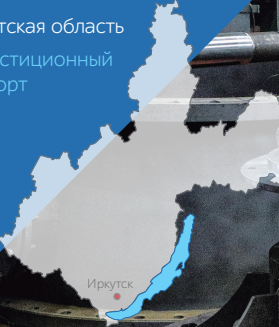
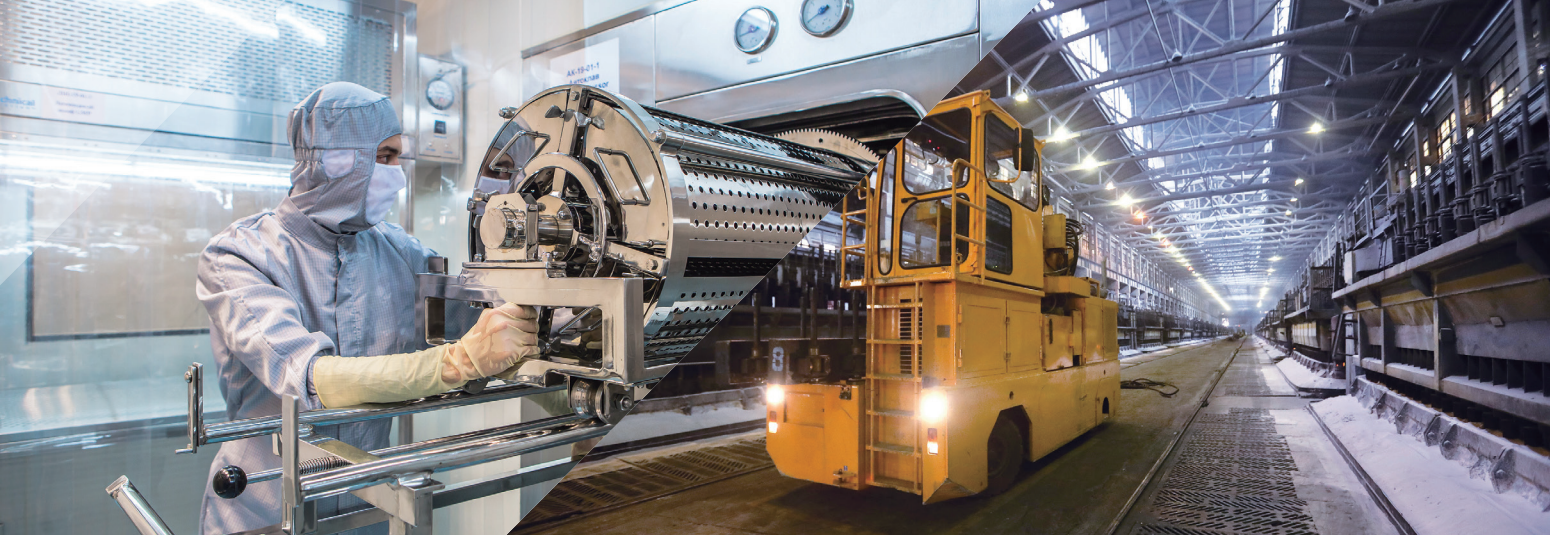


ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ

Иркутская область
Инвестиционный
паспорт





Содержание

| | |
|---|----|
| Конкурентные преимущества Иркутской области . . . | 4 |
| Транспортная инфраструктура | 6 |
| Инвестиционные проекты Иркутской области | 7 |
| Экспорт Иркутской области | 8 |
| Меры поддержки развития экспорта | 9 |
| Государственная поддержка инвестиций | 10 |
| Институты развития Иркутской области | 11 |
| Государственная поддержка для резидентов особой экономической зоны | 12 |
| Площадки для размещения производств | 14 |
| Территории опережающего развития | 17 |
| Контакты | 19 |



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

◆ **834 млрд рублей** – объем инвестиций в основной капитал по итогам 2022 года

◆ **7 место** в Российской Федерации

◆ **1 место** в Сибирском федеральном округе

Иркутская агломерация

Иркутск, Ангарский городской округ, Шелехов, Усолье-Сибирское, Шелеховский район, Иркутский район

