



«17» мая 2018 г.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»
ПО ВОПРОСУ:**

«О предварительном утверждении годового отчета по результатам деятельности АО «Корпорация развития Иркутской области» в 2017 году».

Утвердить годовой отчет по результатам деятельности АО «Корпорация развития Иркутской области» в 2017 году.

Темеранов

Руководитель проектов

директор
Шубин

Шубин

Е.А. Шубин

Исп. юриконсульт Оборотова А.С.
Тел. 22-55-88



«17» мая 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу повестки дня

Вопрос: О предварительном утверждении годового отчета по результатам деятельности АО «Корпорация развития Иркутской области» в 2017 году.

В соответствии с ФЗ № 208 об Акционерных обществах и Уставом АО «Корпорация развития Иркутской области» необходимо рассматривать и утверждать на Совете директоров Годовой отчет о деятельности общества.

На основании изложенного, прошу Совет директоров АО «Корпорация развития Иркутской области» рассмотреть вопрос о предварительном утверждении годового отчета по результатам деятельности АО «Корпорация развития Иркутской области» в 2017 году.

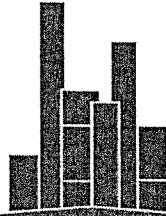
Приложение:

1. Годовой отчет АО «КРИО» за 2017 г. с приложениями, 1 экз., 65 л., 2018 г.

Руководитель проектов

Е.А. Шубин

Сотласово:



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОД

г. Иркутск, 2018 год

Содержание

1. Общие положения и сведения	3
2. Экономические и финансовые показатели.....	4
3. Факты хозяйственной жизни	6
4. Корпоративная работа.....	8
5. Инвестиционная деятельность	10
5.1 Действующие проекты.....	10
5.2 Проекты в рамках Регламента по принципу «одного окна»	11
5.3 Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров КРИО	12
5.4 Институциональные проекты КРИО	12
6. Дивидендная политика	13
6.1 Нераспределенная прибыль и дивиденды.....	13
6.2 Резервный фонд	13
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14
Приложение №1 «Реестр принятых решений Совета директоров КРИО»	
Приложение №2 «Список проектов, рассмотренных КРИО в рамках Регламента по принципу «одного окна»	
Приложение №3 Аудиторское заключение за 2017 г.	
Приложение №4 Бухгалтерская отчетность за 2017 г.	
Приложение №5 Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	

1. Общие положения и сведения

Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10.

Номер контактного телефона: (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946. ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Среднегодовая численность работников АО «КРИО» за 2017 год – 13 человек.

Термины и определения:

КРИО – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области»;

АНО – Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Иркутской области»;

МФО – Фонд микрокредитования Иркутской области;

ФРП – Региональный фонд развития промышленности;

МЭР – Министерство экономического развития Иркутской области;

ФПП - Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»

Настоящий отчет составлен «17» мая 2018 года. Все данные, представленные в отчете, основаны на российских стандартах бухгалтерского учета КРИО и контрагентов КРИО.

Результаты деятельности КРИО за 2017 год:

Параметр	Значение
Чистая прибыль	145 360 тыс. руб.
Рассмотрено проектов в рамках Регламента одного окна	57
Одобрено проектов советом директоров	9
Одобрено проектов Общим собранием акционеров	2

2. Экономические и финансовые показатели

Основные экономические и финансовые показатели сформированы на основе данных бухгалтерской отчетности КРИО по состоянию на 31.12.2017 г.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг общества отсутствует.

Основные доходы КРИО – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты, и финансовых вложений в проекты, в общей сумме 194 961 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты от размещения денежных средств на депозиты – 163 658 тыс. руб.
- проценты от финансовых вложений в проекты – 31 303 тыс. руб.

В целом прочие доходы КРИО составляют 211 275 тыс. руб.

Структура прочих доходов за 2017 год представлена в таблице № 1.

Таблица №1

Статьи доходов	Сумма, тыс. руб.
Долевое участие в российских организациях	11 345
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	194 961
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч	49
Лизинг	4 131
Штрафы, пени, неустойки	684
Прочие	105
ИТОГО	211 275

По состоянию на «31» декабря 2017 года денежные средства КРИО размещены в 5 (пяти) банках (см. Таблицу №2).

Таблица №2

Название банка	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Ставка, %
РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	123 400	9	7,25
ФК ОТКРЫТИЕ	200 000	16	10,12/7,40
ПАО ВТБ	305 400	24	7,15
СФ АО АКБ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	550 000	43	10
ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"	100 000	8	7,25
ИТОГО:	1 278 800	100	х

Стратегия размещения денежных средств КРИО на депозиты в банках носит консервативный характер. Депозиты размещаются в кредитных организациях, включённых в перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 22 июля 2015 года № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций»; в кредитных организациях с преобладающим участием в уставном капитале государственного банка или государственной корпорации; в кредитных организациях, размещение в которых одобрено Советом директоров КРИО или решением единственного акционера КРИО.

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы составляют 29 207 тыс. руб., прочие расходы – 2 800 тыс. руб.

Основные расходы КРИО отражены в таблице № 3.

Таблица №3

Статьи управленческих расходов	Сумма, тыс. руб.
Аренда помещения	1346
Автотранспортные услуги	248
Амортизация	393
Консультационные, информационные, экспертные услуги	494
Оплата труда	13788
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат	1739
Страховые взносы	3848
Имущественные налоги, земельный, транспортный налоги	1514
Программное обеспечение	213
Обучение персонала	170
Представительские расходы	97
Канцелярские товары, расходные материалы, хозяйственные, нотариальные расходы	655
Командировочные расходы	2069
Услуги связи, компенсация услуг связи	479
Форумы, выставки	250
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	341
Прочие	267
Резерв на оплату отпусков (оценочное обязательство)	1296
ИТОГО:	29207

Прочие расходы КРИО отражены в таблице № 4.

Таблица №4

Статьи прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
Госпошлина	51
Услуги банка	186
Охрана, электроэнергия, услуги спецтехники и прочие расходы по объектам в п. Чистые ключи	1246
Услуги адвоката	330
Списание выделенного НДС в расходы	405
Представительские расходы	72
Создание и поддержка сайта	10

Прочие	500
ИТОГО:	2800

Итого расходов КРИО за 2017 год – 32 007 тыс. руб., в т. ч. оценочное обязательство – 1296 тыс. руб.

Целевые взносы в некоммерческие дочерние организации представлены в таблице № 5.
Таблица №5

Название	Сумма, тыс. руб.
Целевые взносы в АНО АИРИО	61 585
Целевые взносы ФРП	15 000
Целевые взносы ФПП	7 435
ИТОГО	84 020

Целевые взносы КРИО не являются расходами и не оказывают влияние на налогообложение прибыли при исчислении налога на прибыль. Нераспределенная прибыль в обращении используется для участия в некоммерческих дочерних организациях или направляется на иные цели. Учитывая тот факт, что по итогам работы за 2015-2016 гг. КРИО располагало накопленной нераспределенной прибылью, оставшейся в её распоряжении, в размере 99 922 тыс. руб. (за 2015 г. – 23 395 тыс. руб., за 2016 г. – 76 527 тыс. руб.) и, согласно решениям Совета директоров, Общество использовало этот источник для участия в некоммерческих дочерних организациях.

3. Факты хозяйственной жизни

В составе активов Общества по состоянию на 31.12.2017 г. числятся основные средства, которые были приняты в качестве оплаты акций от единственного акционера Общества. Передача основных средств сопровождалась актом приема-передачи в мае месяце 2015 г. (05.05.2015 г.) без их фактического осмотра по наличию и освидетельствованию технического состояния.

При фактическом осмотре в сентябре месяце 2015 года было установлено, что из 50 объектов недвижимости и одного земельного участка, которые были зафиксированы ранее в акте приема-передачи, отсутствовало 19 объектов.

По 19 отсутствующим объектам было направлено сообщение в Министерство имущественных отношений и заявление в Главное управление МВД России по Иркутской области на проведение проверки с целью установления виновных лиц и возмещению причиненного ущерба.

Возбужденное уголовное дело № 11924 неоднократно приостанавливалось и в настоящее время приостановлено в связи с не установлением лица, подлежащего привлечению в качестве обвиняемого.

