



**УТВЕРЖДЕН:** Решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» №КРИО- РА-20-9 от «06» июля 2020 года

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД

*предварительно утвержден решением Совета директоров АО «КРИО» от 11.06.2020г.  
(Протокол №01/06/2020 от 15.06.2020 г.)*

г. Иркутск

2020 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ.....	3
2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	4
3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ .....	6
4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	7
4.1. Единственный акционер АО «КРИО».....	7
4.2. Совет директоров АО «КРИО».....	7
4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».....	8
4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).....	8
4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.....	8
4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».....	8
4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».....	10
4.6. Судебные дела.....	13
4.7. Прочая информация.....	14
5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	14
5.1 Действующие проекты в 2019 г.....	14
5.2. Обращения инициаторов за 2019 год.....	19
5.3. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО».....	20
5.4. Институциональные проекты КРИО.....	20
6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА.....	20
6.1 Нераспределенная прибыль и дивиденды.....	20
6.2 Резервный фонд.....	21

Приложение №1 Аудиторское заключение за 2019 г.

Приложение №2 Бухгалтерская отчетность за 2019 г.

Приложение №3 Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru.

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество) создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 000,00 рублей, который разделен на 2000822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации

Действующий генеральный директор Лаутин Александр Юрьевич (с 18.04.2020 г. по настоящее время), основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 17.04.2020 г. № КРИО-РА-20-7; Трудовой договор № 298 от 18.04.2020 г.

Генеральный директор, действующий в отчетном периоде, Кондрашов Виктор Иванович (с 14.01.2019г. по 17.04.2020 г.), основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.01.2019 г. № КРИО-РА-19-1; Трудовой договор № 282 от 14.01.2019 г. Трудовой договор расторгнут 17.04.2020 г. по основанию, предусмотренному п. 2 ч.1 ст. 278 ТК РФ, Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.01.2020 г. № КРИО-РА-20-3.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 45 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2019 год – 58 человек.

### **Термины и определения:**

КРИО – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

АНО – Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Иркутской области»;

МФО – Фонд микрокредитования Иркутской области;

ФРП – Региональный фонд развития промышленности;

МЭР – Министерство экономического развития Иркутской области;

ФПП - Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Настоящий отчет составлен «25» мая 2020 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета КРИО и контрагентов КРИО.

## 2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности КРИО по состоянию на 31.12.2019 г.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг общества отсутствует.

Основные доходы КРИО – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Основные доходы КРИО за 2019 г. составляют 136180 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 38968 тыс. руб.

- проценты от финансовых вложений в проекты – 97212 тыс. руб.

В целом прочие доходы КРИО составляют 195847 тыс. руб.

Структура прочих доходов в динамике трёх лет в тыс. руб. представлена в таблице № 1.

Таблица №1

ДОХОДЫ	2019 год	2018 год	2017 год
Долевое участие в российских организациях	80	35	11345
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	136180	157563	194961
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч	1048	40	49
Лизинг	-	3925	4131
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	380	6425	684
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	25231	7988	-
Излишки МПЗ и прочего имущества	-	5229	-
Курсовые разницы	15183	12475	-
Вознаграждение (проценты) по договору	5481	-	-
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	12177	-	-
Прочие	87	23	105
<b>ИТОГО:</b>	<b>195847</b>	<b>193703</b>	<b>211275</b>

По состоянию на «31» декабря 2019 года денежные средства КРИО размещены на депозиты в 3 (трех) банках (см. Таблицу №2).

Таблица №2

Название банка	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Ставка, %
ПАО ВТБ	150000	48	5,80
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"	50000	16	5,80
ИРКУТСКИЙ РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК (валютный, в \$ США – 1851364,32)	114610	36	1,05
<b>ИТОГО:</b>	<b>314610</b>	<b>100</b>	<b>x</b>

Стратегия размещения денежных средств КРИО на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров КРИО или решением единственного акционера КРИО.

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2019 год составляют 34360 тыс. руб. (в т.ч. резерв на оплату отпусков – 1624 тыс. руб.), прочие расходы – 80335 тыс. руб.

Структура расходов в динамике трёх лет в тыс. руб. отражена в таблице № 3.

Таблица №3

<b>РАСХОДЫ</b>	<b>2019 год</b>	<b>2018 год</b>	<b>2017 год</b>
<b>1. Управленческие:</b>			
Аренда нежилого помещения	1450	1349	1346
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	359	364	311
Амортизация	582	451	393
Консультационные, информационные, экспертные услуги	430	750	494
Оплата труда	19063	15750	13788
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	183	412	1739
Страховые взносы	5463	4154	3848
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	1107	1520	1514
Программное обеспечение, неисключительные права	559	214	213
Обучение персонала, повышение квалификации	226	48	170
Представительские расходы	75	221	97
Канцелярские товары, расходные материалы, хозяйственные расходы	657	283	575
Командировочные расходы	345	1230	2069
Услуги связи, компенсация услуг связи	230	487	479
Форумы, выставки, саммиты, конференции	174	927	265
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	784	765	341
Госпошлина, услуги нотариуса	142	77	72
Видеосъемка производственных объектов, аэрофотосъемка, создание фильма о деятельности	198	-	-
Выходное пособие при сокращении (в т.ч. резерв)	409	-	-
Спецоценка, охрана труда	44	-	-
Услуги в области информационных технологий	160	-	-
Прочие	96	119	197
Резерв на оплату отпусков	1624	1177	1296
<b>ИТОГО управленческих расходов:</b>	<b>34360</b>	<b>30298</b>	<b>29207</b>
<b>2. Прочие расходы:</b>			
Госпошлина	-	82	51
Услуги банка	516	350	186
Расходы на содержание объектов в п. Чистые Ключи (охрана, электроэнергия, расходные материалы, оценка, экспертиза), инвентаризация	1032	2087	1246
Курсовые разницы	37954	8721	-
Отклонения курса иностранной валюты от официального курса	-	3148	-
Резервы по сомнительным долгам	29175	44112	-
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	420	370	520
Списание выделенного НДС в расходы	83	123	405
Представительские расходы	-	5	72
Членские взносы	165	135	150
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	73	156	18
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации	10591	-	-

доли в уставном капитале российских организаций			
Прочие	326	50	152
<b>ИТОГО прочих расходов:</b>	<b>80335</b>	<b>59339</b>	<b>2800</b>

В структуре прочих доходов и прочих расходов такие статьи, как курсовые разницы и резервы по сомнительным долгам, отражены развернуто: и в доходах, и в расходах.

В феврале 2018 г. в Обществе были утверждены Советом директоров Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах (протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г.), в соответствии с которыми внесено изменение в учетную политику КРИО, в результате чего в бухгалтерском учете ежеквартально создаются (восстанавливаются) резервы по сомнительным долгам по просроченной задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

Финансовым результатом деятельности КРИО за 2019 год является прибыль в размере 81152 тыс. рублей (до налогообложения). Чистая прибыль КРИО за 2019 год составляет – **64111 тыс. рублей**. Наблюдается снижение чистой прибыли в 2019 г. в сравнении с 2018 г. на 15,8%, что связано с увеличением фонда оплаты труда, возникновения курсовых разниц из-за нестабильного курса доллара США, снижением процентных ставок банками по депозитам, в связи с чем проценты, полученные от размещения средств на депозиты, значительно уменьшились.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2019 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 2,93 %.

Размер чистых активов КРИО по состоянию на 31.12.2019 года составляет 2 185 811 тыс. рублей.

Целевые взносы в некоммерческие дочерние организации представлены в таблице № 4.

Таблица №4

Название	Сумма, тыс. руб.
Целевые взносы в АНО АИРИО	58725
Целевые взносы в ФПП	8522
<b>ИТОГО</b>	<b>67247</b>

Целевые взносы КРИО не являются расходами и не оказывают влияние на налогообложение прибыли при исчислении налога на прибыль. Нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих дочерних организациях или направляется на иные цели. Учитывая тот факт, что по итогам работы за 2017-2018 гг. КРИО располагало накопленной нераспределенной прибылью, оставшейся в её распоряжении, в размере 161281 тыс. руб. (за 2017 г. – 96 529 тыс. руб., за 2018 г. – 64 752 тыс. руб.) и, согласно решениям Совета директоров, Общество использовало этот источник для участия в некоммерческих дочерних организациях.

### 3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

С 04.07.2019 года по 1 квартал 2020 г., включительно, КРИО несло затраты для проведения капитального ремонта хозяйственным способом объектов недвижимости, расположенных в обособленном подразделении КРИО по адресу: Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи, в/г № 1.

Согласно учетной политике КРИО крупные регулярные затраты, связанные с проведением ремонтов основных средств, которые длительное время не находились в эксплуатации, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и погашаются в течение срока, к которому относятся. В бухгалтерском балансе на 31.12.2019 г. накопленные затраты, связанные с ремонтом, отражаются в разделе 1 «Внеоборотные активы» как показатель, детализирующий данные, отраженные по группе статей «Основные средства». Указанные затраты отражаются по строке 1 154 «Долгосрочные затраты на ремонт и обслуживание основных средств».

На 31.12.2019 г. данные затраты составили 42 758 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2019 г. ни по одному объекту недвижимости капитальный ремонт не был завершен, объекты не сданы в эксплуатацию, в связи с чем понесенные затраты не могут быть погашены и отнесены к расходам 2019 года, т.к. срок капитального ремонта объектов не завершён. Данные затраты на финансовый результат компании не повлияли и числятся во внеоборотных активах КРИО.

