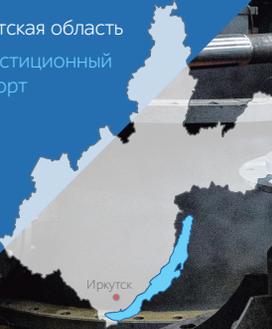




ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ

Иркутская область
Инвестиционный
паспорт





Содержание

Конкурентные преимущества Иркутской области . . .	4
Транспортная инфраструктура	6
Инвестиционные проекты Иркутской области	7
Экспорт Иркутской области	8
Меры поддержки развития экспорта	9
Государственная поддержка инвестиций	10
Институты развития Иркутской области	11
Государственная поддержка для резидентов особой экономической зоны	12
Площадки для размещения производств	14
Территории опережающего развития	17
Контакты	19



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

◆ **834 млрд рублей** – объем инвестиций в основной капитал по итогам 2022 года

◆ **7 место** в Российской Федерации

◆ **1 место** в Сибирском федеральном округе

Иркутская агломерация

Иркутск, Ангарский городской округ, Шелехов, Усолье-Сибирское, Шелеховский район, Иркутский район

Численность населения более **1,1 млн** человек

Развитая научная и инновационная инфраструктура

- ◆ **16** научно-исследовательских и проектных институтов
- ◆ **20** институтов Сибирского отделения РАН
- ◆ **3 581** иностранных студентов

Близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона и таможенным пунктам

Налоговые льготы и государственная поддержка инвесторов

Низкая стоимость электроэнергии

Энергосистема Иркутской области входит в состав Объединенной энергосистемы Сибири и включает в себя:

- ◆ **4** гидроэлектростанции
- ◆ **15** действующих тепловых электростанций
- ◆ **1 774,4 МВт** – объем свободной энергетической мощности энергосистемы Иркутской области

Стоимость электроэнергии в Иркутской области одна из самых низких в России:

- ◆ **1,23 руб.** за кВт*ч для населения
- ◆ **2,30-4,25 руб.** за кВт*ч с учетом НДС для производственных предприятий



Уникальные условия
для развития
туризма и отдыха



Мощный
промышленный
комплекс



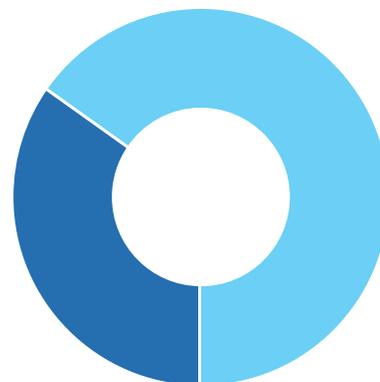
Высокий природно-
ресурсный потенциал



Крупнейшие запасы
в России

- ◆ Золото – **31%**
- ◆ Лес – **6%**
- ◆ Природный газ – **4,4%**
- ◆ Уголь – **7%**
- ◆ Нефть – **4%**
- ◆ Мусковит – **8%**

Наличие
свободных
промышленных
площадок
для размещения
производств



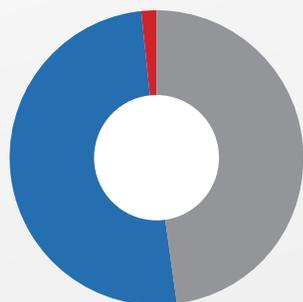
908 разведанных
месторождений:

63,9%

разведанные месторождения
и самостоятельные участки
полезных ископаемых

36,1%

находятся в промышленной
разработке



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

91,2 млн тонн грузов в год:

- ◆ **48%** по автомобильным магистралям
- ◆ **50,5%** по железной дороге
- ◆ **1,5%** по внутренним водным путям

ТРАНСПОРТ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРЕВОЗИТ:

- ◆ Аэропорты **3,1 млн** пассажиров
- ◆ Железная дорога **10,3 млн** пассажиров

Протяженность железных дорог **3,8 тыс. км**

Автомобильные дороги **29,5 тыс. км**

22,7 тыс. км – протяженность дорог с твердым покрытием

Внутренние водные пути **9,9 тыс. км** (8% от общероссийских).

