
- 546 201,04 рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа;
- 100 000,00 рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств;
- 3 272,25 рублей – судебные расходы.

13. Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий и проектирования» ОГРН: 1183850008352, ИНН: 3810074422 (ООО «ЛЦТП»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «ЛЦТП» в размере 84,5 %, номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией внедряются BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

13.05.2022 г. АО «КРИО» было подано заявление о выходе из состава участников Общества согласно п. 1 ст. 26 Закона об ООО.

Выход АО «КРИО» из состава участников Общества зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.

В соответствии с Протоколом 03/03/2023 от 31.03.2023 г. Совета директоров АО «КРИО» начислен резерв по сомнительной задолженности в части превышения номинальной стоимости доли, которой владело АО «КРИО» в ООО «ЛЦТП» в размере 25 296 923,94 рублей.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велистовский» ОГРН: 1143850009357, ИНН: 3808234358, (ООО «Разрез Велистовский»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 100 %, номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей.

Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям.

Задолженность ООО «Разрез Велистовский» перед АО «КРИО» по выплате дивидендов по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 1 000 000 рублей.

15. Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области» ОГРН: 1073808009330, ИНН: 3808166080 (АО «ДСИО»)

В соответствии с Протоколом № 01/06/2022 от 27.06.2022 г. заседания Совета директоров АО «КРИО» одобрено финансирование Акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» в форме предоставления займа в размере не более 86 300 000,00 (Восемьдесят шесть миллионов триста тысяч) рублей по ставке, определяемой на дату подписания Договора займа, из расчета действующей ставки ЦБ РФ плюс 2,5 п.п. Сумма займа предоставляется на срок по 31.08.2022 года включительно (срок займа 2 месяца).

АО «ДСИО» реализовало контракт № 05-57-21/20 от 22.12.2020 г. на Строительство объектов инфраструктуры для обустройства особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Слюдянский район» – Улично-дорожная сеть с наружным освещением (1 этап).

Финансирование данного контракта осуществлялось следующим образом:

- 324,6 млн руб. за счет средств федерального бюджета;
- 86,3 млн руб. за счет средств областного бюджета.

В реестре резидентов особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» числилось 15 компаний, находящихся на сопровождении в АО «КРИО», с общим объемом инвестиций более 13,3 млрд. руб. Для успешной реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала», а также с учетом реализации задач, поставленных Правительством Иркутской области и Губернатором Иркутской области перед ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала», необходимо в установленные сроки с учетом очень короткого строительного сезона выполнить обязательства АО «ДСИО» по реализации контракта № 05-57-21/20 от 22.12.2020 г. по строительству объектов УДС.

Финансирование данного контракта производится за счет средств федерального и регионального бюджетов, возможность доведения денежных средств до исполнителя (АО «ДСИО») появится только после внесения региональной части финансирования в бюджет Иркутской области. Внесений изменений в бюджет Иркутской области должно было состояться на 57 сессии Законодательного Собрания Иркутской области 23.06.2022 года. После утверждения изменений, денежные средства фактически будут доведены до АО «ДСИО» в срок не позднее 20 августа 2022 года. Таким образом, с учетом возможности доведения лимитов до АО «ДСИО» лишь к середине августа 2022 года существовала высокая вероятность неисполнения обязательств по реализации государственного контракта 05-57-21/20 от 22.12.2020 г. Для недопущения срыва строительных работ в летний период 2022 года, планового выноса теплотрассы для строительства новой дороги необходимо было восполнить появившийся кассовый разрыв на максимальный срок до 31.08.2022 года.

Сумма займа в размере 86 300 000,00 была переведена АО «ДСИО» 01.07.2022 г. В соответствии с условиями Договора займа №КРИО-22/ДСИО-01 от 28.06.2022 г. АО «ДСИО» вернула сумму займа АО «КРИО» в срок 31.08.2022 г.

Эффективность выданных денежных средств определяется полученными процентами по Договору займа. В соответствии с п.1.4. Договора займа процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 12 процентов годовых. АО «ДСИО» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование земными денежными средствами в общей сумме 1 730 728,76 (Один миллион семьсот тридцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 76 копеек. Таким образом, выданный заем АО «ДСИО» с учетом полученных процентов является эффективным.

В целях обеспечения надлежащего исполнения всех обязательств АО «ДСИО» по возврату Суммы займа и иных обязательств, предусмотренных Договором займа, АО «ДСИО» до выдачи Суммы займа заключило Договор залога имущественных прав №КРИО-22/ДСИО-02 от 28.06.2022 г. к Договору займа N КРИО-22/ДСИО-01 от 28.06.2023. Таким образом, выданный заем был полностью обеспечен.

16. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская ферма» ОГРН 1223800007463, ИНН: 3812989778 (ООО «Сибирская ферма»).

В соответствии с Протоколом № 01/10/2022 от 17 октября 2022 года Совета директоров АО «КРИО» одобрено участие АО «КРИО» в инвестиционном проекте по созданию вертикальной тепличной фермы по выращиванию продукции ультра-фреш: клубники, овощей и зелени».

Наименование проекта: Создание вертикальной тепличной фермы по выращиванию продукции ультра-фреш: клубники, овощей и зелени.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская ферма».

Форма участия в проекте: долевое участие в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская ферма».

Реализовать первый тепличный комплекс («флагманская ферма») планируется в районе Ново-Ленино в городе Иркутске в целях решения логистической задачи по скорейшей доставке готовой продукции к местам сбыта, поскольку продукт производства относится к категории «ультра-фреш». В дальнейшем планируется масштабирование проекта и открытие новых вертикальных тепличных комплексов по всей Иркутской области. Рынок поставок: Иркутская агломерация. Основное преимущество: круглогодичное выращивание продукции в закрытом грунте, эффективное задействование производственных площадей за счет вертикального расположения теплиц (повышение производственной эффективности) более экологичное производство, более быстрые темпы выращивания продукции, а также развитие «сити фермерства».

17. Общество с ограниченной ответственностью «Прачечный Комбинат ГРИНЕР» ОГРН: 1213800023579, ИНН: 3849084221 (ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР»)

Наименование проекта: Создание узкоспециализированной химчистки-прачечной, для оказания услуг по стирке, сушке, глажке белья лечебным профилактическим учреждениям и гостиничным комплексам Иркутской области».

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР».

Форма участия в проекте: заем

Сумм займа: 12 189 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 11 % годовых

Срок действия Договора займа: до 17.11.2027 г.

За 2022 год ООО ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ «ГРИНЕР» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 157 956,09 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 12 189 000,00 рублей.

18. Общество с ограниченной ответственностью «Иркутский Завод Блочных Конструкций» ОГРН: 1203800019720, ИНН: 3810085632 (ООО «ИЗБК»)

Наименование проекта: «Модернизация производства армированных изделий из полистиролбетона общества с ограниченной ответственностью «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия в проекте: Привлечение финансового покрытия в виде поручительства (в том числе в форме независимой гарантии) в качестве обеспечения займа Фонда Развития промышленности Иркутской области ООО «ИЗБК».

- Сумма гарантии – 8 162 000,00 (Восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, что соответствует 55 % от суммы предоставляемого займа;

- Срок гарантии – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В результате реализации проекта будет модернизировано предприятие по производству армированных изделий из полистиролбетона, что позволит в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве закрыть потребность в применении новых конструкционно-теплоизоляционных строительных материалов и изделий, отвечающих требованиям данных норм, технологичных в производстве и отвечающих условиям экономической целесообразности.

19. Общество с ограниченной ответственность «Биотопливо-Иркутск» ОГРН: 1193850003489, ИНН: 3811460283 (ООО «Биотопливо-Иркутск»)

Наименование проекта: «Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства в г. Иркутске»

Инициатор проекта: Общества с ограниченной ответственностью «Биотопливо-Иркутск»

Заимодавец: ФРП ИО

Программа финансирования: Проекты РФРП (Проекты развития)

Форма участия АО «КРИО» в проекте: поручительство (в том числе в форме независимой гарантии)

- Сумма гарантии/ответственности поручителя – 16 000 000,00 (Шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек, что соответствует 100 % от суммы предоставляемого займа;

- Срок гарантии/поручительства – 60 месяцев + 30 календарных дней;

В рамках инвестиционного проекта планируется модернизация завода ООО «Биотопливо-Иркутск» по производству топливных гранул. Планируется дополнить последний участок гранулирования параллельной веткой на новый участок пиролиза дроблёной и высушенной древесной щепы. Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства г. Иркутске.

5.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2022 году

В 2022 году АО «КРИО» заключило 20 соглашений по сопровождению инвестиционных проектов (накопленным итогом с 2021 года – 50 соглашений), с общим объемом планируемых инвестиций, превышающим 40 млрд рублей в том числе:

- в сфере логистики заключено 2 соглашения с общим объемом инвестиций в размере 12 500 млн рублей;

- в сфере туризма заключено 6 соглашений с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 4 989 млн рублей;

- в сфере обрабатывающей промышленности заключено 6 соглашений с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 4 831 млн рублей;

- в сфере лесного комплекса заключено 3 соглашения с общим объемом инвестиций в размере 1 160 млн рублей;

- в прочих сферах заключено 3 соглашения с общим объемом инвестиций в размере 17 070 млн рублей.

Проекты реализуются в 11 муниципальных образования: гг. Ангарск, Иркутск, Саянск, Усолье-Сибирское, Усть-Илимск, Иркутский, Жигаловский, Зиминский, Куйтунский, Слюдянский Усть-Кутский районы.

5.3. Обращения инициаторов за 2022 год

В отчетном периоде АО «КРИО» рассмотрело обращения инициаторов по 76 (Семидесяти шести) проектам:

1. 17.01.2022 от ООО «ЛиберумНавитас» поступил запрос на подбор земельного участка для реализации проекта создания «Сети ЦОД, объединенных единой ВОЛС».

2. 25.01.2022 – запрос от ООО «КБ ЮРИС» на подбор инвестора для реализации инвестпроекта по строительству туристического комплекса в Крыму с самым большим бассейном с морской водой.

3. 25.01.2022 – запрос по подбору земельного участка от строительной компании «Байс» для строительства завода по производству черепицы.

4. 02.02.2022 – в адрес Губернатора Иркутской области поступил запрос от Торгового Представительства РФ в Швейцарии о возможности реализации инвестпроекта по строительству крупного деревоперерабатывающего предприятия в России.

5. 03.02.2022 – РАСПП с запросом от китайского инвестора Компании United Standard Group Co., Ltd (Гонконг) по покупке российского банка с базовой лицензией с целью его последующей до капитализации и расширения лицензии до генеральной.
6. 04.02.2022 – В адрес Губернатора Иркутской области поступил запрос от Торгового Представительства РФ в Австрии о поиске площадки для реализации проекта компании Fritz Egger GmbH по организации производства древесно-стружечных плит.
7. 09.02.2022 – запрос от ООО «Лаборатория имени святителя Луки» по участию КРИО в реализации инвестпроекта по созданию диагностической лаборатории.
8. 15.02.2022 – запрос Петухова А. с проектом строительства Эко-парка «Чистые Ключи».
9. 02.03.2022 – запрос от АО «АЭХК» об оказании содействия в реализации инвестпроекта по созданию культурно-делового центра Госкорпорации «Росатом» на озере Байкал.
10. 03.03.2022 – запрос от ООО «Вайлдберриз» по поиску земельного участка для расширения сети логистических комплексов.
11. 04.03.2022 – РАСПП с запросом о содействии и подборе участка для реализации проекта по созданию ЦОД на территории Иркутской области.
12. 10.03.2022 – запрос ИП Егоров А.Ю. по покупке участка на территории п. Чистые Ключи для реализации ряда инвестпроектов.
13. 14.03.2022 – запрос ООО «ОПТТОРГ» по приобретению участка на территории п. Чистые Ключи для строительства и обслуживания объектов логистики.
14. 15.03.2022 – запрос ООО «Русские ярмарки» по земельному участку для реализации инвестпроекта по строительству культурно-досугового ярмарочного комплекса «Малая ярмарка».
15. 22.03.2022 – запрос Минимущества Иркутской области о рассмотрении возможности размещения ОГБУЗ «Иркутский областной хоспис» (детский хоспис) на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000000:4123.
16. 24.03.2022 – запрос ООО «ВодоходЪ» по вопросу реализации инвестиционного проекта по крупноузловой сборке круизных судов на электротяге и строительству причальных сооружений на территории Иркутской области.
17. 07.04.2022 – запрос РАСПП о возможности приобретения пивоваренного завода "САН ИнБев".
18. 12.04.2022 – запрос ООО «Фортуна» по подбору земельного участка для строительства завода по производству воздушных, масляных, гидравлических и топливных фильтров.
19. 13.04.2022 – обращение Киренского МО по проекту «Реконструкция системы теплоснабжения «правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо»
20. 13.04.2022 – запрос Минфин России в адрес Губернатора Иркутской области о возможности создания ТЛЦ в рамках развития транспортной инфраструктуры Иркутской области на земельном участке с кадастровым номером 38:26:000000:86.
21. 18.04.2022 – запрос ООО «УДАН» о реализации инвестиционного проекта по выращиванию саженцев с закрытой корневой системой.
22. 25.04.2022 – запрос ООО «Сибирская Промо Группа» с запросом земельного участка по строительству ЦОД.
23. 26.04.2022 – Шмаков Р. с запросом подбора земельного участка для реализации проекта «Яхтенный глэмпинг федеральной сети «Точка Немо»
24. 12.05.2022 – ООО «ЛесЭкоПром» об оказании содействия в реализации инвестпроекта по глубокой переработке лесоматериалов.
25. 18.05.2022 – ООО «Прибайкальская производственная компания» по приобретению участка на территории п. Чистые Ключи для строительства завода по производству железобетона.
26. 18.05.2022 – запрос ООО «Производство Нерудных Материалов» по реализации инвестпроекта по строительству завода по производству корма для рыб.
27. 20.05.2022 – запрос АО «АЭХК» о предоставлении информации по строительным организациям для реализации инвестпроекта по производству гидроксида лития.
28. 20.05.2022 – запрос АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области» о финансировании проекта «Комплексное развитие территории жилой застройки в городе Усолье-Сибирское» этап 1А, кадастровый номер земельного участка 38:31:000020:3905» для переселения граждан из аварийного жилья подлежащего сносу.
29. 25.05.2022 – запрос United Standard Group Limited об оказании содействия в приобретении пивоваренного завода.
30. 26.05.2022 – обращение ООО «Бастион» по проекту строительства завода по переработке пластика.
31. 26.05.2022 – обращение АО «ДСИО» о сопровождении проекта: 05-№ 57-21/20 от 22.12.20 Строительство объектов инфраструктуры для обустройства особой экономической зоны туристско-

рекреационного типа на территории муниципального образования «Слюдянский район» - Улично-дорожная сеть с наружным освещением (1 этап).

32. 30.05.2022 – запрос ООО «Грин-Пак» в адрес Губернатора Иркутской области по инвестиционному проекту животноводческого хозяйства полного цикла по выращиванию индейки, с реализацией мяса в охлажденном и замороженном виде.

33. 01.06.2023 – запрос АО «РЖД Логистика» по предоставлению площадки для строительства терминала для перевалки, хранения и выдачи цемента.

34. 07.06.2022 – запрос ООО «Байкалсветсервис» в адрес Губернатора Иркутской области о реализации проекта «Создание завода по выпуску инновационных светодиодных светильников в полном солнечным спектром излучения и технологиями их применения, подразделения по производству графена и материалов на его основе».

35. 07.06.2022 – запрос РО ДОСААФ России Иркутской области в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области о реализации проекта «Строительство аэродинамического комплекса в г. Иркутске на территории ДОСААФ России Иркутской области».

36. 07.06.2022 – ООО «Труботорг» по содействию в найме и подбору производственного помещения для организации производства резервуаров из стеклокомпозитов.

37. 08.06.2022 – Александр Хан с запросом подбора земельного участка для строительства завода по производству лапши.