Размер недостачи по отсутствующим 19 объектам составил 9 678 694,28 рублей и числится в составе активов Общества с октября 2015 года в качестве недостачи, что представляется для Общества убытком.

Под убытком понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения его имущества (реальный ущерб), а также не полученные доходы, которые это лицо получило бы

при обычных условиях гражданского оборота, если бы его не было нарушено (норма п.2 ст.15 ГК РФ).

Исходя из сложившегося положения, когда актив баланса отсутствует, фактически необходимо рассмотреть вопрос о списании данной недостачи за счет накопленных средств КРИО либо за счет резервного капитала Общества, т. к. для покрытия убытка Общество имеет право направить резервный фонд (капитал). Законодательством РФ (Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ, Гражданский кодекс РФ), а также Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда на покрытие убытков.

Из оставшихся 31 объектов недвижимости:

- 9 объектов – снесены в 2015 г. по договору № 15-КРИО/СТЕК-01 от 19.05.2015 г., заключенного с ООО «СТЕК» (ИНН 3821011625);

- 1 объект – передан 30.12.2016 по договору пожертвования Шелеховскому муниципальному району;

- 1 объект – списан в расходы ввиду его фактического отсутствия на земельном участке КРИО;

- 20 объектов – неполнокомплектные.

КРИО ранее, в августе-сентябре 2016 г., получило заключение Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и Градостроительство» (МБУ «АиГ») (ИНН 3810333780) по оценке технического состояния объектов капитального строительства зданий, сооружений, расположенных по адресу Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые ключи, ВГ № 1, по результатам которых 20 объектов недвижимости КРИО разделены на объекты в работоспособном состоянии, но требующие восстановления, и на объекты в недопустимом состоянии, которые непригодны к эксплуатации и их восстановление экономически нецелесообразно.

На 31.12.2017 г. вышеназванные 20 неполнокомплектные объекты недвижимости законсервированы с 30.12.2015 года (приказ от 30.12.2015 г.). Последняя инвентаризация данных объектов проводилась 31.12.2016 г. с последующим продлением консервации (приказ №142 от 31.12.2016г.). Согласно приказу № 170-о от 29.12.2017 г. консервация объектов основных средств, расположенным по адресу Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые ключи, военный городок №1, была продлена до конца 2018 года ввиду того, что часть вышеназванных объектов основных средств непригодна для дальнейшего их использования, данные объекты не используются в деятельности КРИО, и их дальнейшее целевое использование не определено. Согласно учетной политике КРИО и приказу Минфина №49 от 13.06.1995 (в ред. от 08.11.2010г.) инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

По результатам дополнительной оценки, которая будет проводиться в ближайшее время, будет приниматься решение об экономической целесообразности нахождения объектов на балансе общества.

4. Корпоративная работа

За отчетный период КРИО осуществило следующие мероприятия:

Заключен 97 договоров.

Проведено 13 заседаний Совета директоров (Приложение №1).

Внесены изменения в единый государственный реестр юридических лиц:

1. В связи с внесением изменений в Устав КРИО (добавление вида деятельности);

2. В связи со сменой Генерального директора КРИО (с Коляды А.С. на Севрюкова

О.М.).

Получено входящей корреспонденции – 1 041 письмо.

Отправлено исходящей корреспонденции – 453 письма.

Принято сотрудников – 11 чел.

Уволено сотрудников – 9 чел.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на «01» января 2018 года составила 10 человек.

Службой безопасности КРИО осуществлена проверка 57 инициаторов инвестиционных проектов в рамках Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Иркутской области.

4.1. Акционерное общество «ИркутскАэроИнвест».

Зарегистрировано 02 марта 2017 года. Уставный капитал 100 тыс. рублей.

Доля АО «КРИО» в уставном капитале составляет 50%.

4.2. АНО «Агентство инвестиционного развития Иркутской области».

Протоколами заседаний Совета директоров АО «КРИО» от 19 января 2017 года № 01/01/2017 и от 14.04.2017 года № 01/04/2017 принято решение о внесении взносов на ведение уставной деятельности и содержание некоммерческой организации в размерах 7 761 944 рублей и 28 523 000 рублей, соответственно.

Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» от 18 августа 2017 года № 01/08/2017 принято решение одобрить внесение взноса в АНО «АИРИО» в размере 10 299 600 рублей на организацию и проведение Форсайта Байкальского региона.

Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» от 28 ноября 2017 года № 02/11/2017 принято решение одобрить внесение целевого взноса в АНО «АИРИО» в размере 15 000 000 рублей на проведение первого этапа исследования инвестиционного климата и инвестиционных процессов в Иркутской области и подготовки перечня инвестиционных стратегических инициатив региона на период до 2030 года на основании Соглашения о предоставлении целевого взноса между АО «КРИО» и АНО «АИРИО», предусматривающего отчетность АНО «АИРИО» перед АО «КРИО» о ходе выполнения работы по исследованию, результатах ее применения и целевом использовании взноса, а также обязательство АНО «АИРИО» по соблюдению ключевых показателей эффективности, предусмотренных указанным Соглашением.

Общая сумма целевых взносов в АНО «АИРИО» на ведение уставной деятельности в 2017 г. отражена в таблице № 5.

4.3. Объект в п. Чистые Ключи.

Министерство имущественных отношений Иркутской области 05 мая 2015 года, согласно договору купли-продажи акций, передало в собственность АО «КРИО» объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые Ключи, военный городок № 1.

Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования (ВРИ) – «для эксплуатации объектов обороны».

В связи с планами администрации Баклашинского сельского поселения, исключить из границ населенного пункта п. Чистые Ключи земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:26, принадлежащего на праве собственности АО «КРИО», с дальнейшим его размещением в границах Баклашинского сельского поселения.

Руководство АО «КРИО», письмом №367 от 25.10.2017 года, выразило согласие Администрации Баклашинского сельского поселения предусмотреть документами территориального планирования и градостроительного зонирования для земельного участка с кадастровым номером 38:27:020012:26 вид разрешенного использования с кодом земельного участка 6.0 «Производственная деятельность», согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно ПЗЗ Баклашинского сельского поселения, территория бывшего военного городка №1 расположена в границах общественно деловой зоны, в которой не предусмотрено строительство и эксплуатация промышленных объектов. Размещение и эксплуатация промышленных объектов на территории будет возможно после изменения границы территориальной зоны и установления на территории земельного участка зоны производственной деятельности.

26 июня 2017 года членами ревизионной комиссии Министерства имущественных отношений Иркутской области проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности общества (АО «КРИО») за 2016 год в части Имущественного комплекса Общества (имущественный (недвижимый) комплекс Общества расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые Ключи, военный городок №1.).

В декабре 2017 года Отделом ЖКХ и экологии Администрации Шелеховского района, выполнены работы по капитальному ремонту центрального водовода «Шелехов – Чистые Ключи» на участке от КНС (канализационно-насосная станция) до ВНС-II (водонапорная станция), проходящему по территории земельного участка АО «КРИО» с привлечением подрядной организации «Иркутские буровые работы». Прорабатывается вопрос предоставления сервитута части земельного участка АО «КРИО» в пользу Администрации Шелеховского района и возможности получения технических условий точки подключения к сетям центрального водоснабжения, после определения Администрацией Шелеховского района эксплуатирующей организации.

4.4. Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутской области».

Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» от 18 августа 2017 года № 01/08/2017 принято решение об участии КРИО в Фонде «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутской области» (сокращенно Фонд поддержки предпринимательства, ФПП) с внесением целевого взноса в ФПП в размере 7 435 299 (семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч двести девяносто девять) рублей на организацию и запуск коворкинг-центра «Точка кипения» (см. таблицу № 5).

На сегодняшний день учредителями Фонда поддержки предпринимательства Иркутской области являются:

- 1) Иркутская область в лице министерства экономического развития Иркутской области.
- 2) Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области».

4.5. ООО «МедТехСервис».

Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» одобрено заключение Соглашения о зачете денежных требований в счет оплаты вступительного вклада 49 % доли АО «КРИО» в уставный капитал ООО «МедТехСервис» с одновременным прекращением обязательств по договору займа на сумму 173 миллиона рублей, при соблюдении существенных условий, определенных указанным Соглашением.

4.6. Фонд развития промышленности Иркутской области.

Фонд развития промышленности Иркутской области (далее – Фонд) создан в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07 ноября 2016 года № 651-рп «О создании Фонда развития промышленности Иркутской области».

