



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН: Решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» №КРИО-РА-22-4 от «30» июня 2022 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД

*предварительно утвержден решением Совета директоров АО «КРИО» от 27.05.2022г.
(Протокол №02/05/2022 от 27.05.2022 г.)*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ	3
2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	4
3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ.....	6
4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	7
4.1. Единственный акционер АО «КРИО».....	7
4.2. Совет директоров АО «КРИО».....	7
4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».....	8
4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).....	9
4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.....	9
4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».....	10
4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».....	11
4.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО» в которых прекращено в отчетном периоде.....	13
4.6. Судебные дела.....	13
4.7. Прочая информация.....	21
5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	21
5.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2021 году.....	21
5.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2021 году	30
5.3. Обращения инициаторов за 2021 год.....	30
5.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»	32
5.5. Институциональные проекты КРИО.....	32
6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	32
6.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды	32
6.2. Резервный фонд.....	33

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» за 2021 год

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Аудиторское заключение АО «КРИО» за 2021 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО», Корпорация) создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 000,00 рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000,00 рублей каждая.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации

Действующий генеральный директор Лаутин Александр Юрьевич (с 18.04.2020 г. по настоящее время), основание: Решения единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 17.04.2020 г. № КРИО-РА-20-7 и от 09.04.2021 г. №КРИО-РА-21-2; трудовые договоры № 298 от 18.04.2020 г. и № 307 от 19.04.2021 г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 21 человека. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2021 год – 23 человек.

Термины и определения:

АО «КРИО», Корпорация, Общество, КРИО – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

АНО «АИРИО» – Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Иркутской области»;

МКК ФМК ИО – Микрокредитная компания «Фонд Микрокредитования Иркутской Области»;

ФРП ИО – Региональный фонд развития промышленности Иркутской области;

МЭР ИО – Министерство экономического развития Иркутской области;

ФПП ИО – Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Настоящий отчет составлен «14» мая 2022 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета АО «КРИО» и контрагентов АО «КРИО».

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2021 г.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг общества отсутствует.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2021 г. составляют 179 740 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 35 714 тыс. руб.
- проценты от финансовых вложений в проекты – 92 207 тыс. руб.

Структура прочих доходов в динамике трёх лет в тыс. руб. представлена в таблице № 1.

Таблица №1

ДОХОДЫ	2021 год	2020 год	2019 год
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	-	98 260	80
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	127 921	132 952	136 180
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	33	258	1048
Лизинг	9 430	7 858	-
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	752	3 646	380
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	19 379	24 203	25 231
Излишки МПЗ и прочего имущества	-	88	-
Курсовые разницы	-	17 739	15 183
Вознаграждение (проценты) по договору	-	-	5 481
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	20 718	13 358	12 177
Реализация основных средств, прочего имущества	-	9 496	-
Возмещение убытков к получению (упущенная выгода)	1 500	-	-
Прочие	7	14	87
ИТОГО:	179 740	307 872	195 847

По состоянию на «31» декабря 2021 года денежные средства АО «КРИО» размещены на депозиты в 3 (Трёх) банках (см. Таблицу №2).

Таблица №2

Название банка	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Ставка, %
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ»	172 000	22	7,1/8,7
ИРКУТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	530 500	68	8,1/8,2/8,28/8,31/9,16
Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»	80 000	10	8,5
ИТОГО:	782 500	100	x

Стратегия размещения денежных средств АО «КРИО» на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров АО «КРИО» или решением единственного акционера АО «КРИО».

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2021 год составляют 46 851 тыс. руб. Прочие расходы составляют 59 802 тыс. руб.

Структура расходов в динамике трёх лет в тыс. руб. отражена в таблице № 3.

Таблица №3

РАСХОДЫ	2021 год	2020 год	2019 год
1. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения	3 490	1 667	1 450
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	686	810	359
Амортизация	1 709	2 183	582
Консультационные, информационные, экспертные услуги	519	475	430
Оплата труда	22 884	20 892	19 063
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	210	36	183
Страховые взносы	6 613	5 550	5 463
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	880	885	1 107
Программное обеспечение, неисключительные права	926	1 042	559
Обучение персонала, повышение квалификации	300	83	226
Представительские расходы	444	70	75
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы	958	415	657
Командировочные расходы	513	-	345
Расходы, связанные с разъездным характером работы	18	-	-
Услуги связи	243	246	230
Форумы, выставки, саммиты, конференции	248	-	174
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	887	25	784
Госпошлина, услуги нотариуса	15	51	142
Видеосъемка производственных объектов, аэрофотосъемка, создание фильма о деятельности	-	-	198
Выходное пособие при сокращении (в т.ч. резерв)	-	-	409
Спецоценка, охрана труда	19	11	44
Услуги в области информационных технологий	14	221	160
Электроэнергия в обособленном подразделении	59	39	-
Расходы на капитальный ремонт основных средств	-	2 047	-
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1 250	1 485	-
Добровольное медицинское страхование	299	300	-
Услуги по оценке	60	68	-
Расходы на рекламу, презентации, логотип, сайт	230	-	-
Кадастровые работы	95	-	-
Прочие	73	84	96
Резерв на оплату отпусков	3 209	3 392	1 624
ИТОГО управленческих расходов:	46 851	42 077	34 360
2. Прочие расходы:			
Госпошлина	23	73	-
Услуги банка	307	423	516
Расходы на содержание объектов в п. Чистые Ключи (охрана, электроэнергия, расходные материалы, оценка, экспертиза), инвентаризация	-	-	1 032
Курсовые разницы	-	-	37 954
Отклонения курса иностранной валюты от официального курса, отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	504	-
Резервы по сомнительным долгам	33 602	56 418	29 175
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	-	90	420
Списание выделенного НДС в расходы	78	89	83
Членские взносы	165	15	165
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	47	21	73
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	10 591	10 591	10 591
Первоначальная стоимость доли в УК российских организаций (при выходе с убытком)	-	94 170	-
Убыток при получении действительной стоимости доли в УК российских организаций	-	3 830	-
Финансовая аренда (лизинг)	9 430	7 858	-

Реализация основных средств, прочего имущества	-	10 573	-
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	5 283	168	-
Безвозмездная передача ТМЦ	265		
Прочие	11	85	326
ИТОГО прочих расходов:	59 802	184 908	80 335

В структуре прочих доходов и прочих расходов такие статьи, как курсовые разницы и резервы по сомнительным долгам, отражены развернуто: и в доходах, и в расходах.

В связи с тем, что с июля 2019 г. часть объектов недвижимости в обособленном подразделении АО «КРИО» по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, в/г №1, была расконсервирована для проведения капитального ремонта, затраты на содержание объектов в п. Чистые Ключи (электроэнергия, охрана и др.) перестали относиться к прочим расходам (затратам по законсервированным объектам) и учитывались в составе затрат на капитальный ремонт в 2019 г. и 1 квартале 2020 г., а с апреля 2020 г. учитываются в составе управленческих расходов.

На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (с изменениями, утвержденными протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02.12.2019 года, № 03/06/2020 от 25.06.2020 года и № 02/12/2020 от 19.12.2020 г.)), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества ежеквартально создаются резервы по сомнительным долгам (оценочные значения) по просроченной (необеспеченной) задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2021 год является прибыль в размере 73 087 тыс. рублей (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2021 год составляет – 55 428 тыс. рублей.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2021 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 2,54 %. Базовая прибыль на акцию по итогам 2021 г. составляет 27,70 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2020 года составляла 28,40 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2021 года составляет 2 178 000 тыс. рублей.

Целевые взносы в некоммерческие дочерние организации в 2021 году представлены в таблице № 4.

Таблица №4

Название	Сумма, тыс. руб.
Целевые взносы в ФПП	6 323
Целевые взносы в ФРП	13 099
ИТОГО	19 422

Целевые взносы АО «КРИО» не являются расходами и не оказывают влияние на налогообложение прибыли при исчислении налога на прибыль. Нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих дочерних организациях или направляется на иные цели. Учитывая тот факт, что по итогам работы за 2018-2020 гг. АО «КРИО» располагало накопленной нераспределенной прибылью, оставшейся в её распоряжении, в размере 108 280 тыс. руб. (за 2018 г. – 8 322 тыс. руб., за 2019 г. – 54 494 тыс. руб., за 2020 г. – 45 464 тыс. руб.) и, согласно решениям Совета директоров, Общество использовало этот источник для участия в некоммерческих дочерних организациях.

3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

09.02.2021 г. в адрес АО «КРИО» поступило уведомление о начале процедуры добровольной ликвидации контрагента – АО «Искра» (ИНН: 3827027244), в соответствии с решением единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «Искра», № Искра-РА-21-1 от 11.01.2021 года, ГРН записи в ЕГРЮЛ о ликвидации 2213800018232 от 21.01.2021.

Согласно положениям п. 4 ст. 61 ГК РФ, с момента принятия решения о ликвидации юридического лица срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

АО «Искра» имеет перед АО «КРИО» неисполненное денежное обязательство, которое возникло из Договора денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. и Договора займа № КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. В установленный законом срок АО «КРИО» направило заявление о включении в реестр требований кредиторов ликвидируемого лица.

01.03.2021 года АО «КРИО» было продано 3 % (Три процента) доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (ИНН: 3811124612) трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от

27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г. Продажа является плановой и осуществляется в соответствии с графиком к Договору №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 2 к ДКП от 30.04.2020 г.).

30.03.2021 г. задолженность по займу АО «ИДСК» в размере 140 000 000,00 рублей была переведена из финансовых вложений в дебиторскую задолженность в связи с признанием договора займа № КРИО-17/ИДК-01 от 07.07.2017 г. недействительным с 30.03.2021 г. согласно постановлению (резолютивная часть) Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа по делу № А19-14411/2019 от 30.03.2021 г. По состоянию на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность АО «ИДСК» погашена полностью.

4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Единственный акционер АО «КРИО».

Единственным акционером и учредителем АО «КРИО» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области со 100 % (Сто процентов) акций в уставном капитале АО «КРИО» в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ и из реестра акционеров АО «КРИО» (реестродержатель АО «ВТБ Регистратор»).

В отчетном периоде состоялось 4 (Четыре) общих собраний, из которых 1 (Одно) очередное и 3 (Три) внеочередных.

4.2. Совет директоров АО «КРИО».

Согласно пунктам 11.2, 13.5 Устава АО «КРИО», члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 (Пять) человек.

Согласно пункту 13.8 Устава АО «КРИО», общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров, при условии принятия такого решения в отношении всех членов Совета директоров Общества.

В период с 01.01.2021 года по 28.06.2021 г. в соответствии с решением единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-20-9 от 06.07.2020г, Совет директоров общества действовал в следующем составе:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области;
- Подковыров Василий Евгеньевич – начальник управления доходов бюджета и государственного долга министерства финансов Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области;
- Крывовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 29.06.2021 года по 27.09.2021 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области;
- Крывовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 28.09.2021 года по 22.03.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области,

- Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;

- Крывовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 23.03.2022 года по 17.05.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-1 от 22.03.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Тетерина Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министра имущественных отношений Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна - временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Иванова Анна Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В период с 18.05.2022 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-22-3 от 17.05.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Тетерина Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министра имущественных отношений Иркутской области;

- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области.

- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области

- Васильева Светлана Георгиевна – начальник управления развития малого и среднего предпринимательства министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетном периоде состоялось 9 (Девять) заседаний Совета директоров Общества. На рассмотрение Совета директоров АО «КРИО» вынесено 27 (Двадцать семь) вопросов, рассмотрено 26 (Двадцать шесть) вопросов по повесткам дня, 1 (Один) вопрос снят с рассмотрения Совета директоров Общества.

4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».

В 2021 году в уставные (учредительные) документы Общества были внесены следующие изменения.

1. Пункт 12.4 Устава АО «КРИО» был дополнен подпунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1) принятие решения о назначении исполняющего обязанности генерального директора Общества в случае временной нетрудоспособности генерального директора Общества, его отсутствия по иным основаниям с неизвестной датой окончания либо отсутствия на срок свыше 14 календарных дней;»

2. Пункт 14.11 Устава АО «КРИО» был изложен в следующей редакции:

«14.11. В случае, если генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности, его полномочия осуществляются исполняющим обязанности генерального директора Общества.

Решение о назначении исполняющего обязанности генерального директора Общества принимается:

1) генеральным директором Общества в случае его отсутствия в связи с отпуском, командировкой или по иным основаниям с известной датой окончания, но не более 14 календарных дней, по письменному согласованию с учредителем и оформляется приказом генерального директора Общества;

2) решением общего собрания акционеров Общества в случае его временной нетрудоспособности генерального директора Общества, его отсутствия по иным основаниям с неизвестной датой окончания либо отсутствия на срок свыше 14 календарных дней.»

Изменения в Устав Общества внесены на основании Решения единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-1 от 04.03.2021 года:

Изменения зарегистрированы, выдан лист записи единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи №2213800100930 от 18.03.2021 г. о государственной регистрации изменений, внесенных в

учредительный документ АО «КРИО», и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

В отчетном периоде в АО «КРИО» приняты следующие документы и изменения, регламентирующие порядок деятельности Общества:

1. В соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года, утверждено Положение о Совете директоров Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции».

2. В соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года, утверждено Положение о ревизионной комиссии Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции».

3. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/09/2021 от 17.09.2021 года было утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции с учетом изменений, утверждённых распоряжением Правительства Иркутской области от 04 мая 2021 г. N 252-рп «О внесении изменений в Модельное положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Иркутской области в совокупности превышает пятьдесят процентов», и внесения изменений в «Перечень взаимозависимых с Заказчиком юридических лиц для целей налогообложения» в соответствии с требованиями п. 13 ч. 4. ст. 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ст. 105.1 Налогового кодекса РФ.

4. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/12/2021 от 15.12.2021 года в Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (утверждено Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/09/2021 от 17.09.2021 года) были внесены изменения путём дополнения Положения пунктом 3.14. следующего содержания:

«3.14. Договоры (контракты) на выполнение работ, оказание услуг, заключаемые Заказчиком, в обязательном порядке должны содержать указание на то, что в случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьёй 83 Налогового кодекса Российской Федерации Подрядчик (Исполнитель) в течение одного месяца со дня его создания подаёт сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направляет Заказчику копию уведомления о постановке на учёт в течение трёх рабочих дней со дня его получения.»

5. В соответствии с Приказом Генерального директора АО «КРИО» №7-ОД от 30.12.2021 года «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогового учета на 2022 год и последующие годы» введена в действие Учетная политика Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции.

4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).

За отчетный период АО «КРИО» было заключено 97 (Девяносто семь) гражданско-правовых договоров (соглашений), включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам, а также соглашения о сотрудничестве, из них:

4 (Четыре) соглашения о внесении целевых взносов в дочерние организации;

7 (Семь) договоров (соглашений) по проектам АО «КРИО» включая дополнительные соглашения к ранее заключенным сделкам;

1 (Один) договор купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале хозяйственного общества, по которому АО «КРИО» выступает продавцом;

1 (Один) договор (соглашение) об уступке права требования (цессии), по которому АО «КРИО» выступает цессионарием;

1 (Один) новый договор займа, по которым АО «КРИО» выступает займодавцем;

8 (Восемь) договоров по итогам проведения процедур закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», информация о которых подлежит раскрытию в ЕИС, из которых 2 (Два) договора заключены по итогам конкурентной закупки.

4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.

В соответствии с п. 1.14 Устава АО «КРИО», Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

В отчетном периоде АО «КРИО», согласно данным ЕГРЮЛ, принимало участие (числилось) в 7 (Семи) дочерних и зависимых организациях, которые были созданы в предшествующие периоды, новых организаций в отчетном периоде не создавалось.

По состоянию на 31.12.2021 года АО «КРИО» являлось действительным участником 6 (Шести) дочерних и зависимых организаций, из которых 3 (три) некоммерческие и 3 (три) коммерческие.

4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области (Фонд развития Иркутской области, ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864), ранее именовался - Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 22.05.2012 г. Действующий директор Силивеев Илья Михайлович. С 14.12.2017 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Фонд создан Распоряжением Правительства Иркутской области «О создании Фонда» от 18 октября 2011 года № 352-рп для организации системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

В 2021 году некоммерческая организация была переименована из фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г.

В отчетном 2021 году АО «КРИО» были осуществлены следующие целевые взносы:

1. В соответствии с решением Совета директоров от 19.03.2021 г. (Протокол №01/03/2021 от 22.03.2021 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 1 111 950,00 (Один миллион сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» на период с 01.03.2021 г. по 30.04.2021 г.

2. В соответствии с решением Совета директоров от 10.06.2021 г. (Протокол №01/06/2021 от 10.06.2021 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 5 211 136,45 (Пять миллионов двести одиннадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 45 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в 2021 г.