38. 10.06.2022 – Скворцов С.Н. по вопросу реализации проекта Всесезонного горноклиматического курорта Никола возле рабочего поселка Листвянка и поселка Никола Иркутского района.

39. 16.06.2022 – ООО «ГрандБайкал» об оказании содействия в финансировании строительства новых подвесных канатных дорог на горнолыжном курорте «Гора Соболиная».

40. 16.06.2023 – ПАО «ТрансКонтейнер» о поддержке инвестпроекта "Техническое перевооружение контейнерного терминала Батарейная».

41. 17.06.2023 – запрос администрации Усть-Илимского образования в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области о поиске инвестора для поддержки инвестпроекта Усть-Илимского хлебокомбината.

42. 23.06.2023 – Филиал «Московский» ООО «АлександрГРАДЪ» по строительству индустриального парка по глубокой переработке промышленно-строительных отходов.

43. 27.06.2022 – ООО «Тея-Байкал» с запросом о кредитовании для приобретения площадки для складских помещений.

44. 11.07.2022 – ООО «Байкальская Аукционная Компания «Русский Соболь» в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта «Производство меховых изделий».

45. 15.07.2022 – ООО «ДеКом» в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области о проведении оценки масштабного инвестиционного проекта «Развитие деревообрабатывающего производства полного цикла в Иркутской области».

46. 20.07.2022 – обсуждение на площадке министерства экономического развития и промышленности Иркутской области инвестпроекта ООО «ГК Полипластик» по созданию на территории Иркутской области дополнительных мощностей для производства полимерных труб.

47. 26.07.2022 – запрос Автономной некоммерческой организации по содействию в развитии агропромышленной деятельности в адрес Губернатора Иркутской области о проекте расположения оптово-распределительного центра-агрохаба в Иркутской области

48. 26.07.2022 – запрос КАО «Азот» о подборе площадки для строительства производства аммиака.

49. 28.07.2022 – запрос от министерства экономического развития и промышленности Иркутской области о проведении оценки масштабного инвестиционного проекта ООО «Дивес» по производству межкомнатных дверей.

50. 02.08.2022 – обсуждение у Первого заместителя Председателя Правительства Р.Л. Ситникова реализации инвестпроекта ИП Ванакова Д.А. по организации производства этикетки и упаковки на территории Иркутской области.

51. 03.08.2022 – ООО «ИЗБК» запрос поручительства АО «КРИО» по проекту «Модернизация производства армированных изделий из полистиролбетона общества с ограниченной ответственность «Иркутский Завод Блочных Конструкций»

52. 17.08.2022 – запрос ООО «Байкалов» по сопровождению комплексного туристического проекта «Байкал-Аляска».

53. 18.08.2022 – рассмотрение инвестпроекта АО «ДСИО» «Обновление дробильно-сортировочного комплекса на карьере «Диабазовый».

54. 31.08.2022 – ООО «ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ ГРИНЕР» по вопросу финансирования проекта создания предприятия по оказанию прачечных услуг лечебно-профилактическим учреждениям города Иркутска.
55. 16.09.2022 – запрос ИП Салишева Надежда Валерьевна на финансовую поддержку гостиничного проекта Отель «Доходный дом Листратовой».
56. 20.09.2022 – запрос Коноплянко А.В. в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области о реализации проекта по созданию автомобильного завода.
57. 27.09.2022 – запрос ООО "КБ Юрис" о предоставлении финансирования для создания новых гостиниц.
58. 04.10.2022 – запрос по инвестпроекту ООО «УК-Осетрово» по строительству торгово-досугового центра «Осетровский».
59. 05.10.2022 – запрос по инвестпроекту ООО «СТЭК-М» о предоставлении финансирования для создания новых гостиниц.
60. 06.10.2022 – запрос ООО «ИЗСМ» о финансовой поддержке АО «КРИО» в реализации инвестиционного проекта «Организация производства строительных блоков из ячеистого бетона».
61. 07.10.2022 – запрос ООО «Сибирская ферма» о финансовой поддержке АО «КРИО» по созданию вертикальной тепличной фермы.
62. 07.10.2022 – запрос ООО «Авиакомпания ЗЕНИТ» о финансовой поддержке АО «КРИО» проекта по освоению производства самолета СМ-15.
63. 07.10.2022 – запрос ООО «ЧЗМК» по участию АО «КРИО» в проекте «Организация предприятия по производству строительных металлических конструкций с нанесением покрытий».
64. 20.10.2022 – запрос ООО «ИЗТМ-Инжиниринг» на предоставление гарантии АО «КРИО» по проекту «Приобретение машины плазменной резки с ЧПУ для заготовительного участка цеха №10 в целях модернизации производства заготовок».
65. 07.11.2022 – запрос ПАО «МегаФон» о подборе земельного участка для реализации инвестпроекта по строительству ЦОД.
66. 09.11.2022 – ООО «Владимирград» с запросом о поддержке инвестпроекта по модернизации кирпичного завода.
67. 09.11.2022 – запрос ООО «ГАЗПРОМ СПГ ТЕХНОЛОГИИ» о подборе земельного участка для реализации проекта производства малотоннажного сжиженного газа.
68. 22.11.2022 – запрос ООО «Русский Уголь Сибири» в адрес министерства экономического развития и промышленности Иркутской области о реализации проекта «Освоение Жеронского каменноугольного месторождения в Усть-Илимском районе».
69. 25.11.2022 – запрос ООО «СПК «Палп-Агро» по подбору земельного участка для реализации проекта по созданию сервисной инфраструктуры поддержки КФХ.
70. 28.11.2022 – запрос ООО АУЦ «Восток» по приобретению земельного участка в п. Чистые Ключи для реализации проекта строительства Авиадеревни.
71. 02.12.2022 – запрос ООО «Поток» на сопровождение инвестпроекта строительства отеля-резиденции «Второв».
72. 5.12.2022 – запрос ИП Смирнов И.С. с проектом «Выращивание посадочного материала лесных растений».
73. 12.12.2022 – ООО «Биотопливо-Иркутск» запрос поручительства АО «КРИО» по проекту «Организация производства высокоуглеродистого порошка и угодных брикетов на базе пеллетного производства в городе Иркутске».
74. 13.12.2022 – АО «Автоколонна 1880» с запросом сопровождения инвестиционного проекта реновации автопарка АО «Автоколонна 1880»
75. 16.12.2022 – ООО «ПремиумСтрой-Алтай» о содействии в реализации проекта строительства Центра медицинской реабилитации ортопедотравматологического и неврологического профилей в Иркутской области.
76. 23.12.2022 – рекомендация Первого заместителя Губернатора Иркутской области -Председателя Правительства Иркутской области о поддержке ООО «Цифровые технологии строительства» с проектом создания детского центра отдыха и оздоровления детей в г. Байкальске в рамках концессионного соглашения.

5.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»

В отчетном периоде Общим собранием акционеров АО «КРИО» было одобрено заключение соглашения об отступном между АО «КРИО» и АО «ИСКРА».

5.5. Институциональные проекты КРИО

1. Финансирование деятельности Фонд стратегического и инновационного Развития Иркутской Области.

2. Финансирование деятельности Фонд развития промышленности Иркутской области
3. Финансирование деятельности Микрокредитной компании «Фонд Микрокредитования Иркутской Области».

6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

6.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31 декабря 2021 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляла 144 286 611,92 (Сто сорок четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 92 копейки, в т.ч.:

- прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества – 88 858 532,77 (Восемьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 77 копеек.

- чистая прибыль по итогам 2021 года в размере 55 428 079,15 (Пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч семьдесят девять) рублей 15 копеек.

В соответствии с обязательным применением с 1 января 2022 года Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде, начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях консервации объектов основных средств) (п. 29, 30 ФСБУ 6/2020), в связи с чем накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с настоящим Стандартом исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с настоящим Стандартом, производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на нераспределенную прибыль на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020.

Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с настоящим Стандартом таковыми не являются, списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль (п. 49 ФСБУ 6/2020). Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения настоящего Стандарта, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списываются на нераспределенную прибыль (п. 50 ФСБУ 6/2020).

В связи с вышеизложенным в АО «КРИО» на 31.12.2021 г. изменения балансовой стоимости основных средств, в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», скорректированы за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 10 599 381,67 рублей (Десять миллионов пятьсот девяносто девять тысяч триста восемьдесят один) рубль 67 копеек.

В связи с переходом на ФСБУ 25/2018 за счет нераспределенной прибыли прошлых лет произведено начисление процентного дохода по лизингу за 2020-2021 гг. по состоянию на 01.01.2022 г. в размере 6 808 468,82 (Шесть миллионов восемьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 82 копейки.

С учетом вышеизложенного, прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества по состоянию на 01.01.2022 г. составила 85 067 619,92 (Восемьдесят пять миллионов шестьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 92 копейки (88 858 532,77 - 10 599 381,67 + 6 808 468,82).

Таким образом по состоянию на 31 декабря 2021 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляла 140 495 699,07 (Сто сорок миллионов четыреста девяносто пять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 07 копеек, в т.ч.:

- прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества – 85 067 619,92 (Восемьдесят пять миллионов шестьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 92 копейки;

- чистая прибыль по итогам 2021 года в размере 55 428 079,15 (Пятьдесят пять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч семьдесят девять) рублей 15 копеек.

Чистую прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности 2021 г. в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» от 30 июня 2022 года № КРИО-РА-22-4 в размере 55 428 079,15 рублей распределить следующим образом:

- Направить на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» на покрытие убытков в соответствии с Уставом АО «КРИО»: 2 771 403,96 (Два миллиона семьсот семьдесят одна тысяча четыреста три) рубля 96 копеек, что составляет 5 % от чистой прибыли за 2021 г.

- Направить на выплату дивидендов акционеру АО «КРИО»: 8 314 211,87 (Восемь миллионов триста четырнадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 87 копеек, что составляет 15 % от чистой прибыли за 2021 г.

Оставить в распоряжении АО «КРИО», в том числе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации или организации, в которых АО «КРИО» является учредителем или участником, на прочие расходы АО «КРИО»: 44 342 463,32 (Сорок четыре миллиона триста сорок две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 32 копейки.

04 августа 2022 года АО «КРИО» выплатило дивиденды за 2021 год в бюджет Иркутской области в размере 8 314 211,87 рублей (15 % от чистой прибыли за 2021 год).

Из накопленной нераспределенной прибыли, оставшейся в распоряжении АО «КРИО» в размере 85 067 619,92 (Восемьдесят пять миллионов шестьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 92 копейки, до проведения очередного годового собрания акционеров утверждены следующие взносы в некоммерческие организации в 2022-2023 гг.:

Осуществлены целевые взносы в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в общем размере 5 343 949,90 (Пять миллионов триста сорок три тысячи девятьсот сорок девять) рублей 90 копеек, из которых:

- Целевой взнос на ведение уставной деятельности в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, на основании протокола Совета директоров АО «КРИО» № 02/03/2022 от 23.03.2022 г. в размере 1 602 686,40 (Один миллион шестьсот две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в первом квартале 2022 г.

- Целевой взнос на ведение уставной деятельности в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, на основании Протокола Совета директоров АО «КРИО» №01/06/2022 от 24.06.2022 в размере 1 876 739,96 (Один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать девять) рублей 96 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» во втором квартале 2022 г.;

- Целевой взнос на ведение уставной деятельности в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, на основании Протокола Совета директоров АО «КРИО» №01/09/2022 от 16.09.2022 г. в размере 1 864 523,54 (Один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать три) рубля 54 копейки на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» на три месяца с августа по октябрь 2022 г.;

Осуществлены целевые взносы в Фонд развития промышленности Иркутской области, на основании Протокола Совета директоров АО «КРИО» № 02/03/2022 от 23.03.2022 г. в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек на содержание и ведение уставной деятельности ФРП ИО в 2022 году;

Осуществлен целевой взнос в Микрокредитную компанию «Фонд Микрокредитования Иркутской Области», на основании Протокола Совета директоров АО «КРИО» № 02/03/2022 от 23.03.2022 г. в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей на ведение уставной деятельности ФМК ИО.

В соответствии с Протоколом № 01/12/2022 от 13.12.2022 г. и Протоколом №02/12/2022 от 26.12.2022 г. утверждены следующие разъяснения рекомендаций общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в том числе выплаты (объявлении) дивидендов по результатам 2021 года, утверждённых решением Совета директоров АО «КРИО» от 27.05.2022 года (Протокол №02/05/2022 от 27.05.2022 г.):

Определить в качестве основного (приоритетного) направления деятельности АО «КРИО» в 2022-2023 годах поддержку Областного государственного казённого учреждения «Фонд имущества Иркутской области» ИНН: 3808022890, ОГРН: 1023801011365 (далее – Фонд) путём предоставления безвозмездного целевого пожертвования в размере не более 5 078 000,00 (Пять миллионов семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма пожертвования переведена Фонду 16.01.2023 г. в полном размере в соответствии с Соглашением №2022-КРИО/Ф-01/П о внесении целевого пожертвования от 15.12.2022 г.

В соответствии с Протоколом № 01/03/2023 от 15.03.2023 г. осуществлен целевой взнос в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в I квартале 2023 года в размере 1 925 977,10 (Один миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 10 копеек.

На текущую дату неизрасходованная прибыль прошлых лет осталась в размере 57 062 156,24 (Пятьдесят семь миллионов шестьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 24 копейки.

$(85\ 067\ 619,92 - 5\ 343\ 949,90 - 10\ 000\ 000,00 - 50\ 000\ 000,00 - 5\ 078\ 000,00 - 1\ 925\ 977,10 + 44\ 342\ 463,32 = 57\ 062\ 156,24)$

По результатам 2022 г. чистая прибыль АО «КРИО» составила 60 631 914,70 (Шестьдесят миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок четыре) рублей 70 копеек.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2022 года в размере 60 631 914,70 рублей.

6.2. Резервный фонд

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и п. 9.1. Устава Общества от 19.12.2014 путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока размер Резервного фонда Общества не достигнет 5 (Пяти) процентов от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли.