Численность населения более **1,1 млн** человек

Развитая научная и инновационная инфраструктура

- ◆ **16** научно-исследовательских и проектных институтов
- ◆ **20** институтов Сибирского отделения РАН
- ◆ **3 581** иностранных студентов

Близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона и таможенным пунктам

Налоговые льготы и государственная поддержка инвесторов

Низкая стоимость электроэнергии

Энергосистема Иркутской области входит в состав Объединенной энергосистемы Сибири и включает в себя:

- ◆ **4** гидроэлектростанции
- ◆ **15** действующих тепловых электростанций
- ◆ **1 774,4 МВт** – объем свободной энергетической мощности энергосистемы Иркутской области

Стоимость электроэнергии в Иркутской области одна из самых низких в России:

- ◆ **1,23 руб.** за кВт*ч для населения
- ◆ **2,30-4,25 руб.** за кВт*ч с учетом НДС для производственных предприятий



Уникальные условия
для развития
туризма и отдыха



Мощный
промышленный
комплекс



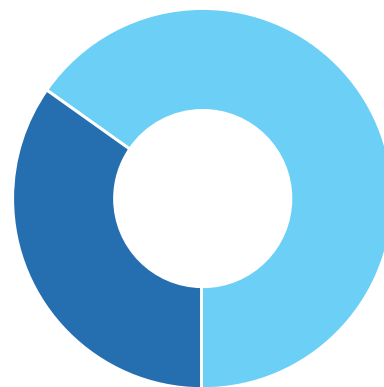
Высокий природно-
ресурсный потенциал



Крупнейшие запасы
в России

- ◆ Золото – **31%**
- ◆ Лес – **6%**
- ◆ Природный газ – **4,4%**
- ◆ Уголь – **7%**
- ◆ Нефть – **4%**
- ◆ Мусковит – **8%**

Наличие
свободных
промышленных
площадок
для размещения
производств



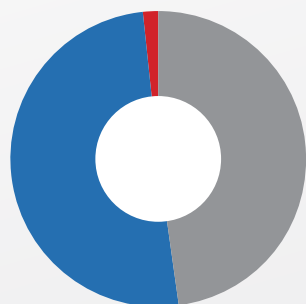
908 разведанных
месторождений:

63,9%

разведанные месторождения
и самостоятельные участки
полезных ископаемых

36,1%

находятся в промышленной
разработке



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

91,2 млн тонн грузов в год:

- ◆ **48%** по автомобильным магистралям
- ◆ **50,5%** по железной дороге
- ◆ **1,5%** по внутренним водным путям

ТРАНСПОРТ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРЕВОЗИТ:

- ◆ Аэропорты **3,1 млн** пассажиров
- ◆ Железная дорога **10,3 млн** пассажиров

Протяженность железных дорог **3,8 тыс. км**

Автомобильные дороги **29,5 тыс. км**

22,7 тыс. км – протяженность дорог с твердым покрытием

Внутренние водные пути **9,9 тыс. км** (8% от общероссийских).

119 причалов



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

- ◆ **3,5 трлн рублей** инвестиций
- ◆ **40 тысяч** новых рабочих мест
- ◆ **2 трлн рублей** дополнительных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней

Нефтегазохимические производства

- ◆ Модернизация нефтехимического производства «Ангарская нефтехимическая компания»
- ◆ Строительство газохимического комплекса в Усть-Кутском районе «Иркутская нефтяная компания»
- ◆ Строительство газохимического комплекса в Саяно-Иркутской опорной территории Правительство Иркутской области, частные инвесторы

Освоение золоторудных месторождений

- ◆ ПАО «ПОЛЮС»
- ◆ ПАО «ВЫСОЧАЙШИЙ»
- ◆ ООО «ПОЛЮС СУХОЙ ЛОГ»
- ◆ ООО «ТЕХСЕРВИС»

Металлургические производства

- ◆ Строительство анодной фабрики
- ◆ Строительство Аллюминиевого завода ОК «РУСАЛ»