Проводимые операции между АО «КРИО» и Фондом развития Иркутской области – целевые взносы на уставную деятельность (финансирование программы «Точка Кипения»), управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 35 571 299,02 (Тридцать пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча двести девяносто девять) рублей 02 копеек, из них в 2021 году – 6 323 086,45 (Шесть миллионов триста двадцать три тысячи восемьдесят шесть) рублей 45 копеек.

Фонд развития промышленности Иркутской области (ФРП ИО, ИНН: 3808198710, ОГРН: 1173850008353)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 10.03.2017 г. Действующий директор Шевченко Яна Алексеевна. Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской области, и АО «КРИО». Фонд образован в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2016 года № 651-рп и является региональным государственным фондом развития промышленности, который совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на территории Иркутской области.

В отчетном 2021 году АО «КРИО» были осуществлены следующие целевые взносы:

1. В соответствии с решением Совета директоров от 21.06.2021 г. (Протокол №02/06/2021 от 22.06.2021 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек на содержание и ведение уставной деятельности ФРП ИО в 2021 году.

2. В соответствии с решением Совета директоров от 17.09.2021 г. (Протокол №01/09/2021 от 17.09.2021 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 8 098 731,11 (Восемь миллионов девяносто восемь тысяч семьсот тридцать один) рублей 11 копеек на содержание и ведение уставной деятельности ФРП ИО в 2021 году.

Проводимые операции между АО «КРИО» и ФРП ИО – целевые взносы на уставную деятельность, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника.

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 48 429 731,11 (Сорок восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рублей 11 копеек, из них в 2021 году – 13 098 731,11 (Тринадцать миллионов девятьсот восемь тысяч семьсот тридцать один) рублей 11 копеек.

**Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»
(МКК «ФМК ИО», ИНН: 3801990027, ОГРН 1113850033945)**

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 25.10.2016 г. Действующий директор Мосина Ольга Трофимовна. Некоммерческая организация создана в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области № 640-рп от 27 октября 2016 года на базе микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа». С 25.10.2016 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ангарского муниципального образования. Целями деятельности Фонда являются оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; и повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника.

Осуществляемые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в МКК «ФМК ИО» компанию не вносились.

4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

**Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велестовский»
(ООО «Разрез Велестовский», ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)**

Дата регистрации юридического лица 14.03.2014 г. Действующий генеральный директор Общества – Соколов Сергей Владимирович. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества. Размер участия в уставном капитале Общества в настоящее время составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала организации по номинальной стоимости 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей. Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский» по состоянию на 31.12.2021 г. составляла 95% (Девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей, оставшиеся 5% (Пять процентов) доли в уставном капитале принадлежали открытому акционерному обществу «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН: 3808133575).

Основной вид деятельности коммерческой организации - добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых.

Осуществленные в отчетном периоде операции между АО «КРИО» и ООО «Разрез Велестовский» - получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, купля-продажа материальных ценностей.

01.12.2021 года Арбитражным судом Иркутской области было удовлетворено заявление ООО «Разрез Велестовский» о признании его несостоятельным (банкротом). Согласно определению суда по делу №А19- 18389/2021 от 08.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 01.12.2021 года) в отношении ООО «Разрез Велестовский» введена процедура банкротства - наблюдение сроком до 25 мая 2022 года.

Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы в размере 18 552 600,00 (Восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Начисленные дивиденды АО «КРИО» за все годы по состоянию на 31.12.2021 года составляют 29 552 600,00 (Двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей, из них в 2021 году начислено 0 (ноль рублей).

Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2021 г. составляла 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей.

На непоплаченную и необеспеченную часть задолженности ООО «Разрез Велестовский» перед АО «КРИО» по выплате дивидендов в размере 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек, 31.12.2021 г. был начислен резерв по сомнительным долгам согласно решению Совета директоров АО «КРИО» от 21.03.2022 г. (Протокол № 02/03/2022 от 23.03.2022 г.).

**Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис»
(ООО «МедТехСервис», ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)**

Является инвестиционным проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 13.10.2008 г. Действующий генеральный директор общества Журавлев Артем Андреевич. АО «КРИО» с 19.02.2018 г. является соучредителем Общества совместно с Прокофьевым Сергеем Владимировичем, Дьяченко Сергеем Фёдоровичем, Железняковым Федором Петровичем. Коммерческая организация относится к социально значимым предприятиям и занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Размер уставного капитала составляет 353 030 000 (Триста пятьдесят три миллиона тридцать тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале Общества в отчетном периоде составляла с 01.01.2021 г. по 01.03.2021 г. АО «КРИО» имело в ООО «МедТехСервис» долю участия в размере 43% (сорок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (сто пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей. На 31.12.2021 года (с 02.03.2021 г. по 28.02.2022 г.) АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40 % (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей. Изменение доли участия АО «КРИО» в Обществе произошло в связи с продажей АО «КРИО» 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г.

По состоянию на 31.12.2021 г. имеется непоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в размере 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г. Просроченная задолженность отсутствует.

За 2021 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в сумме 36 560 000,00 (Тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, продажа части доли в уставном капитале, управленческая деятельность (участие в органах управления).

Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства оплата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий проектирования»
(ООО «ЛЦТП», ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)**

Является проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 20.03.2018 г. Действующий генеральный директор Общества - Бирюков Андрей Иванович. АО «КРИО» является соучредителем Общества совместно с Обществом с ограниченной ответственностью «СибИнвестГруп». Размер 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества в отчетном периоде составлял 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале составляла 84,5 % (Восемьдесят четыре целых пять десятых процента), номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией будут внедряться BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

По состоянию на 31.12.2021 г. имеется непоплаченный заем по Договору займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от «26» июля 2021 г. в размере 2 147 405,01 (Два миллиона сто сорок семь тысяч четыреста пять) рублей 01 копейка, сроком погашения до 31.12.2021 г. включительно (в соответствии со ст. 193 Гражданского Кодекса РФ, в связи с установлением нерабочих дней с 31.12.2021 г. по 09.01.2022, срок исполнения наступает 10.01.2022 г.) На 31.12.2021 г. имеется просроченная задолженность по оплате процентов за пользование суммой займа в размере 10 801,81 (Десять тысяч восемьсот один) рубль 81 копейка.

26.10.2021 года между АО «КРИО» в качестве покупателя и ООО «ЛЦТП» в качестве продавца заключен Договор купли-продажи сервера №КРИО-21/ЛЦТП-02, стоимость договора 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС 20% 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей. Расчет между сторонами произведен путем встречного взаимозачета по однородным денежным обязательствам, вытекающих из указанного договора и Договора займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от 26.07.2021 г.

10.01.2022 года сумма долга Общества перед АО «КРИО» была погашена путем зачёта встречных однородных денежных требований, вытекающих из Договора займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от 26.07.2021 г. и

Договора № КРИО-22/ЛЦТП-01 купли-продажи товарно-материальных ценностей от 10.01.2022 г., по которому АО «КРИО» приобрело у ООО «ЛЦТП» товарно-материальные ценности общей стоимостью 2 159 971,81 (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 81 копейка, включая НДС 20 % в размере 359 995,34 рублей (Триста пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто пять рублей 34 копейки).

Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления), предоставление целевых займов, договоры купли-продажи с зачетом встречных однородных денежных требований.

Ранее осуществленные операции – оплата доли в уставном капитале, оплата дополнительного взноса на увеличение уставного капитала.

4.5.3. Общества и организации, участие АО «КРИО» в которых прекращено в отчетном периоде

Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» (АНО «АИРИО», ИНН: 3808194867, ОГРН: 1163850068964)

Входило в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 04.05.2016 г. Ликвидатор – Дорошенко Наталья Викторовна. Единственным участником (учредителем) АНО «АИРИО» являлось АО «КРИО». Некоммерческая организация являлась уполномоченной Правительством области организацией на внедрение соответствующей целевой модели Агентства стратегических инициатив «Специализированная организация по привлечению инвестиций».

Единственным учредителем некоммерческой организации было принято решение №02/2021 от 19.05.2021 г. о добровольной ликвидации АНО «АИРИО» в соответствии с решением Совета директоров АО «КРИО» от 30.04.2021 г. (Протокол №01/05/2021 от 11.05.2021 г.). Организация была ликвидирована 28.10.2021 г., о чем в ЕГРЮЛ сделана запись ГРН № 2213800508645 28.10.2021 г.

Ранее осуществленные операции – целевые взносы на уставную деятельность, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).

Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 172 120 083 (Сто семьдесят два миллиона сто двадцать тысяч восемьдесят три) рубля, из них в 2021 году -0 (ноль) рублей.

Осуществленные операции в 2021 году между АО «КРИО» и АНО «АИРИО»:

1. Договор №КРИО-21/АИРИО-01 от 26.03.2021 года на передачу неисключительного права на телепередачу, АО «КРИО» - лицензиат, АНО «АИРИО» - лицензиар, стоимость вознаграждения по договору 5 000,00 (Пять) тысяч рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2. Договор №КРИО-21/АИРИО-02 от 13.05.2021 года купли-продажи товарно-материальных ценностей, АНО «АИРИО» продавец, АО «КРИО» - покупатель, стоимость договора – 79 433,00 (Семьдесят девять тысяч четыреста тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

3. Договор №КРИО-21/АИРИО-03 от 14.05.2021 года купли-продажи товарно-материальных ценностей, АНО «АИРИО» продавец, АО «КРИО» - покупатель, стоимость договора – 63 718,00 (Шестьдесят три тысячи рублей семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек НДС не облагается.

4. Договор аренды транспортного средства без экипажа НКРИО-21/АИРИО-04 от 10.06.2021 года, АНО «АИРИО» - арендодатель, АО «КРИО» - арендатор, стоимость договора - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Договор купли-продажи транспортного средства № КРИО-21/АИРИО-05 от 22.09.2021 года, АНО «АИРИО» продавец, АО «КРИО» - покупатель, стоимость договора – 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4.6. Судебные дела.

В отчетном периоде АО «КРИО» являлось участником судебных разбирательств, приведенных в таблице №5 ниже. В комментариях указан актуальный статус дела.

Таблица №5.

№	Номер дела	Наименование суда	Характеристика спора	Статус АО «КРИО» по делу	Комментарий
ДЛЯЩИЕСЯ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА, НЕ ЗАВЕРШЕННЫЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ					
1	33-4088/2022	Иркутский областной суд	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и об обращении взыскания на	Истец	Апелляционная инстанция ООО «Индейка Приангарья» (ИНН 3801139151) имеет перед АО «КРИО» непогашенное денежное обязательство по уплате основного долга, процентов за пользование суммой займа, пени за

			залоговое имущество, взыскание судебных расходов		<p>просрочку исполнения денежного обязательства по состоянию на 31.07.2020 г. в общем размере 102 730 226 (сто два миллиона рублей семьсот тридцать тысяч двести двадцать шесть рублей) 36 (тридцать шесть) копеек.</p> <p>Неисполненное денежное обязательство вытекает из Договора займа №КРИО- 18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 г., обеспеченного залогом и солидарным поручительством. В связи с неисполнением обязательств ООО «Индейка Приангарья», АО «КРИО» было вынуждено обратиться в суд за защитой своих законных интересов.</p> <p>Сумма исковых требований была увеличена до 109 266 953 (Сто девять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 13 (тринадцать) копеек</p> <p>21.07.2021 оглашена резолютивная часть решения суда, согласно которой удовлетворены в полном объеме требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на залоговое имущество (мотивированный текст решения изготовлен 21.07.2021) .</p> <p>26.01.2022 В Ангарский городской суд Иркутской области поступило ходатайство ООО «Индейка Приангарья» о восстановлении процессуальных сроков на обжалование решения суда первой инстанции. Определением суда от 26.01.2022 года процессуальные сроки для подачи апелляционной жалобы для ответчика были восстановлены. На указанное определение суда АО «КРИО» была подана частная жалоба от 16.02.2022 года, частная жалоба принята к производству 15.03.2022 г., рассмотрена 11.05.2022 г. Иркутским областным судом в рамках дела №33-4089/2022, в удовлетворении частной жалобы отказано.</p> <p>По состоянию на текущую дату в связи с восстановлением сроков согласно определению суда от 26.01.2022 года решение суда от 21.07.2021 года не является вступившим в силу. Дело рассматривается судом апелляционной инстанции.</p>
2	A19-18351-9/2016	Арбитражный суд Иркутской области судья Сураева О.П.	Признание сделок недействительными и применении	Третье лицо	<p>Первая инстанция</p> <p>Решением Арбитражного суда Иркутской области от 11.02.2019 ЗАО «Савватеевское» (ИНН 3801050859)</p>

			последствий недействительности		<p>признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. В производстве судьи Арбитражного суда Иркутской области О.П. Сураевой находится обособленный спор № А19-18351-9/2016 по заявлениям конкурсного управляющего ЗАО «Савватеевское» И.С. Тарских к ЗАО «Савватеевское», А.В. Аксенову, ООО «Индейка Приангарья» о признании договора купли-продажи №25 от 01.09.2016 г. и договора купли-продажи №29 от 29.08.2016г. недействительными сделками и применении последствий их недействительности по делу по заявлению ООО «Инвест-Групп» о признании ЗАО «Савватеевское» несостоятельным (банкротом).</p> <p>В соответствии с Определением суда от 14.10.2020 г. об отложении рассмотрения заявления, о привлечении третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «КРИО» привлечено к участию в деле в качестве третьего лица (как залогодержатель спорного имущества).</p> <p>04.04.2021 судом оглашена резолютивная часть определения первой инстанции, 11.04.2021 судом была опубликована мотивировочная часть определения первой инстанции, в соответствии с которыми в удовлетворении требований конкурсного управляющего отказано в полном объеме.</p> <p>Определение считается вступившим в законную силу 26.04.2022.</p>
3	33-2935/2022	Иркутский областной суд	О солидарном взыскании задолженности по договору займа и судебных расходов	Истец	<p>Апелляционная инстанция</p> <p>Между АО «КРИО» и ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) был заключен Договор займа №КРИО- 19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 года, по которому АО «КРИО» предоставило ООО «Апекс» заем в размере 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей под 9,50% (девять целых пять десятых процентов) годовых со сроком погашения 30.12.2020 года включительно.</p> <p>В обеспечение указанного договора заключен Договор поручительства № КРИО-19/СМО-01 от 04.12.2019г. к Договору займа на условиях солидарного поручительства с тремя физическими лицами.</p> <p>Обязательства ООО «Апекс» перед АО «КРИО» исполнены не были, в связи с чем 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский</p>

					<p>районный суд Иркутской области с исковым заявлением о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов.</p> <p>Судом вынесено решение от 25.08.2021 года (решение в окончательной форме изготовлено 30.08.2021 г.), в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано 10545140,40 рублей, в том числе 9 898 877,39 рублей (сумма займа), 546 263,01 рублей (проценты за пользование суммой займа), 100 000 рублей (пени), также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5% годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга, не включено в общую сумму 13 089 рублей (госпошлина), также взысканных в пользу АО «КРИО». Решение по состоянию на 31.12.2021 г. не вступило в законную силу, обжаловалось.</p> <p>13.04.2022 судом апелляционной инстанции вынесено апелляционное определение, решение по существу оставлено в силе. Решение суда первой инстанции с изменениями, указанными в определении, вступило в силу 13.04.2022.</p>
4	A19-5271-5/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья Щуко В.А.	О признании сделки должника недействительной, применении последствий недействительности сделки	Третье лицо	<p>Первая инстанция</p> <p>Обособленный спор № А19-15271-5/2020 по заявлению финансового управляющего должника А.И. Филонюка А.Л. Малых к А.И. Филонюку, В.П. Асанову о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности по делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Альянс» о признании Филонюка Александра Ивановича несостоятельным (банкротом) на основании статьи 213.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резольютивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. –</p>

					<p>процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества.</p> <p>Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 г. по делу №А19-5271/2020 А.И. Филонюк был признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Малых Андрей Леонидович.</p> <p>АО «КРИО» как залоговый кредитор, чьи права нарушены совершенными должником сделками, привлечено к участию в деле в качестве третьего лица.</p>
--	--	--	--	--	--

ЗАВЕРШЕННЫЕ (РАССМОТРЕННЫЕ) В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