Главный бухгалтер АО «КРИО»

Генеральный директор АО «КРИО»



М.А. Высотина

А.Ю. Лаутин

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, д. № 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "ПРОФИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5502039360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025500743730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П1.1	Нематериальные активы	1110	693	332	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	82 700	78 461	88 688
	в том числе:				
	Земля	1151	41 268	42 021	42 021
	Объекты недвижимости	1152	24 553	27 172	37 721
	Прочее	1153	8 291	9 268	8 946
	Право пользования активом	1154	8 588	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П3.1	Финансовые вложения	1170	951 557	1 190 691	1 432 681
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций	1171	168 150	208 467	219 058
	Предоставленные займы (долгосрочные)	1172	783 407	982 224	1 213 623
	Отложенные налоговые активы	1180	15 538	1 219	972
	Прочие внеоборотные активы	1190	652	1 181	1 960
	Итого по разделу I	1100	1 051 140	1 271 884	1 524 301
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.1	Запасы	1210	35 446	1 043	6 320
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 040	1 043	6 320
	Незавершенное производство	1212	5 479	-	-
	Земельные участки для перепродажи	1213	28 927	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141	3 183	3 186
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	166 474	117 961	113 129
	в том числе:				
	Проценты к получению	1231	60 019	48 979	41 995
	НДС с лизинговых платежей	1232	5 343	3 457	1 572
	Прочее	1233	5 546	5 770	1 183
	Дивиденды к получению	1234	-	-	12 290
	Действительная стоимость доли в УК российских организаций	1235	30 000	-	3 170
	Приобретенные права требования	1236	3 169	3 170	-
	Чистая инвестиция в аренду	1237	59 714	56 585	52 919
	Поручительство	1238	2 683	-	-
П3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	538 000	2 147	300 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	30 000	2 147	-
	Финансовые вложения (депозиты) на срок более 3-х месяцев	1242	508 000	-	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 344	782 868	210 117
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах	1251	16 344	368	3 117
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 3-х месяцев)	1252	379 000	782 500	207 000
	Прочие оборотные активы	1260	703	407	398
	Итого по разделу II	1200	1 136 108	907 609	633 150
	БАЛАНС	1600	2 187 248	2 179 493	2 157 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	35 662	32 891	30 050
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 698	140 496	122 789
	Итого по разделу III	1300	2 161 182	2 174 209	2 153 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 179	441	308
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	8 453	-	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1451	8 453	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 632	441	308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 144	3 029	2 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	2 290	1 814	1 288
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 434	4 843	3 482
	БАЛАНС	1700	2 187 248	2 179 493	2 157 451



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер *Анна Васильевна С.А.*

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
22845376		
3812150421		
64.99		
12247	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
5	Выручка	2110	667	-
П6	Себестоимость продаж	2120	(240)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	427	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5,П6	Управленческие расходы	2220	(51 250)	(46 851)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 823)	(46 851)
5	Доходы от участия в других организациях	2310	55 297	-
5	Проценты к получению	2320	165 812	131 619
5	Проценты к уплате	2330	(278)	-
5	Прочие доходы	2340	28 490	42 357
	в том числе:			
	Резервы по сомнительным долгам (восстановление)	2341	-	19 379
	Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	2342	21 858	20 718
	Прочие	2343	6 632	2 260
5	Прочие расходы	2350	(113 392)	(50 373)
	в том числе:			
	Резервы по сомнительным долгам (начисление)	2351	(65 297)	(33 602)
	Первоначальная стоимость доли при реализации доли в уставном капитале российских организаций	2352	(10 591)	(10 591)
	Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	2353	(30 000)	-
	Прочие	2354	(7 504)	(6 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 106	76 752
	Налог на прибыль	2410	(24 486)	(17 646)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 068)	(17 759)
	отложенный налог на прибыль	2412	582	113
	Прочее	2460	12	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 632	59 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 632	59 093
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер

Александр Васильевич

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
		Форма по ОКУД	0710004		
		Коды			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 000 822	-	-	30 050	122 789	2 153 661
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	59 093	59 093
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	59 093	59 093
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(38 545)	(38 545)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(19 422)	(19 422)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(8 524)	(8 524)

единовременная корректировка в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020	3228	-	-	-	-	(10 599)	(10 599)
---	------	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 841	(2 841)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 000 822	-	-	32 891	140 496	2 174 209
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	60 632	60 632
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	60 632	60 632
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(73 658)	(73 658)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(65 344)	(65 344)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(8 314)	(8 314)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 771	(2 771)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 000 822	-	-	35 662	124 698	2 161 182

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 150 518	27 482	-	2 178 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	3 143	(6 934)	-	(3 791)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 153 661	20 548	-	2 174 209
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	119 646	24 641	-	144 287
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	3 143	(6 934)	-	(3 791)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	122 789	17 707	-	140 496
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 161 182	2 174 209	2 153 661



Руководитель

(подпись)



Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер *Ирина С. Васильева И.В.*

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	22845376		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	3812150421		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
		по ОКОПФ / ОКОС	12247	13	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	54 133	161 658
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 568	125
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от депозитов сроком до 3 месяцев	4114	52 402	18 574
прочие поступления	4119	163	142 959
Платежи - всего	4120	(82 455)	(66 969)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 517)	(12 815)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 619)	(21 896)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(27 118)	(17 251)
прочие налоги, кроме НДС	4125	(3 926)	(3 946)
прочие платежи	4129	(14 275)	(11 061)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 322)	94 689
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 331 195	1 242 460
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	21 858	20 718
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 212 977	1 112 182
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	96 360	109 560
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 682 083)	(755 873)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 873)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(250)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 616 489)	(734 578)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(65 344)	(19 422)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(350 888)	486 587

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 314)	(8 525)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 314)	(8 525)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 314)	(8 525)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(387 524)	572 751
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	782 868	210 117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	395 344	782 868
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер Елена Васильевна Сид.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	426	(94)	655	-	-	(294)	-	-	-	1 081	(388)
	5110	за 2021г.	-	-	426	-	-	(94)	-	-	-	426	(94)
в том числе:													
Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5101	за 2022г.	56	(7)	-	-	-	(27)	-	-	-	56	(34)
	5111	за 2021г.	-	-	56	-	-	(7)	-	-	-	56	(7)
Дизайн-проект выставочного стенда Иркутской области для экспонирования в СФ ФС РФ	5102	за 2022г.	-	-	260	-	-	(42)	-	-	-	260	(42)
	5112	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Презентационный видеоролик	5103	за 2022г.	-	-	395	-	-	(47)	-	-	-	395	(47)
	5113	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5104	за 2022г.	40	(8)	-	-	-	(19)	-	-	-	40	(27)
	5114	за 2021г.	-	-	40	-	-	(8)	-	-	-	40	(8)
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области	5105	за 2022г.	250	(70)	-	-	-	(120)	-	-	-	250	(190)
	5115	за 2021г.	-	-	250	-	-	(70)	-	-	-	250	(70)
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5106	за 2022г.	80	(9)	-	-	-	(39)	-	-	-	80	(48)
	5116	за 2021г.	-	-	80	-	-	(9)	-	-	-	80	(9)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	655	-	(655)	-
	5190	за 2021г.	-	426	-	(426)	-
в том числе:							
Дизайн-проект выставочного стенда Иркутской области для экспонирования в СФ ФС РФ	5181	за 2022г.	-	260	-	(260)	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-
Презентационный видеоролик	5182	за 2022г.	-	395	-	(395)	-
	5192	за 2021г.	-	-	-	-	-
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области	5183	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2021г.	-	250	-	(250)	-
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5184	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2021г.	-	40	-	(40)	-
Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5185	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2021г.	-	56	-	(56)	-
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5186	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5196	за 2021г.	-	80	-	(80)	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер Елена Л. Васильева И.В.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	10 919	-	(10 919)	-
	5250	за 2021г.	-	1 986	-	(1 986)	-
в том числе:							
Системный блок Zeon (core i7-8700k,DDR4-32gb, ssd Samsung 256гб, nvidia quadro p1000, жесткий диск 3	5241	за 2022г.	-	829	-	(829)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство HP m725 (б/у)	5242	за 2022г.	-	265	-	(265)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ноутбук MSI WE72 (б/у)	5243	за 2022г.	-	348	-	(348)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Право пользования активом: Нежилые помещения 6,7,9,10,11,13,14,16,помещения 2,17,18, на 7 этаже и парковочное место на -2 этаже	5244	за 2022г.	-	9 477	-	(9 477)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Система для видеоконференции	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	124	-	(124)	-
Сервер Intel R2308wftzs	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	614	-	(614)	-
21.5" Моноблок MSI PRO 22XT 10M-037XRU (FHD+Touch) Core i5-10400/8GB/256GB SSD/WiFi/KB+M/DOS/Black	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	56	-	(56)	-
Многофункциональный аппарат (копир-принтер-сканер) Kyocera M2040DN 1102S33NLO	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	45	-	(45)	-
23.8" Моноблок MSI PRO 24X 10M-248RU [9S6-AEC213-248] (FHD) Core i5-10210U/8GB/256GB	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	66	-	(66)	-
15.6" Ноутбук Lenovo ThinkBook TB15 (FHD/IPS)I5 1035G1/16384/SSD 512/IntelUHD/Win10Pro/grey		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	81	-	(81)	-
Автомобиль Тойота Альфард (Toyota Alphard) VIN JTEGS21H608061617		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	1 000	-	(1 000)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	10 837	3 872
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	23 745	26 299	36 556
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	41 268	42 021	42 021
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер Елена Васильевна Васильева

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	1 190 691	-	12 463	(211 597)	-	-	(40 000)	951 557	-
	5311	за 2021г.	1 432 681	-	-	(230 773)	-	-	(11 217)	1 190 691	-
в том числе: вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2022г.	208 467	-	274	(40 591)	-	-	-	168 150	-
	5312	за 2021г.	219 058	-	-	(10 591)	-	-	-	208 467	-
предоставленные займы	5303	за 2022г.	982 224	-	12 189	(171 006)	-	-	(40 000)	783 407	-
	5313	за 2021г.	1 213 623	-	-	(220 182)	-	-	(11 217)	982 224	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	2 147	-	1 604 300	(1 068 447)	-	-	-	538 000	-
	5315	за 2021г.	300 000	-	734 578	(1 032 431)	-	-	-	2 147	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2022г.	2 147	-	116 300	(88 447)	-	-	-	30 000	-
	5316	за 2021г.	-	-	2 578	(431)	-	-	-	2 147	-
депозиты на срок более 3-х месяцев	5307	за 2022г.	-	-	1 488 000	(980 000)	-	-	-	508 000	-
	5317	за 2021г.	300 000	-	732 000	(1 032 000)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	1 192 838	-	1 616 763	(1 280 044)	-	-	(40 000)	1 489 557	-
	5310	за 2021г.	1 732 681	-	734 578	(1 263 204)	-	-	(11 217)	1 192 838	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Лаугин Александр
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер
Иванова В.И.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер *Анна С. Соломина А.*

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	140 560 132 722	(22 599) (19 593)	87 113 40 177	99 752	(23 939) (27 327)	- (5 764)	(15 297) (3 006)	- -	1 -	536 -	204 370 140 560	(37 896) (22 599)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	1 521 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 521 -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	3 623 471	(317) -	1 115 3 305	- -	(3 303) (153)	- -	- (317)	- -	- -	- -	1 435 3 623	(317) (317)
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	77 182 76 162	(22 282) (19 593)	26 051 33 702	99 752	(20 635) (24 004)	- (9 430)	10 000 (2 689)	- -	1 -	536 -	83 234 77 182	(12 282) (22 282)
Приобретенные права требования	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	3 170 -	- -	- 3 170	- -	(1) -	- -	- -	- -	X X	X X	3 169 3 170	- -
Действительная стоимость доли в УК российских организаций	5515 5535	за 2022г. за 2021г.	- 3 170	- -	55 297 -	- -	- (3 170)	- -	(25 297) -	- -	X X	X X	55 297 -	(25 297) -
Чистая инвестиция в аренду	5516 5536	за 2022г. за 2021г.	56 585 52 919	- -	3 129 -	- -	- -	- 3 666	- -	- -	X X	X X	59 714 56 585	- -
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	140 560 132 722	(22 599) (19 593)	87 113 40 177	99 752	(23 939) (27 327)	- (5 764)	(15 297) (3 006)	X X	1 -	536 -	204 370 140 560	(37 896) (22 599)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	147 605	109 709	79 148	56 549	43 985	24 392
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	317	-	317	-	317	317
прочая	5543	62 133	50 851	51 817	40 535	43 668	24 075
НДС с лизинговых платежей, чистая инвестиция в аренду	5544	25 689	25 689	12 844	12 844	-	-
дивиденды к получению	5545	1 000	-	11 000	-	-	-
приобретенные права требования	5546	3 169	3 169	3 170	3 170	-	-
действительная стоимость доли в УК российских организаций	5547	55 297	30 000	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	9 477 -	278 -	(1 302) -	- -	- -	- -	8 453 -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
обязательство по аренде	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	9 477 -	278 -	(1 302) -	- -	- X	X X	8 453 -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	3 029 2 194	499 917	- 17	(2 921) (99)	- -	- -	1 -	536 -	1 144 3 029
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	141 123	134 112	- 4	(119) (98)	- -	- -	- -	- -	156 141
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	125 -	125 125	- -	(125) -	- -	- -	- -	- -	125 125
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	2 753 2 063	240 678	- 13	(2 655) (1)	- -	- -	- -	524 -	862 2 753
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	10 8	- 2	- -	(22) -	- -	- -	1 -	12 -	1 10
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Итого	5550	за 2022г.	3 029	9 976	278	(4 223)	-	X	1	536	9 597

5570	за 2021г.	2 194	917	17	(99)	-	X	-	-	3 029
------	-----------	-------	-----	----	------	---	---	---	---	-------

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер *Михайлов* - *Александр* *Иванович*

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 952	1 395
Расходы на оплату труда	5620	28 174	25 351
Отчисления на социальные нужды	5630	7 963	7 355
Амортизация	5640	2 666	1 709
Прочие затраты	5650	16 214	11 041
Итого по элементам	5660	56 969	46 851
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 479)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	51 490	46 851

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер Мисинько Татьяна А.В.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 814	3 802	(3 326)	-	2 290
в том числе:						
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	5701	1 393	2 956	(2 590)	-	1 759
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	5702	421	846	(736)	-	531



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер *Анна Л. Котова И.И.*

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	2 297 451	2 036 816	2 730 626
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	22 735	304	112
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

**Лаутин Александр
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер Елена С. Васильева И.И.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за 2022г.		5910	-	-	-	-
за 2021г.		5920	-	-	-	-
в том числе:						
за 2022г.		5911	-	-	-	-
за 2021г.		5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Главный бухгалтер *Михаил Л. Васильев*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»
за 2022 год**

г. Иркутск

«30» марта 2023 г.

1. Общие сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО») создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 тыс. руб., который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

Действующий генеральный директор Лаутин Александр Юрьевич. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 09 апреля 2021 г. № КРИО-РА-21-2; Трудовой договор от 19 апреля 2021 г. №307. Срок полномочий: с 18.04.2021 г. по 17.04.2024 г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 20 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2022 год – 24 человека.

1.2. Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации.

1.3. В соответствии с договором № КРИО-23/ПРОФИ-01 от 20.02.2023 г. об оказании аудиторских услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2022 – 2024 годы аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год является Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи» (ИНН 5502039360, КПП 550501001, ОГРН 1025500743730). Аудитор является членом саморегулируемой организации – Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов 06.08.2018 г., реестровый № № 367 (ОРНЗ: 11806059767), и расположенной по адресу: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

2. Основа составления бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, случаи существенных отступлений отсутствуют.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина

России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В целях формирования полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, в пояснения к бухгалтерской отчетности Общества включена соответствующая дополнительная информация.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3. Основы учетной политики

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением программного обеспечения «1С Предприятие» Версия 8.3.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора Общества от 30.12.2021 г. № 7-ОД «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2022 г. и последующие годы».

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

4. Корректировка данных бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с изменениями учетной политики в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В связи с началом применения с «01» января 2022 года ФСБУ 6/2020 «Основные средства» АО «КРИО» отразило последствия изменения учетной политики альтернативным способом, т.е. в бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проведена

единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало 2022 года (в межотчетный период) в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Корректировка балансовой стоимости каждого основного средства делалась следующим образом:

- 1) устанавливалась ликвидационная стоимость объекта основных средств;
- 2) проверялся применяемый срок полезного использования (СПИ) и способ начисления амортизации. В случае необходимости – менялись;
- 3) пересчитывались, исходя из новых параметров, сумма накопленной амортизации за истекший СПИ. То есть с учетом ликвидационной стоимости, скорректированного способа амортизации, скорректированного СПИ и срока использования, истекшего до начала применения ФСБУ 6/2020.

По основным средствам, по которым не начислялась амортизация в связи с консервацией, амортизация рассчиталась по новым правилам за весь период консервации.

- 4) Определялась новая балансовая стоимость каждого основного средства:

Пересчитанная балансовая стоимость ОС на начало периода	=	Первоначальная стоимость ОС (с учетом переоценок), определенная по старым правилам	-	Накопленная амортизация за истекший СПИ, рассчитанная по новым правилам ФСБУ 6/2020
---	---	--	---	---

- 5) Сравнивалась новая балансовая стоимость с прежней балансовой (остаточной) стоимостью. Если они отличались, на полученную разницу корректировалась сумма накопленной амортизации за истекшие периоды. При этом первоначальная стоимость объектов основных средств при расчете новой балансовой стоимости не меняется.

Разница, возникающая в ходе корректировки, отнеслась на нераспределенную прибыль (убыток):

- 1) дебет счета 84 - кредит счета 02 - при увеличении суммы накопленной амортизации за прошедшие периоды;
- 2) дебет счета 02 - кредит счета 84 - при уменьшении накопленной амортизации.