119 причалов



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

- ◆ **3,5 трлн рублей** инвестиций
- ◆ **40 тысяч** новых рабочих мест
- ◆ **2 трлн рублей** дополнительных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней

Нефтегазохимические производства

- ◆ Модернизация нефтехимического производства «Ангарская нефтехимическая компания»
- ◆ Строительство газохимического комплекса в Усть-Кутском районе «Иркутская нефтяная компания»
- ◆ Строительство газохимического комплекса в Саяно-Иркутской опорной территории Правительство Иркутской области, частные инвесторы

Освоение золоторудных месторождений

- ◆ ПАО «ПОЛЮС»
- ◆ ПАО «ВЫСОЧАЙШИЙ»
- ◆ ООО «ПОЛЮС СУХОЙ ЛОГ»
- ◆ ООО «ТЕХСЕРВИС»

Металлургические производства

- ◆ Строительство анодной фабрики
- ◆ Строительство Аллюминиевого завода ОК «РУСАЛ»

Приоритетные инвестиционные проекты в сфере освоения лесов

- ◆ АО «ГРУППА ИЛИМ»
- ◆ ООО «ДЕКОМ»
- ◆ ООО «МАГИСТРАЛЬ ТРАНЗИТ»
- ◆ ООО «АНГРИ»
- ◆ ООО ПК «МДФ»
- ◆ ООО «СТАРВУД»
- ◆ ООО «ЛП «АНГАРА»
- ◆ ООО «АНГАРА ПЛЮС»

Фармацевтические и медицинские производства

- ◆ Производство диабетических тест-полосок «МЕДТЕХСЕРВИС»
- ◆ Модернизация производства «Усолые-Сибирский химико-фармацевтический завод»
- ◆ Создание комплекса по производству фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств «ФАРМАСИНТЕЗ-ХЕМИ»

Авиастроение

Инвестиционная программа развития производственно-технической базы
ИАЗ – филиал ПАО «Корпорация «Иркут»

Освоение редкометалльных месторождений

Разработка Зашихинского редкометалльного месторождения
ЗАО «ТЕХНОИНВЕСТ АЛЬЯНС»

Освоение нефтегазоконденсатных месторождений

- ◆ ПАО «ГАЗПРОМ»
- ◆ АО «ВЕРХНЕЧОНСКИЕ НЕФТЕГАЗ»
- ◆ ООО «ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
- ◆ ЗАО НК «ДУЛИСЬМА»
- ◆ «ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»

Государственно-частное партнерство

Создание и эксплуатация здания радиологического корпуса Восточно-Сибирского онкологического центра в Иркутске

Правительство Иркутской области совместно с АО «РУСАТОМ ХЭЛСКЕА»

Туризм

- ◆ Создание особой экономической зоны «Ворота Байкала»
Правительство Иркутской области, частные инвесторы
- ◆ Развитие пассажирской инфраструктуры на Кругобайкальской железной дороге
АО «Российские железные дороги» совместно с Правительством Иркутской области
- ◆ Развитие Прибайкальского национального парка ФГБУ «Заповедное Прибайкалье», частные инвесторы
- ◆ Создание международного центра водных ресурсов «ВЭБ.РФ», EN+ GROUP



ЭКСПОРТ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Товарная структура экспорта

- ◆ Нефть 44,39%
- ◆ Алюминий и его сплавы 20%
- ◆ Пиломатериалы 12,9%
- ◆ Целлюлоза 12,4%
- ◆ Круглый лес 0,4%
- ◆ Алюминиевая проволока 3,1%
- ◆ Каменный уголь 0,3%
- ◆ Машины и оборудование 0,6%
- ◆ Крафт-бумага и крафт-картон 1,8%
- ◆ Золото 0,1%

Экспорт Иркутской области – **8,4 млрд \$**

10 место в Российской Федерации

Экспортные операции осуществляются с партнерами из **88 стран**

ТОЧКИ РОСТА

- ◆ создание условий для открытия новых и модернизации имеющихся производств
- ◆ выпуск продукции верхнего и среднего переделов
- ◆ расширение рынков сбыта