5	A19-16386/2013	<p>Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа Председательствующий судья: Парская Н. Н.</p>	<p>Привлечение к субсидиарной ответственности в размере 1 304 333 166 руб. 41 коп. в деле о банкротстве открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»</p>	Соответчик	<p>Кассационная инстанция 12.05.2021 была оглашена резолютивная часть решения первой инстанции, 19.05.2021 была опубликована мотивировочная часть решения первой инстанции, в соответствии с которой в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «ОблЖилКомХоз» о привлечении к субсидиарной ответственности в размере 1 304 333 166,41 руб. в отношении требований к АО «КРИО» отказано в полном объеме.</p> <p>27.10.2021 была оглашена резолютивная часть апелляционного определения Четвертого арбитражного апелляционного суда, 03.11.2021 была опубликована мотивировочная часть апелляционного определения, в соответствии с которой решение суда первой инстанции было оставлено в силе.</p> <p>20.01.2022 была объявлена резолютивная часть кассационного постановления Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа, 25.01.2022 была опубликована мотивировочная часть кассационного постановления, согласно которому судебные акты первой и второй инстанции были оставлены в силе.</p> <p>21.04.2022 (отказано в передаче жалоб в коллегиям ВС РФ)</p> <p>Производство считается завершенным 27.10.2021 г. (с даты вступления в силу решения суда первой инстанции)</p>
6	A19-16386/2013	<p>Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа председательствующая судья Парская Н.Н.</p>	<p>Признание сделок недействительными и применении последствий недействительности сделок в деле о</p>	Соответчик	<p>Кассационная инстанция В соответствии с итоговым судебным актом: Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 21.01.2021 г. года, с учетом внесенных в него изменений Постановлением</p>

			<p>банкротстве открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»</p>	<p>Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 15.04.2021 г., отказано в признании недействительными сделок по учреждению ООО «Разрез Велистовский», по внесению на баланс ООО «Разрез Велистовский» в качестве вклада в уставный капитал проектно-сметной документации на разработку участка «Велистовский» Азейского бурогоугольного месторождения стоимостью 1 960 000 рублей, по увеличению уставного капитала ООО «Разрез Велистовский» до 39 200 000 рублей за счет увеличения доли АО «КРИО».</p> <p>Признаны недействительными сделки по передаче имущества, необходимого для производства горных работ на участке «Велистовский», на баланс ООО «Разрез Велистовский» и по направлению согласия в адрес Управления по недропользованию по Иркутской области на переоформление лицензии на право пользования недрами с целью разведки и добычи бурового угля на участке «Велистовский» ИРК 02963 ТЭ, выданной должнику, на ООО «Разрез Велистовский».</p> <p>Применены следующие последствия недействительности сделок:</p> <p>1. В отношении признанной недействительной сделки по передаче имущества, необходимого для производства горных работ на участке «Велистовский», на баланс ООО «Разрез Велистовский», с ООО «Разрез Велистовский» взыскана рыночная стоимость имущества: вагона-дома контейнерного типа – 2 шт., мотопомпы SKAT УГД-60001E/1/6,06/6,5 KBT. – 1 шт., дизельной электростанции SKAT УГД-60001У/-1/6,06/6,5 KBT. – 1 шт., бульдозера ДЗ-42 - 1 ед. в размере 875 900 рублей.</p> <p>2. В отношении признанной недействительной сделки по направлению согласия в адрес Управления по недропользованию по Иркутской области на переоформление лицензии на право пользования недрами с целью разведки и добычи бурового угля на участке «Велистовский» ИРК 02963 ТЭ, выданной должнику, на ООО «Разрез Велистовский», с ООО «Разрез Велистовский» взыскана рыночная стоимость права пользования недрами с целью разведки и добычи бурого угля на участке «Велистовский» Азейского бурогоугольного месторождения в</p>
--	--	--	---	--

					<p>Тулунском районе Иркутской области (лицензия ИРК 02963 ТЭ) по состоянию на 28.03.2014 в размере 116 301 845 рублей.</p> <p>3. Дополнительно с ООО «Разрез Велистовский» в доход федерального бюджета взыскана государственная пошлина в размере 12 000 рублей; в пользу ООО «Востсибуглесбыт» взыскано 3000 рублей в счет возмещения расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение апелляционной жалобы; в пользу ООО «Иркутская энергосбытовая компания» взыскано 3000 рублей в возмещения расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение апелляционной жалобы, 150 000 рублей в счет возмещения расходов на проведение экспертизы; в пользу ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» взыскано 120 000 рублей в счет возмещения расходов на оплату судебной экспертизы.</p> <p>Производство по делу считается завершенным 22.04.2021 г. (с даты оглашения кассационного постановления)</p>
7	A19-14411/2019	<p>Верховный суд Российской Федерации Судья: Ксенофонтова Н. А.</p>	<p>Признание сделки недействительной: договор займа №КРИО-17/ИДК-01 от 07.07.2017г. между АО «КРИО» и АО «ИДСК», применений последствий ничтожной сделки</p>	Соответчик	<p>Кассационная (вторая) инстанция 18.03.2020 года суд первой инстанции вынес решение по иску Прокуратуры Иркутской области, поданному в порядке ст. 52 АПК РФ в интересах Иркутской области в лице Правительства Иркутской области и неопределённого круга лиц, в отношении АО «КРИО» и АО «ИДСК» (ИНН 3811169123) о признании договора займа №КРИО-17/ИДК- 01 от 07.07.2017г. и дополнительных соглашений к нему недействительными и применении последствий ничтожной сделки. Решением суда иски удовлетворены в полном объёме, Договор займа в редакции всех дополнительных соглашений к нему признан недействительным, на АО «ИДСК» возложена обязанность возвратить АО «КРИО» денежные средства в размере 200 000 000 рублей, с АО «КРИО» и АО «ИДСК» в доход федерального бюджета взыскана государственная пошлина по 3 000 рублей с каждого. Решение суда первой инстанции в полном объёме изготовлено 25.03.2020 г. 08.10.2020 года Четвёртым арбитражным апелляционным судом было вынесено постановление по апелляционным жалобам АО «КРИО» и АО «ИДСК» на решение суда первой инстанции, в соответствии с которым</p>

					<p>оно было отменено полностью, принят новый судебный акт, в иске Прокуратуры Иркутской области отказано. За счет казны Российской Федерации взысканы в пользу каждого соответчика расходы на уплату государственной пошлины по апелляционной жалобе в размере 3 000 (три тысячи) рублей каждому. Постановление суда апелляционной инстанции в полном объеме изготовлено 15.10.2020 года. Не согласившись с постановлением Четвёртого арбитражного апелляционного суда по делу, Прокуратура Иркутской области обратилась с кассационной жалобой в Арбитражные суда Восточно-Сибирского округа. 30.03.2021 года Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа кассационная жалоба Прокуратуры области была удовлетворена, Постановление Четвёртого арбитражного апелляционного суда от 15.10.2020 по делу № А19-14411/2019 отменено, решение Арбитражного суда Иркутской области от 25.03.2020 по тому же делу оставлено в силе. Постановление суда кассационной инстанции в полном объеме изготовлено 06.04.2021 года. АО «КРИО» и АО «ИДСК» подали кассационные жалобы в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации. 23.06.2021 года судьей Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтовой Н.А. было вынесено определение об отказе в передаче кассационных жалоб АО «КРИО» и АО «ИДСК» на рассмотрение в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.</p> <p>Производство по делу считается завершённым 23.06.2021 (с даты отказа в передаче кассационной жалобы АО «КРИО» на рассмотрение в судебную коллегия Верховного суда Российской Федерации)</p>
8	A19-5271/2020	Арбитражный суд Иркутской области судья: Богданов А.И.	Включение в реестр требований кредиторов Филонюка А.И. (ИНН 381200809181) требования АО «КРИО» в размере 74 005 022 руб. 93	Конкурсный кредитор	<p>Первая инстанция</p> <p>Требование включено в реестр требований кредиторов 31.05.2021 Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №А19-5271/2020 в отношении гражданина Филонюка Александра Ивановича (дата рождения: 28.09.1972 года, место рождения: пос.</p>

			<p>коп., из которых: 60 000 000 руб. – основной долг, 13 406 279 руб. 82 коп. – проценты, 598 743 руб. 11 коп. – пени, с порядком удовлетворения, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 за счет средств, полученных от продажи залогового имущества.</p>	<p>Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23) введена процедура реструктуризации долгов гражданина.</p> <p>Филонюк А.И. имеет неисполненные денежные обязательства перед АО «КРИО» в размере: 74 005 022,93 (Семьдесят четыре миллиона пять тысяч двадцать два) рубля, в том числе 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей – основной долг; 13 406 279, 82 (Тринадцать миллионов четыреста шесть тысяч двести семьдесят девять) рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа; 598 743,11 (Пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок три) рубля – пени за просрочку займа, которые возникли при следующих обстоятельствах.</p> <p>Указанные денежные обязательства Должника вытекают из договора поручительства № КРИО-17/ФАИ-03 к Договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г.. Требования АО «КРИО» к А.И. Филонюку являются обеспеченными залогом в соответствии с договором залога № КРИО-17/ФАИ-01 от 27.09.2017 г. к договору займа № КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г.</p> <p>Определением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-5271/2020 от 31.05.2021 года (резольтивная часть оглашена 21.05.2021 г.) требования АО «КРИО» в размере 77 105 022 руб. 93 коп., в том числе: 60 000 000 руб. – основного долга, 17 006 279 руб. 82 коп. – процентов, 98 743 руб. 11 коп. – неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов А.И. Филонюка как требование обеспеченное залогом движимого имущества.</p> <p>Заявление рассмотрено 31.05.2021 г.</p>
--	--	--	--	---

4.7. Прочая информация.

Получено входящей корреспонденции – 850 писем.

Отправлено исходящей корреспонденции – 770 письма.

Принято сотрудников – 13 чел.

Уволено сотрудников – 6 чел.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на «01» января 2022 года составила 21 человек

5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1. Действующие займы и проектная деятельность в 2021 году.

1. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ИНН: 3808163107, ОГРН: 1073808005281 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Погашение кредиторской задолженности, в том числе в рамках дела №А19- 7998/2014 о признании несостоятельным (банкротом) ОАО «Автоколонна 1880»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880»

Форма участия в проекте: займ

Сумма займа: 66 500 000,00 рублей

Процентная ставка по займу:

В период с 25.03.2016 г. по 31.03.2019 г. – 13 % годовых

В период с 01.04.2019 г. по 30.04.2020 г. – 9,75 % годовых

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – 7,75 % годовых

Срок действия Договора займа: до 27.03.2023 г.

За 2021 год АО «Автоколонна 1880» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в общем размере 3 192 634,60 из которых:

- общая сумма процентов, по которым предоставлялась отсрочка в 2020 г. (в связи с распространением коронавирусной инфекции, вызванной Covid-2019) в сумме 1 159 183,50

- сумма процентов начисленная и оплаченная за 2021 год в размере 2 033 451,10

Также, АО «Автоколонна 1880» выплатила сумму основного долга в 2021 году в размере 14 000 000,00

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 18 542 736,00.

2. Акционерное общество «ИСКРА» ИНН: 3827027244, ОГРН: 1083827000400 (АО «ИСКРА»)

Инициатор проекта: Акционерное общество «ИСКРА» (ОГРН: 1083827000400, ИНН: 3827027244).

Форма участия в проекте: займ

Займ 1. Сумма займа 40 000 000,00

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.01.2020 г.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 16 164 197,11

За 2021 год поступили денежные средства от контрагента в счет уплаты:

- пени за невыполнение денежных обязательств АО «ИСКРА» по Договору займа в общей сумме 845 689,99;

- сумма просроченных начисленных процентов в общей сумме 5 601 507,12

- сумма просроченного основного долга в размере 13 835 802,89

По состоянию на 31.12.2021 г. по Договору займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 начислено:

1. Сумма просроченных процентов в размере 148 647,42;

2. Просроченная сумма основного долга в размере 16 164 197,11

Таким образом, по состоянию на 31.12.2021 г. сумма невыполненных обязательств по Договору займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 составляет 16 312 844,53 (Шестнадцать миллионов триста двенадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 53 копейки.

Займ 2. Сумма займа 22 000 000,00

Процентная ставка по займу: 6 % годовых

Срок действия Договора займа: до 12.05.2023 г.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 22 000 000,00

17.04.2020 г. Совет директоров АО «КРИО» принял решение об одобрении совершения сделки между АО «КРИО» и АО «Искра» в рамках основных направлений деятельности АО «КРИО» по предоставлению заемных средств акционерным обществам со 100 % пакетом акций, принадлежащим Иркутской области, в том числе находящихся в рамках процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (протокол №01/04/2020 от 22.04.2020 г.). Между АО «КРИО» и АО «ИСКРА» был заключен Договор займа №КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. и сопутствующая обеспечительная сделка. 02.07.2020 г. Арбитражным судом Иркутской области прекращено производство по делу № А19-25184/2019 о банкротстве акционерного общества «Искра» (ОГРН: 1083827000400, ИНН: 3827027244, адрес: 664035, г. Иркутск, мкр. Искра).

По состоянию на 31.12.2021 г. по Договору займа №КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2021 г. начислено:

1. Пеня, за просрочку уплаты суммы процентов по Договору займа в размере 22 240,29

2. Пеня, за просрочку уплаты суммы основного долга по Договору займа в размере 260 321,88;

3. Сумма процентов за пользование заемными денежными средствами по состоянию на 31.12.2021 г. в размере 2 104 452,13 (Два миллиона сто четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 13 копеек;

4. Просроченная сумма основного долга в размере 22 000 000,00 рублей.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2021 г. сумма невыполненных обязательств по Договору займа №КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. составляет 24 387 014,30

Общая сумма обязательств АО «ИСКРА» перед АО «КРИО» по двум договорам по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 40 699 858,83:

- сумма начисленных штрафных санкций 282 562,17
- сумма процентов за пользование заемными денежными средствами 2 253 099,55
- сумма основного долга 38 164 197,11

В 2021 году АО «ИСКРА» выплатило АО «КРИО» погасив частично обязательства по договорам займа в общем размере 20 283 000 рублей.

В 2021 году АО «ИСКРА» уведомило о том, что единственным акционером АО «ИСКРА» в лице Министерством имущественных отношений Иркутской области (Решение № Искра-РА-21-1 от 11.01.2021 года) принято решение о ликвидации АО «ИСКРА». Председатель ликвидационной комиссии: Силивеев Илья Михайлович.

3. Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» ИНН: 3811056264, ОГРН: 1033801535228 (ОГАУЗ «ИДЦ»).

Наименование проекта: «Открытие Братского филиала ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр».

Инициатор проекта: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 343 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.03.2024 г.

За 2021 год ОГАУЗ «ИДЦ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 28 908 049,21 из которых:

- общая сумма процентов, по которым предоставлялась отсрочка в 2020 г. (в связи с распространением коронавирусной инфекции, вызванной Covid-2019) в сумме 12 402 049,18

- сумма процентов начисленная и оплаченная за 2021 год в размере 16 506 000,03

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 235 800 000,00

В 2021 году ОГАУЗ «ИДЦ» была предоставлена отсрочка по уплате суммы основного долга на период до 31.12.2021 г. и действие Договора займа продляется на срок по 31.03.2024 г. включительно. В 2021 году ОГАУЗ «ИДЦ» осуществляет оплату АО «КРИО» компенсации недополученного дохода (упущенной выгоды) в размере 1 500 000,00 рублей.

4. Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» ИНН: 3808057483, ОГРН: 1023801029548. (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»).

Наименование проекта: строительство жилого дома арендного и социального использования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона, кадастровый номер земельного участка 38:36:000026:9473.

Инициатор проекта: Акционерное общество «ИРЖА»

20 сентября 2021 года внесена запись в Единый реестр юридических лиц о смене наименования Акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» на Акционерное Общество Специализированный застройщик «Строительная Корпорация Иркутской Области» (ИНН 3808057483) без изменения других иных регистрационных данных (АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области»)

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 75 800 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 7,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2023 г.

За 2021 год АО СЗ «Строительная Корпорация Иркутской Области» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 2 009 564,09, сумму основного долга в размере 800 000,00

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 25 644 500,00

5. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ИНН: 3808156759, ОГРН: 1073808022749 (ООО «КРОСТ»)

Наименование проекта: строительство первой очереди блокированной малоэтажной застройки по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Инициатор проекта: ООО «КРОСТ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 60 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 12 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2019 г.

23.06.2020 г. Советом директоров АО «КРИО» было принято решение (Протокол №03/06/2020 от 25.06.2020 г.) согласовать АО «КРИО» досрочное расторжения договора займа №КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г., заключенного между АО «КРИО» в качестве займодавца и ООО «КРОСТ» в одностороннем порядке, в том числе, путем подачи АО «КРИО» заявления о включении в реестр требований кредиторов должника.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.10.2020 г. по делу №А19-5271/2020 в отношении Филонюка Александра Ивановича, 28.09.1972 г.р. в пос. Первомайский Шилкинского района

Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039-824-063-75, адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.136/5, кв.23 введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Малых Андрей Леонидович, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН: 5752030226, ОГРН: 1025700780071; адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15).

Определение Арбитражного суда Иркутской области от 21.07.2021 года Филонюк Александр Иванович (дата рождения: 28.09.1972, место рождения: пос. Первомайский Шилкинского района Читинской области, ИНН 381200809181, СНИЛС 039 824-063-75, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 136/5, кв. 23) признан несостоятельным (банкротом). Ввести в отношении Филонюка Александра Ивановича процедуру реализации имущества гражданина сроком до «04» мая 2022 года.

