**СОГЛАШЕНИЕ №КРИО-23/\_\_\_\_\_\_**

о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

г. Иркутск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»), именуемое далее **«Специализированная организация»**, в лице Генерального директора Лаутина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инициатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на территории Иркутской области, заключили настоящее соглашение **№КРИО-23/\_\_\_\_\_\_\_\_ (**далее  –  Соглашение) о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

**1.1.**Для целей применения настоящего Соглашения Стороны используют следующие термины и понятия:

**«Дорожная карта» -** это план мероприятий по реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна», который в обязательном порядке содержит наименование мероприятия, его содержание, ожидаемый результат, срок выполнения и ответственного исполнителя. «Дорожная карта» оформляется приложением №1 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

**«Инициатор» —** это российское физическое или юридическое лицо, в том числе орган власти, выступающее с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории Иркутской области. Если иное прямо не предусмотрено соглашением Сторон, Инициатором также признается субъект инвестиционной деятельности, планирующий (осуществляющий) вложение собственных, заемных и/или привлеченных средств в реализацию инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Иркутской области («Инвестор»).

**«Инвестиционный проект» —** это экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях; реализуемый и/или планируемый к реализации на территории Иркутской области, который представляет собой обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций («бизнес-план»).

**«Инвестиционный портал Иркутской области» -**  это специализированный информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети Интернет об инвестиционной деятельности в Иркутской области ([www.invest.irkobl.ru](http://www.invest.irkobl.ru)).

**«Инвестиционная площадка»** - свободная производственная площадка, земельный участок, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, либо площадка с особыми условиями ведения хозяйственной деятельности (технопарки, индустриальные парки, особые экономические зоны, территории опережающего социально-экономического развития и прочее).

**«Специализированная организация» —** это российское юридическое лицо, на которое в соответствии с нормативно-правовыми актами и/или его учредительными документами возложены задачи по привлечению инвестиций и работе c инвесторами на территории Иркутской области, а также по обеспечению и реализации режима «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти Иркутской области.

**«Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» —** это комплекс мероприятий по информационно-консультационному и организационному содействию реализации инвестиционных проектах, осуществляемый в формах, определенных соглашением Сторон.

**1.2.** Ссылки на слово или термин в Соглашение в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Соглашения не вытекает иное.

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Специализированная организация в пределах своих уставных функций принимает на себя обязательства по сопровождению инвестиционного проекта, планируемого к реализации и (или) реализуемого на территории Иркутской области, путем взаимодействия с Инициатором в формах и порядке, предусмотренных настоящим Соглашением, с учетом плана мероприятий «дорожной карты», согласованной Сторонами (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

Инициатор принимает на себя обязательства предоставлять Специализированной организации информацию и/или документы, совершать фактические и юридические значимые действия, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, с учетом плана мероприятий «дорожной карты», согласованной Сторонами (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

* 1. Стороны руководствуются по существу настоящего Соглашения действующим законодательством Российской Федерации и Иркутской области, прямо или косвенно регламентирующего отношения Сторон, учредительными и внутренними документами Сторон, а также нормативно-правовыми актами, которые приняты либо могут быть приняты компетентными органами в период действия настоящего Соглашения по вопросам сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Иркутской области, и условиями настоящего Соглашения.
  2. Настоящее Соглашение не является офертой, соглашением о ведении переговоров, не носит исчерпывающего характера, не влечет финансовых обязательств, а также не является предварительным соглашением о заключении договора в будущем или другой формой обязательства, в рамках которого Стороны обязаны участвовать в планируемых сделках и (или) заключить договор и (или) договоры любого рода на основании Соглашения в обязательном порядке, равно как и не является предварительным договором по смыслу ст. 429 Гражданского Кодекса Российской Федерации. При этом Стороны будут принимать все усилия, чтобы намеченное сотрудничество по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «одного окна» состоялось.
  3. Настоящее Соглашение является рамочным, не ограничивает Стороны во взаимодействии с другими организациями для достижения целей, указанных в Соглашении, и не ведет к возникновению финансовых обязательств у Сторон в связи с заключением настоящего Соглашения. Соглашение не направлено на ограничение конкуренции на рынке, на ограничение сотрудничества Сторон с другими партнерами и контрагентами для достижения целей, являющихся предметом Соглашения, и не может рассматриваться как предоставляющее какие-либо необоснованные преимущества Сторонам.