ОСНОВНЫЕ СТРАНЫ – ПАРТНЕРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКСПОРТУ (ДОЛЯ, %)



- Китай – 61
- Япония - 6,8
- Республика Корея - 4,8
- Турция - 3,8
- Нидерланды - 3,1
- Польша - 1,5
- Монголия - 1,5
- Италия - 1,4
- Узбекистан - 1,4
- Норвегия - 1,4

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА

СУБСИДИАРНАЯ ПОДДЕРЖКА

- ◆ компенсация затрат на транспортировку, сертификацию продукции, патентование за рубежом
- ◆ софинансирование участия в выставках и бизнес-миссиях
- ◆ компенсация затрат на участие в выставках за рубежом
- ◆ размещение в каталогах российских производителей
- ◆ образовательные программы

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- ◆ консультации по экспортной деятельности
- ◆ поиск иностранного покупателя
- ◆ online-продукты

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- ◆ РОСЭКСИМБАНК - кредитно-гарантийная поддержка
- ◆ ЭКСАР - страхование коммерческих и политических рисков

КОНТАКТЫ

- ◆ Обособленное подразделение АО «Российский экспортный центр» в Иркутске

664025, Иркутск, ул. Свердлова,
10, офис 515

+7 (3952) 54-60-21

+7 914-940-27-91

stanevich@exportcenter.ru

exportcenter.ru

- ◆ Центр поддержки экспорта Фонда поддержки и развития предпринимательства Иркутской области Центр «Мой бизнес»

664011, Иркутск, ул. Рабочая, 2а

+7 (3952) 202-102

info@mb38.ru

export38.ru





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дифференцированные налоговые ставки для отдельных видов экономической деятельности:

- ◆ Налог на имущество: 0,55%, 1,1%

Региональные инвестиционные проекты

- ◆ налог на прибыль: 0% первые 5 лет, 10% следующие 5 лет
- ◆ налог на имущество: от 1,98% до 1,1%
- ◆ возмещение 50% затрат на строительство многоквартирных жилых домов, 100% затрат на строительство социальных объектов за счет налога на имущество

Для субъектов МСП

- ◆ упрощенная система налогообложения: 0% для впервые зарегистрированных ИП на 2 года, 5% и 7,5% – для отдельных видов экономической деятельности
- ◆ патентная система налогообложения: 0% для впервые зарегистрированных ИП
- ◆ предоставление земельных участков без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов

Финансовые меры поддержки

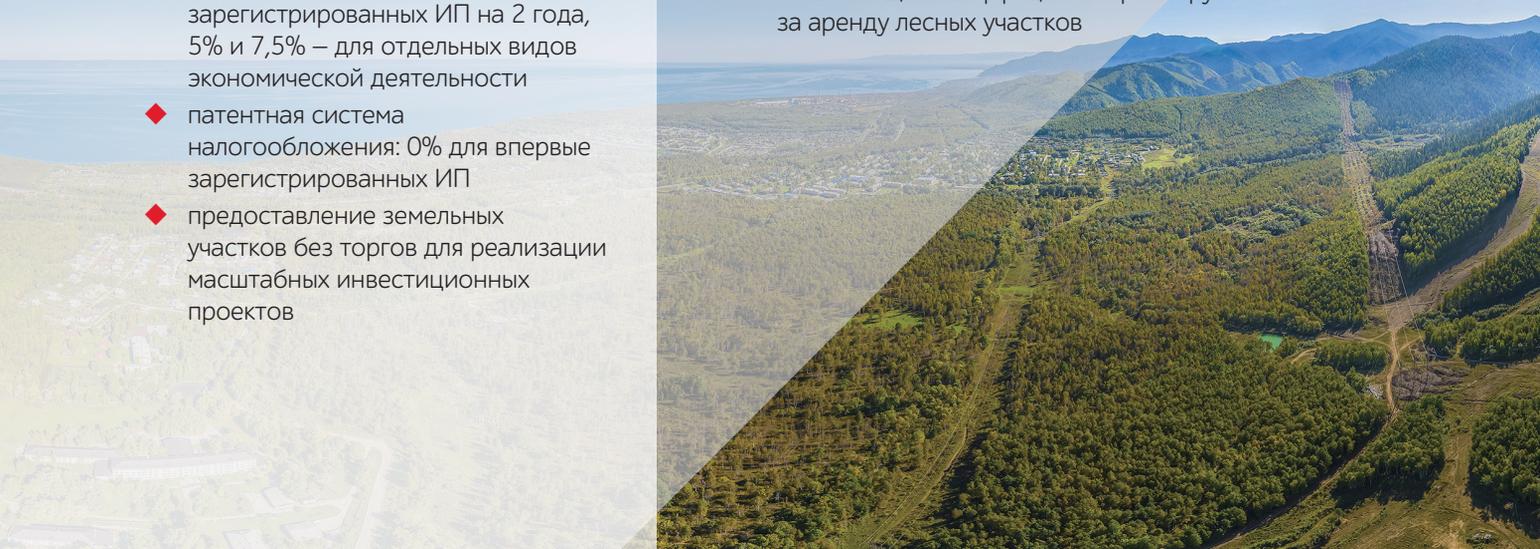
- ◆ государственные гарантии Иркутской области
- ◆ субсидии на возмещение затрат на реализацию инвестиционных проектов и развитие промышленных предприятий
- ◆ финансовая поддержка инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики со стороны институтов развития Иркутской области