Приоритетные инвестиционные проекты в сфере освоения лесов

- ◆ АО «ГРУППА ИЛИМ»
- ◆ ООО «ДЕКОМ»
- ◆ ООО «МАГИСТРАЛЬ ТРАНЗИТ»
- ◆ ООО «АНГРИ»
- ◆ ООО ПК «МДФ»
- ◆ ООО «СТАРВУД»
- ◆ ООО «ЛП «АНГАРА»
- ◆ ООО «АНГАРА ПЛЮС»

Фармацевтические и медицинские производства

- ◆ Производство диабетических тест-полосок «МЕДТЕХСЕРВИС»
- ◆ Модернизация производства «Усолые-Сибирский химико-фармацевтический завод»
- ◆ Создание комплекса по производству фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств «ФАРМАСИНТЕЗ-ХЕМИ»

Авиастроение

Инвестиционная программа развития производственно-технической базы
ИАЗ – филиал ПАО «Корпорация «Иркут»

Освоение редкометалльных месторождений

Разработка Зашихинского редкометалльного месторождения
ЗАО «ТЕХНОИНВЕСТ АЛЬЯНС»

Освоение нефтегазоконденсатных месторождений

- ◆ ПАО «ГАЗПРОМ»
- ◆ АО «ВЕРХНЕЧОНСКИЕ НЕФТЕГАЗ»
- ◆ ООО «ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»
- ◆ ЗАО НК «ДУЛИСЬМА»
- ◆ «ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»

Государственно-частное партнерство

Создание и эксплуатация здания радиологического корпуса Восточно-Сибирского онкологического центра в Иркутске

Правительство Иркутской области совместно с АО «РУСАТОМ ХЭЛСКЕА»

Туризм

- ◆ Создание особой экономической зоны «Ворота Байкала»
Правительство Иркутской области, частные инвесторы
- ◆ Развитие пассажирской инфраструктуры на Кругобайкальской железной дороге
АО «Российские железные дороги» совместно с Правительством Иркутской области
- ◆ Развитие Прибайкальского национального парка ФГБУ «Заповедное Прибайкалье», частные инвесторы
- ◆ Создание международного центра водных ресурсов «ВЭБ.РФ», EN+ GROUP



ЭКСПОРТ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Товарная структура экспорта

- ◆ Нефть 44,39%
- ◆ Алюминий и его сплавы 20%
- ◆ Пиломатериалы 12,9%
- ◆ Целлюлоза 12,4%
- ◆ Круглый лес 0,4%
- ◆ Алюминиевая проволока 3,1%
- ◆ Каменный уголь 0,3%
- ◆ Машины и оборудование 0,6%
- ◆ Крафт-бумага и крафт-картон 1,8%
- ◆ Золото 0,1%

Экспорт Иркутской области – **8,4 млрд \$**

10 место в Российской Федерации

Экспортные операции осуществляются с партнерами из **88 стран**

ТОЧКИ РОСТА

- ◆ создание условий для открытия новых и модернизации имеющихся производств
- ◆ выпуск продукции верхнего и среднего переделов
- ◆ расширение рынков сбыта

ОСНОВНЫЕ СТРАНЫ – ПАРТНЕРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКСПОРТУ (ДОЛЯ, %)



- Китай – 61
- Япония - 6,8
- Республика Корея - 4,8
- Турция - 3,8
- Нидерланды - 3,1
- Польша - 1,5
- Монголия - 1,5
- Италия - 1,4
- Узбекистан - 1,4
- Норвегия - 1,4

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА

СУБСИДИАРНАЯ ПОДДЕРЖКА

- ◆ компенсация затрат на транспортировку, сертификацию продукции, патентование за рубежом
- ◆ софинансирование участия в выставках и бизнес-миссиях
- ◆ компенсация затрат на участие в выставках за рубежом
- ◆ размещение в каталогах российских производителей
- ◆ образовательные программы

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- ◆ консультации по экспортной деятельности
- ◆ поиск иностранного покупателя
- ◆ online-продукты

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- ◆ РОСЭКСИМБАНК - кредитно-гарантийная поддержка
- ◆ ЭКСАР - страхование коммерческих и политических рисков