1. **ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**
   1. Основными формами взаимодействия Сторон при исполнении настоящего Соглашения являются:
      1. оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;
      2. по обращению Инициатора, содействие в подборе инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта;
      3. по обращению Инициатора, направление Специализированной организацией запросов в исполнительные органы государственной власти и местного самоуправления, а также в организации - субъекты естественных монополий о получении разъяснений, о сокращении сроков рассмотрения поданных Инициатором обращений (заявок), а также получение результатов рассмотрения запросов;
      4. размещение информации об инвестиционных проектах и о предлагаемых инвестиционных площадках на Инвестиционном портале Иркутской области;
      5. содействие в получении государственной поддержки в рамках инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
      6. продвижение инвестиционных проектов на общероссийских, межрегиональных, международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятиях, бизнес-миссиях;
      7. мониторинг реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых Специализированной организацией в соответствии с условиями настоящего Соглашения;
      8. консультирование по вопросам реализации инвестиционного проекта, в том числе онлайн консультирование, очная консультация, а также предоставление рекомендаций по вопросам получения всех видов государственной поддержки при реализации инвестиционного проекта;

**3.2.** Стороны вправе взаимодействовать в любых иных не запрещенных законом формах, способствующих исполнению ими условий настоящего Соглашения.

**4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**

**4.1.** Взаимодействие сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется через координатора инвестиционного проекта и полномочного представителя Инициатора в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

**4.2.** Для эффективной координации деятельности в рамках реализации настоящего Соглашения Стороны назначают ответственных лиц:

**4.2.1**. координатор инвестиционного проекта «АО «КРИО» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**4.2.2.** полномочный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.3.** Стороны при взаимодействии содействуют друг другу в оперативном получении информации, необходимой для реализации положений настоящего Соглашения.

**4.4.** Стороны считают целесообразным совместное участие в осуществлении мероприятий, относящимся к реализации настоящего Соглашения и затрагивающим интересы Сторон.

**4.5.** В рамках взаимодействия Стороны могут создавать совместные рабочие, экспертные и иные группы (далее – рабочие органы) из состава специалистов Сторон и /или уполномоченных Сторонами организаций с привлечением экспертов и иных специалистов по взаимному согласованию.

**4.6.** Рабочие органы и/или ответственные лица согласно п. 4.2. настоящего Соглашения обеспечивают подготовку плана мероприятий («дорожной карты») по реализации инвестиционных проектов в рамках настоящего Соглашения, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

**4.7.** Настоящим Стороны соглашаются, что, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» прекращается в случаях:

**4.7.1.** завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий («дорожной картой»);

**4.7.2.** отказа Инициатора от сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна», выраженного в письменной форме;

**4.7.3.** неисполнение Инициатором сроков реализации инвестиционного проекта согласно «дорожной карте», по которым он выступает ответственным исполнителем;

**4.7.4.** ликвидация или банкротство Инициатора либо прекращение/ограничение деятельности Инициатора по решению суда или иного компетентного органа власти в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**4.7.5.** в иных случая, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или соглашением Сторон.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Права и обязанности Специализированной организации:

**5.1.1.** Специализированная организация имеет право запрашивать у Инициатора, органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов информацию и документы, необходимые для исполнения условий настоящего Соглашения, в том числе по мониторингу реализации инвестиционного проекта;

**5.1.2.** Специализированная организация имеет право с согласия Инициатора размещать информацию об инвестиционном проекте на выставочных стендах, брошюрах, буклетах, видеороликах, презентациях, в средствах массовой информации, социальных сетях.

**5.1.3.** В случае непредоставления Инициатором инвестиционного проекта недостающей информации и документов в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса Специализированной организации или ответа с просьбой о продлении срока предоставления информации с указанием причин, Специализированная организация направляет Инициатору уведомление об отказе в рассмотрении обращения по вопросам сопровождения инвестиционного проекта, поступившего в адрес Специализированной организации .

**5.1.4.** Специализированная организация имеет право с согласия Инициатора привлекать Инициатора в лице его уполномоченных представителей к участию в мероприятиях, проводимых Специализированной организацией на территории Иркутской области и за ее пределами, нацеленных на продвижение инвестиционного потенциала региона.

**5.1.5.** Специализированная организация вправе запрашивать у Инициатора сведения о цепочке собственников (бенефициаров) юридического лица (лиц), участвующего или которое будет участвовать в реализации инвестиционного проекта, а также их аффилированных лиц.

В случае выявления ненадлежащего исполнения собственниками (бенефициарами) или аффилированными лицами юридического лица, участвующего или которое будет участвовать в реализации инвестиционного проекта, обязательств, связанных с реализацией иных инвестиционных проектов, и/или налоговых обязательств, Специализированная организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнение настоящего Соглашения.

**5.2**. Права и обязанности Инициатора проекта:

**5.2.1.** Инициировать проведение переговоров, встреч, совещаний, консультаций со Специализированной организацией;

**5.2.2.** Запрашивать у Специализированной организации информацию о ходе и результатах реализации сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна»;

**5.2.3.** Передавать все материалы, необходимые для презентации своих проектов, брошюры, логотипы, видеоролики и другую необходимую информацию по запросу Специализированной организации. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых Специализированной организации, несет Инициатор.

