



УТВЕРЖДЕН: Решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» №КРИО- РА-19-2 от «27» июня 2019 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОД

предварительно одобрен решением Совета директоров АО «КРИО» от 31.05.2019г. (Протокол №02/05/2019 от 31.05.2019 г.)

г. Иркутск

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ	3
2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	4
3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ	6
4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	6
4.1. Единственный акционер АО «КРИО»	6
4.2. Совет директоров АО «КРИО»	6
4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО»	7
4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения)	7
4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.	7
4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО» ..	8
4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО» ..	9
4.6. Прочая информация.	12
5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	13
5.1 Действующие проекты	13
5.2. Проекты в рамках Регламента по принципу «одного окна» и в рамках Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах.	15
5.3. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО» ..	16
5.4. Институциональные проекты КРИО	16
6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	17
6.1 Нераспределенная прибыль и дивиденды	17
6.2 Резервный фонд	18

Приложение №1 Аудиторское заключение за 2018 г.

Приложение №2 Бухгалтерская отчетность за 2018 г.

Приложение №3 Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru.

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество) создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2000822000,00 рублей, который разделен на 2000822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая.

Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации

Действующий генеральный директор Кондрашов Виктор Иванович (с 14.01.2019г. по настоящее время), основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации -Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.01.2019 г. № КРИО-РА-19-1; Трудовой договор № 282 от 14.01.2019 г.

Генеральный директор, действующий в отчетном периоде, Севрюков Олег Михайлович (с 09.03.2017 г. по 29.12.2018г.), основание Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации -Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.03.2017г.; Трудовой договор № 250 от 09.03.2017г.; Трудовой договор расторгнут 29.12.2018г. по основанию, предусмотренному п. 3 ч.1 ст. 77 ТК РФ, Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации -Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области от 29.12.2018 г. № КРИО-РА-18-4.

Среднегодовая численность работников АО «КРИО» за 2018 год – 12 человек.

Термины и определения:

АО «КРИО» – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

АНО – Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Иркутской области»;

МФО – Фонд микрокредитования Иркутской области;

ФРП – Региональный фонд развития промышленности;

МЭР – Министерство экономического развития Иркутской области;

ФПП - Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Настоящий отчет составлен «21» мая 2019 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета АО КРИО и контрагентов АО КРИО.

Таблица №1. Результаты деятельности КРИО за 2018 год.

Параметр	Значение
Чистая прибыль, тыс. руб.	76 179
Рассмотрено проектов в рамках Регламента одного окна	20
Одобрено проектов советом директоров	9
Одобрено проектов Общим собранием акционеров	1

2. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности КРИО по состоянию на 31.12.2018 г.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг общества отсутствует.

Основные доходы КРИО – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты, и финансовых вложений в проекты, в общей сумме 157 563 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 76 150 тыс. руб.

- проценты от финансовых вложений в проекты – 81 413 тыс. руб.

В целом прочие доходы КРИО составляют 193 703 тыс. руб.

Структура прочих доходов в динамике двух лет в тыс. руб. представлена в таблице № 2.

Таблица №2

ДОХОДЫ	2018 год	2017 год
Долевое участие в российских организациях	35	11 345
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	157 563	194 961
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч	40	49
Лизинг	3 925	4 131
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	6 425	684
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	7 988	-
Излишки МПЗ и прочего имущества	5 229	-
Курсовые разницы	12 475	-
Прочие	23	105
ИТОГО:	193 703	211 275

По состоянию на «31» декабря 2018 года денежные средства КРИО размещены в 3 (трех) банках (см. Таблицу №3).

Таблица №3

Название банка	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Ставка, %
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	402 166	58	6,20/7,20
ПАО ВТБ	223 500	33	7,18/7,25
СФ АО АКБ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	62 011	9	9,00
ИТОГО:	687677	100	x

Стратегия размещения денежных средств КРИО на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров КРИО или решением единственного акционера КРИО.

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2018 год составляют 30 298 тыс. руб. (в т.ч. резерв на оплату отпусков – 11 77 тыс. руб.), прочие расходы – 59 339 тыс. руб. (в т.ч. резерв по сомнительным долгам – 44 112 тыс. руб.).

Структура расходов в динамике двух лет в тыс. руб. отражена в таблице № 4.

РАСХОДЫ	2018 год	2017 год
1. Управленческие:		
Аренда нежилого помещения	1 349	1 346
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасты, страхование	364	311
Амортизация	451	393
Консультационные, информационные, экспертные услуги	750	494
Оплата труда	15 750	13 788
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	412	1739
Страховые взносы	4 154	3 848
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	1520	1514
Программное обеспечение, неисключительные права	214	213
Обучение персонала, повышение квалификации	48	170
Представительские расходы	221	97
Канцелярские товары, расходные материалы, хозяйственные расходы	283	575
Командировочные расходы	1 230	2 069
Услуги связи, компенсация услуг связи	487	479
Форумы, выставки, саммиты, конференции	927	265
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	765	341
Госпошлина, услуги нотариуса	77	72
Прочие	119	197
Резерв на оплату отпусков	1 177	1 296
ИТОГО управленческих расходов:	30298	29207
2. Прочие расходы:		
Госпошлина	82	51
Услуги банка	350	186
Расходы на содержание объектов в п. Чистые Ключи (охрана, электроэнергия, расходные материалы, оценка, экспертиза), инвентаризация	2 087	1 246
Курсовые разницы	8 721	-
Отклонения курса иностранной валюты от официального курса	3 148	-
Резервы по сомнительным долгам	44 112	-
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	370	520
Списание выделенного НДС в расходы	123	405
Представительские расходы	5	72
Членские взносы	135	150
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	156	18
Прочие	50	152
ИТОГО прочих расходов:	59 339	2 800

В феврале 2018 г. в Обществе были утверждены Советом директоров Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах (протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г.), в соответствии с которыми внесено изменение в учетную политику АО «КРИО», в результате чего в бухгалтерском учете ежеквартально создаются резервы по сомнительным долгам по просроченной задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2018 год является прибыль в размере 104 066 тыс. рублей (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2018 год составляет – 76 179 тыс. рублей. Снижение чистой прибыли в 2018 г. в сравнении с 2017 г. почти в два раза связано с созданием в 2018 году резервов по сомнительным долгам.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2018 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 3,47 %.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2018 года составляет 2 196 565 тыс. рублей.

Целевые взносы в некоммерческие дочерние организации представлены в таблице № 5.

Таблица №5

Название	Сумма, тыс. руб.
Целевые взносы в АНО АИРИО	18 458
Целевые взносы в ФРП	17 431
Целевые взносы в ФПП	7 041
ИТОГО	42 930

Целевые взносы КРИО не являются расходами и не оказывают влияние на налогообложение прибыли при исчислении налога на прибыль. Нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих дочерних организациях или направляется на иные цели. Учитывая тот факт, что по итогам работы за 2016-2017 гг. КРИО располагало накопленной нераспределенной прибылью, оставшейся в её распоряжении, в размере 139 458 тыс. руб. (за 2016 г. – 15902 тыс. руб., за 2017 г. – 123 556 тыс. руб.) и, согласно решениям Совета директоров, Общество использовало этот источник для участия в некоммерческих дочерних организациях.

3. ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

В 2018 году из сумм накопленного источника резервного фонда для покрытия убытков, возникших с 2015 года и числящихся в составе активов Общества, не реальных к их возмещению в будущем, была использована сумма в размере 9678694,28 рублей. В результате использования источника «Резервный капитал» Общество не занизило финансовый результат и чистую прибыль 2018 года. Данное использование резервного фонда для покрытия недостачи было предварительно одобрено Советом директоров Общества (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/06/2018 от 15.06.2018 г.).

В июле 2018 года были проведены ОГУП "ОЦТИ-ОБЛАСТНОЕ БТИ" работы по технической инвентаризации и оценке объектов основных средств по адресу Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые Ключи, военный городок №1, в результате которых были подготовлены ОГУП "ОЦТИ-ОБЛАСТНОЕ БТИ" и переданы в АО «КРИО» отчеты об оценке рыночной стоимости 20 объектов недвижимости, определение оценочной стоимости товарно-материальных ценностей, технические паспорта на каждый объект недвижимости, выписки из ЕГРН на каждый объект основных средств, отчеты о техническом состоянии объектов основных средств, акты обследования данных объектов.

В сентябре 2018 года по состоянию на «01» сентября 2018 г. была проведена внеплановая инвентаризация объектов основных средств и товарно-материальных ценностей, расположенным по адресу Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые Ключи, военный городок №1, с привлечением сторонних специалистов из ОГУП "ОЦТИ-ОБЛАСТНОЕ БТИ", из ООО "ЦКБ".

4. КОРПОРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Единственный акционер АО «КРИО».

Единственным акционером и учредителем АО «КРИО» является Иркутская область в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области со 100% (сто процентов) акций в уставном капитале АО «КРИО» в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ и из реестра акционеров АО «КРИО» (реестродержатель АО «ВТБ Регистратор»).

В отчетном периоде состоялось **3 (Три)** общих собрания, из которых **1 (Одно)** очередное и **2 (Два)** внеочередных.

4.2. Совет директоров АО «КРИО».

В 2018 году Совет директоров АО «КРИО» функционировал в следующем составе:

I. В период с 01.01.2018 года по 29.06.2018 г. в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «КРИО» от 30.06.2017г:

Гордеев Владимир Николаевич – заместитель министра экономического развития Иркутской области;

Ищенко Роман Владимирович – председатель Иркутского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Каневский Александр Борисович – заместитель министра финансов Иркутской области;

Крывовязая Марина Валентиновна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области.

Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области.

II. В период с 30.06.2018 года по 31.12.2018 г. в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «КРИО» от 29.06.2018г. №КРИО-РА-18-2:

Шишлов Андрей Владимирович – начальник управления правовой и организационной работы министерства финансов Иркутской области;

Гордеев Владимир Николаевич – заместитель министра экономического развития Иркутской области;

Каневский Александр Борисович – первый заместитель министра финансов Иркутской области;

Крывовязая Марина Валентиновна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;

Теленкевич Виктор Валентинович – начальник управления инвестиционного развития министерства экономического развития Иркутской области.

В отчетном периоде инициировано **19 (Девятнадцать)** заседаний Совета директоров. На рассмотрение Совета директоров АО «КРИО» вынесено **80 (Восемьдесят)** вопросов, рассмотрено **61 (шестьдесят один)** вопрос по повесткам дня.

4.3. Уставные (учредительные) и иные внутренние корпоративные документы, регламентирующие порядок деятельности АО «КРИО».

В отчетном периоде в уставные (учредительные) документы Общества изменений не вносилось.

В отчетном периоде в АО «КРИО» приняты следующие документы, регламентирующие порядок деятельности Общества:

1. «Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах», утвержденные на заседании Совета директоров от 28.02.2018г. (Протокол №02/02/2018 от 28 февраля 2018 г.).
2. «Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», утвержденное на заседании Совета директоров от 29.12.2018г. (Протокол №03/12/2018 от 29 января 2018 г.).

4.4. Заключенные гражданско-правовые договоры (соглашения).

За отчетный период АО «КРИО» было заключено **104 (Сто четыре)** самостоятельных гражданско-правовых договора (соглашения), из них:

4 (Четыре) соглашения о внесении целевых взносов в дочерние организации;

1 (Один) учредительный договор;

52 (Пятьдесят два) договора (соглашения) по проектам АО «КРИО»;

2 (Два) договора по итогам проведения конкурентной закупки товаров, работ, услуг для нужд Общества в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4.5. Информация об участии АО «КРИО» в отчетном периоде в дочерних и зависимых коммерческих и некоммерческих организациях.

В соответствии с п. 1.14 Устава АО «КРИО», Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами.

В отчетном периоде АО «КРИО», согласно данным ЕГРЮЛ, принимало участие в **10 (Десяти)** дочерних и зависимых организациях, из которых **8 (Восемь)** организации были созданы в предшествующие периоды, а **2 (Две)** – в отчетном.

4.5.1. Дочерние некоммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

*АНО «Агентство инвестиционного развития Иркутской области»
(ИНН 3808194867, ОГРН 1163850068964)*

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки. Дата регистрации юридического лица 04.05.2016 г. Действующий генеральный директор Шевченко Яна Алексеевна. Единственным участником (учредителем) АНО является АО «КРИО». Некоммерческая организация, созданная для содействия реализации инвестиционных проектов на территории региона. Агентство является уполномоченной Правительством области организацией на внедрение соответствующей целевой модели Агентства стратегических инициатив «Специализированная организация по привлечению инвестиций».

В 2018 году АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 19.09.2018 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/09/2018 от 21.09.2018г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 18 457 500 (восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей в АНО на содержание и ведение её уставной деятельности на период с 01 января по 30 сентября 2018 года в рамках приоритетных направлений деятельности АО «КРИО» по поддержке инвестиционного развития Иркутской области в 2018 году за счет чистой прибыли, оставшейся в распоряжении АО «КРИО».

Фонд "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области"

(ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки. Дата регистрации юридического лица 22.05.2012 г. Действующий директор Давыдова Наталья Анатольевна. С 14.12.2017 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Фонд создан Распоряжением Правительства Иркутской области «О создании Фонда» от 18 октября 2011 года № 352-рп для организации системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Иркутской области.

В 2018 году АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 17.04.2018 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №02/04/2018 от 18.04.2018г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 5 250 717 (Пять миллионов двести пятьдесят тысяч семьсот семнадцать) рублей на открытие и содержание коворкинг-центра «Точка кипения» в 2018 году в качестве приоритетного направления деятельности АО «КРИО» финансирование мероприятий Фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области».

В соответствии с решением Совета директоров от 25.07.2018 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/07/2018 от 26.07.2018 г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 1 790 000 (Один миллион семьсот девяносто тысяч) рублей в Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» на содержание некоммерческой организации и ведение уставной деятельности в 2018 году.

*Фонд развития промышленности Иркутской области
(ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)*

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки. Дата регистрации юридического лица 10.03.2017 г. Действующий директор Шевченко Яна Алексеевна. Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской области, и АО «КРИО». Фонд образован в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2016 года № 651-рп и является региональным государственным фондом развития промышленности, который совместно с ФГАУ

«Российский фонд технологического развития» предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на территории Иркутской области.

В 2018 году АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 09.04.2018 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/04/2018 от 09.04.2018г.) было осуществлено внесение целевого взноса в размере 17 431 000 (Семнадцать миллионов четыреста тридцать одна тысяча) рублей на содержание некоммерческой организации и ведение уставной деятельности в 2018 году за счет оставшейся в распоряжении АО «КРИО» прибыли.

*Микрокредитная компания "Фонд микрокредитования Иркутской области"
(ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)*

Входит в структуру институтов инвестиционной поддержки. Дата регистрации юридического лица 25.10.2016 г. Действующий директор Мосина Ольга Трофимовна. Некоммерческая организация создана в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области № 640-рп от 27 октября 2016 года на базе микрофинансовой организации «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ангарского городского округа». С 25.10.2016 г. АО «КРИО» является участником Фонда совместно с министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ангарского муниципального образования. Целями деятельности Фонда являются оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Иркутской области; формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем развития системы микрофинансирования; и повышение финансовой доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к заемным финансовым ресурсам.

В отчетном периоде АО «КРИО» взносы в Микрокредитную компанию не вносились.

4.5.2. Дочерние коммерческие организации, в которых принимает участие АО «КРИО».

*Акционерное общество "Особая экономическая зона "Иркутск"
(ИНН 3808191898, ОГРН 1153850041476)*

Дата регистрации юридического лица 30.09.2015 г. Действующий генеральный директор Иванов Сергей Николаевич. Общество консультирует резидентов и инвесторов особой экономической зоны по получению соответствующих налоговых льгот, субсидий, земельных участков, подключению к сетям и прочее. Занимается привлечением инвестиций в особую экономическую зону «Ворота Байкала», развитием инфраструктуры и туризма. Согласно данным ЕГРЮЛ АО «КРИО» указано учредителем Общества с долей в уставном капитале в размере 50% (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Вместе с тем, АО «КРИО» было осуществлено дарение пакета акций АО "ОЭЗ "Иркутск" в размере 50% (пятьдесят процентов), стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в пользу Иркутской области, в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, по договору дарения акций №КРИО-01/МИН/01-2016 от 20.06.2016 г., указанные изменения в составе акционеров АО "ОЭЗ "Иркутск" зафиксированы посредством внесения соответствующей записи по лицевому счету приобретателя в реестре акционеров в соответствии с требованиями п. 2 ст. 149.2 ГК РФ, абз 3 ч. 2 ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг". То есть, АО «КРИО» фактически не участвует в капитале АО «ОЭЗ «Иркутск».

Информация ЕГРЮЛ хоть и не является правоустанавливающей согласно разъяснениям, изложенным в письме МНС России от 09.04.2004 N 09-1-04/1634, но может оказать влияние, с учетом действия принципа публичной достоверности сведений ЕГРЮЛ, на взаимоотношения АО «КРИО» с третьими лицами, в связи с чем АО «ОЭЗ «Иркутск» указано в качестве дочерней организации, в связи с отражением в ЕГРЮЛ информации о сохранении АО «КРИО» статуса учредителя (участника) Общества.