КОНТАКТЫ

- ◆ Обособленное подразделение АО «Российский экспортный центр» в Иркутске

664025, Иркутск, ул. Свердлова, 10, офис 515

+7 (3952) 54-60-21

+7 914-940-27-91

stanevich@exportcenter.ru

exportcenter.ru

- ◆ Центр поддержки экспорта Фонда поддержки и развития предпринимательства Иркутской области Центр «Мой бизнес»

664011, Иркутск, ул. Рабочая, 2а

+7 (3952) 202-102

info@mb38.ru

export38.ru





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дифференцированные налоговые ставки для отдельных видов экономической деятельности:

- ◆ Налог на имущество: 0,55%, 1,1%

Региональные инвестиционные проекты

- ◆ налог на прибыль: 0% первые 5 лет, 10% следующие 5 лет
- ◆ налог на имущество: от 1,98% до 1,1%
- ◆ возмещение 50% затрат на строительство многоквартирных жилых домов, 100% затрат на строительство социальных объектов за счет налога на имущество

Для субъектов МСП

- ◆ упрощенная система налогообложения: 0% для впервые зарегистрированных ИП на 2 года, 5% и 7,5% – для отдельных видов экономической деятельности
- ◆ патентная система налогообложения: 0% для впервые зарегистрированных ИП
- ◆ предоставление земельных участков без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов

Финансовые меры поддержки

- ◆ государственные гарантии Иркутской области
- ◆ субсидии на возмещение затрат на реализацию инвестиционных проектов и развитие промышленных предприятий
- ◆ финансовая поддержка инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики со стороны институтов развития Иркутской области

Нефинансовые меры поддержки

- ◆ Инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области
- ◆ ведение реестра свободных производственных площадок региона
- ◆ разработка прогноза кадровых потребностей экономики Иркутской области на основе потребностей инвесторов и прогноза социально-экономического развития региона

Поддержка инвестиционных проектов в области освоения лесов

- ◆ лесные участки в аренду без аукциона
- ◆ понижающий коэффициент к размеру платы за аренду лесных участков



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Центр «Мой бизнес»

- ◆ Оказание услуг для предпринимателей и юридических лиц по принципу «одного окна»



mb38.ru

Корпорация развития Иркутской области

Единое окно для инвесторов:

- ◆ сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях
- ◆ подбор промышленных площадок
- ◆ поиск инвесторов
- ◆ финансовое содействие в реализации проектов (предоставление займов, поручительств, вхождение в уставный капитал)



aokrio.ru

Фонд развития промышленности Иркутской области

- ◆ Целевые займы промышленным предприятиям на расширение, модернизацию и создание новых производств
- ◆ Займы от 1 до 100 млн руб. сроком до 5 лет под 1-3%.
- ◆ Компенсация транспортных расходов, компенсация процентной ставки на реализацию проектов по импортозамещению



fpirk.ru

Фонд микрокредитования Иркутской области

- ◆ Займы на развитие индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и самозанятым
- ◆ От 50 тысяч до 5 миллионов рублей под 0,1-10% годовых до 3 лет



mfoirk.ru





ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- ◆ микрофинансирование
- ◆ гарантийная поддержка
- ◆ консультационная и информационная поддержка
- ◆ программа по «выращиванию»
- ◆ организация биржевых торгов лесоматериалами на территории Иркутской области



ПОДДЕРЖКА НАУЧНОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ◆ выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд Иркутской области
- ◆ поддержка проектов фундаментальных научных исследований
- ◆ создание и поддержка центров молодежного инновационного творчества
- ◆ организация и проведение областного конкурса в сфере науки и техники
- ◆ организация и проведение конкурса именных стипендий Губернатора Иркутской области среди студентов вузов и аспирантов
- ◆ подготовка управленческих кадров для организаций народного хозяйства на территории Иркутской области





ПОДДЕРЖКА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ВОРОТА БАЙКАЛА»

- ◆ налог на прибыль 13,5 %
- ◆ налог на имущество 0 % в течение 10 лет
- ◆ земельный налог 0 % в течение 5 лет
- ◆ льготные условия аренды и выкупа земельных участков
- ◆ бесплатное подключение к инженерным сетям
- ◆ наличие инженерной инфраструктуры