Нефинансовые меры поддержки

- ◆ Инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области
- ◆ ведение реестра свободных производственных площадок региона
- ◆ разработка прогноза кадровых потребностей экономики Иркутской области на основе потребностей инвесторов и прогноза социально-экономического развития региона

Поддержка инвестиционных проектов в области освоения лесов

- ◆ лесные участки в аренду без аукциона
- ◆ понижающий коэффициент к размеру платы за аренду лесных участков



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Центр «Мой бизнес»

- ◆ Оказание услуг для предпринимателей и юридических лиц по принципу «одного окна»



mb38.ru

Корпорация развития Иркутской области

Единое окно для инвесторов:

- ◆ сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях
- ◆ подбор промышленных площадок
- ◆ поиск инвесторов
- ◆ финансовое содействие в реализации проектов (предоставление займов, поручительств, вхождение в уставный капитал)



aokrio.ru

Фонд развития промышленности Иркутской области

- ◆ Целевые займы промышленным предприятиям на расширение, модернизацию и создание новых производств
- ◆ Займы от 1 до 100 млн руб. сроком до 5 лет под 1-3%.
- ◆ Компенсация транспортных расходов, компенсация процентной ставки на реализацию проектов по импортозамещению



fpirk.ru

Фонд микрокредитования Иркутской области

- ◆ Займы на развитие индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и самозанятым
- ◆ От 50 тысяч до 5 миллионов рублей под 0,1-10% годовых до 3 лет



mfoirk.ru





ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- ◆ микрофинансирование
- ◆ гарантийная поддержка
- ◆ консультационная и информационная поддержка
- ◆ программа по «выращиванию»
- ◆ организация биржевых торгов лесоматериалами на территории Иркутской области



ПОДДЕРЖКА НАУЧНОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ◆ выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд Иркутской области
- ◆ поддержка проектов фундаментальных научных исследований
- ◆ создание и поддержка центров молодежного инновационного творчества
- ◆ организация и проведение областного конкурса в сфере науки и техники
- ◆ организация и проведение конкурса именных стипендий Губернатора Иркутской области среди студентов вузов и аспирантов
- ◆ подготовка управленческих кадров для организаций народного хозяйства на территории Иркутской области





ПОДДЕРЖКА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ВОРОТА БАЙКАЛА»

- ◆ налог на прибыль 13,5 %
- ◆ налог на имущество 0 % в течение 10 лет
- ◆ земельный налог 0 % в течение 5 лет
- ◆ льготные условия аренды и выкупа земельных участков
- ◆ бесплатное подключение к инженерным сетям
- ◆ наличие инженерной инфраструктуры