*Общество с ограниченной ответственностью "Единый расчетно-кассовый центр"
(ИНН 3849034608, ОГРН 1143850009368)*

Дата регистрации юридического лица 30.09.2015 г. Общество находится в стадии ликвидации (извещение в газете «Вестник государственной регистрации» часть 1 № 12 (626) от 29.03.2017/620). Ликвидатор - Иванощук Евгения Валерьевна. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества совместно с открытым акционерным обществом "Областное жилищно-коммунальное хозяйство". Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «ЕРКЦ» составляет 70 % (семьдесят процентов) номинальной стоимостью 7 000 (семь тысяч) рублей. В отчетном периоде АО «КРИО» сделок с ООО «ЕРКЦ» не заключалось.

*Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Велестовский»
(ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)*

Дата регистрации юридического лица 14.03.2014 г. Действующие президент Общества - Перетолчин Игорь Владимирович, генеральный директор - Баюшев Владислав Васильевич. АО «КРИО» является участником (учредителем) Общества совместно с открытым акционерным обществом "Областное жилищно-коммунальное хозяйство". Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велестовский» составляет 95% (девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей. Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям, таким как ООО «Слюдянское», ООО «Южнобайкальское», ООО «Вихоревское управление» и прочие, – эти предприятия осуществляют теплоснабжение городов Слюдянка, Тулун, Нижнеудинск.

В отчетном периоде АО «КРИО» с ООО «Разрез Велестовский» был заключен Договор денежного займа № КРИО-18/РВ-01 от 12.01.2018 г., сумма займа в размере 7 000 000,00 (Семь миллионов рублей 00 копеек), срок исполнения обязательств по 31.12.2018 года, процентная ставка за пользование суммой займа 11,5% (одиннадцать целых пять десятых процентов) годовых. Обязательство прекращено надлежащим исполнением в соответствии с условиями договора.

В 2018 году АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 19.03.2018 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/03/2018 от 19.03.2018г.) были заключены сделки с АО АКБ «Международный Финансовый клуб» (депозитный договор №2018/01-99 от 20.03.2018г. и договор залога прав по банковскому счету №069/18/ЗЮ-03-25097 от 20.03.2018г.) в целях обеспечения исполнения государственного контракта ООО «Разрез Велестовский» в части исполнения требований государственного контракта о предоставлении банковской гарантии на существенных условиях, изложенных в решении Совета директоров. Сумма вклада 62 010 900,00 (Шестьдесят два миллиона десять тысяч девятьсот рублей) 00 копеек, что эквивалентно стоимости заложенных прав по банковскому счету. Срок действия обязательств по всем сделкам по 31.01.2019г. включительно.

В 2018 году АО «КРИО» были получены дивиденды от ООО «Разрез Велестовский» за 2017 год в размере 34 675, 00 (тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей.

*Акционерное общество «ИркутскАэроИнвест»
(ИНН 3849062718, ОГРН 1173850007462)*

Дата регистрации юридического лица 02.03.2017 г. Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, разделенный на 100 (сто) обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая акция. АО «КРИО» в уставном капитале принадлежит 50% (пятьдесят процентов) акций, номинальной стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, оставшаяся часть акций принадлежит Акционерному обществу «Новопорт-Иркутск». Коммерческая организация создана в целях выполнения плана по созданию проектной компании в рамках реализации комплекса мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации аэропортовой инфраструктуры города Иркутска.

В отчетном периоде Советом директоров АО «КРИО» принято решение о прекращении участия АО «КРИО» в АО «ИркутскАэроИнвест» путем отчуждения в форме продажи акций в размере 50 % (пятьдесят процентов) от уставного капитала Общества, принадлежащих АО «КРИО» на праве собственности, по цене не ниже их номинальной стоимости, в порядке,

предусмотренном действующим законодательством, с учетом права преимущественной покупки АО «Новопорт Иркутск» акций АО «КРИО» (протокол № 01/09/2018 от 21.09.2018 г.).

В 2018 году АО «КРИО» сделок с АО «ИркутскАэроИнвест» не заключало.

*Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис»
(ОГРН 1083811007510, ИНН 3811124612)*

Является инвестиционным проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 13.10.2008г. Действующий генеральный директор общества Журавлев Артем Андреевич. АО «КРИО» с «19» февраля 2018 г. является соучредителем Общества совместно с Прокофьевым Сергеем Владимировичем, Дьяченко Сергеем Федоровичем, Железняковым Федором Петровичем. Размер уставного капитала составляет 353 030 000 (Триста пятьдесят три миллиона тридцать тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале составляла 49 % (Сорок девять процентов), номинальной стоимостью 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей. Коммерческая организация относится к социально значимым предприятиям и занимается созданием производства на территории Иркутской области (г. Иркутск) глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови.

В отчетном периоде АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 18.12.2017 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №02/12/2017 от 20.12.2017 г.) был заключен Договор займа №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-01 от 15.01.2018 г. и сопутствующие обеспечительные сделки в соответствии с условиями, изложенными в решении.

На основании вышеуказанного решения Договор займа между АО «КРИО» и ООО «МедТехСервис» был прекращен путем зачета однородных денежных обязательств, в соответствии с Соглашением №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-02 о зачете однородных денежных требований от 09.02.2018 г. в счет оплаты вступительного вклада АО «КРИО» в уставный капитал ООО «МедТехСервис» эквивалентный 49% доли, с одновременным прекращением обязательств по договору займа на сумму 173 000 000 (Сто семьдесят три миллиона) рублей, при соблюдении существенных условий, определенных указанным Соглашением.

В соответствии с условиями вышеуказанного решения Совета директоров между АО «КРИО» и остальными соучредителями ООО «МедТехСервис» был заключен Договор №КРИО-18/МЕДТЕХСЕРВИС-03 купле-продаже доли в уставном капитале общества (предварительный) от 27.02.2018 г. (далее -Предварительный договор), в соответствии с условиями которого учредители ООО «МедТехСервис» приняли на себя обязательство осуществить обратный выкуп доли АО «КРИО» (49% в уставном капитале) в порядке и на условиях, определенных предварительным Договором.

В целях реализации предварительного договора Советом директоров было принято решение от 23.11.2018 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/11/2018 от 26.11.2018г.) дать согласие на прекращении участия АО «КРИО» в ООО «МедТехСервис» путем отчуждения (в форме продажи) доли в размере 49% (сорок девять процентов) от уставного капитала Общества, в порядке и на условиях, предусмотренных предварительным договором, при условии полного выкупа (оплаты) Прокофьевым С.В., Железняковым Ф.П., Дьяченко С.Ф. доли АО «КРИО» в уставном капитале ООО «МедТехСервис».

В отчетном периоде АО «КРИО» в соответствии с решением Совета директоров от 25.07.2018 г. (Протоколе заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/07/2018 от 26.07.2018г.) заключило с ООО «МедТехСервис» Договор займа N КРИО- 18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от 14.08.2018 г. и сопутствующие обеспечительные сделки на условиях, изложенных в решении совета директоров. На основании заключенного договора займа АО «КРИО» проинвестировало в Общество 132 945 000 (Сто тридцать два миллиона девятьсот сорок пять тысяч) рублей.

*Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория цифровых технологий
проектирования"
(ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)*

Является проектом АО «КРИО». Дата регистрации юридического лица 20.03.2018 г. Действующий генеральный директор общества Бузов Константин Сергеевич. АО «КРИО» является соучредителем Общества совместно с Обществом с ограниченной ответственностью «СибИнвестГруп. Размер уставного капитала Общества в отчетном периоде составлял 27 500 000

(Двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) рублей. Доля АО «КРИО» в уставном капитале составляла 80 % (Восемьдесят процентов), номинальной стоимостью 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей.

Коммерческая организация создана в соответствии с решениями Совета директоров от 15.01.2018 г. (Протокол заседания Совета директоров АО «КРИО» №01/01/2018 от 15.01.2018 г.) и от 09.04.2018 г. (Протокол №01/04/2018 заседания Совета директоров АО «КРИО» от 09.04.2018 г.) в целях реализации проекта по созданию центра инженерных компетенций на территории Иркутской области, способного решать задачи создания инженерных объектов с использованием современных технологий проектирования. Компанией будут внедряться BIM-технологии в рамках разработки и строительства социально-значимых объектов в интересах региона. Основным видом деятельности компании является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Во исполнение вышеуказанных решений Совета директоров и Договора об учреждении ООО «ЛЦТП», АО «КРИО» в третьем квартале отчетного периода было перечислено 8 000 000 (восемь миллионов) рублей в счет увеличения уставного капитала Общества. Регистрационные процедуры, связанные с внесением соответствующих изменений в ЕГРЮЛ, были завершены за пределами отчетного периода.