#### **4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

##### **4.1. Единственный акционер АО «КРИО».**

Единственным акционером и учредителем АО «КРИО» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области со 100 % (сто процентов) акций в уставном капитале АО «КРИО» в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ и из реестра акционеров АО «КРИО» (реестродержатель АО «ВТБ Регистратор»).

В отчетном периоде состоялось **3 (Три)** общих собрания, из которых **1 (Одно)** очередное и **2 (Два)** внеочередных.

##### **4.2. Совет директоров АО «КРИО».**

Согласно пунктам 11.2, 13.5 Устава АО «КРИО», члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Общества составляет **5 (Пять) человек**.

В период с **01.01.2019** года по **27.06.2019** г. в соответствии с решением единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», №КРИО-РА-18-2 от 29.06.2018г, Совет директоров Общества действовал в следующем составе:

Шишлов Андрей Владимирович – начальник управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

Гордеев Владимир Николаевич – заместитель министра экономического развития Иркутской области;

Каневский Александр Борисович - первый заместитель министра финансов Иркутской области;

Кривовязая Марина Валентиновна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области.

В период с **28.06.2019** года до **31.12.2019**г. Совет директоров АО «КРИО» действовал в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», №КРИО-РА-19-2 от 27.06.2019 года:

Шишлов Андрей Владимирович – начальник управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

Гордеев Владимир Николаевич – заместитель министра экономического развития Иркутской области;

Бриток Дмитрий Николаевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;

Кривовязая Марина Валентиновна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области.

В отчетном периоде инициировано **13 (Тринадцать)** заседаний Совета директоров, из которых состоялось **12 (двенадцать)** заседаний Совета директоров Общества, **1 (Одно)** заседание объявлено несостоявшимся в связи с непоступлением бюллетеней. На рассмотрение Совета директоров АО «КРИО» вынесено **56 (Пятьдесят шесть)** вопросов, рассмотрено **46 (Сорок шесть)** вопросов по повесткам дня.

#### **4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».**

В 2019 году в уставные (учредительные) документы Общества изменений не вносилось.

В отчетном периоде в АО «КРИО» приняты следующие документы и изменения, регламентирующие порядок деятельности Общества:

1. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/11/2019 от 02.12.2019 года внесены изменения в действующие «Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах», утвержденные решением Совета директоров АО «КРИО» от 28.02.2018 года (Протокол № 02/02/2018 от 28.02.2018 года);

2. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/05/2019 от 27.05.2019 года утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в новой редакции;

3. В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/09/2019 от 13.09.2019 года внесены изменения в Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», утвержденное решением Совета директоров АО «КРИО» от 27.05.2019 года (Протокол №01/05/2019 от 27.05.2019 года);

4. В соответствии с Приказами Генерального директора АО «КРИО» №7-ОД от 04.07.2019 года «Об изменении учетной политики для целей бухгалтерского учета и налогового учета», №9-ОД от 26.11.2019 года «Об изменении учетной политики для целей бухгалтерского учета и налогового учета» внесены изменения в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета АО «КРИО» на 2018 год, утвержденное Приказом Генерального директора АО «КРИО» №171-о от 29.12.2017 года

#### **4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).**

За отчетный период АО «КРИО» было заключено **286 (Двести восемьдесят шесть)** гражданско-правовых договоров (соглашений), из них:

**3 (Три)** соглашения о внесении целевых взносов в дочерние организации;

**1 (Один)** учредительный договор;

**73 (Семьдесят три)** договора (соглашения) по инвестиционным проектам АО «КРИО»;

**3 (Три)** новых договора займа;

**1 (Один)** договор лизинга (финансовой аренды);

**36 (Тридцать шесть)** договоров по итогам проведения процедур закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», из которых **9 (девять)** договоров заключены по итогам конкурентной закупки.

#### **4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.**

В соответствии с п. 1.14 Устава АО «КРИО», Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

В отчетном периоде АО «КРИО», согласно данным ЕГРЮЛ, принимало участие в **11 (Одиннадцати)** дочерних и зависимых организациях, из которых **9 (Девять)** организации были созданы в предшествующие периоды, а **1 (Одна)** – в отчетном. По состоянию на 31.12.2019 года АО «КРИО» являлось действительным участником **9 (Девяти)** дочерних и зависимых организаций.

##### **4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».**

*АНО «Агентство инвестиционного развития Иркутской области»  
(ИНН: 3808194867, ОГРН: 1163850068964)*

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 04.05.2016 г. Действующий генеральный директор Шевченко Яна Алексеевна. Единственным участником (учредителем) АНО является АО «КРИО». Некоммерческая организация, созданная для содействия реализации инвестиционных проектов на территории региона. Агентство является уполномоченной Правительством области организацией на внедрение соответствующей целевой модели Агентства стратегических инициатив «Специализированная организация по привлечению инвестиций».

В 2019 году АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 26.12.2018 г. (Протокол №02/12/2018 от 26.12.2018 г.) было осуществлено внесение целевых взносов в сумме 58 725 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек в АНО на содержание и ведение её уставной деятельности в рамках приоритетных направлений деятельности АО «КРИО» по поддержке инвестиционного развития Иркутской области в 2019 году за счет чистой прибыли, оставшейся в распоряжении АО «КРИО».

*Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» (ИНН: 3812140825, ОГРН: 1123850019864)*

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 22.05.2012 г. Действующий директор Давыдова Наталья Анатольевна. С 14.12.2017 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Фонд создан Распоряжением Правительства Иркутской области «О создании Фонда» от 18 октября 2011 года № 352-рп для организации системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

В 2019 году АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 21.03.2019 г. (Протокол №02/03/2019 от 21.03.2019 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 8 522 000,00 (Восемь миллионов пятьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек на содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в 2019 году в качестве приоритетного направления деятельности АО «КРИО» финансирование мероприятий Фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области».

*Фонд развития промышленности Иркутской области (ИНН: 3808198710, ОГРН: 1173850008353)*

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 10.03.2017 г. Действующий директор Шевченко Яна Алексеевна. Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской области, и АО «КРИО». Фонд образован в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2016 года № 651-рп и является региональным государственным фондом развития промышленности, который совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на территории Иркутской области.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в фонд не вносились.

*Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» (ИНН: 3801990027, ОГРН 1113850033945)*

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки Иркутской области. Дата регистрации юридического лица 25.10.2016 г. Действующий директор Мосина Ольга Трофимовна. Некоммерческая организация создана в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области № 640-рп от 27 октября 2016 года на базе микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа». С 25.10.2016 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ангарского муниципального образования. Целями деятельности Фонда являются оказание финансовой

поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; и повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в Микрокредитную компанию не вносились.

#### **4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».**

*Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иркутск»  
(ИНН 3808191898, ОГРН 1153850041476)*

Дата регистрации юридического лица 30.09.2015 г. Действующий генеральный директор Иванов Сергей Николаевич. Общество консультирует резидентов и инвесторов особой экономической зоны по получению соответствующих налоговых льгот, субсидий, земельных участков, подключению к сетям и прочее. Занимается привлечением инвестиций в особую экономическую зону «Ворота Байкала», развитием инфраструктуры и туризма. Согласно данным ЕГРЮЛ АО «КРИО» **числится** учредителем Общества с долей в уставном капитале в размере 50 % (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

АО «КРИО» было осуществлено дарение пакета акций АО «ОЭЗ "Иркутск"» в размере 50 % (Пятьдесят процентов), стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в пользу Иркутской области, в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, по договору дарения акций №КРИО-01/МИН/01-2016 от 20.06.2016 г., указанные изменения в составе акционеров АО «ОЭЗ «Иркутск»» зафиксированы посредством внесения соответствующей записи по лицевому счету приобретателя в реестре акционеров в соответствии с требованиями п. 2 ст. 149.2 ГК РФ, абз 3 ч. 2 ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». То есть, АО «КРИО» фактически не участвует в капитале АО «ОЭЗ «Иркутск»».

Информация ЕГРЮЛ хоть и не является правоустанавливающей согласно разъяснениям, изложенным в письме МНС России от 09.04.2004 N 09-1-04/1634, но может оказать влияние, с учетом действия принципа публичной достоверности сведений ЕГРЮЛ на взаимоотношения АО «КРИО» с третьими лицами, в связи с чем АО «ОЭЗ «Иркутск»» указано в качестве дочерней организации, в связи с отражением в ЕГРЮЛ информации о сохранении АО «КРИО» статуса учредителя (участника) Общества.

В отчетном периоде АО «КРИО» сделок с АО «ОЭЗ «Иркутск»» не заключалось.

*Акционерное общество «ИркутскАэроИнвест»  
(ИНН 3849062718, ОГРН 1173850007462)*

Дата регистрации юридического лица 02.03.2017 г. Генеральным директором Общества ранее являлся Пасюк Александр Иванович. Коммерческая организация была создана в целях выполнения плана по созданию проектной компании в рамках реализации комплекса мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации аэропортовой инфраструктуры города Иркутска. Уставный капитал Общества составлял 100 000 (сто тысяч) рублей, разделенный на 100 (сто) обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая акция. В отчетном периоде АО «КРИО» являлось учредителем и участником Общества с долей участия в уставном капитале 50 % (пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Вторым соучредителем и участником Общества было Акционерное общество «Новпорт Иркутск».