Филонюк А.И. имеет неисполненные денежные обязательства перед АО «КРИО» в размере: 85 819 777,03 рубля, в том числе 60 000 000 рублей – основной долг; 25 721 033,92 рублей – просроченные проценты за пользование суммой займа; 98 743,11 рубля – пени за просрочку займа.

Также в рамках дела №А19-24133/2019 Арбитражным судом Иркутской области идет рассмотрение обоснованности заявления ФНС России о признании ООО «Крост» несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Иркутской Области о признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения по Делу № А19-24133/2019 введена процедура наблюдения сроком до 04.08.2022 г. Временным управляющим ООО «КРОСТ» назначен арбитражный управляющий Любочкин Роман Викторович.

6. Акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат» ИНН: 3811169123, ОГРН: 1133850025737 (АО «ИДСК»).

Наименование проекта: модернизация и оптимизация действующего производства сборного железобетона АО «Иркутский домостроительный комбинат».

Инициатор проекта: Акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат» (АО «ИДСК»)

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 200 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 12 % годовых

«18» марта 2020 года Арбитражным судом Иркутской области в составе председательствующего Е.Г. Акопян, судей: С.Ю. Ибрагимовой, Е.А. Кшановской было рассмотрено дело № А19-14411/2019 по иску Прокуратуры Иркутской области, поданному в порядке ст. 52 АПК РФ в интересах Иркутской области в лице Правительства Иркутской области и неопределенного круга лиц, в отношении АО «КРИО» и АО «ИДСК» о признании договора займа №КРИО-17/ИДСК-01 от 07.07.2017 г. и дополнительных соглашений к нему недействительными и применении последствий ничтожной сделки.

Решением суда иски удовлетворены в полном объеме, Договор займа в редакции всех дополнительных соглашений к нему признан недействительным, на АО «ИДСК» возложена обязанность возвратить АО «КРИО» денежные средства в размере 200 000 000 рублей, с АО «КРИО» и АО «ИДСК» в доход федерального бюджета взыскана государственная пошлина по 3 000 рублей с каждого. Решение суда в законную силу не вступило.

АО «КРИО» была подана апелляционная жалоба, которая принята и рассмотрена Четвертым арбитражным апелляционным судом. Четвертый арбитражный апелляционный суд в составе: председательствующего судьи Капустиной Л.В., судей Куклина О.А., Юдина С.И., постановил: решение Арбитражного суда Иркутской области от 25 марта 2020 года по делу №А19-14411/2019 отменить полностью, принять новый судебный акт. В иске отказать. Взыскать в пользу акционерного общества «Иркутский домостроительный комбинат» за счет казны Российской Федерации 3 000 руб. расходов на уплату государственной пошлины по апелляционной жалобе. Взыскать в пользу акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за счет казны Российской Федерации 3 000 руб. расходов на уплату государственной пошлины по апелляционной жалобе. Постановление вступило в законную силу со дня его принятия, действует.

01 декабря 2020 г. Прокуратурой Иркутской области была подана кассационная жалоба, которая была принята Арбитражным судом Восточно-Сибирского округа к производству 03.12.2020 г.

30 марта 2021 г. Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа в составе: председательствующего судьи Кореневой Т. И., судей: Васиной Т. П., Палащенко И. И рассмотрев кассационную жалобу Прокуратуры Иркутской области постановил: Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 15 октября 2020 года по делу № А19-14411/2019 Арбитражного суда Иркутской области отменить.

Решение Арбитражного суда Иркутской области от 25 марта 2020 года по тому же делу оставить в силе. Постановление вступило в законную силу со дня его принятия. Постановление обжаловалось в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в порядке, предусмотренном статьей 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

23 июня 2021 года Определением № 302-ЭС21-8749 Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А. отказала АО «КРИО», АО «ИДСК», и Правительству Иркутской области в передаче кассационных жалоб для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

АО «ИДСК» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области для предоставления рассрочки по уплате суммы в размере 150 000 000 рублей сроком до 30.11.2021 г. Арбитражный суд Иркутской области в составе председательствующего Аюрян Е.Г., судей: Ибрагимовой С.Ю., Кшановской Е.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ширяевой Н.Д., определил предоставить рассрочку исполнения решения Арбитражного суда Иркутской области от 25.03.2020 по делу № А19-14411/2019 сроком по 30.11.2021 включительно. АО «ИДСК» исполнил свои обязательства по возврату суммы долга в срок.

За весь период действия обязательств АО «ИДСК» заплатило АО «КРИО» проценты за пользование денежными средствами:

Года	Сумма процентов за пользование денежными средствами
За 2017 г.	11 506 849,30
За 2018 г.	23 999 999,97
За 2019 г.	23 999 999,97
За 2020 г.	21 881 967,23
За 2021 г.	4 339 726,03
ИТОГО	85 728 542,50

7. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» ИНН: 3810070403, ОГРН: 1173850022928. (ООО «БЭП»).

Наименование проекта: Развитие фермы по выращиванию грибов в с. Введенщина Шелеховского района Иркутской области (вторая очередь).

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 91 700 000,00 рублей

Процентная ставка по займу:

В период с 17.01.2018 г. по 31.01.2019 г. – 12 % годовых

В период с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г. – 10,75 % годовых

В период с 01.03.2019 г. по 31.01.2020 г. – 9,75 % годовых

В период с 01.02.2020 г. по настоящее время – 7,75 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2025 г.

За 2021 год ООО «БЭП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 8 165 302,01 рублей, из которых:

- общая сумма процентов, по которым предоставлялась отсрочка в 2020 г. (в связи с распространением коронавирусной инфекции, вызванной Covid-2019) в сумме 1 679 062,50

- сумма процентов начисленная и оплаченная за 2021 год в размере 6 486 239,51

В 2021 году Советом директоров АО «КРИО» принято решение об изменении существенных условий Договора займа в части изменения условий оплаты суммы основного долга.

8. Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» ИНН 3811124612, ОГРН 1083811007510 (ООО «МедТехСервис»).

Наименование проекта: создание производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Инициатор проекта: ООО «МедТехСервис»

Форма участия в проекте: Долевое участие в Уставном капитале ООО «МедТехСервис» в размере 49 % номинальной стоимостью 173 000 000,00 рублей.

Доходность АО «КРИО» в виде процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – 12 % годовых

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Способ начисления процентов:

В период с 28.02.2018 г. по 30.04.2020 г. – формула сложных процентов (капитализация процентов)

В период с 01.05.2020 г. по настоящее время – формула простых процентов

Срок действия Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (предварительный): до 27.02.2023 г.

В 2021 году соучредители ООО «МедТехСервис» С.В. Прокофьев, Ф.П. Железняков, С.Ф. Дьяченко выкупили часть доли АО «КРИО» в уставном капитале ООО «МедТехСервис» в общем размере 3 % номинальной стоимостью 10 590 900,00 рублей. Доходность АО «КРИО» составила 10 126 668,29 рублей.

Номинальная стоимость доли АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 141 227 300,00

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 457 000 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу:

В период с 14.08.2018 г. по 31.03.2020 г. – 8,25 % годовых

В период с 01.04.2020 г. по настоящее время – 8 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.12.2025 г.

За 2021 год ООО «МедТехСервис» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 36 560 000,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 457 000 000,00 рублей.

В 2021 году Совет директоров АО «КРИО» предоставил ООО «МедТехСервис» отсрочку по уплате суммы основного долга на период до 31.12.2022 г. (включительно).

9. Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» ИНН: 3801139151 ОГРН: 1163850076356 (ООО «Индейка Приангарья»).

Наименование проекта: «Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки в Ангарском районе Иркутской области».

Инициатор проекта: ООО «Индейка Приангарья»

Месторасположения проекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 91 000 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.07.2021 г.

Просроченная задолженность на 31.12.2021 г. составляет в общем размере 113 510 295,61 (Сто тринадцать миллионов пятьсот десять тысяч двести девяносто пять) рублей 61 копейка в том числе:

- сумма основного долга 91 000 000,00 (Девяносто один миллион) рублей 00 копеек;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 20 441 716,04 (Двадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 04 копейки;

- сумма начисленных штрафных санкций 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 копеек.

Основания признания долга сомнительным:

16.06.2020 г. Советом директоров АО «КРИО» было принято решение (Протокол №02/06/2020 от 17.06.2020 г.) согласовать АО «КРИО» досрочное расторжения договора займа №КРИО-18/ИНДЕЙКА- 01 от 26.07.2018 г. (далее – Договор займа), заключенного между АО «КРИО» в качестве займодавца и ООО «Индейка Приангарья» в одностороннем порядке, в том числе, путем подачи АО «КРИО» искового заявления в отношении ООО «Индейка Приангарья» и солидарных поручителей о взыскании всей суммы долга по Договору займа в соответствии с действующим процессуальным законодательством в разумный срок, а также АО «КРИО» инициировать процедуру судебного и внесудебного обращения взыскания на заложенное в обеспечение по Договору займа.

С сентября 2020 года в производстве судьи Ангарского городского суда Иркутской области Дацюк О.А. находится гражданское дело № 2-5220/2020 по исковому заявлению АО «КРИО», поданному во исполнение поручения Совета директоров АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья», Д.В. Лазорив, А.В. Лазорив, А.В. Аксенова, о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на заложенное имущество.

В соответствии с решением Ангарского городского судьи Иркутской области в составе председательствующего судьи Дацюк О.А. от 21.07.2021 г. искивые требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья», Д.В. Лазорив, А.В. Лазорив, А.В. Аксенову удовлетворены. Обращено взыскание на имущество в рамках Договоров залога в общем размере на 103 934 838,00 (Сто три миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек в соответствии с заключением эксперта Ногина М.П. в рамках судебной оценочной экспертизы имущества. Данное решение могло быть обжаловано в Иркутский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ангарский городской суд.

А.В. Лазорив подала апелляционную жалобу, в которой она просит суд отменить решение Ангарского городского Суда Иркутской области от 21.07.2021 г. в части взыскания денежных средств с поручителей, а также в части взыскания процентов за пользование суммой займа и примененных штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору займа.

Определением Ангарского городского суда Иркутской области апелляционная жалоба Лазорив А.В. на решение Ангарского городского суда от 21.07.2021 г. по гражданскому делу №2-135/2021 оставлена без движения. 26.10.2021 г. апелляционная жалоба Лазорив А.В. на решение Ангарского городского суда от 21.07.2021 г. возвращена заявителю.

По состоянию на 31.12.2021 г. решение Ангарского городского суда Иркутской области от 21.07.2021 г. об удовлетворении исковых требований АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья», Д.В. Лазорив, А.В. Лазорив, А.В. Аксенову не вступило в силу в связи с тем, что Лазорив А.В. подала ходатайство на восстановление пропущенного процессуального срока подачи апелляционной жалобы.

26.01.2022 г. в соответствии с определением Ангарского городского суда Иркутской области в составе председательствующего судьи Дацюк О.А. восстановление пропущенного процессуального срока подачи апелляционной жалобы удовлетворено.

В апелляционной жалобе А.В. Лазорив не согласна с взысканием процентов и неустойки по Договору займа в полном объеме ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы. В период с июня по август 2019 г. в Иркутской области произошло наводнение, был введен режим чрезвычайной ситуации в соответствии с указом Губернатора области от 27.06.2019г. №134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области». Также в период с марта по декабрь 2020 г. была сложная экономическая ситуация, вызванная распространением коронавирусной инфекции Covid-2019. Таким образом, с учетом действующего законодательства, а также с учетом причин, на которые ссылается ответчик, спорными являются начисления процентов за два периода: июнь-август 2019 г. в общей сумме 2 121 671,24 (Два миллиона сто двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 24 копейки, март-декабрь 2020 г. в общем размере 7 037 581,98 (Семь миллионов тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 98 копеек, а также спорным может являться начисленный общий размер штрафных санкций в сумме 2 068 579,57 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 57 копеек.

На основании вышеизложенного неоспоримая задолженность на 31.12.2021 г. составляет в общем размере 102 282 462,82 (Сто два миллиона двести восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) рублей 82 копейки, в том числе:

-сумма основного долга 91 000 000,00 (Девяносто один миллион) рублей 00 копеек;

- сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 11 282 462,82 (Одиннадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) рублей 82 копейки;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа» ИНН: 3821014168, ОГРН: 1063848018211 (далее – ООО «Развитие»).

Наименование проекта: Строительство 5-ти этажной блок-секции в жилом комплексе «СИНЕРГИЯ» в 3-м микрорайоне г. Шелехов.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 30 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 10,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.03.2022 г.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 0 рублей.

В апреле 2021 года Министерство имущественных отношений Иркутской области объявило конкурс по купле-продаже жилых помещений в г. Шелехов для достижения целей и реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2019-2024 годы государственной программы «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп (далее – контракты). В рамках данных закупок ООО «Развитие» выиграло 14 аукционов. В мае-июне 2021 г. между ООО «Развитие» и МИО ИО были заключены 14 государственных контрактов. Общая стоимость выигранных контрактов составляет 30 995 846,70. С учётом списанных банковских комиссий и исполненных инкассовых поручений в счёт гашения обязательств по Договору займа ООО «Развитие» перечислило АО «КРИО» 30 900 000,00 в счет погашения задолженности по Договору займа.

По состоянию на текущую дату у АО «КРИО» в действующем залоге остались права требования на 4 (Четыре) квартиры. ООО «Развитие» обязуется реализовать по рыночной цене данные объекты в течение полугода и направить средства на погашения оставшихся денежных обязательств перед АО «КРИО». В связи с тем, что проект практически реализован и во избежание наращивания долговой нагрузки, Советом директоров АО «КРИО» (в соответствии с Протоколом №01/12/2021 от 10.12.2021 года) принято решение изменить порядок зачета поступивших денежных средств от контрагента. В первую очередь поступившие денежные средства

были направлены на погашение суммы основного долга, во вторую очередь – на погашение суммы начисленных штрафных санкций, в третью и последующие очереди – на погашение суммы просроченных и начисленных процентов за пользование заёмными денежными средствами. Таким образом по состоянию на 31.12.2021 г. ООО «Развитие» имеет задолженность перед АО «КРИО» только по уплате процентов в общем объеме 5 569 811,76.

11. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» ОГРН: 1023801014324, ИНН: 3807000188 (ООО Телекомпания «АИСТ»)

Наименование проекта: «Модернизация и оптимизация телеканала АИСТ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ»

Месторасположения проекта: Иркутская область, город Иркутск, Карла Маркса, дом 40.

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 9 784 000,00 рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.07.2024 г.

За 2021 год ООО Телекомпания «АИСТ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заёмными денежными средствами в размере 905 020,00 рублей

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 9 784 000,00 рублей

Форма участия в проекте: Лизинг

Сумм Договора лизинга: 79 206 516,07 рублей

Процентная ставка по займу: 7 % годовых

Срок действия Договора лизинга: до 31.03.2027 г.

Остаток суммы по Договору лизинга на 31.12.2021 г. составляет 79 206 516,07 рублей

Просроченная задолженность по оплатам в рамках Договора лизинга на 31.12.2021 г. составляет 12 844 299,90

12. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер» ОГРН: 1133850041137, ИНН: 3849031942 (ООО «ТехноПолимер»)

Наименование проекта: Техническое перевооружение производства

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер»

Форма участия в проекте: займ

Сумм займа: 15 000 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 10 % годовых

Срок действия Договора займа: до 31.03.2025 г.

За 2021 год ООО «ТехноПолимер» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заёмными денежными средствами в размере 1 190 425,09 рублей, сумму основного долга в размере 3 142 896,00 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 10 214 406,00 рублей.

13. Общество с ограниченной ответственностью «АПЕКС» ОГРН: 1153850039408, ИНН: 3827048974 (ООО «Апекс»).

Форма участия: займ

Сумм займа: 9 900 000,00 рублей

Процентная ставка по займу: 9,5 % годовых

Срок действия Договора займа: до 30.12.2020 г.

За 2020 год ООО «Апекс» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заёмными денежными средствами в размере 940 500,01 рублей, пеню за просрочку исполнения обязательств по Договору займа в размере 2 318,34 рублей.

Остаток суммы основного долга по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 9 900 000,00 рублей. Сумма начисленных процентов (просроченных) за 2021 год составляет 940 499,99

По состоянию на 31.12.2020 г. обязательства ООО «Апекс» перед АО «КРИО» исполнены не были, в связи с чем 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с иском о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов. Исковое заявление принято судом к производству 03.02.2021 г., делу присвоен № 2-965/2021. По состоянию на 31.12.2021 г. решение не вступило в силу, идет процедура обжалования со стороны ответчика. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.02.2022 года по Делу № А19-15571/2021 в отношении ООО «Апекс» введена процедура банкротства - наблюдение сроком до 18 июля 2022 года.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий и проектирования» ОГРН: 1183850008352, ИНН: 3810074422 (ООО «ЛЦТП»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «ЛЦТП» в размере 84,5 %, номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией внедряются BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велистовский» ОГРН: 1143850009357, ИНН: 3808234358, (ООО «Разрез Велистовский»)

Форма участия: Долевое участие в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 95 %, номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей.

Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям.

Задолженность ООО «Разрез Велистовский» перед АО «КРИО» по выплате дивидендов по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 11 000 000 рублей.

5.2. Сопровождении инвестиционных проектов в 2021 году

В 2021 году АО «КРИО» заключило 30 соглашений по сопровождению инвестиционных проектов:

- в сфере добычи полезных ископаемых заключено 2 соглашения с общим объемом инвестиций в размере 32 000 млн. руб.;

- в сфере жилищно-коммунального хозяйства заключено 1 соглашение с общим объемом инвестиций в размере 134,68 млн. руб.;

- в сфере лесного комплекса заключено 8 соглашений с общим объемом инвестиций в размере 8 896 млн. руб.;

- в сфере логистики заключено 2 соглашения с общим объемом инвестиций в размере 5 000 млн. руб.;

- в сфере ТКО заключено 1 соглашение с общим объемом инвестиций в размере 6 930 млн. руб.;

- в сфере туризма заключено 14 соглашений с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 20 811,5 млн. руб.;

- в сфере химической промышленности заключено 2 соглашения с общим объемом инвестиций в отрасль в размере 9 551 млн. руб.;

Проекты реализуются в 10 муниципальных образования: г. Ангарск и Ангарский район, Боханский район, г. Братск и Братский район, г. Иркутск и Иркутский район, Нижнеудинский район, Слюдянский район, г. Усть-Кут и Усть-Кутский район, г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район, Черемховский район, Чунский район.

5.3. Обращения инициаторов за 2021 год

В отчетном периоде АО «КРИО» рассмотрело обращения инициаторов по 56 (Пятьдесят шесть) проектам:

1. АНО «Иркутские-кварталы», Маяренков С.Ю.

Определение возможных механизмов организации финансирования разработки проектно-сметной документации проекта «Иркутские-кварталы».

2. СВЕТ БАЙКАЛА НК БФ

Поддержка и реализация проекта «Чудо Света на Байкале» на территории АО «ОЭЗ «Иркутск».

3. ООО «Кирстрой» по реконструкции кирпичного завода в гор. Зима.

4. ООО «КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», инвестиционный проект «Организация предприятия по производству асфальтобетонных смесей».

5. Петухов А.Б. с проектом Эко-Парка «Чистые Ключи».

6. В адрес Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева поступило обращение вице-мэра, первого заместителя мэра Слюдянского муниципального района Ю.Н. Азорина о возможности реализации на территории района проекта по созданию семейного эколого-просветительского парка развлечений «Сказки Байкала».

7. Обращение Чеснокова С. по проекту строительства рыбоперерабатывающего цеха.

8. ИП Климашов Сергей Юрьевич. Проект по производству утепляющего покрытия ГУПК ОБЕРЕГ.

9. Обращение генерального директора «Тиомин Ресурс Байкал» Р.П. Дмитриева о реализации на территории Иркутской области инвестиционного проекта по добыче титанового, фосфорного и металлургического сырья «Большезадовыйский» в Усольском районе ИО.
10. ООО «ПИРОЛИЗ» (г. Пермь) В.А. Комаровский, создание пилотной модели пиролизного оборудования для переработки органических и углеродсодержащих отходов в жидкое топливо, углерод и горючий газ методом быстрого пиролиза без доступа кислорода.
11. Компания «Адибуа» (Франция) по проекту поставки пиломатериалов.
12. ООО «АГРОХОЛДИНГ ЗАРЯ-МР», проект строительства животноводческого комплекса по разведению племенных овец и коз.
13. ООО «Региональный специализированный застройщик» А.В. Пахомова, рассмотрение возможности оказания финансовой поддержки для реализации проекта по строительству жилого комплекса «Первый» на 540 квартир в г. Братске.
14. ГК «Проект «Крестьянин» по проекту СПЛК «Столбова».
15. ООО «НПК «Сибирские технологии» по проекту создания производственного комплекса по международным стандартам по выпуску широкой гаммы натуральных продуктов из натурального сырья для нужд пищевой промышленности и сельского хозяйства.
16. ООО «СИНОСАН ГРУПП» по проекту создания кролофермы.
17. ИП Беляев С. Д. по проекту производства минисельхозтехники.
18. АО СЗ «ФСК «Новый город» по проекту «Комплексного развития территории Иркутской городской агломерации в районе пос. Малая Еланка».
19. ООО «МАКСИМА» по проекту производства профессиональных моющих, чистящих и дезинфицирующих средств.
20. Панасюк Владимир Васильевич по проекту ООО «УК «Осетрово».
21. Дмитрий Александрович Карпов - представитель китайской компании «ТВЕА» в России с предложением участия в инвестиционных проектах в сфере энергетики и строительства.
22. МУП Комбинат Питания по закупке дополнительного оборудования.
23. Родионов А. по проекту строительства коттеджного поселка.
24. ООО «Вершина» по проекту организации территориального горно-металлургического научно-производственного кластера на базе сырьевых, энергетических, интеллектуальных и трудовых ресурсов Иркутской области с целью углубленной переработки минерального сырья.
25. ГК «ЭкоЛос» по строительству очистных сооружений в г. Иркутске.
26. ПАО «Газпром» о потребности ООО «Газпром энергохолдинг» в импортозамещении оборудования и материалов для объектов водоподготовки.
27. ООО «РЕССА» с проектом «Лесовосстановительный комплекс».
28. АО СК «Росгосстрах» по проекту первой российско-китайской страховой компании.
29. ООО «Байкальский Эндемик-Тур» с проектом по созданию экскурсионной услуги по о. Байкал на катере с прозрачным дном.
30. ООО «УК Выбор» по проекту строительства завода по производству тротуарной плитки.
31. ООО «Транс Синергия» по созданию транспортно-логистического центра.
32. ООО «ЕРСМ Сибири» с проектом строительства профилактория «Жемчужина»
33. ООО «ПромСтройИндустрия» с проектом по строительству завода по производству зольного кирпича при Ново-Иркутской ТЭЦ.
34. ИКЗ ООО с проектом по замене существующего участка резки бруса и замена оборудования обжига кирпича.
35. ООО «НП «Иновация» по проекту «Техническое перевооружение № 4 Опытно-промышленной установки по переработке углеводородного сырья».
36. ООО «АГРО МИР» по проекту круглогодичного тепличного комплекса.
37. ООО «Патифон» с проектом по созданию социальной сети в сети интернет.
38. Шалагин В.Е. с проектом строительных панелей для малоэтажного домостроения.
39. ООО «Родной туризм» с сетью модульных отелей (глемпингов) «Под небом».
40. АО «БЭТ» по строительству нового завода по производству железобетонных шпал.
41. Корпорация «ТехноНИКОЛЬ» по подбору земельного участка для ООО «Завод Техноплекс».
42. ООО «Стройтехпроект» по строительству многофункционального водно-развлекательного комплекса с сервисной инфраструктурой.
43. АО «АЭХК» по созданию производства моногидрата гидроксида лития.
44. ООО «Стройподряд 2011» с инвестиционным проектом «Иркутский Электромеханический Завод».
45. «Корпорация «МСП» в поиске инвестора для реализации проекта по строительству завода по изготовлению изделий из стекла в г. Тулуна Иркутской области.
46. ООО «Минеральные воды Прибайкалья» по созданию цеха розлива и грузового СТО.

47. ООО «ИРК-ОНЛАЙН» с проектом создания Дата-центра по предоставлению услуг обработки и хранения данных.
48. ООО «Югорская логистическая компания» по подбору земельного участка для строительства «Промышленно-логистического парка «Югра-Иркутск».
49. ООО «Сибтертрейд» по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием.
50. Виноградова Т.Г. по строительству крематория в г. Братске.
51. Компании Ozon по подбору площадок под реализацию проектов в регионах в нескольких форматах – фулфилмент центр, мини-фулфилмент центр, сортировочный центр и дарксторы.
52. Компания SilverAudioDesign с проектом в сфере производства аудиотехники.
53. Транспортно-логистическая компания ООО Перевозчик по грузовым перевозкам.
54. АО «Группа «Илим» с масштабным инвестиционным проектом «Модернизация производства АО «Группа «Илим» в Иркутской области» и проектом лесопитомника в г. Братске.
55. Группа компаний GM GROUP с проектами: завода сборного железобетона, лесопитомника, пиролизного завода, логистического центра, IT и технопарка и др.
56. ООО «НПК-Терминал» с проектом производства пиломатериалов в г. Усть-Куте Иркутской области.

5.4. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»

В отчетном периоде инвестиционные проекты на рассмотрение Общим собранием акционеров АО «КРИО» не выносились, решений не принималось.

5.5. Институциональные проекты КРИО

1. Финансирование деятельности Фонд стратегического и инновационного Развития Иркутской Области.
2. Финансирование деятельности Фонд развития промышленности Иркутской области

6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

6.1. Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31 декабря 2020 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляла 119 646 408,06 рублей, в т.ч.:

- прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества – 62 816 119,42 рублей;
- чистая прибыль по итогам 2020 года – 56 830 288,64 рублей.

Чистую прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности 2020 г. в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» от 28 июля 2021 года № КРИО-РА-21-3 в размере 56 830 288,64 рубля распределить следующим образом:

– Направить на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» на покрытие убытков в соответствии с Уставом АО «КРИО»: 2 841 514,43 (Два миллиона восемьсот сорок одна тысяча пятьсот четырнадцать) рублей 43 копейки, что составляет 5 % от чистой прибыли за 2020 г.

– Направить на выплату дивидендов акционеру АО «КРИО»: 8 524 543,30 (Восемь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок три) рубля 30 копеек, что составляет 15 % от чистой прибыли за 2020 г.

Оставить в распоряжении АО «КРИО», в том числе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные АО «КРИО» некоммерческие организации или организации, в которых АО «КРИО» является учредителем или участником, на прочие расходы АО «КРИО»: 45 464 230,91 (Сорок пять миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей 91 копейка.

30 июля 2021 года АО «КРИО» выплатило дивиденды за 2020 год в бюджет Иркутской области в размере 8 524 543,30 рублей (15 % от чистой прибыли за 2020 год).

Из накопленной нераспределенной прибыли (в сумме 62 816 119,42 рублей), оставшейся в распоряжении АО «КРИО» (в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» от 06 июля 2020 года № КРИО-РА-20-9), в 2021 году:

1. Произведены следующие выплаты:

- целевой взнос в ФПП ИО – 6 323 086,45 рублей (Соглашение № 01/21-КРИО-ФПП от 23.03.2021 г., Соглашение № 02/21-КРИО-ФПП от 11.06.2021 г.);
- целевой взнос в ФРП ИО – 13 098 731,11 рублей (Соглашение №01/21-КРИО-ФРП о внесении целевого взноса от 24.06.2021 г., Соглашение №02/21-КРИО-ФРП о внесении целевого взноса от 17.09.2021 г.).

По состоянию на 31 декабря 2021 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет 144 286 611,92 рублей, в т.ч.:

- прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества – 88 858 532,77 рублей.
- чистая прибыль по итогам 2021 года в размере 55 428 079,15 рублей.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2021 года в размере 55 428 079,15 рублей.

6.2. Резервный фонд

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и п. 9.1. Устава Общества от 19.12.2014 путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока размер Резервного фонда Общества не достигнет 5 (Пяти) процентов от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли.

Генеральный директор АО «КРИО»



А.Ю. Лаутин

Главный бухгалтер АО «КРИО»

М.А. Высотина

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	31 12 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	22845376
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	3812150421
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	64.99
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247 13
Местонахождение (адрес) 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, д. № 10		384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ПРОФИ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5502039360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025500743730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П1.1	Нематериальные активы	1110	332	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	89 060	88 688	135 817
	в том числе:				
	Земля	1151	42 021	42 021	43 477
	Объекты недвижимости	1152	37 657	37 721	38 490
	Прочее	1153	9 382	8 946	11 092
	Долгосрочные затраты на ремонт и обслуживание основных средств	1154	-	-	42 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П3.1	Финансовые вложения	1170	1 190 691	1 432 681	1 631 943
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций	1171	208 467	219 058	327 706
	Предоставленные займы (долгосрочные)	1172	982 224	1 213 623	1 304 237
	Отложенные налоговые активы	1180	1 219	972	3 014
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 670	43 878	-
	в том числе:				
	Расходы на приобретение лизингового имущества	1191	32 489	41 918	-
	Прочее	1192	1 181	1 960	-
	Итого по разделу I	1100	1 314 972	1 566 219	1 770 774
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.1	Запасы	1210	1 043	6 320	10 735

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 183	3 186	3 315
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	78 664	68 068	48 046
	в том числе:				
	Проценты к получению	1231	48 979	41 995	2 615
	Лизинг	1232	20 745	9 430	-
	Прочее	1233	5 770	1 183	34 431
	Дивиденды к получению	1234	-	12 290	11 000
	Действительная стоимость доли в УК российских организаций	1235	-	3 170	-
	Приобретенные права требования	1236	3 170	-	-
П3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 147	300 000	9 900
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	2 147	-	9 900
	Финансовые вложения (депозиты) на срок более 3-х месяцев	1242	-	300 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	782 868	210 117	344 786
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах	1251	368	3 117	30 176
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 3-х месяцев)	1252	782 500	207 000	314 610
	Прочие оборотные активы	1260	407	398	2 318
	в том числе:				
	Недостача	1261	-	-	24
	Прочее	1262	407	398	2 294
	Итого по разделу II	1200	868 312	588 089	419 100
	БАЛАНС	1600	2 183 284	2 154 308	2 189 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	32 891	30 050	26 844
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 287	119 646	158 145
	Итого по разделу III	1300	2 178 000	2 150 518	2 185 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	441	308	280
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	441	308	280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 029	2 194	2 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	1 814	1 288	1 539
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 843	3 482	3 783
	БАЛАНС	1700	2 183 284	2 154 308	2 189 874



Руководитель

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П6	Управленческие расходы	2220	(46 851)	(42 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 851)	(42 077)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	98 260
	Проценты к получению	2320	127 954	133 210
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	51 786	76 402
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2341	19 379	24 203
	Прочие расходы	2350	(59 802)	(184 908)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(33 602)	(56 418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 087	80 887
	Налог на прибыль	2410	(17 646)	(24 065)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 759)	(21 995)
	отложенный налог на прибыль	2412	113	(2 070)
	Прочее	2460	(13)	8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 428	56 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 428	56 830
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытые акционерные общества</u>	по ОКФС / ОКФС	22845376		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3812150421		
			64.99		
			12247	13	
			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	2 000 822	-	-	26 844	158 145	2 185 811
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	56 830	56 830
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	56 830	56 830
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(92 123)	(92 123)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(85 712)	(85 712)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(6 411)	(6 411)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3 206	(3 206)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	2 000 822	-	-	30 050	119 646	2 150 518
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	55 428	55 428
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	55 428	55 428
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(27 946)	(27 946)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(19 422)	(19 422)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(8 524)	(8 524)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 841	(2 841)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	2 000 822	-	-	32 891	144 287	2 178 000

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 178 000	2 150 518	2 185 811



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер *Ирина Степановна И.*

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	22845376		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	3812150421		
Открытые акционерные общества		по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	161 658	33 704
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	125	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от депозитов сроком до 3 месяцев	4114	18 574	10 758
прочие поступления	4119	142 959	22 946
Платежи - всего	4120	(66 969)	(65 255)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 815)	(7 736)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 896)	(23 921)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 251)	(17 662)
прочие налоги, кроме НДС	4125	(3 946)	(4 329)
прочие платежи	4129	(11 061)	(11 607)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	94 689	(31 551)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 242 460	386 874
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	8 647
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	20 718	13 358
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 112 182	186 775
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	109 560	176 659
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	1 435
Платежи - всего	4220	(755 873)	(483 581)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 873)	(30 631)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(734 578)	(417 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(19 422)	(35 950)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	486 587	(96 707)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 525)	(6 411)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 525)	(6 411)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 525)	(6 411)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	572 751	(134 669)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	210 117	344 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	782 868	210 117
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	2021	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	22845376		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3812150421		
			64.99		
			12247	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер Мещеряков Александр Александрович

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	332	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	89 060	88 688	135 817
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 190 691	1 432 681	1 631 943
Отложенные налоговые активы	1180	1 219	972	3 014
Прочие внеоборотные активы	1190	33 670	43 878	-
Запасы	1210	1 043	6 320	10 735
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 183	3 186	3 315
Дебиторская задолженность*	1230	78 664	68 068	48 046
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 147	300 000	9 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	782 868	210 117	344 786
Прочие оборотные активы	1260	407	398	2 318
ИТОГО активы	-	2 183 284	2 154 308	2 189 874
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	441	308	280
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 029	2 194	2 244
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 814	1 288	1 539
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 284	3 790	4 063
Стоимость чистых активов	-	2 178 000	2 150 518	2 185 811