4.6. Прочая информация.

Получено входящей корреспонденции – 1 249 писем.

Отправлено исходящей корреспонденции – 477 письма.

Принято сотрудников – 6 чел.

Уволено сотрудников – 7 чел.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на «01» января 2019 года составила 10 человек.

5. ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1 Действующие проекты

Акционерное общество «Автоколонна 1880» ИНН: 3808163107, ОГРН: 1073808005281 (АО «Автоколонна 1880»)

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, так как осуществляет перевозку льготных категорий граждан. С АО «Автоколонна 1880» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 52 743 610,79 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 52 783 956 руб.
- переплата по процентам заемными денежными средствами составляет 40 345,21 руб.

МУП «Иркутскавтотранс»

Предприятие является социально значимым для г. Иркутска, так как осуществляет перевозку льготных категорий граждан. Между АО «КРИО» и МУП «Иркутскавтотранс» заключен Договор лизинга №15-КРИО/ИАТ-1 от 24.08.2015 г. За отчетный период МУП «Иркутскавтотранс» полностью погасил задолженность по договору лизинга в размере 7 726 693,47 руб.

17 августа заключено Соглашение № 01/08 к Договору лизинга №15-КРИО/ИАТ-1 от 24.08.2015 г. об урегулировании взаимоотношений сторон до разрешения судебного спора.

6 декабря 2018 г. Решением Арбитражного суда Иркутской области по Делу № А19-20807/2018 было вынесено решение в отказе удовлетворения иска со стороны АО «КРИО» о взыскании с МУП «Иркутскавтотранс» суммы неустойки в размере 8 196 028,87

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» ИНН: 3811056264 ОГРН: 1033801535228 (ОГАУЗ «ИДЦ»)

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, так как оказывает услуги по обеспечению высокотехнологической медицинской помощи населению северных территорий Иркутской области, в том числе и по обязательному медицинскому страхованию.

С ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» заключен Договор займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 235 902 794,52 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 235 800 000 руб.
- задолженность по процентам составляет 102 794,52 руб.

Акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат» ИНН: 3811169123 ОГРН: 1133850025737 (АО «ИДСК»).

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, так как осуществляет выпуск строительных материалов для возведения социальных объектов.

С АО «ИДСК» заключен Договор займа № КРИО- 17/ИДСК- 01 от 07.07.2017 г.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 200 000 000 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 200 000 000 руб.

25 декабря 2017 г. решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «Корпорация развития Иркутской области», в рамках одобрения серии взаимосвязанных сделок (крупная сделка), стоимость которых в совокупности превышает 50 % (пятьдесят процентов) балансовой стоимости активов АО «КРИО», дано согласие на заключение соглашения о предоставлении гарантии по исполнению обязательств третьим лицом с равнозначным встречным предоставлением. 25.06.2018 г. гарантийный депозит был возвращен, данная сделка закрыта.

Общество с ограниченной ответственностью «КРОСТ» ИНН: 3808156759, ОГРН: 1073808022749 (ООО «КРОСТ»)

Предприятие является социально значимым для г. Саянска, так как осуществляет строительство социального жилья для населения.

С ООО «КРОСТ» заключен договор займа Договор займа N КРИО-17/КРОСТ-01 от 27.09.2017 г.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 64 719 777,02 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 60 000 000 руб.;
- задолженность по процентам по процентам составляет 4 121 033,91 руб.
- задолженность по начисленным штрафам, пеням составляет 598 743,11 руб.

Акционерное общество «ИСКРА» ИНН: 3827027244, ОГРН: 1083827000400 (АО «ИСКРА»)

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, так как осуществляет выращивание овощной продукции для населения. С АО «ИСКРА» заключен Договор денежного займа N КРИО- 17/ИСКРА-02/1 от 25.09.2017 г.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 46 521 527,37 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 40 000 000 руб.
- задолженность по процентам по процентам составляет 2 337 520,57 руб.
- задолженность по начисленным штрафам, пеням составляет 4 184 006,8 руб.

Закрытое акционерно общество «Альянс Капитал» ИНН: 3811998603 ОГРН: 1123850032602 (ЗАО «Альянс Капитал»)

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, так как осуществляет услуги теле и радиовещания для населения Иркутской области.

С ЗАО «Альянс Капитал» заключен Договор займа № КРИО-17/АЛЪЯНС-03 от 15.11.2017 г. На 31.12.2018 г. Договор займа исполнен в полном объеме.

Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство» ИНН:3808057483, ОГРН:1023801029548. (АО «ИРЖА»).

Предприятие является социально значимым для г. Иркутска, так как осуществляет строительство социального арендного жилого дома. Социальный эффект: Реализация государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404

С АО «ИРЖА» заключен Договор займа № КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018 г.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 62 394 931,51 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 62 000 000 руб.;
- задолженность по процентам составляет 394 931,51 руб. (Согласно действующему Договору займа № КРИО-18/ИРЖА-01 от 29.06.2018 г. платеж процентов производится ежемесячно до 15 числа месяца (включительно) начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была предоставлена сумма займа).

Общество с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» ИНН 3811124612, ОГРН 1083811007510 (ООО «МедТехСервис»)

Реализуемый проект на территории города Иркутска является социально значимым для города, области и Российской Федерации. Производственная составляющая Иркутской области является стратегически обоснованным направлением в рамках развития региона в целом, что подтверждено задействованием дополнительного числа работников в производственном процессе, организацией комплексного полноценного цикла по созданию глюкометров и тест-полосок к этим глюкометрам на основе инновационных технологий в области систем измерения глюкозы в крови в соответствии с международными стандартами качества.

14.08.2018 г. между АО «КРИО» и ООО «МедТехСервис» заключён Договор займа N КРИО- 18/МЕДТЕХСЕРВИС-05 от 14.08.2018 г.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 132 945 000,00 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 132 945 000 руб.

Обществом с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЭКОПРОДУКТ» ИНН: 3810070403, ОГРН: 1173850022928. (ООО «БЭП»)

Предприятие является социально значимым для Шелеховского района, так как осуществляет поставку шампиньонов для населения, а также были созданы рабочие места, идут постоянные отчисления во все уровни бюджетов.

Советом директоров Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в соответствии с протоколом №01/01/2018 заседания Совета директоров от 15.01.2018 г. принято решение об одобрении сопровождения и финансирования проекта развития фермы по выращиванию грибов в с. Веденщина Шелеховского района Иркутской области в форме предоставления займа. «17» января 2018 г. между АО «КРИО» и ООО «БЭП» был заключён Договор займа №КРИО-18/БЭП-01.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 16 700 000,00 руб., в том числе:

- задолженность по займу составляет 16 700 000 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Индейка Приангарья» ИНН: 3801139151 ОГРН: 1163850076356 (ООО «Индейка Приангарья»)

Строительство птицеводческого комплекса и создание на его базе эффективного производства мяса индейки высокого качества в объеме до 3-х тыс. тонн в год в живом весе.

С ООО «Индейка Приангарья» 26.07.2018 г. заключен Договор займа №КРИО-18/ИНДЕЙКА-01

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 62 999 521,03 в том числе:

- задолженность по займу составляет 63 000 000 руб.

- переплата по процентам составляет 478,97 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития молодежной организации ИркаЗа» ИНН: 3821014168, ОГРН: 1063848018211 (ООО «Развитие»)

Предприятие является социально значимым для Шелеховского района Иркутской области, так как осуществляет строительство пятиэтажной блок-секции в ЖК «Синергия» в 3-м микрорайоне г. Шелехов.

27.07.2018 года между АО «КРИО» и ООО «Развитие» был заключён договор займа № КРИО-18/ИРКАЗА-01 от 27.07.2018 г.

Остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 20 174 109,59 в том числе:

- задолженность по займу составляет 20 000 000 руб.

- задолженность по процентам составляет 174 109,59 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Звезда» ИНН: 3801076328, ОГРН: 1053801053525 (ООО «Звезда»).

В результате реализации социально значимого проекта и исполнения ООО «Звезда» договоров, заключенных с Фондом капитального ремонта Иркутской области, будет заменено лифтовое оборудование в многоквартирных домах г. Иркутска (111 лифтов в 47 МКД), г. Ангарска (103 лифта в 34 МКД), г. Саянске (27 лифтов в 5 МКД).

08.06.2018 г. Между АО «КРИО» и ООО «Звезда» было заключено Соглашение № КРИО-18/ЗВЕЗДА-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства, обеспеченного залогом прав по гарантийному депозиту.