11.10.2019 года деятельность Общества была прекращена и осуществлено его исключение из ЕГРЮЛ как недействующего юридического лица, о чем в ЕГРЮЛ внесен ГРН 2193850600623 от 11.10.2019 года.

В отчетном периоде АО «КРИО» сделок с АО «ИркутскАэроИнвест» не заключалось.

*Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр»*

*(ИНН 3849034608, ОГРН 1143850009368)*

Дата регистрации юридического лица 30.09.2015 г. Общество находится в стадии ликвидации (извещение в газете «Вестник государственной регистрации» часть 1 № 12 (626) от 29.03.2017/620). Ликвидатор - Иваношук Евгения Валерьевна. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества совместно с открытым акционерным обществом "Областное жилищно-коммунальное хозяйство". Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «ЕРКЦ» составляет 70 % (семьдесят процентов) номинальной стоимостью 7 000 (Семь тысяч) рублей.

В отчетном периоде АО «КРИО» сделок с ООО «ЕРКЦ» не заключалось.

*Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велестовский»*

*(ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)*

Дата регистрации юридического лица 14.03.2014 г. Действующий генеральный директор Общества – Соколов Сергей Владимирович. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества совместно с открытым акционерным обществом "Областное жилищно-коммунальное хозяйство". Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский» составляет 95% (девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей. Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям, таким как ООО «Слюдянское», ООО «Южнобайкальское», ООО «Вихоревское управление» и прочие, – эти предприятия осуществляют теплоснабжение городов Слюдянка, Тулун, Нижнеудинск.

В отчетном периоде АО «КРИО» с ООО «Разрез Велестовский» сделок не заключалось.

В 2019 году АО «КРИО» были получены дивиденды от ООО «Разрез Велестовский» за 2018 год в размере 80 275,00 (Восемьдесят тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

*Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис»*

*(ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)*

Является инвестиционным проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 13.10.2008 г. Действующий генеральный директор общества Журавлев Артем Андреевич. АО «КРИО» с «19» февраля 2018 г. является соучредителем Общества совместно с Прокофьевым Сергеем Владимировичем, Дьяченко Сергеем Фёдоровичем, Железняковым Федором Петровичем. Размер уставного капитала составляет 353 030 000 (Триста пятьдесят три миллиона тридцать тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале Общества в отчетном периоде составляла с января 2019 года по май 2019 года составляла 49 % (Сорок девять процентов), номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей, с мая 2019 года по декабрь 2019 года – 46 % (Сорок шесть процентов), номинальной стоимостью 162 409 100 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста девять тысяч сто) рублей. Коммерческая организация относится к социально значимым предприятиям и занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

В отчетном периоде АО «КРИО» были совершены следующие сделки с участием ООО «МедТехСервис»:

- В мае 2019 г. АО «КРИО» было продано 3 % (Три процента) доли в уставном капитале Общества трем другим учредителям согласно условиям Договора №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018г., (далее – Предварительный договор), Дополнительного соглашения №1 от 25.03.2019г. к Предварительному договору, в связи с заключением договора №01-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.05.2019г., договора №02-КРИО/ДКП-2019 купли-продажи доли в уставном капитале общества от 31.05.2019г. Доля участия АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» была снижена с 49 % (Сорока девяти процентов) до 46 % (Сорока шести процентов). Одобрение Совета директоров АО «КРИО» на совершение сделок получено в соответствии с Протоколами №02/12/2017 от 20.12.2017 года, №01/02/2018 от 08.02.2018 года, № 01/11/2018 от 26.11.2018 года, №01/03/2019 от 14.03.2019 года.

- В 2019 году АО «КРИО» увеличило сумму займа, предоставленную ООО «МедТехСервис» по Договору займа №КРИО-18/МедТехСервис-05 от 14.08.2018 года (далее – Договор займа), на общую сумму доращивания в размере 324 055 000 (Триста двадцать четыре миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей, в результате чего итоговая сумма займа, предоставленная ООО «МедТехСервис», составила 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей в соответствии с Дополнительным соглашением №01 от 22.03.2019 года к Договору займа, Дополнительным соглашением №03 от 04.12.2019 года к Договору займа. Часть суммы займа в сумме 77 032 351, 49 (Семьдесят семь миллионов тридцать две тысячи триста пятьдесят один рубль сорок девять копеек) в декабре 2019 году выдана ООО «МедТехСервис» путем направления части суммы займа на третье лицо B-bio Limited Company (Компания Б-Био Лимитед) по заявлению заемщика, в связи с чем заключены соглашения №1 и №2 об исполнении обязательства третьим лицом от 23.12.2019 г. между ООО «МедТехСервис», АО «КРИО» и Компанией Б-био Лимитед. Третье лицо является нерезидентом РФ, в связи с чем оплата была осуществлена в иностранной валюте (доллар США), находящейся в собственности АО «КРИО». Сумма, включенная в сумму займа по Договору, рассчитана в рублевом эквиваленте по курсу иностранной валюты, существующему на дату совершения платежа по заявлению заемщика (62, 1673 рубля за 1 доллар США). Заключены сопутствующие обеспечительные сделки: договоры залога недвижимости и товара в обороте. Одобрение Совета директоров АО «КРИО» на совершение сделок получено в соответствии с Протоколами № 01/07/2018 от 26.07.2018 года, № 02/03/2019 от 21.03.2019 года, № 01/06/2019 от 20.06.2019 года, №01/11/2019 от 02.12.2019 года.

*Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория цифровых технологий проектирования» (ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)*

Является проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 20.03.2018 г. Действующий генеральный директор общества Бузов Константин Сергеевич. АО «КРИО» является соучредителем Общества совместно с Обществом с ограниченной ответственностью «СиБиИнвестГруп. Размер уставного капитала Общества в отчетном периоде составлял 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале составляла 84,5 % (Восемьдесят четыре целых пять десятых процентов), номинальной стоимостью 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

Коммерческая организация создана в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией будут внедряться BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

В отчетном периоде АО «КРИО» с ООО «ЛЦТП» сделок не заключалось

*Общество с ограниченной ответственностью «Метр»  
(ИНН 3811464055 ОГРН 1193850023311)*

Является предприятием инфраструктуры. Дата регистрации юридического лица 14.08.2019 г. Действующий генеральный директор общества Вахрушева Екатерина Дмитриевна. АО «КРИО» является соучредителем Общества совместно с Вахрушевой Екатериной Дмитриевной. Размер уставного капитала Общества в отчетном периоде составлял 200 000 000 (Двести миллионов) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале составляла 49 % (Сорок девять процентов), номинальной стоимостью 98 000 000 (Девяносто восемь миллионов) рублей. Коммерческая организация создана по распоряжению губернатора Иркутской области в целях оказания содействия по ликвидации последствий ЧС на территории Иркутской области. Основным видом деятельности является деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами.

В отчетном периоде АО «КРИО» осуществлена оплата доли в уставном капитале ООО «Метр» в размере 49 % (Сорок девять процентов), номинальной стоимостью 98 000 000 (Девяносто восемь миллионов) рублей. Одобрение Совета директоров АО «КРИО» на совершение сделки получено в соответствии с Протоколами № 01/08/2019 от 12.08.2019 года, № 01/09/2019 от 13.09.2019 года.

#### 4.6. Судебные дела.

В отчетном периоде АО «КРИО» являлось участником судебных разбирательств, приведенных в таблице №5 ниже.

Таблица №5.

№	Номер дела	Наименование суда	Характеристика спора	Статус АО «КРИО» по делу
1	A19-16386/2013	Арбитражный суд Иркутской области	Привлечение к субсидиарной ответственности в размере 1 304 333 166 руб. 41 коп. в деле о банкротстве открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»	Соответчик
2	A19-16386/2013	Четвертый Арбитражный апелляционный суд	Признание сделки недействительной и применении последствий недействительности сделок в деле о банкротстве открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство»	Соответчик
3	A19-14411/2019	Арбитражный суд Иркутской области	Признание сделки недействительной: договор займа №КРИО-17/ИДК-01 от 07.07.2017г. между АО «КРИО» и АО «ИДСК», применений последствий ничтожной сделки	Соответчик
4	A19-13743/2019	Арбитражный суд Иркутской области	Оспаривание решения административного органа о привлечении к административной ответственности. Завершено 22.08.2019г.	Заявитель
5	A19-3069/2018	Арбитражный суд Иркутской области	Исковое заявление ИП Кресс Татьяны Александровны к ООО «Олбани» об обязанности исполнить обязательства по договору, Встречное исковое заявление ООО «Олбани» к ИП Кресс Татьяне Александровне о признании договора аренды нежилого помещения от 02.05.2017 недействительным и применении последствий недействительности сделки. Завершено 17.01.2019г. (выдан судебный приказ).	Третье лицо
6	A19-20807/2018	Арбитражный суд Иркутской области	о взыскании 8 196 028 руб. 87 коп в счет оплаты пени и штрафов по договору лизинга №15-КРИО/ИАТ-1 от 24.08.2015г. Завершено 28.01.2019г. (выдан исполнительный лист на взыскание госпошлины в пользу АО «КРИО».	Истец
7	2-125/2019 (2-2762/2018)	Иркутский районный суд Иркутской области	Об освобождении самовольно занятой части земельного участка АО «ИСКРА» Летягиной Ольгой Валентиновной. Завершено 21.03.2019 (стороны по делу заключили мировое соглашение, утвержденное судом)	Третье лицо
8	2-68/2019 (2-2469/2018)	Иркутский районный суд Иркутской области	Об освобождении самовольно занятой части земельного участка АО «ИСКРА» Арязмовой Лидией Александровной. Завершено 08.05.2019 (стороны по делу заключили мировое соглашение, утвержденное судом)	Третье лицо

#### **4.7. Прочая информация.**

Получено входящей корреспонденции – 1 058 писем.