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	426	-	-	-	(94)	-	-	-	426	(94)
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	426	-	-	-	(94)	-	-	-	426	(94)
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	426	-	(426)	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Презентационный видеоролик об инвестиционных возможностях Иркутской области.	5181	за 2021г.	-	250	-	(250)	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-
Дизайн-макет презентации о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5182	за 2021г.	-	56	-	(56)	-
	5192	за 2020г.	-	-	-	-	-
Презентационный видеоролик для проекта "Создание студенческого межвузовского кампуса в Иркутске"	5183	за 2021г.	-	40	-	(40)	-
	5193	за 2020г.	-	-	-	-	-
Презентационный имиджевый видеоролик о туристическом и инвестиционном потенциале Иркутской области	5184	за 2021г.	-	80	-	(80)	-
	5194	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель

[Handwritten signature]
(подпись)

Лаутин Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

[Handwritten signature]
Главный бухгалтер *[Handwritten signature]* - *[Handwritten signature]*

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	94 428	(5 740)	1 986	(298)	298	(1 614)	-	-	-	96 116	(7 056)
	5210	за 2020г.	139 467	(3 650)	15 181	(60 220)	588	(2 678)	-	-	-	94 428	(5 740)
в том числе:													
Здания	5201	за 2021г.	39 929	(2 208)	-	-	-	(64)	-	-	-	39 929	(2 272)
	5211	за 2020г.	39 929	(1 439)	-	-	-	(769)	-	-	-	39 929	(2 208)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	3 334	(1 775)	986	(298)	298	(990)	-	-	-	4 022	(2 467)
	5212	за 2020г.	3 480	(880)	-	(146)	146	(1 041)	-	-	-	3 334	(1 775)
Земельные участки	5203	за 2021г.	42 021	-	-	-	-	-	-	-	-	42 021	-
	5213	за 2020г.	43 477	-	-	(1 456)	-	-	-	-	-	42 021	-
Другие виды основных средств	5204	за 2021г.	454	(183)	-	-	-	(25)	-	-	-	454	(208)
	5214	за 2020г.	454	(158)	-	-	-	(25)	-	-	-	454	(183)
Транспортные средства	5205	за 2021г.	1 091	(1 091)	1 000	-	-	(50)	-	-	-	2 091	(1 141)
	5215	за 2020г.	2 716	(1 118)	5 184	(6 809)	442	(415)	-	-	-	1 091	(1 091)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2021г.	1 036	(98)	-	-	-	(153)	-	-	-	1 036	(251)
	5216	за 2020г.	178	(1)	858	-	-	(97)	-	-	-	1 036	(98)
Сооружения	5207	за 2021г.	6 563	(385)	-	-	-	(332)	-	-	-	6 563	(717)
	5217	за 2020г.	6 475	(54)	88	-	-	(331)	-	-	-	6 563	(385)
Долгосрочные затраты на ремонт и обслуживание основных средств	5208	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5218	за 2020г.	42 758	-	9 051	(51 809)	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	49 776	(49 776)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	49 776	(49 776)	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	1 986	-	(1 986)	-
	5250	за 2020г.	-	64 957	-	(64 957)	-
в том числе:							
Система для видеоконференции	5241	за 2021г.	-	124	-	(124)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Тойота Альфард (Toyota Alphard) VIN JTEGS21H608061617	5242	за 2021г.	-	1 000	-	(1 000)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
15.6" Ноутбук Lenovo ThinkBook TB15 (FHD/IPS) i5 1035G1/16384/SSD 512/IntelUHD/Win10Pro/grey	5243	за 2021г.	-	81	-	(81)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
21.5" Моноблок MSI PRO 22XT 10M-037XRU (FHD+Touch) Core i5-10400/8GB/256GB SSD/WiFi/KB+M/DOS/Black	5244	за 2021г.	-	56	-	(56)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
23.8" Моноблок MSI PRO 24X 10M-248RU [9S6-AEC213-248] (FHD) Core i5-10210U/8GB/256GB	5245	за 2021г.	-	66	-	(66)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Многофункциональный аппарат (копир-принтер-сканер) Kyocera M2040DN 1102S33NLO	5246	за 2021г.	-	45	-	(45)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сервер Intel R2308wftzs	5247	за 2021г.	-	614	-	(614)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	612	-	(612)	-
Экскаватор-погрузчик MST544 VIN:M544SV2303123	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	5 184	-	(5 184)	-
Гидромолот EXTEN K500		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	246	-	(246)	-
Долгосрочные затраты на ремонт и обслуживание основных средств		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	9 051	-	(9 051)	-
Ворота в ТП-2 2100 см x 2000 см		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	40	-	(40)	-
Ограждение периметра территории 825 м x 2 м		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	48	-	(48)	-
Оборудование телевизионного комплекса		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	49 776	-	(49 776)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	49 776	49 776	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 837	3 872	3 014
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	36 556	36 556	9 826
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главной бухгалтер *Александр Александрович*

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	1 432 681	-	-	(230 773)	-	-	(11 217)	1 190 691	-
	5311	за 2020г.	1 631 943	-	126 900	(295 423)	-	-	(30 739)	1 432 681	-
в том числе:											
вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2021г.	219 058	-	-	(10 591)	-	-	-	208 467	-
	5312	за 2020г.	327 706	-	-	(108 648)	-	-	-	219 058	-
предоставленные займы	5303	за 2021г.	1 213 623	-	-	(220 182)	-	-	(11 217)	982 224	-
	5313	за 2020г.	1 304 237	-	126 900	(186 775)	-	-	(30 739)	1 213 623	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	300 000	-	734 578	(1 032 431)	-	-	-	2 147	-
	5315	за 2020г.	9 900	-	300 000	(9 900)	-	-	-	300 000	-
в том числе:											
предоставленные займы	5306	за 2021г.	-	-	2 578	(431)	-	-	-	2 147	-
	5316	за 2020г.	9 900	-	-	(9 900)	-	-	-	-	-
депозиты на срок более 3-х месяцев	5307	за 2021г.	300 000	-	732 000	(1 032 000)	-	-	-	-	-
	5317	за 2020г.	-	-	300 000	-	-	-	-	300 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	1 732 681	-	734 578	(1 263 204)	-	-	(11 217)	1 192 838	-
	5310	за 2020г.	1 641 843	-	426 900	(305 323)	-	-	(30 739)	1 732 681	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер *М.В. Косогина*

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер *Александр Юрьевич Волосков*

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	87 661	(19 593)	40 177	752	(27 327)	-	(3 006)	-	-	-	-	101 263	(22 599)
	5530	за 2020г.	66 163	(18 117)	53 394	3 646	(36 572)	-	(1 476)	-	1 030	-	-	87 661	(19 593)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 623	(317)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	471	-	3 305	-	(153)	-	(317)	-	-	-	-	471	-
	5532	за 2020г.	30 884	-	30	-	(30 443)	-	-	-	-	-	-	94 470	(22 282)
Прочая	5513	за 2021г.	87 190	(19 593)	33 702	752	(27 174)	-	(2 689)	-	-	-	-	87 190	(19 593)
	5533	за 2020г.	35 279	(18 117)	53 364	3 646	(6 129)	-	(1 476)	-	1 030	-	-	-	-
Приобретенные права требования	5514	за 2021г.	-	-	3 170	-	-	-	-	-	X	X	-	3 170	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2021г.	87 661	(19 593)	40 177	752	(27 327)	-	(3 006)	X	-	-	-	101 263	(22 599)
Итого	5520	за 2020г.	66 163	(18 117)	53 394	3 646	(36 572)	-	(1 476)	X	1 030	-	-	87 661	(19 593)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	79 148	56 549	43 985	24 392	18 117	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	317	-	317	317	-	-
прочая	5543	51 817	40 535	43 668	24 075	18 117	-
лизинг	5544	12 844	12 844	-	-	-	-
дивиденды к получению	5545	11 000	-	-	-	-	-
приобретенные права требования	5546	3 170	3 170	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	2 194	917	17	(99)	-	-	-	-	3 029
	5580	за 2020г.	2 244	561	6	(1 647)	-	-	1 030	-	2 194
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	123	112	4	(98)	-	-	-	-	141
	5581	за 2020г.	217	101	-	(195)	-	-	-	-	123
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	125	-	-	-	-	-	-	125
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 063	678	13	(1)	-	-	-	-	2 753
	5583	за 2020г.	2 020	452	6	(1 445)	-	-	1 030	-	2 063
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	8	2	-	-	-	-	-	-	10
	5586	за 2020г.	7	8	-	(7)	-	-	-	-	8
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	2 194	917	17	(99)	-	X	-	-	3 029
	5570	за 2020г.	2 244	561	6	(1 647)	-	X	1 030	-	2 194

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер Ильяш. Васильна И.А.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 395	827
Расходы на оплату труда	5620	25 351	20 892
Отчисления на социальные нужды	5630	7 355	5 550
Амортизация	5640	1 709	2 183
Прочие затраты	5650	11 041	12 625
Итого по элементам	5660	46 851	42 077
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	46 851	42 077

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

[Handwritten signature]
(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер *[Handwritten signature]*

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 288	3 829	(3 303)	-	1 814
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер *Михаил Васильевич*

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	2 036 816	2 730 626	2 688 563
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	304	112	127
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Главный бухгалтер *Иванов. Василий И.И.*

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2021г.	5911	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

30 марта 2022 г.

Лаутин Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *Александр Юрьевич Лаутин*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»
за 2021 год**

1. Общие сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области».

Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10.

Номер контактного телефона: (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru.

1.2. Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946.

ОГРН: 1133850033888

ИНН: 3812150421

КПП: 380801001

1.3. Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

1.4. Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

1.5. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 21 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2021 год – 23 человека.

2. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг общества отсутствует.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2021 г. составляют **179740 тыс. руб.**

Структура прочих доходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	2021 год	2020 год	2019 год
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	-	98260	80
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	127921	132952	136180
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	33	258	1048
Лизинг	9430	7858	-
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	752	3646	380
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	19379	24203	25231
Излишки МПЗ и прочего имущества	-	88	-
Курсовые разницы	-	17739	15183
Вознаграждение (проценты) по договору	-	-	5481
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	20718	13358	12177
Реализация основных средств, прочего имущества	-	9496	-
Возмещение убытков к получению (упущенная выгода)	1500	-	-
Прочие	7	14	87
ИТОГО:	179740	307872	195847

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2021 год составляют **46851 тыс. руб.** Прочие расходы составляют **59802 тыс. руб.**

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

РАСХОДЫ	2021 год	2020 год	2019 год
1. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения	3490	1667	1450
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	686	810	359
Амортизация	1709	2183	582
Консультационные, информационные, экспертные услуги	519	475	430
Оплата труда	22884	20892	19063
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	210	36	183
Страховые взносы	6613	5550	5463
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	880	885	1107
Программное обеспечение, неисключительные права	926	1042	559
Обучение персонала, повышение квалификации	300	83	226
Представительские расходы	444	70	75
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы	958	415	657
Командировочные расходы	513	-	345
Расходы, связанные с разъездным характером работы	18	-	-
Услуги связи, компенсация услуг связи	243	246	230
Форумы, выставки, саммиты, конференции	248	-	174
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	887	25	784
Госпошлина, услуги нотариуса	15	51	142
Видеосъемка производственных объектов, аэрофотосъемка, создание фильма о деятельности	-	-	198
Выходное пособие при сокращении (в т.ч. резерв)	-	-	409
Спецоценка, охрана труда	19	11	44
Услуги в области информационных технологий	14	221	160
Электроэнергия в обособленном подразделении	59	39	-
Расходы на капитальный ремонт основных средств	-	2047	-
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1250	1485	-
Добровольное медицинское страхование	299	300	-
Услуги по оценке	60	68	-
Расходы на рекламу, презентации, логотип, сайт	230	-	-
Кадастровые работы	95	-	-
Прочие	73	84	96
Резерв на оплату отпусков	3209	3392	1624
ИТОГО управленческих расходов:	46851	42077	34360
2. Прочие расходы:			
Госпошлина	23	73	-
Услуги банка	307	423	516
Расходы на содержание объектов в п. Чистые Ключи (охрана, электроэнергия, расходные материалы, оценка, экспертиза), инвентаризация	-	-	1032
Курсовые разницы	-	-	37954
Отклонения курса иностранной валюты от офици-	-	504	-

ального курса, отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса			
Резервы по сомнительным долгам	33602	56418	29175
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	-	90	420
Списание выделенного НДС в расходы	78	89	83
Членские взносы	165	15	165
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	47	21	73
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	10591	10591	10591
Первоначальная стоимость доли в УК российских организаций (при выходе с убытком)	-	94170	-
Убыток при получении действительной стоимости доли в УК российских организаций	-	3830	-
Финансовая аренда (лизинг)	9430	7858	-
Реализация основных средств, прочего имущества	-	10573	-
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	5283	168	-
Безвозмездная передача ТМЦ	265		
Прочие	11	85	326
ИТОГО прочих расходов:	59802	184908	80335

В связи с тем, что с июля 2019 г. часть объектов недвижимости в обособленном подразделении АО «КРИО» по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, в/г №1, была расконсервирована для проведения капитального ремонта, затраты на содержание объектов в п. Чистые Ключи (электроэнергия, охрана и др.) перестали относиться к прочим расходам (затратам по законсервированным объектам) и учитывались в составе затрат на капитальный ремонт в 2019 г. и 1 квартале 2020 г., а с апреля 2020 г. учитываются в составе управленческих расходов.

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2021 год является прибыль в размере **73087 тыс. рублей** (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2021 год составляет – **55428 тыс. рублей**. Снижение чистой прибыли в 2021 г. в сравнении с 2020 г. связано с созданием в 2021 году резервов по сомнительным долгам.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2021 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 2,54 %. Базовая прибыль на акцию по итогам 2021 г. составляет 27,70 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2020 года составляла 28,40 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2021 года составляет 2178000 тыс. рублей.

3. Сведения о связанных сторонах

3.1. Органы управления:

3.1.1. Учредителем (единственным акционером) Общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек) каждая.

3.1.2. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества:

- в период с 18.04.2020 года по настоящее время генеральным директором АО «КРИО» является Лаутин Александр Юрьевич, избранный на должность согласно решениям единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 г. и №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 г.

3.1.3. Совет директоров Общества:

- в период с 01.01.2021 года по 28.06.2021 г. в соответствии с решением единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-20-9 от 06.07.2020г, Совет директоров общества действовал в следующем составе:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области;
- Подковыров Василий Евгеньевич – начальник управления доходов бюджета и государственного долга министерства финансов Иркутской области,
- Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области,
- Кривовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 29.06.2021 года по 27.09.2021 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области,
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области,
- Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области;
- Кривовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 28.09.2021 года по 22.03.2022 года Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Любенков Георгий Александрович – депутат Законодательного собрания Иркутской области,
- Багайникова Екатерина Анатольевна – временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области,
- Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Кривовязая Марина Валентиновна – заместитель министерства имущественных отношений Иркутской области.

В период с 23.03.2022 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-22-1 от 22.03.2022 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Тетерина Марина Анатольевна – начальник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министра имущественных отношений Иркутской области;
- Багайникова Екатерина Анатольевна - временно замещающая должность первого заместителя министра финансов Иркутской области;
- Качков Владимир Геннадьевич – заместитель начальника управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

- Иванова Анна Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

3.1.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия в составе, утверждённом решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года:

- Зуёнок Сергей Александрович – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Иванов Сергей Николаевич – советник отдела проверки эффективности использования государственной собственности и земельных участков Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития Иркутской области.

3.2. Связанные стороны по состоянию на 31.12.2021 г. и в 2021 году:

3.2.1. Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2021 года, согласно представленной в Приложении №1 к настоящим пояснениям информации, являлись физические лица, дочерние и зависимые общества и иные организации, в уставном капитале которых участвует АО «КРИО», а также иные лица, определяемые согласно Письму Минфина России от 30 ноября 2020 г. N 02-06-07/105552 «О Методических рекомендациях по применению федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Информация о связанных сторонах» и Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н.

3.2.2. Перечень организаций и обществ, в которых акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» принимало участие (числилось) в 2021 году, указан в Приложении №2 к настоящим пояснениям.

3.3. К основному управленческому персоналу АО «КРИО» в 2021 году относились: генеральный директор, заместитель генерального директора, главный бухгалтер.