Учредителями Фонда являются Иркутская область, от имени которой выступает министерство экономического развития Иркутской области, и Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» согласно протоколу Совета директоров КРИО от «20» сентября 2016 года № 01/09/2016.

Протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» от 14.04.2017 года № 01/04/2017 принято решение внести взнос в Фонд развития промышленности Иркутской области в размере 15 000 000 рублей на ведение уставной деятельности и содержание в 2017 году (см. таблицу № 5).

4.7. ООО «Разрез Велистовский»

Доля КРИО в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» составляет – 95 %. Предприятие поставляет уголь социально значимым предприятиям, таким как ООО «Слюдянское», ООО «Южнобайкальское», ООО «Вихоревское управление» и прочие, – эти предприятия осуществляют теплоснабжение городов Слюдянка, Тулун, Нижнеудинск.

4.8. Акционерное общество "Особая экономическая зона "Иркутск"

Необходимо дать отдельные пояснения об Акционерном обществе "Особая экономическая зона "Иркутск" (ИНН:3808191898, ОГРН 1153850041476), как об организации, в составе учредителей которой числится АО «КРИО» согласно данным ЕГРЮЛ. Указанная информация не является правоустанавливающей согласно разъяснениям, изложенным в письме МНС России от 09.04.2004 N 09-1-04/1634, но может оказать влияние, с учетом действия принципа публичной достоверности сведений ЕГРЮЛ, на взаимоотношения АО «КРИО» с третьими лицами.

АО «КРИО» было осуществлено дарение пакета акций АО "ОЭЗ "Иркутск" в размере 50% (пятьдесят процентов), стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в пользу Иркутской области, в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, по договору дарения акций №КРИО-01/МИН/01-2016 от 20.06.2016 г., указанные изменения в составе акционеров АО "ОЭЗ "Иркутск" зафиксированы посредством внесения соответствующей записи по лицевому счету приобретателя в реестре акционеров в соответствии с требованиями п. 2 ст. 149.2 ГК РФ, абз 3 ч. 2 ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

5. Инвестиционная деятельность

5.1 Действующие проекты

АО «Автоколонна 1880»

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, т.к. осуществляет перевозку льготных категорий граждан. С АО «Автоколонна 1880» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 66 330 тыс. руб. (в т.ч. задолженность: по займу – 66 318 тыс. руб.; по процентам – 12 тыс. руб.).

МУП «Иркутскавтотранс»

Предприятие является социально значимым для г. Иркутска, т.к. осуществляет перевозку льготных категорий граждан. С МУП «Иркутскавтотранс» заключен договор лизинга, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 10 599 тыс. руб. (в т.ч. задолженность: по лизинговым платежам – 7 727 тыс. руб., по пени – 2 872 тыс. руб.).

ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр»

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, т.к. оказывает высокотехнологические медицинские услуги для населения. С ОГАУЗ «ИДЦ» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 286 505 тыс. руб. (в т.ч. задолженность: по займу – 286 506 тыс. руб.; по процентам переплата – 1 тыс. руб.).

АО «Иркутский домостроительный комбинат»

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, т.к. осуществляет выпуск строительных материалов для возведения социальных объектов. С АО «ИДСК» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 200 000 тыс. руб. (в т.ч. задолженность: по займу – 200 000 тыс. руб.).

ООО «КРОСТ»

Предприятие является социально значимым для г. Саянска, т.к. осуществляет строительство социального жилья для населения. С ООО «КРОСТ» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 60612 тыс.руб. (в т.ч. задолженность: по займу – 60 000 тыс. руб.; по процентам – 612 тыс. руб.).

ЗАО «Альянс Капитал»

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, т.к. осуществляет услуги теле и радиовещания для населения Иркутской области. С ЗАО «Альянс Капитал» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 50 425 тыс. руб. (в т.ч. задолженность: по займу – 50 000 тыс. руб.; по процентам – 425 тыс. руб.).

АО «ИСКРА»

Предприятие является социально значимым для Иркутской области, т.к. осуществляет выращивание овощной продукции для населения. С АО «ИСКРА» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 39990 тыс. руб. (в т.ч. задолженность: по займу – 40 000 тыс. руб.; по процентам переплата – 10 тыс. руб.).

АО «ИРЖА»

Предприятие является социально значимым для г. Иркутска, т.к. осуществляет строительство социального арендного жилого дома. С АО «ИРЖА» заключен договор займа, остаток задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 35168 тыс. руб. (в т.ч. задолженность: по займу – 35 000 тыс. руб.; по процентам – 168 тыс. руб.).

5.2 Проекты в рамках Регламента по принципу «одного окна»

В рамках Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Иркутской области КРИО в 2017 году рассмотрело 57 инвестиционных проекта (Приложение №2).

Пакеты документов по 9 инвестиционным проектам были направлены КРИО в МЭР.

Совет директоров КРИО утвердил 8 инвестиционных проектов и 1 отклонил:

1. Реструктуризация займа ОАО "Автоколонна 1880"

2. Предоставление займа ОГАУЗ «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр»
3. Предоставление займа ООО «Медтехсервис»
4. Предоставление займа ООО «КРОСТ»
5. Предоставление займа ЗАО «Альянс Капитал»
6. Предоставление займа АО «ИСКРА»
7. Предоставление займа АО «ИРЖА»
8. О вхождении в капитал ООО «Медтехсервис»
9. Предоставление займа ООО «КиренскТеплоРесурс»

5.3 Инвестиционные проекты, вынесенные на Общее собрание акционеров КРИО
Пакеты документов по 2 инвестиционным проектам были направлены на общее собрание акционеров КРИО:

1. Предоставление поручительства по жилищным сертификатам АО «ИРЖА» и выкуп жилищных сертификатов АО «ИРЖА».
2. Предоставление займа АО «Иркутский домостроительный комбинат».

5.4 Институциональные проекты КРИО

1. Финансирование деятельности Фонда «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутской области».
2. Финансирование деятельности АНО «Агентство инвестиционного развития Иркутской области».
3. Финансирование деятельности Фонда развития промышленности Иркутской области.

6. Дивидендная политика

6.1 Нераспределенная прибыль и дивиденды

«02» августа 2017 года КРИО выплатило дивиденды за 2016 год Министерству имущественных отношений Иркутской области в размере 85 029 тыс. руб. (50 % от чистой прибыли за 2016 г.).

По состоянию на 31.12.2017 года накопленная нераспределенная прибыль КРИО составляет 161 262 тыс. руб., в т. ч.:

- 1) чистая прибыль по итогам 2017 года – 145 360 тыс. руб.;
- 2) прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества, за счет которой в 2018 году произведены взносы – 15 902 тыс. руб., в том числе:
 - взнос в ФРП ИО (ИНН 3808198710) (согласно протоколу заседания Совета директоров №01/04/2018 от 09.04.2018) – 5 000 тыс. руб.;
 - взнос в Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» (ИНН 3812140825) (согласно протоколу заседания Совета директоров №02/04/2018 от 17.04.2018) – 5 251 тыс. руб.;
 - взнос в АНО «АИРИО» (ИНН 3808194867) на финансирование текущей деятельности в 2018 г. (согласно письму № 124/18 от 08.05.2018 г. от АНО «АИРИО») – 5 651 тыс. руб.

Подлежит распределению прибыль, накопленная по результатам деятельности КРИО в 2017 г., в размере 145 360 тыс. руб., в том числе:

- 1) дивиденды за 2017 год единственному акционеру КРИО – 14 536 тыс. руб. (10% от чистой прибыли за 2017 г.);
- 2) отчисления в резервный фонд КРИО за 2017 г. – 7 268 тыс. руб. (5 % от чистой прибыли за 2017 г.);
- 3) взносы на ведение уставной деятельности некоммерческих дочерних организаций – 106 113 тыс. руб. (73% от чистой прибыли за 2017 год);
- 4) отчисления на социальную поддержку и развитие общества – 7 268 тыс. руб. (5 % от чистой прибыли за 2017 г.);
- 5) прочие расходы КРИО (переоценка основных средств) – 10 175 тыс. руб. (7 % от чистой прибыли за 2017 г.).