Отправлено исходящей корреспонденции – 475 письма.

Принято сотрудников – 169 чел.

Уволено сотрудников – 113 чел.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на «01» января 2020 года составила 45 человек.

### **5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

#### **5.1 Действующие проекты в 2019 г.**

1. Акционерное общество «Автоколонна 1880» ИНН: 3808163107, ОГРН: 1073808005281 (АО «Автоколонна 1880»)

Наименование проекта: «Погашение кредиторской задолженности, в том числе в рамках дела №А19- 7998/2014 о признании несостоятельным (банкротом) ОАО «Автоколонна 1880»

Инициатор проекта: Акционерное общество «Автоколонна 1880» (ОГРН: 1073808005281, ИНН: 3808163107)»

Месторасположения проекта: Иркутская область, город Иркутск

Сумма целевого займа: 66 500 000 (Шестьдесят шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Процентная ставка по займу: 9,75 %;

Срок действия Договора займа: до «23» марта 2022

За 2019 г. АО «Автоколонна 1880» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 4 886 398,25 (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста девяносто восемь) рублей 25 копеек, сумму основного займа в размер 13 534 350,00 (Тринадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. АО «Автоколонна 1880» не имеет задолженности перед АО «КРИО»

2. Акционерное общество «ИСКРА» ИНН: 3827027244, ОГРН: 1083827000400 (АО «ИСКРА»)

Наименование проекта: Развитие производства и финансовое оздоровление в АО «Искра» до 2020 г.

Инициатор проекта: Акционерное общество «ИСКРА» (ОГРН: 1083827000400, ИНН: 3827027244).

Месторасположения проекта: Иркутская область, Иркутский район, мкр. Искра.

Сумма целевого займа: 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей.

Процентная ставка по займу: 7 %;

Срок действия Договора займа: до «31» января 2020

За 2019 г. АО «ИСКРА» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 3 027 931,53 (Три миллиона двадцать семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 53 копейки, сумму основного займа в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. АО «ИСКРА» имеет задолженности перед АО «КРИО» по уплате процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 1 586 027,38 (Один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч двадцать семь) рублей 38 копеек.

3. Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» ИНН: 3811056264 ОГРН: 1033801535228 (ОГАУЗ «ИДЦ»)

Наименование проекта: «Открытие Братского филиала ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр».

Инициатор проекта: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр»  
ИНН: 3811056264 ОГРН: 1033801535228

Месторасположения проекта: Иркутская область, г. Братск.

Сумма целевого займа: 343 000 000 (Триста сорок три миллиона) рублей.

Процентная ставка по займу: 7 %;

Срок действия Договора займа: до «31» декабря 2023 г.

За 2019 г. ОГАУЗ «ИДЦ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 16 608 794,53 (Шестнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 53 копейки.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. ОГАУЗ «ИДЦ» не имеет задолженности перед АО «КРИО»

4. Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство»  
ИНН: 3808057483, ОГРН: 1023801029548. (АО «ИРЖА»).

Наименование проекта: строительство жилого дома арендного и социального использования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона, кадастровый номер земельного участка 38:36:000026:9473.

Инициатор проекта: Акционерное общество «ИРЖА» (ИНН: 3808057483; ОГРН: 1023801029548)

Месторасположения проекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона.

Сумма целевого займа: 75 800 000 (Семьдесят пять миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Процентная ставка по займу: 7,5 %;

Срок действия Договора займа: до «31» декабря 2023 г.

За 2019 г. АО «ИРЖА» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 4 647 133,58 (Четыре миллиона шестьсот сорок семь тысяч сто тридцать три) рубля 58 копеек, сумму основного долга в размере 930 000,00 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. АО «ИРЖА» не имеет задолженности перед АО «КРИО».

5. Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ИНН: 3808156759, ОГРН: 1073808022749 (ООО «КРОСТ»)

Наименование проекта: строительство первой очереди блокированной малоэтажной застройки по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Инициатор проекта: ООО «КРОСТ» (ОГРН 1073808022749, ИНН 3808156759)

Месторасположения проекта: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон 9, №11.

Сумма целевого займа: 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.

Процентная ставка по займу: 12 %;

Срок действия Договора займа: до «31» декабря 2019 г.

ООО «КРОСТ» за 2019 г. не выполняло условия Договора займа в части оплаты процентов за пользования заемными денежными средствами и возврата суммы основного долга.

Остаток задолженности по основной сумме займа на 31.12.2019 г. составляет 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей

Остаток задолженности по выплате просроченных процентов по состоянию на «31» декабря 2019 г. за пользование суммой займа составляет 11 321 033,91 (Одиннадцать миллионов триста двадцать одна тысяча тридцать три) рубля 91 копейка.

Реализация проекта ООО «КРОСТ» имеет федеральное значение и находится под пристальным вниманием органов власти, в том числе Законодательного собрания Иркутской области, Министерства экономического развития Иркутской области и Администрации г. Саянска

6. Акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат» ИНН: 3811169123, ОГРН: 1133850025737 (АО «ИДСК»).

Наименование проекта: модернизация и оптимизация действующего производства сборного железобетона АО «Иркутский домостроительный комбинат».

Инициатор проекта: Акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат» ИНН: 3811169123 ОГРН: 1133850025737 (АО «ИДСК»)

Месторасположения проекта: Иркутская область.

Сумма целевого займа: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.

Процентная ставка по займу: 12 %;

Срок действия Договора займа: до «30» июня 2020 г.

За 2019 г. АО «ИДСК» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 23 999 999,97 (Двадцать три миллиона девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. АО «ИДСК» не имеет задолженности перед АО «КРИО».

7. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» ИНН: 3810070403, ОГРН: 1173850022928. (ООО «БЭП»)

Наименование проекта: Развитие фермы по выращиванию грибов в с. Введенщина Шелеховского района Иркутской области (вторая очередь).

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» (ОГРН 1173850022928, ИНН 3810070403).

Месторасположения проекта: 666021 Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, улица Советская, 33К.

Сумма целевого займа: 91 700 000 (Девяносто один миллион семьсот тысяч) рублей.

Процентная ставка по займу: 9,75 %;

Срок действия Договора займа: до «31» декабря 2025 г.

Это единственная ферма по промышленному выращиванию шампиньонов на территории Иркутской области. Благодаря поддержке акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» инициатору проекта – ООО «БЭП» удалось в сжатые сроки оснастить ферму высокотехнологичным оборудованием. Первые шампиньоны под маркой «Шелеховский гриб» появились на прилавках иркутских магазинов в июне 2018 года. Предприятие вышло на плановые показатели – более 11 тонн грибов в месяц. Шелеховские шампиньоны пользуются спросом не только в Иркутской области, но и в Республике Бурятия и Республике Саха (Якутия). Также предприятие получило приглашение к сотрудничеству от ведущих торговых сетей Монголии. По итогам 2018 года Московская школа грибоводства назвала ферму в с. Введенщина одной из самых передовых и перспективных в России

За 2019 г. ООО «БЭП» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 4 869 638,36 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 36 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. ООО «БЭП» не имеет задолженности перед АО «КРИО».

8. Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» ИНН: 3811124612, ОГРН: 1083811007510 (ООО «МедТехСервис»)

Наименование проекта: создание производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

Инициатор проекта: ООО «МедТехСервис» (ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)

Месторасположение проекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов 1

Форма участия в инвестиционном проекте: долевое участие АО «КРИО» в уставном капитале ООО «МедТехСервис» (49%); возмездная организация финансирования ООО «МедТехСервис» в форме представления займа.

Сумма участия в проекте: 173 000 000 долевое участие в Уставном капитале Общества

Процент доходности АО «КРИО»: 12 %

Сумма целевого займа: 457 000 000 (Четыреста пятьдесят семь миллионов) рублей

Процентная ставка по займу: 8,25 %;

Срок действия Договора купли-продажи доли в УК: до «27» февраля 2023 г.

Срок действия Договора займа: до «31» марта 2025 г.

Реализуемый проект на территории города Иркутска является социально значимым для города, области и Российской Федерации. Производственная составляющая Иркутской области является стратегически обоснованным направлением в рамках развития региона в целом, что подтверждено задействованием дополнительного числа работников в производственном процессе, организацией комплексного полноценного цикла по созданию глюкометров и тест-полосок к этим глюкометрам на основе инновационных технологий в области систем измерения глюкозы в крови в соответствии с международными стандартами качества

В 2019 году в соответствии с Протоколом Совета директоров АО «КРИО» №01/03/2019 от 14.03.2019 г. и в соответствии с Договором №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купли-продажи в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. Прокофьев С.В., Железняков Ф.П., Дьяченко С.Ф. выкупили 1 % Доли в Уставном капитале Общества с учетом доходности АО «КРИО» в общей сумме 13 357 890,95 (Тринадцать миллионов триста пятьдесят семь тысяч восемьсот девяноста) рублей 95 копеек.

