

**23.11.2018г. № 635**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**МЭР ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории Осинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4 ст. 55 Устава Осинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Инвестиционный меморандум Осинского муниципального района. Приложение 1.
2. Руководителю аппарата, начальнику отдела по обеспечению деятельности мэра Осинского муниципального района Башиновой Л.К. настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в Осинской районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Осинского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по экономике и сельскому хозяйству, начальника отдела экономического развития и труда Нашкееву М.А.

Мэр Осинского муниципального района

В.М. Мантыков

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ АДМИНИСТРАЦИИ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **1. Общие положения**

1. Целью Инвестиционного меморандума Осинского муниципального района (далее – Меморандум) является создание условий для улучшения инвестиционного климата путем поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности Осинского муниципального района.

2. Меморандум является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Осинского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности всей полнотой информации об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Осинского муниципального района.

Координатором реализации положений Меморандума является отдел экономического развития и труда.

3. Ответственность за реализацию отдельных положений Меморандума в пределах своих полномочий несут структурные подразделения Осинского муниципального района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Осинского муниципального района.

### **2. Основные направления инвестиционной политики Осинского муниципального района**

1. Основными направлениями инвестиционной политики Осинского муниципального района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Осинского муниципального района;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию Осинского муниципального района;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Осинском муниципальном районе;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории Осинского муниципального района;
- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Осинского муниципального района;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Осинского муниципального района;

- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Осинском муниципальном районе;
- поддержка субъектов инвестиционной деятельности в реализации проектов по импортозамещению;
- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам;
- развитие частно-муниципального партнерства с хозяйствующими субъектами Осинского муниципального района.

Направления инвестиционной политики, определенные Меморандумом, могут быть скорректированы с учетом изменений действующего законодательства.

### 3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Осинского муниципального района

Приоритетные направления инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Осинского муниципального района, определяются исходя из необходимости развития инфраструктуры инвестиционной деятельности.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Осинского муниципального района являются модернизация традиционных отраслей промышленности и развитие новых видов экономической деятельности в сферах:

- строительства и производства строительных материалов;
- производства импортозамещающей продукции;
- пищевой и перерабатывающей промышленности;
- растениеводства и животноводства;
- улучшения экологии.

### 4. Принципы инвестиционной политики Осинского муниципального района

1. Основным принципом инвестиционной политики Осинского муниципального района является взаимная ответственность органов местного самоуправления Осинского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов Осинского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности.

2. Деятельность администрации Осинского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Осинском муниципальном районе строится на основе следующих принципов:

- равенство – равный подход ко всем субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов в части социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционных проектов;
- вовлеченность – участие субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления Осинского муниципального района, а также в оценке реализации этих решений;
- прозрачность – общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Осинского муниципального района (за исключением информации ограниченного доступа).

3. Администрация Осинского муниципального района неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в хозяйственную деятельность инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории Осинского муниципального района.

4. Осинский муниципальный район заинтересован в компаниях, ориентированных на дальнейшее расширение бизнеса, вне зависимости от того, какое государство они представляют.

5. Администрация Осинского муниципального района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

6. Структурные подразделения администрации Осинского муниципального района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

#### 7. Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности

Инфраструктуру поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в Осинском муниципальном районе составляет Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Осинского муниципального района.

#### 8. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности

Муниципальная поддержка инвесторов в Осинском муниципальном районе может осуществляться в следующих формах:

- содействие в получении финансовой поддержки, в том числе субсидии из областного и федерального бюджетов;
- имущественная поддержка инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства:
- реализация преимущественного права на приобретение арендуемого имущества при возмездном отчуждении его из муниципальной собственности по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком;
- ведение и обязательное опубликование перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);
- сохранение льготных ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- предоставление муниципального имущества на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование (на срок до 5 лет);
- организационное, методическое, информационное сопровождение инвестиционных проектов, в том числе посредством участия в выставочно - ярмарочных и имиджевых мероприятиях, проводимых в Иркутской области; проведения семинаров, круглых столов, размещения информационных баннеров;
- информационная и консультационная помощь инвесторам в пределах полномочий органов местного самоуправления Осинского муниципального района.

Заместитель мэра по экономике и сельскому хозяйству, начальник отдела экономического развития и труда

М.А. Нашкеева