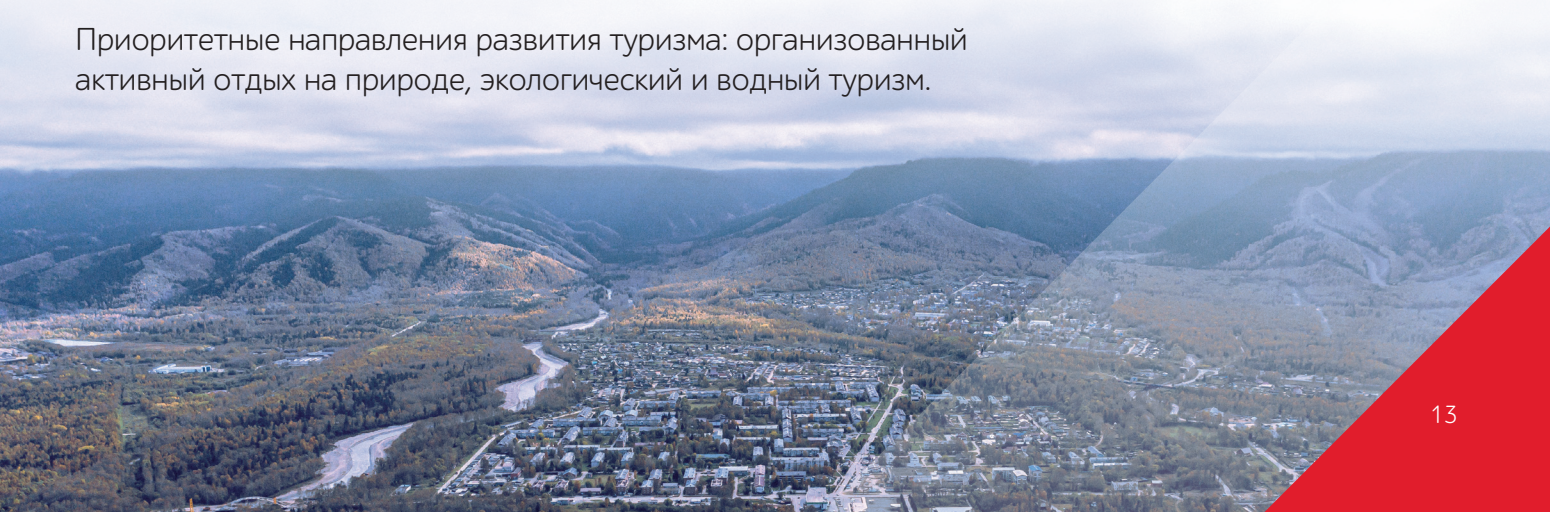
За **2022 год** объем государственных инвестиций в ОЭЗ «Ворота Байкала» составил **474 млн рублей**.

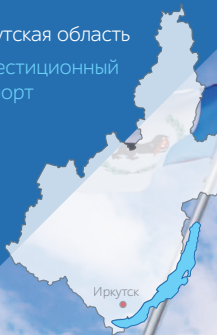
Резидентами ОЭЗ «Ворота Байкала» стали **18 компаний** с объемом инвестиций **17,7 млрд рублей**.

Приоритетные направления развития туризма: организованный активный отдых на природе, экологический и водный туризм.

Иркутск,
ул. Свердлова, д. 10
☎ +7 (3952) 200-320

info@baiksez.ru
www.baiksez.ru





ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ



АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК

Создан в 2009 году

Лауреат национальной премии «За весомый вклад
в развитие отрасли промышленных парков»

Лидер рейтинга инвестиционной привлекательности за 2017 год



В число кластеров Ангарского технопарка входят:

- ◆ Индустриальный парк «МАХiМАХ»
- ◆ Индустриально-логистический парк «Green channel»
- ◆ Производственно-сырьевой парк «Ключевой»
- ◆ Агропромышленный парк «Монастырская протока»

Инженерная инфраструктура:

- ◆ Тепловая энергия – 10 Гкал/час
- ◆ Электроэнергия – 49,64 МВт
- ◆ Водоснабжение – 150 куб. м/час
- ◆ Очистные сооружения – 100 куб. м/час

Оператор площадки: ООО «МАХiМАХ»

☎ +7 (3955) 69-42-15

tp38.ru



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК «УСОЛЬЕ-ПРОМТЕХ»

Создан в 2016 году. Форма собственности:
частная. Насчитывается более 30 резидентов.

