

Согласовано:
Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области
Р.Л. Ситников

Утверждаю:
Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области
А.Н. Никитин

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения.	Не установлен.	Не установлен.	6	1. Запрос на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов, а также документы подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность. 3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами пятым-шестым пункта 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее – Правила № 2130). При обращении с запросами о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения.	Пункты 12-14 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный: инвестор.

				<p>комплексном развитии территории.</p> <p>В случаях предусмотренной частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в пункте «г» пункта 9 правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копия правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:1500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);</p> <p>7. Копии договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий, лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты).	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя.	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя.	I	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения.	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе выдачи технических условий.	Пункт 20 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный: Ресурсоснабжающая организация (далее - PCO).
3	Выдача исполнителем технических условий подключения.	7 рабочих дней с даты запроса заявителя.	7 рабочих дней с даты запроса заявителя.	I	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения.	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЛ, место нахождения, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты). 2. Информация о возможной точке	Пункты 16-17 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный: PCO.

						(точках) присоединения (адрес, номер колодца или камеры). 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) о возможных точках присоединения в пределах которых исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта. 4. Срок действия технических условий.			
4	Подача заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении).	Не установлен.	Не установлен.	9	<p>1. Заявление о подключении</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление для физических лиц – копия паспорта или иного документа, подтверждающего личность.</p> <p>3. Копии правоустанавливающих на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами пятым-шестым пункта 26 Правил № 2130.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в пункте «в» пункта 9 Правил № 2130 к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории</p>				

				<p>комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях предусмотренных частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлениями о подключениях лиц, указанных в пункте «г» пункта 9 Правил № 2130 к заявлению о подключению должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов копию разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство объектов не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения к централизованным общесплавным системам водоотведения).</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

В случае если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов строительства которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: пояснительная записка «Схема планировочной организации земельного участка» «Конструктивные и объемно-планировочные решения» «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» («в части подразделов Система водоснабжения, водоотведения, Технологические решения»). Проект организации строительства, а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя.

5. Ситуационный план расположения объектов с привязкой к территории населенного пункта.

6. Топографическая карта земельного участка на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и

				<p>подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>7. При подключении к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах) при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей проект планировки территории и проект межевания территории в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных, подключаемых объектов).</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).				
5	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией).	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении.	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении).	Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заявления об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе гарантирующей организации.	Пункт 61 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный: РСО.

6	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты).	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя.	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя.	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении).	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения.	Пункт 59 Правил № 2130.		Ответственный: РСО.
7	Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем.	20 рабочих дней со дня представления необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке.	20 рабочих дней со дня представления необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке.	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении).	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологического присоединения).	Пункт 33 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный РСО.
8	Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем.	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта.	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта.	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).	Заключенный (подписанный заявителем и исполнителем) договор о подключении (технологическом присоединении).	Пункт 34 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный: РСО.
9	Предоставление заявителем документов, содержащие исходные данные для проектирования подключения.	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней).	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней).	3	1. План колодца, подвального помещения или иного помещения проектируемого объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении).	Пункт 58 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный: РСО.

					(вертикальная планировка) земельного участка на котором осуществляется застройка.				
10	Исполнение договора о подключении (технологического присоединения).	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении после направления заявителем уведомления технических условий.	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении после направления заявителем уведомления технических условий.	1	От заявителя не требуется документов.	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении).	Пункт 62 Правил № 2130.	Все категории.	Ответственный: РСО.