6.2 Резервный фонд

Резервный фонд Общества формируется в соответствии с п. 1 ст. 35 ФЗ РФ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и п. 9.1. Устава Общества от 19.12.2014 путем обязательных ежегодных отчислений до тех пор, пока размер Резервного фонда Общества не достигнет 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом общества, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 «Реестр принятых решений Совета директоров КРИО»

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
19.01.2017	01/01/2017	<p>1. О согласовании совмещения Генеральным директором АО «КРИО» А.С. Колядой должности директора Фонда развития промышленности Иркутской области.</p> <p>2. О внесении вноса в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» на ведение уставной деятельности и содержание.</p>	<p>1. Согласовать совмещение Генеральным директором АО «КРИО» А.С. Колядой должности директора Фонда развития промышленности Иркутской области.</p> <p>2. Внести взнос в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» на ведение уставной деятельности и содержание в размере 7 761 944 (семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок четыре) рубля.</p>
27.01.2017	02/01/2017	<p>1. Об одобрении существенных условий договора займа между АО «КРИО» (Займодавец) и Областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» (Заемщик)</p>	<p>1. Об одобрении существенные условия договора займа между АО «КРИО» (Займодавец) и Областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» (Заемщик). (формулировка решения объемная, весь текст решения в протоколе)</p>
01.03.2017	01/03/2017	<p>1. Об одобрении существенных условий поручительства АО «КРИО» по обязательствам АО «ИРЖА» перед владельцами жилищных облигаций.</p> <p>2. Об одобрении существенных условий покупки АО «КРИО» жилищных облигаций АО «ИРЖА».</p>	<p>1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 2. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
14.04.2017	01/04/2017	<p>1. Об одобрении целевого взноса в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» на ведение уставной деятельности и содержания в 2017 году.</p> <p>2. Об одобрении внесения целевого взноса в Фонд развития промышленности Иркутской области на ведение уставной деятельности и содержание в 2017 году.</p> <p>3. О внесении изменений в существенные условия договора займа между АО «КРИО» (Заимодавец) и Областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» (Заемщик), утвержденные Советом директоров 27.01.2017г. (Протокол №02/01/2017).</p> <p>4. Об одобрении заключения дополнительного соглашения к договору займа №КРИО-16/А-01 от 25.03.2016 года, заключенного с ОАО «Автоколонна 1880».</p> <p>5. Об участии АО «КРИО» в проекте выпуска жилищных облигаций для</p>	<p>1. Внести взнос в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» в размере 28 523 000 (Двадцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи) рублей на ведение уставной деятельности и содержание в 2017 году.</p> <p>2. Внести взнос в Фонд развития промышленности Иркутской области в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей на ведение уставной деятельности и содержание в 2017 году.</p> <p>3. Внести следующие изменения в существенные условия договора займа между АО «КРИО» (Заимодавец) о Областным государственным автономным учреждением здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» (Заемщик), утвержденные Советом директоров 27.01.2017 г. (Протокол № 02/01/2017).</p> <p>3. Утвердить новый график выдачи и гашения займа (Приложение №1), без изменения конечной даты погашения займа — декабрь 2021 года.</p> <p>4. Включить дополнительные условия в договор займа для осуществления мониторинга целевого использования денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АО «КРИО» ежеквартально имеет право проводить мониторинг проведения строительных работ путем выезда на строительную площадку. - Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр» должно ежеквартально предоставлять в АО «КРИО» отчетные документы по строительным работам в т.ч. по форме КС-1 и КС-2. <p>3. Список банков, которые могут оказывать услуги по расширенному банковскому сопровождению с целью осуществления мониторинга целевого использования денежных средств,</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
		<p>финансирования строительства жилого дома по ул. Багратиона, инициатором которого выступает АО «ИРЖА».</p> <p>6. О согласовании совмещения Генеральным директором АО «КРИО» О.М. Севрюковым должностей в органах управления других организаций.</p>	<p>дополнить включив в него Сбербанк, ВТБ банк, Промсвязьбанк, КБ Открытие.</p> <p>4. Одобрить заключение дополнительного соглашения к договору займа № КРИО-16/А-01 от 25.03.2016 года с ОАО «Автоколонна 1880» (Приложение №2).</p> <p>5. Отменить решения, принятые на заседании Совета директоров 01.03.2017 года (Протокол №01/03/2017):</p> <p>ВОПРОС №1. Об одобрении существенных условий поручительства АО «КРИО» по обязательствам АО «ИРЖА» перед владельцами жилищных облигаций.</p> <p>ВОПРОС №2. Об одобрении существенных условий покупки АО «КРИО» жилищных облигаций АО «ИРЖА».</p> <p>6. Не согласовывать совмещение Генеральным директором АО «КРИО» О.М. Севрюковым должности Генерального директора в следующих компаниях:</p> <p>5) ООО «Центр молодежного инновационного творчества «АВИАЦМИТ» (ИНН 7718269071);</p> <p>6) ООО «АЭРОСМАРТ» (ИНН9701018725);</p> <p>7) ООО «ЗАВОД ДВК-КОМСОМОЛЬСК» (ИНН2703083741);</p> <p>8) ООО «ШКОЛА ИННОВАЦИОННОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА» (ИНН9701017263).</p>
16.05.2017	01/05/2017	<p>1. О замене залога по договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г., с недвижимого имущества на медицинское оборудование, на сумму пропорциональную сумме займа.</p>	<p>1. Согласовать замену залога по договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г., с недвижимого имущества на медицинское оборудование, на сумму пропорциональную сумме займа.</p> <p>2. Согласовать заключение дополнительного соглашения №2 к договору займа № КРИО-17/ДЦ-01 от 18.04.2017 г.</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
29.06.2017	01/06/2017	<p>1. Об участии АО «КРИО» в проекте по финансовому оздоровлению и инвестиционному развитию ОАО «Искра»</p> <p>2. Об участии АО «КРИО» в создании Фонда поддержки социальных проектов Иркутской области».</p> <p>3. О согласовании совмещения Генеральным директором АО «КРИО» О.М. Севрюковым должностей в органах управления других организаций.</p> <p>4. О предоставлении займа АО «КРИО» Обществу с ограниченной ответственностью «КРОСТ».</p> <p>5. О предоставлении займа АО «КРИО» Обществу с ограниченной ответственностью «КиренскТеплоРесурс».</p>	<p>1. Одобрить участие АО «КРИО» в проекте по финансовому оздоровлению и инвестиционному развитию ОАО «Искра» в два этапа:</p> <p>1) заключение в июле 2017 года договора займа между АО «КРИО» (Займодавец) и ОАО «Искра» (Заемщик) на сумму 9 900 000 рублей на финансовое оздоровление при условии заключения договора залога недвижимого имущества между Займодавцем и Заемщиком по форме, установленной Займодавцем, в соответствии с которым Заемщик обязуется передать в залог Займодавцу земельный участок (кадастровый номер 38:06:140801:3720), общей площадью 17 019 кв.м.</p> <p>2) Предоставление на рассмотрение совета директоров АО «КРИО» доработанного проекта по развитию производства и финансовому оздоровлению ОАО «Искра» до 2020 года в срок до 30 августа 2017 года.</p> <p>2. Вопрос исключен из повестки дня.</p> <p>3. Согласовать на срок до 31 октября 2017 года совмещение генеральным директором АО «КРИО» Севрюковым О.М. должностей в органах управления следующих организаций: ООО «Центр молодежного инновационного творчества «АВИАЦМИТ» (ИНН 7718269071); ООО «АЭРОСМАРТ» (ИНН9701018725); ООО «ЗАВОД ДВК-КОМСОМОЛЬСК» (ИНН2703083741); ООО «ШКОЛА ИННОВАЦИОННОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА» (ИНН9701017263).</p> <p>4. Предоставить займ АО «КРИО» (Займодавец) ООО «КРОСТ» (Заемщик) в размере 60 000 000 рублей на срок до 31 декабря 2017 года, под 12 % годовых, при соблюдении ООО «КРОСТ» следующих условий: - предоставления в АО «КРИО» нового разрешения на строительство;</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