Инженерная инфраструктура:

- ◆ Электроэнергия – 3,5 МВт;
- ◆ Тепловая энергия – 2 Гкал/час;
- ◆ Водоснабжение

+7 (3952) 43-65-11
uprom.tech



ТЕХНОПАРК ИрННТУ



Площадь – **5,2 тыс. кв. метров**

На территории парка создано
41 инновационное предприятие и
свыше **200** рабочих мест в сфере
высокотехнологичного и наукоемкого
производства

Сотрудничает с крупнейшими компаниями
Иркутской области

- ◆ Научно-исследовательские лаборатории,
современные научно-производственные
центры, центр прототипирования
- ◆ Акселерационные программы
- ◆ Образовательные программы

+7 (3952) 40-59-00
istu.edu



БРАТСКИЙ ТЕХНОПАРК



- ◆ 2 земельных участка площадью
8,6 гектаров и **40** гектаров
- ◆ 11 зданий общей площадью
38 482 кв. м
- ◆ Инженерные сети, коммуникации
и ограждение
- ◆ **2** железнодорожных тупика
- ◆ Выход на автомобильные дороги
регионального и федерального
значения

+78007758085
bratsk-tech.ru



Иркутская область
Инвестиционный
паспорт



ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ



ТУЛУН

- ◆ население – 38,4 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 128 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 390 км

tulunadm.ru



ЧЕРЕМХОВО

- ◆ население – 49,2 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 114 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 147 км

chereminvest.wixsite.com/invest



САЯНСК

- ◆ население – 38,8 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 82,4 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 279 км

admsayansk.ru



УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

- ◆ население – 74,7 тыс. чел.
- ◆ площадь территории – 74 кв. км
- ◆ расстояние до Иркутска – 75 км

invest.usolie-sibirskoe.ru





ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ:

- ◆ минимальный объем капитальных вложений в первый год – **2,5 млн рублей**
- ◆ минимальное количество постоянных рабочих мест в первый год – **10**



Льготы для инвестиционных проектов:

- ◆ **0%** налог на прибыль в течение первых 5 лет
- ◆ **0%** налог на имущество в течение первых 5 лет
- ◆ **0%** земельных налог первых 5 лет
- ◆ **7,6%** страховые взносы во внебюджетные фонды в течение 10 лет



Иркутская область
Инвестиционный
паспорт



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЧИСТЫЕ КЛЮЧИ»

Общая площадь – **170 гектаров**

Находится в собственности Корпорации развития Иркутской области

Преимущества

- ◆ удобное географическое расположение, близость к Иркутску
- ◆ развитая транспортная инфраструктура
- ◆ инженерная инфраструктура,
- ◆ реализуются участки любой площади

+7 (3952) 22-55-88

irkutsk@aokrio.ru

Объекты, возможные для размещения:

- ◆ предприятия торговли, общепита, гостиничные комплексы
- ◆ склады, распределительные и логистические центры
- ◆ производство пищевых продуктов и переработка сельскохозяйственного сырья
- ◆ производство изделий из дерева, металлических изделий, кирпича, керамических, кровельных материалов, газобетона, пенобетона
- ◆ производство электрического оборудования, машин, изделий из бумаги и картона, изделий из пластмасс
- ◆ производство строительных материалов и товаров для дома





КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области

Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

☎ +7 (3952) 25-62-44

econom@govirk.ru

economy.irkobl.ru



Управление инвестиционного развития министерства экономического развития и промышленности Иркутской области

Иркутск, ул. Горького, 31, каб. 330

☎ +7 (3952) 24-17-37, +7 (3952) 24-35-56

invest.irkobl.ru



Корпорация развития Иркутской области

Иркутск, ул. Свердлова, 10

☎ +7 (3952) 22-55-88

irkutsk@aokrio.ru

aokrio.ru



Торгово-промышленная палата Восточной Сибири

Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 16

☎ +7 (3952) 33-50-60

info@tppvs.ru

tppvs.ru





ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