За 2019 г. ООО «МедТехСервис» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 21 791 512,35 (Двадцать один миллион семьсот девяноста одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей 35 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. ООО «МедТехСервис» не имеет задолженности перед АО «КРИО».

9. Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» ИНН: 3801139151 ОГРН: 1163850076356 (ООО «Индейка Приангарья»)

Наименование проекта: «Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию индейки в Ангарском районе Иркутской области».

Инициатор проекта: ООО «Индейка Приангарья» (ИНН: 3801139151 ОГРН: 1163850076356)

Месторасположения проекта: Иркутская область, Ангарский городской округ, село Савватеевка.

Сумма целевого займа: 91 000 000 (Девяноста один миллион) рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 %;

Срок действия Договора займа: до «31» июля 2021 г.

За 2019 г. ООО «Индейка Приангарья» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 2 849 729,72 (Два миллиона восемьсот сорок девять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 72 копейки.

По состоянию на «31» декабря 2019 г. задолженность по просроченным процентам за пользование суммой займа составляет 5 006 716,00 (Пять миллионов шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, задолженность по возврату суммы основного займа составляет 18 958 335,00 (Восемнадцать миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа» ИНН: 3821014168, ОГРН: 1063848018211 (далее – ООО «Развитие»).

Наименование проекта: Строительство 5-ти этажной блок-секции в жилом комплексе «СИНЕРГИЯ» в 3-м микрорайоне г. Шелехов.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркАЗа»

Месторасположения проекта: Иркутская область, г. Шелехов, 3-й микрорайон.

Сумма целевого займа: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Процентная ставка по займу: 10,25 %;

Срок действия Договора займа: до «31» марта 2020 г.

За 2019 г. ООО «Развитие» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 1 561 369,87 (Один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят девять) рублей 87 копеек.

По состоянию на «31» декабря 2019 г. задолженность по просроченным процентам за пользование суммой займа составляет 1 005 342,47 (Один миллион пять тысяч триста сорок два) рубля 47 копеек.

11. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» (ОГРН 1023801014324, ИНН 3807000188)

Наименование проекта: «Модернизация и оптимизация телеканала АИСТ»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» (ОГРН: 1023801014324, ИНН: 3807000188).

Месторасположения проекта: Иркутская область, город Иркутск, Карла Маркса, дом 40.

Форма участия в проекте: Целевой займ и Лизинг

Сумма целевого займа: 9 784 000 (Девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Процентная ставка по займу: 9,25 %;

Срок действия Договора займа: до «31» июля 2024 г.

По состоянию на «31» декабря 2019 г. ООО Телекомпания «АИСТ» выплатило АО «КРИО» проценты за пользование заемными денежными средствами в размере 342 171,95 (Триста сорок две тысячи сто семьдесят один) рубль 95 копеек.

Стоимость лизинга: 79 206 516,07 (Семьдесят девять миллионов двести шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 07 копеек.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. ООО Телекомпания «АИСТ» не имеет задолженности перед АО «КРИО».

12. Обществом с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой» (ИНН:3811069030, ОГРН: 1023801544161).

ООО «ВостСибСтрой» является строительной организацией, реализующей проекты по созданию объектов жилой инфраструктуры в г. Тулун, что актуально для разрешения социально экономических задач по восстановлению пострадавших в результате паводков в 2019 г. территорий Иркутской области

17.09.2019 г. был заключен Договор займа №КРИО-19/ВОСТСИБСТРОЙ-01, в рамках которого, АО «КРИО» предоставляю займ ООО «ВостСибСтрой» в сумме 9 800 000,00 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей под 9,5 % годовых сроком до 31.12.2019 г.

За пользование денежными средствами ООО «ВостСибСтрой» оплатило АО «КРИО» проценты, в общей сумме 267 821,91 (Двести шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 91 копейка.

30.12.2019 г. ООО «ВостСибСтрой» в соответствии с условиями Договора займа вернуло АО «КРИО» сумму займа 9 800 000,00 (Девять миллионов восемьсот тысяч) рублей. Таким образом, данная сделка закрыта, стороны претензий не имеют.

13. Обществом с ограниченной ответственностью «Апекс» (ИНН:3827048974, ОГРН: 1153850039408).

03.12.2019 г. между АО «КРИО» и ООО «Апекс» был заключен Договор займа №КРИО-19/АПЕКС-01:

- сумма предоставленного займа – 9 900 000,00 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- срок займа – по 29.05.2020 г. (включительно)

- процентная ставка – 9,5 % годовых.

ООО «АПЕКС» за 2019 г. выплатило АО «КРИО» в рамках Договор займа №КРИО-19/АПЕКС-01 от 03.12.2019 г. проценты за пользования денежными средствами в размере 69 571,23 (Шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 23 копейки.

## 5.2. Обращения инициаторов за 2019 год.

В отчетном периоде АО «КРИО» рассмотрело обращения инициаторов по **18 (Восемнадцати) проектам:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Звезда».

Проект: Привлечение финансового покрытия банковской гарантии исполнения договора по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах Иркутской области. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработка проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнение работ, предусмотренных пунктом «е» пункта 8 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 г., и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт. Оказание данных видов услуг планируется в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области: г. Усть-Илимск;

2. Акционерно общество «Иркутский НИАТ».

Концепция: создание промышленного технопарка машиностроительного кластера Иркутской области на базе АО «Иркутский НИАТ» путем покупки АО «КРИО» на торгах имущественного комплекса АО «Иркутский НИАТ».

3. Акционерное общество «Коммунальные инженерные системы»

Проект: Финансовое оздоровление Акционерного общества «Коммунальные инженерные системы»

4. Обществом с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой»

Реализация проекта по созданию объектов жилой инфраструктуры в г. Тулун.

5. Обществом с ограниченной ответственностью «Апекс»

Реализация проекта по созданию объектов жилой инфраструктуры в г. Тулун

6. Общество с ограниченной ответственностью НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ «НОННА».

Проект: Организация промышленного производства по получению промышленного нанокompозита для получения карбоната лития и попутной продукции из природного рассола;

7. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД БАЙКАЛ».

Проект: Строительство новой канатной дороги на горнолыжном курорте «Гора Соболиная»;

8. Общество с ограниченной ответственностью «СТЭК».

Проект: Модернизация и развитие системы теплоснабжения Ульканского городского поселения, Казачинского сельского поселения и Ключевского сельского поселения.;

9. Общество с ограниченной ответственностью «КИРСТРОЙ»

Проект: Реконструкция ООО «КирСтрой» (Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожжённой глины)

10. «Производственно-Строительная Компания «СТРОЙГРАД» (далее – ООО ПСК «СтройГрад»)

Проект: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале города Шелехов (блок-секции № 2, 3, 7), инженерные сети и благоустройство»

11. Закрытое акционерное общество «КВАРЦЕВЫЕ МАТЕРИАЛЫ»

Проект: Организация производства по глубокой переработке кварцсодержащих пород Восточной Сибири с последующим получением высококачественных сортов кварцевого стекла, кварцевой керамики и кремния (проект: Солнечный кремний)

12. Общество с ограниченной ответственностью «Тулунский завод стеклокомпозитов»

Проект: Реконструкция ООО «Тулунский завод стеклокомпозитов»

13. Общество с ограниченной ответственностью «Ангара-Интермед»

Проект: Создание инновационного научно-технологического центра «Байкальская биотехнологическая долина»

14. Общество с ограниченной ответственностью «Инновационное предприятие НОВА БАЙКАЛ»

Проект: Производство товаров для новорожденных детей и изделий промышленного назначения.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Услуг»

Проект: Завод по переработке твердо коммунальных отходов.

16. Общество с ограниченной ответственностью «Р-ТРАНС»

Проект: Переработка и утилизация нефтепродуктов

17. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ»

Проект: «Модернизация телеканала АИСТ»

18. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПолимер»

Проект: Техническое перевооружение производства

Советом директоров АО «КРИО» были рассмотрены **(5) обращений** инициаторов на изменение существенных условий действующих проектов в части увеличения суммы финансирования проекта:

1. Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ»;

2. Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис»;

3. Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство»;

4. Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья»;

5. Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркаЗа».

### ***5.3. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»***

В отчетном периоде инвестиционные проекты на рассмотрение Общим собранием акционеров АО «КРИО» не выносились, решений не принималось.

### ***5.4. Институциональные проекты КРИО***

1. Финансирование деятельности Фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутской области».

2. Финансирование деятельности АНО «Агентство инвестиционного развития Иркутской области».

## **6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА**

### ***6.1 Нераспределенная прибыль и дивиденды***

По состоянию на 31 декабря 2018 года нераспределенная прибыль КРИО составляла 172 708 тыс. рублей, в т.ч.:

1) прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества, – 96 529 тыс. рублей.

2) чистая прибыль по итогам 2018 года – 76 179 тыс. рублей.

Решением единственного акционера КРИО от 27 июня 2019 года № КРИО-РА-19-2 утверждено распределение прибыли КРИО в размере 172 708 тыс. рублей следующим образом:

1. Прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества в размере 96 529 тыс. рублей, оставить в распоряжении КРИО, в т.ч. в целях внесения (перечисления) взносов в созданные КРИО некоммерческие организации или организации, в которых КРИО является учредителем или участником, на создание инфраструктуры технопарка «Чистые Ключи», на прочие расходы КРИО:

1) на взнос в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» – 58 725 тыс. руб.;

2) на взнос в Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» - 8 522 тыс. руб.;

3) на создание инфраструктуры технопарка «Чистые Ключи», на прочие расходы КРИО – 29 282 тыс. руб.