5.2. Проекты в рамках Регламента по принципу «одного окна» и в рамках Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах.

В рамках Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Иркутской области, а также в рамках Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах, утвержденных Советом директоров АО «КРИО» (Протокол №02/02/2018 от 28 февраля 2018 г.) в 2018 году АО «КРИО» рассмотрело 20 инвестиционных проектов.

Пакеты документов по 8 инвестиционным проектам были направлены АО «КРИО» в отраслевой орган Министерство экономического развития для получения заключения.

Совет директоров АО «КРИО» утвердил 9 проектов и 1 проект на конец отчетного периода находится в стадии рассмотрения:

1. Участие АО «КРИО» в реализации проекта «Лаборатория цифровых технологий проектирования» путем создания совместного с обществом с ограниченной ответственностью «СибИнвестГруп» (ИНН: 3811096531 ОГРН: 1063811003112) юридического лица в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью.

2. Предоставление займа ООО «БЭП»
3. Предоставление займа ООО «Индейка Приангарья»
4. Предоставление займа АО «ИРЖА»
5. Предоставление займа ООО «Медтехсервис»
6. Предоставление займа ООО «Развитие»
7. Предоставление займа Акционерному обществу «Коммунальные инженерные системы»»
8. Предоставление займа Акционерному обществом Авиакомпания «ИрАэро»
9. Согласие на заключение сделки между АО «Корпорация развития Иркутской области» и кредитной организацией в целях обеспечения исполнения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных между ООО «Звезда» (ИНН: 3801076328, ОГРН: 1053801053525) и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
10. Участие АО «КРИО» в создании общества с ограниченной ответственностью «Иркутский центр лазерных технологий» совместно с ООО «Термолазер» (ИНН 3328470588, ОГРН 1103328003008).

В рамках проекта Проектирования и строительства централизованной системы водоотведения с. п. Подкаменная Шелеховского района Иркутской области АО «Коммунальные инженерные системы» 30 января 2019 г. в АО «КРИО» поступило от Министерства имущественных отношений как от единственного акционера АО «Коммунальные инженерные системы» о нецелесообразности заключения договора займа между АО «Коммунальные инженерные системы» и АО «КРИО»

5.3. Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров АО «КРИО»

Пакет документов по 1 инвестиционному проекту был направлен на общее собрание акционеров АО «КРИО»:

1. Предоставление поручительства по жилищным сертификатам АО «ИРЖА» и выкуп жилищных сертификатов АО «ИРЖА».

5.4. Институциональные проекты КРИО

1. Финансирование деятельности Фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутской области».
2. Финансирование деятельности АНО «Агентство инвестиционного развития Иркутской области».
3. Финансирование деятельности Фонда развития промышленности Иркутской области.

6. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

6.1 Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31 декабря 2017 года нераспределенная прибыль КРИО составляла 161 262 тыс. рублей, в т.ч.:

1) прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества, – 15 902 тыс. рублей.

2) чистая прибыль по итогам 2017 года – 145 360 тыс. рублей.

Решением единственного акционера АО «КРИО» от 29 июня 2018 года № КРИО-РА-18-2 утверждено распределение прибыли КРИО в размере 161 262 тыс. рублей следующим образом:

1. Прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества, в размере 15 902 тыс. рублей, оставить в распоряжении КРИО, в т.ч. в целях внесения (перечисления) взносов в созданные КРИО некоммерческие организации или организации, в которых КРИО является учредителем или участником, на прочие расходы КРИО:

1) на взнос в Фонд развития промышленности Иркутской области – 5 000 тыс. руб.;

2) на взнос в Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» - 5 251 тыс. руб.;

3) на взнос в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» - 5 651 тыс. руб.

2. Чистую прибыль по итогам 2017 года, в размере 145 360 тыс. руб., распределить следующим образом:

1) направить на отчисления в резервный фонд КРИО на покрытие убытков, в соответствии с Уставом КРИО (общий размер резервного фонда составит 23 035 тыс. рублей) – 7 268 тыс. рублей (5 % от чистой прибыли);

2) направить на выплату дивидендов акционеру КРИО – 14 536 тыс. рублей (10 % от чистой прибыли);

3) оставить в распоряжении КРИО, в том числе в целях внесения (перечисления) взносов в созданные КРИО некоммерческие организации или организации, в которых КРИО является учредителем или участником, на прочие расходы КРИО – 123 556 тыс. рублей.

27 июля 2018 года КРИО выплатило дивиденды за 2017 год в бюджет Иркутской области в размере 14 536 тыс. рублей (10 % от чистой прибыли за 2017 год).

Из накоплений нераспределенной прибыли, оставшейся в распоряжении КРИО, в 2018 году были осуществлены целевые взносы:

- в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» - 18 458 тыс. рублей (соглашение о внесении целевого взноса № 01/18-КРИО-АИРИО от 25.09.2018 г.);

- в Фонд развития промышленности Иркутской области – 17 431 тыс. рублей (соглашение о внесении целевого взноса от 13.04.2018 г.);

- в Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» – 7 041 тыс. рублей (соглашение о внесении целевого взноса №02-КРИО-ФПП от 17.04.2018 г. на сумму 5 251 тыс. руб., соглашение о внесении целевого взноса №07/18-КРИО-ФПП от 27.07.2018 г. на сумму 1 790 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2018 года нераспределенная прибыль КРИО составляет 172 708 тыс. рублей, в т.ч.:

1) прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества, – 96 529 тыс. рублей.

2) чистая прибыль по итогам 2018 года в размере 76 179 тыс. рублей;

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2018 года в размере 76 179 тыс. рублей.

6.2 Резервный фонд

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и п. 9.1. Устава Общества от 19.12.2014 путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока размер Резервного фонда Общества не достигнет 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли.

Генеральный директор АО «КРИО»



В.И. Кондрашов

Главный бухгалтер АО «КРИО»



М.А. Высоткина



Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Стандарт»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**по результатам проведения аудиторской
проверки годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
за 2018 год**

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

**«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

№ 049

29 марта 2019 года

Акционерам и исполнительному органу
Акционерного общества
«Корпорация развития Иркутской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (ОГРН 1133850033888, место нахождения: Россия, 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, дом 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, пояснительной записки. По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать соговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомочности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы

внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита. Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Директор ООО «Аудит-Стандарт»
КАА № К 025108, ОРНЗ 21203087038

Васильева А.Г.

Руководитель аудиторского задания,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,
всдуший аудитор
КАА № 03-000625, ОРНЗ 21203072381



Козец О.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,
ОГРН 1073812004386,
664033, г. Иркутск, ул. Державина, д.130 офис 218
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРИЗ 11203090863

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22845376		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	3812150421		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКФС	64.99		
Открытые акционерные общества		по ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, д. № 10					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2.1	Основные средства	1150	83 275	83 519	83 574
	в том числе:				
	Земля	1151	43 477	43 477	43 477
	Объекты недвижимости	1152	39 125	39 125	39 125
	Прочее	1153	673	1 017	972
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
P3.1	Финансовые вложения	1170	240 347	37 347	37 240
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций	1171	240 347	37 347	37 240
	Отложенные налоговые активы	1180	386	203	200
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	324 008	121 169	121 014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P4.1	Запасы	1210	7 709	2 480	2 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 196
P5.1	Дебиторская задолженность	1230	29 219	31 765	67 786
	в том числе:				
	Проценты к получению	1231	12 788	2 531	49 622
	Лизинг	1232	-	10 569	9 377
	Прочее	1233	588	2 790	1 887
	Дивиденды к получению	1234	15 845	15 845	6 900
P3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 099 059	1 395 825	1 760 500
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	864 262	745 825	66 500
	Финансовые вложения на срок более 3-х месяцев	1242	234 777	650 000	1 694 000


	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	738 918	630 058	252 942
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах	1251	286 018	1 258	442
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 3-х месяцев)	1252	452 900	628 800	252 500
	Прочие оборотные активы	1260	190	9 838	9 701
	в том числе:				
	Недостача	1261	-	9 679	9 679
	Прочее	1262	190	157	22
	Итого по разделу II	1200	1 875 093	2 059 964	2 094 226
	БАЛАНС	1800	2 199 101	2 191 133	2 215 240

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 035	25 445	18 945
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 708	161 262	193 454
	Итого по разделу III	1300	2 196 565	2 187 530	2 211 219
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 619	1 209	484
	Доходы будущих периодов	1530	-	608	1 648
П7	Оценочные обязательства	1540	899	1 296	560
	Прочие обязательства	1550	-	490	1 329
	в том числе:				
	НДС по переданному в лизинг имуществу	1551	-	490	1 329
	Итого по разделу V	1500	2 518	3 603	4 021
	БАЛАНС	1700	2 199 101	2 191 133	2 215 240

Руководитель



(подпись)

Кондрашов Виктор
Иванович


(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Главный бухгалтер ООО «Восточная СМ»


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"</u>	ИНН	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3812150421		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКФС / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность субъектов общества / Российской Федерации</u>	по ОКЕИ	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 298)	(29 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 298)	(29 207)
	Доходы от участия в других организациях	2310	35	11 345
	Проценты к получению	2320	157 603	195 010
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 065	4 920
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2341	7 988	-
	Прочие расходы	2350	(59 339)	(2 500)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(44 112)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 088	179 268
	Текущий налог на прибыль	2410	(28 041)	(33 809)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 046)	1 946
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(18)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	183	3
	Прочее	2480	(11)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 179	145 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 178	145 360
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Кондрашов Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)



28 марта 2019 г.