При этом соотношение истекшего и оставшегося СПИ соблюдается и при соотношении накопленной амортизации и оставшейся амортизации.

Скорректировался состав объектов основных средств. Стоимость объектов, которые являлись несущественными активами, списались за счет нераспределенной прибыли (за счет 84 счета).

В связи с началом применения с «01» января 2022 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» последствия изменения учетной политики отражаются в АО «КРИО» ретроспективно.

Это означает, что в отчетности за 2022 год, в котором начали применять ФСБУ 25/2018, сравнительные данные за два предыдущих года (2020, 2021) отражаются таким образом, как если бы ФСБУ 25/2018 применялся с момента начала аренды (лизинга).

По состоянию на «01» января 2022 г. в межотчетный период отражены следующие операции:

- 1) в бухгалтерском учете по дебету счета 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» отражена чистая стоимость инвестиции в аренду. Ее величина определяется так:

Чистая стоимость инвестиции в аренду на 31 декабря года, предшествующего году начала применения ФСБУ 25/2018 рассчитывается, как:

Справедливая стоимость предмета лизинга на дату его предоставления + Общая сумма процентных доходов по договору за период, предшествующий началу применения ФСБУ 25/2018 – Общая сумма полученных до перехода на ФСБУ 25/2018 арендных (лизинговых) платежей.

2) списана с учета стоимость предмета аренды (лизинга):

- т.к. предмет лизинга по условиям договора учитывается на балансе лизингополучателя, то по кредиту счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражалась оставшаяся стоимость предмета лизинга, не включенная в расходы до момента перехода на ФСБУ 25/2018. Также со счета 011 «Основные средства, сданные в аренду» списана числящаяся за балансом стоимость предмета лизинга.

3) по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отражена разница между вышеуказанными дебетовыми и кредитовыми показателями.

В бухгалтерском учете АО «КРИО» по состоянию на «01» января 2022 г. сделаны следующие записи:

Дебет 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» - Кредит 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»: списана оставшаяся стоимость предмета лизинга, не включенная в расходы на дату начала применения ФСБУ 25/2018;

Дебет 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» - Кредит 84.03 «Нераспределенная прибыль в обращении»: стоимость инвестиции в аренду скорректирована до ее чистой стоимости на дату начала применения ФСБУ 25/2018;

Кредит 84.03 «Нераспределенная прибыль в обращении» - Дебет 76.07.2 «Задолженность по арендным платежам»: отражено списание восстановленных лизинговых платежей (без НДС);

Дебет 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» - Кредит 84.03 «Нераспределенная прибыль в обращении»: отражено начисление процентного дохода за период, предшествующий началу применения ФСБУ 25/2018, т.е. за 2020-2021 гг..

Корректировки данных бухгалтерской отчетности в связи с изменениями учетной политики АО «КРИО» с 01.01.2022 г. в связи с применением ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018 представлены в таблицах ниже:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс.р.	Корректировка, тыс.р.	Сумма после корректировки, тыс.р.	Пояснения
Бухгалтерский баланс на 31.12.2020					
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Прочие внеоборотные активы	1190	43878	(41918)	1960	
В том числе: Расходы на приобретение лизингового имущества	1191	41918	(41918)	-	Списана оставшаяся стоимость предмета лизинга, не включенная в расходы на 31.12.2020 г., в связи с применением <u>ФСБУ 25/2018</u>
Итого по разделу I	1100	1566219	(41918)	1524301	

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Дебиторская задолженность	1230	68068	45061	113129	
НДС с лизинговых платежей	1232	9430	(7858)	1572	Списание восстановленных лизинговых платежей (без НДС) за 2020 г. в связи с применением ФСБУ 25/2018
Чистая инвестиция в аренду	1237	-	52919	52919	Справедливая стоимость предмета лизинга 49776 тыс.р. плюс процентные доходы за 2020 г. в сумме 3143 тыс.р.
Итого по разделу II	1200	588089	45061	633150	
БАЛАНС	1600	2154308	3143	2157451	
ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119646	3143	122789	
Итого по разделу III	1300	2150518	3143	2153661	
БАЛАНС	1700	2154308	3143	2157451	

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс.р.	Корректировка, тыс.р.	Сумма после корректировки, тыс.р.	Пояснения
Бухгалтерский баланс на 31.12.2021					
АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	1150	89060	(10599)	78461	
в том числе: Объекты недвижимости	1152	37657	(10485)	27172	В связи с применением ФСБУ 6/2020 рассчитана амортизация законсервированных объектов за весь период консервации до 01.01.2022 г. в сумме 10485 тыс.р.
Прочее	1153	9382	(114)	9268	В связи с применением ФСБУ 6/2020: -увеличился СПИ у транспортного средства, в связи с чем амортизация уменьшилась на 428 тыс.р. -в связи со списанием с баланса несущее

					ственных активов до 100 тыс.р. произошли изменения: первоначальная стоимость ОС уменьшилась на 1652 тыс.р., амортизация уменьшилась на 1110 тыс.р. Итого: 1652-1110-428= 114 тыс.р.
Прочие внеоборотные активы	1190	33670	(32489)	1181	
В том числе: Расходы на приобретение лизингового имущества	1191	32489	(32489)	-	Списана оставшаяся стоимость предмета лизинга, не включенная в расходы на 31.12.2021 г., в связи с применением ФСБУ 25/2018
Итого по разделу I	1100	1314972	(43088)	1271884	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Дебиторская задолженность	1230	78664	39297	117961	
НДС с лизинговых платежей	1232	20745	(17288)	3457	Списание восстановленных лизинговых платежей (без НДС) за 2020-2021 гг. в связи с применением ФСБУ 25/2018
Чистая инвестиция в аренду	1237	-	56585	56585	Справедливая стоимость предмета лизинга 49776 тыс.р. плюс процентные доходы за 2020-2021 гг. в сумме 6809 тыс.р. (3142,9 т.р.+3665,5 т.р.)
Итого по разделу II	1200	868312	39297	907609	
БАЛАНС	1600	2183284	(3791)	2179493	
III. ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144287	(3791)	140496	
Итого по разделу III	1300	2178000	(3791)	2174209	
БАЛАНС	1700	2183284	(3791)	2179493	

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс.р.	Корректировка, тыс.р.	Сумма после корректировки, тыс.р.	Пояснения
-------------------------	------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------------------	-----------

Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 г.

Проценты к получению	2320	127954	3665	131619	Начислен процентный доход по лизингу за 2021 г. согласно ФСБУ 25/2018 в сумме 3665 тыс.р.
Прочие доходы	2340	51786	(9429)	42357	Отражена корректировка списания из доходов стоимости лизинговых платежей без НДС за 2021 год в сумме 9429 тыс.р.
Прочие расходы	2350	(59802)	9429	(50373)	Отражена корректировка списания из расходов стоимости пропорционально лизинговым платежам без НДС за 2021 год в сумме 9429 тыс.р.
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73087	3665	76752	
Чистая прибыль (убыток)	2400	55428	3665	59093	
Совокупный финансовый результат периода	2500	55428	3665	59093	

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс.р.	Корректировка, тыс.р.	Сумма после корректировки, тыс.р.	Пояснения
-------------------------	------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------------------	-----------

Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 г.

1. Движение капитала

Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	2150518	3143	2153661	Увеличение на сумму процентного дохода по лизингу за 2020 г. согласно ФСБУ 25/2018
За 2021 г. Увеличение капитала – всего:	3310	55428	3665	59093	
в том числе: чистая прибыль	3311	55428	3665	59093	Увеличение на сумму процентного дохода по лизингу за 2021 г. согласно ФСБУ 25/2018
Уменьшение капитала – всего:	3320	(27946)	(10599)	(38545)	
в том числе: единовременная корректировка в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020	3328	-	(10599)	(10599)	Уменьшение на сумму корректировки ОС: (10485) тыс.р. – доначисление амортизации за период консервации ОС; (114) тыс.р. – увеличение СПИ, списание ОС до

					100 тыс.р.
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	2178000	(3791)	2174209	
1. Чистые активы: Чистые активы на 31.12.2020	3600	2150518	3143	2153661	
Чистые активы на 31.12.2021	3600	2178000	(3791)	2174209	

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс.р. (первонач.стоимость/амортизация)	Корректировка, тыс.р. (первонач.стоимость/амортизация)	Сумма после корректировки, тыс.р. (первонач.стоимость/амортизация)	Пояснения
Пояснение 2. Основные средства					
2.1. Наличие и движение основных средств на 31.12.2021 г.					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	96116/ (7056)	(1652)/ (8947)	94464/ (16003)	В связи с применением ФСБУ 6/2020:
в том числе: Здания	5201	39929/ (2272)	-/ (10485)	39929/ (12757)	рассчитана амортизация законсервированных объектов за весь период консервации до 01.01.2022
Офисное оборудование	5202	4022/ (2467)	(1309)/ 955	2713/ (1512)	списание с баланса незначительных активов до 100 тыс.р.
Другие виды основных средств	5204	454/ (208)	(77)/ 77	377/ (131)	списание с баланса незначительных активов до 100 тыс.р.
Транспортные средства	5205	2091/ (1141)	-/ 428	2091/ (713)	увеличился СПИ
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	1036/ (251)	(178)/ 63	858/ (188)	списание с баланса незначительных активов до 100 тыс.р.
Сооружения	5207	6563/ (717)	(88)/ 15	6475/ (702)	списание с баланса незначительных активов до 100 тыс.р.
2.4. Иное использование основных средств					
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом, на 31.12.2020	5281	49776	(49776)	-	Списание числящейся за балансом стоимости предмета лизинга в связи с переходом на ФСБУ 25/2018
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом, на	5281	49776	(49776)	-	Списание числящейся за балансом стоимости предмета лизинга в связи с переходом на ФСБУ

31.12.2021					25/2018
Основные средства, переведенные на консервацию, на 31.12.2021 г.	5285	36556	(10257)	26299	Уменьшение стоимости в связи с доначислением амортизации за весь период консервации до 01.01.2022 г. согласно ФСБУ 25/2018

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс.р. Задолженность/ Резерв по СД	Корректировка, тыс.р. Задолженность/ Резерв по СД	Сумма после корректировки, тыс.р. Задолженность/ Резерв по СД	Пояснения
Пояснение 5. Дебиторская и кредиторская задолженность					
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности на 31.12.2020					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	87661/ (19593)	45061/ -	132722/ (19593)	В связи с применением ФСБУ 25/2018:
Прочая	5533	84020/ (19593)	(7858)/ -	76162/ (19593)	списание восстановленных лизинговых платежей (без НДС) за 2020 г.
Чистая инвестиция в аренду	5536	-/ -	52919/ -	52919/ -	справедливая стоимость предмета лизинга 49776 тыс.р. плюс процентные доходы за 2020 г. в сумме 3143 тыс.р.
Итого	5520	87661/ (19593)	45061/ -	132722/ (19593)	
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности на 31.12.2021					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	101263/ (22599)	39297/ -	140560/ (22599)	В связи с применением ФСБУ 25/2018:
Прочая	5513	94470/ (22282)	(17288)/ -	77182/ (22282)	списание восстановленных лизинговых платежей (без НДС) за 2020-2021 гг.
Чистая инвестиция в аренду	5516	-/ -	56585/ -	56585/ -	справедливая стоимость предмета лизинга 49776 тыс.р. плюс процентные доходы за 2020-2021 гг. в сумме 6809 тыс.р. (3142,9 т.р.+3665,5 т.р.)
Итого	5500	101263/ (22599)	39297/ -	140560/ (22599)	

5. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2022 г. составляет **667 тыс. руб.**

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2022 г. составляют **249599 тыс. руб.**

Структура доходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	2022 год	2021 год	2020 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	667	-	-
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	667	х	х
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	55297	-	98260
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	162663	127921	132952
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	20	33	258
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	3129	3665	3143
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	-	19379	24203
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	21858	20718	13358
Курсовые разницы	-	-	17739
Вознаграждение (проценты) за поручительство	2824	-	-
Реализация основных средств, прочего имущества	2168	-	9496
Превышение суммы отступного над суммой задолженности по договорам займа	1469	-	-
Возмещение убытков к получению (упущенная выгода)	-	1500	-
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	99	752	3646
Излишки МПЗ и прочего имущества	-	-	88
Прочие	72	8	14
ИТОГО прочих доходов:	249599	173976	303157

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2022 г. они составляют **240 тыс. руб.**

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2022 г. составляют **51250 тыс. руб.** Прочие расходы составляют **113670 тыс. руб.**

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

РАСХОДЫ	2022 год	2021 год	2020
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	240	-	-
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	240	х	х
2. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения	2604	3490	1667
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	1118	686	810
Амортизация ОС, НМА	2666	1709	2183

Консультационные, информационные, экспертные услуги	305	519	475
Оплата труда	25084	22884	20892
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	144	210	36
Выплата бывшему сотруднику по среднему заработку в связи с сокращением	336	-	-
Страховые взносы	7061	6613	5550
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	647	880	885
Программное обеспечение, неисключительные права	866	926	1042
Обучение персонала, повышение квалификации	518	300	83
Представительские расходы	168	444	70
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	1481	958	415
Командировочные расходы	1312	513	-
Расходы, связанные с разъездным характером работы	62	18	-
Услуги связи	260	243	246
Форумы, выставки, саммиты, конференции	67	248	-
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	563	887	25
Госпошлина, услуги нотариуса	29	15	51
Спецоценка, охрана труда	26	19	11
Услуги в области информационных технологий	33	14	221
Услуги в области перевода	48	-	-
Электроэнергия в обособленном подразделении	69	59	39
Расходы на капитальный ремонт основных средств	-	-	2047
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1372	1250	1485
Добровольное медицинское страхование	299	299	300
Услуги по оценке	66	60	68
Расходы на рекламу, презентации, логотип, сайт	54	230	-
Кадастровые работы	90	95	-
Прочие	100	73	84
Резерв на оплату отпусков	3802	3209	3392
ИТОГО управленческих расходов:	51250	46851	42077
3. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	278	-	-
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2271	-	-
Госпошлина	53	23	73
Услуги банка	280	307	423
Отклонения курса иностранной валюты от официального курса, отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	-	504
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	65297	33602	56418
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	50	-	90
Списание выделенного НДС в расходы	2997	78	89
Членские взносы	245	165	15
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	59	47	21
Расход (первоначальная стоимость доли) при реали-	10591	10591	10591

зации доли в уставном капитале российских организаций			
Первоначальная стоимость доли в уставном капитале российских организаций при выходе из состава участников	30000	-	94170
Убыток при получении действительной стоимости доли в УК российских организаций	-	-	3830
Реализация основных средств, прочего имущества	1542	-	10573
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	1	5283	168
Безвозмездная передача ТМЦ	-	265	-
Прочие	6	12	85
ИТОГО прочих расходов:	113670	50373	177050

В связи с тем, что с июля 2019 г. часть объектов недвижимости в обособленном подразделении АО «КРИО» по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, в/г №1, была расконсервирована для проведения капитального ремонта, затраты на содержание объектов в п. Чистые Ключи (электроэнергия, охрана и др.) перестали относиться к прочим расходам (затратам по законсервированным объектам) и учитывались в составе затрат на капитальный ремонт в 2019 г. и 1 квартале 2020 г., а с апреля 2020 г. учитывались в составе управленческих расходов.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств с 2022 г. относится к прочим расходам.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» на начало 2022 г. произошли изменения балансовой стоимости основных средств, которые скорректированы за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в размере **10 599 тыс. руб.**, в т.ч.:

- 1) 10 486 тыс. руб. – уменьшение нераспределенной прибыли из-за корректировки по начисленной амортизации законсервированных объектов основных средств за весь период консервации;
- 2) 569 тыс. руб. – уменьшение нераспределенной прибыли из-за корректировки по списанию несущественных основных средств (стоимостью до 100 тыс. руб., кроме объектов недвижимости);
- 3) 456 тыс. руб. – увеличение нераспределенной прибыли из-за корректировки по перерасчету амортизации самортизированных основных средств в связи с пересмотром срока полезного использования (428 тыс. руб.), из-за корректировки по списанию несущественных основных средств (28 тыс. руб.).