2. Чистую прибыль по итогам 2018 года, в размере 76 179 тыс. руб., распределить следующим образом:

1) направить на отчисления в резервный фонд КРИО на покрытие убытков, в соответствии с Уставом КРИО (общий размер резервного фонда составит 26 844 тыс. рублей) – 3 809 тыс. рублей (5 % от чистой прибыли);

2) направить на выплату дивидендов акционеру КРИО – 7 618 тыс. рублей (10 % от чистой прибыли);

3) оставить в распоряжении КРИО, в том числе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные КРИО некоммерческие организации или организации, в которых КРИО является учредителем или участником, на создание инфраструктуры технопарка «Чистые Ключи», на прочие расходы КРИО – 64752 тыс. рублей.

31 июля 2019 года КРИО выплатило дивиденды за 2018 год в бюджет Иркутской области в размере 7 618 тыс. рублей (10 % от чистой прибыли за 2018 год).

Из накоплений нераспределенной прибыли, оставшейся в распоряжении КРИО, в 2019 году были осуществлены целевые взносы:

- в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» - 58725 тыс. рублей (соглашение о внесении целевого взноса № 01/19-КРИО-АИРИО 28.01.2019 г. – 23 725 тыс. руб., соглашение о внесении целевого взноса № 02/19-КРИО-АИРИО 25.03.2019 г. – 35 000 тыс. руб.);

- в Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» – 8 522 тыс. рублей (соглашение о внесении целевого взноса № 01/19-КРИО-ФПП от 21.03.2019 г.).

По состоянию на 31 декабря 2019 года нераспределенная прибыль КРИО составляет 158 145 тыс. рублей, в т.ч.:

1) прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества, – 94 034 тыс. рублей.

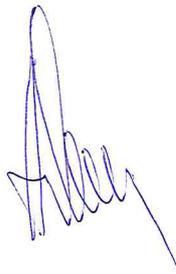
2) чистая прибыль по итогам 2019 года в размере 64 111 тыс. рублей;

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2019 года в размере 64 111 тыс. рублей.

### **6.2 Резервный фонд**

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и п. 9.1. Устава Общества от 19.12.2014 путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока размер Резервного фонда Общества не достигнет 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли.

**Генеральный директор АО «КРИО»**



**А.Ю. Лаугин**

**Главный бухгалтер АО «КРИО»**



**М.А. Высотина**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

2020 год

Акционерам Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (Сокращенное наименование: АО «КРИО», ОГРН: 1133850033888, Адрес местонахождения: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, дом 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 г. и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 29.03.2019 г.

**Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами

составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Петровская Я.В.

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи»,  
ОГРН 1025500743730,  
644121, г. Омск, ул. Труда, дом 11, кв. 118  
Является членом саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ: 11806059767.

Дата аудиторского заключения:  
«26» марта 2020 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>22845376</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>3812150421</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.99</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>13</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, д. № 10</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Профи»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5502039360</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025500743730</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	135 817	83 275	83 619
	в том числе:				
	Земля	1151	43 477	43 477	43 477
	Объекты недвижимости	1152	38 490	39 125	39 125
	Прочее	1153	11 092	673	1 017
	Долгосрочные затраты на ремонт и обслуживание основных средств	1154	42 758	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П3.1	Финансовые вложения	1170	1 631 943	240 347	37 347
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций	1171	327 706	240 347	37 347
	Предоставленные займы (долгосрочные)	1172	1 304 237	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 014	386	203
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 770 774	324 008	121 169
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П4.1	Запасы	1210	10 735	7 709	2 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 315	-	-
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	48 046	29 219	31 765
	в том числе:				

	Проценты к получению	1231	2 615	12 788	2 531
	Лизинг	1232	-	-	10 599
	Прочее	1233	34 431	586	2 790
	Дивиденды к получению	1234	11 000	15 845	15 845
ПЗ.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 900	1 099 059	1 395 825
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	9 900	864 282	745 825
	Финансовые вложения (депозиты) на срок более 3-х месяцев	1242	-	234 777	650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 786	738 916	630 058
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах	1251	30 176	286 016	1 258
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 3-х месяцев)	1252	314 610	452 900	628 800
	Прочие оборотные активы	1260	2 318	190	9 836
	в том числе:				
	Недостача	1261	24	-	9 679
	Прочее	1262	2 294	190	157
	Итого по разделу II	1200	419 100	1 875 093	2 069 964
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 189 874	2 199 101	2 191 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	26 844	23 035	25 446
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 145	172 708	161 262
	Итого по разделу III	1300	2 185 811	2 196 565	2 187 530
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	280	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	280	18	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 244	1 619	1 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	608
П7	Оценочные обязательства	1540	1 539	899	1 296
	Прочие обязательства	1550	-	-	490
	в том числе:				
	НДС по переданному в лизинг имуществу	1551	-	-	490
	Итого по разделу V	1500	3 783	2 518	3 603
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 189 874	2 199 101	2 191 133



Руководитель

(подпись)

Кондрашов Виктор  
Иванович

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"</b>		<b>22845376</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3812150421</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>13</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П6	Управленческие расходы	2220	(34 360)	(30 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 360)	(30 298)
	Доходы от участия в других организациях	2310	80	35
	Проценты к получению	2320	137 228	157 603
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	58 539	36 065
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2341	25 231	7 988
	Прочие расходы	2350	(80 335)	(59 339)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(29 175)	(44 112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 152	104 066
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 081)	(28 041)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	792	(7 046)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(262)	(18)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	321	183
	Прочее	2460	(19)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 111	76 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 111	76 179
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Кондрашов Виктор  
Иванович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	2019
22845376	
3812150421	
64.99	
12247	13
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по

страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в

деятельности другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные Собственность субъектов

общества / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 000 822	-	-	25 446	161 262	2 187 530
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	76 179	76 179
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	76 179	76 179
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(57 465)	(57 465)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(42 929)	(42 929)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(14 536)	(14 536)

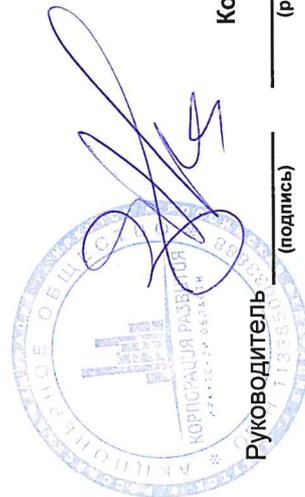
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	7 268	(7 268)	X
Изменение резервного капитала	3245	-	-	-	(9 679)	-	(9 679)
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	2 000 822	-	-	23 035	172 708	2 196 565
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	64 111	64 111
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	64 111	64 111
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(74 865)	(74 865)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(67 247)	(67 247)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(7 618)	(7 618)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	3 809	(3 809)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	2 000 822	-	-	26 844	158 145	2 185 811

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	2 187 530	76 179	(67 144)	2 196 565
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 187 530	76 179	(67 144)	2 196 565
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	161 262	76 179	(64 733)	172 708
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	161 262	76 179	(64 733)	172 708
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	2 185 811	2 196 565	2 188 138



**Руководитель** \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Кондрашов Виктор Иванович** \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Открытые акционерные общества Собственность субъектов Российской Федерации по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2019
22845376		
3812150421		
64.99		
12247	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	44 494	45 566
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	6 549
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от депозитов сроком до 3 месяцев	4114	33 628	37 201
прочие поступления	4119	10 866	1 816
Платежи - всего	4120	(150 913)	(62 889)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 620)	(9 666)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 834)	(14 920)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(23 026)	(25 550)
прочие налоги	4125	(7 171)	(7 379)
прочие платежи	4129	(35 262)	(5 374)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(106 419)	(17 323)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	387 286	975 236
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	12 177	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	269 042	870 734
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	106 067	104 502
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(656 196)	(838 952)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 610)	(107)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(98 000)	(30 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(480 339)	(765 916)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(67 247)	(42 929)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(268 910)	136 284

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 618)	(14 536)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 618)	(14 536)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 618)	(14 536)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(382 947)	104 425
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	738 916	630 058
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	344 786	738 916
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(11 183)	4 433



**Кондрашов Виктор  
Иванович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
22845376		
3812150421		
64.99		
12247	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кондрашов Виктор  
Иванович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	135 817	83 275	83 619
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 631 943	240 347	37 347
Отложенные налоговые активы	1180	3 014	386	203
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	10 735	7 709	2 480
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 315	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	48 046	29 219	31 765
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 900	1 099 059	1 395 825
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 786	738 916	630 058
Прочие оборотные активы	1260	2 318	190	9 836
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 189 874</b>	<b>2 199 101</b>	<b>2 191 133</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	280	18	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 244	1 619	1 209
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 539	899	1 296
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	490
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 063</b>	<b>2 536</b>	<b>2 995</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 185 811</b>	<b>2 196 565</b>	<b>2 188 138</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Кондрашов Виктор  
Иванович