Главный бухгалтер И.И.И., Восточная Ш.А.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	2018
22845376	
3812150421	
64.99	
12247	13
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

(предоставлена прочих финансовых услуг, кроме услуг по

страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в

деятельности Другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / Российская Федерация

Собственность субъектов

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (испорченный убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	2 000 822	-	-	16 943	193 454	2 211 219
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	145 360	145 360
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	145 360	145 360
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(85 029)	(85 029)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
3225	-	-	-	-	X	-	-
3226	-	-	-	-	X	-	-
3227	X	X	X	X	X	(85 029)	(85 029)

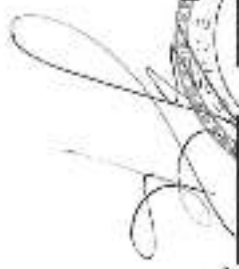
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Незарезервированный прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	8 503	(8 503)	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	2 000 822	-	-	25 446	161 262	2 187 530
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	76 179	76 179
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	76 179	76 179
перевенка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 536)	(14 536)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
перевенка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(14 536)	(14 536)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	7 268	(7 268)	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	2 000 822	-	-	23 035	172 708	2 196 565

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	авансовых факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	2 211 219	145 360	(169 049)	2 187 530
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 211 219	145 360	(169 049)	2 187 530
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	193 454	145 360	(177 552)	161 262
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	193 454	145 360	(177 552)	161 262
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3500	2 186 565	2 188 138	2 212 867


 Руководитель _____
 (подпись) **Кондрашов Виктор**
 Иланович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.


 Председатель Правления **Альберт Косов**

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	22845376		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	ИНН	3812150421		
Открытые акционерные общества		по ОКВЭД	64.09		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	12247	13	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 568	37 885
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 549	1 398
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от депозитов сроком до 3 месяцев	4114	37 201	35 005
прочие поступления	4119	1 816	1 482
Платежи - всего	4120	(62 889)	(65 431)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 666)	(7 100)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 920)	(12 167)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(25 550)	(34 699)
прочие налоги	4125	(7 379)	(3 343)
прочие платежи	4129	(5 374)	(8 122)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 323)	(27 546)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	975 236	1 924 746
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	870 734	1 715 221
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	104 502	209 525
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(638 952)	(1 435 055)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(107)	(439)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(30 000)	(50)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлению займов другим лицам	4223	(765 916)	(1 350 546)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(42 929)	(84 020)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	136 284	489 691

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 536)	(85 029)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 536)	(85 029)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 536)	(85 029)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	104 425	377 116
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	630 058	252 942
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	738 916	630 058
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4 433	-

Руководитель



28 марта 2019 г.

Генеральный директор ООО "Алматы-Татарстан"

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	по ОКПО	22845376
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812150421
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247 13
Единица измерения:	а тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710006		
2018	12	31
22845376		
3812150421		
64.99		
12247	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель   Кондрашов Виктор Иванович
(подпись) (цифровая подпись)

28 марта 2019 г.

Григорьев Дмитрий Александрович

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"
(закрытое акционерное общество)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского Баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	83 275	63 619	63 574
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	240 347	37 317	37 240
Отложенные налоговые активы	1180	385	203	200
Прочие необоротные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 709	2 480	2 102
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 195
Дебиторская задолженность*	1230	29 219	31 755	67 735
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 089 059	1 395 825	1 760 500
Доходные средства и денежные эквиваленты	1250	738 915	830 058	252 942
Прочие оборотные активы	1290	190	9 638	9 701
ИТОГО активы	-	2 199 101	2 191 133	2 215 240
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 519	1 209	464
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	899	1 295	580
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	490	1 329
ИТОГО пассивы	-	2 536	2 995	2 373
Стоимость чистых активов	-	2 196 565	2 188 138	2 212 867

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 071/03/05 с.1


Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от переоценки	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от переоценки	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	30.2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	30.2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	30.2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	30.2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

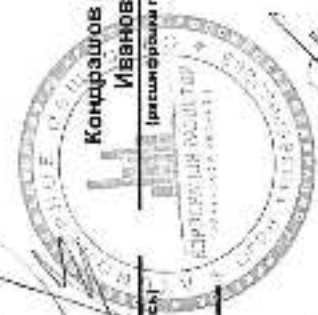
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не подлежащего результату	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	




 Руководитель (подпись) _____



 Конрадов Виктор
 Иванович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



 Ирина Конрадова ИИ

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или уменьшена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	107	-	(107)	-
	5250	за 2017г.	-	438	-	(438)	-
в том числе:	5241	за 2018г.	-	51	-	51	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
Персональный компьютер MSI LGA 1151 H110 PRO-V D Plus/Intel Core i5-7400 3.0 GHz/DDR4 8192Mb/SATA-3 1	5242	за 2018г.	-	56	-	56	-
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Моноблок 23.6 HP ProOne 440G3 [1KN9/EA] (FND) Core i5- 7500/8Gb/1TB/DVD/WW/Win10P	5243	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2017г.	-	106	-	106	-
Система контроля доступа	5244	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2017г.	-	71	-	71	-
Телекоммуникационный шкаф с оборудованием	5245	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2017г.	-	97	-	97	-
Ноутбук 13" Apple MacBook Pro Retina (MF942RUA)(MXGGA)	5246	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-
Моноблок 21.5" Apple iMac Retina 4K (MK452RLU/A)Core i5 (3.1)8GB/1Tb/Intel Iris Pro 6200/W-Fi/BT/6am	5248	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2017г.	-	103	-	103	-
Ноутбук Asus ZenBook UX305CA-FB188T (80N80AA1-MD8221) 13.3" UHD+ iM5-5Y54/8GB/128SSD/GMA 180W10 черный	5247	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2017г.	-	62	-	62	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5250	-	-
	5251	-	-
Уменьшения стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	10 381	10 381
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 014	3 014	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	39 125	39 125	39 125
Иное использование основных средств (заgot и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


 Руководитель (подпись) _____
Кондрашов Виктор Иванович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Татьяна Юрьевна Мухоморова

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		в было (поставлено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от переоценки)	на конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура			
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	465 172	-	554 138	(155 734)	-	844 828	-
	5311	за 2017г.	103 740	-	361 614	(182)	-	465 172	-
в том числе:									
вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2018г.	37 347	-	203 000	-	-	240 347	-
	5312	за 2017г.	37 240	-	107	-	-	37 347	-
предоставленные займы	5303	за 2018г.	427 825	-	351 130	(155 734)	-	604 282	(18 947)
	5315	за 2017г.	65 500	-	361 507	(182)	-	427 825	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	868 000	-	241 777	(715 000)	-	494 777	-
	5315	за 2017г.	1 694 000	-	868 039	(1 715 039)	-	936 000	-
в том числе:									
предоставленные займы	5306	за 2018г.	318 000	-	7 000	(65 000)	-	260 000	-
	5316	за 2017г.	-	-	333 039	(21 039)	-	318 000	-
депозиты на срок более 3-х месяцев	5307	за 2018г.	550 000	-	234 777	(650 000)	-	234 777	-
	5317	за 2017г.	1 694 000	-	662 000	(1 694 000)	-	650 000	-
Финансовых вложений - всего	5310	за 2018г.	1 433 172	-	795 915	(870 734)	-	1 339 408	(18 947)
	5310	за 2017г.	1 797 740	-	1 350 653	(1 715 221)	-	1 433 172	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

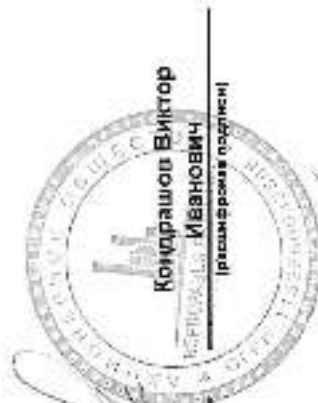
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


 Руководитель (подпись) **Кондрашов Виктор Иванович**
 Президент (полное)
 ООО «Специализированная строительная компания «Сибирь»»
 28 марта 2019 г.