			<ul style="list-style-type: none"> - заключение договоров залога на сумму 56 314 000 рублей; - оформления личных поручительств Филонюка А. И., Филонюк Е.А.; - снятия обременений с земельного участка кадастровый номер: 38:28:010409:156, заключения договора залога права аренды земельного участка кадастровый номер: 38:28:010409:156 и залога имущественных прав на строящиеся квартиры; - предоставление в АО «КРИО» документов, подтверждающих факт отсутствия обременений на автомобили, спецтехнику, недвижимость (в том числе земельные участки); - предоставление Займодавцу копии соглашения с банком, в котором открыт счет заемщика для перечисления суммы займа, предоставляющего право займодавца осуществлять мониторинг операций по счету заемщика и предварительный акцепт займодавцем любых операций заемщика по расходованию денежных средств, составляющих сумму займа, со счета заемщика; - предоставление Займодавцу правоустанавливающих документов в отношении объектов залога. <p>5. Не предоставлять займ АО «КРИО» обществу с ограниченной ответственностью «КиренскТеплоРесурс» в размере 65 000 000 рублей на срок до 31 декабря 2020 года под 14% годовых.</p>
18.08.2017	01/08/2017	<p>1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «КРИО»;</p> <p>2. Об избрании секретаря Совета директоров АО «КРИО»;</p> <p>3. Об участии АО «КРИО» в Фонде «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»;</p> <p>4. О согласовании</p>	<p>1. Избрать Председателем Совета директоров АО «КРИО» Гордеева Владимира Николаевича — заместителя министра экономического развития Иркутской области.</p> <p>2. Избрать секретарём Совета директоров АО «КРИО» Савельева Дмитрия Сергеевича – руководителя проектов развития АО «КРИО».</p> <p>3. Одобрить участие АО «КРИО» в Фонде «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» (далее — ФПП) с</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
		<p>изменений существенных условий договора лизинга №15-КРИО/ИАТ-1 от 24.08.2015 г., заключенного между АО «КРИО» и МУП «Иркутскавтотранс»;</p> <p>5. О досрочном изъятии депозитов (вкладов).</p> <p>6. О внесении взноса в Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области».</p> <p>7. О диверсификации валютных рисков.</p>	<p>внесением целевого взноса в ФПП в размере 7 435 299 (семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч двести девяносто девять) рублей на организацию и запуск коворкинг-центра «Точка кипения».</p> <p>4. Отказать в согласовании изменений существенных условий договора лизинга от 24 августа 2015 года №15-КРИО/ИАТ-1, заключенного между АО «КРИО» и МУП «Иркутскавтотранс».</p> <p>5. Поручить генеральному директору АО «КРИО» Севрюкову О.М. проработать вопрос о выводе средств с депозитов в ПАО Банк «ФК Открытие».</p> <p>6. Одобрить внесение взноса в автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» в размере 10 299 600 (десять миллионов двести девяносто девять тысяч шестьсот) рублей на организацию и проведение Форсайта Байкальского региона.</p> <p>7. Поручить генеральному директору АО «КРИО» Севрюкову О.М. разработать внутренний локальный акт, предусматривающий порядок размещения (изъятия) свободных денежных ресурсов АО «КРИО».</p>
12.09.2017	01/09/20107	<p>1. О рассмотрении проекта по финансовому оздоровлению и инвестиционному развитию ОАО «Искра» до 2020 года.</p> <p>2. О предоставлении займа ОАО «Искра».</p>	<p>1. Направить проект по финансовому оздоровлению и инвестиционному развитию ОАО «Искра» до 2020 года на доработку с целью устранения замечаний, высказанных членами Совета директоров АО «КРИО» и министерства экономического развития Иркутской области.</p> <p>2. Предоставить в рамках участия в проекте по финансовому оздоровлению и инвестиционному развитию ОАО «Искра» до 2020 года займа АО «КРИО» (Займодавец) ОАО «Искра» (Заемщик) в соответствии на следующих существенных условиях: (см. протокол)</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
25.09.2017	02/09/2017	О Положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области».	<p>1. Утвердить Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» с внесенными изменениями.</p> <p>2. Признать утратившим силу Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (новая редакция), утвержденное заседанием Совета директоров от 26.12.2016 года (Протокол заседания Совета директоров от 26.12.2016 № 01/12/2016).</p>
02.11.2017	01/11/2017	<p>1. О предоставлении займа ООО «МедТехСервис».</p> <p>2. О предоставлении займа АО «ИРЖА».</p> <p>3. О предоставлении займа ЗАО «Альянс Капитал»</p>	<p>1. Одобрить сопровождение и финансирование инвестиционного проекта: создание на территории Иркутской области (г. Иркутск) производства глюкометров и тест-полосок для измерения уровня сахара в крови в форме предоставления займа АО «КРИО» в сумме 173 000 000 (сто семьдесят три миллиона) рублей, сроком на 5,5 лет, под 12 % годовых с обеспечением (недвижимое имущество) и с возможностью конвертации займа в долю в размере 49 % от уставного капитала ООО «МедТехСервис» при соблюдении ООО «МедТехСервис» следующих условий до предоставления Суммы займа: (см. протокол).</p> <p>2. Предоставить АО «ИРЖА» займ в размере 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей, на срок до 31 марта 2019 года, под 7 % годовых, при соблюдении АО «ИРЖА» следующих условий предоставления суммы займа: (см. протокол).</p> <p>3. Предоставить ЗАО «Альянс Капитал» займ в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, на срок до 30 ноября 2018 года, под 10 % годовых, при соблюдении ЗАО «Альянс Капитал» следующих условий предоставления суммы займа: (см. протокол).</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
28.11.2017	02/11/2017	Об одобрении целевого взноса в АНО «АИРИО»	Одобрить внесение целевого взноса в автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Иркутской области» (далее – АНО «АИРИО») в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей на проведение первого этапа исследования инвестиционного климата и инвестиционных процессов в Иркутской области и подготовки перечня инвестиционных стратегических инициатив региона на период до 2030 года на основании соглашения о предоставлении целевого взноса между АО «КРИО» и АНО «АИРИО», предусматривающего отчетность АНО «АИРИО» перед АО «КРИО» о ходе выполнения работы по исследованию, результатах ее применения и целевом использовании взноса, а также обязательство АНО «АИРИО» по соблюдению следующих ключевых показателей эффективности: (см. протокол).
14.12.2017	01/12/2017	<p>1. О внесении изменений в условия предоставления займа закрытому акционерному обществу «Альянс Капитал» (ИНН 3811998603; ОГРН 1123850032602);</p> <p>2. О внесении изменений в условия предоставления займа обществу с ограниченной ответственностью «КРОСТ» (ИНН 3808156759; ОГРН 1073808022749);</p> <p>3. О внесении изменений в условия предоставления займа акционерному обществу «ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО» (ИНН</p>	<p>1. Одобрить внесение изменений в условия предоставления займа закрытому акционерному обществу «Альянс Капитал» (ИНН 3811998603; ОГРН 1123850032602): (см. протокол).</p> <p>2. Одобрить внесение изменений в условия предоставления займа обществу с ограниченной ответственностью «КРОСТ» (ИНН 3808156759; ОГРН 1073808022749): (см. протокол).</p> <p>3. Одобрить внесение изменений в условия предоставления займа акционерному обществу «ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО» (ИНН 3808057483; ОГРН 1023801029548):</p>