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	97 290	-	(97 290)	-
	5250	за 2018г.	-	107	-	(107)	-
в том числе:							
	Земельный участок			43 477	-	43 477	-
Трансформаторная подстанция 2КТПН-1000/10/0,4 кВ	5241	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Моноблок 23.8 HP 24-f0087ur [4RK57EA] Core i3-8130U/4Gb/1Tb/NV MX110	5242	за 2019г.	-	6 475	-	6 475	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Моноблок 23.8 HP 24-f0087ur [4RK57EA] Core i3-8130U/4Gb/1Tb/NV MX110	5243	за 2019г.	-	88	-	88	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Смартфон Apple iPhone Xs 5.8" 256 Gb Space Gray 6x2.5Ghz/4096Mb/2436x1125/OLED/LTE/NFC/IP68/Cam12+12	5244	за 2019г.	-	96	-	96	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
14" Ультрабук ASUS VivoBook (S406UA-BM007T) (FND)	5245	за 2019г.	-	56	-	56	-
	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сервер HP Proliant DL380e Gen8 2 процессора intel Xeon 6C E5-2430L 48GB,8LFF,	5246	за 2019г.	-	98	-	98	-
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Ubiquiti EdgeSwitch ES-48-500W электронное устройство (10013160/240519/0169781)	5247	за 2019г.	-	59	-	59	-
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
14" Ультрабук MSI (PS42 8RA-274RU) (FND/IPS) i5 8265U/8192/SSD 256/NV MX250 2GBWin10/Silver	5248	за 2019г.	-	70	-	70	-
	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
Комплект сервера HPE Proliant DL360 Gen10	5249	за 2019г.	-	1 975	-	1 975	-
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
Планшетный компьютер Apple iPad Pro 2018 Wi-Fi Cell 11" 256Gb MU102RU/A space grey		за 2019г.	-	85	-	85	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Сканер Brother ADS-3000N сетевой (A4, 600x600 т/д, 50 стр/100 стр, Duplex)		за 2019г.	-	78	-	78	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Пушка тепловая PID-135R керосин/диз. топливо, 40кВт		за 2019г.	-	45	-	45	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
23.8" Моноблок HP 24-f0136ur [7E62EA] (FHD) Core i5-8250U/8Gb/512GB/SSD/WiFi/KB+MWin10H/White		за 2019г.	-	53	-	53	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
14" Ультрабук MSI (PS42 8RS-006RU) (FND/IPS) i5 8250U(1.6)/8192/SSD 256/NV GTX1050 4GBWin10		за 2019г.	-	70	-	70	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Генератор Huter DY9500LX (бенз, 7,5/8кВт, эл. старт, 25л, 96кг)		за 2019г.	-	44	-	44	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
14" Ноутбук HP Pavilion 14-ce3017ur (FHD/IPS) i5 1035G1/8192/SSD 256+16 Optane/IntelHDWin10/Silver		за 2019г.	-	49	-	49	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	10 381
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 014	3 014	3 014
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	9 826	39 125	39 125
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Кондрашов Виктор  
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	844 629	-	818 639	(35 105)	-	-	3 780	1 631 943	-
	5311	за 2018г.	465 172	-	554 138	(155 734)	-	-	(18 947)	844 629	-
в том числе:											
вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2019г.	240 347	-	98 000	(10 641)	-	-	-	327 706	-
	5312	за 2018г.	37 347	-	203 000	-	-	-	-	240 347	-
предоставленные займы	5303	за 2019г.	604 282	-	720 639	(24 464)	-	-	3 780	1 304 237	-
	5313	за 2018г.	427 825	-	351 138	(155 734)	-	-	(18 947)	604 282	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	494 777	-	19 700	(504 577)	-	-	-	9 900	-
	5315	за 2018г.	968 000	-	241 777	(715 000)	-	-	-	494 777	-
в том числе:											
предоставленные займы	5306	за 2019г.	260 000	-	19 700	(269 800)	-	-	-	9 900	-
	5316	за 2018г.	318 000	-	7 000	(65 000)	-	-	-	260 000	-
депозиты на срок более 3-х месяцев	5307	за 2019г.	234 777	-	-	(234 777)	-	-	-	-	-
	5317	за 2018г.	650 000	-	234 777	(650 000)	-	-	-	234 777	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	1 339 406	-	838 339	(539 682)	-	-	3 780	1 641 843	-
	5310	за 2018г.	1 433 172	-	795 915	(870 734)	-	-	(18 947)	1 339 406	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Кондрашов Виктор  
Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

23 марта 2020 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Кондрашов Виктор  
Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

23 марта 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат						восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	6 784	(6 784)	-	-	(6 784)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	10 599	-	3 912	(7 727)	-	-	(6 957)	-	-	-	-	6 784	(6 784)
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	6 784	(6 784)	-	-	(6 784)	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	10 599	-	3 912	(7 727)	-	(6 957)	-	-	-	-	-	6 784	(6 784)
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	39 611	(10 392)	380	(21 203)	-	(7 725)	-	146	8 301	66 163	(18 117)		
	5530	за 2018г.	21 166	-	164 240	(146 721)	-	(1 031)	-	384	-	39 611	(10 392)		
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	150	-	-	(150)	-	-	-	-	-	-		
	5531	за 2018г.	150	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-		
Авансы выданные	5512	за 2019г.	205	-	30 753	(74)	-	-	-	-	30 884	-	-		
	5532	за 2018г.	287	-	45	(127)	-	-	-	-	205	-	-		
Прочая	5513	за 2019г.	39 256	(10 392)	380	(20 979)	-	(7 725)	-	146	8 301	35 279	(18 117)		
	5533	за 2018г.	20 729	-	164 240	(146 594)	-	(1 031)	-	384	-	39 256	(10 392)		
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Итого	5500	за 2019г.	46 395	(17 176)	380	(27 987)	-	(941)	-	X	X	66 163	(18 117)		
	5520	за 2018г.	31 765	-	168 152	(154 448)	-	(7 988)	-	X	X	46 395	(17 176)		

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	18 117	-	10 392	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	18 117	-	10 392	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	1 619	1 086	29	(8 937)	-	146	8 301	2 244
	5580	за 2018г.	1 209	709	11	(694)	-	384	-	1 619
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	55	167	-	(5)	-	-	-	217
	5581	за 2018г.	155	38	-	(138)	-	-	-	55
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 499	915	29	(3 863)	-	146	3 294	2 020
	5583	за 2018г.	806	648	11	(310)	-	344	-	1 499
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	65	4	-	(5 069)	-	-	5 007	7
	5586	за 2018г.	248	23	-	(246)	-	40	-	65
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	1 619	1 086	29	(8 937)	-	X	X	2 244
	5570	за 2018г.	1 209	709	11	(694)	-	X	X	1 619

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Кондрашов Виктор  
Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

23 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	789	568
Расходы на оплату труда	5620	19 063	15 750
Отчисления на социальные нужды	5630	5 463	4 154
Амортизация	5640	582	451
Прочие затраты	5650	8 463	9 375
Итого по элементам	5660	34 360	30 298
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	34 360	30 298

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Кондрашов Виктор  
Иванович**

(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

23 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	899	2 321	(1 680)	-	1 539
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



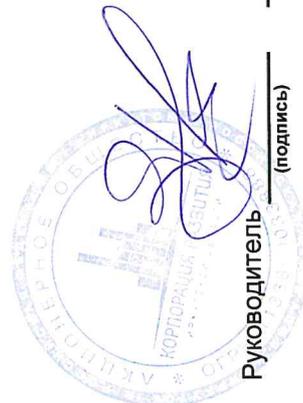
Руководитель  
(подпись)

Кондрашов Виктор  
Иванович  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	2 688 563	2 109 979	1 574 678
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	127	234 777	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



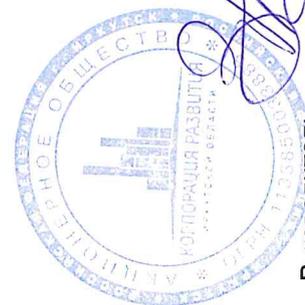
**Кондрашов Виктор  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

23 марта 2020 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	Возвращено за год
	5920	-	На конец года
в том числе:			
	5911	-	-
	5921	-	-
за 2019г.			
за 2018г.			
за 2019г.			
за 2018г.			



Кондрашов Виктор  
Иванович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

23 марта 2020 г.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2019 год

## 1. Общие сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области».

Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10.

Номер контактного телефона: (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru.

1.2. Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946. ОГРН: 1133850033888

ИНН: 3812150421

КПП: 380801001

1.3. Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

1.4. Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

1.5. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 45 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2019 год – 58 человек.

## 1. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг общества отсутствует.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2019 г. составляют 195 847 тыс. руб.

Структура прочих доходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	2019 год	2018 год	2017 год
Долевое участие в российских организациях	80	35	11345
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	136180	157563	194961
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч	1048	40	49
Лизинг	-	3925	4131
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	380	6425	684
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	25231	7988	-
Излишки МПЗ и прочего имущества	-	5229	-
Курсовые разницы	15183	12475	-
Вознаграждение (проценты) по договору	5481	-	-
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	12177	-	-
Прочие	87	23	105
<b>ИТОГО:</b>	<b>195847</b>	<b>193703</b>	<b>211275</b>

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательства (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2019 год составляют 34360 тыс. руб. Прочие расходы составляют 80335 тыс. руб.