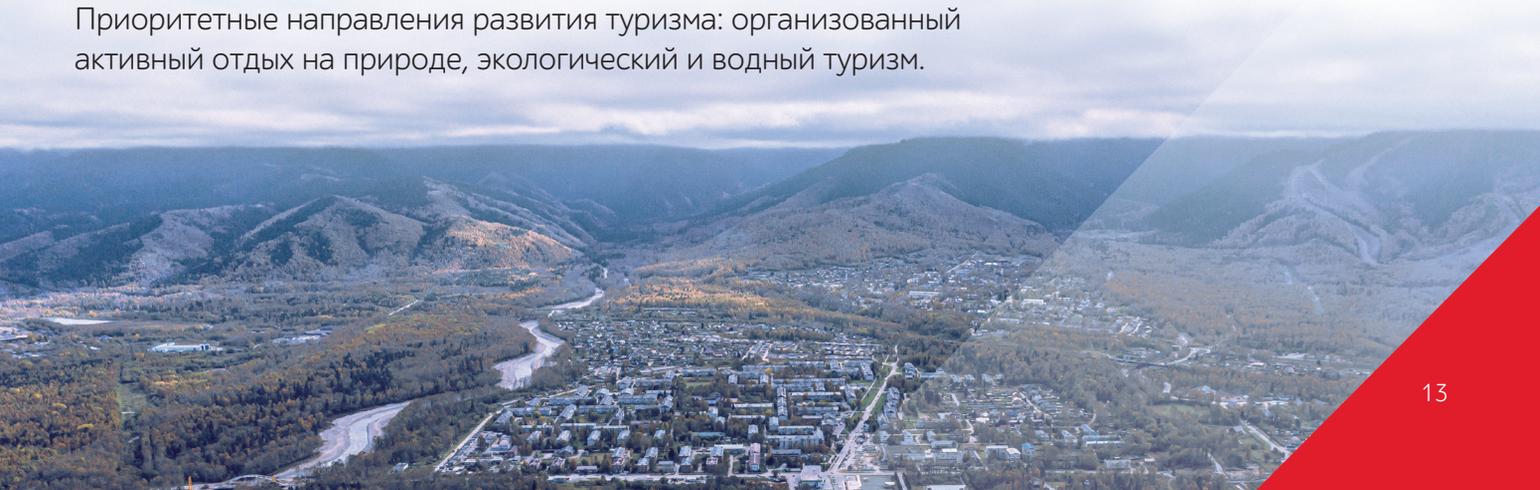
За **2022 год** объем государственных инвестиций в ОЭЗ «Ворота Байкала» составил **474 млн рублей**.

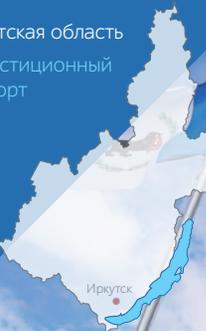
Резидентами ОЭЗ «Ворота Байкала» стали **18 компаний** с объемом инвестиций **17,7 млрд рублей**.

Приоритетные направления развития туризма: организованный активный отдых на природе, экологический и водный туризм.

Иркутск,
ул. Свердлова, д. 10
☎ +7 (3952) 200-320

info@baiksez.ru
www.baiksez.ru





Иркутск



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ



АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК

Создан в 2009 году

Лауреат национальной премии «За весомый вклад
в развитие отрасли индустриальных парков»

Лидер рейтинга инвестиционной привлекательности за 2017 год



В число кластеров Ангарского технопарка входят:

- ◆ Индустриальный парк «МАХiМАХ»
- ◆ Индустриально-логистический парк «Green channel»
- ◆ Производственно-сырьевой парк «Ключевой»
- ◆ Агропромышленный парк «Монастырская протока»

Инженерная инфраструктура:

- ◆ Тепловая энергия – 10 Гкал/час
- ◆ Электроэнергия – 49,64 МВт
- ◆ Водоснабжение – 150 куб. м/час
- ◆ Очистные сооружения – 100 куб. м/час

Оператор площадки: ООО «МАХiМАХ»

☎ +7 (3955) 69-42-15

tp38.ru



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК «УСОЛЬЕ-ПРОМТЕХ»

Создан в 2016 году. Форма собственности:
частная. Насчитывается более 30 резидентов.