Дата составления протокола	Номер протокола	Повестка дня	Принятые решения
		3808057483; ОГРН 1023801029548).	
18.12.2017	02/12/2017	О вхождении АО «КРИО» в состав участников общества с ограниченной ответственностью «МедТехСервис» (ИНН 3811124612; ОГРН 1083811007510), посредством конвертации суммы займа в долю 49 % от уставного капитала ООО «МедТехСервис».	Одобрить заключение Соглашения о зачете денежных требований в счет оплаты вступительного вклада 49 % доли АО КРИО в уставный капитал ООО «МедТехСервис» с одновременным прекращением обязательств по договору займа на сумму 173 миллиона рублей (далее – осуществление конвертации), при соблюдении следующих существенных условий: (см. протокол)

Приложение №2 «Список проектов, рассмотренных КРИО в рамках Регламента по принципу «одного окна»

№	Инициатор	Проект	Рассмотрение	Принятие на Совете директоров	Отклонение на Совете директоров	Принятие на Собрании и акционерах
1	ОАО "Автоколонна 1880"	Реструктуризация займа	1	1		
2	ОГАУЗ "Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр"	Создание филиала диагностического центра в г. Братск	1	1		
3	ООО "КиренскТеплоРесурс"	Регонструкция системы теплоснабжения п. Новая Игирма	1			
4	ООО "КиренскТеплоРесурс"	Реструктуризация задолженности по инвестиционному проекту «Строительство котельной на биотопливе мощностью 22 МВт в рамках реконструкции системы теплоснабжения в микрорайоне Мельничный г. Киренска»	1		1	
5	АО «Иркутское региональное жилищное агентство»	Строительство социального, арендного жилого дома по ул. Багратиона	1	1		1
6	АО "Усолье-сибирский Химфармзавод"	Создание производства по выпуску готовых лекарственных препаратов и модернизации действующих	1			

		мощностей и инфраструктуры производства фармацевтических субстанций				
7	ООО "Бизнес полимер"	Проектирование и создание опытного образца экраноплана	1			
8	ОАО "Искра"	Финансирование сельского хозяйства	1	1		
9	ООО "Кедр Плюс"	Строительство экологических отелей	1			
10	ООО "КРОСТ"	Строительство жилья экономического класса в г. Саянск	1	1		
11	ОАО "Байкальская ППК"	Рассмотрение долгосрочной инвестиционной программы по замене подвижного состава	1			
12	ООО «Байкальский битумный терминал»	Создание производства современных дорожных материалов	1			
13	ООО «Зиминский кирпичный завод»	Модернизация и реконструкция кирпичного завода в г. Зима	1			
14	ООО "Дневники.ру"	Внедрение единой государственной информационной системы учета и мониторинга образовательных достижений обучающихся образовательных организаций Иркутской области	1			

15	Байкальский пушной аукцион	Создание аукциона	1				
16	ООО "Магистраль- Транзит"	Создание завода по производству химико- термомеханической массы из хвойных пород в Казачинско - Ленском районе Иркутской области	1				
17	ООО НК "Нонна"	Добыча и переработка литиеносного подземного гидроминерального сырья в г. Усть-Кут	1				
18	Завод по производству арматуры	Строительство металлургического комбината по производству арматуры в г. Усолье-Сибирское	1				
19	ООО МедТехСервис	Завод по производству аппаратов для диагности сахара в крови	1	1			
20	ИНЦ СО РАН	Добыча россыного золота по новой технологии	1				
21	ИНЦ СО РАН	Изучение недр с целью поиска коренных месторождений алмазов	1				
22	ООО «Хайтинский Фарфор»	Создание фарфорового мини- завода «Хайтинский фарфор»	1				
23	АО "УЭК"	Предоставление займа	1				

24	ООО "Разрез Велестовский"	Предоставление займа	1				
25	ООО "Тагул"	Строительство свиноводческого комплекса в г. Тайшет	1				
26	АО "КРИО"	Разработка программы "Доступный кредит"	1				
27	Министр жилищной политики, энергетики и транспорта ИО	Реконструкции территории железнодорожного вокзала станции Иркутск-Пассажирский	1				
28	ЗАО "Кварцевые материалы"	Проект "Солнечный кремний"	1				
29	АО "Иркутский НИАТ"	Производство экранопланов	1				
30	АНО "АИРИО", Представительств о в Монголии	Производство одежды из Кашемира	1				
31	ООО "СТЭК"	Выпуск инфраструктурных концессионных облигаций	1				
32	Центр лазерных технологий	Создание регионального производственного центра регионального масштаба, специализирующ имся на лазерной обработке изделий из металлов: термоупрочнении, резке, сварке, наплавке, чистке.	1				

33	ИСКРА	Строительство теплиц/инвестиционное развитие	1			
34	Высочайший	ЗИФ (ГОК) по добыче золота, строительство ЛЭП	1			
35	ИДСК	Модернизация завода ЖБИ	1			1
36	ООО "КБУЗВ"	Строительство завода по производству продукции осетрины и осетровой икры мощностью 1000 тонн рыбы и 50 тонн осетровой икры в год общей стоимостью 3 млрд. 800 млн. рублей.	1			
37	Target	Роторная управляемая система для наклонно-направленного бурения скважин Target	1			
38	ООО ИлимТэк	Расширение производства путем приобретения на торгах и запуска в эксплуатацию "Предприятия по производству плитной продукции: ДСП и ЛДСП в городе Усть-Илимске"	1			
39	ООО "Сибирская теплоэнергетическая компания"	Проведение энергосберегающих мероприятий в ходе подготовки к следующему отопительному сезону и покрытие возникающего	1			

		кассового разрыва.				
40	ГК "Старатель"	Строительство завода по производству утеплителя	1			
41	АО "Ангарский электролизный химический комбинат"	Создание производства гидроксида лития	1			
42	Администрация г.Свирск	Строительство в муниципальном образовании "город Свирск" тепличного комплекса по выращиванию овощей в закрытом грунте с использованием вторичного пара городской котельной.	1			
43	АО "Коммунальные системы"	Строительство централизованной системы водоотведения с.п.Алехино Черемховского района	1			
		Строительство канализационной инфраструктуры п.Чистые ключи Шелеховского района	1			
44	ООО "Академия здоровья"	Строительство клинического реабилитационного центра и поликлиники с комплексом медицинских услуг по диагностике, лечению и реабилитации	1			

45	ООО "СибВест ЛТД"	Инвестиционный проект по модернизации лесоперерабатывающего производства с глубокой переработкой древесины в с. Олонки Боханского района Иркутской области	1			
46	ООО "Центр машиностроительных компетенций"	Роторная управляемая система для наклонно-направленного бурения скважин TARGET	1			
47	Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области»	Организация и запуск коворкинг-центра «Точка кипения»	1	1		
48	АНО "АИРИО"	Организация и проведение Форсайта Байкальского региона.	1	1		
49	Зашихинское	Добыча редкоземельных металлов	1			
50	ЗАО "Альянс Капитал"	Модернизация оборудования	1	1		
51	ООО "Индейка приангарья"	Производство мяса индейки	1			
52	ООО «Нефтеленск»	Разработка газового месторождения	1			

53	ООО «Жилкомсервис»	Очистка отходов	1			
54	ООО «ПроСервис»	Организация социального питания	1			
55	ООО «Беркут»	Система мониторинга транспорта	1			
56	АО «Сибгипробум»	Модернизация деревообрабатываю щего производства	1			
ИТОГО			57	9	1	2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**общества с ограниченной ответственностью
«Аудит-Стандарт»**

**по результатам проведения аудиторской
проверки годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

*подготовлено в соответствии с международными
стандартами аудита (МСА)*

2018

1

Основные обстоятельства, при которых было составлено аудиторское заключение:

- *Аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам.*
- *Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.*
- *Аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации».*
- *На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения не модифицированного мнения в аудиторском заключении.*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителю и исполнительному органу
Акционерного общества
«Корпорация развития Иркутской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (ОГРН 1133850033888, место нахождения: Россия, 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, дом 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчета о целевом использовании денежных средств, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная

уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

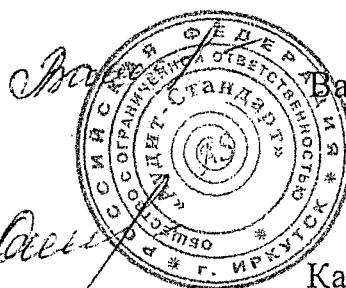
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации

в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит-Стандарт»
КАА № К 025108, ОРНЗ 21203087038



Васильева А.Г.