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отчетности за 2022 год, в котором начал применять новый Стандарт, сравнительные данные за два предыдущих года (2020, 2021) отражаются ретроспективно, в результате чего на начало 2022 г.:

- из внеоборотных активов списана оставшаяся стоимость предмета лизинга, не включенная в расходы на дату начала применения ФСБУ 25/2018, в дебиторскую задолженность, формируя чистую инвестицию в аренду, **в размере 32 489 тыс. руб.;**

- за счет нераспределенной прибыли прошлых лет стоимость инвестиции в аренду скорректирована до ее чистой стоимости на начало 2022 г., т.е. чистая стоимость в аренду (дебиторская задолженность) увеличилась за счет увеличения нераспределенной прибыли прошлых лет **на 17 287 тыс. руб.;**

- за счет уменьшения нераспределенной прибыли отражено списание восстановленных лизинговых платежей (без НДС) за 2020-2021 гг. **в сумме 17 287 тыс. руб.;**

- за счет увеличения нераспределенной прибыли отражено начисление процентного дохода по лизингу за период, предшествующий началу применения ФСБУ 25/2018, т.е. за 2020-2021 гг., **в сумме 6 808 тыс. руб.**

Итого, в связи с началом применения с 2022 г. новых стандартов (ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018) нераспределенная прибыль на начало 2022 года уменьшилась на **3 791 тыс. руб.** (10599 тыс.руб. - 6808 тыс.руб.).

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2022 год является прибыль в размере **85106 тыс. руб.** (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2022 год составляет – **60632 тыс. руб.** Произошло увеличение чистой прибыли в 2022 г. в сравнении с 2021 г. на 2,6%.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2022 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 2,81 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2022 г. составляет 30,30 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2021 года составляла 29,53 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2022 года составляет **2161182 тыс. рублей.**

6. Учет основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Земельные участки, объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, признаются в составе объектов основных средств независимо от стоимости, с учетом существенности информации о таких активах.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Основные средства, которые прекратили использовать и решили продать, переводят в долгосрочные активы к продаже.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 (2022 год) организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному (применяется альтернативный способ). При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (раздел 4 настоящих пояснений).

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации амортизируются линейным способом. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

По состоянию на 31.12.2022 года основные средства Общества составляют 82700 тыс. руб. Информация об основных средствах приведена в пояснении 2 «Основные средства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

По состоянию на 31.12.2022 года нематериальные активы Общества составляют 693 тыс. руб. Информация о нематериальных активах приведена в пояснении 1 «НМА и НИОКР» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

7. Учет запасов

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

На каждую отчетную дату, ежеквартально, запасы отражаются в учете по наименьшей из величин: по фактической себестоимости или по чистой стоимости продажи (ЧСП). В качестве ЧСП принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов. При наличии обесценения создается резерв под обесценение запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

По состоянию на 31.12.2022 года запасы Общества составляют 35446 тыс. руб. Информация о запасах приведена в пояснении 4 «Запасы» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

8. Оценочные значения, просроченная задолженность

На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (в редакции изменений, утвержденных Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02 декабря 2019 г., № 03/06/2020 от 25 июня 2020 г., № 02/12/2020 от 29 декабря 2020 г., №01/04/2022 от 4 апреля 2022 г., №01/07/2022 от 1 августа 2022 г., №01/10/2022 от 17 октября 2022 г., №03/12/2022 от 30 декабря 2022 г.)), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества ежеквартально по состоянию на последнее число квартала создаются резервы по сомнительным долгам (оценочные значения) по просроченной (необеспеченной) дебиторской задолженности и просроченной задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковский гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам отражаются в Отчете о финансовых результатах развернуто. По строке 2351 Отчета о финансовых результатах за 2022 год в прочих расходах отражено начисление резервов по сомнительным долгам в размере **65297 тыс. руб.**

На 31.12.2022 г. резерв по сомнительным долгам составляет 135019 тыс. руб., в т.ч. по инвестиционным проектам 134703 тыс. руб.

Для достоверного отражения реальной стоимости вложений в уставные капиталы других организаций в бухгалтерском учете используется резерв под обесценение финансовых вложений по вкладам в уставные капиталы дочерних организаций. Его формирование построено на принципе, изложенном в п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Движение по резервам по сомнительным долгам за 2022 год приведено ниже в таблицах:

1) По дебиторской задолженности (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2021	Восстановление резерва в 2022 г.	Начисление резерва в 2022 г.	Начисленный резерв на 31.12.2022
ООО ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ	11 282			11 282
ООО ЛЦТП			25 297	25 297
ООО РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ	11 000	10 000		1 000

ИП Шестаков Антон Юрьевич	317			317
Итого	22 599	10 000	25 297	37 896

2) По выданным займам (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2021	Восстановление резерва в 2022 г.	Начисление резерва в 2022 г.	Начисленный резерв на 31.12.2022
ООО ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ	57 123			57 123
ООО "КРОСТ"			40 000	40 000
Итого	57 123		40 000	97 123

К просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 г. относится:

1) 298 тыс.руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову Антону Юрьевичу (ИНН 381114600531, Договор поставки пиломатериалов №26/09 от 26.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 30 от 26.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок поставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты;

2) 19 тыс. руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову Антону Юрьевичу (ИНН 381114600531, Договор на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза №27/09 от 27.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 31 от 27.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок доставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты.

Исковое заявление от 11.10.2022 г. по задолженности ИП Шестакова А.Ю. отправлено в суд 11.10.2022 г., зарегистрировано Октябрьским районным судом г. Иркутска 13.10.2022 г, делу присвоен №2-327/2023(2-4509/2022), в связи с чем срок исковой давности по просроченной дебиторской задолженности ИП Шестакова Антона Юрьевича по вышеуказанным договорам в размере 298 тыс. руб. и 19 тыс. руб. приостанавливается с даты подачи искового заявления в суд – с 11.10.2022 г. Резерв по сомнительным долгам создан.

3) 1000 тыс. руб. - просроченная дебиторская задолженность ООО «Разрез Велестовский» (ИНН 3808234358) согласно протоколу очередного общего собрания участников №3 от 08.05.2020 г. по выплате дивидендов за 2019 год. Резерв по сомнительным долгам создан в 2021 г.

4) 55297 тыс.руб. – просроченная задолженность ООО «ЛЦТП» (ИНН 3810074422) по выплате действительной стоимости доли, срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г. Однако, на 31.12.2022 г. имеется факт того, что в отношении сделки по выходу АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» подавался ООО «Сибинвестгруп» (ИНН: 3811096531, вторым участником ООО «ЛЦТП») в Арбитражный суд Иркутской области иск о недействительности данной сделки. Иск судом был рассмотрен, и 23.11.2022 г. по делу № А19-18123/2022 вынесено решение судом об отказе в удовлетворении исковых требований. Истец воспользовался правом и подал на апелляцию для обжалования решения в Четвертый арбитражный апелляционный суд. Судебное заседание вынесено на март 2023 г.

В связи с вышеизложенным по состоянию на 31.12.2022 г. АО «КРИО» имеет просроченную дебиторскую задолженность по выплате действительной стоимости доли в размере 55 297 тыс. руб., а также риск восстановления АО «КРИО» в правах участника ООО «ЛЦТП», т.к. судебное разбирательство еще не закончено. Помимо всего прочего, АО «КРИО» с момента выхода из состава участников ООО «ЛЦТП» по состоянию на 31.12.2022 г. имело право в течение трех месяцев со дня срока выплаты действительной стоимости восстановиться в правах участника (ст. 23, Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ), т.е. в правах на долю номинальной стоимостью 30 000 тыс.руб.

Принято решение создать резерв по сомнительным долгам в части превышения номинальной стоимости доли, которой владело АО «КРИО» в ООО «ЛЦТП», в размере 25 297 тыс.руб.

5) 59845 тыс. руб. – просроченная задолженность по процентам по выданным займам. На необеспеченную задолженность имеется резерв по сомнительному долгу в размере 11282 тыс.руб.

6) 2288 тыс. руб. – просроченная задолженность по начисленным пени по выданным займам, задолженность обеспечена, резерв не начислялся.

7) 160899 тыс. руб. – просроченная задолженность по основному долгу по выданным займам. Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2022 г. составляет 97123 тыс.руб., в т.ч. в 2022 г. резерв доначислен по необеспеченной задолженности на сумму 40000 тыс. руб. по ООО «Крост» (ИНН 3808156759).

8) 25689 тыс. руб. – задолженность ООО Телекомпания «АИСТ» (ИНН 3807000188) по оплате лизинговых платежей согласно Дополнительному соглашению №02 от 20.05.2020 г. к Договору №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г., данная задолженность считается обеспеченной, резерв по сомнительным долгам не создается.

9) 3169 тыс. руб. - приобретенное право требования к ООО «Хранитель» (ИНН 3811436555), находится на принудительном исполнении, имеется поручительство, резерв по сомнительным долгам не создается.

Согласно учетной политике АО «КРИО» для целей бухгалтерского учета резерв под снижение стоимости по вкладам в уставные капиталы других организаций не создается ввиду следующего:

- ООО «Разрез Велистовский» (ИНН 3808234358, доля в уставном капитале на 31.12.2022 г. 100%) – расчетная стоимость вклада АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» по состоянию на 30.09.2022 г. превышает её учетную стоимость;

- ООО «Медтехсервис» (ИНН 3811124612, доля в уставном капитале на 31.12.2022 г. 37%) – заключен договор №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. (с доп. соглашениями), согласно которому соучредители ООО «Медтехсервис» ежегодно выкупают долю АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Медтехсервис» по цене выше учетной, т.е. имеется стабильная доходность.

По состоянию на 31.12.2022 года дебиторская задолженность Общества составляет 166474 тыс.руб, которая является вся краткосрочной. Кредиторская задолженность общества составляет 9597 тыс. руб., в т.ч. долгосрочная – 8453 тыс.руб., краткосрочная – 1144 тыс. руб.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности приведена в пояснении 5 «Дебиторская и кредиторская задолженности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочными обязательствами являются начисленные резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков и резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется упрощенным расчетом в целом по организации. Этот метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Движение резервов по оценочным обязательствам представлено в таблице (тыс. руб.):

Оценочные обязательства и резервы	Начисленный резерв на 31.12.2021	Погашено	Признано	Начисленный резерв на 31.12.2022
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	1 393	2 590	2 956	1 759
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	421	736	846	531
Итого	1 814	3 326	3 802	2 290

На 31.12.2022 года оценочное обязательство составило **2290 тыс. руб.**, что отражено по строке 1540 Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г.

В Обществе в 2022 году не было условных обязательств и условных активов.

10. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

В Обществе учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных налоговых разниц с применением ПБУ 18 «Учет расчетов по

налогу на прибыль». Отложенный налог на прибыль за 2022 г. составляет 582 тыс. руб., что отражено по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2022 год.

По состоянию на 31.12.2022 года отложенный налоговый актив (ОНА) составляет 15538 тыс. руб., отложенное налоговое обязательство (ОНО) - 14179 тыс. руб.

Расчет расхода по налогу на прибыль за 2022 г. представлен в таблице:

Код	Показатель	Сумма, тыс. руб.
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	85 106
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	1 218,6
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	441,4
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	15 538
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	14 179
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	43 646
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	
1	Отложенный налог на начало периода	777
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	1 359
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	582
	(2) - (1)	
4	Текущий налог на прибыль	-25 068
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	-24 486
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	-17 021
	- (А) * 20%	
7	Постоянный налоговый расход	-8 729
	- (Е) * 20%	
8	Чистая прибыль	60 620
	(А) + (5)	

11. Учет финансовых вложений

Организация к финансовым вложениям относит вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях (депозиты свыше 3 месяцев, т.е. свыше 90 кал. дн.).

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год депозиты сроком до 3-х месяцев (до 90 кал.дн., включительно) принято считать денежными эквивалентами.

Финансовые вложения признаются таковыми, если они отвечают требованиям, установленным в п.2 ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 14 ПБУ 19/02, п. 13 ПБУ 20/03.

Финансовое вложение в виде вклада в уставный капитал ООО «Разрез Велестовский» (ИНН 3808234358) по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 100% доли, и по данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость вложения равна 37514 тыс. руб. По данным выписки из ЕГРЮЛ номинальная стоимость доли АО «КРИО» (100% в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский») составляет 39200 тыс. руб. Данная разница сложилась ввиду того, что финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение (п.п. 8, 9 ПБУ 19/02). В АО «КРИО» при приобретении 5% доли в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский» 18.03.2022 г. первоначальная стоимость финансового вложения (в размере 274 тыс. руб.) включает в себя сумму, уплачиваемую продавцу, в размере 250 тыс. руб., государственную пошлину за нотариальное удостове-

рение сделки в размере 8 тыс. руб. и нотариальные расходы в размере 16 тыс. руб. (абз. 2, 3, 6 п. 9 ПБУ 19/02), тогда как номинальная стоимость 5% доли в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский» составляет 1960 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 года финансовые вложения Общества составляют 1489557 тыс. руб., из них долгосрочные – 951557 тыс. руб., краткосрочные – 538000 тыс. руб.. Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в пояснении 3 «Финансовые вложения» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

12. Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31.12.2021 года (до внесения изменений в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 и 25/2018) нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляла 144287 тыс.руб, в т.ч.:

- 88859 тыс.руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 55428 тыс.руб. - чистая прибыль по итогам 2021 г.

Чистую прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности 2021 г. в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» от 30.06.2022 г. № КРИО-РА-22-4 в размере **55428 тыс руб.** распределена следующим образом:

- 2771,4 тыс. руб. - направлена на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» (5 % от чистой прибыли за 2021 г.);
- 8314,2 тыс. руб. - направлена на выплату дивидендов единственному акционеру общества (15 % от чистой прибыли за 2021 г.);
- 44342,4 тыс. руб. - оставлена в распоряжении общества, в том числе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации или организации, в которых АО «КРИО» является учредителем или участником, на прочие расходы АО «КРИО».

04.08.2022 г. общество выплатило дивиденды за 2021 год в бюджет Иркутской области в размере **8314 тыс. руб.**

В связи с началом применения с 2022 г. новых стандартов (ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018) нераспределенная прибыль на начало 2022 года уменьшилась на **3 791 тыс. руб.**

Итого накопленная нераспределенная прибыль на 31.12.2021 г. составила 129410 тыс.руб. (88859 тыс.руб.+44342 тыс.руб.-3791 тыс.руб.).

Согласно учетной политике АО «КРИО» нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих организациях. В 2022 году сумма целевых взносов в созданные Обществом некоммерческие организации составила 65344 тыс. руб., данная сумма в бухгалтерском учете списана за счет нераспределенной прибыли в обращении и отражена по строке 3323 Отчета об изменении капитала за 2022 год.

По состоянию на 31 декабря 2022 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет **124698 тыс.руб.**, в т.ч.:

- 64066 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества (129410 тыс.руб. – 65344 тыс.руб.);
- 60632 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2022 года.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2022 года в размере **60632 тыс. руб.**

13. Сведения о связанных сторонах

13.1. Бенефициарный владелец АО «КРИО» отсутствует.

13.2. Органы управления:

13.2.1. Учредителем (единственным акционером) Общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек) каждая, все акции по состоянию на 31.12.2022 г. являются полностью оплаченными. Смены владельца акций за весь период деятельности Общества не осуществлялись.

13.2.2. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества: в период с 18.04.2020 года по настоящее время генеральным директором АО «КРИО» является Лаутин Александр Юрьевич, избранный на должность согласно решениям единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 г. и №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 г.