Размеры вознаграждений, выплаченных АО «КРИО» в 2021 году основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат, составляют:

- 1) Краткосрочные вознаграждения, с учетом страховых взносов, всего – 7 278 209,31 руб., в т. ч.:
 - Заработная плата – 4 865 522,90 руб.
 - Отпускные – 549 392,08 руб.
 - Командировочные – 316 256,43 руб.
 - Премия – 92 000,00 руб.
 - Пособие по временной нетрудоспособности за счет работодателя – 7 302,75 руб.
 - Компенсация за задержку выплаты дохода – 162,58 руб.
 - Страховые взносы – 1 447 572,57 руб.
- 2) Долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

4. Сведения о событиях после отчетной даты

4.1. Между АО «КРИО» и ООО «Апекс» (ИНН: 3827048974) был заключен Договор займа №КРИО-19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 года, по которому АО «КРИО» предоставило ООО «Апекс» заем в размере 9900000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей со сроком погашения 30.12.2020 года, включительно. В обеспечение указанного договора заключен Договор поручительства № КРИО-19/СМО-01 от 04.12.2019г. к Договору займа на условиях солидарного поручительства с тремя физическими лицами.

31.12.2020 года обязательства ООО «Апекс» перед АО «КРИО» исполнены не были, в связи с чем 29.01.2021 года АО «КРИО» обратилось в Иркутский районный суд Иркутской области с иском о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов. Исковое заявление принято судом к производству, делу присвоен № 2- 965/2021. По делу Ир-

кутским районным судом Иркутской области вынесено решение от 25.08.2021 года (решение в окончательной форме изготовлено 30.08.2021 г.), в соответствии с которым требования АО «КРИО» удовлетворены частично: всего в пользу АО «КРИО» с солидарных должников ООО «Апекс» и поручителей взыскано 10545140,40 рублей, в том числе 9 898 877, 39 рублей (сумма займа), 546 263,01 рублей (проценты за пользование суммой займа), 100 000 рублей (пени), также суд определил взыскивать проценты за пользование по ставке 9,5% годовых с 01.08.2021 г. до дня погашения долга, не включено в общую сумму 13 089 рублей (госпошлина), также взысканных в пользу АО «КРИО». Решение не вступило в законную силу, обжалуется. По состоянию на 31.12.2021 г. и за 2021 год исполнение по договору займа не осуществлялось.

21.02.2022 года Арбитражным судом Иркутской области было удовлетворено заявление общества с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Геллион» о признании ООО «Апекс» несостоятельным (банкротом). Согласно определению суда по делу №А19-15571/2021 от 21.02.2022 г. (резолютивная часть объявлена 14.02.2022 года) в отношении ООО «Апекс» введена процедура банкротства - наблюдение сроком до 18 июля 2022 года. На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2021 года не была подписана.

Требования АО «КРИО» к должнику будут заявлены ко включению в реестр требований кредиторов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Между АО «КРИО» и ООО «Индейка Приангарья» (ИНН: 3801139151) был заключен Договор займа №КРИО-18/ИНДЕЙКА-01 от 26.07.2018 года, к которому Стороны заключили Дополнительное соглашение №01 от 18.03.2019г., увеличив изначальный размер сумму займа с 63 000 000 (шестьдесят три миллиона) рублей до 91 000 000 (девяносто одного миллиона) рублей. Сумма займа ООО «Индейка Приангарья» получена в полном объеме.

В обеспечение указанного Договора займа был заключен Договор поручительства № КРИО-18/ЛАВ-ЛДВ-НАЮ-01 от 27.07.2018г. к Договору займа в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 12.04.2019 г. к указанному Договору поручительства с тремя физическими лицами.

В связи с систематическим неисполнением обязательств по выплате основного долга и процентов за пользование суммой займа АО «КРИО» в сентябре 2020 года обратилось в суд с иском к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям.

21.07.2021 года судьей Ангарского городского суда Иркутской области Дацюк О.А. было рассмотрено гражданское дело № 2- 5220/2020 по исковому заявлению АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям о взыскании солидарно с заемщика и поручителей основного долга и процентов за пользование суммой займа, пени за просрочку исполнения обязательств по договору займа; взыскании судебных расходов, об обращении взыскания на залоговое имущество.

В соответствии с оглашенной 21.07.2021 года резолютивной частью судебного решения иски требования АО «КРИО» к ООО «Индейка Приангарья» и солидарным поручителям удовлетворены в полном объеме, а также обращено взыскание на заложенное имущество. Мотивированный текст судебного решения изготовлен судом 12.08.2021 года.

Согласно электронной карточке гражданского дела № 2-5220/2020 на официальном сайте Ангарского городского суда Иркутской области на решение суда от 12.08.2021 года подана апелляционная жалоба от ООО «Индейка Приангарья». Апелляционная жалоба была подана с замечаниями, судом был установлен срок на устранение замечаний до 20.10.2021 года. В связи с неустранением в установленный судом срок выявленных замечаний, апелляционная жалоба была возвращена заявителю ООО «Индейка Приангарья» 26.10.2021 года, о чем на официальном сайте суда была размещена соответствующая информация 11.11.2021 года.

В Ангарский городской суд Иркутской области поступило ходатайство ООО «Индейка Приангарья» о восстановлении процессуальных сроков на обжалование. Определением Ангарского городского суда Иркутской области от 26.01.2022 года процессуальные сроки для подачи апелляционной жалобы для ответчика были восстановлены. На указанное определение суда АО «КРИО» была подана частная жалоба от 16.02.2022 года.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Ангарского городского суда Иркутской области, частная жалоба АО «КРИО» получена 21.02.2022 года, находится на рассмотрении, по состоянию на текущую дату не рассмотрена.

По состоянию на 31.12.2021 года решение расценивалось как вступившее в законную силу, в связи с отсутствием судебных постановлений об обратном. По состоянию на текущую дату в связи с восстановлением сроков согласно определению суда от 26.01.2022 года решение суда от 21.07.2021 года не является вступившим в силу. На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2021 года не была подписана.

4.3. 28.02.2022 года АО «КРИО» было продано 3% (три процента) доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (ИНН 3811124612) трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2022 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 28.02.2022 г. Продажа является плановой и осуществляется в соответствии с графиком к Договору №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г. (в редакции Дополнительного соглашения №2 к ДКП от 30.04.2020).

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Регистрация перехода права собственности на часть доли в общем размере 3% в уставном капитале Общества от АО «КРИО» к трем другим учредителям зарегистрировано в ЕГРЮЛ 17.03.2022 г. за ГРН №2223800112809. На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2021 года не была подписана.

4.4. 09.03.2022 года АО «КРИО» приобрело у ОАО «Облжилкомхоз» (ИНН 3808133575) в порядке реализации преимущественного права, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на условиях, указанных в договоре купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 года и оферте ОАО «Облжилкомхоз», о продаже доли в уставном капитале, удостоверенной нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487 от 08.02.2022 года, и в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов № 7530313 в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Облжилкомхоз», завершившихся 10 января 2022 года на электронной площадке «Аукцион-Центр» в сети Интернет по адресу: www.auctioncenter.ru, следующее имущество:

ЛЮТ №1: ДОЛЮ 5% в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский (ИНН 3808234358), номинальной стоимостью номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Стоимость ДОЛИ сформирована по итогам торгов № 7530313 в форме публичного предложения по продаже имущества ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЛАСТНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО», завершившихся 10 января 2022 года на электронной площадке «Аукцион-Центр» в сети Интернет по адресу: www.auctioncenter.ru.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Регистрация перехода права собственности на долю 5% в уставном капитале Общества от ОАО «Облжилкомхоз» к АО «КРИО» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 18.03.2022 г. за ГРН №2223800114910. На дату возникновения указанных обстоятельств отчетность АО «КРИО» за 2021 года не была подписана.

5. Дополнительная информация

5.1. При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год денежными эквивалентами принято считать депозиты сроком до 3-х месяцев (90 кал.дн.)

5.2. На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (с изменениями, утвержденными протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02.12.2019 года, №

03/06/2020 от 25.06.2020 года и № 02/12/2020 от 19.12.2020 г.)), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО, в бухгалтерском учете Общества ежеквартально создаются резервы по сомнительным долгам (оценочные значения) по просроченной (необеспеченной) задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества. Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам отражаются в Отчете о финансовых результатах развернуто. По строке 2341 Отчета о финансовых результатах за 2021 год в прочих доходах отражено восстановление резервов по сомнительным долгам в размере 19 379 032,88 руб. По строке 2351 Отчета о финансовых результатах за 2021 год в прочих расходах отражено начисление резервов по сомнительным долгам в размере 33 602 498,48 руб. На 31.12.2021 г. резерв по сомнительным долгам составляет 79 722 124,82 руб., в т.ч. по инвестиционным проектам 79 405 624,82 руб., доначисление которого утверждено Советом директоров АО «КРИО» (протокол № 02/03/2022 заседания Совета директоров АО «КРИО» от 23.03.2022 г.).

5.3. Согласно учетной политике АО «КРИО» нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих организациях. В 2021 году сумма целевых взносов в созданные Обществом некоммерческие организации составила 19 421 817,56 руб., данная сумма в бухгалтерском учете списана за счет нераспределенной прибыли в обращении и отражена по строке 3323 Отчета об изменении капитала за 2021 год.

5.4. В Обществе оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежеквартально упрощенным расчетом в целом по организации (по подразделениям организации). Этот метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. На 31.12.2021 года данный показатель составил – 1 813 675,81 руб., что отражено по строке 1540 Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г.

5.5. В Обществе учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных налоговых разниц с применением ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Отложенный налог на прибыль за 2021 г. составляет 113 тыс. руб., что отражено по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2021 год.

5.6. Арендованные объекты недвижимости учитываются за балансом Общества по кадастровой стоимости. При отсутствии кадастровой стоимости или невозможности ее определения арендованные объекты недвижимости учитываются по договорной стоимости либо по стоимости, представленной арендодателем.

5.7. Приобретенное право требования дебиторской задолженности (по соглашению о частичной уступке (цессии) имущественных прав требования по получению подтвержденной дебиторской задолженности, числящейся за ООО «Метр», в пользу АО «КРИО» в счёт компенсации действительной стоимости доли Участника) в размере 3 169 725,48 руб. принято к учету на дату его перехода к Обществу и признано обычной дебиторской задолженностью с отражением по строке 1236 Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г., т.к. право требования приобретено по номиналу и не способно принести Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

5.8. Учет сырья и материалов в Обществе ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, перспективно с 01.01.2021 года. Ежеквартально на каждую отчетную дату с 2021 года запасы отражаются в учете по наименьшей из величин: фактической себестоимости или чистой стоимости продажи (п. 28 ФСБУ 5/2019). Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. При наличии обесценения создается резерв под обесценение запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

5.9. Такие федеральные стандарты по бухгалтерскому учету, как ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», обязательные к применению, начиная с 2022 г., в бухгалтерском учете Общества применяются, начиная с 01.01.2022 г. с использованием альтернативного способа перехода на новые стандарты и отражением всех необходимых корректировок при переходе на новые стандарты по состоянию на 01.01.2022 г.

5.10. Частично сохраненные государственные ограничения по вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) на деятельность АО «КРИО» в 2021 году не повлияли.

Для обеспечения требований руководства Российской Федерации и Иркутской области, в целях сохранения тенденции сокращения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), укрепляя здоровье граждан Российской Федерации, сотрудникам АО «КРИО» были предоставлены нерабочие дни с сохранением заработной платы в периоды: с 04.05.2021 г. по 07.05.2021 г., с 30.10.2021 г. по 07.11.2021 г.

5.11. Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в конце февраля - марте 2022 года увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство АО «КРИО» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство АО «КРИО» не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Руководство уверено, что АО «КРИО» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства АО «КРИО» могут отличаться от фактических обстоятельств.

5.12. АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2021 году отсутствуют.

5.13. Учетная политика организации сформирована, исходя из допущений непрерывности деятельности, имущественной обособленности и последовательности ее применения от одного отчетного периода к другому.

5.14. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Приложение №1. «Перечень связанных сторон, включая зависимые (дочерние) общества и организации, акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»)), на 14 (Четырнадцать) листах.

Приложение №2. «Перечень организаций и обществ, в которых акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области (АО «КРИО»)), принимало участие (числилось) в 2021 году» на 1 (Одном) листе.

Генеральный директор

А.Ю. Лаутин

Главный бухгалтер

М.А. Высотина



**Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2021 год**

**ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ВКЛЮЧАЯ ЗАВИСИМЫЕ (ДОЧЕРНИЕ) ОБЩЕСТВА И ОРГАНИЗАЦИИ,
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(АО «КРИО»)

на

3	1	1	2	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанной стороны	Характер отношений и проводимых операций, а также иные сведения о связанных лицах	Место нахождения и контактные данные юридического лица, единоличный исполнительный орган	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций АО «КРИО», % и номинальная стоимость, руб. коп.	Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале связанной стороны, %, и номинальная стоимость, руб. коп.	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОНД СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ранее именовался - ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ") (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – целевые взносы на уставную деятельность (финансирование программы «Точка кипения»), управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2021 года 35 571 299,02 (Тридцать пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча двести девяносто девять) рублей 02 копейки, из них в 2021 году - 6 323 086,45 (Шесть миллионов триста двадцать три тысячи восемьдесят шесть) рублей 45 копеек. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. В 2021 году некоммерческая организация была переименована из фонда "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области" в Фонд стратегического и инновационного	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 420 Директор – Силивеев Илья Михайлович	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

		развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
3	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ. В отчетном периоде операций не проводилось. Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2021 года 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей из них в 2021 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной целью Фонда является повышение финансовой доступности финансовых ресурсов (гарантии, займы) субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Иркутской области. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 44 Директор - Мосина Ольга Трофимовна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.10.2016
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА. Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата взноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу. Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы в размере 18 552 600,00 (Восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Начисленные дивиденды АО «КРИО» за все годы по состоянию на 31.12.2021 года составляют 29 552 600,00 (Двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей, из них в 2021 году начислено 0 (ноль рублей). Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2021 г. составляет 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей. На неоплаченную и необеспеченную часть задолженности ООО «Разрез Велистовский» перед	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 Генеральный директор – Соколов Сергей Владимирович	X	95% (девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	15.07.2014

		<p>АО «КРИО» по выплате дивидендов в размере 11 000 000,00 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек, 31.12.2021 г. был начислен резерв по сомнительным долгам.</p> <p>01.12.2021 года Арбитражным судом Иркутской области было удовлетворено заявление ООО «Разрез Велистовский» о признании его несостоятельным (банкротом). Согласно определению суда по делу №А19-18389/2021 от 08.12.2021 г. (резолотивная часть объявлена 01.12.2021 года) в отношении ООО «Разрез Велистовский» введена процедура банкротства - наблюдение сроком до 25 мая 2022 года.</p> <p>Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых.</p> <p>Размер уставного капитала 39 200 000 руб.</p>					
5	<p>ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353</p>	<p>АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p> <p>Проводимые операции – целевые взносы на уставную деятельность, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p> <p>Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника.</p> <p>Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2021 года 48 429 731,11 (сорок восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 копеек, из них в 2021 году – 13 098 731,11 (Тринадцать миллионов девяносто восемь тысяч семьсот тридцать один) рубль 11 копеек.</p> <p>Является региональным государственным фондом развития промышленности. Совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» Фонд предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств.</p> <p>ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.</p>	<p>664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8</p> <p>Директор – Шевченко Яна Алексеевна</p>	X	X	<p>Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	10.03.2017

6	<p>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1083808003564, ИНН 3808174613)</p>	<p>ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРА АО «КРИО» ОТ ИМЕНИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН АО «КРИО»)</p> <p>Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p> <p>Ранее осуществленные операции – получение дивидендов, оплата эмиссии (в том числе, дополнительной эмиссии) акций АО.</p> <p>Всего выплачено дивидендов от АО «КРИО» за все годы 257 299 091,31 (Двести пятьдесят семь миллионов двести девяносто девять тысяч девяносто один) рубль 31 копейка, из них в 2021 году выплачено 8 524 543,30 (Восемь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок три) рубля 30 копеек. Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2021г. отсутствует.</p>	<p>664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 47</p> <p>Министр имущественных отношений Иркутской области – Быргазова Марина Александровна</p>	<p>100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей</p>	<p>X</p>	<p>Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества</p> <p>Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	<p>06.09.2013</p>
7	<p>МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808172140, ОГРН 1083808000980)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ОТРАСЛЕВЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ АО «КРИО»</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации путем подготовки рекомендаций и заключений).</p> <p>Отраслевой орган АО «КРИО», к компетенции которого отнесено, в том числе, координирование текущей деятельности Общества, а также принятие оперативных решений для обеспечения его безубыточной деятельности.</p>	<p>664027, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 1, КОРПУС А</p> <p>Министр экономического развития Иркутской области – Гершун Наталья Геннадьевна</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания</p> <p>Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	<p>06.09.2013</p>
8	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕДТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)</p>	<p>АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА.</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, продажа части доли в уставном капитале, управленческая деятельность (участие в органах управления).</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, договоры поручительства оплата доли в уставном капитале, продажа части доли в уставном капитале, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства.</p>	<p>664020, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, НОВАТОРОВ УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 1/1</p> <p>Генеральный директор – Журавлев Артем Андреевич</p>	<p>X</p>	<p>40% (Сорок), номинально й стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двадцать семь тысяч</p>	<p>Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов</p>	<p>09.02.2018</p>