Инженерная инфраструктура:

- ◆ Электроэнергия – 3,5 МВт;
- ◆ Тепловая энергия – 2 Гкал/час;
- ◆ Водоснабжение

+7 (3952) 43-65-11
uprom.tech



ТЕХНОПАРК ИрННТУ



Площадь – **5,2 тыс. кв. метров**

На территории парка создано
41 инновационное предприятие и
свыше **200** рабочих мест в сфере
высокотехнологичного и наукоемкого
производства

Сотрудничает с крупнейшими компаниями
Иркутской области

- ◆ Научно-исследовательские лаборатории,
современные научно-производственные
центры, центр прототипирования
- ◆ Акселерационные программы
- ◆ Образовательные программы

+7 (3952) 40-59-00
istu.edu



БРАТСКИЙ ТЕХНОПАРК

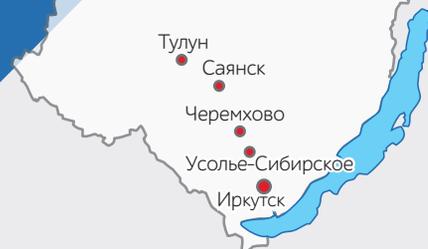


- ◆ 2 земельных участка площадью
8,6 гектаров и **40** гектаров
- ◆ 11 зданий общей площадью
38 482 кв. м
- ◆ Инженерные сети, коммуникации
и ограждение
- ◆ **2** железнодорожных тупика
- ◆ Выход на автомобильные дороги
регионального и федерального
значения

+78007758085
bratsk-tech.ru



Иркутская область
Инвестиционный
паспорт



ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ



ТУЛУН

- ◆ население – 38,4 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 128 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 390 км

tulunadm.ru



ЧЕРЕМХОВО

- ◆ население – 49,2 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 114 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 147 км

chereminvest.wixsite.com/invest



САЯНСК

- ◆ население – 38,8 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 82,4 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 279 км

admsayansk.ru



УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

- ◆ население – 74,7 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 74 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 75 км

invest.usolie-sibirskoe.ru





ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ:

- ◆ минимальный объем капитальных вложений в первый год – **2,5 млн рублей**
- ◆ минимальное количество постоянных рабочих мест в первый год – **10**



Льготы для инвестиционных проектов:

- ◆ **0%** налог на прибыль в течение первых 5 лет
- ◆ **0%** налог на имущество в течение первых 5 лет
- ◆ **0%** земельных налог первых 5 лет
- ◆ **7,6%** страховые взносы во внебюджетные фонды в течение 10 лет



Иркутская область
Инвестиционный
паспорт



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

Общая площадь – **170 гектаров**

Находится в собственности Корпорации развития Иркутской области

Преимущества

- ◆ удобное географическое расположение, близость к Иркутску
- ◆ развитая транспортная инфраструктура
- ◆ инженерная инфраструктура,
- ◆ реализуются участки любой площади

+7 (3952) 22-55-88

irkutsk@aokrio.ru

Объекты, возможные для размещения:

- ◆ предприятия торговли, общепита, гостиничные комплексы
- ◆ склады, распределительные и логистические центры
- ◆ производство пищевых продуктов и переработка сельскохозяйственного сырья
- ◆ производство изделий из дерева, металлических изделий, кирпича, керамических, кровельных материалов, газобетона, пенобетона
- ◆ производство электрического оборудования, машин, изделий из бумаги и картона, изделий из пластмасс
- ◆ производство строительных материалов и товаров для дома





КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области

Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

☎ +7 (3952) 25-62-44

econom@govirk.ru

economy.irkobl.ru



Управление инвестиционного развития министерства экономического развития и промышленности Иркутской области

Иркутск, ул. Горького, 31, каб. 330

☎ +7 (3952) 24-17-37, +7 (3952) 24-35-56

invest.irkobl.ru



Корпорация развития Иркутской области

Иркутск, ул. Свердлова, 10

☎ +7 (3952) 22-55-88

irkutsk@aokrio.ru

aokrio.ru



Торгово-промышленная палата Восточной Сибири

Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 16

☎ +7 (3952) 33-50-60

info@tppvs.ru

tppvs.ru





ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