13.2.3. Совет директоров Общества:

В отчетный период с 01.01.2022 года по 22.03.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области,

- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области,

- Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;

- Кривовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 23.03.2022 года по 17.05.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-22-1 от 22.03.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Тетерина Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министра имущественных отношений Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна - временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Иванова Анна Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В период с 18.05.2022 года по 30.06.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-22-3 от 17.05.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Тетерина Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министра имущественных отношений Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна - временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Васильева Светлана Георгиевна – начальника управления развития малого и среднего предпринимательства министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

В период с 01.07.2022 года и по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью

в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна - временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Трифонов Илья Игоревич – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна - заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

13.2.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия Общества.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 01.01.2022 года по 30.06.2022 года действовала в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года:

- Зуёнок Сергей Александрович – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области;
- Иванов Сергей Николаевич – советник отдела проверки эффективности использования государственной собственности и земельных участков Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;
- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития Иркутской области.

В период с 01.07.2022 года и настоящее время ревизионная комиссия (внутренний аудитор) действует в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-22- 4 от 30.06.2022 года:

- Бочарова Снежана Сергеевна – начальник аналитического отдела службы государственного финансового контроля Иркутской области;
- Иванов Сергей Николаевич – советник отдела проверки эффективности использования государственной собственности и земельных участков Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;
- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития Иркутской области.

13.3. Связанные стороны по состоянию на 31.12.2022 г. и в 2022 году:

13.3.1. Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2022 года, согласно представленной в Приложении №1 к настоящим пояснениям информации, являлись физические лица, дочерние и зависимые общества и иные организации, в уставном капитале которых участвует АО «КРИО», а также иные лица, определяемые согласно Письму Минфина России от 30 ноября 2020 г. N 02-06-07/105552 «О Методических рекомендациях по применению федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Информация о связанных сторонах» и Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н.

13.3.2. Перечень организаций и обществ, в которых акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» принимало участие (числилось) в 2022 году, указан в Приложении №2 к настоящим пояснениям.

13.4. Состав основного управленческого персонала АО «КРИО» в 2022 году следующий: генеральный директор, заместитель генерального директора, главный бухгалтер.

Размеры вознаграждений, выплаченных АО «КРИО» в 2022 году основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат, составляют:

- 1) Краткосрочные вознаграждения, с учетом страховых взносов, всего – 6 726 тыс. руб., в т. ч.:
 - Заработная плата – 3 466 тыс. руб.
 - Отпускные – 548 тыс. руб.
 - Премия – 563 тыс. руб.
 - Командировка – 390 тыс. руб.
 - Выходное пособие при сокращении – 189 тыс. руб.
 - Сохраняемый средний заработок на время трудоустройства – 336 тыс. руб.
 - Страховые взносы – 1 234 тыс. руб.
- 2) Долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

14. Сведения о событиях после отчетной даты

14.1. Между АО «КРИО» и ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) был заключен Договор займа №КРИО-19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 года, по которому АО «КРИО» предоставило ООО «Апекс» заем в размере 9900000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей со сроком погашения 30.12.2020 года, включительно. В обеспечение указанного договора заключен Договор поручительства № КРИО-19/СМО-01 от 04.12.2019г. к Договору займа на условиях солидарного поручительства с тремя физическими лицами.

31.12.2020 года обязательства ООО «Апекс» перед АО «КРИО» исполнены не были, в связи с чем 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с иском о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов. Исковое заявление принято судом к производству, делу присвоен № 2- 965/2021. По делу Иркутским районным судом Иркутской области вынесено решение от 25.08.2021 года (решение в окончательной форме изготовлено 30.08.2021 г.), в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано 10545140,40 рублей , в том числе 9 898 877, 39 рублей (сумма займа), 546 263,01 рублей (проценты за пользование суммой займа), 100 000 рублей (пени), также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5% годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга , не включено в общую сумму 13 089 рублей (госпошлина), также взысканных в пользу АО «КРИО».

13.04.2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда были рассмотрены апелляционные жалобы Султанова А.С., Манака В.В., Осокина Е.В., вынесено апелляционное определение по делу № 33- 2935/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение Иркутского районного суда Иркутской области по делу № 2- 965/2021 оставлено в силе с изменениями в части взысканных процентов за пользование суммой займа . Мотивированное апелляционное определение изготовлено 20.04.2022 г. (далее – Апелляционное определение). сумма процентов за пользование суммой займа в редакции Апелляционного определения составила 546 201 рубль 04 копейки. Решение Иркутского районного суда Иркутской области вступило в силу с изменениями, утвержденными Апелляционным определением, 13.04.2022 года.

Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-15609/2022 от 14.09.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.02.2022 г. по делу № А19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, 664056, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введена процедура банкротства – наблюдение. Резолютивная часть определения объявлена 14.02.2022 г.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.11.2022 г. по делу № А19-15571/2021 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Апекс», ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974, 664056, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Маркова, микрорайон Зеленый берег, дом 8, квартира 8, введено конкурсное производство до 04.08.2023 года. Резолютивная часть определения объявлена 14.11.2022 г.

Определением Арбитражного суда Иркутской области № А19-15571-10/2021 от 06.03.2023 года удовлетворено заявление о включении требований Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в третью очередь реестра требований кредиторов должника – Общества с ограниченной ответственностью «Апекс» в размере: 10 548 350, 68 (Десять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 68 (Шестьдесят восемь) копеек, в том числе 9 898 877, 39 (Девять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 39 копеек – основной долг; 546 201, 04 (Пятьсот сорок шесть тысяч двести один) рубль 04 (Четыре) копейки – просроченные проценты за пользование суммой займа; 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 (Ноль) копеек – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, 3 272, 25 (Три тысячи двести семьдесят два) рубля 25 (Двадцать пять) копеек.

Согласно абзацу седьмому пункта 1 статьи 126 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) с даты принятия судом решения о признании должника банкротом все требования кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей, иные имущественные требования, за исключением текущих платежей, указанных в пункте 1 статьи 134 Закона о банкротстве, и требований о признании права собственности, о взыскании морального вреда, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными ничтожных сделок и о применении последствий их недействительности, могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства.

На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2022 года не была подписана.

14.2. Между АО «КРИО» и ООО «Индейка Приангарья» (ИНН: 3801139151) был заключен Договор займа №КРИО-18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 года, к которому Стороны заключили Дополнительное соглашение №01 от 18.03.2019г., увеличив изначальный размер сумму займа с 63 000 000 (шестидесяти трёх миллионов) рублей до 91 000 000 (девяноста одного миллиона) рублей. Сумма займа ООО «Индейка Приангарья» получена в полном объёме.

В обеспечение указанного Договора займа был заключен Договор поручительства № КРИО-18/ЛАВ-ЛДВ-НАЮ-01 от 27.07.2018г. к Договору займа в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2019 г. к указанному Договору поручительства с тремя физическими лицами (Лазорив А.В., Аксенов А.В., Лазорив Д.В.).

В связи с систематическим неисполнением обязательств по выплате основного долга и процентов за пользование суммой займа АО «КРИО» в сентябре 2020 года обратилось в суд с исковым заявлением к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям.

21.07.2021 года судьей Ангарского городского суда Иркутской области Дацок О.А. было рассмотрено гражданское дело № 2- 5220/2020 по исковому заявлению АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на залоговое имущество.

В соответствии с оглашённой 21.07.2021 года резолютивной частью судебного решения исковые требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям удовлетворены в полном объёме, а также обращено взыскание на заложенное имущество. Мотивированный текст судебного решения изготовлен судом 12.08.2021 года.

15.06.2022 года судебной коллегией по гражданским делам Иркутского областного суда были рассмотрены апелляционные жалобы Лазорив А.В., ООО «Индейка Приангарья», вынесено апелляционное определение по делу № 33-4088/2022 об отказе в удовлетворении заявленных апелляционных жалоб, решение Ангарского городского суда Иркутской области по делу №2- 5220/2020 оставлено в силе.

Решение Ангарского городского суда Иркутской области вступило в силу 15.06.2022 года.

Вышеуказанные судебные акты оставлены в силе в соответствии с определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции по делу №8Г-21221/2022 от 15.11.2022 года, кассационные жалобы Ответчиков оставлены без удовлетворения, а судебные акты вышестоящих судов без удовлетворения.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 03.03.2023 г. по делу № А19-25658/2022 решено признать несостоятельным (банкротом) ликвидируемого должника общество с

ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151, ОГРН 1163850076356, адрес: Иркутская обл. с. Савватеевка, ул. Мира, стр. 17/1) и открыть в отношении общества с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» конкурсное производство сроком до 23.08.2023. Резолютивная часть определения объявлена 28.02.2023 г.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.03.2023 года по делу № А19-21403/2022 решено ввести в отношении должника Аксенова Алексея Викторовича, являющегося солидарным поручителем по Договору поручительства № КРИО-18/ЛАВ-ЛДВ-НАЮ-01 от 27.07.2018г. к Договору займа, процедуру банкротства – реструктуризацию долгов гражданина.

Требования АО «КРИО» к должнику будут заявлены ко включению в реестр требований кредиторов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно абзацу седьмому пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия судом решения о признании должника банкротом все требования кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей, иные имущественные требования, за исключением текущих платежей, указанных в пункте 1 статьи 134 Закона о банкротстве, и требований о признании права собственности, о взыскании морального вреда, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными ничтожных сделок и о применении последствий их недействительности, могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства.

На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2022 года не была подписана.

14.3. 15.03.2023 года АО «КРИО» было продано 3% (три процента) доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (ИНН 3811124612) двум другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2023 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 15.03.2022 г. Продажа является плановой и осуществляется в соответствии с графиком к Договору №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. (в редакции Дополнительного соглашения №3 от 15.03.2023 года к указанному договору).

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Переход права собственности на часть доли в общем размере 3% в уставном капитале Общества от АО «КРИО» к двум другим учредителям подлежит регистрации в ЕГРЮЛ. Заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы ЮЛ, и (или) о внесении изменений в сведения о ЮЛ, содержащиеся в ЕГРЮЛ по форме Р13014 направлено 16.03.2023 года. В связи с технической ошибкой получен отказ в государственной регистрации изменений в ЕГРЮЛ. Заявление по указанной форме вновь подано в установленном законом порядке 23.03.2023 года, дата готовности документов: 31.03.2023 г. Выкупленная учредителями доля поступит в залог АО «КРИО» в счет обеспечения выполнения обязательств учредителями перед АО «КРИО» по вышеназванным договорам.

На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2022 года не была подписана.

14.4. АО «КРИО» имело в 2022 году дочернюю организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий проектирования» (далее – ООО «ЛЦТП»), которое было зарегистрировано 20 марта 2018 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области за ОГРН 1183850008352, ИНН 3810074422. Уставный капитал ООО «ЛЦТП» составляет 35 500 000 рублей. АО «КРИО» в уставном капитале ООО «ЛЦТП» принадлежало 84,5%, номинальной стоимостью 30 000 000 рублей, доля в уставном капитале была оплачена денежными средствами в полном объеме. Оставшаяся часть уставного капитала ООО «ЛЦТП» номинальной стоимостью 5 500 000 рублей принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «СибИнвестГруп» (ИНН 3811096531).

В соответствии с п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), п 2 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

стью» (далее – ФЗ об ООО), участник общества с ограниченной ответственностью (далее и выше – ООО) вправе продать или осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале общества иным образом участникам данного общества.

Согласно п. 1 ст. 26 ФЗ об ООО, участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества, если это предусмотрено уставом общества. Уставом ООО «ЛЦТП», зарегистрированным налоговым органом в ЕГРЮЛ за ГРН №2193850067222 от 25.01.2019 г. в п. 9.1-9.4. предусмотрено такое право каждого участника, при этом согласие других участников, а равно самого Общества для осуществления такого права не требуется.

АО «КРИО» 13.05.2022 года было подано заявление о выходе из состава ООО «ЛЦТП», которое в соответствии с требованиями п. 1 ст. 26 Закона об ООО было нотариально удостоверено Домашенко И.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Иркутского нотариального округа Хохловой М.А., за реестровым №38/28-н/38-2022-1-592.

Выход АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.

ООО «Сибинвестгрупп» был подан иск к ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» и Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области о признании недействительной сделки о выходе участника из состава Общества, признании недействительным решения регистрирующего органа, применении последствий недействительной сделки в виде реституции.

«23» ноября 2022 года судьей Арбитражного суда Иркутской области И.В. Козловой было рассмотрено дело № А19-18123/2022 по указанному иску ООО «Сибинвестгрупп». Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме. Решение в полном объеме изготовлено «23» ноября 2022 г., резолютивная часть решения оглашена «16» ноября 2022 года.

Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года.

На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2022 года не была подписана.

14.5. 27.09.2017 г. между АО «КРИО» в качестве займодавца и Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» (ИНН 3808156759) в качестве заемщика был заключен Договор займа № КРИО-17/КРОСТ-01 (далее по тексту – «Договор займа») на общую сумму займа 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей под 12% (двенадцать процентов) годовых.

В обеспечение обязательств ООО «КРОСТ» по Договору займа между АО «КРИО» в качестве кредитора и Филонюк Еленой Александровной в качестве поручителя заключен договор поручительства № КРИО-17/ФЕА-03 27.09.2017 года к Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. (далее по тексту – «Договор поручительства №1») на условиях полной солидарной ответственности поручителя и заемщика перед АО «КРИО» по Договору займа.

Также, в обеспечение обязательств ООО «КРОСТ» был между АО «КРИО» в качестве кредитора и Александром Ивановичем Филонюком в качестве поручителя был заключен договор поручительства № КРИО-17/ФАИ-03 от 27.09.2017 г. к Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г. (далее по тексту – Договор поручительства №2) также на условиях полной солидарной ответственности поручителя и заемщика перед АО «КРИО» по Договору займа.

Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резолютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» включены в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требования, обеспеченные залогом движимого имущества. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 г. по делу №А19-5271/2020 А.И. Филонюк был признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Судьей Арбитражного суда Иркутской области В.А. Щуко в рамках обособленного спора в деле о банкротстве А.И. Филонюка № А19-5271-5/2020 было вынесено определение от 11.01.2023 года согласно которому признаны недействительными сделками договор залога транспортного средства (авто-

мобиля) от 21.12.2017, заключенный между Филонюком А. И. и Асановым Владимиром Павловичем, акт приема-передачи автомобилей от 20.08.2019г. по договору залога от 21.12.2017г., подписанный Филонюком Александром Ивановичем с Асановым Владимиром Павловичем в отношении в том числе залогового имущества за счет которого будут удовлетворены требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку как поручителю по Договору поручительства №2. Резолютивная часть определения объявлена 11.01.2023г. Определение в полном объеме изготовлено 18.01.2023 г. Определение вступило в законную силу и никем не обжаловано.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 06.04.2022г. (резолютивная часть объявлена 30.03.2022) по делу № А19-24133/2019 в отношении ООО «КРОСТ» введена процедура наблюдения. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области Т.Н. Терпуговой находится заявление АО «КРИО» от 07.05.2022 г. о включении в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ», требования в общем размере в размере 87 555 667, 44 рублей, из которых 60 000 000 рублей – основной долг; 27 456 924, 33 рубля – просроченные проценты за пользование суммой займа; 98 743, 11рублей – пени за просрочку исполнения денежных обязательств, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.

Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-24133/2019 от 31.01.2023 года (резолютивная часть оглашена 25.01.2023 г.) в отношении ООО «КРОСТ» введено конкурсное производство сроком до 07.09.2023 с применением в отношении должника правил банкротства застройщиков, установленных параграфом 7 Закона о банкротстве

По состоянию на дату подписания отчетности АО «КРИО» за 2022 года рассмотрение вопроса о включении требования Общества в реестр требований кредиторов ООО «КРОСТ» не завершено.

Также в производстве судьи Свердловского районного суда города Иркутска Л.В. Жильчинской находится гражданское дело № 2-1270/2023 по исковому заявлению АО «КРИО» о взыскании с солидарного поручителя Елены Александровны Филонюк по Договору поручительства №1 основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на залоговое имущество.

По состоянию на дату подписания отчетности АО «КРИО» за 2022 года рассмотрение исковых требований АО «КРИО» к Е.А. Филонюк не завершено.