		<p>С 10.06.2019 г. по 30.04.2020 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 46 % (Сорок шесть процентов) номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей.</p> <p>В апреле 2020 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале ООО «МедТехСервис» трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2020 купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 30.04.2020 г.</p> <p>С 30.04.2020 г. по 01.03.2021 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 43% (сорок три процента), номинальной стоимостью 151 818 200 (сто пятьдесят один миллион восемьсот восемнадцать тысяч двести) рублей.</p> <p>01 марта 2021 г. АО «КРИО» было продано 3 % доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2021 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 01.03.2021 г.</p> <p>Выкупленная учредителями доля поступила в залог АО «КРИО» в счет обеспечения выполнения обязательств учредителями перед АО «КРИО» по вышеназванным договорам.</p> <p>Со 02.03.2021 г. по 28.02.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 40% (Сорок процентов), номинальной стоимостью 141 227 300 (Сто сорок один миллион двести двадцать семь тысяч триста) рублей</p> <p>По состоянию на 31.12.2021 г. имеется непоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от «14» августа 2018г. в размере 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек, сроком погашения до 25.03.2025 г. Просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>За 2021 год ООО «МедТехСервис» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-05</p>			<p>триста) рублей</p>		
--	--	--	--	--	---------------------------	--	--

		<p>от «14» августа 2018г. в сумме 36 560 000,00 (Тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей. Коммерческая организация занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО». Размер уставного капитала 353 030 000 руб.</p>					
9	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ" (ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)</p>	<p>АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧАСТНИКОМ И УЧРЕДИТЕЛЕМ ОБЩЕСТВА. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления), предоставление целевых займов, договоры купли-продажи с зачетом встречных однородных денежных требований. Ранее осуществленные операции – оплата доли в уставном капитале, оплата дополнительного взноса на увеличение уставного капитала. вышеназванным договорам. По состоянию на 31.12.2021 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от «26» июля 2021 г. в размере 2 147 405,01 (Два миллиона сто сорок семь тысяч четыреста пять) рублей 01 копейка, сроком погашения до 31.12.2021 г. включительно (в соответствии со ст. 193 Гражданского Кодекса РФ, в связи с установлением нерабочих дней с 31.12.2021 г. по 09.01.2022, срок исполнения наступает 10.01.2022 г.) На 31.12.2021 г. имеется просроченная задолженность по оплате процентов за пользование суммой займа в размере 10 801,81 (Десять тысяч восемьсот один) рубль 81 копейка. 26.10.2021 года между АО «КРИО» в качестве покупателя и ООО «ЛЦТП» в качестве продавца заключен Договор купли-продажи сервера №КРИО-21/ЛЦТП-02, стоимость договора 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС 20% 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей. Расчет между сторонами произведен путем встречного взаимозачета по однородным денежным обязательствам, вытекающих из указанного договора и Договора займа № КРИО-21/ЛЦТП-01 от 26.07.2021 г. Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО». Размер уставного капитала 35 500 000 руб.</p>	<p>664009, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 3, ОФИС 310А Генеральный директор Бирюков Андрей Иванович</p>	X	<p>84,5% (восемьдесят четыре целых, пять десятых процентов) номинально й стоимостью 30 000 000 руб.</p>	<p>Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества</p>	20.03.2018

10	СИТНИКОВ РУСЛАН ЛЕОНИДОВИЧ	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»</p> <p>Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 20.04.2020 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-8 от 20.04.2020 года.</p> <p>В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>	X	X	X	<p>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	20.04.2020
11	КРЫВОВЯЗАЯ МАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»</p> <p>Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 30.06.2017 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №Б/Н от 30.06.2017 года.</p> <p>В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>	X	X	X	<p>Лицо является членом Совета директоров АО</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	30.06.2017
12	БАГАЙНИКОВА ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»</p> <p>Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО»</p>	X	X	X	<p>Лицо является членом Совета директоров АО</p>	29.06.2021

		<p>29.06.2021 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-3 от 28.06.2021 года.</p> <p>В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	
13	ХАХИНА СВЕТЛАНА АНДРЕЕВНА	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»</p> <p>Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 28.09.2021 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>	X	X	X	<p>Лицо является членом Совета директоров АО</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	28.09.2021
14	ЛЮБЕНКОВ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»</p> <p>Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» 20.04.2020 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-8 от 20.04.2020 года.</p> <p>В очередной раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных</p>	X	X	X	<p>Лицо является членом Совета директоров АО</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	20.04.2020

		<p>акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-4 от 27.09.2021 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>					
15	<p>ЛАУТИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЕДИНОЛИЧНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ) АО «КРИО»</p> <p>Впервые избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2020 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 года.</p> <p>Повторно избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2021 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 года.</p> <p>Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p>	<p>664025, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 (адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа)</p>	X	X	<p>Единоличный исполнительный орган АО</p>	18.04.2020
16	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ранее именовавшееся - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО») (ИНН 3808057483, ОГРН 1023801029548)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>В 2021 году коммерческая организация была переименована из акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» в акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация иркутской области», о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800441810 от 20.09.2021 г.</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа.</p> <p>По состоянию на 31.12.2021 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018г. в размере 25 644 500,00 (Двадцать пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот)</p>	<p>664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 17,</p> <p>Генеральный директор – Галицков Виктор Владимирович</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	29.06.2018

		<p>рублей 00 копеек, сроком погашения до 29.12.2023 г.</p> <p>Просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>За 2021 год АО «ИРЖА» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018г. в сумме 2 009 564,09 (Два миллиона девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 09 копеек и основной заем по этому договору в размере 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей.</p> <p>100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО».</p> <p>Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p> <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».</p>					
17	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИСКРА» (ИНН 3827027244, ОГРН 1083827000400)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>11.01.2021 г. собственником АО «Искра» было принято решение о добровольной ликвидации, о чем в ЕГРЮЛ внесена ГРН № 2213800018232 от 21.01.2021г.</p> <p>100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Искра» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО».</p> <p>Осуществленные операции – выплата основного долга и процентов по договору займа.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа, оплата третьим лицом долга АО «Искра» по договору займа, снятие и/или регистрация ипотеки.</p> <p>По состоянию на 31.12.2021 г. имеются неоплаченный просроченный заем по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. в размере 16 164 197,11 (Шестнадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи сто девяносто семь) рублей 11 копеек,</p>	<p>664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, МИКРОРАЙОН ИСКРА</p> <p>Ликвидатор – Силивеев Илья Михайлович</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	17.07.2017

	<p>срок погашения истек 31.01.2020 г., неоплаченные просроченные проценты по данному займу в размере 148 647,42 (Сто сорок восемь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 42 копейки и пени в размере 0.</p> <p>За 2021 год АО «ИСКРА» оплатило АО «КРИО» пени по просроченному займу и просроченные проценты за пользование суммой займа по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. в общей сумме 6 447 197,11 (Шесть миллионов четыреста сорок семь тысяч сто девяносто семь) рублей 11 копеек, а также основной заем по этому договору в размере 13 835 802,89 (Тринадцать миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот два) рубля 89 копеек.</p> <p>Начисленный в 2020 году резерв по сомнительным долгам на необеспеченную залогом задолженность АО «ИСКРА» перед АО «КРИО» по Договору денежного займа № КРИО-17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г. в размере 8 349 309,69 (Восемь миллионов триста сорок девять тысяч триста девять) рублей 69 копеек был восстановлен в связи с осуществленной оплатой АО «Искра» в 2021 году.</p> <p>Также по состоянию на 31.12.2021 г. имеются неоплаченный просроченный заем по Договору займа № КРИО-20/ИСКРА-01 от 14.05.2020 г. в размере 22 000 000,00 (Двадцать два миллиона) рублей 00 копеек, сроком погашения до 14.05.2023 г., при этом согласно п.4 ст.61 ГК РФ с момента принятия решения о ликвидации юридического лица (11.01.2021 г.) срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим, в связи с этим просроченная задолженность на 31.12.2021 г составляет 22 000 000,00 (Двадцать два миллиона) рублей 00 копеек, неоплаченные просроченные проценты по данному займу в размере 2 104 452,13 (Два миллиона сто четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 13 копеек, пени в размере 282 562,17 (Двести восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 17 копеек.</p> <p>Оплаты по данному договору займа за 2021 г. не поступали.</p> <p>Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области, в том числе находящихся в процедуре банкротства, является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p>					
--	---	--	--	--	--	--

18	<p>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОКОЛОННА 1880» (ИНН 3808163107, ОГРН 1073808005281)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа.</p> <p>По состоянию на 31.12.2021 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-16/А-01 от 25.03.2016 г. в размере 18 542 736,00 (Восемнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, сроком погашения до 27.03.2023 г. Просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>За 2021 год АО «Автоколонна 1880» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-16/А-01 от 25.03.2016 г. в сумме 3 192 889,39 (Три миллиона сто девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 39 копеек и основной заем по этому договору в размере 14 000 000,00 (Четырнадцать миллионов) рублей. 100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Автоколонна 1880» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО».</p> <p>Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области, в том числе находящихся в процедуре банкротства, является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p>	<p>664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧЕГО ШТАБА, Д.59</p> <p>Генеральный директор - Косарев Эдуард Юрьевич</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	25.03.2016
19	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ" (ИНН 3807000188, ОГРН 1023801014324)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры поручительства, оплата процентов за пользование суммой займа, договоры лизинга (финансовая аренда).</p> <p>По состоянию на 31.12.2021 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 9 784 000,00 (Девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, сроком</p>	<p>664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА УЛИЦА, ДОМ 40, ОФИС 318</p> <p>Исполняющая обязанности генерального директора – Тарасова Екатерина Викторовна</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	13.08.2019

		<p>погашения до 15.08.2024 г. Просроченная задолженность отсутствует.</p> <p>За 2021 год ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в сумме 905 020,00 (Девятьсот пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек.</p> <p>Также по состоянию на 31.12.2021 г. имеется задолженность по Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г. по оплате лизинговых платежей в размере 20 744 974,80 (Двадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 80 копеек, из них просроченная задолженность составляет 12 844 299,96 (Двенадцать миллионов восемьсот сорок четыре тысячи двести девяносто девять) рублей 96 копеек, сроком оплаты согласно графику лизинговых платежей по Дополнительному соглашению №2 от 20.05.2020 г. к Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г. 60 % (Шестьдесят процентов) акций в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения» принадлежит Иркутской области в лице областного государственного автономного учреждения «Редакция газеты «Областная».</p> <p>Предоставление займов организациям с участием в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p> <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».</p>					
20	<p>ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАТИВНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (ИНН 3811056264, ОГРН 1033801535228)</p>	<p>ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО».</p> <p>Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу.</p> <p>Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры залога, оплата процентов за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа, оплата пени и/или неустойки за просрочку оплаты денежного обязательства.</p> <p>По состоянию на 31.12.2021 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г. в размере 235 800 000 (Двести тридцать пять миллионов восемьсот тысяч) рублей, сроком погашения до 31.03.2024 г. Просроченная задолженность отсутствует.</p>	<p>664047, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, БАЙКАЛЬСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 109</p> <p>Главный врач - Белых Елена Викторовна</p>	X	X	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО</p>	18.04.2017

<p>За 2021 год Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г. в сумме 28 908 049,21 (Двадцать восемь миллионов девятьсот восемь тысяч сорок девять) рублей 21 копейка, компенсацию недополученного дохода (упущенной выгоды) в сумме 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, пени в размере 2 341,61 (Две тысячи триста сорок один) рубль 61 копейка.</p> <p>Иркутская область в лице Министерства здравоохранения Иркутской области является единственным учредителем учреждения.</p> <p>Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.</p> <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».</p>					
--	--	--	--	--	--

**Приложение №2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2021 год**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЩЕСТВ, В КОТОРЫХ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АО «КРИО»), ПРИНИМАЛО УЧАСТИЕ (ЧИСЛИЛОСЬ)**

в

2	0	2	1
---	---	---	---

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Доля в уставном капитале организации, %	Стоимость имущественного взноса в организацию (за все годы), руб., коп.	Основания прекращения и/или изменения участия в организации	Характер отношений и проводимых операций
1	2	3	4	5	6
1	<p align="center">АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3808194867, ОГРН 1163850068964)</p>	X	<p>172 120 083 (Сто семьдесят два миллиона сто двадцать тысяч восемьдесят три) рубля</p>	<p>Единственным учредителем некоммерческой организации было принято решение №02/2021 от 19.05.2021 г. о добровольной ликвидации АНО «АИРИО». Организация была ликвидирована 28.10.2021 г., о чем в ЕГРЮЛ сделана ГРН № 2213800508645 28.10.2021 г.</p>	<p align="center">АО «КРИО» ЯВЛЯЛОСЬ УЧРЕДИТЕЛЕМ И ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, УЧАСТВОВАЛО В ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.</p> <p>Ранее осуществленные операции – целевые взносы на уставную деятельность, управленческая деятельность (участие в органах управления организации).</p> <p>Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы 172 120 083 (Сто семьдесят два миллиона сто двадцать тысяч восемьдесят три) рубля, из них в 2021 году -0 (ноль) рублей.</p> <p>Осуществленные операции в 2021 году между АО «КРИО» и АНО «АИРИО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор №КРИО-21/АИРИО-01 от 26.03.2021 года на передачу неисключительного права на телепередачу, АО «КРИО» - лицензиат, АНО «АИРИО» - лицензиар, стоимость вознаграждения по договору 5 000,00 (пять) тысяч рублей 00 копеек, НДС не облагается. - договор №КРИО-21/АИРИО-02 от 13.05.2021 года купли-продажи товарно-материальных ценностей, АНО «АИРИО» продавец, АО «КРИО» - покупатель, стоимость договора – 79 433,00 (семьдесят девять тысяч четыреста тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается. - договор №КРИО-21/АИРИО-03 от 14.05.2021 года купли-продажи товарно-материальных ценностей, АНО «АИРИО» продавец, АО «КРИО» - покупатель, стоимость договора – 63 718,00 (шестьдесят три тысячи рублей семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек НДС не облагается. - договор аренды транспортного средства без экипажа НКРИО-21/АИРИО-04 от 10.06.2021 года, АНО «АИРИО» - арендодатель, АО «КРИО» - арендатор, стоимость договора - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. - договор купли-продажи транспортного средства № КРИО-21/АИРИО-05 от 22.09.2021 года, АНО «АИРИО» продавец, АО «КРИО» - покупатель, стоимость договора – 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2022 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (ОГРН: 1133850033888), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно профессиональному суждению аудитора, являлись наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании мнения аудитора об этой отчетности, и аудитор не выражает отдельного мнения по этим вопросам.

Финансовые вложения и связанные с ними прочие доходы в виде дивидендов и процентов к получению.

Мы определили этот вопрос как ключевой в связи с существенностью финансовых активов. Инвестиции АО «Корпорация развития Иркутской области» в долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы составляют 55% от всего объема активов на отчетную дату. Большинство финансовых вложений на регулярной основе приносят АО «Корпорация развития Иркутской области» экономические выгоды в виде процентов и дивидендов. Финансовые вложения не имеют текущей рыночной стоимости и подвержены риску существенного снижения стоимости финансовых вложений ниже величины экономических выгод, которые АО «Корпорация развития Иркутской области» рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях своей деятельности.

Наши аудиторские процедуры включали: проведение процедур по существу в отношении учетных записей; тестирование финансовых вложений на предмет снижения стоимости с целью анализа правомерности формирования резерва под обесценение финансовых вложений; тестирование обоснованности и корректности расчета признаваемых доходов в виде процентов и дивидендов за отчетный период. По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства в отношении признания финансовых вложений, связанных с ними прочих доходов в виде процентов и дивидендов, а также оценки резерва под обесценение финансовых вложений, в бухгалтерской отчетности надлежащей.

Информация в отношении финансовых вложений, связанных с ними прочих доходов в виде процентов и дивидендов, а также оценки резерва под обесценение финансовых вложений приведена в пунктах 2., 3.2.1, 4.1, 4.2, 4.3., 4.4. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные дей-

ствия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, и руководством аудируемого лица, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности №3 от 25.03.2022г.



Лошкарева Ирина Эдуардовна
ОРНЗ 22006139220

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Лошкарева Ирина Эдуардовна
ОРНЗ 22006139220

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи»,
ОГРН 1025500743730,
644121, г. Омск, ул. Труда, дом 11, кв. 118
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 11806059767.

Дата аудиторского заключения:
«30» марта 2022 года