 Александр Власов

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5448	-	-	-



Руководитель

(подпись)

28 марта 2019 г.

Татьяна Бурлакова *Виктор Иванович*

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		набывае						перевод из		учетная запись по усилению дебиторского резерва	всего по усилению дебиторского резерва	
			учетная запись по усилению дебиторского резерва	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственной операции (сумма долга по сдвигу, операциям)	поступления	погашения	слизано на финансовый результат	зачислено на изменение резерва	договорной задолженности	кредиторской задолженности				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	10 530	-	3 912	(7 727)	-	(3 957)	-	-	-	-	0 784	(6 784)	-
	5521	за 2017г.	9 377	-	3 947	(2 425)	-	-	-	-	-	-	10 555	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	10 599	-	3 912	(7 737)	-	(6 357)	-	-	-	-	6 784	(6 784)	-
	5522	за 2017г.	9 377	-	3 957	(2 425)	-	-	-	-	-	-	10 588	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	21 186	-	184 240	(148 721)	-	(1 331)	-	-	-	-	50 611	(10 302)	-
	5530	за 2017г.	59 402	-	2 954	(247 312)	-	-	-	-	-	-	21 700	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
Авансы, полученные	5512	за 2018г.	287	-	45	(127)	-	(127)	-	-	-	-	276	-	-
	5532	за 2017г.	08	-	382	(174)	-	-	-	-	-	-	287	-	-
Прочая	5513	за 2018г.	20 725	-	184 240	(148 584)	-	(1 031)	-	-	-	-	50 256	(10 302)	-
	5533	за 2017г.	59 340	-	2 422	(247 138)	-	-	-	-	-	-	20 729	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	31 785	-	188 152	(154 443)	-	(7 900)	-	-	-	-	48 935	(17 176)	-
	5520	за 2017г.	67 766	-	2 884	(248 737)	-	-	-	-	-	-	31 765	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

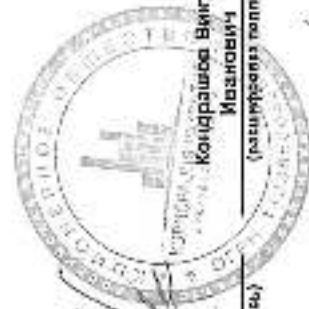
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Итого за по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5543	10 352	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчет с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчет с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5544	10 352	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из предыдущей отчетной даты в отчетную	перевод из предыдущей отчетной даты в отчетную	перевод из предыдущей отчетной даты в отчетную	Остаток на конец периода
				государство	прочие лица (кроме партнеров и иных участников)	прочие лица (кроме партнеров и иных участников)	прочие лица (кроме партнеров и иных участников)	прочие лица (кроме партнеров и иных участников)				
Долговые обязательства	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиторы	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заемщики	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поставщики	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиторская задолженность - всего	5580	за 2018г.	1 209	709	11	(944)	-	-	-	-	38%	1 819
	5580	за 2017г.	464	1 182	9	(446)	-	-	-	-	-	1 209
в том числе:												
расчет с поставщиками и подрядчиками	5501	за 2018г.	155	35	-	(135)	-	-	-	-	-	55
	5581	за 2017г.	17	155	-	-	-	-	-	-	-	155
финансовое учреждение	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчет с поставщиками и заказчиками	5503	за 2018г.	808	643	11	(310)	-	-	-	-	34%	1 430
	5583	за 2017г.	378	708	9	(377)	-	-	-	-	-	930
кредиторы	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заемщики	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поставщики	5506	за 2018г.	248	23	-	(245)	-	-	-	40	-	85
	5586	за 2017г.	89	245	-	(85)	-	-	-	-	-	248
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого	5550	за 2018г.	1 209	709	11	(944)	-	-	-	-	-	1 819
	5570	за 2017г.	464	1 182	9	(446)	-	-	-	-	-	1 209

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Итого	5500	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5501	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-
прочая задолженность	5503	-	-	-
	5504	-	-	-



Рухомий склад
 Контрактор Віктор
 Іванович
 (підпис) (размірковані копії)

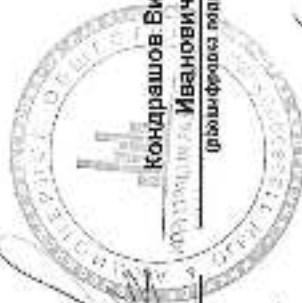
28 квітня 2019 г.

Віктор Іванович

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	568	449
Расходы на оплату труда	5620	15 672	14 233
Отчисления на социальные нужды	5630	4 409	3 983
Амортизация	5640	451	393
Прочие затраты	5650	8 444	10 730
Итого по элементам	5660	30 544	29 787
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-); уменьшение (+) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	30 544	29 787

* - Для организации, осуществляющей торговлю собственными производимыми товарами

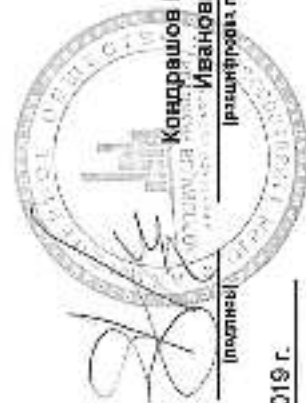
Руководитель _____
 (подпись)

 Кондрашов Виктор
 Иванович
 (подпись полком)

28 марта 2019 г.

Татьяна Буркина

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Притоки	Пошлино	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 295	1 422	(1 819)	-	999
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Кондратов Виктор

Иванович

руководитель подком.

Руководитель

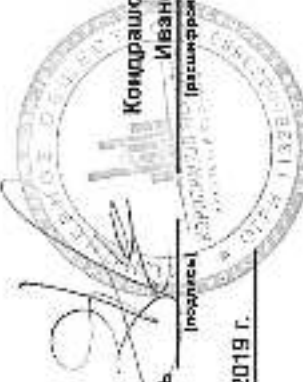
(подпись)

26 марта 2019 г.

Григорьев Виктор Александрович

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	2 108 979	1 574 678	53 792
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	234 777	-	-
в том числе:				
5811				



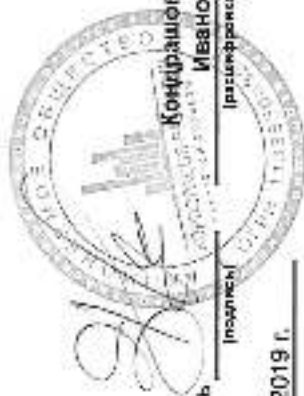
 Руководитель (подпись) **Комрашов Виктор Иванович** (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Трубицкий Александр Александрович

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.
		На начало года	Получено за год	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5925	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2018г.	за 2017г.	
в том числе:		5910	-	-
		5920	-	-
		5911	-	-
		5921	-	-



Руководитель (подпись) **Кондратов Виктор Иванович** (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Татьяна Владимировна Сидорова

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2018 год

1. Общие сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области».

Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10.

Номер контактного телефона: (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru.

1.2. Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946. ОГРН: 1133850033888

ИНН: 3812150421

КПП: 380801001

1.3. Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

1.4. Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

1.5. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 10 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2018 год – 12 человек.

1. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг общества отсутствует.

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты. Прочие доходы за 2018 г. составляют 193 703 тыс. руб.

Структура прочих доходов в динамике двух лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	2018 год	2017 год
Долевое участие в российских организациях	35	11345
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	157563	194961
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч	40	49
Лизинг	3925	4131
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	6425	684
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	7988	-
Излишки МПЗ и прочего имущества	5229	-
Курсовые разницы	12475	-
Прочие	23	105
ИТОГО:	193703	211275

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательства (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2018 год составляют 30298 тыс. руб.