Руководитель аудиторской проверки
Аудитор
ООО «Аудит-Стандарт»
КАА № К025117, ОРНЗ 21206063665

Карюкина О.А.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,
ОГРН 1073812004386,
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 11203090863

«30» марта 2018 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

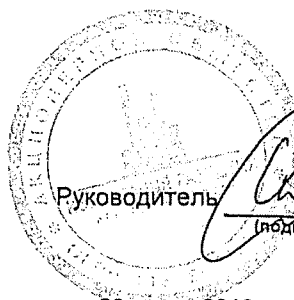
Л. П. Мухоморова ЛН

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Организация	Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика		3812150421		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Свердлова ул, дом № 10			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2.1	Основные средства	1150	83 619	83 574	83 647
	в том числе:				
	Земля	1151	43 477	43 477	43 503
	Объекты недвижимости	1152	39 125	39 125	39 261
	Прочее	1153	1 017	972	883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
P3.1	Финансовые вложения	1170	37 347	37 240	37 290
	Отложенные налоговые активы	1180	203	200	198
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 169	121 014	121 135
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P4.1	Запасы	1210	2 480	2 102	2 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 196	2 161
P5.1	Дебиторская задолженность	1230	31 765	67 786	78 658
	в том числе:				
	Проценты к получению	1231	2 531	49 622	58 549
	Лизинг	1232	10 599	9 377	15 022
	Прочее	1233	2 790	1 887	5 087
	Дивиденды к получению	1234	15 845	6 900	-
P3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 395 825	1 760 500	1 551 100
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	745 825	66 500	6 100
	Финансовые вложения на срок более 3-х месяцев	1242	650 000	1 694 000	1 545 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	630 058	252 942	467 802
	в том числе:				

	Денежные средства на счетах	1251	1 258	442	102
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 3-х месяцев)	1252	628 800	252 500	467 700
	Прочие оборотные активы	1260	9 836	9 701	9 757
	в том числе:				
	Недостача	1261	9 679	9 679	9 679
	Прочее	1262	157	22	78
	Итого по разделу II	1200	2 069 964	2 094 226	2 111 580
	БАЛАНС	1600	2 191 133	2 215 240	2 232 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 822	2 000 822	2 000 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 446	16 943	7 083
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 262	193 454	218 688
	Итого по разделу III	1300	2 187 530	2 211 219	2 226 593
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 209	464	655
	Доходы будущих периодов	1530	608	1 648	2 841
П7	Оценочные обязательства	1540	1 296	580	333
	Прочие обязательства	1550	490	1 329	2 293
	в том числе:				
	НДС по переданному в лизинг имуществу	1551	490	1 329	2 291
	Прочее		-	-	2
	Итого по разделу V	1500	3 603	4 021	6 122
	БАЛАНС	1700	2 191 133	2 215 240	2 232 715



Руководитель

(подпись)

Северюков Олег Михайлович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Зам. главного бухгалтера *Александр Александрович*

3

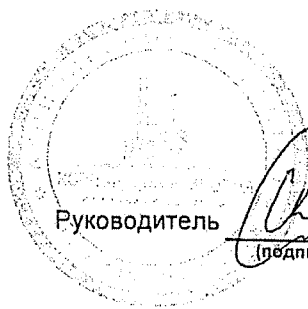
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22845376		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	3812150421		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытые акционерные общества</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
	<u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>		12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 207)	(25 111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 207)	(25 111)
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 345	14 002
	Проценты к получению	2320	195 010	224 962
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 920	1 593
	Прочие расходы	2350	(2 800)	(6 311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179 268	209 135
	Текущий налог на прибыль	2410	(33 909)	(39 078)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 946	(21 361)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3	2
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 360	170 059

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 360	170 059
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Севрюков Олег
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

5

Зам. главного бухгалтера - Мещеряков С.В.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
22845376		
3812150421		
64.99		
12247	13	
384		

Организация Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области" Форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика 3812150421 ИНН 3812150421 Дата (число, месяц, год) 31 12 2017
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки ОКВЭД 64.99
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество по ОКПО 22845376
 Открытые акционерные общества Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области" по ОКФС 13
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	2 000 822	-	-	7 083	218 688	2 226 593
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	170 059	170 059
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	170 059
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	170 059
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	170 059
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	170 059
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	170 059
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	170 059
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(78 880)	(78 880)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

0

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(78 880)	(78 880)
-----------	------	---	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	9 860	(9 860)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	2 000 822	-	-	16 943	193 454	2 211 219
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	145 360	145 360
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	145 360	145 360
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(85 029)	(85 029)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(85 029)	(85 029)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	8 503	(8 503)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	2 000 822	-	-	25 446	161 262	2 187 530

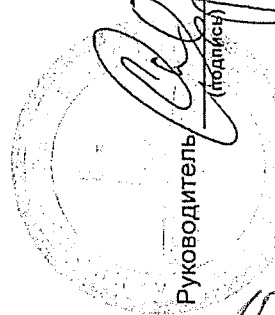
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 226 593	170 059	(185 433)	2 211 219
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	2 226 593	170 059	(185 433)	2 211 219
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	218 688	170 059	(195 293)	193 454
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	218 688	170 059	(195 293)	193 454
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

9

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 188 138	2 212 867	2 229 434



Руководитель Северюков Олег Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Ю.И. Семенов Генеральный директор ООО "Векселекс"

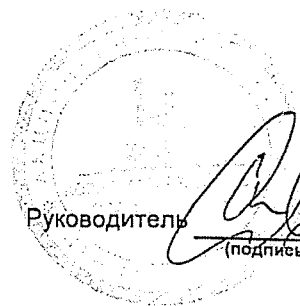
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Организация	<u>Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22845376		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	3812150421		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКФС	64.99		
Открытые акционерные общества	<u>/</u>	по ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 885	23 974
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	79
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 398	5 044
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от депозитов сроком до 3 месяцев	4114	35 005	18 756
прочие поступления	4119	1 482	95
Платежи - всего	4120	(65 431)	(65 725)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 100)	(8 396)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 167)	(11 706)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(34 699)	(35 764)
прочие налоги	4125	(3 343)	(3 514)
прочие платежи	4129	(8 122)	(6 345)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(27 546)	(41 751)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 924 746	3 068 266
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 715 221	2 846 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	209 525	222 166
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 435 055)	(3 162 495)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(439)	(442)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(50)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 350 546)	(3 055 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(84 020)	(106 553)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	489 691	(94 229)

11

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(85 029)	(78 880)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(85 029)	(78 880)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(85 029)	(78 880)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	377 116	(214 860)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	252 942	467 802
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	630 058	252 942
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сёврюков Олег Михайлович

(расшифровка подписи)

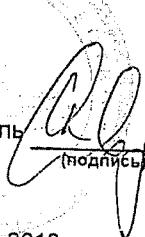
29 марта 2018 г.

Зам. главного бухгалтера *Александр Александрович* *Александров* *12*

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710006		
		Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
Организация	<u>Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"</u>	по ОКПО	22845376		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812150421		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель 
(подпись)

29 марта 2018 г.

Севрюков Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Зем. главного бухгалтера -  С.А. Косолюмова

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Корпорация развития Иркутской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	83 619	83 574	83 647
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	37 347	37 240	37 290
Отложенные налоговые активы	1180	203	200	198
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 480	2 102	2 102
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 196	2 161
Дебиторская задолженность*	1230	31 765	67 786	78 658
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 395 825	1 760 500	1 551 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	630 058	252 942	467 802
Прочие оборотные активы	1260	9 836	9 701	9 757
ИТОГО активы	-	2 191 133	2 215 240	2 232 715
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 209	464	655
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 296	580	333
Прочие обязательства краткосрочные	1550	490	1 329	2 293
ИТОГО пассивы	-	2 995	2 373	3 281
Стоимость чистых активов	-	2 188 138	2 212 867	2 229 434

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

14

Примечание 15

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

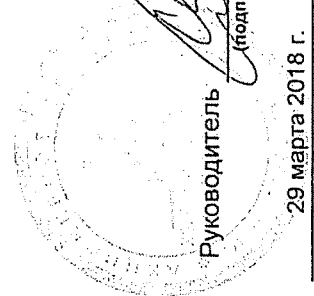
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

2

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



 Руководитель Северюков Олег Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Ген. директор Иванов Иван Иванович
 (подпись)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	85 133	(1 559)	439	-	-	(394)	-	-	85 572	(1 953)
	5210	за 2016г.	84 970	(1 323)	43 945	(43 783)	53	(289)	-	-	85 133	(1 559)
в том числе: Здания	5201	за 2017г.	39 954	(829)	-	-	-	-	-	-	39 954	(829)
	5211	за 2016г.	40 093	(832)	-	(139)	3	-	-	-	39 954	(829)
Офисное оборудование	5202	за 2017г.	157	(78)	439	-	-	(135)	-	-	596	(213)
	5212	за 2016г.	92	(33)	65	-	-	(45)	-	-	157	(78)
Земельные участки	5203	за 2017г.	43 477	-	-	-	-	-	-	-	43 477	-
	5213	за 2016г.	43 503	-	43 503	(43 529)	-	-	-	-	43 477	-
Другие виды основных средств	5204	за 2017г.	454	(52)	-	-	-	(41)	-	-	454	(93)
	5214	за 2016г.	191	(76)	377	(114)	49	(25)	-	-	454	(52)
Транспортные средства	5205	за 2017г.	1 091	(600)	-	-	-	(218)	-	-	1 091	(818)
	5215	за 2016г.	1 091	(382)	-	-	-	(218)	-	-	1 091	(600)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