15. Гарантии и поручительства

15.1. 03.10.2022 года между АО «КРИО» и ООО «Иркутский Завод Блочных Конструкции» (далее – ООО «ИЗБК») было заключено Соглашение №КРИО-22-ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя, в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «ИЗБК» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение, на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Во исполнение Соглашения АО «КРИО» заключило с ФРП ИО 04.10.2022 года Договор поручительства №КРИО-22/ФРП-01 к Договору целевого займа № 1-ПРР/22 от 30 июня 2022 года, в соответствии с которым АО «КРИО» принимает на себя обязательство отвечать перед ФРП ИО за исполнение ООО «ИЗБК» денежных обязательств по возврату основного долга (сумма займа) и уплате процентов за пользование суммой займа по Договору целевого займа № 1-ПРР/22 от 30 июня 2022 года, заключенному между ФРП ИО в качестве займодавца и ООО «ИЗБК» в качестве заемщика, в том числе по следующим условиям Договора целевого займа:

- 14840 тыс. руб. - сумма займа (основной долг);
- срок возврата займа 30.06.2027 года;
- погашение займа производится в соответствии с графиком к Договору целевого займа;
- целевое назначение использования займа – для целей финансирования работ по проекту: Модернизация производства армированных изделий из полистиролбетона ООО «Иркутский Завод Блочных Конструкции»; денежные средства предоставлены ФРП ИО ООО «ИЗБК» в рамках действующего Стандар-

та ФРП ИО «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Проекты развития региона»;

- проценты за пользование займом начисляются и выплачиваются в порядке и в сроки, предусмотренные Договором целевого займа, по ставке 1 % годовых;
- иные условия денежного обязательства, определенные в Договоре целевого займа.

Предел общей ответственности АО «КРИО» перед ФРП ИО по Договору поручительства за исполнение ООО «ИЗБК» обязательств по Договору целевого займа ограничивается суммой 8 162 тыс. руб., из которых:

- 7420 тыс. руб. является суммой лимита ответственности АО «КРИО» по обязательствам ООО «ИЗБК» перед ФРП ИО по возврату суммы основного долга (суммы займа), что эквивалентно 50% суммы займа (основного долга) по Договору целевого займа;
- 742 тыс. руб. является суммой лимита ответственности АО «КРИО» по обязательствам ООО «ИЗБК» перед ФРП ИО по уплате процентов за пользование суммой основного долга (суммой займа) по ставке 1 % годовых, что эквивалентно 100% общей суммы процентов, подлежащих уплате по Договору целевого займа до даты возврата суммы займа (основного долга) 30.06.2027 года.

За предоставление обеспечения в виде поручительства ООО «ИЗБК» согласно Соглашению № КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г. по графику выплачивает АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1224,3 тыс.руб. в срок до 30.07.2027 г.

15.2. 26.12.2022 года между АО «КРИО» и ООО «Биотопливо-Иркутск» было заключено Соглашение №КРИО-22/БТ-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя, в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «Биотопливо-Иркутск» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «Биотопливо-Иркутск» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение, на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Во исполнение Соглашения АО «КРИО» заключило с ФРП ИО Договор поручительства № КРИО-22/ФРП-02 к Договору целевого займа № 11-ПРП/22 от 21.12.2022 года, в соответствии с которым АО «КРИО» принимает на себя обязательство отвечать перед ФРП ИО за исполнение ООО «Биотопливо-Иркутск» денежных обязательств по возврату основного долга (сумма займа) и уплате процентов за пользование суммой займа по договору целевого займа, заключенному между ФРП ИО в качестве займодавца и ООО «Биотопливо-Иркутск» в качестве заемщика, в том числе по следующим условиям Договора целевого займа:

- 15000 тыс. руб. - сумма займа (основной долг);
- срок возврата займа до 21.12.2027 года, погашение займа производится в соответствии с графиком к Договору целевого займа;
- целевое назначение использования займа – для целей финансирования работ по проекту: «Организация производства высокоуглеродистого порошка и угольных брикетов на базе пеллетного производства в г. Иркутске»; денежные средства предоставлены ФРП ИО ООО «Биотопливо-Иркутск» в рамках действующего Стандарта ФРП ИО «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Проекты развития региона»;
- проценты за пользование займом начисляются и выплачиваются в порядке и в сроки, предусмотренные Договором целевого займа, по ставке 1 % годовых;
- иные условия денежного обязательства, определённые в Договоре целевого займа.

Предел общей ответственности АО «КРИО» перед ФРП ИО за исполнение ООО «Биотопливо-Иркутск» обязательств по Договору целевого займа ограничивается суммой 16 000 тыс. руб., из которых:

- 15000 тыс. руб. является суммой лимита ответственности АО «КРИО» по обязательствам ООО «Биотопливо-Иркутск» перед ФРП ИО по возврату суммы основного долга (суммы займа), что эквивалентно 100% суммы займа (основного долга) по Договору целевого займа;

- 1000 тыс. руб., является суммой лимита ответственности АО «КРИО» по обязательствам ООО «Биотопливо-Иркутск» перед ФРП ИО по уплате процентов за пользование суммой основного долга (суммой займа) по ставке 1% годовых, что эквивалентно 100% общей суммы процентов, подлежащих уплате по Договору целевого займа до даты возврата суммы займа (основного долга) 21.12.2027 года.

За предоставление обеспечения в виде поручительства ООО «Биотопливо-Иркутск» согласно Соглашению № КРИО-22/БТ-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 26.12.2022 г. по графику выплачивает АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1600 тыс. руб. в срок до 30.09.2027 г.

Иных выданных гарантий и поручительств в обществе нет.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2022 г. вознаграждения за предоставленные поручительства отражены в составе дебиторской задолженности по строке 1238 в размере 2683 тыс.руб. На забалансовом учете отражены обеспечения обязательств и платежей выданные по суммам лимита ответственности суммы основного долга и по уплате процентов.

16. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

17. Прекращаемые операции и прекращаемая деятельность

Прекращаемые операции в АО «КРИО» в 2022 г. отсутствуют.

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2022 году отсутствуют.

18. Дополнительная информация

18.1. Федеральные стандарты по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», обязательны к применению, начиная с 2022 г. В бухгалтерском учете Общества новые стандарты применяются, начиная с 01.01.2022 г., с использованием альтернативного способа перехода на ФСБУ 6/2020, ретроспективного способа перехода на ФСБУ 25/2018, перспективного способа перехода на ФСБУ 26/2020, с отражением всех необходимых корректировок при переходе на новые стандарты по состоянию на 31.12.2021 г. (в межотчетный период).

18.2. Арендованные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022 г. за балансом не учитываются.

18.3. Арендованные объекты недвижимости по операционной аренде учитываются за балансом Общества по кадастровой стоимости. При отсутствии кадастровой стоимости или невозможности ее определения арендованные объекты недвижимости учитываются по договорной стоимости либо по стоимости, представленной арендодателем.

18.4. Частично сохраненные государственные ограничения по вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) на деятельность АО «КРИО» в 2022 году не повлияли.

18.5. Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в конце февраля - марте 2022 года увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство АО «КРИО» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство АО «КРИО» не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Руководство уверено, что АО «КРИО» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства АО «КРИО» могут отличаться от фактических обстоятельств.

Приложение №1. «Перечень связанных сторон, включая зависимые (дочерние) общества и организации, акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»)), на 17 (Семнадцати) листах.

Приложение №2. «Перечень организаций и обществ, в которых акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области (АО «КРИО»)), принимало участие (числилось) в 2022 году» на 1 (Одном) листе.

Генеральный директор

А.Ю. Лаутин



Исполнитель: главный бухгалтер

М.А. Высотина

**Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2022 год**

**ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ВКЛЮЧАЯ ЗАВИСИМЫЕ (ДОЧЕРНИЕ) ОБЩЕСТВА И ОРГАНИЗАЦИИ,
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АО «КРИО»)**

на

3	1	1	2	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанной стороны	Характер отношений и проводимых операций, а также иные сведения о связанных лицах	Место нахождения и контактные данные юридического лица, единоличный исполнительный орган	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций АО «КРИО», % и номинальная стоимость, руб. коп	Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале связанной стороны, %, и номинальная стоимость, руб. коп.	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>ФОНД СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ранее именовался - ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ") (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)</p>	<p>АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p> <p>Проводимые операции – целевые взносы на уставную деятельность (финансирование программы «Точка Кипения»), управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p> <p>Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2022 года 40 915 248 ,92 (Сорок миллионов девятьсот пятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 92 копейки, из них в 2022 году – 5 343 949,90 (Пять миллионов триста сорок три тысячи девятьсот сорок девять) рублей 90 копеек.</p> <p>Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.</p> <p>В 2021 году некоммерческая организация была переименована из фонда "Центр поддержки субъектов</p>	<p>664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 420</p> <p>Директор – Семенов Евгений Юрьевич</p>	X	X	<p>Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	06.09.2013

		малого и среднего предпринимательства в Иркутской области" в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
2	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ. Проведенные в отчетном периоде операции – целевые взносы на уставную деятельность, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2022 года 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей из них в 2022 году оплачено 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей. Основной целью Фонда является повышение финансовой доступности финансовых ресурсов (гарантии, займы) субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Иркутской области. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 44 Директор - Мосина Ольга Трофимовна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.10.2016
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА. Осуществленные операции – покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу. Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2022 года в размере 18 552 600,00 (Восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Начисленные дивиденды АО «КРИО» за все годы по состоянию на 31.12.2022 года составляют	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 Генеральный директор – Соколов Сергей Владимирович	X	100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	14.03.2014

	<p>29 552 600,00 (Двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей, из них в 2022 году начислено 0 (ноль рублей).</p> <p>Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2021 г. составляет 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей.</p> <p>На неоплаченную и необеспеченную часть задолженности ООО «Разрез Велистовский» перед АО «КРИО» по выплате дивидендов в размере 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек, 31.12.2021 г. был начислен резерв по сомнительным долгам.</p>					
	<p>Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велистовский» №01/2022 от 29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велистовский» от 05.05.2017 г. и невостребованная АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велистовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велистовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000,00 рублей за счет резерва по сомнительным долгам.</p> <p>Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2022 г. составляет 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.</p> <p>01.12.2021 года Арбитражным судом Иркутской области было удовлетворено заявление ООО «Разрез Велистовский» о признании его несостоятельным (банкротом). Согласно определению суда по делу №А19-18389/2021 от 08.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 01.12.2021 года) в отношении ООО «Разрез Велистовский» введена процедура банкротства - наблюдение.</p> <p>01.08.2022 года Арбитражным судом Иркутской области рассмотрен отчет временного управляющего ООО «Разрез Велистовский», определением суда утверждено мировое соглашение по делу №А19-</p>					

<p>18389/2021, производство по делу о банкротстве прекращено в полном объеме. Определение об утверждении мирового соглашения и прекращении процедуры банкротства в отношении Общества вступило в законную силу с даты его утверждения арбитражным судом 01.08.2022 года. С 14.03.2014 г. по 14.07.2014 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 50 % (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.</p>					
<p>17.04.2014 г. внеочередным общим собранием участников Общества согласно протоколу №4 от 17.04.2014 года принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет увеличения доли АО «КРИО» до 37 240 000 рублей. Итоги увеличения уставного капитала Общества утверждены протоколом №5 внеочередного собрания участников Общества от 27.07.2014 г. С 15.07.2014 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 95 % (Девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей. 08.02.2022 года АО «КРИО» была получена оферта ОАО «Облжилкомхоз» (ИНН: 3808133575) о продаже доли в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский», удостоверенная нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487, согласно которой участник общества в порядке, предусмотренном положениями абз. 1 п. 5 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО), уведомил АО «КРИО» о намерении продать всю принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 5% уставного капитала, номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей третьему лицу. 09 марта 2022 г. АО «КРИО» было приобретено 5 % доли в уставном капитале Общества согласно условиям оферты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 г., сведения в ЕГРЮЛ внесены за ГРН 2223800114910 от 18.03.2022 г.</p>					

		<p>С 18.03.2022 г. по настоящее время. АО «КРИО» имеет в обществе долю участия в размере 100% (Сто процентов), номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей.</p> <p>Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых. Размер уставного капитала 39 200 000 руб.</p>					
4	<p>ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)</p>	<p>АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p> <p>Проводимые операции – целевые взносы на уставную деятельность, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p> <p>Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника.</p> <p>Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2022 года 58 429 731,11 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 копеек, из них в 2022 году – 10 000 000,00 (Десять миллионов) рубль 00 копеек.</p> <p>Является региональным государственным фондом развития промышленности. Совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» Фонд предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств.</p> <p>ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.</p>	<p>664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8</p> <p>Директор – Шевченко Яна Алексеевна</p>	X	X	<p>Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	10.03.2017
5	<p>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1083808003564, ИНН 3808174613)</p>	<p>ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРА АО «КРИО» ОТ ИМЕНИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН АО «КРИО»)</p> <p>Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>	<p>664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 47</p> <p>Министр имущественных отношений Иркутской</p>	100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две	X	<p>Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества</p> <p>Лицо, которое имеет право давать</p>	06.09.2013

		<p>Ранее осуществленные операции – получение дивидендов, оплата эмиссии (в том числе, дополнительной эмиссии) акций АО.</p> <p>Всего выплачено дивидендов от АО «КРИО» за все годы 265 613 303,18 (Двести шестьдесят пять миллионов шестьсот тринадцать тысяч триста три) рубля 18 копеек, из них в 2022 году выплачено 8 314 211,87 (Восемь миллионов триста четырнадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 87 копеек.</p> <p>Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.</p>	<p>области – Быргазова Марина Александровна</p>	<p>тысячи) рублей</p>		<p>АО обязательные для исполнения указания</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	
6	<p>МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808172140, ОГРН 1083808000980)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ОТРАСЛЕВЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АО «КРИО»</p> <p>Ранее осуществленные операции - управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений).</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений), оказание услуг (выполнение работ).</p> <p>08.06.2022 года между министерством экономического развития и промышленности Иркутской области в качестве «Заказчика» и АО «КРИО» в качестве «Исполнителя» заключен государственный контракт № 05-57-13/22 от 08 июня 2022 года на оказание услуг по сопровождению и модернизации информационной системы Иркутской области «Инвестиционный портал Иркутской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», идентификационный код закупки № 222380817214038080100100110000000242 . Срок исполнения: по 30.12.2022 года. Цена контракта: 497 500 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 82 916 (Восемьдесят две тысячи девятьсот шестнадцать рублей) 67 копеек.</p> <p>По состоянию на 31.12.2022 года услуги АО «КРИО» оказаны, находятся на стадии приемки заказчиком (акт сдачи-приемки услуг не подписан), у заказчика имеется дебиторская задолженность перед АО «КРИО» в размере 497 500 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>02.09.2022 года между министерством экономического развития и промышленности Иркутской области в качестве «Заказчика» и АО «КРИО» в качестве «Исполнителя» заключен государственный контракт</p>	<p>664027, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 1, КОРПУС А</p> <p>Министр экономического развития и промышленности Иркутской области – Гершун Наталья Геннадьевна</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания</p> <p>Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	<p>06.09.2013</p>

		<p>№ 05-57-17/22 от 02 сентября 2022 года на предоставление простой (неисключительной) лицензии на Дизайн-проект выставочного стенда для организации выставочной экспозиции в рамках Дней Иркутской области в Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, идентификационный код закупки №22238081721403808010010009000000244. Цена контракта 1 200 (Одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС 200 (Двести) рублей. Срок исполнения: 02.09.2022 года. По состоянию на 31.12.2022 года контракт исполнен, взаимные задолженности отсутствуют.</p> <p>Отраслевой орган АО «КРИО», к компетенции которого отнесено, в том числе, координирование текущей деятельности Общества, а также принятие оперативных решений для обеспечения его безубыточной деятельности.</p>					
7	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕДТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)</p>	<p>АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА.</p> <p>Осуществлённые операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, продажа части доли в уставном капитале, управленческая деятельность (участие в органах управления).</p> <p>Ранее осуществлённые операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства оплата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства.</p> <p>С 10.06.2019 г. по 30.04.2020 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 46 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей.</p> <p>В апреле 2020 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2020 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 30.04.2020 г.</p> <p>С 30.04.2020 г. по 01.03.2021 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 43% (сорок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (сто</p>	<p>664020, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, НОВАТОРОВ УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 1/1</p> <p>Генеральный директор – Журавлев Артем Андреевич</p>	Х	<p>37% (тридцать семь процентов), номинально й стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей</p>	<p>Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов</p>	09.02.2018