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

<b>РАСХОДЫ</b>	<b>2019 год</b>	<b>2018 год</b>	<b>2017 год</b>
<b>1. Управленческие:</b>			
Аренда нежилого помещения	1450	1349	1346
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	359	364	311
Амортизация	582	451	393
Консультационные, информационные, экспертные услуги	430	750	494
Оплата труда	19063	15750	13788
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	183	412	1739
Страховые взносы	5463	4154	3848
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	1107	1520	1514
Программное обеспечение, неисключительные права	559	214	213
Обучение персонала, повышение квалификации	226	48	170
Представительские расходы	75	221	97
Канцелярские товары, расходные материалы, хозяйственные расходы	657	283	575
Командировочные расходы	345	1230	2069
Услуги связи, компенсация услуг связи	230	487	479
Форумы, выставки, саммиты, конференции	174	927	265
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	784	765	341
Госпошлина, услуги нотариуса	142	77	72
Видеосъемка производственных объектов, аэрофото-съемка, создание фильма о деятельности	198	-	-
Выходное пособие при сокращении (в т.ч. резерв)	409	-	-
Спецоценка, охрана труда	44	-	-
Услуги в области информационных технологий	160	-	-
Прочие	96	119	197
Резерв на оплату отпусков	1624	1177	1296
<b>ИТОГО управленческих расходов:</b>	<b>34360</b>	<b>30298</b>	<b>29207</b>
<b>2. Прочие расходы:</b>			
Госпошлина	-	82	51
Услуги банка	516	350	186
Расходы на содержание объектов в п. Чистые Ключи (охрана, электроэнергия, расходные материалы, оценка, экспертиза), инвентаризация	1032	2087	1246
Курсовые разницы	37954	8721	-
Отклонения курса иностранной валюты от официального курса	-	3148	-
Резервы по сомнительным долгам	29175	44112	-
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	420	370	520
Списание выделенного НДС в расходы	83	123	405
Представительские расходы	-	5	72
Членские взносы	165	135	150

Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	73	156	18
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	10591	-	-
Прочие	326	50	152
<b>ИТОГО прочих расходов:</b>	<b>80335</b>	<b>59339</b>	<b>2800</b>

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2019 год является прибыль в размере 81152 тыс. рублей (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2019 год составляет – 64111 тыс. рублей. Снижение чистой прибыли в 2019 г. в сравнении с 2018 г. связано с созданием в 2019 году резервов по сомнительным долгам, с увеличением курсовых разниц из-за изменения курса доллара, с снижением процентных ставок банками по депозитам, в связи с чем проценты, полученные от размещения средств на депозиты, значительно уменьшились.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2019 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 2,93 %.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2019 года составляет 2185811 тыс. рублей.

## 2. Сведения о связанных сторонах

### 3.1. Органы управления:

3.1.1. Учредителем (единственным акционером) общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей.

3.1.2. Единоличный исполнительный орган: генеральный директор – Кондрашов Виктор Иванович. Избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 14.01.2019 г. в соответствии с решением единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-19-1 от 11.01.2019 г.

3.1.3. Совет директоров общества: в период с 01.01.2019 года по 27.06.2019 г. в соответствии с решением единственного акционера – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – №КРИО-РА-18-2 от 29.06.2018г, Совет директоров общества действовал в следующем составе в следующем составе:

- Шишлов Андрей Владимирович – начальник управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Гордеев Владимир Николаевич – заместитель министра экономического развития Иркутской области;
- Каневский Александр Борисович - первый заместитель министра финансов Иркутской области;
- Крывовязая Марина Валентиновна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области.

В период с 28.06.2019 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-19-2 от 27.06.2019 года:

- Шишлов Андрей Владимирович – начальник управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;
- Гордеев Владимир Николаевич – заместитель министра экономического развития Иркутской области;
- Бриток Дмитрий Николаевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Кривовязая Марина Валентиновна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области.

3.1.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия.

3.2. Связанными сторонами являются дочерние и зависимые общества:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Место нахождения юридического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия в уставном капитале аффилированного лица, %
1	2	3	4	5	6
1	АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3808194867, ОГРН 1163850068964)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 15	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов. Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе	04.05.2016 04.05.2016	X
2	ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 436	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.12.2017 06.09.2013	X
3*	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ИРКУТСК" (ИНН:3808191898, ОГРН 1153850041476)  * АКЦИИ ПОДАРЕНЫ министерству имущественных отношений Иркутской области в соответствии с Договором дарения акций №КРИО-01/МИН/01-2016 от 20.06.2016г., что отражено в сведениях держателя реестра акции, но АО «КРИО» числится в учредителях по данным ЕГРЮЛ	664003, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. ЛИТВИНОВА, ДОМ 3	Лицо, в котором АО имело право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов.	30.09.2015	50% (пятьдесят процентов)  *Числится по данным ЕГРЮЛ
4	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, БУЛЬВАР ГАГАРИНА, ДОМ 40, ОФИС 2	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.10.2016 25.10.2016	X
5*	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИННЫЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР"* (ИНН 3849034608, ОГРН 1143850009368)  *НАХОДИТСЯ В СТАДИИ ЛИК-	664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СУРНОВА, ДОМ 16	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	16.01.2015	70% (семьдесят процентов)

	ВИДАЦИИ				
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	15.07.2014	95% (девяносто пять процентов)
7	ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	10.03.2017 10.03.2017 10.03.2017	X
8*	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИРКУТСКАЭРОИНВЕСТ» (ИНН 3849062718, ОГРН 1173850007462)  *ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕКРАЩЕНА, исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица 11.10.2019г. (ГРН 2193850600623)	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, ДОМ 40, ОФИС 342	Лицо, в котором АО имело право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	02.03.2017	50 % (пятьдесят процентов)
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕДТЕХСЕРВИС» (ИНН 3811124612, ОГРН 1083811007510)	664011, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 36, ОФИС 546	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	19.02.2018	46% (сорок шесть процентов)*
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ" (ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)	664047, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 3, ОФИС 310А	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	20.03.2018	84,5% (восемьдесят четыре целых, пять десятых процентов)
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТР» (ИНН 3811464055 ОГРН 1193850023311)	664050 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА РЖАНОВА, ДОМ 45/5, КВАРТИРА 42	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	14.08.2019	49% (сорок девять процентов)

3.3. К основному управленческому персоналу АО «КРИО» в 2019 году относились: генеральный директор, заместитель генерального директора, главный бухгалтер.

Размеры вознаграждений, выплаченных АО «КРИО» в 2019 году основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат, составляют:

- 1) Краткосрочные вознаграждения, с учетом страховых взносов, всего – 5193443,89 руб., в т. ч.:
  - Заработная плата – 3760927,21 руб.
  - Отпускные – 312332,99 руб.
  - Премия – 92000,00 руб.
  - Пособие по временной нетрудоспособности за счет работодателя – 6452,04 руб.
  - Компенсация за задержку выплаты дохода – 18,96 руб.
  - Страховые взносы – 1021712,69 руб.
- 2) Долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

#### 4. Сведения о событиях после отчетной даты

4.1. События после отчетной даты отсутствуют.

## 5. Дополнительная информация

5.1. При составлении бухгалтерской отчетности за 2019 год денежными эквивалентами принято считать депозиты сроком до 3-х месяцев.

5.2. В феврале 2018 г. в Обществе были утверждены Советом директоров Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах (протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г.), в соответствии с которыми внесено изменение в учетную политику АО «КРИО», в результате чего в бухгалтерском учете ежеквартально создаются резервы по сомнительным долгам (оценочные значения) по просроченной задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества. Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам расшифрованы по строкам 2341, 2351 Отчета о финансовых результатах за 2019 год.

5.3. Согласно учетной политике АО «КРИО» нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих организациях, что отражено по строкам 3223, 3323 Отчета об изменении капитала за 2019 год. По строке 3245 Отчета об изменении капитала раскрыто использование резервного фонда для покрытия недостачи в 2018 г.

5.4. В 2019 году большинство предоставленных займов по инвестиционным проектам Общества переведены из краткосрочных в долгосрочные, что отражено по строке 1172 Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г. в разделе 1 «Внеоборотные активы».

5.5. Согласно учетной политике АО «КРИО» крупные регулярные затраты, связанные с проведением ремонтов основных средств, которые длительное время не находились в эксплуатации, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и погашаются в течение срока, к которому относятся. В бухгалтерском балансе на 31.12.2019 г. накопленные затраты, связанные с ремонтом, отражаются в разделе 1 «Внеоборотные активы» как показатель, детализирующий данные, отраженные по группе статей «Основные средства». Указанные затраты отражаются по строке 1154 «Долгосрочные затраты на ремонт и обслуживание основных средств».

5.6. В Обществе оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежеквартально в целом по всем работникам. На 31.12.2019 год данный показатель составляет – 1539444,75 руб., что отражено по строке 1540 Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г.

5.7. В Обществе ведется учет отложенных налоговых активов и обязательств с применением ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Постоянные налоговые обязательства составляют на 31.12.2019 г. 792 тыс. руб. и отражены по строке 2421 Отчета о финансовых результатах за 2019 год.

5.8. АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2019 году отсутствуют.

5.9. Учетная политика организации сформирована, исходя из допущений непрерывности деятельности, имущественной обособленности и последовательности ее применения от одного отчетного периода к другому.

5.10. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**Генеральный директор**



**В.И. Кондрашов**

**Главный бухгалтер**



**М.А. Высотина**