69

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2017г.	-	439	-	(439)	-
	5250	за 2016г.	-	43 945	-	(43 945)	-
Система контроля доступа	5241	за 2017г.	-	106	-	106	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Телекоммуникационный шкаф с оборудованием	5242	за 2017г.	-	71	-	71	-
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Ноутбук 13" Apple MacBook Pro Retina (MF840RU/A)(WCXGA)	5243	за 2017г.	-	97	-	97	-
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Монитор 21,5" Apple iMac Retina 4K (MK452RU/A)Core i5 (3.1)/8Gb/1Tb/Intel Iris Pro 6200/WiFi/BT/Cam	5244	за 2017г.	-	103	-	103	-
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Asus ZenBook UX305CA-FB188T [90NB0AA1-M08220] 13.3"QHD+/M5-6Y/54/8G/512GSSD/GMA HDW10 черный	5245	за 2017г.	-	62	-	62	-
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
Земельный участок	5246	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016г.	-	43 503	-	43 503	-
Ноутбук Asus Zenbook 90NB08U1-M01540ASUS UX303UB-R4066T 13.3*(1920x1080)/intel Core 17 6500U(2.5Ghz)	5247	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2016г.	-	65	-	65	-
Модульная конструкция на раме "Вагон-офис", Борт. 136	5248	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2016г.	-	377	-	377	-

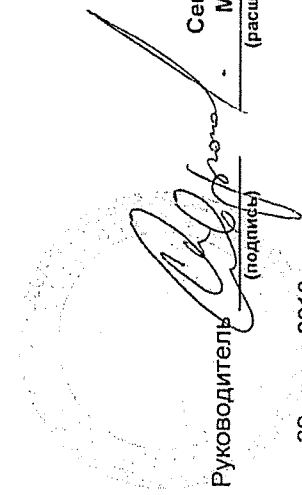
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации


Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5250	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

5

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	10 381	10 381	10 381
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  (подпись) Сеvрюков Олег Михайлович (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

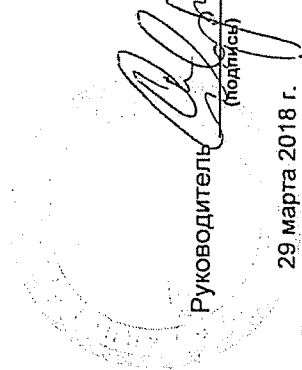
 И.Н. Красовникова

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	103 740	-	361 614	(182)	-	-	-	465 172	-
	5311	за 2016г.	37 290	-	66 500	(50)	-	-	-	103 740	-
в том числе: вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2017г.	37 240	-	107	-	-	-	-	37 347	-
	5312	за 2016г.	37 290	-	-	(50)	-	-	-	37 240	-
предоставленные займы	5303	за 2017г.	66 500	-	361 507	(182)	-	-	-	427 825	-
	5313	за 2016г.	-	-	66 500	-	-	-	-	66 500	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	1 694 000	-	989 039	(1 715 039)	-	-	-	988 000	-
	5315	за 2016г.	1 551 100	-	3 008 350	(2 865 450)	-	-	-	1 694 000	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2017г.	-	-	339 039	(21 039)	-	-	-	318 000	-
	5316	за 2016г.	6 100	-	19 350	(25 450)	-	-	-	-	-
депозиты на срок более 3-х месяцев	5307	за 2017г.	1 694 000	-	650 000	(1 694 000)	-	-	-	650 000	-
	5317	за 2016г.	1 545 000	-	2 989 000	(2 840 000)	-	-	-	1 694 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	1 797 740	-	1 350 653	(1 715 221)	-	-	-	1 433 172	-
	5310	за 2016г.	1 588 390	-	3 074 850	(2 865 500)	-	-	-	1 797 740	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



 Руководитель Северюков Олег Михайлович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Заведующий филиалом ООО "Волжский"

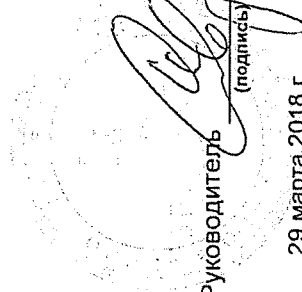
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	2 102	-	906	(527)	-	-	-	2 480	-
	5420	за 2016г.	2 102	-	399	(399)	-	-	X	2 102	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	2 102	-	906	(527)	-	-	-	2 480	-
	5421	за 2016г.	2 102	-	399	(399)	-	-	-	2 102	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Северюков Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2018 г.

И.о. директора *Бухгалтерия* *Северюков Олег Михайлович*

Р

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисывание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	9 377	-	-	3 647	(2 425)	-	-	-	-	10 599	-	
	5521	за 2016г.	15 022	-	-	-	(5 645)	-	-	-	-	9 377	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	9 377	-	-	3 647	(2 425)	-	-	-	-	10 599	-	
	5522	за 2016г.	15 022	-	-	-	(5 645)	-	-	-	-	9 377	-	
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	58 409	-	2 964	207 105	(247 312)	-	-	-	-	21 166	-	
	5530	за 2016г.	63 636	-	20 941	239 004	(265 172)	-	-	-	-	58 409	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	150	-	-	-	-	-	-	150	-	
	5531	за 2016г.	-	-	89	-	(89)	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2017г.	69	-	392	-	(174)	-	-	-	-	287	-	
	5532	за 2016г.	76	-	3 802	-	(3 809)	-	-	-	-	69	-	
Прочая	5513	за 2017г.	58 340	-	2 422	207 105	(247 138)	-	-	-	-	20 729	-	
	5533	за 2016г.	63 560	-	17 050	239 004	(261 274)	-	-	-	-	58 340	-	
Итого	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2017г.	67 786	-	2 964	210 752	(249 737)	-	-	X	X	31 765	-	
	5520	за 2016г.	78 658	-	20 941	239 004	(270 817)	-	-	X	X	67 786	-	

11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

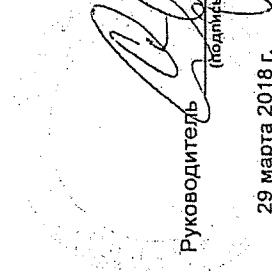
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	464	1 182	9	(446)	1 209	-	-	1 209	
	5580	за 2016г.	655	395	-	(586)	464	-	-	464	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	17	138	-	-	155	-	-	155	
	5581	за 2016г.	22	17	-	(22)	17	-	-	17	
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	378	796	9	(377)	806	-	-	806	
	5583	за 2016г.	584	378	-	(584)	378	-	-	378	
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2017г.	69	248	-	(69)	248	-	-	248	
	5586	за 2016г.	69	-	-	-	69	-	-	69	
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2017г.	464	1 182	9	(446)	1 209	-	-	1 209	
	5570	за 2016г.	655	395	-	(586)	464	-	-	464	

12

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель (подпись) Себряков Олег Михайлович

 (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

И.о. исполнителя Себряков Олег Михайлович

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	580	1 296	(580)	-	1 296
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



(Handwritten signature)

Северюков Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

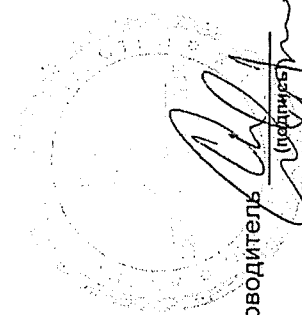
29 марта 2018 г.

15

(Handwritten signature)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	1 574 678	93 792	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Себряков Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

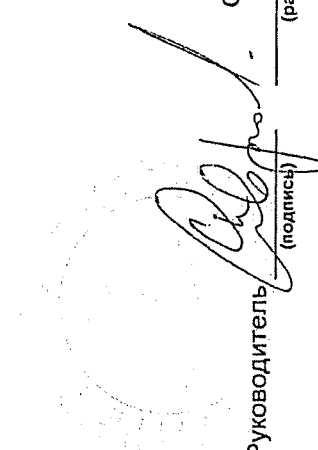
Руководитель

29 марта 2018 г.

З. А. В. ...

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



 Руководитель (подпись) _____

Севрюков Олег Михайлович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Для получения информации _____

17