Структура расходов в динамике двух лет, тыс. руб.:

РАСХОДЫ	2018 год	2017 год
1. Управленческие:		
Аренда нежилого помещения	1349	1346
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	364	311
Амортизация	451	393
Консультационные, информационные, экспертные услуги	750	494
Оплата труда	15750	13788
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	412	1739
Страховые взносы	4154	3848
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	1520	1514
Программное обеспечение, неисключительные права	214	213
Обучение персонала, повышение квалификации	48	170
Представительские расходы	221	97
Канцелярские товары, расходные материалы, хозяйственные расходы	283	575
Командировочные расходы	1230	2069
Услуги связи, компенсация услуг связи	487	479
Форумы, выставки, саммиты, конференции	927	265
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	765	341
Госпошлина, услуги нотариуса	77	72
Прочие	119	197
Резерв на оплату отпусков	1177	1296
ИТОГО управленческих расходов:	30298	29207
2. Прочие расходы:		
Госпошлина	82	51
Услуги банка	350	186
Расходы на содержание объектов в п. Чистые Ключи (охрана, электроэнергия, расходные материалы, оценка, экспертиза), инвентаризация	2087	1246
Курсовые разницы	8721	-
Отклонения курса иностранной валюты от официального курса	3148	-
Резервы по сомнительным долгам	44112	-
Юридические услуги, связанные с дочерними компаниями	370	520
Списание выделенного НДС в расходы	123	405
Представительские расходы	5	72
Членские взносы	135	150
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	156	18
Прочие	50	152
ИТОГО прочих расходов:	59339	2800

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2018 год является прибыль в размере 104066 тыс. рублей (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2018 год составляет – 76179 тыс. рублей. Снижение чистой прибыли в 2018 г. в сравнении с 2017 г. почти в два раза связано с созданием в 2018 году резервов по сомнительным долгам.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2018 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 3,47 %.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2018 года составляет 2196565 тыс. рублей.

2. Сведения о связанных сторонах

3.1. Органы управления:

3.1.1. Учредителем (единственным акционером) общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 000 (два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей.

3.1.2. Единственный исполнительный орган: генеральный директор – Кондрашов Виктор Иванович. Избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 14.01.2019 г. в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области – №КРИО-РА-19-1 от 11.01.2019 г.

В 2018 году обязанности генерального директора АО «КРИО» выполнял Севрюков Олег Михайлович в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области – от 09.03.2017 г.

Совет директоров в составе, действовавшим с 01.01.2018 г. по 29.06.2018 г., в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области – от 30.06.2017 г.:

- 1) Гордеев Владимир Николаевич,
- 2) Ищенко Роман Владимирович,
- 3) Каневский Александр Борисович,
- 4) Кривовязая Марина Валентиновна,
- 5) Теленкевич Виктор Валентинович.

Совет директоров в действующем составе с 30.06.2018 г. по настоящее время в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области – от 29.06.2018 г.:

- 1) Гордеев Владимир Николаевич,
- 2) Шишов Андрей Владимирович,
- 3) Каневский Александр Борисович,
- 4) Кривовязая Марина Валентиновна,
- 5) Теленкевич Виктор Валентинович.

3.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия.

3.3. Связанными сторонами являются дочерние и зависимые общества:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Место нахождения юридического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия в уставном капитале аффилированного лица, %
1	2	3	4	5	6
1	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3808194867, ОГРН 1163850068964)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 15	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов. Лицо, действующее в АО в одном экономическом интересе	04.05.2016 04.05.2016	X
2	ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 436	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное	14.12.2017 06.09.2013	X

			общество		
3*	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ИР- КУТСК" (ИНН:3808191898, ОГРН 1153850041476) * Акции подарены министерству культурных отношений в 2016 г., что отражено в сведениях дер- жателя реестра акции, по АО «КРИО» числятся в учредителях по данным ЕГРЮЛ	664003, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИР- КУТСК, УЛ. ЛИТВИ- НОВА, ДОМ 3	Лицо, в котором АО имело право распоряжаться бо- лее чем 20 процентами от общего числа голосов.	30.09.2015	50% (пятьдесят про- центов) *Числится по данным ЕГРЮЛ
4	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПА- НИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИР- КУТСК, БУЛЬВАР ГАГАРИНА, ДОМ 40, ОФИС 2	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться бо- лее чем 20 процентами от общего числа голосов. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.10.2016 5.10.2016	X
5*	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИ- НЫЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР"* (ИНН 3849034608, ОГРН 1143850009368) *НАХОДИТСЯ В СТАДИИ ЛИК- ВИДАЦИИ	664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИР- КУТСК, УЛ. СУРНО- ВА, ДОМ 16	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться бо- лее чем 20 процентами от общего числа голосов	16.01.2015	70% (семьдесят процентов) *30% принадле- жит второму соучредителю - ОАО "Област- комхоз"
6*	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИР- КУТСК, УЛ. СВЕРД- ЛОВА, ДОМ 10	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться бо- лее чем 20 процентами от общего числа голосов	15.07.2014	95% (девяносто пять процентов) *5% принадлежит второму соучре- дителю - ОАО "Облжилкомхоз"
7	ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШ- ЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИР- КУТСК, УЛ. СВЕРД- ЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться бо- лее чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.03.2017 10.03.2017 10.03.2017	X
8*	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИРКУТСКАЭРОИНВЕСТ» (ИНН 3849062718, ОГРН 1173850007462)	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИР- КУТСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, ДОМ 40, ОФИС 342	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться бо- лее чем 20 процентами от общего числа голосов	02.03.2017	50 % (пятьдесят процентов) *50% принадле- жит второму соучредителю - АО "Новопорт Иркутск"
9*	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МГД- ТЕХСЕРВИС» (ИНН 3811124612, ОГРН 1083811007510)	664011, ГОРОД ИР- КУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 36, ОФИС 546	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться бо- лее чем 20 процентами от общего числа голосов	19.02.2018	49% (сорок девять процентов), но- минальной стои- мостью 173 000 000 руб.* * Оставшиеся 51% распределе-

					ны между соучредителями Железняковым Ф.П., Дьяченко С.Ф., Прокофьевым С.В.
10*	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ" (ИНН 3810074422; ОГРН 1183850008352)	664047, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДЮМ 3, ОФИС 310А	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов	20.03.2018	84,5% (восемьдесят четыре целых, пять десятых процентов) * Оставшиеся 15,5% принадлежат соучредителю ООО «СибИнвестГрупп»

4. Сведения о событиях после отчетной даты

4.1. События после отчетной даты отсутствуют.

5. Дополнительная информация

5.1. При составлении бухгалтерской отчетности за 2018 год денежными эквивалентами принято считать депозиты сроком до 3-х месяцев.

5.2. В феврале 2018 г. в Обществе были утверждены Советом директоров Правила участия Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» в инвестиционных проектах (протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г.), в соответствии с которыми внесено изменение в учетную политику АО «КРИО», в результате чего в бухгалтерском учете ежеквартально создаются резервы по сомнительным долгам по просроченной задолженности по всем инвестиционным проектам Общества, что оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

5.3. По строке 1261 актива бухгалтерского баланса в 2016-2017 гг. была отображена недостача имущества, обнаруженная в результате инвентаризации в 2015 году, в размере 9679 тыс.рублей, что представлялось для Общества убытком. По факту хищения имущества 22.08.2016 г. возбуждено уголовное дело № 11924 по ч. 1 ст. 158 УК РФ, которое приостановлено по п. 1 ч. 1 ст. 208 УПК РФ в связи с не установлением лица, подлежащего в качестве обвиняемого.

В 2018 году из сумм накопленного источника резервного фонда для покрытия убытков, возникших с 2015 года и числящихся в составе активов Общества, не реальных к их возмещению в будущем, была использована сумма в размере 9678694,28 рублей. В результате использования источника «Резервный капитал» Общество не записало финансовый результат и чистую прибыль 2018 года. Данное использование резервного фонда для покрытия недостачи было предварительно одобрено Советом директоров Общества.

5.4. АО «КРИО» до 26.06.2018г. имело в залоге 90% акций АО «ИДСК» (ИНН 3811169123), составляющих 90% уставного капитала АО «ИДСК», а также АО «КРИО» имело право требования на передачу в залог оставшихся 10% от уставного капитала АО «ИДСК». В связи с прекращением одного из обязательств, обеспеченных залогом акций АО «ИДСК», а именно обязательств Банка по возврату суммы вклада и выплате процентов по Депозитному договору, по состоянию на 31.12.2018г. в залоге у АО «КРИО» находилось 26% акций для обеспечения возврата АО «ИДСК» суммы займа по договору займа. Общий пакет акций у АО «КРИО» на

31.12.2018г. и по настоящее время составляет 2 600 штук, номинальная стоимость 1 акции 1 рубль, рыночная стоимость заложенного пакета акций 378 937 780 руб. в соответствии с отчетом об оценке.

5.5. АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2018 году отсутствуют.

5.6. Учетная политика организации сформирована исходя из допущений непрерывности деятельности, имущественной обособленности и последовательности ее применения от одного отчетного периода к другому.

5.7. Бухгалтерская отчетность АО «КРИО» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор



В.И. Кондрашов

Главный бухгалтер

М.А. Высотина