	<p>пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей.</p> <p>01 марта 2021 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г.</p>					
	<p>Выкупленная учредителями доля поступила в залог АО «КРИО» в счет обеспечения выполнения обязательств учредителями перед АО «КРИО» по вышеназванным договорам.</p> <p>Со 02.03.2021 г. по 28.02.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40% (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей.</p> <p>28 февраля 2022 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением Договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г.</p> <p>Выкупленная учредителями доля поступила в залог АО «КРИО» в счет обеспечения выполнения обязательств учредителями перед АО «КРИО» по вышеназванным договорам.</p> <p>С 01.03.2022 г. по 15.03.2023 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 37% (тридцать семь процентов), номинальной стоимостью 130 621 100 (Сто тридцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто) рублей.</p> <p>По состоянию на 31.12.2022 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в размере 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г. Просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>За 2022 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от</p>					

		<p>«14» августа 2018г. в сумме 36 560 000,00 (Тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей. Коммерческая организация занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.</p> <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО». Размер уставного капитала 353 030 000 руб.</p>					
8	СИТНИКОВ РУСЛАН ЛЕОНИДОВИЧ	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»</p> <p>Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 20.04.2020 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-8 от 20.04.2020 года.</p> <p>В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>	X	X	X	<p>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	20.04.2020
9	КАЧКОВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»</p> <p>Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 22.03.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-1 от 22.03.2022 года.</p> <p>В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных</p>	X	X	X	<p>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	22.03.2022

		акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
		ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 29.06.2021 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года.					
10	БАГАЙНИКОВА ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА	В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	29.06.2021
11	ТРИФОНОВ ИЛЬЯ ИГОРЕВИЧ	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 30.06.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	30.06.2022
12	ФЕДОРОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 30.06.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к	30.06.2022

		отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).				которой принадлежит АО	
13	ЛАУТИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЕДИНОЛИЧНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ) АО «КРИО»</p> <p>Впервые избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2020 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 года.</p> <p>Повторно избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2021 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>	664025, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 (адрес местонахождения постояннодействующего единоличного исполнительного органа)	X	X	Единоличный исполнительный орган АО	18.04.2020
14	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» (ранее именовавшееся - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО») (ИНН 3808057483, ОГРН 1023801029548)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>В 2021 году коммерческая организация была переименована из акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» в акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области», о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800441810 от 20.09.2021 г.</p> <p>Осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, снятие и/или регистрация ипотеки.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа.</p> <p>В 2022 году между АО «КРИО» в качестве «Займодавца» и АО СЗ «Строительная корпорация</p>	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 17, Генеральный директор – Галицков Виктор Владимирович	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	04.12.2017

		Иркутской области» был заключен новый Договор займа № КРИО-22/СКИО-01 от 18.11.2022 г. на сумму 80 000 000,00 (Восемьдесят миллионов) рублей сроком погашения до 18.07.2023 года, по состоянию на 31.12.2022 г. по данному договору выдан заем на сумму 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей. По состоянию на 31.12.2022 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018 г. в размере 23 675 333,00 (Двадцать три миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек, сроком погашения до 29.12.2023 г., а также неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-22/СКИО-01 от 18.11.2022 г. в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек. Просроченная задолженность отсутствует.					
		<p>За 2022 год АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018г. в сумме 1 899 692,47 (Один миллион восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 47 копеек и основной заем по этому договору в размере 1 969 167,00 (Один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек; по Договору займа № КРИО-22/СКИО-01 от 18.11.2022 г. за 2022 год оплачено процентов за пользование суммой займа в сумме 279 452,05 (Двести семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 05 копеек.</p> <p>100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО».</p> <p>Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».</p>					
15	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИСКРА» (ИНН 3827027244, ОГРН 1083827000400)	<p>ЯВЛЯЛОСЬ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО»</p> <p>11.01.2021 г. собственником АО «Искра» было принято решение о добровольной ликвидации, о чем в ЕГРЮЛ внесена ГРН № 2213800018232 от 21.01.2021г.</p>	664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, МИКРОРАЙОН ИСКРА	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	17.07.2017

		<p>12.09.2022 г. АО «Искра» было ликвидировано, о чем в ЕГРЮЛ внесена ГРН № 2223800404199 от 12.09.2022г. 100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Искра» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО». Осуществленные операции – выплата основного долга и процентов по договору займа, заключение соглашения об отступном.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа, оплата третьим лицом долга АО «Искра» по договору займа, снятие и/или регистрация ипотеки.</p> <p>07.07.2022 г. было подписано соглашение №КРИО-22/ИСКРА-01 о предоставлении отступного, согласно которому взамен исполнения денежных обязательств по состоянию на 07.07.2022 г. по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. в размере 2 387 630,48 (Два миллиона триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 48 копеек, из которых остаток суммы основного долга составляет 2 328 849,34 (Два миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 34 копейки, сумма процентов – 58 781,14 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 14 копеек, а также Договору займа № КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. размере 25 066 904,71 (Двадцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 71 копейка, из которых сумма основного долга составляет 22 000 000,00 (Двадцать два миллиона) рублей, сумма процентов – 2 784 342,54 (Два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи триста сорок два) рубля 54 копейки, сумма пени – 282 562,17 (Двести восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 17 копеек, АО «КРИО» приняло в собственность отступное в виде следующего недвижимого имущества:</p> <p>– земельный участок с кадастровым номером 38:06:140801:4788 стоимостью 10 269 900,00 (Десять миллионов двести шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек,</p>	<p>Председатель ликвидационной комиссии – Силивеев Илья Михайлович</p>				

		<p>– земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:12879 стоимостью 8 714 100,00 рублей (Восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч сто рублей00 копеек,</p> <p>– земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:7124 стоимостью 9 943 200,00 (девять миллионов девятьсот сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек.</p> <p>Согласно п.9 Соглашения №КРИО-22/ИСКРА-01 о предоставлении отступного от 07.07.2022 г. передача отступного для целей Соглашения считается осуществленной, а соглашение о предоставлении отступного – заключенным, с момента государственной регистрации перехода права собственности на отступное. Переход права собственности на земельные участки состоялся 08.07.2022 г., ввиду чего были начислены проценты за пользование займом за 08.07.2022 г. по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. в размере 446,63 (Четыреста сорок шесть) рублей 63 копейки, и по Договору займа № КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. размере 3 616,44 (Три тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 44 копейки, которые также были зачтены по Соглашению №КРИО-22/ИСКРА-01 о предоставлении отступного от 07.07.2022 г.</p> <p>Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.</p> <p>Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области, в том числе находящихся в процедуре банкротства, является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p>					
16	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОКОЛОННА 1880» (ИНН 3808163107, ОГРН 1073808005281)</p>	<p>ЯВЛЯЛОСЬ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, снятие залоговых обременений в связи с полным надлежащим исполнением обязательств.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа.</p> <p>Заем по Договору займа № КРИО-16/А-01 от 25.03.2016 г. был полностью оплачен 29.07.2022 г.</p>	<p>664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧЕГО ШТАБА, Д.59</p> <p>Генеральный директор - Соловаров Илья Викторович</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	25.03.2016

		<p>За 2022 год АО «Автоколонна 1880» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-16/А-01 от 25.03.2016 г. в сумме 652 926,80 (Шестьсот пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек и основной заем по этому договору в размере 18 542 736,00 (Восемнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек. По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность отсутствует.</p>					
		<p>100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Автоколонна 1880» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО». Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p>					
17	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» (ИНН 3807000188, ОГРН 1023801014324)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры поручительства, оплата процентов за пользование суммой займа, договоры лизинга (финансовая аренда).</p> <p>По состоянию на 31.12.2022 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 9 784 000,00 (Девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, сроком погашения до 15.08.2024 г. Просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>За 2022 год ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в сумме 905 020,00 (Девятьсот пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек.</p> <p>Также по состоянию на 31.12.2022 г. имеется задолженность по Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г. по оплате лизинговых платежей в размере 32 060 415,60 (Тридцать два миллиона шестьдесят тысяч четыреста пятнадцать) рублей 60 копеек, из них просроченная задолженность составляет</p>	<p>664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА УЛИЦА, ДОМ 40, ОФИС 318</p> <p>Генеральный директор – Чернявская Оксана Валерьевна</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	13.08.2019

		<p>25 688 599,92 (Двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 92 копейки, сроком оплаты согласно графику лизинговых платежей по Дополнительному соглашению №2 от 20.05.2020 г. к Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г.</p> <p>60 % (Шестьдесят процентов) акций в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения» принадлежит Иркутской области в лице областного государственного автономного учреждения «Медиа-Центр «Приангарье».</p> <p>Предоставление займов организациям с участием в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p> <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».</p>					
		<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов по ранее выданному займу, оплата основного долга по ранее выданному займу.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства.</p> <p>По состоянию на 31.12.2022 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г. в размере 130 999 999,95 (Сто тридцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 95 копеек, сроком погашения до 31.03.2024 г. Просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>За 2022 год Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г. в сумме 12 955 242,00 (Двенадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч двести сорок два) рубля 00 копеек и основной заем по этому договору в размере 104 800 000,05 (Сто четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 05 копеек.</p>	<p>664047, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, БАЙКАЛЬСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 109</p> <p>Главный врач - Белых Елена Викторовна</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	18.04.2017
18	<p>ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАТИВНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (ИНН 3811056264, ОГРН 1033801535228)</p>						

		Иркутская область в лице Министерства здравоохранения Иркутской области является единственным учредителем учреждения. Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».					
		ЯВЛЯЛОСЬ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».					
19	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 3808166080, ОГРН 1073808009330)	<p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по выданному займу, выплата основного долга по выданному займу, заключение договоров залога.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа.</p> <p>01.07.2022 г. был выдан заем по Договору займа № КРИО-22/ДСИО-01 от 28.06.2022 г. на сумму 86 300 000,00 (Восемьдесят шесть миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, сроком погашения до 31.08.2022 г. Данный заем был полностью оплачен 31.08.2022 г.</p> <p>За 2022 год АО «ДСИО» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-22/ДСИО-01 от 28.06.2022 г. в сумме 1 730 728,76 (Один миллион семьсот тридцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 76 копеек и основной заем по этому договору в размере 86 300 000,00 (Восемьдесят шесть миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность отсутствует.</p> <p>100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО».</p> <p>Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p>	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ УЛИЦА, 88	Х	Х	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	28.06.2022
			Генеральный директор – Жовницкий Альберт Васильевич				

**Приложение №2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2022 год**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЩЕСТВ, В КОТОРЫХ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АО «КРИО»), ПРИНИМАЛО УЧАСТИЕ (ЧИСЛИЛОСЬ)**

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

в

2	0	2	2
---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Доля в уставном капитале организации, %	Стоимость имущественного вклада в организацию (за все годы), руб., коп.	Основания прекращения и/или изменения участия в организации	Характер отношений и проводимых операций
1	2	3	4	5	6
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ" (ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)	84,5% (восемьдесят четыре целых, пять десятых процента)	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей)	13.05.2022 г. АО «КРИО» было подано заявление о выходе из состава участников Общества согласно п. 1 ст. 26 Закона об ООО. Выход АО «КРИО» из состава участников Общества зарегистрирован налоговым органом 20.05.2022 года, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2223800215912 от 20.05.2022 года.	<p>АО «КРИО» ЯВЛЯЛОСЬ УЧАСТНИКОМ И УЧРЕДИТЕЛЕМ ОБЩЕСТВА.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления), предоставление целевых займов, договоры купли-продажи с зачётом встречных однородных денежных требований, оплата доли в уставном капитале, оплата дополнительного вклада на увеличение уставного капитала.</p> <p>Между АО «КРИО» и Обществом был заключён Договор займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от «26» июля 2021 г. на сумму 2 147 405,01 (Два миллиона сто сорок семь тысяч четыреста пять) рублей 01 копейка (фактически выбранная сумма займа), со сроком погашения до 31.12.2021 г. включительно (в соответствии со ст. 193 Гражданского Кодекса РФ, в связи с установлением нерабочих дней с 31.12.2021 г. по 09.01.2022, срок исполнения наступал 10.01.2022 г.)</p> <p>26.10.2021 года между АО «КРИО» в качестве покупателя и ООО «ЛЦТП» в качестве продавца заключен Договор купли-продажи сервера №КРИО-21/ЛЦТП-02, стоимость договора 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС 20% 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей. Расчет между сторонами произведен путем встречного взаимозачета по однородным денежным обязательствам, вытекающим из указанного договора и Договора займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от 26.07.2021 г.</p> <p>10.01.2022 года между АО «КРИО» в качестве покупателя и ООО «ЛЦТП» в качестве продавца заключен Договор купли-продажи товарно-материальных ценностей №КРИО-22/ЛЦТП-01, стоимость договора 2 159 971, 81 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 81 копейка, включая НДС 20 % в размере 359 995,34 рублей (Триста пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто пять рублей 34 копейки). Расчет между сторонами произведен путем встречного взаимозачета по однородным денежным обязательствам, вытекающим из указанного договора и Договора займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от 26.07.2021 г. На 31.12.2022 г. задолженность по договору займа отсутствует, расчёт между его сторонами осуществлён в полном объёме.</p> <p>На 31.12.2022 года у Общества имеется задолженность перед АО «КРИО» по выплате действительной стоимости доли АО «КРИО».</p>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества
«Корпорация развития Иркутской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (ОГРН: 1133850033888), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно профессиональному суждению аудитора, являлись наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании мнения аудитора об этой отчетности, и аудитор не выражает отдельного мнения по этим вопросам.

Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам и связанные с ними прочие расходы.

Мы определили этот вопрос как ключевой в связи с существенностью прочих расходов в части создания резервов по сомнительным долгам.

Инвестиции АО «Корпорация развития Иркутской области» в долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы составляют 68% от всего объема активов на отчетную дату. Большинство финансовых вложений на регулярной основе приносят АО «Корпорация развития Иркутской области» экономические выгоды в виде процентов и дивидендов.

Сумма созданного резерва по сомнительным долгам составляет 57% от суммы прочих расходов Общества за отчетный период. Резервы созданы на просроченную задолженность по инвестиционным проектам: на необеспеченную задолженность по выданному займу; на задолженность по выплате действительной доли при выходе из состава участников.

Наши аудиторские процедуры включали: проведение процедур по существу в отношении учетных записей; тестирование финансовых вложений на предмет снижения стоимости с целью анализа правомерности формирования резерва по просроченной дебиторской задолженности; тестирование обоснованности и корректности расчета признаваемых расходов в виде резервов по сомнительным долгам. По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении признания оценочных значений в виде резервов по сомнительным долгам и связанных с ними прочих расходов в бухгалтерской отчетности надлежащей.

Информация в отношении оценочных значений в виде резервов по сомнительным долгам и связанных с ними прочих расходов приведена в пункте 5 и 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Ответственность руководства и совета директоров, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результа-

там аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
№ 4 от 01.09.2022



Баландин Александр Алексеевич
ОРНЗ 21606089365

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Баландин Александр Алексеевич
ОРНЗ 21606089365

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи»,
ОГРН 1025500743730,
644121, г. Омск, ул. Труда, дом 11, кв. 118
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 11806059767.

Дата аудиторского заключения:
«31» марта 2023 года



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО на 144 (сто сорок четыре) листах

Генеральный директор АО «КРИО»

А.Ю. Лаутин

Главный бухгалтер АО «КРИО»

М.А. Высотина