**5.2.4.** Инициатор обязуется на основании запроса Специализированной организации предоставлять сведения о цепочке собственников (бенефициаров) юридического лица (лиц), участвующего или которое будет участвовать в реализации инвестиционного проекта, а также их аффилированных лиц.

**5.3.** Стороны обладают иными правами и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**5.4.** Стороны обязуются не вмешиваться в оперативную деятельность друг друга.

**5.5.** Применительно к настоящему Соглашению ни одна из Сторон не будет обременена обязательствами или долгами другой Стороны, и ни одна из Сторон не будет действовать в качестве агента другой Стороны без заключения соответствующих отдельных договоров и соглашений,

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**6.1.** Под конфиденциальной информацией, в целях применения настоящего Соглашения, понимаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, в письменном, устном, электронном и/или любом другом виде (в том числе коммерческая тайна), имеющие действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, которой обмениваются Стороны (далее - «Конфиденциальная информация»).

**6.2.** Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию, переданную Сторонами друг другу в качестве таковой, и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе (но не исключительно) в случае реорганизации или ликвидации Сторон.

**6.3.** Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных и обоснованных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия одновременно выполняется следующее:

**6.3.1.** Сторона предварительно письмом уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия, в срок не позднее 3-х рабочих дней до наступления факта раскрытия, а в случае, если раскрытие Конфиденциальной информации связано с воздействием обстоятельств непреодолимой силы, - в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты прекращения указанных обстоятельств;

**6.3.2.** Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

**6.4.** Соответствующая Сторона настоящего Соглашения несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

**6.5.** Для целей настоящего Соглашения «разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

**6.6.** Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

**6.7.** Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**6.8.** В случае передачи Стороной Конфиденциальной информации, в сообщении или материалах, содержащих такую информацию, делается отметка «конфиденциально», «конфиденциальная информация» или иная отметка, позволяющая Стороне, получившей такую информацию, идентифицировать ее как Конфиденциальную.

По согласованию Сторон передача Конфиденциальной информации может оформляться письменным актом приема-передачи информации или иным письменным документов, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

**7.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

**7.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за 20 (Двадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения. Действие Соглашения в этом случае прекращается в дату, следующую за днём, в который Соглашение подлежит расторжению согласно уведомлению.

**7.3.** Если по отдельным направлениям сотрудничества между Сторонами были заключены самостоятельные договоры, в случае прекращения действия Соглашения указанные договоры могут по договоренности Сторон сохранять юридическую силу.

**7.4.** Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Каждая Сторона будет нести свои собственные расходы, возникающие при выполнении условий настоящего Соглашения, если иное не будет предусмотрено письменным соглашением Сторон.

**8.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются письменно в форме Приложений и/или Дополнительных соглашений к Соглашению и становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

**8.3.** Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением и/или связанные с исполнением Соглашения, направляются в письменной форме по почте с нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Соглашении, или с использованием факсимильной связи, телефонограммы, официальной электронной почты, указанной в реквизитах Соглашения. В случае направления уведомлений по почте, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, если иное не предусмотрено законом. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Обо всех изменениях юридических, почтовых и электронных адресов, правового статуса и банковских реквизитов, Стороны обязаны незамедлительно сообщить друг другу.

**8.4.** Для целей исполнения Соглашения под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники. Условия настоящего Соглашения обязательны для правопреемников Сторон.

**8.5.** В случае изменения адресов, указанных в разделе 9 Соглашения и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

**8.6.** Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Соглашения, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

**8.7.** Стороны признают, что, если какое-либо из положений Соглашения становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства или по иным обстоятельствам, остальные его положения остаются обязательны для Сторон в течение срока действия Соглашения.

**8.8.** Стороны соглашаются, что все то, что не урегулировано настоящим Соглашением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**8.9.** Настоящее Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны

**8.10.** К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение №1 План мероприятий («дорожная карта») по реализации инвестиционного проекта[[1]](#footnote-1).

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** | **ИНИЦИАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **АО «КРИО»**  Адрес (юридический и почтовый): 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 10  ИНН 3812150421  КПП 380801001  ОГРН 1133850033888  Р/сч 40601810608030000045  В Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  К/сч 30101810145250000411  БИК 044525411  E-mail: [irkutsk@aokrio.ru](mailto:irkutsk@aokrio.ru)  Тел. 8 (3952) 22-55-88  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Лаутин/  М.П. | Адрес (юридический и почтовый):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |
|  |  |

1. Стороны оставляют за собой право предусмотреть иные приложения и дополнительные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, помимо указанных в п. 8.10 Соглашения, при условии их надлежащего оформления. [↑](#footnote-ref-1)